

Número de registre: 2025-04-08 ECAO-05471/2024

Resolució: Obres de l'Actualització de la modificació de les separates 1 i 2 del Projecte d'urbanització del Polígon d'actuació del Pla del Bonaire (PA-AIR001). Fase clavegueram, amb criteris de contractació pública ecològica

Titular: SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL S.L.

Òrgan proponent: Servei de Contractació

Exp. ECAO 5471/2024

Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

RESOLUCIÓ:

El Polígon d'Actuació Pla del Bonaire, per qüestions de gestió urbanística, es va dividir en tres separates:

- a) La Separata 1 i la Separata 2: conformen l'àmbit del Polígon d'Actuació del Pla del Bonaire. La Separata 2 comprèn la meitat del carrer de Jacint Badiella que dona accés a les instal·lacions del Club Egara. La resta de l'àmbit correspon a la Separata 1.
- b) La Separata 3 correspon als treballs que s'han d'executar necessàriament dins l'àmbit del Polígon d'Actuació perifèric RP26/2002-PA-AIR002, per tal de poder completar la urbanització del Polígon d'Actuació Pla del Bonaire.

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Terrassa, en sessió celebrada el dia 24 de maig de 2024, va aprovar definitivament l'Actualització de la Modificació de les separates 1 i 2 del Projecte d'urbanització del Polígon d'actuació del Pla del Bonaire (PA-AIR 001), fase clavegueram, amb un pressupost d'execució per contracte d'un milió tres-cents vuitanta-un mil dos-cents setanta-sis euros amb quaranta-vuit cèntims (1.381.276,48€) (sense IVA) i d'un milió sis-cents setanta-un mil tres-cents quaranta-quatre euros amb cinquanta-quatre cèntims (1.671.344,54€) (IVA inclòs).

La tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert de l'Ajuntament de Terrassa, mitjançant la resolució núm. 34123/2024 - 2024-11-13 ECAO-05471/2024 de data 13 de novembre de 2024, va aprovar l'expedient de contractació i el Plec de Clàusules Administratives Particulars reguladores del contracte de les obres definides en l'Actualització de la modificació de les separates 1 i 2 del Projecte d'urbanització del Polígon d'actuació del Pla del Bonaire (PA-AIR001). Fase clavegueram, amb criteris de contractació pública ecològica, mitjançant el procediment obert simplificat, per tal de determinar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu, amb un pressupost de licitació d'un milió tres-cents vuitanta-un mil dos-cents setanta-sis euros amb quaranta-vuit cèntims (1.381.276,48€) (IVA exclòs) d'un milió sis-cents setanta-un mil tres-cents quaranta-quatre euros amb cinquanta-quatre cèntims (1.671.344,54€) (IVA inclòs). El termini d'execució es preveu que sigui de vuit (8) mesos.

D'acord amb el que disposen els articles 203 i 204 de la LCSP, es preveu la modificació del contracte, per un import màxim de dos-cents seixanta-vuit mil vuit-cents nou euros amb vuitanta-set cèntims (268.809,87 €), en les condicions detallades en la clàusula 35.1 del PCAP. Amb aquestes previsions, el valor total estimat del contracte és d'un milió sis-cents cinquanta mil vuitanta-sis euros amb trenta-cinc cèntims (1.650.086,35 €) (sense IVA).

L'adjudicació del present contracte quedava condicionada a l'aprovació de l'expedient de liquidació de la quota urbanística corresponent a aquest projecte (QURB/2023/4), que va quedar aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 22 de novembre de 2024.

Exp. ECAO 5471/2024

Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

Aquest contracte està subjecte a l'aplicació de la inversió del subjecte passiu d'acord amb el que preveu l'article 84.un.2n.f de la Llei de l'IVA.

En data 21 de novembre de 2024 es va publicar l'anunci de convocatòria de licitació pública per a l'adjudicació del contracte al perfil del contractant i, per tant, el període de presentació d'ofertes va finalitzar el dia 12 de desembre de 2024.

Les empreses que han presentat oferta per a aquest procediment són:

1. GARCIA RIERA, SL
2. SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, SL
3. ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU
4. OBRES I PROJECTES CATALUNYA, SL
5. ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU
6. M. I J. GRUAS, SA
7. COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU
8. HERCAL DIGGERS, SL
9. UTE CONSTRUCCIONES FERTRES, SL - BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS, SL
10. IZER INGENIERIA Y ECONOMIA, SL
11. CIC3 OBRES I SERVEIS, SL

Finalitzat el procés d'obertura electrònica de les pliques, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP - eLicita), el sobre únic telemàtic de les ofertes va quedar obert efectivament el dia 13 de desembre de 2024 a les 09:31:26 hores.

Tal com es feia constar en el plec de clàusules que regeix aquesta licitació, d'acord amb la previsió de l'article 159.4.a) i la disposició transitòria tercera de la LCSP, tots els licitador havien d'estar inscrits en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector públic (ROLECE), en la data final de presentació d'ofertes d'aquest procediment. A aquests efectes, també es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti adequadament haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent registre en una data anterior.

Feta la comprovació, tots els licitadors estaven inscrits en el RELI o en el ROLECE en la data final de presentació d'ofertes.

En l'acta d'obertura del sobre únic telemàtic, signada en data 20 de gener de 2025, es va fer constar que tots els licitadors havien declarat ser aptes i no incórrer en cap de les circumstàncies de prohibició de contractar amb l'administració pública, i tenir la capacitat d'obrar i les condicions de solvència econòmica i financera, tècnica i professional, requerides per participar en aquesta licitació de conformitat amb el plec de clàusules administratives particulars.

Exp. ECAO 5471/2024

Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

En aquest procediment no es valora cap criteri que depengui d'un judici de valor. A continuació, es detalla la proposta econòmica per a l'execució de les obres, i la proposta quant als criteris de contractació pública ecològica presentada per cada licitador:

PROPOSTES PRESENTADES			
EMPRESSES	Criteris avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules (fins a 100 punts)		
	Proposta econòmica per a l'execució del contracte (fins a 60 punts)	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (fins a 40 punts)	
		Utilització d'àrids reciclats per a la construcció (bases de formigó) (fins a 20 punts)	Formació en matèria ambiental del cap d'obra adscrit al contracte (fins a 20 punts)
1. GARCIA RIERA, SL	1.339.227,79 €	La proposta inclou tot l'àrid gros reciclat (100%)	Es proposa un cap d'obra que ha realitzat un curs en matèria ambiental de durada superior a 50 hores
2. SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, SL	1.083.478,97 €	La proposta inclou tot l'àrid gros reciclat (100%)	Es proposa un cap d'obra que ha realitzat un curs en matèria ambiental de durada superior a 50 hores
3. ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	1.270.083,65 €	La proposta inclou tot l'àrid gros reciclat (100%)	Es proposa un cap d'obra que ha realitzat un curs en matèria ambiental de durada superior a 50 hores
4. OBRES I PROJECTES CATALUNYA, SL	1.208.702,64 €	La proposta inclou tot l'àrid gros reciclat (100%)	Es proposa un cap d'obra que ha realitzat un curs en matèria ambiental de durada superior a 50 hores
5. ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU	1.000.000,00 €	La proposta inclou tot l'àrid gros reciclat (100%)	Es proposa un cap d'obra que ha realitzat un curs en matèria ambiental de durada superior a 50 hores (*)
6. M. I J. GRUAS, SA	1.287.274,98 €	La proposta inclou tot l'àrid gros reciclat (100%)	Es proposa un cap d'obra que ha realitzat un curs en matèria ambiental de durada superior a 50 hores
7. COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU	1.090.016,13 €	La proposta inclou tot l'àrid gros reciclat (100%)	Es proposa un cap d'obra que ha realitzat un curs en matèria ambiental de durada superior a 50 hores. (*)

Exp. ECAO 5471/2024

Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

PROPOSTES PRESENTADES			
EMPRESSES	Criteris avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules (fins a 100 punts)		
	Proposta econòmica per a l'execució del contracte (fins a 60 punts)	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (fins a 40 punts)	
		Utilització d'àrids reciclats per a la construcció (bases de formigó) (fins a 20 punts)	Formació en matèria ambiental del cap d'obra adscrit al contracte (fins a 20 punts)
8. HERCAL DIGGERS, SL	1.168.689,72 €	La proposta inclou tot l'àrid gros reciclat (100%)	Es proposa un cap d'obra que ha realitzat un curs en matèria ambiental de durada superior a 50 hores
9. UTE CONSTRUCCIONES FERTRES, SL - BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS, SL	1.098.725,00 €	La proposta inclou tot l'àrid gros reciclat (100%)	Es proposa un cap d'obra que ha realitzat un curs en matèria ambiental de durada superior a 50 hores (*)
10. IZER INGENIERIA Y ECONOMIA, SL	1.176.847,56 €	La proposta inclou tot l'àrid gros reciclat (100%)	No es justifica la formació o es proposa un cap d'obra amb una formació ambiental de fins a 10 hores.
11. CIC3 OBRES I SERVEIS, SL	1.061.925,36 €	La proposta inclou tot l'àrid gros reciclat (100%)	Es proposa un cap d'obra que ha realitzat un curs en matèria ambiental de durada superior a 50 hores. (*)

(*) La valoració d'aquestes propostes (amb defectes) va quedar pendent de validació posterior per part dels serveis tècnics.

Pel que fa a la valoració del criteri de contractació pública ecològica relatiu a la formació ambiental del cap d'obra adscrit al contracte, en la clàusula dotzena del plec de clàusules administratives particulars, s'indica el següent:

"(...) 12.1.2.2 Formació ambiental del cap d'obra adscrit al contracte (Q₂), fins a 20 punts

(...)

(...) c) Compromís de la proposta

El licitador aportarà, formant part de la seva oferta, la titulació que acrediti la formació en matèria ambiental realitzada pel cap d'obra adscrit al contracte, i el nombre d'hores de durada del curs. Junt amb la titulació, caldrà aportar un document de compromís signat adscrivint a l'execució del contracte a la mateixa persona amb la funció de cap d'obra.(...)"

Els serveis tècnics municipals van comprovar l'acreditació i documentació aportada en les propostes presentades pels licitadors per a aquest criteri i la Mesa, segons consta en la

Exp. ECAO 5471/2024

Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

seva acta de data 20 de gener de 2025, va considerar alguns defectes esmenables i va acordar requerir a ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU i l'UTE CONSTRUCCIONES FERTRES, SL - BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS, SL perquè els esmenessin en un termini de tres (3) dies hàbils. Aquests licitadors van presentar la documentació requerida en el termini establert.

En aquest punt, els tècnics municipals del Servei d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana van emetre el seu informe de valoració global de les propostes, de data 12 de febrer de 2025. Pel que fa al criteri de valoració de la formació ambiental del cap d'obra adscrit al contracte, justifiquen la valoració de les propostes de la següent manera (literalment):

(...) "L'empresa COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU, no ha presentat la documentació de compromís assignant al Cap d'obra i per tant no s'ha valorat aquesta formació i la puntuació és de 0 punts.

L'empresa CIC3 OBRES I SERVEIS, SL ha presentat un curs de formació ambiental que fa referència a una assignatura que va cursar durant la carrera universitària, de nom Tecnologia Ambiental. Segons la matèria cursada aquesta no correspon als aspectes de les millores descrites a la Justificació del criteri, per tant la puntuació és de 0 punts.

L'empresa ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU va acreditar la formació del cap d'obra amb un certificat que presentava contradiccions en quan a les dates d'execució de la formació. La Mesa, segons acta d'obertura de les proposicions signada en data 20 de gener, va entendre que es tractava d'un defecte del document esmenable i, per tant, va acordar requerir l'empresa perquè aportés un altre cop aquest document, però amb la data correcta, o bé algun altre document complementari que acredités la validesa d'aquest certificat i permetés la valoració de la proposta amb garanties. En data 22 de gener de 2025 es va enviar el requeriment i, el mateix dia, l'empresa va presentar un nou certificat de formació ambiental que acredita que el cap d'obra ha realitzat una formació ambiental superior a 50 h, pel que es puntua en 20 punts aquest apartat.

La proposta presentada per UTE CONSTRUCCIONES FERTRES, SL -BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS, SL incloïa un compromís d'adscripció del cap d'obra, on el títol del document corresponia a aquesta licitació, però en la descripció del mateix document feia referència a una obra que no correspon a aquestes obres. La Mesa va entendre que es tractava també d'un error material i, en aquest sentit, va acordar requerir aquest licitador perquè esmenés el defecte. En el termini establert, ha aportat el document de compromís correctament emplenat.(...)"

De conformitat amb el què estableix l'article 150.1 de la LCSP, es van classificar, per ordre decreixent, les proposicions presentades, segons els criteris d'adjudicació que s'indiquen en el plec de clàusules administratives particulars:

Exp. ECAO 5471/2024

Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

PUNTUACIÓ DE LES PROPOSTES				
EMPRESSES	Criteris avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules (fins a 100 punts)			
	Puntuació proposta econòmica per a l'execució del contracte (fins a 60 punts)	Puntuació proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (fins a 40 punts)		Puntuació Total
		Puntuació utilització d'àrids reciclats per a la construcció (bases de formigó) (fins a 20 punts)	Puntuació formació en matèria ambiental del cap d'obra adscrit al contracte (fins a 20 punts)	
5. ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU	60,00	20,00	20,00	100,00
2. SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, SL	46,86	20,00	20,00	86,86
9. UTE CONSTRUCCIONES FERTRES, SL -BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS, SL	44,46	20,00	20,00	84,46
8. HERCAL DIGGERS, SL	33,45	20,00	20,00	73,45
11. CIC3 OBRES I SERVEIS, SL	50,26	20,00	0,00	70,26
4. OBRES I PROJECTES CATALUNYA, SL	27,16	20,00	20,00	67,16
7. COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU	45,83	20,00	0,00	65,83
3. ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	17,50	20,00	20,00	57,50
6. M. I J. GRUAS, SA	14,79	20,00	20,00	54,79
10. IZER INGENIERIA Y ECONOMIA, SL	32,17	20,00	0,00	52,17

Exp. ECAO 5471/2024

Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

PUNTUACIÓ DE LES PROPOSTES				
EMPRESSES	Criteris avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules (fins a 100 punts)			
	Puntuació proposta econòmica per a l'execució del contracte (fins a 60 punts)	Puntuació proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (fins a 40 punts)		Puntuació Total
		Puntuació utilització d'àrids reciclats per a la construcció (bases de formigó) (fins a 20 punts)	Puntuació formació en matèria ambiental del cap d'obra adscrit al contracte (fins a 20 punts)	
1. GARCIA RIERA, SL	6,62	20,00	20,00	46,62

En aquest punt, els serveis tècnics van analitzar si alguna de les propostes presentades podia resultar una oferta anormal o desproporcionada. Com a conseqüència d'aquesta anàlisi, en l'acta de data 20 de gener de 2025, la Mesa va decidir requerir a l'empresa ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU perquè presentés, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP - eLicitat), en un termini màxim de tres (3) dies, una justificació que garantís la viabilitat de la seva proposta.

L'empresa va respondre al requeriment en el termini establert i, una vegada analitzada la documentació presentada, els serveis tècnics municipals van emetre un informe en data 12 de febrer de 2025 en el que proposaven a la Mesa no acceptar la justificació de l'oferta desproporcionada presentada per l'empresa ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU i, per tant, excloure la seva proposta de la valoració global de les ofertes. L'informe tècnic detalla, textualment:

"(...)Anàlisi de la documentació presentada per l'empresa ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU

L'empresa ha justificat la baixa del 27,60 % presentada en base a les despeses previstes per a l'execució de les obres, que agrupa en tres conceptes que s'analitzaran a continuació:

- Cost directe
- Cost indirecte fix, que estima en un 6,60% sobre el cost directe
- Cost proporcional, que estima en un 5,5% sobre l'oferta

L'empresa afirma que en el cost que es justifica en el document presentat, ha tingut en compte els criteris avaluables que l'empresa ha ofert (utilització d'àrids reciclats per l'àrid gros en la fabricació dels formigons no estructurals i el cap d'obra amb formació ambiental adscrit al contracte).

Exp. ECAO 5471/2024

Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

A) Cost directe

L'empresa ha presentat una relació de totes les partides que conformen el pressupost del projecte, justificant els preus descompostos de cadascuna d'elles. Justifica aquests preus de la següent manera:

- Mà d'obra: contempla mà d'obra pròpia i considera uns preus per hora pels oficials i pels ajudants, manobres i peons, superiors als establerts pel Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona per al 2024.
- Materials o elements: obté el seu import de les ofertes de diversos proveïdors. Aporta la documentació que acredita els imports oferts.
- Maquinària: aplica la tarifa de preus de l'empresa a qui lloga la maquinària, amb qui afirma que té subscrit un conveni. Adjunta al seu escrit l'esmentada tarifa.
- Partides corresponents a treballs subcontractats: en aquestes partides no especifica mà d'obra ni maquinària, atès que aquests costos són assumits pel subcontractista dins de la seva oferta. Presenta les diferents ofertes obtingudes de les subcontractes, que segons el seu escrit suposaran el 12,77% dels treballs, i inclouen treballs de fressats i asfaltatge i treballs de perforació en rotació.

Pel que fa a aquest apartat, cal realitzar les següents observacions:

- Les ofertes presentades pel contractista, tant de proveïdors com de subcontractistes, no suposen cap avantatge respecte als altres licitadors que han presentat ofertes no anormals, pel fet que no s'indica que responguin a un acord exclusiu amb ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU, especialment beneficiós. Per aquest motiu, la resta de licitadors també poden haver obtingut els mateixos pressupostos i no queda acreditat l'estalvi addicional que pugui haver obtingut aquesta empresa i que justifiqui la no anormalitat de la seva oferta.
- Els imports de les ofertes dels proveïdors s'han traslladat directament als preus descompostos que formen el cost directe de l'oferta. Això implica que no s'han tingut en compte altres despeses que contemplen les condicions particulars de cada oferta. Per exemple, pel que fa al conveni subscrit pel subministrament de la maquinària no estan inclosos els trasllats ni el combustible. Aquesta manca de previsió comporta un increment de les partides que no està contemplat a l'oferta presentada.
- Les ofertes dels diferents proveïdors i industrials especifiquen un termini de validesa que en tots els casos ha finalitzat, amb excepció del conveni de subministrament de maquinària que és vigent durant el 2025. L'oferta del licitador no contempla cap coeficient corrector que prevegi un increment dels imports, previsible donada la plurianualitat del contracte.
- L'import dels treballs subcontractats suposa un 12,77% de l'oferta d'ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU. Aquests treballs formen part dels capítols 3 - Clavegueram i 4 – Paviments. Els amidament detallats a l'oferta presentada per ASFALTOS BARCINO, SL, no coincideix amb els amidaments del cost directe de la justificació presentada per ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU (aquests últims són menys que l'oferta d'ASFALTOS-BARCINO SL).

B) Cost indirecte

El cost indirecte l'atribueix al cost del personal tècnic, els seus desplaçaments a l'obra, la instal·lació de mòduls d'obra i tanques, i a altres mitjans auxiliars (oficina, serveis, cartells, etc.). Presenta un quadre on desglossa els diferents conceptes i imports. Aquestes despeses,

Exp. ECAO 5471/2024

Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

segons fa constar a la resposta al requeriment, representen un 6,60% respecte el cost directe de l'oferta, percentatge que indica que és concordant amb obres de característiques similars que ha executat l'empresa.

C) Costos proporcionals

L'empresa ha considerat les següents despeses dins d'aquest concepte:

- Costos d'estructura: 1,50%
- Control de qualitat: 1,50% (clàusula setena del Plec)
- Costos financers: 0,50%
- Benefici industrial: 2,00%

D'aquests imports, es destina un 2% de benefici industrial, i la resta, un 3,5%, a despeses assimilables a les despeses generals previstes pel Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques al seu article 131, que contempla per aquest concepte valors entre el 13 i el 17%, i del 6% pel benefici industrial.

Aquests percentatges també són baixos si es comparen amb els que preveu el projecte de les obres licitades, que ascendeixen a un 13% corresponent a les despeses generals i a un 6% al benefici industrial.

El contractista no aporta cap document que justifiqui els costos reals de l'empresa, que han d'incloure les despeses generals de l'empresa (oficina, salaris del personal administratiu...), despeses financeres, càrregues fiscals, taxes, etc., que incideixen sobre el cost de les obres.

En l'escrit presentat només argumenta que «el percentatge de benefici industrial s'ha reduït donat el gran interès per part de la nostra empresa en poder executar el projecte licitat, ja que estem executant la fase prèvia, unit a la situació actual del mercat i a les baixes que actualment es donen als concursos públics». En aquesta licitació no hi ha cap fase prèvia.

Conclusions pel que fa a l'oferta presentada per l'empresa ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU

D'acord amb l'anàlisi de l'escrit presentat per l'empresa es conclou que:

- Pel que fa al cost directe:
 - o No queda acreditat l'estalvi addicional que pugui haver obtingut aquesta empresa respecte als altres licitadors i que justifiqui la no anormalitat de la seva oferta.
 - o El termini de validesa dels pressupostos que el sustenten ha finalitzat i no es contempla cap factor d'actualització per fer front a un possible increment dels preus. Aquest increment també pot venir donat per la plurianualitat del contracte.
 - o No té en compte despeses addicionals que no estan incloses a les ofertes dels proveïdors.
 - o Les ofertes corresponents als treballs subcontractats, que signifiquen un 12,77% de l'oferta d'ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU, no coincideixen els amidaments de les ofertes amb els amidaments del pressupost presentat en la justificació.
- Pel que fa als costos proporcionals:

Exp. ECAO 5471/2024

Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

- o *El contractista no acredita documentalment els percentatges que els imputa, molt inferiors als previstos al reglament de la LCSP i al projecte de les obres licitades.*
- *Pel que fa als criteris avaluable oferts pel contractista, si que afirma que en el cost justificat ha tingut en compte tots els criteris avaluable oferts (utilització d'àrids reciclats), ja que l'oferta del proveïdor del formigó que adjunta si contempla els àrids reciclats.*

Per tot l'exposat, es considera que no es justifica suficientment la baixa anormal o desproporcionada presentada per l'empresa ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU, i per tant es proposa rebutjar la seva oferta.(...)

Per tant, els tècnics municipals proposen adjudicar aquest contracte al licitador SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, SL.

De conformitat amb l'article 326 de la LCSP, la Mesa de contractació va emetre la seva acta, de data 3 de març de 2025, en la qual, una vegada examinat i considerat l'informe de valoració dels serveis tècnics municipals de data 12 de febrer de 2025, per unanimitat dels seus membres amb dret a vot, va fer seu el contingut d'aquest informe, que es publicarà juntament amb la present resolució en el perfil del contractant, i, per tant, va excloure la proposta d'ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU de la valoració global.

En aquest informe, per aplicació dels criteris de valoració previstos en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, es detalla la puntuació global de les ofertes, per ordre decreixent:

PUNTUACIÓ DE LES PROPOSTES				
EMPRESSES	Criteris avaluable de forma automàtica per aplicació de fórmules (fins a 100 punts)			
	Puntuació proposta econòmica per a l'execució del contracte (fins a 60 punts)	Puntuació proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (fins a 40 punts)		Puntuació Total
		Puntuació utilització d'àrids reciclats per a la construcció (bases de formigó) (fins a 20 punts)	Puntuació formació en matèria ambiental del cap d'obra adscrit al contracte (fins a 20 punts)	
2. SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, SL	46,86	20,00	20,00	86,86

Exp. ECAO 5471/2024

Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

PUNTUACIÓ DE LES PROPOSTES				
EMPRESSES	Criteris avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules (fins a 100 punts)			
	Puntuació proposta econòmica per a l'execució del contracte (fins a 60 punts)	Puntuació proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (fins a 40 punts)		Puntuació Total
		Puntuació utilització d'àrids reciclats per a la construcció (bases de formigó) (fins a 20 punts)	Puntuació formació en matèria ambiental del cap d'obra adscrit al contracte (fins a 20 punts)	
9. UTE CONSTRUCCIONES FERTRES, SL - BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS, SL	44,46	20,00	20,00	84,46
8. HERCAL DIGGERS, SL	33,45	20,00	20,00	73,45
11. CIC3 OBRES I SERVEIS, SL	50,26	20,00	0,00	70,26
4. OBRES I PROJECTES CATALUNYA, SL	27,16	20,00	20,00	67,16
7. COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU	45,83	20,00	0,00	65,83
3. ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	17,50	20,00	20,00	57,50
6. M. I J. GRUAS, SA	14,79	20,00	20,00	54,79
10. IZER INGENIERIA Y ECONOMIA, SL	32,17	20,00	0,00	52,17
1. GARCIA RIERA, SL	6,62	20,00	20,00	46,62

Exp. ECAO 5471/2024

Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

PUNTUACIÓ DE LES PROPOSTES				
EMPRESSES	Criteris avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules (fins a 100 punts)			
	Puntuació proposta econòmica per a l'execució del contracte (fins a 60 punts)	Puntuació proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (fins a 40 punts)		Puntuació Total
		Puntuació utilització d'àrids reciclats per a la construcció (bases de formigó) (fins a 20 punts)	Puntuació formació en matèria ambiental del cap d'obra adscrit al contracte (fins a 20 punts)	
5. ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU	EXCLOSA			

En conseqüència, la Mesa de Contractació ha proposat a aquest òrgan, per unanimitat dels seus membres amb dret a vot, l'adjudicació del contracte d'execució de les obres definides en l'Actualització de la modificació de les separates 1 i 2 del Projecte d'urbanització del Polígon d'actuació del Pla del Bonaire (PA-AIR001), Fase clavegueram, amb criteris de contractació pública ecològica, a favor de SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, SL, licitador que ha obtingut la millor puntuació en la valoració de les propostes, per un import d'un milió vuitanta-tres mil quatre-cents setanta-vuit euros amb noranta-set cèntims (1.083.478,97 €) (IVA exclòs) i d'un milió tres-cents onze mil nou euros amb cinquanta-cinc cèntims (1.311.009,55 €) (IVA inclòs), el qual representa una baixa del 21.56% respecte al preu de licitació. El termini d'execució de les obres serà de vuit (8) mesos.

El plec de clàusules administratives estableix les possibles modificacions previstes, modificacions que SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, SL es compromet a realitzar en cas de ser necessària la seva execució, per un import de dos-cents deu mil vuit-cents cinquanta-cinc euros amb cinquanta-quatre cèntims (210.855,54 €) (IVA exclòs) i de dos-cents cinquanta-cinc mil cent trenta-cinc euros amb vint cèntims (255.135,20 €) (IVA inclòs). Així doncs, el pressupost total en el supòsit anterior, incorporant les modificacions, seria d'un milió dos-cents noranta-quatre mil tres-cents trenta-quatre euros amb cinquanta-un cèntims (1.294.334,51 €) (IVA exclòs) i d'un milió cinc-cents seixanta-sis mil cent quaranta-quatre euros amb setanta-cinc cèntims (1.566.144,75 €) (IVA inclòs).

L'empresa SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, SL s'ha compromès a incorporar en l'execució de les obres, almenys, dues (2) persones provinents de l'atur, acomplint així el requisit social de creació d'ocupació contemplat a la clàusula 14ena del PCAP, com a condició especial d'execució.

Exp. ECAO 5471/2024

Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

Pel que fa a la puntuació, quant a la proposta econòmica per a l'execució d'aquest contracte, l'empresa SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, SL ha obtingut 46,86 punts, en haver proposat la segona oferta econòmica més baixa per a l'execució del contracte, sense que hagi resultat desproporcionada o anormal. Per altra banda, quant als criteris de contractació pública ecològica, aquesta mercantil ha inclòs en la seva proposta la utilització d'àrid gros reciclat en una proporció de 100% del total de l'àrid gros previst per a la fabricació del formigó de bases de paviments, fet que li ha atorgat els 20 punts totals d'aquest criteri; també ha obtingut la totalitat dels punts (20) amb què es valorava el criteri de formació en matèria ambiental del cap d'obra adscrit al contracte perquè proposa un cap d'obra que ha realitzat un curs en matèria ambiental de durada superior a 50 hores. Així, la valoració total per a la proposta de l'empresa SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, SL ha estat de 86,86 punts sobre els 100 punts totals, tal com s'ha detallat en el quadre anterior.

A resposta del requeriment efectuat en virtut dels articles 150.2 i 159.4 f) 4º de la LCSP, l'empresa ha presentat en temps i forma la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i la constitució de la garantia definitiva corresponent. Igualment, de conformitat amb l'article 76 de la LCSP, l'empresa ha lliurat justificació sobre la disposició dels mitjans que en el moment de la licitació es va comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte. Així mateix, ha lliurat la pòlissa d'assegurança de "responsabilitat civil per danys a tercers"; i ha presentat una nova declaració, signada per CONTROL Y MONTAJES INDUSTRIALES CYMI, SA i SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, SL, on ambdues empreses es comprometen a respondre conjuntament en l'execució del contracte, amb caràcter solidari, de conformitat amb el que disposa l'article 75.3. quan una empresa recorre a les capacitats d'altres entitats en el que respecta als criteris relatius a la solvència econòmica i financera.

SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, SL també ha presentat una declaració quant a la seva intenció de subcontractar part de l'execució del contracte, amb indicació de quins seran els treballs a realitzar per tercers (descripció, import, percentatge sobre el total del contracte), però pendent de la identificació dels subcontractistes abans de l'inici de l'execució de les obres. S'adverteix que, en cas que l'empresa canviï la seva intenció inicial de subcontractació, caldrà que ho comuniqui a l'òrgan de contractació.

Pel que fa a la situació d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social, des de l'Ajuntament de Terrassa s'ha comprovat, a través de mitjans electrònics, que aquesta mercantil es troba al corrent de pagament.

En consultar la documentació de l'empresa SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, SL al RELI i al ROLECE, s'ha pogut comprovar la seva personalitat jurídica, aptitud i capacitat d'obrar i que no està incursa en cap causa de prohibició per contractar amb l'administració. Es tindrà en compte la tipologia de l'empresa segons la seva grandària (PIME) als sols efectes del còmput del termini de devolució de la garantia.

L'interventor general ha emès el corresponent informe.

Exp. ECAO 5471/2024

Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

Aquesta inversió ha estat aprovada per urgència per la Comissió d'Inversions i Patrimoni, reunida en data 21 de març de 2024.

El responsable del contracte, als efectes d'allò que determina l'article 62 de la Llei de contractes del sector públic (LCSP), serà la direcció facultativa de les obres i la subdirectora de l'Àrea de Territori i Habitatge, càrrec ocupat per la Sra. Mercè Peralvo Ferrer.

Atès allò que disposa l'article 158 i la disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), l'art. 53.1.o) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon a l'alcalde la competència com a òrgan de contractació respecte d'aquest contracte.

L'alcalde president, mitjançant decret de delegació de l'Alcalde núm. 6284/2025 de data 26 de febrer de 2025, delega les atribucions en aquesta matèria en la tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert.

Aquesta tinença d'alcaldia declara no incórrer en cap circumstància de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.1.g) de la LCSP, ni conflicte d'interessos de l'article 64 de la LCSP, ni de vulneració dels principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa.

Per tot això, en atenció als antecedents esmentats i en ús de les facultats delegades,

DISPOSO:

PRIMER.- Adjudicar a la mercantil SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, SL, el contracte de les obres definides en l'Actualització de la modificació de les separates 1 i 2 del Projecte d'urbanització del Polígon d'actuació del Pla del Bonaire (PA-AIR001), Fase clavegueram, amb criteris de contractació pública ecològica, per un import d'un milió vuitanta-tres mil quatre-cents setanta-vuit euros amb noranta-set cèntims (1.083.478,97 €) (IVA exclòs) i d'un milió tres-cents onze mil nou euros amb cinquanta-cinc cèntims (1.311.009,55 €) (IVA inclòs) i un termini d'execució de vuit (8) mesos.

El plec de clàusules administratives estableix les possibles modificacions previstes, modificacions que SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, SL es compromet a realitzar en cas de ser necessària la seva execució, per un import de dos-cents deu mil vuit-cents cinquanta-cinc euros amb cinquanta-quatre cèntims (210.855,54 €) (IVA exclòs) i de dos-cents cinquanta-cinc mil cent trenta-cinc euros amb vint cèntims (255.135,20 €) (IVA inclòs). Així doncs, el pressupost total en el supòsit anterior, incorporant les modificacions, seria d'un milió dos-cents noranta-quatre mil tres-cents trenta-quatre euros amb cinquanta-un cèntims (1.294.334,51 €) (IVA exclòs) i d'un milió cinc-cents seixanta-sis mil cent quaranta-quatre euros amb setanta-cinc cèntims (1.566.144,75 €) (IVA inclòs).

Exp. ECAO 5471/2024

Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

L'empresa SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, SL resulta adjudicatària a conseqüència de la puntuació obtinguda en els diferents criteris de valoració d'aquesta licitació, tal com detalla d'informe tècnic de data 12 de febrer de 2025 de valoració global de les ofertes, el contingut del qual aquest òrgan de contractació fa seu als efectes de la motivació d'aquesta adjudicació: quant a la proposta econòmica per a l'execució d'aquest contracte, ha obtingut 46,86 punts, en haver proposat la segona oferta econòmica més baixa, sense que hagi resultat desproporcionada o anormal. Per altra banda, quant als criteris de contractació pública ecològica, aquesta mercantil ha inclòs en la seva proposta la utilització d'àrid gros reciclat en una proporció de 100% del total de l'àrid gros previst per a la fabricació del formigó de bases de paviments, fet que li ha atorgat els 20 punts totals d'aquest criteri; també ha obtingut la totalitat dels punts (20) amb què es valorava el criteri de formació en matèria ambiental del cap d'obra adscrit al contracte perquè proposa un cap d'obra que ha realitzat un curs en matèria ambiental de durada superior a 50 hores. La suma de tots els punts obtinguts en els diferents criteris de valoració (86,86 punts) han atorgat la major puntuació a la proposta presentada per SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, SL.

SEGON.- Excloure la proposta presentada per l'empresa ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU de la classificació de les ofertes per a l'adjudicació d'aquestes obres, d'acord amb el fixat en l'article 149.4 de la LCSP i el Plec de Clàusules Administratives Particulars reguladores d'aquest contracte, perquè segons s'indica en l'informe dels serveis tècnics municipals de data 12 de febrer de 2025 l'empresa no ha justificat adequadament la seva oferta desproporcionada i, per tant, es considera que no pot ser complerta perquè inclou valors anormals.

TERCER.- Carregar l'import total de la despesa d'un milió tres-cents onze mil nou euros amb cinquanta-cinc cèntims (1.311.009,55 €) de la següent manera:

- L'import d'un milió vuitanta-tres mil quatre-cents setanta-vuit euros amb noranta-set cèntims (1.083.478,97 €) (IVA exclòs), a l'aplicació pressupostària 1433 16001 60900 del Pressupost Municipal vigent.
- La part de l'adjudicació corresponent a l'IVA de la despesa finançada amb quotes d'urbanització (227.530,58 €) es comptabilitzarà al compte 4720 d'IVA suportat en el moment de la facturació.

Aquesta inversió va ser aprovada per la Comissió d'Inversions i Patrimoni, reunida en data 21 de març de 2024.

Aquest contracte està subjecte a l'aplicació de la inversió del subjecte passiu d'acord amb el que preveu l'article 84.un.2n.f de la Llei de l'IVA.

QUART.- Notificar aquesta resolució, juntament amb l'informe de valoració global, a l'empresa SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, SL, adjudicatària de les obres de referència, i a la resta de candidats o licitadors.

Exp. ECAO 5471/2024

Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

CINQUÈ.- Advertir a l'adjudicatari de l'obligació d'elaborar un pla de seguretat i salut en el treball, en el qual s'han d'analitzar, estudiar, desenvolupar i completar les previsions contingudes a l'estudi, de conformitat amb les prescripcions de l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, i al lliurament, en el termini màxim de deu dies a comptar des de l'adjudicació, d'aquest pla de seguretat i salut a la Corporació, per a la seva aprovació.

SISÈ.- Advertir a l'adjudicatari que, abans de l'inici de l'execució de les obres, caldrà que presenti una declaració quant a la seva intenció de subcontractar, on indiqui la identificació dels subcontractistes, la determinació de les parts del contracte a realitzar per aquests (descripció, import, percentatge sobre el total del contracte) i altres requisits establerts a la clàusula trenta-novena del PCAP.

SETÈ.- L'empresa SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, SL s'ha compromès a incorporar en l'execució de les obres, almenys dues (2) persones provinents de l'atur, acomplint així el requisit social de creació d'ocupació contemplat a la clàusula 14.1 del PCAP com a condició especial d'execució. Per acreditar aquesta condició, l'empresa lliurarà al coordinador de seguretat i salut, abans de l'inici de les obres, una còpia del contracte subscrit amb les persones de nova contractació. Així mateix, presentarà la documentació acreditativa del número total de persones que integren la plantilla adscrita a l'objecte del contracte adjudicat (TC1-TC2).

VUITÈ.- Advertir a l'adjudicatari que les factures hauran de portar informació codificada (codis DIR3) dels òrgans administratius als què van dirigides (òrgan gestor, unitat tramitadora i oficina comptable). Aquests codis varien en funció de l'àrea, el servei o l'empresa que les haurà de validar. En aquest procediment, els codis DIR3 que s'indican a les factures són:

<u>Oficina comptable</u>	<u>Òrgan Gestor</u>	<u>Unitat tramitadora</u>
LA0003834	LA0004470	LA0004470

En aplicació de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica, i de conformitat amb la modificació de l'ordenança municipal per al govern i administració electrònica, l'ús de la factura electrònica (format Facturae) i la seva presentació a través del punt general d'entrada de factures electròniques és obligatori per a tots els proveïdors que en el marc d'una relació contractual hagin lliurat béns, prestats serveis i/o executat obres per a l'Ajuntament.

NOVÈ.- Formalitzar el contracte, d'acord amb l'article 153 de la LCSP, abans del quinze dia hàbil a comptar des de la següent al de la recepció de la notificació d'aquesta resolució pels licitadors i candidats i publicar en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Terrassa.

DESÈ.- Designar responsable del contracte a la direcció facultativa de les obres i a la subdirectora de l'Àrea de Territori i Habitatge, càrrec ocupat per la Sra. Mercè Peralvo

Exp. ECAO 5471/2024

Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

Ferrer, als qui correspondrà supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitzi correctament.

ONZÈ.- Comunicar al registre de contractes del sector públic, per a la seva inscripció, les dades bàsiques d'aquest contracte, segons el que preveu l'article 346 de la LCSP.

DOTZÈ.- Publicar aquesta resolució en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Terrassa, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Laura Rivas Moreno
Tinenta d'alcalde
Àrea de Serveis Generals i Govern Obert