



Assumpte: Informe justificatiu sobre la contractació de les obres que comprenen el PROJECTE DE MILLORA I RENOVACIÓ DE LA XARXA D'ABASTAMENT D'AIGUA EN BAIXA DE L'ALZINETA (T.M. MONTFERRI), així com dels serveis de la Direcció Tècnica de l'Obra, la Direcció d'Execució Material i de Coordinació de Seguretat i Salut en el treball.

Document signat per: Tècnic municipal

INFORME JUSTIFICATIU DEL CONTRACTE

Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la realització de les obres que comprenen el Projecte de millora i renovació de la xarxa d'abastament d'aigua en baixa de l'Alzineta (Montferri), així com dels serveis de la Direcció Tècnica de l'Obra, la Direcció d'Execució Material i de Coordinació de Seguretat i Salut en el treball (d'acord amb el que determina la legislació vigent en matèria d'edificació i de prevenció de riscos laborals) corresponents a l'obra en qüestió. Per tant, es tracta d'un contracte mixt d'obres i serveis on la prestació principal la constitueix l'obra de construcció de la nova xarxa.

Objecte de l'obra:

Les obres consisteixen en la renovació completa de la xarxa d'aigua potable en baixa de l'Alzineta, actualment de PVC, per unes noves canonades de PEAD (4.102,50 m en total).

Les primeres actuacions consistiran en la localització dels serveis afectats amb georadar o similar, en tot l'abast de l'actuació.

A continuació, i ja carrer per carrer, es realitzaran els següents treballs:

- Cales per localitzar els serveis existents
- Demolició de paviment i/o voreres (si s'escau)
- Excavació de rases (ample 0,40 m, fondària 0,80 m)
- Formació de llit de sorra
- Instal·lació de noves canonades, totes elles de PEAD PN-10 i DN variis
- Retirada de trams de canonades a substituir (si s'escau) amb la gestió de residus corresponent
- Substitució d'elements hidràulics existents i/o instal·lació de nous (vàlvules de seccionament, boques de reg, hidrants i d'altres)
- Replè parcial de rases amb material seleccionat de la pròpia excavació
- Desinfecció i proves de pressió de les canonades dels nous trams
- Instal·lació de banda de senyalització de servei d'aigua potable
- Substitució d'escomeses domiciliàries dels nous trams amb tub de PEAD PN-16 i DN-32 mm (només si s'escau)
- Completar replè de rases amb material seleccionat de la pròpia excavació
- Reposició de paviment i/o voreres (si s'escau)

Les vàlvules de seccionament de la xarxa disposaran d'un pericó de registre (dimensions 190x190 mm) per al control i manipulació de les mateixes.

La instal·lació de les boques de reg (FDI DN-40 ràcord de connexió D-45 mm) inclourà la instal·lació d'un comptador de control (tipus raig múltiple DN-40 mm) amb el seu corresponent pericó de registre amb tapa de registre de foneria dúctil (classe B125 segons norma UNE-EN 124).



AJUNTAMENT DE MONTFERRÍ (Tarragona)

Les actuacions no preveuen la renovació de les escomeses domiciliàries. Només preveuen connectar cadascun dels tubs corresponents a les escomeses actuals amb la canonada principal de distribució. Això inclou la instal·lació del collarí de fosa per a cadascuna de les escomeses, i la connexió mitjançant un tub de PEAD PN-10 i DN-32 mm de fins a 1,5 m de llargària que disposarà dels elements hidràulic de connexió al tub de l'escomesa existent.

En cas que es detecti puntualment alguna escomesa domiciliària que estigui malmesa fins a peu de façana, es substituirà tot el tram amb tub de PEAD PN-10 i DN-32 mm, i es reposarà el paviment i la vorera. En aquest cas puntual, es preveurà disposar de vàlvules de seccionament a peu de façana amb el seu corresponent pericó de registre (dimensions 145x145mm) per al control i manipulació de les mateixes.

Per millorar el control per sectors de la xarxa d'abastament d'aigua potable es realitzaran les següents actuacions:

- Instal·lació de 2 comptadors de sector amb emissor d'impulsos per a futur control remot de les lectures

El muntatge hidràulic dels comptadors inclourà les vàlvules de comporta de seccionament abans i després de cadascun, el propi comptador tipus Woltman equipat amb emissor d'impulsos i els diversos accessoris de connexions dels nous muntatges.

Es tindrà en compte la instal·lació anterior i posterior als comptadors d'un tram recte de tub d'acord amb les prescripcions tècniques de muntatge recomanades per evitar alteracions del flux que afectin el funcionament, i que permetin el seu manteniment o reposició.

Per al càlcul dels trams de tub recte anterior i posterior dels comptadors s'han tingut en compte els criteris tècnics establerts pels comptador tipus Woltmann a la Guia tècnica de comptadors, mesuradors i limitadors de cabals de l'Agència Catalana de l'Aigua (data publicació 31 de març de 2017).

Per la instal·lació dels comptadors es contemplen les següents actuacions d'obra civil:

- Execució de cales de localització dels tubs existents
- Excavacions de rases, retirada de materials sobrants a una instal·lació de gestió de residus autoritzada i la reposició final dels paviments existents un cop finalitzats tots els treballs.
- Construcció de l'arqueta de registre i protecció del comptador (dimensions interiors: ample 0,75 m, llarg 1,50 m, fondària 0,50 m) amb solera i llosa superior de formigó armat, parets de maó calat, arrebossat i lliscat interiorment, tapes de registre articulades de foneria dúctil (classe D400 segons norma UNE-EN 124).
- Reposició final dels paviments existents un cop finalitzats tots els treballs

Es preveu allà on sigui necessari la retirada del tub de PVC existent retallat per la ubicació dels comptadors; en aquest cas els treballs es faran seguint les mesures de protecció laboral i mediambiental necessàries, així com la retirada del tub fins a una instal·lació de gestió de residus autoritzada.

També és preveu allà on sigui necessari la retirada del tub de fibrociment existent retallat per la ubicació dels comptadors; en aquest cas els treballs es faran seguint les mesures de protecció laboral i mediambiental necessàries, així com la retirada del tub fins a una instal·lació de gestió de residus autoritzada.

Objecte dels serveis:

Conjuntament amb les obres s'ha de contractar els serveis d'intervenció tècnica que manquen per dur a terme els treballs anteriorment citats. Concretament la Direcció Tècnica de l'Obra, la Direcció d'Execució Material i la Coordinació de Seguretat i Salut en el treball.



Divisió en lots

- LOT 1. Execució de les obres incloses al "Projecte de millora i renovació de la xarxa d'abastament d'aigua en baixa de l'Alzineta (Montferri)".
- LOT 2. Direcció Tècnica de l'Obra de les obres incloses al "Projecte de millora i renovació de la xarxa d'abastament d'aigua en baixa de l'Alzineta (Montferri)".
- LOT 3. Direcció d'Execució Material i Servei de Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de les obres incloses al "Projecte de millora i renovació de la xarxa d'abastament d'aigua en baixa de l'Alzineta (Montferri)".

Les obres incloses al lot 1 no es divideixen en lots pels motius següents:

- Existeix un risc per a la correcta prestació del contracte procedent de la naturalesa de l'objecte del mateix, a l'implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents. Donat que en la gran majoria d'obres d'urbanització no existeixen especialitats (enderrocs, moviments de terres, ram de paleta, instal·lacions, revestiments i acabaments...) preponderants sobre altres no té sentit segregar-les en lots. Si es fes la segregació en lots de qualsevol dels serveis inclosos al projecte, seria necessària la disposició d'uns recursos addicionals de coordinació i control per fer front a les dificultats afegides de gestió en l'obra. Tanmateix aquesta segregació per lots augmentaria les despeses d'implantació d'obra, que en molts casos es duplicaria, per la impossibilitat de compartir recursos, com per exemple la instal·lació de casetes d'obra, tanques, elements de protecció i senyalització, l'acopi de material, el trasllat de maquinària, entre d'altres.
- A nivell de responsabilitats es faria molt complicat dirimir l'abast de cada un dels lots en tractar-se d'execucions d'obra que es superposen físicament. Per contra, amb un únic adjudicatari la responsabilitat seria clara.

Idoneïtat del objecte del contracte

L'Estatut d'Autonomia de Catalunya (LO 6/2006, 19 de juliol) estableix en el seu article 84.2 apartat a) que les corporacions i governs locals de Catalunya tenen les competències pròpies, en els termes que determinin les lleis, sobre l'ordenació i la gestió del territori, l'urbanisme i la disciplina urbanística i la conservació i el manteniment dels béns de domini públic local.

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en el seu art. 25.2 apartat a), estableix que el municipi exercirà com a competència pròpia l'activitat d'urbanisme: planejament, gestió, execució i disciplina urbanística.

Necessitat de l'objecte del contracte

L'actual equip de govern de l'Ajuntament de Montferri s'ha marcat com a objectiu estratègic la millora de la xarxa d'aigua de la urbanització de l'Alzineta (Montferri), ja que en els últims anys s'ha fet evident la necessitat de tenir controlat el consum de l'aigua per evitar períodes de talls en el subministrament i preservar el volum dels pous d'abastament.

L'Alzineta és un nucli urbanístic residencial que es troba al nord del municipi de Montferri (Alt Camp), a 2 km del nucli urbà. La població censada és de 204 habitants (dades IDESCAT 2020), si bé en tractar-se d'una urbanització bàsicament de segona residència, la seva població estacional és molt alta.

El nucli de l'Alzineta s'abasteix d'un nou pou municipal construït l'any 2021 a la zona sud-oest de la urbanització.

La xarxa d'abastament d'aigua en baixa de l'Alzineta es troba en un grau d'obsolescència important, és una xarxa que ha tingut escasses renovacions i manté un alt contingut de materials obsolets, i el Pla Director redactat l'any 2020 en contempla la renovació total.

L'Agència Catalana de l'Aigua, mitjançant la RESOLUCIÓ ACC/2464/2023, de 4 de juliol, ha fet pública la convocatòria de subvencions adreçades als ens locals per a l'execució d'actuacions per a la millora i renovació de les xarxes de subministrament d'aigua en baixa i per a la millora de la digitalització dels sistemes de gestió de l'aigua urbana, i la delegació del Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua en el seu director de les facultats per a l'aprovació de la corresponent convocatòria i per resoldre l'atorgament de les subvencions.



AJUNTAMENT DE MONTFERRI (Tarragona)

A tals efectes, mitjançant la **Resolució CC/2464/2023, de 4 de juliol, i publicat al DOGC núm. 8.952, de 06/07/2023**, l'Agència Catalana de l'Aigua, va resoldre atorgar a l'ajuntament de Montferri 300.000,00 euros per a la realització del Projecte de millora i renovació de la xarxa d'abastament d'aigua en baixa de l'Alzineta.

Per tant, per assolir l'objectiu exposat queda justificada la necessitat de contractar les obres i serveis necessaris per a poder dur a terme la construcció nou espai d'aparcament a l'accés de Montferri.

Insuficiència de mitjans en relació als serveis dels Lots 1 i 2

Sobre la base del que es disposa en l'article 116.4.f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), quan es faci necessari celebrar un contracte de serveis, prèviament s'haurà de justificar adequadament en l'expedient la insuficiència de mitjans.

No es disposa de mitjans materials i/o personals suficients per cobrir les necessitats que es pretenguin satisfer per mitjà del contracte a celebrar atès que:

- Insuficiència de mitjans personals:

El volum del treball que aquesta intervenció requereix no es pot assignar al personal tècnic municipal, ja que actualment té assignades un seguit de tasques pròpies del servei (activitat ordinària) i que s'han de portar a terme per ser una competència obligatòria d'aquest ens (planejament, llicències i disciplina urbanística).

Addicionalment el tècnic ha de compaginar aquesta activitat ordinària amb tasques de suport als projectes d'altres departaments sense tenir una unitat de treball creada a tal efecte, suposant una càrrega de treball elevada i dificultant l'acompliment dels terminis legals establerts per a les tasques ordinàries indicades anteriorment.

L'assumpció de les actuacions objecte d'aquest informe suposaria un clar perjudici a la qualitat de les tasques tècniques que s'estan desenvolupant en aquest moment (alentint-les i fins i tot paralitzant-les), repercutint negativament en els projectes que s'estan treballant i en el servei que es presta al ciutadà.

Per altra banda, ajornar el desenvolupament de les intervencions tècniques objecte de contractació, al moment en que els serveis tècnics municipals tinguin disponibilitat, no és possible per que es necessari donar compliment al termini d'execució temporal establert a la normativa de la subvenció del PUOSC. Aquest fet motiva la urgència de dur a terme les actuacions si es vol desenvolupar el projecte de forma immediata i dins de termini.

Pressupost base de licitació

	LOT 1	LOT 2	LOT 3	TOTAL PBL
IVA exclòs	300.000,00 €	4.486,40 €	5.073,60 €	309.560,00 €
IVA inclòs	363.000,00 €	5.428,54 €	6.139,05 €	374.567,59 €



AJUNTAMENT DE MONTFERRI
(Tarragona)

LOT 1. Execució de les obres incloses al “Projecte de millora i renovació de la xarxa d’abastament d’aigua en baixa de l’Alzineta (Montferri)”.

El Pressupost Base de Licitació del lot 1 en el temps de durada del contracte és d’una quantia de **300.000,00 € (exclòs IVA)** i de **363.000,00 €** inclòs l’Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Pel que fa a la memòria valorada del “Projecte de millora i renovació de la xarxa d’abastament d’aigua en baixa de l’Alzineta (Montferri)”, s’entén que el pressupost base de licitació, s’adequa als preus del mercat d’acord amb els següents documents inclosos al mateix projecte.

Aquests documents determinen el pressupost, presentant un nivell de desagregació suficient, que permet una valoració adequada de les prestacions objecte del contracte, fa possible un adequat control de la despesa pública i facilita una correcta presentació d’ofertes per les empreses en posseir una informació més detallada sobre el pressupost.

Els costos directes i indirectes, del pressuposat base de licitació es desglossen de la següent manera:
Els costos directes estan formats per la mà d’obra, els materials, la maquinària i les despeses auxiliars (neteja, transport de materials a la pròpia obra, petites eines de treball, etc.) que formen part dels preus de les diferents unitats d’obra del pressupost.

Els costos indirectes contemplats en el pressuposat base de licitació i que corresponen a personal (cap d’obra, encarregat, gruísta, etc.), elements d’implantació de l’obra (tanques, casetes, senyalització) i totes aquelles despeses no imputables a un element unitari de l’obra exclusivament.

LOT 2. Direcció Tècnica de l’Obra de les obres incloses al “Projecte de millora i renovació de la xarxa d’abastament d’aigua en baixa de l’Alzineta (Montferri)”

El Pressupost Base de Licitació del lot en el temps de durada del contracte és d’una quantia de **4.486,40 € (exclòs IVA)** i de **5.428,54 €** inclòs l’Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Actualment els honoraris tècnics són lliures ja que el mercat està liberalitzat.

Així s’indica de forma desglossada i amb desagregació de categoria professional els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència que s’ha determinat, que és el Conveni col·lectiu del sector d’empreses d’enginyeria i oficines d’estudis tècnics. BOE núm. 73 de 23-03-2024 (*Resolución de 12 de marzo de 2024, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registran y publican las tablas salariales para 2024 del XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería, oficinas de estudios técnicos, inspección, supervisión y control técnico y de calidad*)

LOT 2	Professionals	Cost salarial	% dedicació mensual	Total Mes	Temps execució en mesos	Total cost
Direcció tècnica d’obra	Arquitecte o enginyer (nivell 1. Llicenciats, doctors, graduats universitaris)	1.869,33	30	560,80	8	4.486,40 €
Total						4.486,40 €

No es produeix cap distinció de costos per gènere.



AJUNTAMENT DE MONTFERRI
(Tarragona)

LOT 3. Direcció d'Execució Material i Servei de Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de les obres incloses al "Projecte de millora i renovació de la xarxa d'abastament d'aigua en baixa de l'Alzineta (Montferri)".

El Pressupost Base de Licitació del lot en el temps de durada del contracte és d'una quantia de **5.073,60 € (exclòs IVA) i de 6.139,05 € inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).**

Actualment els honoraris tècnics són lliures ja que el mercat està liberalitzat.

Així s'indica de forma desglossada i amb desagregació de categoria professional els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència que s'ha determinat, que és el Conveni col·lectiu del sector d'empreses d'enginyeria i oficines d'estudis tècnics. BOE núm. 73 de 23-03-2024 (*Resolución de 12 de marzo de 2024, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registran y publican las tablas salariales para 2024 del XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería, oficinas de estudios técnicos, inspección, supervisión y control técnico y de calidad*)

LOT 2	Professionals	Cost salarial	% dedicació mensual	Total Mes	Temps execució en mesos	Total cost
Direcció executiva d'obra	Arquitecte o enginyer tècnic (nivell 2. Diplomats i Titulats)	1.409,34	35	493,27	8	3.946,16
Coordinació de seguretat i salut en el treball	Arquitecte o enginyer tècnic (nivell 2. Diplomats i Titulats)	1.409,34	10	140,93	8	1.127,44
Total						5.073,60 €

No es produeix cap distinció de costos per gènere.

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, que inclou els 3 lots, ascendeix a la quantia de 371.472,00 € (IVA exclòs).

Concepte	Lot 1	Lot 2	Lot 3	TOTAL
PEM Total	252.100,84 €			
Despeses Generals (13%)	32.773,11 €			
Benefici Industrial (6%)	15.126,05 €			
Pres. d'execució per contracte (PEC)	300.000,00 €			
Pressupost Base Licitació (IVA exclòs)	300.000,00 €	4.486,40 €	5.073,60 €	309.560,00 €
Modificacions (20%)	60.000,00 €	897,28 €	1.014,72 €	61.912,00 €
Valor estimat contracte (IVA exclòs)	360.000,00 €	5.383,68 €	6.088,32 €	371.472,00 €



Aplicació pressupostària i justificació contractació anticipada

Aplicació	Objecte
-	Millora i renovació de la xarxa d'abastament d'aigua en baixa de l'Alzineta (Montferri)

Contractació anticipada d'acord amb el que estableix la disposició addicional tercera apartat segon de la Llei de contractes del sector públic. Es poden tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent o els contractes el finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, i s'ha de sotmetre l'adjudicació a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.

Termini d'execució del contracte

El Projecte de millora i renovació de la xarxa d'abastament d'aigua en baixa de l'Alzineta (Montferri) determina un termini d'execució de les obres de 8 mesos de durada. El termini previst d'execució de les obres compreses al lot 1 d'aquest contracte serà de 8 mesos en total.

Pel que fa als lots 2 i 3, el termini d'execució total del mateix serà el mateix, ja que son serveis que s'executen simultàniament i coordinada amb l'obra.

Pel que fa la durada de la direcció d'obres quedarà vinculada a la durada de l'obra que es contracti i el període de garantia de les obres.

Identificació de documents habilitants

Els professionals que vulguin participar als contractes de serveis dels lots 2 i/o 3 hauran d'acreditar la seva condició de col·legiats, mitjançant el Certificat de col·legiació emès pel Col·legi oficial del qual en siguin membres.

Pel que fa al lot 2 i 3, tot i que no existeix una llei pròpia al tractar-se d'una intervenció en un carrer, ens seguirem basant en l'article 13 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE d'ara endavant). El Director d'obra i el Director d'execució material ha de tenir la professió habilitant d'arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer de l'edificació, enginyer o enginyer tècnic.



Requisits de solvència

LOT 1. Execució de les obres incloses al “Projecte de millora i renovació de la xarxa d’abastament d’aigua en baixa de l’Alzineta (Montferri)”.

La solvència econòmica i financera s’acreditarà per un dels següents mitjans:

1) **Volum anual de negocis** en l’àmbit al qual es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d’inici d’activitats de l’empresari i de presentació de les ofertes per import igual al valor estimat del contracte (VEC).

Import: 360.000,00 (sense IVA)

El volum anual de negocis del licitador s’acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l’empresari hagués de trobar-se inscrit en aquest registre, i, en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en que hagi d’estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres de inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

2) **Acreditació de tenir subscripta una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals**, vigent fins la finalització del termini de presentació d’ofertes, per un import igual o superior a 360.000,00 euros (sense IVA), així com aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la cobertura durant tota l’execució del contracte.

Aquest certificat haurà de ser emès per l’asseguradora on figuraran els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l’assegurança. També caldrà presentar el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l’assegurança, si escau.

Solvència tècnica o professional:

La solvència tècnica o professional de l’empresari s’acreditarà pel següents mitjans:

1) Els licitadors hauran de presentar una **relació dels principals serveis o treballs realitzats** en els últims 5 anys per un import igual o superior al VEC del contracte, és a dir, 360.000,00 €, en treballs d’igual o similar naturalesa que els que constitueixen l’objecte del contracte que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d’aquests.

Els serveis o els treballs efectuats s’acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l’òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l’empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l’òrgan de contractació per l’autoritat competent.

LOT 2. Direcció Tècnica de l’Obra de les obres incloses al “Projecte de millora i renovació de la xarxa d’abastament d’aigua en baixa de l’Alzineta (Montferri)”

La solvència econòmica i financera s’acreditarà per un dels següents mitjans:

1) **Volum anual de negocis** en l’àmbit al qual es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d’inici d’activitats de l’empresari i de presentació de les ofertes per import igual al valor estimat del contracte (VEC).

Import: 5.383,68 (sense IVA)

El volum anual de negocis del licitador s’acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l’empresari hagués de trobar-se inscrit en aquest registre, i, en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en que hagi d’estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres de inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.



AJUNTAMENT DE MONTFERRI
(Tarragona)

2) **Acreditació de tenir subscripta una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals**, vigent fins la finalització del termini de presentació d'ofertes, per un import igual o superior a 5.383,68 euros (sense IVA), així com aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la cobertura durant tota l'execució del contracte.

Aquest certificat haurà de ser emès per l'asseguradora on figuraran els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança. També caldrà presentar el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, si escau.

Solvència tècnica o professional:

La solvència tècnica o professional de l'empresari s'acreditarà pel següents mitjans:

1) Els licitadors hauran de presentar una **relació dels principals serveis o treballs realitzats** en els últims 5 anys per un import igual o superior al VEC del contracte, és a dir, 5.383,68 €, en treballs d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests.

Els serveis o els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

LOT 3. Direcció d'Execució Material i Servei de Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de les obres incloses al "Projecte de millora i renovació de la xarxa d'abastament d'aigua en baixa de l'Alzineta (Montferri)".

La solvència econòmica i financera s'acreditarà per un dels següents mitjans:

1) **Volum anual de negocis** en l'àmbit al qual es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual al valor estimat del contracte (VEC).

Import: 6.088,32 € (sense IVA)

El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hagués de trobar-se inscrit en aquest registre, i, en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres de inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

2) **Acreditació de tenir subscripta una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals**, vigent fins la finalització del termini de presentació d'ofertes, per un import igual o superior a 6.088,32 euros (sense IVA), així com aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la cobertura durant tota l'execució del contracte.

Aquest certificat haurà de ser emès per l'asseguradora on figuraran els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança. També caldrà presentar el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, si escau.



Solvència tècnica o professional:

La solvència tècnica o professional de l'empresari s'acreditarà pel següents mitjans:

1) Els licitadors hauran de presentar una **relació dels principals serveis o treballs realitzats** en els últims 5 anys per un import igual o superior al VEC del contracte, és a dir, 6.088,32 €, en treballs d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests.

Els serveis o els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Criteris de valoració:

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu. La puntuació màxima s'estableix en 100 punts

LOT 1. Execució de les obres incloses al "Projecte de millora i renovació de la xarxa d'abastament d'aigua en baixa de l'Alzineta (Montferri)".

Criteris d'adjudicació objectius (100 punts)	
A. Preu	60 punts
B. Grau de dedicació del cap d'obra i l'encarregat d'obra	20 punts
C. Ampliació del termini de garantia	20 punts

Es considera que el preu no pot ser l'únic factor que determini l'adjudicació per criteris objectius, ja que l'interès de l'adjudicació rau en l'equilibri entre l'economia de l'obra i la qualitat del seu resultat.

Pel que fa a l'**economia de l'obra**, s'opta pels següents criteris:

a) Atorgar 60 punts a l'oferta que tingui millor preu és un factor determinant per l'adjudicació, ja que s'ha de vetllar per la màxima optimització possible dels recursos públics. Per evitar que això pugui suposar una minva en la qualitat dels treballs objecte d'aquest contracte, s'estableixen unes regles per determinar les baixes anormals o desproporcionades.

Pel que fa a la **millora de la qualitat**, s'opta pels següents criteris:

a) Atorgar 20 punts a l'ampliació de la garantia, ja que aquest és un factor que pot incidir en el major interès de l'empresa adjudicatària per realitzar els treballs amb una millor execució. Cal tenir en compte que hi hauria més temps per a detectar possibles defectes ocults o d'execució dels que s'hauria de fer càrrec el contractista, portant a terme els treballs de reparació o restitució que puguin ser necessaris.

b) Atorgar 20 punts al grau de dedicació dels agents claus pel bon desenvolupament de l'obra, que són aquells que per la posició jeràrquica, per la funció i per la capacitat de comunicar-se amb els interlocutors de l'Ajuntament (responsables del contracte) i la Direcció facultativa, es considera que tindran major repercussió en el resultat final: el Cap d'obra i l'Encarregat d'obra.

Entenent que es tracta d'una obra on seran importants els temps d'execució i les interaccions amb els veïns degut a les afectacions de les instal·lacions de les edificacions que donant al carrer; com per a que la dedicació d'aquests agents hagi de ser important de facto, és valora aquest factor considerant que una major dedicació respecte l'habitual és important i possible amb suficient marge de millora per ser considerat.



A. EL PREU. Fins a 60 punts

Justificació de la fórmula:

S'utilitzarà una fórmula que es base en l'habitual fórmula lineal, introduint un valor de ponderació (situat entre 1 i 2) vinculat al pes del criteri preu en relació a la valoració total.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El Valor de ponderació considerat en aquest contracte és 1.

Serà rebutjada tota oferta que, d'acord amb el que estableixi la legislació vigent en matèria de contractació i el plec de condicions administratives del contracte, incorri en baixa anormal o desproporcionada.

Justificació del criteri d'adjudicació:

Segons la directriu emesa per la Direcció General de la Contractació pública de la Generalitat de Catalunya denominada: "DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÒRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA" l'adopció de la fórmula lineal amb valor de ponderació, fa possible que les puntuacions entre les ofertes no es trobin tan distanciades com les obtingudes amb la fórmula lineal sense aquest valor, i pot tenir l'efecte esperat de desincentivar l'estratègia de presentar ofertes amb baixes anormals amb la finalitat d'obtenir molta més puntuació que la resta d'ofertes amb preus per sota dels valors de mercat i s'estimula la presentació d'ofertes econòmiques més ajustades al cost real de l'actuació i que no vagin de detriment de la qualitat de l'oferta.

B. EL GRAU DE DEDICACIÓ del cap d'obra i encarregat d'obra. Fins a 20 punts

L'oferta haurà de fer una proposta de dedicació d'aquests 2 agents, claus pel bon desenvolupament dels treballs a contractar, que s'haurà d'expressar en hores de treball setmanals.

Grau de dedicació del personal clau	
Dedicació	Màxima puntuació
Total (40h / setmana)	20 punts
Parcial (>20 i <40h / setmana)	10 punts
Puntual (<20 h / setmana)	0 punts

Justificació de la fórmula: Es considera que el criteri apropiat per valorar el grau de dedicació són les hores de treball efectiu a la setmana d'aquest personal, ja que hi ha la possibilitat que facin jornades partides per compatibilitza els treballs amb el desenvolupament de les seves tasques en altres centres de treball i aquesta unitat permet una bona planificació dels interessats en la licitació. En cas de dedicació diferent de cada un dels agents, es considerarà per la valoració la d'aquell que tingui menys dedicació.

Justificació del criteri d'adjudicació: El major grau de dedicació els permetrà realitzar una millor supervisió de l'execució de l'obra podent aportar solucions de forma més ràpida alhora que identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, del cost o de la reducció de terminis. Es considera que la dotació de 20 punts és suficient per valorar aquesta millora.

Forma d'acreditació: S'aportarà una declaració responsable amb indicació del grau de dedicació del cap d'obra i encarregat d'obra.



C. AMPLIACIÓ DE TERMINI DE GARANTIA. Fins a 20 punts

A l'oferta es podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia respecte de l'especificat al Plec de Clàusules Administratives que és de 2 anys (24 mesos).

Les unitats en què l'oferta haurà d'expressar l'ampliació de termini seran els mesos, especificant el número de mesos addicionals. El llindar màxim de millora d'aquest termini serà el resultat de triplicar el termini de garantia especificat al Plec de Clàusules Administratives (màxim de 72 mesos).

Fórmula de càlcul de la puntuació:

Ampliació de la garantia	Garantia mínima + ampliació	Puntuació
48 mesos	Total de 72 mesos	20 punts
36 mesos	Total de 60 mesos	15 punts
24 mesos	Total de 48 mesos	10 punts
12 mesos	Total de 36 mesos	5 punts

Justificació de la fórmula: La fórmula permet relacionar la proposta feta a cada oferta en relació a la millor oferta presentada en el termini de garantia, d'una forma progressiva i proporcional.

Justificació del criteri d'adjudicació: L'increment voluntari del termini de garantia per part de l'empresa licitadora ens garanteix una millor qualitat en l'execució de l'obra, ja que l'adjudicatari voldrà minimitzar els riscos d'incidències en un futur. Repercuteix en l'increment de la qualitat i la durabilitat de l'actuació objecte d'execució.

Forma d'acreditació: S'aportarà una declaració responsable amb indicació de augment del termini de garantia.

LOT 2 i 3. Direcció Tècnica de l'Obra, direcció de l'execució material i coordinació de seguretat i salut de les obres incloses al "Projecte de millora i renovació de la xarxa d'abastament d'aigua en baixa de l'Alzineta (Montferri)".

Criteris d'adjudicació objectius (100 punts)	
A. Preu	40 punts
B. Aspectes concrets de la metodologia dels treballs	25 punts
C. Experiència i coneixement del personal que portarà a terme els treballs	35 punts

Es considera que el preu no pot ser l'únic factor que determini l'adjudicació per criteris objectius, ja que l'interès de l'adjudicació rau en l'equilibri entre l'economia de l'obra i la qualitat del seu resultat. Per complir amb l'art. 145 de la llei 9/2017 s'estableix que els contractes que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, els criteris relacionats amb la qualitat han de representar, almenys, el 51 per cent de la puntuació assignable.

Pel que fa a l'**economia de l'obra**, s'opta pel criteri de preu com a factor determinant per l'adjudicació, sense renunciar a la seva qualitat. S'atorgaran un màxim de 40 punts sobre 100, per deixar un marge important pels altres criteris objectius d'adjudicació.

Pel que fa a la millora de la qualitat, s'opta pels següents criteris:

- Atorgar 25 punts a aspectes concrets de la metodologia de treball que afavoreixen la seva qualitat, com la dedicació i la disponibilitat del tècnic o tècnics responsables de la Direcció d'execució material de les obres.
- Atorgar 35 punts a l'experiència de la persona o persones que portin a terme els treballs objecte del servei, ja que es tracta d'una obra que s'ha d'executar amb celeritat degut a la ubicació, que requereix de personal tècnic amb coneixements i pràctica en situacions similars.



AJUNTAMENT DE MONTFERRÍ (Tarragona)

A. EL PREU. Fins a 40 punts

Justificació de la fórmula:

S'utilitzarà una fórmula que es base en l'habitual fórmula lineal, introduint un valor de ponderació (situat entre 1 i 2) vinculat al pes del criteri preu en relació a la valoració total.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El Valor de ponderació considerat en aquest contracte és 1.

Serà rebutjada tota oferta que, d'acord amb el que estableixi la legislació vigent en matèria de contractació i el plec de condicions administratives del contracte, incorri en baixa anormal o desproporcionada.

Justificació del criteri d'adjudicació:

Segons la directriu emesa per la Direcció General de la Contractació pública de la Generalitat de Catalunya denominada: "DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÒRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA" l'adopció de la fórmula lineal amb valor de ponderació, fa possible que les puntuacions entre les ofertes no es trobin tan distanciades com les obtingudes amb la fórmula lineal sense aquest valor, i pot tenir l'efecte esperat de desincentivar l'estratègia de presentar ofertes amb baixes anormals amb la finalitat d'obtenir molta més puntuació que la resta d'ofertes amb preus per sota dels valors de mercat i s'estimula la presentació d'ofertes econòmiques més ajustades al cost real de l'actuació i que no vagin de detriment de la qualitat de l'oferta.

B. ASPECTE DE LA ETODOLOGIA DEL TREBALL. Fins a 25 punts

Es valoraran els aspectes següents:

- Compromís de dedicació mínima de 1 dia presencial (a l'obra o a l'oficina dels serveis tècnics de l'Ajuntament) per part del màxim responsable de l'equip adjudicatari, o de la persona de l'equip en qui aquest delegi la tasca: 15 punts.
- Compromís de disponibilitat de localització constant en horari laboral durant tot el període d'execució del contracte del màxim responsable de l'equip adjudicatari, o de la persona de l'equip en qui aquest delegi la tasca: 10 punts.

Forma d'acreditació: Forma d'acreditació vàlida es farà mitjançant una declaració on es faci constar el compromís de dedicació.

Justificació del criteri: Es considera que la dedicació i la disponibilitat del tècnic o tècnics responsables de l'execució dels lots 2 i 3 afavorirà la bona qualitat dels treballs i d'una resposta ràpida a les incidències que puguin sorgir, tant respecte la interpretació del projecte com d'imprevistos que s'hagin de resoldre. Tot per evitar en la mesura del possible que hi hagi desviacions econòmiques o de termini i per garantir la bona execució de les obres.



C. L'EXPERIÈNCIA I CONEIXEMENT DEL PERSONAL QUE DURÀ A TERME ELS TREBALLS. Fins a 35 punts

Es valorarà l'experiència en treballs de similars característiques, fins a un màxim de 35 punts. Per a la valoració de l'experiència no es tindran en compte els treballs utilitzats per a acreditar la solvència tècnica del licitador. La valoració de la realització de treballs de similars característiques al que és objecte del contracte es farà de la forma següent:

Experiència en obres de similars característiques	
Nombre d'obres acreditades	Màxima puntuació
Intervenció a més de 3 obres	35 punts
Intervenció a més d'1 obra	20 punts
Intervenció a 1 obra	10 punts
No en presenta cap	0 punts

Forma d'acreditació: Els serveis o els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancament aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si s'escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. En aquests documents haurà de constar el destí de les obres i el seu import.

Justificació del criteri de valoració: L'experiència exigida a la solvència tècnica es refereix als coneixements i eines adquirides en l'exercici professional en el camp de l'edificació en general. El criteri de valoració adoptat es fonamenta en el fet que es considera que haver prestat serveis similars en el passat proporciona una experiència i uns coneixements importants per afrontar un encàrrec d'aquest tipus.

Fórmula de revisió de preus

No procedeix.

Supòsits de modificació de contractes

D'acord amb el que estableix l'article 204 de la LCSP, els contractes de les administracions públiques es poden modificar durant la seva vigència fins a un màxim del vint per cent del preu inicial quan en els plecs de clàusules administratives particulars s'hagi advertit expressament d'aquesta possibilitat.

Els supòsits que es contemplen són els següents:

- Inestabilitat del terreny que produeixi un major volum d'excavació: aquest fet provocaria no només l'augment de volum d'excavació, també s'incrementaria el volum de reomplert.
- Afectacions a xarxes de serveis existents que no estiguin previstes per no haver informat les companyies de la seva existència: pot ser el cas de xarxes antigues, obsoletes, que interfereixin en l'execució de l'obra.

Sense perjudici que es puguin donar aquells supòsits contemplats a l'article 205 de la LCSP i que justifiquin una modificació no prevista (prestacions addicionals, circumstàncies imprevisibles i modificacions no substancials).

Condicions especials d'execució

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb el que s'estableix a l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- a) Compromís de l'empresa adjudicatària, en les noves contractacions, baixes i substitucions que es produeixin durant l'execució del contracte, d'incorporar almenys un 50% de persones desocupades inscrites en les oficines d'ocupació, prioritzant en la seva contractació les persones majors de 45 anys, que presenten dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, amb experiència laboral prèvia en el sector de la construcció que arran de l'última crisi econòmica han quedat a l'atur i han



AJUNTAMENT DE MONTFERRÍ

(Tarragona)

viscut una situació d'exclusió sociolaboral. Mitjançant aquesta condició especial es pretén aportar el valor de l'experiència laboral d'aquestes persones per la bona execució de l'obra, i a la vegada, fomentar la seva reinserció laboral i social.

S'acreditarà mitjançant l'aportació de la següent documentació:

1. Certificat de vida laboral de la persona treballadora on es evidenciï la seva experiència laboral prèvia.
 2. Contracte de treball amb l'empresa adjudicatària.
- b) Compliment per part de les empreses adjudicatàries de nomenar un responsable ambiental que controli i justifiqui la recuperació del material envasat i dels productes emprats, el subministrament de béns en recipients reutilitzables o el reciclat dels residus que es generin durant l'execució del contracte.

S'acreditarà mitjançant el lliurament d'un document de nomenament del responsable ambiental per part de l'empresa adjudicatària, així com dels documents justificatius o bé de la reutilització dels envasos o bé del seu reciclatge emès per l'organisme gestor competent.

Justificació de les condicions especials d'execució:

En l'àmbit social, atesa l'elevada taxa d'atur que té la comarca de l'Alt Camp i l'existència de col·lectius d'aturats amb especials dificultats d'inserció, es considera que amb aquesta condició es contribueix a la millora d'aquesta situació.

En l'àmbit mediambiental es considera important minimitzar els efectes de l'obra sobre el medi ambient, per això es requerirà que l'empresa disposi d'un sistema de gestió ambiental.

Subcontractació

No es contempla que determinades parts o treballs, en atenció a la seva especial naturalesa, forçosament hagin de ser executades directament pel licitadors.