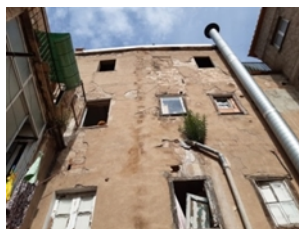


## RESOLUCIÓ

Marc Aloy Guàrdia, alcalde president de l'Ajuntament de Manresa, a la vista de l'expedient de contractació emergent dels treballs a l'edifici del carrer Sant Tomàs, núm. 4, dicto la resolució següent que es fonamenta en els antecedents i consideracions que a continuació s'exposen:

### Antecedents

1. En l'edifici del carrer Sant Tomàs núm. 4 hi ha obert un expedient d'ordre d'execució (LLI.OEX 20120016) pel mal estat de l'edifici. Aquest mal estat s'ha anat agreujant al llarg del temps atesa la manca de manteniment i reparacions per part de la Comunitat de Propietaris.
2. Es tracta d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres de planta baixa, quatre plantes pis i planta sotacoberta amb dos accessos independents, un pel carrer Urgell núm. 16 i un pel carrer Sant Tomàs núm. 4.
3. En data 22 de juny de 2023, arran del mal estat generalitzat de l'edifici, es va dictar Resolució núm. 11344 en la que s'ordenava, entre d'altres:
  - Desallotjament de tots els estadants de l'edifici de l'escala del carrer Sant Tomàs núm. 4.
  - Tapiar els accessos, i obertures si cal, per tal d'impedir l'accés a l'interior dels habitatges.
  - Desempalmar la instal·lació elèctrica existent.
4. Des d'aquell moment l'edifici va quedar tapiat i precintat. Perquè el seu estat estructural suposa un risc per les persones que puguin accedir a l'interior del mateix.
5. Davant la manipulació de l'accés a l'edifici cal tornar-lo a tapiar d'immediat.





6. L'informe del cap de Servei d'Urbanisme exposa que davant la situació de risc, pel que fa a les persones que accedeixen a l'interior; i davant la impossibilitat que la propietat procedeixi amb caràcter imminent a dur a terme aquesta actuació, s'escau una actuació immediata en aquest, a través d'una tramitació d'emergència, tal com es recull a l'article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

L'actuació consisteix en tapiar l'accés a l'edifici.

Atesa aquesta greu situació i el perill imminent de seguretat i salubritat amb afectació directa als estadants del propi edifici i dels edificis colindants, s'ha trucat al constructor RAIMOLCONS, SL, per tal que efectui immediatament l'actuació.

Les obres cal executar-les amb la màxima immediatesa possible.

7. El TAG del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions ha emès un informe, en data 26 de març de 2025, en què conclou que la contractació emergent dels treballs de tapiat de l'accés a l'edifici situat al carrer Sant Tomàs, núm.4, s'ajusta a dret.

#### Consideracions jurídiques

1. Normativa d'aplicació per a la utilització de la tramitació d'emergència en la contractació administrativa. La normativa d'aplicació al supòsit ve constituïda principalment pels articles següents:

▢ Article 120 de l'LCSP.

▢ Article 117 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local.

2. Interpretació d'aquesta normativa. Els articles als quals es refereix la consideració anterior estableixen les circumstàncies que habiliten la utilització del procediment d'emergència en la contractació administrativa. Així, l'article 120 de l'LCSP, preveu específicament, que quan l'administració hagi d'actuar de manera immediata a causa d'esdeveniments catastròfics, de situacions que suposin un greu perill o de necessitats que afectin a la defensa nacional, cal atènyer-se a aquest règim excepcional.

És justament la situació de perill greu de risc pel que fa a seguretat i salubritat amb afectació directa als estadants del propi edifici i dels edificis colindants; en què posa l'accent l'informe del cap de Servei d'Urbanisme, el que aconsella una actuació immediata en aquest edifici a través d'una tramitació d'emergència.

3. Òrgan competent. L'òrgan competent per a la contractació d'aquesta obra emergent és l'alcalde president, en virtut de l'atribució que li confereix l'article 21.1, lletra k), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Declarar emergent la contractació dels treballs a l'edifici del carrer Sant Tomàs, núm. 4.

SEGON. Aprovar, a l'empara del que disposa l'article 21.1 lletra k de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, una despesa extraordinària, per fer front a l'obra declarada emergent en el punt anterior, en l'import que es determini un cop l'obra hagi de ser liquidada, de conformitat amb l'article 117 del RDL núm. 781/86, de 18 d'abril.

TERCER. Contractar amb caràcter emergent l'actuació que consisteix en el tapiat de l'accés a l'edifici situat al carrer Sant Tomàs, núm. 4; i adjudicar el contracte a la mercantil RAIMOLCONS, SL (CIF B-65.765.125) amb domicili a la carretera dels Molins, núm. 19, 08256 de Rajadell, d'acord amb les estipulacions que s'indiquen a continuació:

- Objecte: l'actuació consistirà en el tapiat de l'accés a l'edifici situat al carrer Sant Tomàs, núm. 4.
- Termini d'inici de les actuacions: immediat.
- Durada: 1 dia.
- Pressupost del contracte: a determinar.
- Aplicació pressupostària: 25 1511322799
- Tècnics supervisors del contracte:
  - M. Dolors Perramon Fàbregas, responsable tècnica.
  - Ricard Torres Montagut, cap de Servei d'Urbanisme.

QUART. Donar compte d'aquesta resolució al Ple de la Corporació, en la primera sessió que tingui lloc, de conformitat amb l'article 117 del RDL núm. 781/86, de 18 d'abril.