



Ajuntament d'Avià

**PLEC PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES – LICITACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS D'AVIÀ**

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES  
QUE HA DE REGIR LA LICITACIÓ,  
MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT DE LA  
GESTIÓ DEL SERVEI DE NETEJA D'EQUIPAMENTS  
MUNICIPALS D'AVIÀ**

**Exp. núm. 231/2025**





Ajuntament d'Avià

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES – LICITACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS D'AVIÀ**

**BLOC 1 DE LA LICITACIÓ**

|                   |                                        |
|-------------------|----------------------------------------|
| Clàusula primera  | Objecte del contracte                  |
| Clàusula segona   | Condicions generals del contracte      |
| Clàusula tercera  | Característiques del servei            |
| Clàusula quarta   | Descripció dels treballs a realitzar   |
| Clàusula cinquena | La persona coordinadora                |
| Clàusula sisena   | Idoneïtat dels netejadors/es           |
| Clàusula setena   | Pla Tècnic de neteja                   |
| Clàusula vuitena  | Mitjans materials fungibles            |
| Clàusula novena   | Eines i utilitatge                     |
| Clàusula desena   | Obligacions de l'empresa adjudicatària |
| Clàusula onzena   | Responsabilitat Civil                  |





Ajuntament d'Avià

## **PLECS PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES – LICITACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS D'AVIÀ**

### **CLÀUSULA PRIMERA. Objecte del contracte**

L'objecte del contracte és la licitació del servei de neteja dels centres educatius d'Avià, concret de l'Escola Santa Maria d'Avià i de l'Escola Bressol municipal "La balfufa".

El present contracte es compon de dues prestacions principals, que es poden executar separatament i per això, es divideix en dos lots:

- Lot 1.- Escola Santa Maria d'Avià
- Lot 2.- Escola Bressol La Baldufa
- Lot 3.- Ateneu

El servei corresponent als dos primers lots es durà a terme durant els dies lectius d'acord amb el calendari que vingui fixat pel Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya i s'adaptarà als dies de lliure disposició i festes locals que afectin cada centre escolar.

Pel que fa al Lot 3 el servei es prestarà durant els mesos de gener a juny i de setembre a desembre, excloent els mesos de juliol i agost on no s'hi realitzen actes.

### **CLÀUSULA SEGONA. Condicions generals del contracte**

El contracte s'executarà amb subjecció a aquest Plec de Prescripcions Tècniques i al Plec de Clàusules Administratives Particulars, i d'acord amb les instruccions que l'òrgan contractant doni al contractista per interpretar-les, a través de la regidoria d'Educació.

Els drets i les obligacions de l'Ajuntament d'Avià i l'adjudicatari del contracte seran, a més de les que recullen aquest plec de clàusules, les que determina la normativa vigent aplicable. L'Ajuntament d'Avià adquirirà solament els compromisos consignats expressament en aquests plecs i els que resultin de la proposició acceptada.

El contractista serà el responsable de la qualitat tècnica de les prestacions i dels serveis realitzats, i també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'empresa adjudicatària prestarà el servei amb independència i autonomia organitzativa i metodològica, sense perjudici de les facultats de supervisió, inspecció, control i vigilància que es reserven l'òrgan contractant.

### **CLÀUSULA TERCERA. Característiques del servei**

Ajuntament d'Avià

Avinguda Pau Casals, 22, Avià. 08610 Barcelona. Tel. 938230000. Fax: 938231002





Ajuntament d'Avià

**PLECS PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES – LICITACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS D'AVIÀ**

El servei es durà a terme durant tots els dies lectius d'acord amb el calendari escolar i l'horari de cada centre educatiu on estigui assignat cada netejador/a d'acord amb el següent horari:

Lot 1: Escola Santa Maria d'Avià

De dilluns a divendres a partir de 2/4 de 5 de la tarda

Lot 2.- Escola Bressol "La Baldufa"

De dilluns a divendres, a partir de les 5 de la tarda

Lot 3.- Ateneu

Dilluns de 12.30 a 14 i divendres de 12 a 14 del matí

El servei haurà d'ajustar-se als dies de lliure disposició i a les festivitats locals dels centres educatius i als horaris de cada escola en cas de modificar-se per motius vinculats a la prestació el servei.

L'horari podrà ser modificat d'acord amb les necessitats del servei, a petició de qualsevol de les parts. En el cas que ho sol·liciti l'adjudicatari, haurà de comptar amb la preceptiva autorització de l'Ajuntament.

El treball de neteja es farà de manera que en cap moment interfereixi el normal funcionament de les activitats desenvolupades als edificis.

**CLÀUSULA QUARTA. Descripció dels treballs a realitzar**

Els treballs a realitzar són els que es detallen tot seguit:

LOT 1 - Escola Santa Maria d'Avià (14 h diàries)

| <b>ESPAI</b>                                    | <b>TREBALLS</b>                                                                                                                                                                                                                | <b>PERIODICITAT</b> |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Lavabos i vàters                                | -Escombrat del terra utilitzant productes captadors de pols.<br>-Fregat amb detergent i desinfectant del terra<br>-neteja i desinfecció de sanitaris, miralls, marbres, aixetes, portes interiors, dispensadors i escombretes. | Diari               |
| Lavabos i vàters                                | -neteja de manteniment d'enrajolat de parets                                                                                                                                                                                   | Setmanal            |
| Aules i cargoleres (2 dobles amb 2 dos lavabos) | -Buidat i neteja de papereres (reciclant contingut).<br>-Neteja de pissarres.                                                                                                                                                  | Diari               |

Ajuntament d'Avià

Avinguda Pau Casals, 22, Avià. 08610 Barcelona. Tel. 938230000. Fax: 938231002





Ajuntament d'Avià

**PLECS PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES – LICITACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS D'AVIÀ**

|                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                         | <ul style="list-style-type: none"><li>-Escombrat dels terres amb productes captadors de pols.</li><li>-Fregat de terres amb producte desinfectant.</li><li>- Manteniment de portes i marcs.</li><li>-Neteja de manteniment de taules, cadires i mobiliari.</li><li>-Ventilació de l'espai.</li></ul>                                 |            |
| Aules i cargoleres (2 dobles amb 2 dos lavabos)                         | <ul style="list-style-type: none"><li>-Repàs de vidres accessibles.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                        | Setmanal   |
| Aules i cargoleres (2 dobles amb 2 dos lavabos)                         | <ul style="list-style-type: none"><li>-Neteja d'altra mobiliari (prestatgeries, exteriors d'armaris, arxivadors...)</li></ul>                                                                                                                                                                                                        | Trimestral |
| Despatxos, tutories, aules de reforç (informàtica, plàstica, gimnàs...) | <ul style="list-style-type: none"><li>-Escombrat dels terres amb productes captadors de pols.</li><li>-Fregat de terres amb producte desinfectant.</li><li>- manteniment de portes i bastiment.</li><li>-Neteja de manteniment de taules, cadires i mobiliari.</li><li>-Ventilació de l'espai.</li></ul>                             | Diari      |
| Despatxos, tutories, aules de reforç (informàtica, plàstica, gimnàs...) | <ul style="list-style-type: none"><li>-Neteja d'altra mobiliari (prestatgeries, exteriors d'armaris, arxivadors...)</li><li>-Neteja de vidres accessibles.</li></ul>                                                                                                                                                                 | Trimestral |
| Vestíbul, menjador, passadissos, escales, porxo, biblioteca.            | <ul style="list-style-type: none"><li>-Escombrat dels terres amb productes captadors de pols.</li><li>-Fregat de terres amb producte desinfectant.</li></ul>                                                                                                                                                                         | Diari      |
| Vestíbul, menjador, passadissos, escales, porxo, biblioteca.            | <ul style="list-style-type: none"><li>-Repàs de vidres accessibles.</li><li>- Manteniment de portes i marcs.</li></ul>                                                                                                                                                                                                               | Setmanal   |
| General del centre                                                      | <ul style="list-style-type: none"><li>-Neteja en profunditat de rajoles de serveis higiènics.</li><li>-Neteja en profunditat de marcs i portes.</li></ul>                                                                                                                                                                            | Trimestral |
| General del centre                                                      | <ul style="list-style-type: none"><li>-Neteja de llums del sostre, fluorescents i altres.</li><li>- Neteja a fons de mobiliari (prestatgeries, exteriors d'armaris, arxivadors...).</li><li>-Neteja integral de vidres i persianes.</li><li>-Neteja canals sostre per a cablejat i serveis.</li><li>-Abrillantar el terra.</li></ul> | Anual      |

Ajuntament d'Avià

Avinguda Pau Casals, 22, Avià. 08610 Barcelona. Tel. 938230000. Fax: 938231002





**PLECS PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES – LICITACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS D'AVIÀ**

**Lot 2 - Llar d'infants " La baldufa" ( 2 hores dia)**

| <b>ESPai</b>                    | <b>TREBALLS</b>                                                                                                                                                                                                                                           | <b>PERIODICITAT</b> |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Lavabos i vàters educadores (2) | -Aspirat del terra.<br>-Fregat amb detergent i desinfectant del terra<br>-neteja i desinfecció de sanitaris, miralls, marbres, aixetes, portes interiors, dispensadors i escombretes.                                                                     | Diari               |
| Aules (4)                       | -Aspirat del terra.<br>-Fregat amb detergent i desinfectant del terra<br>-neteja i desinfecció de sanitaris petits, miralls, piques, aixetes, superfícies (marbres, canviadors, taules, cadires), part baixa de mobles i portes de vidre, treure la pols. | Diari               |
| Magatzems (2)                   | - Aspirat i fregat del terra i en general.                                                                                                                                                                                                                | Setmanal            |
| Relleix finestres               | -Treure pols i fregar.                                                                                                                                                                                                                                    | Setmanal            |

**LOT 1 - Ateneu (3 h setmanals - 2 dies a la setmana)**

| <b>ESPai</b>                 | <b>TREBALLS</b>                                                                                                                                                                                                                | <b>PERIODICITAT</b> |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Sala i escenari              | -Escombrat dels terres amb productes captadors de pols.<br>-Fregat de terres amb producte desinfectant.                                                                                                                        | Diari               |
| Lavabos i vàters             | -Escombrat del terra utilitzant productes captadors de pols.<br>-Fregat amb detergent i desinfectant del terra<br>-neteja i desinfecció de sanitaris, miralls, marbres, aixetes, portes interiors, dispensadors i escombretes. | Diari               |
| Camerinos i lavabos escenari | -Escombrat del terra utilitzant productes captadors de pols.<br>-Fregat amb detergent i desinfectant del terra<br>-neteja i desinfecció de sanitaris, miralls, marbres, aixetes, portes interiors, dispensadors i escombretes  | Diari               |

Sempre que calgui, es faran totes aquelles actuacions que no s'hagin anomenat i siguin necessàries i convenients per mantenir en perfecte estat de neteja els edificis.

En cas de sol·licitar-se treballs extraordinaris, aquests s'obtindran en primer lloc de la bossa d'hores disponibles, o bé, en cas contrari, tindran un cost addicional al contracte i es facturaran per preu/hora de netejador/a d'acord amb l'oferta de l'adjudicatari a qui sigui atorgat el contracte que haurà d'indicar el preu unitari/hora que proposa.





Ajuntament d'Avià

## **PLECS PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES – LICITACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS D'AVIÀ**

La descripció detallada dels equipaments es pot veure en els plànols annexes.

Les hores a realitzar i no executades per qualsevol causa, es comptabilitzaran en una bossa d'hores a favor de l'Ajuntament a realitzar a lliure disposició d'aquest.

### **CLÀUSULA CINQUENA. La persona coordinadora**

L'empresa adjudicatària està obligada a designar una persona coordinadora que serà l'interlocutor amb l'Ajuntament i tindrà les següents funcions:

1. Coordinar i supervisar els netejadors/es.
2. Informar de qualsevol incidència o informació rellevant vinculada a la gestió del servei a l'Ajuntament en un termini màxim de 24 hores.
3. Realitzar, si s'escau, visita al centre per verificar la qualitat del servei.

La persona coordinadora haurà de mantenir una reunió amb amb una freqüència trimestral per fer un bon seguiment del servei i estarà a disposició de l'Ajuntament sempre que se li requereixi.

### **CLÀUSULA SISENA. Idoneïtat dels netejadors/es**

Les persones encarregades de fer el servei de neteja hauran de posseir, abans d'iniciar el servei de la formació en higiene i seguretat per poder desenvolupar correctament les seves funcions.

L'empresa adjudicatària s'haurà de fer càrrec dels costos salarials i demés obligacions laborals i legals relacionades amb el personal que desenvolupi els serveis. No hi haurà cap relació laboral del personal de l'empresa adjudicatària amb l'Ajuntament d'Avià, ja que aquell depèn única i exclusivament de l'adjudicatari en la seva qualitat d'empresari, d'acord amb la legislació laboral i social vigent i a la que en un futur es pugui promulgar. En aquest sentit, el contractista queda obligat, respecte al personal que desenvolupi el servei objecte d'aquesta contractació, al compliment de les disposicions en matèria de Legislació Laboral i de Seguretat Social i les específiques de Salut Laboral vigents durant el termini d'execució del contracte.

Mensualment, l'empresa adjudicatària remetrà a l'Ajuntament d'Avià, còpia dels TC1 i TC2 corresponents als treballadors destinats a la realització del servei o serveis objecte del present contracte.

Ajuntament d'Avià

Avinguda Pau Casals, 22, Avià. 08610 Barcelona. Tel. 938230000. Fax: 938231002





Ajuntament d'Avià

## **PLECS PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES – LICITACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS D'AVIÀ**

A efectes de coordinació l'empresa adjudicatària designarà una persona com a interlocutor que doni resposta, a requeriment de l'Ajuntament, de tota comunicació, consulta o qualsevol altra incidència que, en relació amb el servei, es pugués produir.

### Riscos laborals

L'empresa adjudicatària haurà de garantir el personal adscrit al servei tots els mitjans de seguretat necessaris, obligant-se al compliment de la totalitat de legislació vigent en matèria de salut laboral i especialment la relativa a prevenció de riscos laborals, sent el seu incompliment motiu de resolució del contracte.

Els equips de protecció individual hauran d'utilitzar-se obligatòriament per a aquells treballs que els requereixin, en cas de no disposar d'ells, no podran realitzar-se els esmentats treballs. Prèviament s'haurà de formar als treballadors sobre la manera d'utilitzar-los, les seves indicacions i la seva conservació. Tots els equips de protecció individual tindran el corresponent certificat CE, i hauran d'estar en perfecte estat de conservació i funcionament.

Igualment l'empresa adjudicatària haurà de presentar un pla de seguretat on es recullen les mesures necessària per a desenvolupar els treballs corresponents amb seguretat.

### Vestuari

Tots els treballadors assignats a aquests serveis hauran d'anar correctament uniformats. Hauran de portar una identificació amb el seu nom i cognom quan desenvolupin el seu horari de treball.

La roba de treball portarà el logotip de l'empresa adjudicatària en lloc visible.

L'empresa farà reposició de la roba de treball anualment, o bé quan el propi ús així sigui necessari garantint que la uniformitat sigui correcte, adequada.

La uniformitat és imprescindible i obligatòria en tot el personal adscrit al servei.

## **CLÀUSULA SETENA. Pla tècnic de neteja**

A partir de les necessitats de neteja que es plantegen en el present plec, l'empresa elaborarà la programació del servei concertat amb els següents documents:

- Programa i proposta de neteja
- Calendari, horaris i freqüència
- Equip de netejadors

Ajuntament d'Avià

Avinguda Pau Casals, 22, Avià. 08610 Barcelona. Tel. 938230000. Fax: 938231002







Ajuntament d'Avià

**PLECS PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES – LICITACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS D'AVIÀ**

- Relació de maquinària i equipament adscrit al servei
- Designació del coordinador/a responsable del servei

**CLÀUSULA VUITENA. Mitjans materials fungibles**

L'empresa adjudicatària haurà de portar pel seu compte i càrrec la totalitat dels materials i productes que siguin necessaris per la prestació del servei. En tot cas, aquests productes i materials estaran adaptats pel que fa a la seva utilització a les peculiaritats específiques del servei, de cada instal·lació i a les variacions que es vagin introduint.

Els materials i productes de neteja que s'utilitzin seran de qualitat contrastada i hauran de complir la normativa específica. Es procurarà, a ser possible, que els productes siguin biodegradables i ecològics, així com que no perjudiquin el medi ambient.

No es podran utilitzar substàncies químiques perilloses per al medi ambient.

Es valorarà que siguin portadors del distintiu de garantia de qualitat ambiental i/o de l'etiqueta ecològica de la Unió Europea a Catalunya.

Els materials no suposaran un risc ni pels treballadors de l'empresa adjudicatària ni pels usuaris dels serveis ni per les instal·lacions de l'Ajuntament.

Tots els productes hauran de ser degudament etiquetats.

A l'inici del contracte, s'hauran d'aportar les fitxes tècniques, normes d'ús i documentació de seguretat, de tots i cada un dels productes de neteja i desinfecció que l'empresa hagi previst utilitzar en el desenvolupament del servei. Aquestes fitxes tècniques s'hauran d'actualitzar cada cop que hi hagi una modificació del producte a utilitzar.

En cas d'anomalies degudes a la utilització o subministrament de materials que no reuneixin les característiques anteriors, l'empresa adjudicatària està obligada a assumir el cost de la seva reparació.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar constanment d'estoc mínim de reposició, que garanteixi les existències per un espai de temps mínim d'una setmana.

**CLÀUSULA NOVENA. Eines i utilitatge**

L'adjudicatari aportarà pel seu compte i càrrec la totalitat de les eines i utilitatges que siguin necessaris per la prestació del servei. Seran adaptats pel que fa a la seva utilització a les característiques del centre i compliran la normativa vigent que els sigui d'aplicació.

Ajuntament d'Avià

Avinguda Pau Casals, 22, Avià. 08610 Barcelona. Tel. 938230000. Fax: 938231002





Ajuntament d'Avià

## **PLECS PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES – LICITACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS D'AVIÀ**

L'empresa adjudicatària serà responsable en tot moment i assumirà al seu càrrec les despeses de neteja, el manteniment, reparació i el cost de substitució d'utillatge i equipament utilitzat per a la prestació del servei durant la vigència del contracte.

Serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària introduir maquinària, equips auxiliars, eines i de forma general qualsevol avanç tecnològic susceptible de millorar la qualitat, productivitat o resultats de la prestació.

Les inversions corresponents correran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

L'empresa adjudicatària també s'encarregarà de la gestió de les claus dels edificis, responsabilitzant-se del seu ús i tutela.

Serà responsabilitat del concessionari la gestió dels residus d'envàs generats en l'execució del contracte, garantint-ne una gestió correcta pel seu reciclatge, bé per retorn al productor, bé per lliurament a una deixalleria, o bé per qualsevol altre sistema de gestió de residus autoritzat.

L'empresa adjudicatària retirara els residus que es produeixin en cada un dels centres mitjançant el sistema de recollida porta a porta que hi ha establert a la comarca.

### **CLÀUSULA DESENA. Obligacions de l'empresa adjudicatària**

L'empresa adjudicatària està obligada a:

1. Prestar el servei de neteja amb estricte subjecció al contingut d'aquests Plecs.
2. Complir amb el conveni col·lectiu del sector aplicable.
3. Comptar amb recursos humans suficients per cobrir amb caràcter immediat i completament les necessitats de personal d'aquest servei en els casos d'absentisme, finalitzacions de contractes, vacances, baixes, permisos, etc.
4. Oferir un uniforme adequat a totes les persones netejadores i el material de seguretat personal i higiene derivat del compliment dels protocols de seguretat existents.
5. L'adjudicatari es responsabilitzarà de la netedat, decòrum, uniformitat en la manera de vestir, de la cortesia i del tractament amable i educat del seu personal.
6. L'adjudicatari serà responsable davant l'Ajuntament de les faltes comeses pels seus empleats durant la prestació del servei i estarà obligat a reparar els perjudicis causats, i també tots els danys que pugui produir en qualsevol tipus d'instal·lació una prestació defectuosa del servei, sens perjudici de les sancions que corresponguin a cada cas concret.
7. L'adjudicatari està obligat al compliment de la normativa higiènica sanitària.

### **CLÀUSULA ONZENA. Responsabilitat Civil**

Ajuntament d'Avià

Avinguda Pau Casals, 22, Avià. 08610 Barcelona. Tel. 938230000. Fax: 938231002





Ajuntament d'Avià

**PLECS PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES – LICITACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS D'AVIÀ**

És obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, tret que els perjudicis esmentats hagin estat ocasionats per una ordre immediata i directa de l'Ajuntament, supòsit en què serà responsable aquest últim dintre dels límits assenyalats a les lleis, tal com preveu l'article 196 de la LCSP. 22.2.

Als efectes de l'apartat anterior, el contractista està obligat a subscriure una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi tots els danys personals i materials causats durant l'exercici de la seva activitat de neteja així com les possibles responsabilitats derivades de l'execució del contracte. Aquesta s'haurà de mantenir vigent durant tot el període del contracte i fins que es compleixi el termini de garantia.

**DOCUMENT DATAT I SIGNAT DIGITALMENT AL MARGE**

---

**Ajuntament d'Avià**

Avinguda Pau Casals, 22, Avià. 08610 Barcelona. Tel. 938230000. Fax: 938231002

