

Àrea de Serveis Interns, Economia, Igualtat i Comerç.
Servei de Contractació

Exp. 2025-OB-NSPD-03

CONTRACTE: D'OBRES PER LA INSTAL·LACIÓ PROVISIONAL PER A ACTIVITATS ESPORTIVES AL BARRI DE SAFARETJOS, I DIRECCIÓ D'OBRA PRÈVIA REDACCIÓ DE PROJECTES BÀSIC I EXECUTIU AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ SOCIALMENT RESPONSABLE.

ES REUNEIXEN

D'una part la Sra. Cristina Vargas Soria tinenta d'alcaldesa de Serveis Interns, Economia, Igualtat i Comerç, en representació de l'Ajuntament.

I d'una altra part el Sr. Pere-Valentí Solé Escolà, amb el número de DNI que apareix a la seva signatura electrònica, en representació de l'empresa SOLVETIA SL, amb NIF B65847121 i domicili a Barcelona, CP 08008, c. Mallorca, 221, 3r 1a, amb poder suficient per signar aquest contracte, del qual manifesta la subsistència i que les facultats que ostenta per a formalitzar aquest contracte no han estat limitades o revocades.

Les parts compareixents es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a l'atorgament d'aquest contracte i:

EXPOSEN

- I. La Junta de Govern Local de data 11 de febrer de 2025 va declarar deserta la licitació del contracte d'obres per a la instal·lació provisional per a activitats esportives al Barri de Safaretjos i direcció d'obra prèvia redacció de projectes bàsic i executiu, amb mesures de contractació socialment responsable, amb un pressupost de licitació d'1.263.832,88 € més 265.404,90 € d'IVA (21%). En el mateix acord es va declarar la necessitat d'iniciar una nova licitació, per procediment negociat sense publicitat per manca de licitadors, amb les mateixes condicions i pressupost.
- II. La Junta de Govern Local de data 1 d'abril de 2025 va adjudicar el contracte de referència a l'empresa SOLVETIA SL, amb NIF B65847121, pel preu ofert d'1.257.886,18 € més 264.156,10 € d'IVA (21%), amb les millores que es detallen en la seva oferta i en aquest contracte.
- III. El contractista ha constituït la garantia definitiva per import de 62.894,31 € mitjançant assegurança de caució.

Per tot això, com adjudicant i adjudicatari, formalitzen el present contracte, per la qual cosa convenen els següents,

Àrea de Serveis Interns, Economia, Igualtat i Comerç.
Servei de Contractació

PACTES

Primer.- OBJECTE.

L'objecte del contracte és la contractació conjunta per a la redacció del projecte, execució de les obres i direcció d'obra d'una instal·lació provisional per a activitats esportives al barri de Safaretjos, a Santa Coloma de Gramenet, definides a "l'avantprojecte d'una instal·lació provisional per a activitats esportives al barri de Safaretjos" que consta com annex al Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

D'acord amb l'informe tècnic del servei gestor es justifica la excepcionalitat de la contractació conjunta objecte del contracte per la necessitat d'aplicar especificitats del procediment tecnològic que pot determinar i establir l'empresari com especialista mitjançant la tria d'uns procediments d'execució, així com de materials específics, al disposar aquest d'aquelles innovacions tecnològiques i organitzatives adequades a l'objecte de la licitació, la qual cosa fa imprescindible la necessària col·laboració entre l'empresa especialista i l'equip redactor del projecte. Les tasques objecte d'aquest plec contemplen les obres completament acabades en sistema industrialitzat modular.

Atès l'anterior, si bé, la formalització del contracte serà conjunta per les prestacions indicades, l'eficàcia de la contractació de l'execució d'obra i l'eventual redacció de projectes modificats està condicionada a que l'òrgan de contractació els aprovi d'acord amb el tràmit preceptiu de l'article 234.3 i 235 de la LCSP.

Complementàriament és objecte del contracte incorporar solucions de millora de medi ambient.

Segon.- PREU DEL CONTRACTE I MILLORES.

El preu d'aquest contracte és l'ofert pel contractista, segons el següent detall:

Preu d'execució material PEM (inclou seguretat i salut)	994.447,21 €
Cost del projecte	31.300,00 €
Cost de la direcció facultativa	31.300,00 €
Despeses generals sobre el PEM+projecte+direcció obra 13,00 %	137.416,14 €
Benefici industrial sobre el PEM+projecte+direcció obra 6,00 %	63.422,83 €
Preu oferta sense IVA	1.257.886,18 €
Import IVA 21 %	264.156,10 €
Preu total del contracte	1.522.042,28 €

Amb la millora que es detalla en la seva oferta:

- Ampliació del termini de garantia de 6 anys, resultant un termini total de garantia de 8 anys.

Àrea de Serveis Interns, Economia, Igualtat i Comerç.

Servei de Contractació

Tercer.- TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.

Termini: serà de **42 setmanes** aproximadament des de la formalització del contracte i fins a la recepció de les obres, amb el següent desglossament:

Per la redacció de projectes. Màxim **9 setmanes** des de la formalització del contracte i fins el vist i plau municipal, segons el detall dels terminis parcials següents:

- Projecte bàsic. 2 setmanes de de la formalització del contracte.
- Lliurament de la maqueta del projecte executiu. 3 setmanes des de la validació per part dels tècnics municipals del projecte bàsic.
- Projecte executiu. 2 setmanes des de la validació per part dels tècnics municipals de la maqueta del projecte executiu.

Fase Aprovació de projecte executiu: **13 setmanes** aproximadament.

Una vegada el projecte hagi estat aprovat inicialment per l'òrgan competent de l'Ajuntament, aquest es posarà a exposició pública per un període de 15 dies, motivada la urgència pel compliment dels terminis de la subvenció. El projecte s'aprovarà definitivament transcorregut aquest termini.

Durant el període d'aprovació del projecte executiu, el contractista haurà de realitzar tots els tràmits, gestions i actes previs a l'inici de les obres, segons el detall de terminis parcials següents:

- redacció i presentació del pla de seguretat i salut: 2 setmanes des de l'aprovació inicial,
- redacció, presentació i aprovació del pla de gestió de residus: 3 setmanes des de l'aprovació inicial,
- acta de comprovació del replanteig: 1 setmana des de l'aprovació definitiva.

Si durant el període d'exposició pública del projecte es presenten al·legacions, el contractista estarà obligat a redactar els informes necessaris per donar-hi resposta així com per a respondre o aclarir qualsevol dubte que en sorgeixi. Sense perjudici de la realització de les adaptacions i/o modificacions parcials del projecte que siguin escaients. L'adjudicatari no podrà reclamar cap cost addicional per aquest motiu, fora de l'import previst a l'apartat 18, per les possibles modificacions que es produeixin en el projecte.

Per l'execució de les obres. Màxim **20 setmanes**, a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, que s'haurà de signar, com a màxim, una setmana després de l'aprovació definitiva del projecte executiu, fins a la signatura de l'acta de recepció. Cal tenir en compte que, tot i que l'avantprojecte preveu un termini de les obres de 22 setmanes, s'ha plantejat una reducció de dues setmanes donat que els actes i tràmits previs a l'inici de les obres es podran desenvolupar i avançar durant el termini d'aprovació definitiva del projecte executiu. Al tractar-se d'un únic adjudicatari en fase de redacció i d'execució, es preveu escurçar els terminis d'aquestes fases prèvies.

Un retard en qualsevol dels terminis anteriors haurà de ser comunicat al responsable del contracte, justificat i posat de manifest abans de la finalització del corresponent termini parcial i haurà de tenir en qualsevol cas el vistiplau municipal.

Atesa la naturalesa del contracte els terminis no seran consecutius, el que no ha de suposar cap despesa addicional a càrrec de l'ajuntament.

Àrea de Serveis Interns, Economia, Igualtat i Comerç.
Servei de Contractació

Quart.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I ADSCRIPCIÓ DE MITJANS.

Correspondrà al contractista l'execució de l'objecte contractual, d'acord amb l'oferta acceptada, el PCAP i el PPT. A més de les condicions especials d'execució, establertes a la clàusula 24 del PCAP i a l'apartat Q del quadre resum, estarà subjecte a les instruccions que donin els tècnics municipals responsables.

El contractista adscriurà a l'obra els següents mitjans personals d'acord amb la dedicació establerta al plec:

- Mitjans personals. PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ D'OBRA

Funció	Inicials nom i cognoms	Títol
Redacció Projecte i Direcció d'Obra	F.A.V.B.	Arquitecte

- Mitjans personals. PER L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

Funció	Inicials nom i cognoms	Títol
Cap d'obra	A.F.B.	Sobrestant d'obres públiques
Encarregat	M.A.P.C.	---

- Mitjans materials: Els establerts en el PPT més els que estableixi el projecte.

No es podrà modificar l'equip tècnic detallat, excepte en supòsit de força major degudament motivat, prèvia petició expressa del contractista, tenint en compte que qualsevol tècnic proposat haurà en tot cas de complir amb la dedicació i la capacitat requerida, tant de titulació com d'experiència requerida, i tenir la conformitat del responsable municipal.

Cinquè.- INTERLOCUTORS DE L'EMPRESA I SUPERVISOR MUNICIPAL DEL CONTRACTE.

Interlocutor empresa. El Sr. Pere-Valentí Solé Escolà actuarà en nom de l'empresa i serà l'interlocutor vàlid per a les relacions i solucions d'incidències que es puguin derivar de l'execució del contracte.

Supervisor municipal. El Sr. Adrià Lafuente Rodríguez, arquitecte tècnic del Servei d'Habitatge i Regeneració Urbana.

Àrea de Serveis Interns, Economia, Igualtat i Comerç.
Servei de Contractació

Sisè.- PAGAMENT DEL PREU. REFERÈNCIA PER LA PRESENTACIÓ I REGISTRE DE FACTURES.

El pagament del preu es realitzarà prèvia presentació de la corresponent factura acompanyada de la certificació d'obra corresponent, de conformitat amb les característiques establertes en la clàusula 28 del plec de clàusules administratives particulars i apartat T del quadre resum.

La factura inclourà les prescripcions legalment establertes, i es presentarà de forma electrònica amb els seus mitjans propis i en defecte d'aquests per mitjà de: www.gramenet.cat, essent obligatori que en la mateixa consti el número de referència vigent.

El número de referència d'aquest expedient per a l'any 2025 és el **22024012781**.

Les factures o documents de despesa que no incorporin l'esmentat número i/o, en el seu cas, no especifiquin la retenció de l'import corresponent a la garantia definitiva en la forma establerta, seran retornades a l'emissor i es tindran per no presentades a l'Ajuntament.

Setè.- OBLIGACIONS FISCALS, LABORALS I SOCIALS.

El contractista està obligat al compliment de la legislació que en matèria fiscal, laboral i de seguretat social es trobi vigent durant la vida del contracte, essent exclusivament responsable, en cas d'incompliment, de les obligacions que les esmentades legislacions li imposin.

No obstant això, l'Ajuntament podrà requerir al contractista en qualsevol moment perquè acrediti documentalment el compliment de les esmentades obligacions.

Consta a l'expedient la documentació acreditativa del compliment per part del contractista de les obligacions tributàries i amb la seguretat social.

Vuitè.- LLEI DEL CONTRACTE.

En tot allò que no estigui previst en el plec de clàusules ni en aquest contracte, ambdues parts es sotmeten expressament als preceptes, lleis i reglaments que siguin d'aplicació en matèria de contractació administrativa en l'àmbit local i estatal, amb expressa submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Àrea de Serveis Interns, Economia, Igualtat i Comerç.
Servei de Contractació

I en prova de conformitat els atorgants es ratifiquen i afirmen el contingut del contracte i el signen, juntament amb el certificat de riscos laborals i plec de clàusules administratives que regeix el mateix.

Santa Coloma de Gramenet, a data de la darrera signatura electrònica de les parts.

Per l'Ajuntament,

Per l'empresa,

Dóna fe
El Secretari General,

Àrea de Serveis Interns, Economia, Igualtat i Comerç.
Servei de Contractació

CERTIFICAT DE DOCUMENTACIÓ DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS.

CONTRACTE: D'OBRES PER LA INSTAL·LACIÓ PROVISIONAL PER A ACTIVITATS ESPORTIVES AL BARRI DE SAFARETJOS, I DIRECCIÓ D'OBRA PRÈVIA REDACCIÓ DE PROJECTES BÀSIC I EXECUTIU AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ SOCIALMENT RESPONSABLE.

El Sr. Pere-Valentí Solé Escolà, amb el número de DNI que apareix a la seva signatura electrònica, en representació de l'empresa SOLVETIA SL, amb NIF B65847121 i domicili a Barcelona, CP 08008, c. Mallorca, 221, 3r 1a,

DECLARA:

1. Que conec i assumeixo les prescripcions establertes en el "manual de seguretat i salut en els contractes d'obres i serveis de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet" que es troba a la web municipal, on s'especifiquen els riscos dels equipaments municipals, normes de seguretat i actuacions en cas d'emergència, essent adequats a les característiques de l'activitat objecte del contracte.
2. Que s'ha efectuat el desenvolupament de l'activitat preventiva mitjançant una de les modalitats d'organització prevista en el Reglament dels Serveis de Prevenció (RD 39/97 de 17 de gener). *(Adjuntar còpia*)*.
3. Que ha realitzat el Pla de prevenció, l'avaluació de riscos i la planificació de l'activitat preventiva. *(Adjuntar còpia*)*
4. Que s'adjunta llistat de personal que realitzarà les activitats en l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet. *(Adjuntar còpia TC2*)*.
5. Que respecte als treballadors que vagin a prestar els seus serveis a l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, i respecte a l'activitat a desenvolupar a la mateixa, s'ha complert, prèviament a l'inici dels treballs, amb l'obligació, en matèria d'informació i formació de prevenció de riscos laborals. *(Còpia certificats de formació*)*.
6. Que els treballadors disposen dels EPI's oportuns. *(Adjuntar registre de lliurament d'EPI's*)*
7. Que es disposa de pòlissa de responsabilitat civil. *(Adjuntar còpia*)*.
8. Que respecte als treballadors que vagin a prestar els seus serveis en l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, són aptes per a la tasca a desenvolupar segons el control de Vigilància mèdica de la salut efectuat. *(Adjuntar certificat d'aptitud*)*.
9. Que en cas de subcontractar treballs a tercers (empreses o treballadors autònoms), només s'efectuïn subcontractes a un primer nivell, i exigeixen a aquests, la mateixa acreditació prèviament a l'inici dels treballs. *(Cal adjuntar aquesta acreditació de l'empresa o treballador subcontractat)*.
No aplicarà la limitació de nivells de subcontractació detallada en aquest punt, estant obligada l'empresa adjudicatària a complir el règim de subcontractació segons l'article 5 de la Llei 32/2006 reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.
10. Que notificarà per escrit, si escau, la realització d'activitats o processos que reglamentàriament siguin considerats com perillosos o amb riscos especials. En aquest cas s'haurà de disposar de Recurs preventiu. *(Adjuntar còpia*)*
11. Que notificarà per escrit, els riscos específics de les activitats que desenvolupi que puguin afectar als treballadors de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, o d'altres empreses

Àrea de Serveis Interns, Economia, Igualtat i Comerç.

Servei de Contractació

concurrents, en particular d'aquells riscos que puguin veure's agreujats o modificats per circumstàncies derivades de la concurrència d'activitats, segons l'establert en el RD 171/2004 de 30 de gener de desenvolupament de l'article 24 de la Llei 31/95 de Prevenció de Riscos Laborals.

12. Que comunicarà els accidents que puguin patir els seus treballadors en l'àmbit de l'Ajuntament.
13. Que, abans d'iniciar els treballs del contracte elaborarà i lliurarà a l'Ajuntament per a la seva aprovació el Pla de Seguretat de l'obra i comunicarà l'obertura de centre, segons el RD 1627/97, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
14. Que disposen de Recurs preventiu (*Adjuntar títol nivell bàsic**) .
15. Que està inscrit en el Registre d'empreses acreditades (*Adjuntar certificat**)
16. Que disposa de la documentació o títol que acrediti la possessió de la maquinària que utilitza.

La documentació i obligacions requerides, o en el seu cas estudi de seguretat i salut, subordinarà els procediments detallats en el present document al que vingui detallat en el Pla de Seguretat i Salut específic per a l'obra, informat favorablement pel Coordinador de Seguretat i Salut de la mateixa.

****Tota la documentació requerida es presentarà, escanejada i copiada en format digital, al servei promotor de la contractació abans de l'inici de l'activitat.***

Signatura del representat de l'empresa