



INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE DE SERVEIS RELATIUS A L'ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DE LOCALS DE LES PLATGES DE BARCELONA ALS DISTRICTES DE CIUTAT VELLA I SANT MARTÍ. - PR.2024.0672

De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes d'indicar l'objecte, justificar el pressupost base de licitació, el valor estimat i la durada del contracte:

- 1. OBJECTE DEL CONTRACTE:** SERVEIS RELATIUS A L'ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DE LOCALS DE LES PLATGES DE BARCELONA ALS DISTRICTES DE CIUTAT VELLA I SANT MARTÍ. - PR.2024.0672
- 2. DURADA ESTIMADA DEL CONTRACTE (relatiu al preu de licitació):** Ja definit al plec administratiu i/o tècnic de l'actuació.
- 3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:** Ja definit al plec administratiu i/o tècnic de l'actuació.

El pressupost base de licitació s'ha elaborat segons l'establert a l'article 100 de la LCSP. Aquest pressupost s'ha calculat segons el mètode de càlcul que s'explica a continuació segons costos de la prestació i s'ajusta a preus de mercat. Queden inclosos en aquests preus els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais incloses en l'objecte del contracte i que s'indiquen al contractes tipus adjunts al plec.

En el present document no es concreten aquelles dades ja definides al plec tècnic, com:

- Pressupost d'Execució Material.
- Pressupost del Projecte d'Instal·lacions.
- Pressupost de Mobiliari i Senyalística.
- Superfície de l'àmbit d'actuació.

En el cas de projectes de reforma o rehabilitació, al resultat de l'aplicació de les fórmules corresponents als Estudis Previs, Avantprojecte, Projecte Bàsic o Projecte Executiu se'ls hi aplicarà un increment del 20%.

- Honoraris de Redacció del Projecte Executiu, Memòria Ambiental, Estudi de Seguretat i Salut, Projecte d'Instal·lacions i Certificació Energètica: $H = H_a + H_b + H_c + H_d + H_e + H_f$, on:

- H_a (Projecte Executiu) = $P \times C \times 0,30 \times 1,2$, que té en compte els indicadors:
 - *P és el Pressupost d'Execució Material previst de l'actuació, ja definit al plec.*
 - *C és un coeficient que ve definit en funció de la superfície construïda de l'àmbit d'actuació.*
- H_b (Memòria Ambiental) = $\min[S \times C \times K_a ; B \times 0,16]$, on
 - *B correspon als honoraris totals de DO.*
 - *S és la superfície de l'edificació*
 - *C és un coeficient que depèn de la superfície i també dels annexes definits a la Llei d'Intervenció Integral de l'Administració Ambiental.*
 - *Ka és el Coeficient d'actualització: 1,79*
- H_c (Estudi de Seguretat i Salut) = $B \times 0,26$, que té en compte l'indicador explicat a l'apartat anterior.
- H_d (Projecte d'Instal·lacions) = $P_i \times 7,9\% \times C$, que té en compte els següents indicadors:
 - *Pi és el pressupost d'instal·lacions, ja definit al plec.*
 - *C és un coeficient que depèn de Pi.*
- H_e (Certificació Energètica) = V , que té en compte el següent indicador
 - *V és un valor tabulat, en euros, que depèn de la superfície.*
- H_f (adaptació del projecte a la Instrucció Tècnica de Sostenibilitat) = $B \times 0,08$.
 - *B ja s'ha definit a l'apartat Hb.*



4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: Ja definit al plec administratiu i/o tècnic de l'actuació.

El valor estimat del contracte s'ha elaborat segons l'establert a l'art. 101 de la LCSP. S'entén per valor estimat del contracte el valor de l'import total, més les possibles modificacions, opcions, pròrrogues i pagament de primes sense incloure l'impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El valor estimat del contracte que defineix els honoraris, s'ha calculat a partir d'unes fórmules:

- Honoraris de Redacció del Projecte Executiu, Memòria Ambiental, Estudi de Seguretat i Salut, Projecte d'Instal·lacions i Certificació Energètica: $H = H_a + H_b + H_c + H_d + H_e + H_f$, on:

- o H_a (Projecte Executiu) = $P \times C \times 0,30 \times 1,2$, que té en compte els indicadors ja explicats a l'apartat anterior.
- o H_b (Memòria Ambiental) = $\min[S \times C \times K_a ; B \times 0,16]$, on
 - *B correspon als honoraris totals de DO.*
 - *S és la superfície de l'edificació*
 - *C és un coeficient que depèn de la superfície i també dels annexes definits a la Llei d'Intervenció Integral de l'Administració Ambiental.*
 - *Ka és el Coeficient d'actualització: 1,79*
- o H_c (Estudi de Seguretat i Salut) = $B \times 0,26$, que té en compte l'indicador explicat a l'apartat anterior.
- o H_d (Projecte d'Instal·lacions) = $P_i \times 7,9\% \times C$, que té en compte els següents indicadors:
 - *Pi és el pressupost d'instal·lacions, ja definit al plec.*
 - *C és un coeficient que depèn de Pi.*

Dels honoraris resultants, el 70% correspon a la redacció del projecte d'instal·lacions i el 30% a la inspecció i direcció d'obra d'instal·lacions.

- o H_e (Certificació Energètica) = V , que té en compte el següent indicador
 - *V és un valor tabulat, en euros, que depèn de la superfície.*
- o H_f (adaptació del projecte a la Instrucció Tècnica de Sostenibilitat) = $B \times 0,08$.
 - *B ja s'ha definit a l'apartat Hb.*
- Honoraris de Direcció i Liquidació d'Obra (rehab.) = $P \times C \times 0,35 \times 1,2$, que té en compte els indicadors esmentats anteriorment.
- Honoraris de redacció del projecte de mobiliari, senyalística i seguiment de la implantació:
 - o $H_{mob} = P_{ms} \times C_{mob}/100$
 - o $H_{seny} = P_{ms} \times C_{seny}/100$

que té en compte els següents indicadors:

- *Hmob son els Honoraris resultants per al projecte i seguiment de la implantació de mobiliari.*
- *Hseny son els Honoraris resultants per al projecte i seguiment de la implantació de senyalística.*
- *Pms es el Pressupost de mobiliari i senyalística, ja definit al plec,*
- *Cmob coeficient que ve definit en funció de la superfície construïda de l'àmbit d'actuació.*
- *Cseny coeficient que ve definit en funció de la superfície construïda de l'àmbit d'actuació.*

Dels honoraris resultants, el 79% correspon a la redacció del projecte i el 21% al seguiment de la implantació.

- Realització de Renders (Imatges 3D):
 - o Honoraris = Nombre de models virtuals x HMV + Nombre d'imatges x HUI

que té en compte els següents indicadors:

- *HMV son els honoraris corresponents a la construcció del model virtual en 3D: 800,00 €*
- *HUI son els honoraris corresponents a cada imatge renderitzada amb postproducció: 300,00 €*



**Ajuntament
de Barcelona**

BIM/SA, Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA

Barcelona, a data de la signatura electrònica

Sra. Raquel Urdillo Ruiz
Directora Tècnica Adjunta de Gestió de Projectes
BIMSA – Ajuntament de Barcelona

Sr. Ignasi de Moner i de Castellarnau
Director Tècnic de Gestió de Projectes
BIMSA – Ajuntament de Barcelona