



REVISIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA DELS LOCALS DE LES PLATGES DE BARCELONA, ALS DISTRICTES DE CIUTAT VELLA I SANT MARTÍ

INFORME DE REVISIÓ

Ref.: 2418.01

Desembre 2024

CONSTRUCCIÓ I CONTROL	DATA ENTRADA	DATA SORTIDA 20/12/24
	NÚMERO	NÚMERO -
ARXIVAT A 1.2.7		CODI SERVEI 2418.01-4

PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DELS LOCALS DE LES PLATGES DE BARCELONA, ALS DISTRICTES DE CIUTAT VELLA I SANT MARTÍ

INFORME DE REVISIÓ DEL PROJECTE

ÍNDEX

1. DADES GENERALS
2. OBJECTE DEL TREBALL
3. DOCUMENTACIÓ REVISADA
4. ANÀLISI DEL CONTINGUT DEL PROJECTE SEGONS CODI TÈCNIC
5. ANALISI DE LA PLANIFICACIÓ I ORGANITZACIÓ DE L'OBRA
6. ANÀLISI DEL CONTINGUT DEL PROJECTE SEGONS PLECS DE BIMSA
7. ANÀLISI DE LA DOCUMENTACIÓ ECONÒMICA
8. ANÀLISI DE LA COHERÈNCIA DE LA INFORMACIÓ I CONTINGUT TÈCNIC
9. CONFORMITAT TÈCNICA DEL PROJECTE (CTP)
10. CONCLUSIONS

ANNEXOS - INFORMES D'AUDITORIA

- Annex 1. Anàlisi del contingut del projecte segons requeriments del CTE.
- Annex 2. Check-list-documental BIMSA.
- Annex 3. Anàlisi de la documentació econòmica.
- Annex 4. Anàlisi de la coherència i contingut tècnic de la documentació de projecte.

1. DADES GENERALS

IDENTIFICACIÓ DEL PROJECTE OBJECTE DE LA REVISIÓ	
Títol Projecte:	PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DELS LOCALS DE LES PLATGES DE BARCELONA I DE LES OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE LA XARXA D'AIGUA A LA PLAÇA DEL MAR
Nº Expedient:	E23-0165 / Codi 333
Tipus d'intervenció:	REFORMA I ADEQUACIÓ DE L'ESPAI INTERIOR DE LOCALS MUNICIPALS GESTIONATS PER BCASA
Emplaçament:	LOCAL ZONA BANYS FÒRUM: PG MARÍTIM DE LA BARCELONETA, 161 LOCAL PLATJA DE LLEVANT: AV. LITORAL, 91 LOCAL PLATJA LA NOVA MAR BELLA: PTJA DE LA NOVA MAR BELLA, 1 LOCAL PLATJA MAR BELLA: PTJA DE LA NOVA MAR BELLA, 1 LOCALS PORXOS PLATJA DE SOMORROSTRO: PG MARÍTIM DE LA BARCELONETA – ORIOL BOHIGAS, 18 LOCALS PORXOS PLATJA DE LA BARCELONETA: PG MARÍTIM DE LA BARCELONETA – ORIOL BOHIGAS, 18 MÒDULS SANT SEBASTIÀ: PG MARÍTIM DE LA BARCELONETA – ORIOL BOHIGAS, 2
Promotor:	BARCELONA, CICLE DE L'AIGUA, S.A. CARRER ACER, 16, PLANTA 3, 08038 BARCELONA
Equip redactor del projecte:	MIREIA SERRA SALA, ARQUITECTE ACROTERI ARQUITECTURA E INGENIERIA S.L.P. CARRER SANT JOAN 31, 08188 VALLROMANES

IDENTIFICACIÓ DE L'INFORME	
Autors de l'Informe de revisió	JOAN ESPUÑA I VILA CONSTRUCCIÓ I CONTROL SLP CARRER MARINA, 334 ENTRESOL 4, 08025 BARCELONA
	NATIVITAT RAMOS I LLORENS CONSTRUCCIÓ I CONTROL SLP CARRER MARINA, 334 ENTRESOL 4, 08025 BARCELONA

2. OBJECTE DEL TREBALL

La present revisió del projecte ha consistit en una revisió exhaustiva del Projecte executiu, de data agost de 2024, redactat per Acroteri Arquitectura E Ingenieria S.L.P., per determinar si aquest és apte per a ser licitable i executable.

Aquesta revisió s'ha realitzat de la totalitat de les parts que componen el document (memòria, plànols, pressupost i annexes) per tal de verificar que:

- Compleix amb la normativa vigent d'obligat compliment.
- Compta amb una definició i un desenvolupament tècnicament adequats.
- Disposa d'una valoració pressupostària adient.
- Disposa de la informació suficient i detallada per a l'execució de les obres corresponents.

3. DOCUMENTACIÓ REVISADA

A continuació es detalla la documentació rebuda fins al moment objecte de la revisió de l'auditoria:

DOCUMENT	FORMAT
PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DELS LOCALS DE LES PLATGES DE BARCELONA I DE LES OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE LA XARXA D'AIGUA A LA PLAÇA DEL MAR (data agost 2024)	Arxiu en format PDF

4. ANALISI DEL CONTINGUT DEL PROJECTE SEGONS CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ CTE

S'ha realitzat un anàlisi del contingut del Projecte executiu amb les verificacions següents:

- ✓ Verificació que el contingut documental del Projecte executiu s'ha desenvolupat donant compliment al CTE (Parte I. Anejo I. Contenido del Proyecto).

En general es considera que el Projecte conté la documentació bàsica que requereix el CTE.

La memòria constructiva a nivell d'arquitectura és molt bàsica a nivell de descripció tècnica, i els plànols no contenen detalls constructius ni definició de materials i actuacions a realitzar. El document on hi ha informació tècnica dels treballs a realitzar és el pressupost.

La memòria no es divideix per locals però en canvi la documentació gràfica si està dividida en paquets per a cada local. Per a endreçar la informació i entendre més clarament les intervencions a cada local es recomana també dividir per locals la memòria.

No hi ha informació sobre els servies existents, escomeses i entorn als locals.

- ✓ Verificació que el Projecte justifica el compliment del Codi tècnic de l'edificació CTE i de la Normativa que li és d'aplicació.

En general es considera que el Projecte justifica correctament el compliment del CTE i la Normativa aplicable.

Tot i això manca aclarir el compliment de l'habitabilitat en algun cas puntual no hi ha alçades inferiors a 2,5 m.

✓ Verificació de l'Estudi de seguretat i salut.

El Projecte inclou un Estudi bàsic de seguretat i salut, considerant tots els locals amb una intervenció igual, sense plànols ni pressupost detallat.

Segons el R.D. 1627/1997, per aquest tipus d'intervenció es requereix un Estudi de seguretat complert i específic, amb un anàlisi particularitzat i amb la identificació dels riscos que es deriven de les actuacions a realitzar a cada local, i amb la documentació següent: Memòria, Plànols, Plec de condicions tècniques i Pressupost.

L'ESS ha d'incorporar plànols d'implantació per a cada local amb la indicació clara d'accessos, tanques, acopis, afectacions a tercers, etc.

El detall de les comprovacions i incidències detectades queden indicades al document:

- Annex 1. Anàlisi del contingut del projecte segons requeriments del CTE.

5. ANALISI DE LA PLANIFICACIÓ I ORGANITZACIÓ DE L'OBRA

El Projecte inclou una planificació de les obres molt esquemàtica. Planifica el treball com una única obra amb un termini total de 3 mesos.

No s'inclou una memòria d'execució on s'indiqui la proposta sobre l'organització i el desenvolupament de les obres: zones d'aplec de materials, zones d'ubicació dels contenidors de residus en coordinació amb l'EGR, zones per a la implantació en coordinació amb l'ESS, procediments d'execució, punts conflictius, etc.

També manca afegir la descripció de les mesures a adoptar per limitar les afectacions de les obres a tercers i/o a l'entorn: tancament de les zones d'obra, senyalització de les obres, els accessos a les zones d'obres de persones i vehicles, la seguretat dels usuaris, el desviament provisional de persones, etc.

6. ANALISI DEL CONTINGUT DEL PROJECTE SEGONS PLECS DE BIMSA

El Projecte no s'ha elaborat segons l'estructuració i la metodologia indicada al Plec de prescripcions per a la redacció de Projectes d'edificació de Bimsa de maig 2021, ja que el projecte no es va gestionar a través de BIMSA.

A l'**Annex 2. Anàlisi del contingut del Projecte segons requeriments de BIMSA**, s'indiquen una sèrie de documents que es considera convenient incloure per a millorar la compressió del seu contingut. Altres s'hauria de valorar si son requisits per a obres municipals.

7. ANÀLISI DE LA DOCUMENTACIÓ ECONÒMICA

S'ha verificat que el projecte inclou els llistats relatius al pressupost correctes i suficients: Estat d'amidaments, Quadre de preus I, Quadre de preus II, Justificació de preus, Pressupost, Resum de pressupost i Últim full.

Manca el Pressupost per a coneixement de l'administració.

El pressupost s'estructura i desenvolupa amb l'aplicació informàtica TCQ2000.

Manca indicar els criteris per a la elaboració del pressupost, principalment indicació del Banc de referència Bedec aplicat.

El pressupost té molta més definició de materials en la descripció de les partides d'obra que la que es localitza a les memòries i documentació gràfica, i per tant no es pot afirmar que hi figuren totes les partides necessàries per a executar correctament l'obra.

Les incidències detectades queden detallades als documents:

- **Annex 3. Anàlisi de la documentació econòmica.**
- **Annex 4. Anàlisi de la coherència i contingut tècnic de la documentació de projecte.**

8. ANÀLISI DE LA COHERÈNCIA DE LA INFORMACIÓ I CONTINGUT TÈCNIC

S'ha realitzat un anàlisi del contingut i de la coherència entre els documents de projecte: Memòria, Plànols, Plec de condicions tècniques, Pressupost i Annexes.

A mode de mostra s'ha analitzat exhaustivament el LOCAL ZONA BANYS FÒRUM. Les incidències i mancances detectades en aquest local es van repetint a la resta dels locals.

Tant la memòria constructiva com la documentació gràfica no contenen especificacions tècniques dels materials a utilitzar i els sistema de col·locació o muntatge. Tampoc indiquen clarament els elements a enderrocar i les actuacions especials a realitzar.

El Projecte no detalla a nivell executiu les Obres de substitució de la xarxa d'aigua a la placa del Mar.

Les incidències detectades, recomanacions i comentaris queden detallats al document:

- **Annex 4. Anàlisi de la coherència i contingut tècnic de la documentació de projecte.**

9. CONFORMITAT TÈCNICA DEL PROJECTE (CTP)

Pel tipus d'intervenció no caldrà rebre els Informes favorables dels diferents REP's de l'Ajuntament.

10. CONCLUSIONS

Un cop acabada la revisió del Projecte executiu es conclou que el **Projecte executiu requereix una revisió global i no està en condicions de ser licitat.**

En general es considera que el Projecte conté la documentació bàsica que requereix el CTE i justifica el seu compliment i el de la Normativa aplicable.

En compliment del R.D. 1627/1997, manca incloure un Estudi de seguretat i salut complet ja que actualment incorpora un Estudi bàsic de seguretat i salut.

Pel que fa a les memòries i documentació gràfica, el seu contingut no compta amb una definició i un desenvolupament tècnicament adequats per al correcte desenvolupament de les obres corresponents fet que pot generar l'aparició de molts preus contradictoris.

Es detecten punts del projecte que no han quedat prou explicats o resolts, i s'han observat alguns incoherències entre els diferents documents del projecte que cal solucionar per evitar incidències durant l'execució de l'obra.

No hi ha informació sobre els serveis existents, escomeses i entorn als locals.

El Projecte no detalla a nivell executiu les Obres de substitució de la xarxa d'aigua a la placa del Mar.

Manca una memòria d'execució on s'indiqui la proposta sobre l'organització i el desenvolupament de les obres i les mesures a adoptar per limitar les afectacions de les obres a tercers i/o a l'entorn.

En el pressupost es detecten incidències que cal esmenar per tal d'obtenir un import final de la intervenció fiable.

Es detecten indicacions de marques i models comercials que cal eliminar.

En el annexos adjunts en el present informe es detallen punt per punt les incidències i les mancances detectades durant el procés de verificació de la qualitat del Projecte executiu.

Es considera que la resolució de moltes de les incidències poden generar afectacions en el pressupost general i en la documentació tècnica en general. Per aquest motiu és convenient realitzar les modificacions i esmenes en el Projecte executiu abans d'iniciar el procés de licitació.

Barcelona, 20 de desembre de 2024

Nativitat Ramos i Llorens
Arquitecta tècnica
Graduada en Ciències i Tecnologies de l'edificació



Joan Espuña i Vila
Arquitecte tècnic
Graduat en Ciències i Tecnologies de l'edificació

ANNEX 1

ANÀLISI DEL CONTINGUT DEL PROJECTE SEGONS REQUERIMENTS DEL CTE

REVISIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA DELS LOCALS DE LES PLATGES DE BARCELONA - CIUTAT VELLA I SANT MARTÍ

ANNEX 1. ANÀLISI DEL CONTINGUT DEL PROJECTE SEGONS REQUERIMENTS DEL CTE (Parte I. Anejo I) Data: 18/12/2024

DOCUMENTACIÓ ANALITZADA: PROJECTE 2333 - BCN - Platges - v01 - ProjecteComplert-02				
DOCUMENT / Capítol (numeració segons CTE)	CONTINGUT SEGONS CTE	PRESENTA T SI / NO (*1)	COMPLERT SI / NO	OBSERVACIONS 18/12/2024
I. MEMÒRIA				
1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA				
1.1 Agents.	Promotor, projectista, altres tècnics.	SI		
1.2 Informació prèvia.	Antecedents i requeriments inicials.	SI	NO	El 1r paràgraf de la memòria no s'entén: <u>"El present projecte te per objecte la definició dels criteris basics, tipològics, funcionals i tècnics que serveixin per a la redacció del PROJECTE EXECUTIU de les obres"</u>
	Dades de l'emplaçament.	SI		
	Entorn físic.	SI		
	Normativa urbanística.	SI		
	Altres normatives.	-	-	
1.3 Descripció del projecte.	Dades de l'edifici (rehabilitació, reforma o ampliació). Informes realitzats.	SI		
	Descripció general de l'edifici, programa de necessitats, ús característic de l'edifici i altres usos previstos, relació amb l'entorn.	SI	NO	- A l'apartat "Criteris particulars", a les taules s'indica "Mobiliari nou". No és coherent amb el que s'indica a les taules. - L'apartat "Criteris generals" és molt breu i la redacció no s'entén. - A l'apartat "Descripció actuació canonada d'abastament" fa referència al Document OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE LA XARXA D'AIGUA A LA PLACA DEL MAR. Si aquest document és l'Annex 15 cal indicar-ho clarament, sinó, cal aportar documentació de referència. En general: aquest capítol està desendreçat. Per exemple, en mig de la descripció de les actuacions als locals inclou l'actuació de la canonada d'abastament. Revisar, endreçar i ampliar.
	Compliment del CTE i altres normatives específiques, normes de disciplina urbanística, ordenances municipals, edificabilitat, funcionalitat, etc.	SI	?	UTILITZACIÓ - ALÇADA LLIURE (Les condicions d'habitabilitat segons les OME l'altura mínima dels locals serà de 2,50m, podent-se reduir a 2,10m en a les zones de magatzem, serveis sanitaris i dependències que no s'utilitzin permanentment per personal o públic) (SU A Indica que l'altura lliure en les zones de circulació serà de 2,20m, podent-se reduir a 2,10m en zones d'ús restringit): -El mòdul Sant Sebastià té una alçada de 2,40 cm. -El local de salvament Banys Fòrum té una secció inclinada amb una alçada que va de 2,05 a 2,50 cm.
	Descripció geomètrica, volum, superfícies útils i construïdes, accessos i evacuació.	SI	NO	A les taules, manca indicar els volums dels locals.
	Descripció general dels paràmetres que determinen les previsions tècniques a considerar en el projecte.	SI	SI	
1.4 Prestacions de l'edifici.	Per requeriments bàsics i en relació a les exigències bàsiques del CTE, s'ha d'indicar en particular els acords entre promotor i el projectista que superen els límits establerts en el CTE.	SI	SI	
	Limitacions d'ús de l'edifici en el seu conjunt i de cada una de les seves dependències i instal·lacions.	-	-	No s'indiquen limitacions.

REVISIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA DELS LOCALS DE LES PLATGES DE BARCELONA - CIUTAT VELLA I SANT MARTÍ

ANNEX 1. ANÀLISI DEL CONTINGUT DEL PROJECTE SEGONS REQUERIMENTS DEL CTE (Parte I. Anejo I) Data: 18/12/2024

DOCUMENTACIÓ ANALITZADA: PROJECTE 2333 - BCN - Platges - v01 - ProjecteComplert-02				
DOCUMENT / Capítol (numeració segons CTE)	CONTINGUT SEGONS CTE	PRESENTA T SI / NO (*1)	COMPLERT SI / NO	OBSERVACIONS 18/12/2024
2. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA				
Aquest apartat es descriu en conjunt de tots els locals. Cal fer memòria constructiva independent per a cada local.				
2.1 Sustentació de l'edifici.		-	-	No aplica.
2.2 Sistema estructural. Fonaments		-	-	No aplica.
2.3 Sistema envoltant.	Definició constructiva dels diferents subsistemes de l'envoltant de l'edifici, amb descripció del seu comportament davant les accions a les que està sotmès (pes propi, vent, sísmes, etc.), davant el foc, seguretat d'us, evacuació d'aigua i comportament davant la humitat, aïllament acústic i bases de càlcul.			Tot i que s'actua poc a nivell envoltant, la memòria ha de detallar a nivell constructiu les actuacions.
	Aïllament tèrmic dels subsistemes, demanda energètica màxima prevista de l'edifici per a les condicions d'estiu i hivern i eficiència energètica en funció del rendiment energètic de les instal·lacions segons apartat. 2.6.2.		?	
2.4 Sistemes de compartimentació.	Definició dels elements de compartimentació amb especificació del seus requisits de funcionalitat, seguretat i habitabilitat..	SI	NO	Memòria molt breu a nivell descriptiu. Manca definició constructiva de les intervencions.
2.5 Sistemes d'acabats.	S'indicaran les característiques i prescripcions dels acabats dels paraments per tal de complir els requisits de funcionalitat, seguretat i habitabilitat.	SI	NO	Memòria molt breu a nivell descriptiu. Manca definició constructiva de les intervencions.
2.6 Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis	S'indicaran les dades d'inici, els objectius a complir, les prestacions i les bases de càlcul per a cada un dels subsistemes següents:			
	1. Protecció contra incendis, antiintrusió, parallamps, electricitat, enllumenat, ascensors, transport, fontaneria, evacuació de residus líquids i sòlids, ventilació, telecomunicacions, etc.	SI	NO	Annex 3. Incendis Annex 4. Sanejament. Annex 7 Elèctric Manca capítol de telecomunicacions.
	2. Instal·lacions tèrmiques de l'edifici projectat i el seu rendiment energètic, subministrament de combustibles, estalvi d'energia i incorporació d'energia solar tèrmica o fotovoltaica i altres energies renovables.	SI	SI	Annex 6. Clima i Ventilació
2.7 Equipament.	Definició de banys, cuines i safareigs, equipament industrial, etc.	NO		Manca

REVISIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA DELS LOCALS DE LES PLATGES DE BARCELONA - CIUTAT VELLA I SANT MARTÍ

ANNEX 1. ANÀLISI DEL CONTINGUT DEL PROJECTE SEGONS REQUERIMENTS DEL CTE (Parte I. Anejo I) Data: 18/12/2024

DOCUMENTACIÓ ANALITZADA: PROJECTE 2333 - BCN - Platges - v01 - ProjecteComplert-02				
DOCUMENT / Capítol (numeració segons CTE)	CONTINGUT SEGONS CTE	PRESENTA T SI / NO (*1)	COMPLERT SI / NO	OBSERVACIONS 18/12/2024
3. COMPLIMENT DEL CTE				
Aquest apartat es justifica en conjunt de tots els locals. Cal justificar el compliment del CTE independentment per a cada local.				
3.1 Seguretat estructural (SE).	Justificació de les prestacions de l'edifici per requeriments bàsics i en relació amb les <u>exigències bàsiques</u> del CTE. La justificació es realitzarà per a les solucions adoptades conforme el que s'indica en el CTE. També es justificaran les prestacions de l'edifici que millorin els nivells exigits en el CTE.	-		No aplica.
3.2 Seguretat en cas d'incendi (SI).		SI	SI	
3.3 Seguretat d'utilització i accessibilitat (SUA).		SI	SI	Pendent confirmar tema alçades. Manca incidir més en les actuacions per a eliminar els graons existents en algun local.
3.4 Salubritat (HS).		SI	SI	
3.5 Protecció contra el soroll (HR).		-	-	No aplica
3.6 Estalvi d'energia (HE).		SI	SI	
COMPLIMENT D'ALTRES REGLAMENTS I DISPOSICIONS				
Justificació del compliment d'altres reglaments obligatoris no justificats en el punt anterior, i justificació del compliment dels requisits bàsics relatius a la funcionalitat d'acord amb el que s'estableix a la seva normativa específica.		-		
ANNEXES A LA MEMÒRIA				
Estudi Geotècnic.		-	-	No aplica.
Càlcul de l'estructura.		-	-	No aplica.
Instal·lacions de l'edifici.		SI	SI	Annex 3, 4, 6 i 7.
Eficiència energètica.		-	?	No aplica ??
Estudi d'impacte ambiental.		SI	?	Annex - 14 - Annex Mediambiental, Sostenibilitat i Eficiència Energètica
Pla de control de qualitat (RD 375/88).		SI	NO	Manca pressupost detallat de control de qualitat on s'indiquin els assaigs necessaris. Només es preveu un assaigs de lliscabilitat per local i un total estimat global sense detallar.
Estudi de seguretat i salut.		SI	NO	S'inclou EBSS, considerant tots els locals amb una intervenció igual. S'ha de fer un Estudi de seguretat complert amb memòria, plànols i pressupost detallat, amb descripció de les mesures de cada local com a obra independent. Els plànols han d'incorporar un plànol d'implantació per a cada local.
Estudi de gestió de residus (RD 105/2008) *(2)		SI	NO	S'indiquen 85 m3 de terres però no hi consta moviment de terres en el projecte. Manca plànol amb la implantació de la zona de residus i els contenidors previstos.

REVISIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA DELS LOCALS DE LES PLATGES DE BARCELONA - CIUTAT VELLA I SANT MARTÍ

ANNEX 1. ANÀLISI DEL CONTINGUT DEL PROJECTE SEGONS REQUERIMENTS DEL CTE (Parte I. Anejo I) Data: 18/12/2024

DOCUMENTACIÓ ANALITZADA: PROJECTE 2333 - BCN - Platges - v01 - ProjecteComplert-02				
DOCUMENT / Capítol (numeració segons CTE)	CONTINGUT SEGONS CTE	PRESENTA T SI / NO (*1)	COMPLERT SI / NO	OBSERVACIONS 18/12/2024
II. PLÀNOLS				
Situació.	En referència al planejament vigent, amb referència a punts localitzables i amb indicació del nord geogràfic.	SI	SI	Únicament manca nord geogràfic i punts localitzables.
Emplaçament i justificació urbanística.	Justificació urbanística, alineacions, retranqueig,...	SI	SI	
Urbanització.	Xarxa viària, escomeses, ...	NO		
Plantes generals.	Acotades, amb indicació d'escala i de usos, indicant els elements fixes i els de mobiliari per al compliment de la funcionalitat dels espais.	SI	*	Incidències detectades a l'Annex 4. Anàlisi de coherència del present informe de revisió.
Cobertes.	Pendents, punts de recollida d'aigües, ...	-		No aplica.
Alçats i seccions.	Acotats, amb indicació d'escala i cotes d'alçada de plantes, gruixos de sostre, alçades totals, per al compliment dels requisits urbanístics i funcionals.	SI	*	Incidències detectades a l'Annex 4. Anàlisi de coherència del present informe de revisió.
Estructura.	Descripció gràfica i dimensional de tot el sistema estructural.	-	-	No aplica.
	Pels fonaments s'inclourà la relació amb l'entorn i el conjunt de l'obra.	-	-	No aplica.
Instal·lacions.	Descripció gràfica i dimensional de les xarxes de cada instal·lació, plantes, seccions i detalls.	SI	*	Incidències detectades a l'Annex 4. Anàlisi de coherència del present informe de revisió.
Definició constructiva.	Documentació gràfica de detalls constructius.	NO		La DG no conté detalls constructius.
Memòries gràfiques.	Indicació de solucions concretes i elements singulars: fusteries, serralleries,...	SI	*	Incidències detectades a l'Annex 4. Anàlisi de coherència del present informe de revisió.
III. PLECS DE CONDICIONS				
Plec de clàusules administratives.		SI	?	Confirmar amb BIMSA si han d'aparèixer per evitar incoherències amb els Plec i Contractes d'obra.
Disposicions generals.		SI		
Disposicions facultatives		SI		
Disposicions econòmiques.		SI		
Plec de condicions tècniques particulars.	Prescripcions sobre els materials.	SI	SI	
	Prescripcions sobre l'execució de la unitat d'obra.	SI	SI	
	Prescripcions sobre les verificacions en l'edifici acabat.	SI	SI	
IV. AMIDAMENTS				
Amidaments	Desenvolupats per partides, agrupades per capítols, amb descripció tècnica.	SI	*	Incidències detectades a l'Annex 4. Anàlisi de coherència del present informe de revisió.

REVISIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA DELS LOCALS DE LES PLATGES DE BARCELONA - CIUTAT VELLA I SANT MARTÍ
ANNEX 1. ANÀLISI DEL CONTINGUT DEL PROJECTE SEGONS REQUERIMENTS DEL CTE (Parte I. Anejo I) Data: 18/12/2024

DOCUMENTACIÓ ANALITZADA: PROJECTE 2333 - BCN - Platges - v01 - ProjecteComplert-02				
DOCUMENT / Capítol (numeració segons CTE)	CONTINGUT SEGONS CTE	PRESENTA T SI / NO (*1)	COMPLERT SI / NO	OBSERVACIONS 18/12/2024
V. PRESSUPOST				
Pressupost detallat.	Quadre de preus agrupats per capítols.	SI	SI	
	Resum per capítols, amb expressió del valor final d'execució i contracte.	SI	SI	
	Pressupost del Pla de Control de qualitat	NO		Manca pressupost amb la indicació de totes les proves que cal realitzar en TCQ. S'indica: <i>S'estima un pressupost execució material total per a la redacció dels plans de control de qualitat i la seva execució de 11.220,52.</i> No s'entén aquest pressupost.
	Pressupost de l'Estudi de seguretat i salut.	NO		Com s'ha fer un EBSS no hi ha pressupost. Manca.
	Pressupost de l'Estudi de gestió de residus (RD 105/2008) (*2)	SI	NO	Manquen els residus d'enderroc.

(*1): S'indica "SI" quan el contingut queda expressat en algun lloc del projecte, tot i que no es correspongui amb l'índex del CTE.

(*2): Document NO exigít pel CTE. Exigít per altre normativa o RD.



ANNEX 2

CHECK-LIST-DOCUMENTAL BIMSA

REVISIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA DELS LOCALS DE LES PLATGES DE BARCELONA - CIUTAT VELLA I SANT MARTÍ
ANNEX 2. ANÀLISI DEL CONTINGUT DEL PROJECTE SEGONS REQUERIMENTS DE BIMSA Data: 18/12/2024

DOCUMENTACIÓ ANALITZADA: **PROJECTE 2333 - BCN - Platges - v01 - ProjecteComplert-02**

CONTINGUT Segons Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de projectes d'Edificació de BIMSA (edició maig'2021)		PRESENTAT SI / NO	CORRECTE (FORMAL) SI / NO	OBSERVACIONS 18/12/2024
DOCUMENT I. M MEMÒRIA				
MD.1 MEMÒRIA DESCRIPTIVA				
MD.1.1	Objecte del projecte	SI		
MD.1.2	Agents del projecte	SI		
MD.1.3	Documents complementaris i/o Projectes parcials	SI		
MD.1.4	Informació prèvia / Antecedents i condicionants de partida	SI		
MD.1.5	Descripció del projecte	SI		
MD.1.6	Base de dades / Fitxes de dades del projecte:	SI		
	A.1.01 Agents del projecte	SI		
	A.1.02 Relació de documents complementaris i/o projectes parcials	SI		
	A.1.03 Característiques generals del projecte	SI		
	A.1.04 Dades del projecte a incloure al natura	?		Confirmar si és necessari.
	A.1.05 Dades econòmiques del projecte	?		Confirmar si és necessari.
	A.1.06 Fitxa urbanística	?		Confirmar si és necessari.
	A.1.07 Dades contractació connexions de servei	?		Confirmar si és necessari.
	A.1.08.01 Dades estadístiques generals del projecte	?		Confirmar si és necessari.
	A.1.08.02 Dades estadístiques generals del projecte	?		Confirmar si és necessari.
	A.1.08.03 Dades estadístiques generals del projecte	?		Confirmar si és necessari.
	A.1.09 Fitxa consums d'aigua	?		Confirmar si és necessari.
	A.1.10 Qüestionari de condicions materials i ambientals dels centres de treball municipals	?		Confirmar si és necessari.
	A.1.11 Designació coordinador de seguretat i salut en fase de projecte	?		Confirmar si és necessari.
	A.1.12 Declaració de integració de seguretat i salut en fase de projecte	?		Confirmar si és necessari.
MD.1.7	Requisits de l'edifici:			
	MD.1.7.1 Utilització (relatiu a l'ús de l'edifici)	SI		
	MD.1.7.2 Accessibilitat	SI		
	MD.1.7.3 Seguretat estructural	-		
	MD.1.7.4 Seguretat en cas d'incendi	SI		
	MD.1.7.5 Seguretat d'utilització i accessibilitat	SI		
	MD.1.7.6 Salubritat	SI		
	MD.1.7.7 Protecció contra el soroll	SI		
	MD.1.7.8 Estalvi d'energia	SI		
	MD.1.7.9 Criteris de sostenibilitat	SI		
	MD.1.7.10 Altres exigències	SI		
	Ecoeficiència			
MD.1.8	Pressupost d'execució per contracte	SI		
MD.1.9	Declaració d'obra completa	SI		

REVISIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA DELS LOCALS DE LES PLATGES DE BARCELONA - CIUTAT VELLA I SANT MARTÍ
ANNEX 2. ANÀLISI DEL CONTINGUT DEL PROJECTE SEGONS REQUERIMENTS DE BIMSA Data: 18/12/2024

DOCUMENTACIÓ ANALITZADA: **PROJECTE 2333 - BCN - Platges - v01 - ProjecteComplert-02**

CONTINGUT Segons Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de projectes d'Edificació de BIMSA (edició maig'2021)		PRESENTAT SI / NO	CORRECTE (FORMAL) SI / NO	OBSERVACIONS 18/12/2024
MC.2 MEMÒRIA CONSTRUCTIVA				
MC.2.11	Treballs previs / enderrocs (obra nova) / desmuntatges	SI		
MC.2.12	Afectacions a tercers	NO		
MC.2.13	Moviments de terres / sustentació de l'edifici i adequació del sòl	-		
MC.2.14	Sistema estructural	-		
MC.2.15	Sistema envoltant i acabats exteriors	NO		
MC.2.16	Sistema de compartimentació i acabats interiors	SI		
	MC.2.16.1 Sistema de compartimentació vertical i acabats interiors			
	MC.2.16.2 Sistema de compartimentació horitzontal i acabats interiors			
	MC.2.16.3 Escales i rampes interiors			
	MC.2.16.11 Recintes, locals humits i/o locals tècnics			
MC.2.17	Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis	SI		
	MC.2.17.1 Sistemes de transport	-		
	MC.2.17.2 Recollida, evacuació i tractament de residus	-		
	MC.2.17.3 Instal·lació de subministrament d'aigua	SI		
	MC.2.17.4 Evacuació d'aigües	SI		
	MC.2.17.5 Instal·lacions tèrmiques (climatització)	SI		
	MC.2.17.6 Sistemes de ventilació i extracció específics	SI		
	MC.2.17.7 Subministrament de combustible	-		
	MC.2.17.8 Instal·lació elèctrica	SI		
	MC.2.17.9 Instal·lacions d'enllumenat	SI		
	MC.2.17.10 Sistemes de producció amb energies renovables	-		
	MC.2.17.11 TIC – Tecnologies de la informació (telecomunicacions, informàtica, veu i dades, ...)	NO		
	MC.2.17.12 Instal·lacions tecnològiques i/o específiques: audiovisuals, escenogràfiques i lumíniques	?		
	MC.2.17.13 Instal·lacions de protecció contra incendis	SI		
	MC.2.17.14 Sistemes de protecció al llamp	?		
	MC.2.17.15 Altres instal·lacions de protecció i seguretat: alarmes, càmeres, detecció, control d'accessos	?		
	MC.2.17.21 Control i gestió centralitzats de l'edifici	-		
MC.2.18	Equipament, mobiliari i senyalètica	NO		
MC.2.21	Espais exteriors	NO		
MC.2.22	Construccions modulars i instal·lacions temporals	-		

REVISIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA DELS LOCALS DE LES PLATGES DE BARCELONA - CIUTAT VELLA I SANT MARTÍ

ANNEX 2. ANÀLISI DEL CONTINGUT DEL PROJECTE SEGONS REQUERIMENTS DE BIMSA

Data: 18/12/2024

DOCUMENTACIÓ ANALITZADA: **PROJECTE 2333 - BCN - Platges - v01 - ProjecteComplert-02**

CONTINGUT		PRESENTAT	CORRECTE	OBSERVACIONS
Segons Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de projectes d'Edificació de BIMSA (edició maig'2021)		SI / NO	(FORMAL) SI / NO	
ME.3 MEMÒRIA D'EXECUCIÓ				
ME.3.1	Organització de les obres	NO		
La proposta sobre l'organització i el desenvolupament de les obres, ha d'identificar: - zones d'aplec de materials, - zones d'emmagatzematge de les terres procedents de les excavacions, - zones per a la ubicació dels contenidors de recollida dels residus d'obra, - zones per a la implantació dels mitjans auxiliars de l'obra (grua, bastides, tanques, casetes d'obra, etc.), en coordinació amb l'estudi de seguretat i salut, - procediments a emprar que condicionen l'execució de les obres (bomba de formigonar, camió grua,...), - descripció de punts o parts de les obres que puguin esdevenir conflictius, - accions a desenvolupar en relació als serveis afectats, - accions a desenvolupar pel que fa a la trobada de restes arqueològiques,				
A més, haurà de definir les mesures a adoptar per a limitar les afectacions de les obres a tercers i/o a l'entorn: - el tancament de les parts o zones de l'obra, en funció de les fases i durada de l'execució, - senyalització de les obres, - els accessos a les obres de persones i vehicles, així com la circulació interior, que seran compatibles amb el desenvolupament dels treballs i la seguretat dels usuaris, - el desviament provisional dels vehicles i transport públic, i/o persones, fora de l'obra, preveient alternatives tant per els vehicles com per les persones. Finalment, aquest subcapítol s'haurà de complementar amb la documentació gràfica que correspongui, de manera que es reflecteixin les diferents situacions considerades en l'execució de les obres, tant dins de la pròpia obra com de la circulació de vehicles i dels vianants/usuaris afectant a la via pública. En cas que les obres es realitzin per fases, la documentació gràfica també haurà de reflectir-ho.		NO		
ME.3.2	Planificació de les obres	SI	NO	
ME.3.3	Classificació del contractista	NO		
MS.4 MEMÒRIA DE SOSTENIBILITAT I AMBIENTAL				
MS.4.1	Memòria ambiental	SI		
MS.4.2	Informe d'aplicació de criteris de sostenibilitat	NO		
MS.4.3	Ús de fusta certificada d'explotacions sostenibles	NO		
MS.4.4	Requeriments relatius a sostenibilitat i medi ambient	NO		
	MS.4.4.1 Ús d'àrids reciclats			
	MS.4.4.2 Requeriment relatiu a l'existència d'amiant en actuacions de rehabilitació. reforma i enderroc			
	MS.4.4.3 Estudi i modelització de les immissions acústiques a tercers de les instal·lacions i l'activitat de l'edifici			
	MS.4.4.4 Estudi per la limitació del risc d'exposició dels usuaris a concentracions inadequades de radó (Exposició al radó)			
	MS.4.4.5 Estudi d'identificació dels materials on els àtoms o molècules han estat manipulats tecnològicament (Exposició a nano-materials)			
MN.5 MEMÒRIA DE COMPLIMENT DE NORMATIVA				
MN.5.1	Justificació urbanística			
MN.5.2	Habitabilitat (utilització, ús de l'edifici)			
MN.5.3	Accessibilitat	NO		
	MN.5.3.1 Condicions funcionals de l'accessibilitat	NO		
	MN.5.3.2 Dotació d'elements accessibles	NO		
	MN.5.3.3 Característiques dels itineraris i elements accessibles / practicables	NO		
MN.5.4	Prevenió de riscos laborals			
MN.5.11	Seguretat estructural	-		
MN.5.12	Seguretat en cas d'incendi			
	MN.5.12.1 Condicions per a la intervenció de bombers i l'evacuació exterior de l'edifici			

REVISIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA DELS LOCALS DE LES PLATGES DE BARCELONA - CIUTAT VELLA I SANT MARTÍ

ANNEX 2. ANÀLISI DEL CONTINGUT DEL PROJECTE SEGONS REQUERIMENTS DE BIMSA

Data: 18/12/2024

DOCUMENTACIÓ ANALITZADA: PROJECTE 2333 - BCN - Platges - v01 - ProjecteComplert-02			
CONTINGUT Segons Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de projectes d'Edificació de BIMSA (edició maig'2021)	PRESENTAT SI / NO	CORRECTE (FORMAL) SI / NO	OBSERVACIONS 18/12/2024
MN.5.12.2 Condicions per a limitar la propagació de l'incendi per l'interior de l'edifici			
MN.5.12.3 Condicions per limitar la propagació de l'incendi per l'exterior de l'edifici			
MN.5.12.4 Condicions de resistència al foc de l'estructura			
MN.5.12.5 Condicions per a l'evacuació dels ocupants			
MN.5.12.6 Instal·lacions de protecció contra incendis			
MN.5.13 Seguretat d'utilització			
MN.5.13.1 Condicions per limitar el risc de caigudes			
MN.5.13.2 Condicions per limitar el risc d'impacte o enganxades			
MN.5.13.3 Condicions per limitar el risc d'immobilització en els recintes			
MN.5.13.4 Condicions per limitar el risc causat per il·luminació inadequada			
MN.5.13.5 Condicions per limitar el risc causat per situacions d'alta ocupació			
MN.5.13.6 Condicions per limitar el risc d'ofegament			
MN.5.13.7 Condicions per limitar el risc causat per vehicles en moviment			
MN.5.13.6 Condicions per limitar el risc causat per l'acció del llamp			
MN.5.14 Salubritat			
MN.5.14.1 Protecció enfront la humitat			
MN.5.14.2 Protecció enfront a l'exposició al radó			
MN.5.14.3 Protecció enfront a l'exposició a nano materials			
MN.5.15 Protecció contra el soroll			
MN.5.16 Estalvi d'energia			
MN.5.16.1 Dades prèvies			
MN.5.16.2 Limitació del consum energètic (HE 0)			
MN.5.16.3 Condicions per al control de la demanda energètica (HE 1)			
MN.5.21 Ecoeficiència			
MN.5.22 Certificació energètica	?		
MN.5.23 Limitació del risc de caiguda en alçada en treballs de manteniment			

REVISIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA DELS LOCALS DE LES PLATGES DE BARCELONA - CIUTAT VELLA I SANT MARTÍ

ANNEX 2. ANÀLISI DEL CONTINGUT DEL PROJECTE SEGONS REQUERIMENTS DE BIMSA

Data: 18/12/2024

DOCUMENTACIÓ ANALITZADA: **PROJECTE 2333 - BCN - Platges - v01 - ProjecteComplert-02**

CONTINGUT		PRESENTAT SI / NO	CORRECTE (FORMAL) SI / NO	OBSERVACIONS 18/12/2024
Segons Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de projectes d'Edificació de BIMSA (edició maig'2021)				
DOCUMENT II. DG DOCUMENTACIÓ GRÀFICA				
DG.6 DOCUMENTACIÓ GRÀFICA				
DG.6.4	Informació prèvia / Antecedents / Condicionants de partida			
DG.6.4.1	Situació i emplaçament	SI		
DG.6.4.2	Planejament urbanístic vigent - justificació urbanística	SI		
DG.6.4.3	Topografia / aixecament / estat actual	SI		Manca topografia
DG.6.4.4	Serveis existents (escomeses)	NO		
DG.6.5	Descripció gràfica del projecte	SI		
DG.6.5.1	Ordenació del conjunt			
DG.6.5.2	Proposta arquitectònica i definició geomètrica / Imatges 3D			
DG.6.7	Requisits de l'edifici			
DG.6.7.1	Accessibilitat	SI		
DG.6.7.2	Seguretat en cas d'incendi	SI		
DG.6.11	Treballs previs / enderrocs i obra nova / desmuntatges	SI	NO	
DG.6.11.1	Plantes, seccions i alçats			
DG.6.11.2	Superposició enderroc i obra nova			
DG.6.12	Afectacions a tercers	NO		Confirmar si és necessari.
DG.6.13	Moviments de terres / Sustentació de l'edifici i adequació del sòl	-		
DG.6.14	Sistema estructural	-		
DG.6.15	Sistema envoltant i acabats exteriors	NO		
DG.6.16	Sistema de compartimentació i acabats interiors	SI	NO	
DG.6.16.1	Sistema de compartimentació vertical i acabats interiors			
DG.6.16.2	Sistema de compartimentació horitzontal i acabats interiors			
DG.6.16.3	Escales i rampes interiors			
DG.6.16.4	Detalls constructius del sistema de compartimentació			
DG.6.16.11	Recintes, locals humits i/o locals tècnics			
DG.6.17	Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis			
DG.6.17.2	Recollida, evacuació i tractament de residus	-		
DG.6.17.3	Instal·lació de subministrament d'aigua	SI		
DG.6.17.4	Evacuació d'aigües	SI		
DG.6.17.5	Instal·lacions tèrmiques (climatització)	SI		
DG.6.17.6	Sistemes de ventilació i extracció específics	SI		
DG.6.17.8	Instal·lació elèctrica	SI		
DG.6.17.9	Instal·lacions d'enllumenat	SI		
DG.6.17.10	Sistemes de producció amb energies renovables	-		
DG.6.17.11	TIC – Tecnologies de la informació (telecomunicacions, informàtica, veu i dades, ...)	NO		
DG.6.17.12	Instal·lacions tecnològiques i/o específiques: audiovisuals, escenogràfiques i lumíniques	-		
DG.6.17.13	Instal·lacions de protecció contra incendis	SI		
DG.6.17.14	Sistemes de protecció al llamp	-		

REVISIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA DELS LOCALS DE LES PLATGES DE BARCELONA - CIUTAT VELLA I SANT MARTÍ

ANNEX 2. ANÀLISI DEL CONTINGUT DEL PROJECTE SEGONS REQUERIMENTS DE BIMSA

Data: 18/12/2024

DOCUMENTACIÓ ANALITZADA: PROJECTE 2333 - BCN - Platges - v01 - ProjecteComplert-02			
CONTINGUT Segons Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de projectes d'Edificació de BIMSA (edició maig'2021)	PRESENTAT SI / NO	CORRECTE (FORMAL) SI / NO	OBSERVACIONS 18/12/2024
DG.6.17.15 Altres instal·lacions de protecció i seguretat: alarmes, càmeres, detecció, control d'accessos	?		El projecte ha de contemplar aquestes instal·lacions?
DG.6.17.21 Control i gestió centralitzats de l'edifici			
DG.6.17.31 Superposició de les instal·lacions			
DG.6.18 Equipament, mobiliari i senyalística	SI	NO	
DG.6.18.1 Mobiliari o equipament fix			
DG.6.18.2 Elements de mobiliari			
DG.6.18.3 Elements d'equipament			
DG.6.18.4 Elements de senyalística			
DG.6.21 Espais exteriors de l'edifici	NO		
DG.6.22 Construccions modulars i instal·lacions temporals	-		
DOCUMENT III. AP AMIDAMENTS I PRESSUPOST			
AP.7 AMIDAMENTS I PRESSUPOST			
AP.7.1 Criteris per la formació del pressupost	NO		
AP.7.2 Estructuració de les obres projectades	NO		
AP.7.3 Revisió de preus	SI	?	
AP.7.11 Amidaments			
AP.7.21 Quadre de preus nº 1	SI		
AP.7.22 Quadre de preus nº 2	SI		
AP.7.23 Justificació de preus	SI		
AP.7.31 Pressupost	SI		
AP.7.32 Resum de pressupost	SI		
AP.7.41 Últim full	SI		
AP.7.42 Pressupost pel coneixement de l'Administració	NO		
DOCUMENT IV. PC PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS			
PC.8 PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS			
PC.8.1 Plec de prescripcions tècniques particulars			
DOCUMENT V. DC DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA			
DN.9 APLICACIÓ DE NORMATIVA			
DN.9.1 Aixecament topogràfic	NO		
DN.9.2 Estudi geotècnic	-		
DN.9.3 Seguretat i salut	SI	NO	
DN.9.3.1 Condicions d'integració de la prevenció en el projecte			
DN.9.3.2 Continguts mínims de l'estudi de seguretat i salut			
DN.9.4 Eficiència energètica			
DN.9.5 Gestió de residus	SI	NO	
DN.9.6 Pla de control de qualitat	SI	NO	

REVISIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA DELS LOCALS DE LES PLATGES DE BARCELONA - CIUTAT VELLA I SANT MARTÍ

ANNEX 2. ANÀLISI DEL CONTINGUT DEL PROJECTE SEGONS REQUERIMENTS DE BIMSA

Data: 18/12/2024

DOCUMENTACIÓ ANALITZADA: **PROJECTE 2333 - BCN - Platges - v01 - ProjecteComplet-02**

CONTINGUT		PRESENTAT	CORRECTE	OBSERVACIONS																																																																																																																																																																								
Segons Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de projectes d'Edificació de BIMSA (edició maig'2021)		SI / NO	(FORMAL) SI / NO																																																																																																																																																																									
DN.9.7	Pla d'obres + Organització de l'obra	SI	NO	Només inclou un pla d'obres molt esquemàtic com si fos una única obra. (única fase amb un termini total de 3 mesos).																																																																																																																																																																								
<table><tr><th rowspan="2">ACTIVITATS</th><th colspan="4">MES 01</th><th colspan="4">MES 02</th><th colspan="4">MES 03</th></tr><tr><th>SET 01</th><th>SET 02</th><th>SET 03</th><th>SET 04</th><th>SET 05</th><th>SET 06</th><th>SET 07</th><th>SET 08</th><th>SET 09</th><th>SET 10</th><th>SET 11</th><th>SET 12</th></tr><tr><td>DESAMUNTATGES, DEMOLICIONS I ENDERROCS</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>TANCAMENTS I DIVISORIS</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SAVIAMENTS I IMPERMEABILITZACIONS</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>REVESTIMENTS</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>FUSTERIA I MANYERIA</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>INSTAL·LACIONS</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>EQUIPAMENTS I SANITARIS</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>EQUIPAMENTS SALES</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>GESTIÓ DE RESIDUS</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CONTROL DE QUALITAT</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SEGURETAT I SALUT</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>					ACTIVITATS	MES 01				MES 02				MES 03				SET 01	SET 02	SET 03	SET 04	SET 05	SET 06	SET 07	SET 08	SET 09	SET 10	SET 11	SET 12	DESAMUNTATGES, DEMOLICIONS I ENDERROCS													TANCAMENTS I DIVISORIS													SAVIAMENTS I IMPERMEABILITZACIONS													REVESTIMENTS													FUSTERIA I MANYERIA													INSTAL·LACIONS													EQUIPAMENTS I SANITARIS													EQUIPAMENTS SALES													GESTIÓ DE RESIDUS													CONTROL DE QUALITAT													SEGURETAT I SALUT												
ACTIVITATS	MES 01					MES 02				MES 03																																																																																																																																																																		
	SET 01	SET 02	SET 03	SET 04	SET 05	SET 06	SET 07	SET 08	SET 09	SET 10	SET 11	SET 12																																																																																																																																																																
DESAMUNTATGES, DEMOLICIONS I ENDERROCS																																																																																																																																																																												
TANCAMENTS I DIVISORIS																																																																																																																																																																												
SAVIAMENTS I IMPERMEABILITZACIONS																																																																																																																																																																												
REVESTIMENTS																																																																																																																																																																												
FUSTERIA I MANYERIA																																																																																																																																																																												
INSTAL·LACIONS																																																																																																																																																																												
EQUIPAMENTS I SANITARIS																																																																																																																																																																												
EQUIPAMENTS SALES																																																																																																																																																																												
GESTIÓ DE RESIDUS																																																																																																																																																																												
CONTROL DE QUALITAT																																																																																																																																																																												
SEGURETAT I SALUT																																																																																																																																																																												
DN.9.8	Llistat de normativa d'aplicació en el projecte																																																																																																																																																																											
DN.9.9	Annexes de càlcul																																																																																																																																																																											
	DN.9.9.1 Estructures																																																																																																																																																																											
	DN.9.9.2 Instal·lacions																																																																																																																																																																											
	DN.9.9.3 Protecció contra el soroll																																																																																																																																																																											
	DN.9.9.4 Estalvi energia																																																																																																																																																																											
DN.9.10	Instruccions d'ús i manteniment																																																																																																																																																																											
DM.10 REQUERIMENTS MUNICIPALS																																																																																																																																																																												
DM.10.1	Planejament	?		Confirmar si és necessari.																																																																																																																																																																								
DM.10.2	Projecte de patrimoni historicoartístic	?		Confirmar si és necessari.																																																																																																																																																																								
DM.10.3	Topografia i cartografia	?		Confirmar si és necessari.																																																																																																																																																																								
DM.10.4	Projecte de intervenció arqueològica (PIA)	?		Confirmar si és necessari.																																																																																																																																																																								
DM.10.5	Justificació de la proposta arquitectònica	?		Confirmar si és necessari.																																																																																																																																																																								
DM.10.6	Qüestionari de condicions materials i ambientals dels centres de treball municipals	?		Confirmar si és necessari.																																																																																																																																																																								
DM.10.7	Projecte d'inclusivitat amb mesura de gènere	?		Confirmar si és necessari.																																																																																																																																																																								
DM.10.8	Condicions d'accessibilitat	?		Confirmar si és necessari.																																																																																																																																																																								
DM.10.9	Condicions de protecció contra d'incendis	?		Confirmar si és necessari.																																																																																																																																																																								
DM.10.10	Projecte d'energies renovables	?		Confirmar si és necessari.																																																																																																																																																																								
DM.10.11	Transport vertical exterior	?		Confirmar si és necessari.																																																																																																																																																																								
DM.10.12	Espai públic: Enllumenat públic, Espais verds i Elements urbans	?		Confirmar si és necessari.																																																																																																																																																																								
DM.10.13	Cicle de l'aigua / Drenatge i sanejament	?		Confirmar si és necessari.																																																																																																																																																																								
DM.10.14	Infraestructura informàtica i de telecomunicacions	?		Confirmar si és necessari.																																																																																																																																																																								
DM.10.15	Necessitat de contenidors i neteja	?		Confirmar si és necessari.																																																																																																																																																																								
DM.10.16	Estudi de mobilitat	?		Confirmar si és necessari.																																																																																																																																																																								
DM.10.17	Afectació de les obres a l'entorn	?		Confirmar si és necessari.																																																																																																																																																																								
DM.10.18	Pla de manteniment	?		Confirmar si és necessari.																																																																																																																																																																								
DM.10.19	Llicència ambiental	?		Confirmar si és necessari.																																																																																																																																																																								

REVISIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA DELS LOCALS DE LES PLATGES DE BARCELONA - CIUTAT VELLA I SANT MARTÍ
ANNEX 2. ANÀLISI DEL CONTINGUT DEL PROJECTE SEGONS REQUERIMENTS DE BIMSA Data: 18/12/2024

DOCUMENTACIÓ ANALITZADA: **PROJECTE 2333 - BCN - Platges - v01 - ProjecteComplert-02**

CONTINGUT Segons Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de projectes d'Edificació de BIMSA (edició maig'2021)		PRESENTAT SI / NO	CORRECTE (FORMAL) SI / NO	OBSERVACIONS 18/12/2024
DA.11 ALTRA				
DA.11.1	Expropiacions (Gestió urbanística)	NO		
DA.11.2	Estudi de patologies – diagnosi	NO		
DA.11.3	Projecte d'enderroc	NO		
DA.11.4	Afectacions a tercers	NO		
DA.11.5	Pla d'auscultació	NO		
DA.11.6	Projecte de protecció civil	NO		
DA.11.7	Serveis afectats	NO		
DA.11.8	Projectes parcials	NO		
	DA.11.8.1 Projecte d'estructures	NO		
	DA.11.8.2 Projecte d'instal·lacions	NO		
	DA.11.8.3 Projecte de sostenibilitat	NO		
DA.11.9	Projecte d'equipament, mobiliari i senyalística –	NO		
DA.11.10	Marques comercials	NO		
DA.11.11	Projecte d'espais exteriors	NO		
DA.11.12	Projecte de construccions modulars i instal·lacions temporals	NO		
DA.11.13	Compliment de projectes fora de terme municipal de Barcelona	NO		
DA.11.nn	Altres	NO		

ANNEX 3

ANÀLISI DE LA DOCUMENTACIÓ ECONÒMICA

REVISIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA DELS LOCALS DE LES PLATGES DE BARCELONA - CIUTAT VELLA I SANT MARTÍ
ANNEX 3. ANÀLISI DE LA DOCUMENTACIÓ ECONÒMICA Data: 18/12/2024

DOCUMENTACIÓ ANALITZADA: PROJECTE 2333 - BCN - Platges - v01 - ProjecteComplert-02		
VERIFICACIONS / COMPROVACIONS	CORRECTE SI / NO	OBSERVACIONS 18/12/2024
DOCUMENTACIÓ ECONÒMICA DEL PROJECTE -COMPROVACIÓ DADES		
Memòria. Fitxa de dades econòmiques del projecte	NO	
Document núm. III Pressupost:		
-Criteris per la formació del pressupost	NO	
-Amidaments	SI	
-Quadre de preus núm. 1	SI	
-Quadre de preus núm. 2	SI	
-Justificació de preus	SI	
-Pressupost General	SI	
-Resum de Pressupost per capítols	SI	A la porta s'indica: PRESSUPOST PER PARTIDES. A de dir RESUM DEL PRESSUPOST.
-Últim full del pressupost amb els imports desglossats del Pressupost d'Execució material, Benefici industrial, Despeses generals, IVA i l'import final del Pressupost d'execució per Contracte.	SI	
-Pressupost per a coneixement de l'Administració	NO	
PRESSUPOST PER AL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ (PCA)		
Anàlisi conceptual i validació dels valors addicionals que configuren el pressupost per a coneixement de l'administració. PCA (escomeses, taxes,...).		
Pressupost de contracte d'obra PEC	NO	
Serveis addicionals	NO	
Control de qualitat	NO	
Previsió drets connexions serveis	NO	
Valoració de les Mesures correctores d'Impacte Ambiental (IVA inclòs).	NO	

REVISIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA DELS LOCALS DE LES PLATGES DE BARCELONA - CIUTAT VELLA I SANT MARTÍ
ANNEX 3. ANÀLISI DE LA DOCUMENTACIÓ ECONÒMICA
Data: 18/12/2024

DOCUMENTACIÓ ANALITZADA: PROJECTE 2333 - BCN - Platges - v01 - ProjecteComplert-02		
VERIFICACIONS / COMPROVACIONS	CORRECTE SI / NO	OBSERVACIONS 18/12/2024
ANALISI DE L'ESTRUCTURA DEL PRESSUPOST		
Comprovació de l'estructura del pressupost, d'acord amb el Plec de prescripcions per a la redacció de Projectes de BIMSA (OBRA / SUBOBRA / CAPÍTOL / ELEMENTAL / ACTIVITAT)	-	
Comprovació de l'índex dels capítols d'obra.	*	Incidències detectades a l'Annex 4. Anàlisi de coherència del present informe de revisió.
Comprovació del programa i versió amb la que s'ha elaborat el pressupost.	SI	TCQ2000
Comprovació que s'ha realitzat la neteja del banc del pressupost abans del lliurament.		
Comprovació de la coincidència entre els imports del suport informàtic i del fitxer .pdf i/o paper imprès.	-	No es disposa del fitxer editable.
Comprovació de la coincidència entre l'import de la P.A. del capítol de la Seguretat i salut i l'import del pressupost de l'Estudi o Estudi bàsic de seguretat i salut.	NO	L'EBSS no té pressupost.
En compliment de RD 105/2008, el pressupost ha d'incloure les partides de la gestió de residus de la construcció indicades en l'Estudi de Gestió de residus del projecte.	SI	
Coeficients aplicats correctes: 13% Despeses generals d'empresa 6% Benefici industrial 21% IVA	SI	

REVISIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA DELS LOCALS DE LES PLATGES DE BARCELONA - CIUTAT VELLA I SANT MARTÍ
ANNEX 3. ANÀLISI DE LA DOCUMENTACIÓ ECONÒMICA
Data: 18/12/2024

DOCUMENTACIÓ ANALITZADA: PROJECTE 2333 - BCN - Platges - v01 - ProjecteComplet-02		
VERIFICACIONS / COMPROVACIONS	CORRECTE SI / NO	OBSERVACIONS 18/12/2024
FIABILITAT DELS PREUS UNITARIS I DESCOMPOSICIÓ DELS PREUS DE LES UNITATS D'OBRA		
Comprovació dels coeficients d'aplicació sobre els rendiments del quadre de preus estàndard, recomanats per l'ITEC, d'acord amb el tipus i localització de l'obra.	-	Pendent TCQ editable per fer la comprovació.
Comprovació que no hi hagin elements o partides d'obra amb codi coincident amb el BEDEC utilitzat però amb diferències en el preu, descripció o justificació.	-	Pendent TCQ editable per fer la comprovació.
Justificació preus singulars	NO	
Comprovació que no hi hagi partides d'obra amb preu 0.	SI	
Comprovació que totes les unitats d'obra – excepte les unitats de preu alçat – tenen un desglossat estructurat com les unitats del BANC BEDEC.	SI	
Comprovació les unitats d'obra contenen els elements simples i compostos que es requereixen per a la seva bona execució i que es defineixen en la seva descripció.	SI	
Comprovació que les partides d'obra amb mà d'obra tenen les corresponents despeses auxiliars.	SI	
Comprovació de que no hi ha Partides alçades a excepció de les acordades amb el Promotor.		
Comprovació de l'existència de partida d'obra corresponent d'Imprevistos d'obra: "Partida alçada d'imprevistos a justificar en obra".	NO	?
Segons Prescripcions de BIMSA, cal que el projecte inclogui una Partida d'obra per a la realització de l'actualització de l'inventari de senyalització segons indicacions del Plec d'Especificacions Tècniques per al Manteniment del Programa Inca de l'Ajuntament de Barcelona.	NO	?

REVISIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA DELS LOCALS DE LES PLATGES DE BARCELONA - CIUTAT VELLA I SANT MARTÍ

ANNEX 3. ANÀLISI DE LA DOCUMENTACIÓ ECONÒMICA

Data: 18/12/2024

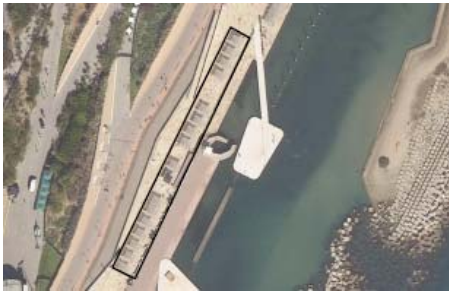
DOCUMENTACIÓ ANALITZADA: PROJECTE 2333 - BCN - Platges - v01 - ProjecteComplet-02		
VERIFICACIONS / COMPROVACIONS	CORRECTE SI / NO	OBSERVACIONS 18/12/2024
ANÀLISI DE LA CODIFICACIÓ I DESCRIPCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA		
Comprovació de les definicions redactades pels tècnics adjudicatari del projecte, amb l'objectiu de que tinguin la mateixa estructura – codi, definició, desglossat i plec – que les unitats d'obra del Banc estructurat de dades d'elements constructius BEDEC.	*	Incidències detectades a l'Annex 4. Anàlisi de coherència del present informe de revisió.
Figuren totes les partides necessàries per a executar correctament l'obra segons el projecte. Hi ha coherència entre el pressupost, memòries i documentació gràfica.		
Descripció detallada de les partides d'obra.		
Es comprovarà que no falten unitats d'obra		
Comprovació de que les unitats d'obra utilitzades són coherents i tenen representació i traçabilitat en els plànols i la documentació complementària del Projecte executiu		
La codificació de les partides d'obra, materials, ... està estructurada segons famílies del Banc de preus de referència BEDEC.	SI	
Comprovació que a les descripcions no s'indiquen marques comercials, patents, fabricants,...	NO	Hi ha partides amb marques comercial.
ANÀLISI DE LES DESPESES INDIRECTES DE L'OBRA		
Comprovació de la justificació del % de despeses indirectes d'obra aplicades a la totalitat de l'obra, proposada per l'adjudicatari del projecte executiu.	SI	Les partides inclouen un 6 % de DI. No està justificat aquest %.
ANÀLISI DELS AMIDAMENTS DE LES UNITATS D'OBRA		
Comprovació que els amidaments de cadascun dels subsistemes/capítols, definits en els llistats d'anàlisi (estadística de partides d'obra per import), permeti detectar la seva validació o suficiència manifestant, si cal, les omissions i/o discrepàncies	*	Incidències detectades a l'Annex 4. Anàlisi de coherència del present informe de revisió.
Comprovació que no hi ha partides amb amidament zero.	SI	
ANÀLISI DELS PLECS DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DE LES PARTIDES I ELEMENTS		
Comprovació de que totes les partides d'obra tenen assignat el Plec de condicions tècniques particulars.		No s'ha pogut comprovar.

ANNEX 4

ANÀLISI DE LA COHERÈNCIA I CONTINGUT TÈCNIC DE LA DOCUMENTACIÓ DEL PROJECTE

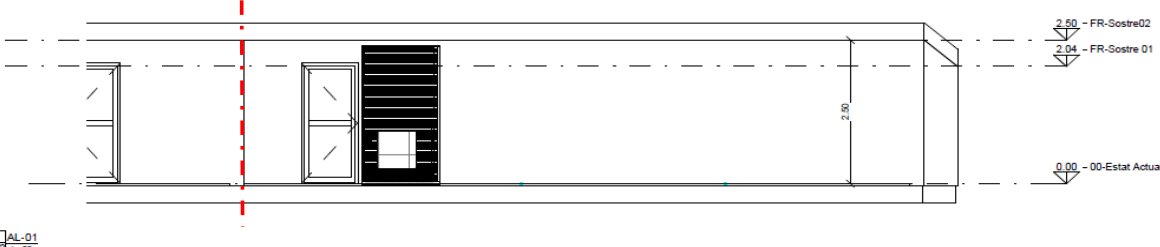
REVISIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA DELS LOCALS DE LES PLATGES DE BARCELONA - CIUTAT VELLA I SANT MARTÍ
ANNEX 4. ANÀLISI DE LA COHERÈNCIA I CONTINGUT TÈCNIC DE LA DOCUMENTACIÓ DE PROJECTE Data: 18/12/2024

DOCUMENTACIÓ ANALITZADA: PROJECTE 2333 - BCN - Platges - v01 - ProjecteComplert-02

CAPÍTOL / DOCUMENT	OBSERVACIONS 18/12/2024														
LOCAL DE SALVAMENT- FÒRUM															
TEMES GENERALS															
Memòria	Memòries molt genèriques, no tenen definició a nivell constructiu. Manca explicar les afectacions a tercers (locals propers, via pública, escomeses,), i les mesures a adoptar per minimitzar els riscos que generin les obres.														
Documentació gràfica	En general els plànols no tenen una definició constructiva suficient per a la seva execució.														
	Hi ha plànols amb marques comercial. El Projecte no pot contenir referències comercials.														
	Índex La numeració de l'índex no coincideix exactament amb la numeració dels plànols i crea confusions. Cal fer coherent.														
Caràtula plànols i format La caràtula dels plànols és incompleta, com a mínim s'hauria de completar amb la següent informació a tots els plànols: data, escala, nord geogràfic i nom fitxer. Es recomana utilitzar la caràtula tipus de Bimsa:															
<table><tr><td>ESCALES DIN A1 1/500 DIN A3 1/1000 ORIGINALS A3</td><td></td><td>DATA: NOVEMBRE 2023</td><td></td><td>NOM DEL PLÀNOL: INFORMACIÓ PREVIJA/ANTECEDENTS/CONDICIONANTS DE PARTIDA Emplacament</td><td>NOM FITXER CTB: BQ4 www.ctb</td><td>PLÀNOL NÚM. DG.6.4.1.2</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>NOM FITXER: DG.6.4.1.2.dwg</td><td>FULL..... DE.....</td></tr></table>		ESCALES DIN A1 1/500 DIN A3 1/1000 ORIGINALS A3		DATA: NOVEMBRE 2023		NOM DEL PLÀNOL: INFORMACIÓ PREVIJA/ANTECEDENTS/CONDICIONANTS DE PARTIDA Emplacament	NOM FITXER CTB: BQ4 www.ctb	PLÀNOL NÚM. DG.6.4.1.2						NOM FITXER: DG.6.4.1.2.dwg	FULL..... DE.....
ESCALES DIN A1 1/500 DIN A3 1/1000 ORIGINALS A3		DATA: NOVEMBRE 2023		NOM DEL PLÀNOL: INFORMACIÓ PREVIJA/ANTECEDENTS/CONDICIONANTS DE PARTIDA Emplacament	NOM FITXER CTB: BQ4 www.ctb	PLÀNOL NÚM. DG.6.4.1.2									
					NOM FITXER: DG.6.4.1.2.dwg	FULL..... DE.....									
En molts casos, els textos son molt petits i costa de llegir-los en A3.															
Costa identificar de quin local és el plànol ja que queda poc visible a la caràtula. Es recomana indicar-ho en un lloc més visible.															
Per major comprensió dels plànols, es recomana mantenir el nom de cada dependència a tots els plànols.															
Informació prèvia / Antecedents / Condicionants de partida Manca plànol amb l'aixecament topogràfic (nivells del carrer que envolta el local per a la correcta comprensió de l'actuació i la justificació de les normatives). Manca plànol dels serveis existents (situació i posició concreta de les diferents escomeses dels serveis (xarxa d'electricitat, xarxa de clavegueram, xarxa d'aigua, xarxa dades, ...)). Manca plànol de representació general del local, dels espais exteriors, locals adjacents, ... a escala 1/100. S'adjunten plànols urbanístics però no queda indicat el local objecte de l'actuació. Plànol 1.1-04 Plànol urbanístic - Fòrum , no s'indica quin és el local que es reforma.															
															

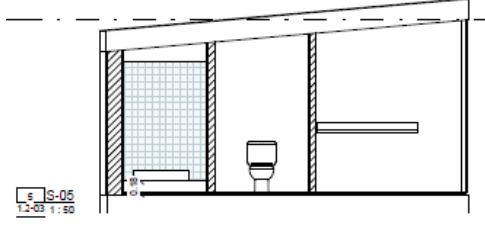
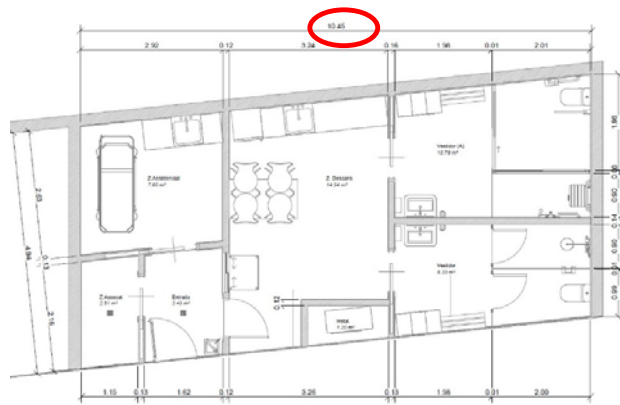
REVISIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA DELS LOCALS DE LES PLATGES DE BARCELONA - CIUTAT VELLA I SANT MARTÍ
ANNEX 4. ANÀLISI DE LA COHERÈNCIA I CONTINGUT TÈCNIC DE LA DOCUMENTACIÓ DE PROJECTE Data: 18/12/2024

DOCUMENTACIÓ ANALITZADA: **PROJECTE 2333 - BCN - Platges - v01 - ProjecteComplert-02**

CAPÍTOL / DOCUMENT	OBSERVACIONS 18/12/2024
	Informació prèvia / Estat actual Plànol 1.2-01 Estat actual. Planta. Manca indicar clarament els locals que hi ha a cada costat. Sembla que només hi ha local a l'esquerra, però en fotografies sembla que a la dreta també hi ha. Manca indicar per a cada estança l'alçada del sostre Manca afegir cotes de la zona exterior d'accés i de l'interior del local. Manca indicar l'accés actual. Manca dibuixar la distribució dels muntats de la façana. Manca definició dels materials existents, principalment les parets de l'envoltant del local que es mantenen. Manca definició de les instal·lacions existents. Per ajudar a entendre l'estat actual de local, es recomana incorporar un plànol amb fotografies actuals tant de l'interior com de la façana i de l'espai exterior. Plànol 1.2-02 Estat actual. Alçat. Manca indicar la distribució dels muntants de façana on van els envans. Afegir fotografies per a entendre millor l'alçat. Indicar constructivament com és la façana i els elements d'aquesta. Quant s'indica +02.50-FR-Sostre02 i +02.04 -FR-Sostre01, no queda clar a quins sostres es refereixen. Interior o exterior?. Es recomana indicar el límit de local.  

REVISIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA DELS LOCALS DE LES PLATGES DE BARCELONA - CIUTAT VELLA I SANT MARTÍ
ANNEX 4. ANÀLISI DE LA COHERÈNCIA I CONTINGUT TÈCNIC DE LA DOCUMENTACIÓ DE PROJECTE Data: 18/12/2024

DOCUMENTACIÓ ANALITZADA: **PROJECTE 2333 - BCN - Platges - v01 - ProjecteComplert-02**

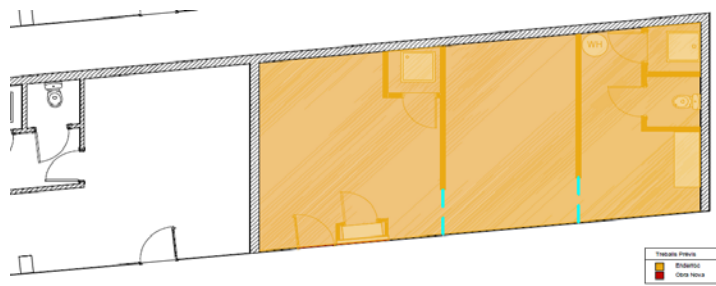
CAPÍTOL / DOCUMENT	OBSERVACIONS 18/12/2024
	Plànol 1.2-03 Estat actual. Seccions: a les seccions S-04 i S-05 manquen les alçades del sostre. La secció S-04 que talla la façana i la porta d'entrada, és molt esquemàtica. Cal incorporar el ràfec exterior a la secció.  Manca un plànol de l'estat actual de les instal·lacions amb la ubicació dels elements importants com comptadors, escomeses, entrades al local, unitats exteriors de clima, cotes, ... Per ajudar a entendre l'estat actual de local, es recomana incorporar un plànol amb fotografies actuals. Proposta arquitectònica Hi han cotes que no son correctes. Plànol 2.1-01, per exemple, s'indica 10,45m però amidada sobre plànols A3 a escala 1/50 és de 10,10 m.  Plànol 2.1-01, manca afegir a la taula de superfícies, el volum de cada dependència. Els vestidors s'anomenen: Vestidor (A) i Vestidor. No seria més coherent: Vestidor (A) i Vestidor (B) ? Manca un secció transversal tallant per la porta d'accés. Plànol 2.1-02 - Alçat, manquen cotes dels nous elements (nova porta d'accés, noves reixes,). Manca indicar els eixos de replanteig d'aquests elements. Els plànols en 3D 5.5-01, 5.5-02, 5.5-03 i 5.5-04, inclosos en el sistema de compartimentació, haurien d'estar a l'apartat de proposta arquitectònica.

REVISIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA DELS LOCALS DE LES PLATGES DE BARCELONA - CIUTAT VELLA I SANT MARTÍ

ANNEX 4. ANÀLISI DE LA COHERÈNCIA I CONTINGUT TÈCNIC DE LA DOCUMENTACIÓ DE PROJECTE

Data: 18/12/2024

DOCUMENTACIÓ ANALITZADA: PROJECTE 2333 - BCN - Platges - v01 - ProjecteComplert-02

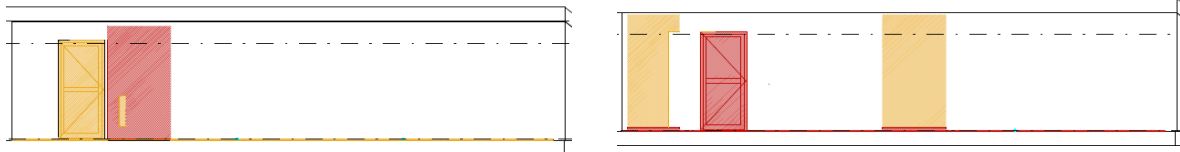
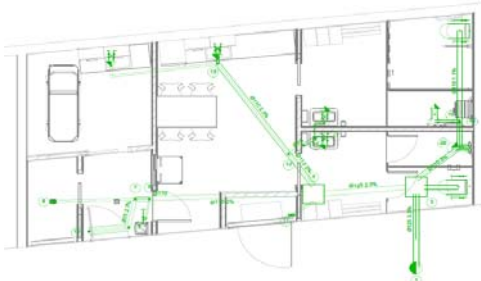
CAPÍTOL / DOCUMENT	OBSERVACIONS 18/12/2024
	Requisits de l'edifici / Accessibilitat Plànol 3.1-01 Accessibilitat. Planta. Manca indicar l'accés a l'edifici. Manca afegir cotes de nivell interiors i exteriors. Confirmar que les portes previstes obertes deixen un pas lliure de 80 cm. Sinó optar per fulles de 90 cm. Requisits de l'edifici / Seguretat en cas d'incendi Manca plànol. Aquest hauria d'estar en concordança amb l'indicat a l'Annex 3. Incendis.
Pressupost	Es detecten partides amb marques comercials. Es detecten moltes incoherències entre les descripcions dels plànols i de les partides del pressupost. En general, les partides d'obra tenen més detall que els plànols o la memòria. Hi ha partida que a la descripció s'indica el criteri d'amidament. El criteri d'amidament va al plec de condicions tècniques particulars no a la partida d'obra.
TREBALLS PREVIS / ENDERROCS	
Memòria	La memòria és molt breu i no indica en detall les actuacions d'aquest capítol. Manca indicar les afectacions a tercers (locals propers, via pública, escomeses,), i les mesures a adoptar per minimitzar els riscos.
Documentació gràfica	En general, els plànols d'enderrocs son molt bàsics i no detallen els elements constructius que s'enderroquen. Només s'indica una trama d'enderroc de color groc. Superposició enderroc i obra nova. Manca un plànol on s'indiquin els elements a enderrocar en color groc, els elements nous en color vermell i els elements que no es toquen en color negre, tal com es prescriuen en les ordenances metropolitanes de l'edificació. Plànol 4.1-01 Enderrocs. Planta. Per evitar confusions, es recomana que no es vegi la distribució interior del local adjacent. Només s'indica amb una trama en groc els elements a enderrocar. Hi ha unes línies de color blau que no s'indica a que corresponen. Els plànols d'enderroc s'han de completar indicant i localitzant a traves de textos o trames diferents, tots els elements i instal·lacions a enderrocar indicats en el pressupost: -Arrencada de porta de fusta. -Desmuntatge instal·lació de clima: unitats exteriors i interiors. -Arrencada d'aplatat ceràmic. -Enderroc paredons ceràmics. -Arrencada de climatitzador... -Etc.. Manca indicar l'actuació d'enderroc que es fa a la façana. 

REVISIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA DELS LOCALS DE LES PLATGES DE BARCELONA - CIUTAT VELLA I SANT MARTÍ

ANNEX 4. ANÀLISI DE LA COHERÈNCIA I CONTINGUT TÈCNIC DE LA DOCUMENTACIÓ DE PROJECTE

Data: 18/12/2024

DOCUMENTACIÓ ANALITZADA: PROJECTE 2333 - BCN - Platges - v01 - ProjecteComplert-02

CAPÍTOL / DOCUMENT	OBSERVACIONS 18/12/2024
	Plànol 4.1-02 Enderrocs. Alçat / Plànol 4.2-02 Obra nova. Alçat. Cal indicar clarament les actuacions a la façana (arrencada reixes, porta accés i mur cortina, i reposició mur cortina, reixes, porta accés, ...) afegint textos aclaratoris i indicant el procés i les possibles afectacions a tercers. La informació d'aquest 2 plànols és confusa ja que en els 2 casos s'indica trama groga i vermella. Manca indicar clarament en groc els elements que s'enderroquen i en vermell els elements nous. 
	Plànols 4.3-01 / 4.3-02 Treballs previs - Àmbit actuació - Fitxa. Aquest plànol inclou els mateixos plànols anteriors d'enderroc i obra nova però a escala 1/100 i amb la distribució del local adjacent. Es recomana eliminar ja que no aporta informació addicional.
	Plànol 4.2-01 Treballs previs - Obra nova - Planta. Aquest plànol en el capítol d'enderrocs no aporta nova informació. 
	En el plànol de sanejament, s'indiquen arquetes i claveguerons soterrats. Manca plànol on s'indiquin els talls a la llosa/solera existent, i l'enderroc i excavació necessaris per a formar les rases on s'encasta aquesta instal·lació. Caldria indicar mides rases i profunditat d'excavació. 
	A les parets enrajolades que es mantenen, cal indicar l'arrencada d'aquest enrajolat i adhesiu de col·locació. Igual per a qualsevol revestiment, sòcol, ...
	Si hi ha elements que es desmunten per a posterior recol·locació cal indicar-ho clarament.
Pressupost	A la partida P221D-DZ2Z s'indica una excavació de rasa, que no queda localitzada en cap plànol. Manca la partida d'enderroc de la reixa exterior i de la porta d'accés al local. Manca partida d'enderroc d'enllumenat. A la partida P21GD-AC01 indica 1 unitat exterior. Corregir ja que son 3 unitats.

REVISIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA DELS LOCALS DE LES PLATGES DE BARCELONA - CIUTAT VELLA I SANT MARTÍ

ANNEX 4. ANÀLISI DE LA COHERÈNCIA I CONTINGUT TÈCNIC DE LA DOCUMENTACIÓ DE PROJECTE

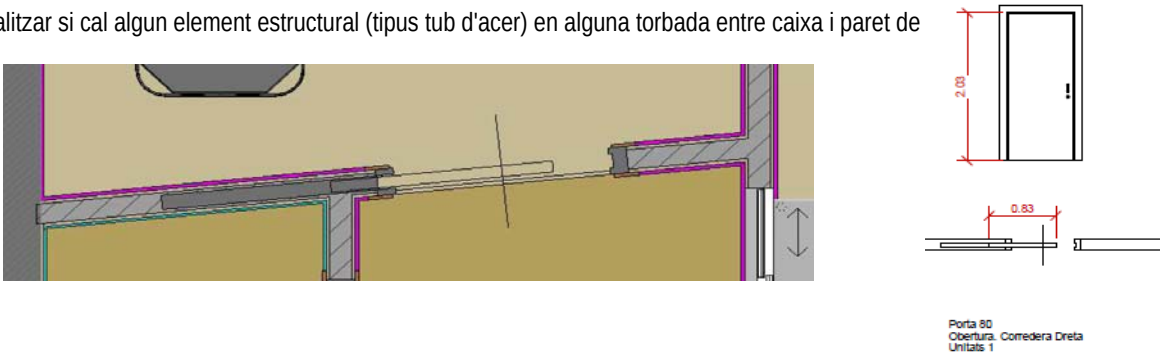
Data: 18/12/2024

DOCUMENTACIÓ ANALITZADA: PROJECTE 2333 - BCN - Platges - v01 - ProjecteComplert-02

CAPÍTOL / DOCUMENT	OBSERVACIONS 18/12/2024
	Hi ha partides d'obra que indica el desmuntatge de l'element amb aplec de material. Manca indicar que es fa amb el material recuperat.
	No es poden comprovar amidaments ja que en plànols no estan localitzades les partides que s'indica en el pressupost.
	Manquen les partides del desmuntatge del mur cortina.
SISTEMA D'ENVOLVENT I ACABATS EXTERIORS (part massissa, obertures, elements de tancament i protecció, i elem. singulars)	
Memòria	Manca crear capítol i detallar les intervencions a la façana.
Documentació gràfica	Manca crear capítol i afegir plànols exclusivament de les intervencions a la façana: -Modificacions en el mur cortina existent. -Reubicació de la porta d'accés. -Noves reixes metàl·liques. -Nou marxapeus. -Noves reixes ventilació petites. -Etc. Els esquemes dels elements practicables i fixes exteriors han d'estar en aquest capítol, no a compartimentació interior. (De cada element caldrà indicar: codi de l'element, dimensions i cotes, característiques dels materials que els conformen, gruixos i espessors dels materials, unions i fixacions, nombre de fulls i tipus d'obertura, si s'escau). Manca detall porta d'accés. S'indica en el plànol 5.2-02: "Porta existent. Ubicar de nou si cal". És el Projecte el que ha de indicar si cal o no. Segons les plantes es veu clarament que cal ubicar. Cal preveure econòmicament la partida corresponen d'aquest treball, i les possibles afectacions al mur cortina. Manca secció constructiva de la façana. Manca detall constructiu de la nova reixa de façana. Al plànol 5.2-02 no s'indica material de la reixa ni acabat. Cal indicar material, acabat, mides, Manca detall constructiu de la reposició mur cortina afectat (vidres/plafons nous, gruixos, prestacions,).
Pressupost	Manca crear capítol per a les intervencions a la façana. La partida de reixa indica la col·locació amb tacs químics i també amb tacs d'expansió. Aclarir. Manca indicar mides i gruixos de tots els elements ja que configuren el preu. El preu indicat es considera molt baix. Manquen partides de la reposició mur cortina afectat. Manca la partida de reubicació de la porta d'accés, i les afectacions al mur cortina.
Solució constructiva	Les reixes s'indica en el pressupost d'acer galvanitzar. Confirmar si cal una pintura d'acabat.

REVISIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA DELS LOCALS DE LES PLATGES DE BARCELONA - CIUTAT VELLA I SANT MARTÍ
ANNEX 4. ANÀLISI DE LA COHERÈNCIA I CONTINGUT TÈCNIC DE LA DOCUMENTACIÓ DE PROJECTE Data: 18/12/2024

DOCUMENTACIÓ ANALITZADA: PROJECTE 2333 - BCN - Platges - v01 - ProjecteComplert-02

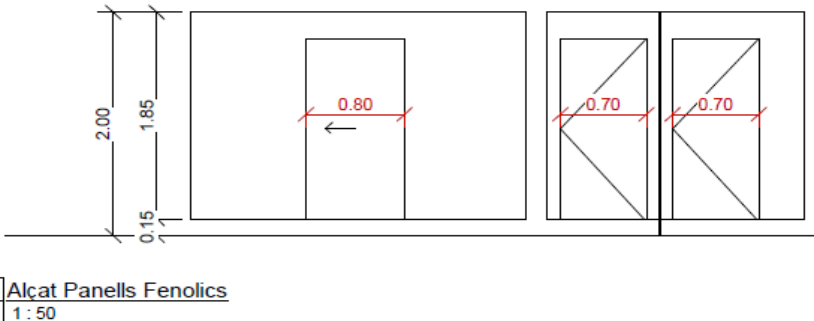
CAPÍTOL / DOCUMENT	OBSERVACIONS 18/12/2024
SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS INTERIORS	
Memòria	La memòria és molt breu i no indica en detall les actuacions d'aquest capítol.
Documentació gràfica	Per tal de que la informació sigui més clara i estigui més endreçada el plànol 5.1-01 "Sistema de compartimentació i acabats - Materials - Planta" s'ha de dividir en plànols per sistemes constructius: - Plànol de divisòries interiors. - Plànol de fusteries interiors, proteccions i elements singulars. - Esquemes (escandalls) de fusteries interiors. - Plànol acabats verticals. - Plànol acabats sostres / cel rasos. - Plànol paviments. Les llegendes dels plànols no indiquen la definició completa i detallada dels materials. Només s'indica noms genèrics dels elements com "Paviment zones seques, Paviment zones humides, Sòcol ,". Manca indicar per a cada element constructiu: -Codi assignat a la llegenda i localitzat en planta. -Materials i capes que el conformen. -Gruixos i espessors dels materials i capes,... Manquen alçats i seccions on s'indiquin les alçades dels elements que arriben a sostre (enrajolats, ...): El plànol 5.2-01 "Fusteria i serralleria - planta" manca indicar la finestra entre l'entrada i la zona descans. El plànol 5.2-02 "Fusteria i serralleria - detalls" només conté esquemes de les fusteries i cotes, sense cap descripció dels materials que les formen. Dels esquemes de cadascuna de les portes, finestres, mampares, reixes, etc., caldrà indicar: - Codi de l'element. - Dimensions i cotes. - Característiques dels materials que els conformen. - Fixacions, suports, manetes, condemnes, pany amb clau, topalls, ... - Detalls dels elements singulars. En els plànols d'aquest capítol és convenient que no surti dibuixats el mobiliari mòbil (taules, cadires,...). Respecte de les portes corredisses encastades, manca indicació de com és la caixa on s'encasten aquestes portes. Manca: - Dibuixar en els plànols correctament la caixa encastada. - Definir el gruix que ha de tenir aquesta caixa perquè lligui amb la paret de bloc. - Definir la mida de la caixa principalment en alçada per a definir que va sobre la caixa fins arribar al sostre. - Definir acabats de la caixa. - Analitzar si cal algun element estructural (tipus tub d'acer) en alguna torbada entre caixa i paret de 

REVISIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA DELS LOCALS DE LES PLATGES DE BARCELONA - CIUTAT VELLA I SANT MARTÍ

ANNEX 4. ANÀLISI DE LA COHERÈNCIA I CONTINGUT TÈCNIC DE LA DOCUMENTACIÓ DE PROJECTE

Data: 18/12/2024

DOCUMENTACIÓ ANALITZADA: PROJECTE 2333 - BCN - Platges - v01 - ProjecteComplert-02

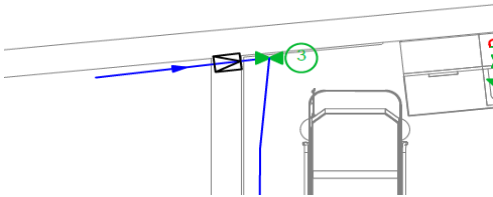
CAPÍTOL / DOCUMENT	OBSERVACIONS 18/12/2024
	Manca secció constructiva de la formació de la dutxa i dels sòcols en mitja canya (capes, gruixos i material dels paviments, de la formació de la dutxa i dels sòcols en mitja canya).  Secció Tipus Zones humides. Làmina impermeabilització en paviment i sòcul >20cm Manca indicar el grau de lliscament dels paviments segons el SUA 1 del CTE. Manca localització en planta i detall de la reposició de la llosa/solera a les zones on s'han executat els rases per a la instal·lacions soterrada de sanejament. El plànol 5.3-01 Panells fenòlics" indica el replanteig de les mampares sense indicar tipus de fenòlic, gruix, material de l'estructura i dels peus, ... Segons partida del pressupost sembla que aquest material sigui aprofitat. Confirmar. Entre el Vestidor (A) entre la dutxa i el wc hi ha una mampara que no està indicada. Potser es tracta d'un tirant, però no queda clar. L'alçat no és correcte ja que les portes es dibuixen molt baixes.  Alçat Panells Fenòlics 1 : 50
Pressupost	La partida de mampara indica modificació i adaptació. Aclarir si és aprofitada de l'enderroc. Les partides de caixa i bastiment per porta corredissa no indica mides ni gruix. Manca indicar el requeriment antilliscant del paviment ja que condiciona el preu. Hi ha dues partides amb una descripció llarguíssima d'un sistema de formació de dutxa molt detallat. Fer coherent amb la DG. Indicar que ha de ser grau de lliscament 3 segons el SUA 1 del CTE. Hi ha una partida de formigó blanc de 6 cm amb amidament de pràcticament la totalitat del local. El preu sembla baix. Hi ha una partida d'arrebossat horitzontal i en canvi no hi ha partida d'arrebossat vertical.
Solució constructiva	El pressupost indica que les portes de fusta van lacades. Al tractar-se d'un local amb zones humides, es recomana preveure les portes de fusta, el forat del bastiment i les tapetes, com a mínim de tauler de dm hidròfug. Segons es descriu en el pressupost, el paviment del local es de formigó blanc de 6 cm de gruix polit. Manca detall constructiu d'aquest paviment, amb indicació de la base, preparació del suport, nivells, acabat i junts. Caldrà aportar procés d'execució: aquest paviment en col·loca abans o després dels envans?

REVISIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA DELS LOCALS DE LES PLATGES DE BARCELONA - CIUTAT VELLA I SANT MARTÍ

ANNEX 4. ANÀLISI DE LA COHERÈNCIA I CONTINGUT TÈCNIC DE LA DOCUMENTACIÓ DE PROJECTE

Data: 18/12/2024

DOCUMENTACIÓ ANALITZADA: **PROJECTE 2333 - BCN - Platges - v01 - ProjecteComplert-02**

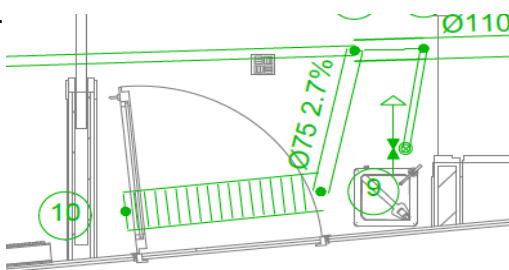
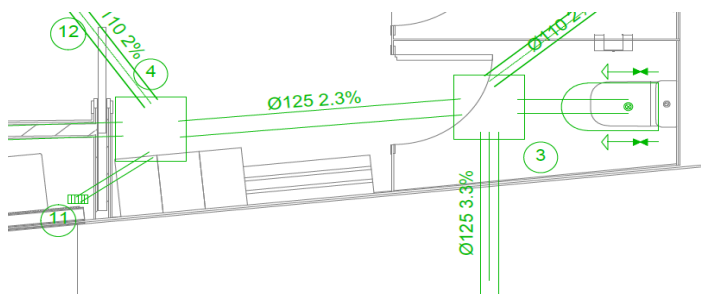
CAPÍTOL / DOCUMENT	OBSERVACIONS 18/12/2024
SISTEMA DE CONDICIONAMENTS, INSTAL·LACIONS I SERVEIS	
FONTANERIA	
Memòria	Memòria molt breu però ampliada a l'Annex 05 on s'inclouen càlculs dels diàmetres. La part d'aigua calenta es desenvolupa a l'apart de instal·lacions tèrmiques.
Documentació gràfica	Hi has dos plànols de fontaneria, el 6.1.02-01 i 6.1.02-02. Manca plànol amb indicació dels aparells sanitaris. Manca indicar clarament la instal·lació que va en superfície i la que va encastada (parets i sostre). Manca identificar els tubs que van aïllats i els que no. Sembla que l'escomesa d'aigua ve pel local contigu. Indicar clarament, i ubicar la previsió per al comptador.  Manca descripció de l'acumulador previst. No és necessari dibuixar el mobiliari mòbil ja que molesta per entendre els plànols i en alguns casos tapa alguna instal·lació. S'indiquen uns números encerclats, de l'1 al 10 que no queda clar a que corresponen.
Pressupost	A la partida de la font s'indica la marca comercial. Hi ha una partida de repercussió d'ajudes per m2 que cal refer per una partida d'ajudes conjunta per a totes les instal·lacions.
EVACUACIÓ D'AIGÜES	
Memòria	La memòria indica de connexions a baixants que en aquest cas no es produeix. Memòria molt breu però ampliada a l'Annex 04 on s'inclouen càlculs.
Documentació gràfica	Hi ha un únic plànol de sanejament, el 6.1.01-01. S'indica "<i>Connexió amb la xarxa general de sanejament</i>". Manca descripció d'aquesta actuació, detall i cotes. Cal preveure l'obra civil necessària per a poder fer aquesta connexió. No queda indica per discorre l'actual connexió del local al sanejament. A les llegendes manca indicar el material de cada element. Treure de la llegenda les referències a la instal·lació de fontaneria. Manquen detalls constructius de les rases i reblert claveguerons soterrats, buneres, reixes, ...) Es recomana dibuixar la nova instal·lació, a part de amb color verd, amb una línia més gruixuda ja que hi ha elements que costen de veure. No és necessari dibuixar el mobiliari mòbil ja que molesta per entendre els plànols i en alguns casos tapa alguna instal·lació (bunera del terra). En els plànols de sanejament no és necessari dibuixar les aixetes ja que no son d'aquest capítol. Manca indicar totes les cotes a les que van els claveguerons i la cota de sortida al carrer. Manca indicar el desguàs de condensats dels splits interiors i la unitat exterior.

REVISIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA DELS LOCALS DE LES PLATGES DE BARCELONA - CIUTAT VELLA I SANT MARTÍ

ANNEX 4. ANÀLISI DE LA COHERÈNCIA I CONTINGUT TÈCNIC DE LA DOCUMENTACIÓ DE PROJECTE

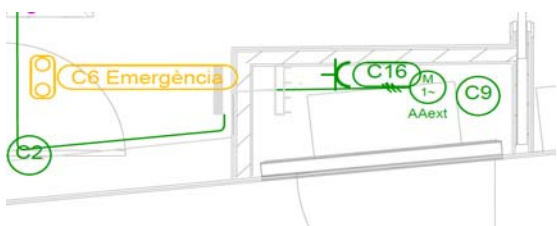
Data: 18/12/2024

DOCUMENTACIÓ ANALITZADA: PROJECTE 2333 - BCN - Platges - v01 - ProjecteComplert-02

CAPÍTOL / DOCUMENT	OBSERVACIONS 18/12/2024
	S'indiquen uns números encerclats, de l'1 al 22 que no queda clar a que corresponen. La reixa lineal prevista a l'entrada sembla que seria més convenient col·locar-la a l'eix de la porta d'accés si el que es vol es evitar l'entrada d'aigua de l'exterior.  Hi ha trams connectar a 90° que cal evitar. Cal definir si el desguàs de les aigüeres dels mobles va en muntatge de superfície fins arribar al terra o bé va encastat en el parament vertical.
Pressupost	Les mides dels pericons indicades a les partides no coincideixen amb les de la DG. Hi ha una partida de repercussió d'ajudes per m2 que cal refer per una partida d'ajudes conjunta per a totes les instal·lacions. Manca la partida de les buneres.
Solució constructiva	No es considera correcta el disseny de la xarxa soterrada amb pericons de registre interior. Es recomana dissenyar la xarxa sempre tancada, i amb sífo i registre interior amb tapa roscada. 
CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ	
Memòria	Memòria molt breu però ampliada a l'Annex 06 Clima i ventilació.
Documentació gràfica	Hi ha un únic plànol de climatització i de ventilació, el 6.1.03-01. La llegenda dels plànols conte referències de marques comercials. Es recomana diferenciar en dos colors diferents la instal·lació de climatització i la instal·lació de ventilació. La llegenda indica el nom d'estances diferents a les del plànol de proposta. Unificar. Manca descripció del conducte circular de ventilació. Si va amb muntatge vist caldria tenir-ho en compte, i també preveure les reixes per adaptar a conducte circular. Falten esquemes de principi de climatització i ventilació. No és necessari dibuixar el mobiliari mòbil ja que molesta per entendre els plànols i en alguns casos tapa alguna instal·lació.
Pressupost	Hi ha moltes partides amb marques comercials.

REVISIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA DELS LOCALS DE LES PLATGES DE BARCELONA - CIUTAT VELLA I SANT MARTÍ
ANNEX 4. ANÀLISI DE LA COHERÈNCIA I CONTINGUT TÈCNIC DE LA DOCUMENTACIÓ DE PROJECTE Data: 18/12/2024

DOCUMENTACIÓ ANALITZADA: PROJECTE 2333 - BCN - Platges - v01 - ProjecteComplert-02

CAPÍTOL / DOCUMENT	OBSERVACIONS 18/12/2024
	Hi ha una partida de repercussió d'ajudes per m2 que cal refer per una partida d'ajudes conjunta per a totes les instal·lacions.
Solució constructiva	La entrada i la zona d'assecat indica "Permanentment ventilat". Aclarir ja que no hi ha cap reixa que ventili aquests espais.
	Les reixes E2 i E3 surten a façana. Cal adaptar el mur cortina? Caldria preveure aquesta intervenció.
	El vestidor que toca a façana, seria convenient que també tingués ventilació mecànica.
	Confirmar si s'ha d'incloure la extracció de la campana de la zona de descans.
ELECTRICITAT I ENLLUMENAT	
Memòria	Manca estudi lumínic dels recintes.
	Memòria molt breu però ampliada a l'Annex 07 Electric.
Documentació gràfica	Hi ha un únic plànol d'electricitat i enllumenat, el 6.1.04-01 , i un plànol d'esquemes elèctrics 6.1.04-02 .
	No queda massa clar on està l'escomesa existent, on es situa la caixa de protecció i mesura (CPM), el comptador i el quadre elèctric.
	
	El títol de la caràtula del plànol 6.1.01-01 no és correcte.
	S'indica que pràcticament tota la instal·lació va encastada. Confirmar que a les parets existents i al sostre es poden fer regates.
	No és necessari dibuixar el mobiliari mòbil ja que molesta per entendre els plànols i en alguns casos tapa alguna instal·lació.
Pressupost	Manca indicar l'alçada a la que van els mecanismes i interruptors.
	Tota la instal·lació és una única partida que inclou quadre elèctric, cables, mecanismes,....
	No s'admeten aquest tipus de partides, cal fer partides amb amidament de cada element que forma la instal·lació.
	En el pressupost s'indica una xarxa de connexió a terra que no queda indicada en els plànols.
	En el pressupost s'indiquen llumineres decoratives que no queden indicades en els plànols.
	Hi ha una partida de repercussió d'ajudes per m2 que cal refer per una partida d'ajudes conjunta per a totes les instal·lacions.
Solució constructiva	En el pressupost s'indiquen 3 detectors de moviment i només hi ha 1 a la DG.
	Validar amb estudis lumínics les lluminàries previstes. A la zona assistencial una sola lluminària sembla poc.
	No s'estén perquè a la zona d'assecatge l'enllumenat va amb sensor de proximitat i amb interruptor. És l'únic lloc on va amb sensor.
	Comprovar la distància de seguretat entre el rentamans i l'endoll als vestidors.
	A l'entrada hi ha interferència entre la font i l'interruptor.
	A la zona d'assecatge no s'ha previst cap endoll.

REVISIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA DELS LOCALS DE LES PLATGES DE BARCELONA - CIUTAT VELLA I SANT MARTÍ

ANNEX 4. ANÀLISI DE LA COHERÈNCIA I CONTINGUT TÈCNIC DE LA DOCUMENTACIÓ DE PROJECTE

Data: 18/12/2024

DOCUMENTACIÓ ANALITZADA: **PROJECTE 2333 - BCN - Platges - v01 - ProjecteComplert-02**

CAPÍTOL / DOCUMENT	OBSERVACIONS 18/12/2024
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	
Memòria	Descripció breu.
Documentació gràfica	Hi ha un únic plànol de protecció, el 6.1.05-01 .
	Es considera complert.
TELECOMUNICACIONS	
Memòria	Manca memòria.
Documentació gràfica	No hi ha cap plànol d'aquesta instal·lació.
Pressupost	Tota la instal·lació és una única partida que inclou caixes, cablejat, rack, punts de xarxa,...
	No s'admeten aquest tipus de partides, cal fer partides amb amidament de cada element que forma la instal·lació. Hi ha una partida de repercussió d'ajudes per m2 que cal refer per una partida d'ajudes conjunta per a totes les instal·lacions.
EQUIPAMENT, MOBILIARI I SENYALÈTICA	
Memòria	Manca memòria.
Documentació gràfica	Els plànols de l'equipament i del mobiliari estan en el capítol de sistemes de compartimentació. Cal crear capítol específic i afegir els plànols exclusivament de l'equipament i el mobiliari.
	Els plànols 5.4-01 i 5.4-02 amb la geometria dels mobles i taulells no indica els materials de cada element (mobles, taulell, sòcol, guixeres, banc, ...).
	Es recomana deixar més espais entre el frigorífic i el moble.
	Al plànol 5.4-02 es dibuixa una campana extractora sobre l'encimera. Manca indicació de l'extracció de fums de la campana. Confirmar que s'ha de preveure aquesta extracció.
	Al plànol 5.4-02 no s'entén aquesta llegenda: Guixeta 3 columnes de 2 portes + Banc al lateral Inclòs: - NO CAL modificar portes per la seva correcta obertura sense moure el banc - Incloure sòcul guixetes
	Manca plànol amb els electrodomèstics previstos en el pressupost (frigorífic, campana, encimera, ...).
	Manca plànol amb l'equipament sanitari previstos en el pressupost (barres minusvàlids, porta-rotlles, ...).
Pressupost	Les partides dels aparells sanitaris s'han de passar al capítol de fontaneria.
	La partida de mampara de dutxa cal passar-la a fusteria interior.
09. GESTIÓ DE RESIDUS	
Pressupost	Només hi ha el capítol de Gestió de residus de la construcció. Manca tota la Gestió dels residus d'enderroc.
10. CONTROL DE QUALITAT	
Pressupost	El pressupost inclou un capítol de control de qualitat. S'ha de passar aquest import al Pressupost per a coneixement de l'administració. L'import ha de coincidir amb l'indicat en el PCQ.