

QUIM PADRO I PASCUAL

ARQUITECTE COL. N° 22270/4

Baixada Sant Miquel nº 1. 2n-2a. 08002. Barcelona
Tel : 933 020 591| e-mail: quimpadro@coac.net

REF: 2220

AVANTPROJECTE DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DELS LOCALS DE LES PLATGES DE MAR BELLA, NOVA MAR BELLA I LLEVANT.

Adreça: Platges de Mar Bella, Nova Mar Bella i Llevant. Barcelona.

Promotor: Barcelona Cicle de l'Aigua S.A.

IN. ÍNDEX DE LA MEMORIA

DD. DADES GENERALS

DD 1. Identificació y objecte de l'avantprojecte.

DD 2 Agents del projecte

DD 3 Relació de documents complementaris.

MD. MEMORIA DESCRIPTIVA

MD 1 Informació prèvia.

MD 2 Descripció de l'estat actual

2.1 Descripció de l'edifici de la platja de la Mar bella

2.2.Descripció de l'edifici de la platja de la Nova Mar Bella

2.3 Descripció de l'edifici de la platja de Llevant

2.4 Estat de conservació i deficiències. Compliment de la normativa.

2.5 Quadres de superfícies.

MD 3 Propostes de reforma i reordenació

3.1 Proposta 1. Instal·lació de tres cuines independents

3.2 Proposta 2. Instal·lació d'una cuina centralitzada

3.3 Proposta 3. Reforma dels banys públics. Sanitaris accessibles i inclusius

3.4 Proposta 4. Reforma dels banys i vestidors dels treballadors.

MD4 Millores energètiques

MD5 Pressupost estimat

DG. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DG. IN ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DG. O 1 PLÀNOLS DE SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

DG. A 2 PLATJA DE LA MAR BELLA. ESTAT ACTUAL

DG. A 3 PLATJA DE LA NOVA MAR BELLA. ESTAT ACTUAL

DG. A 4 PLATJA DE LLEVANT. PART 1. ESTAT ACTUAL

DG. A 5 PLATJA DE LLEVANT. PART 2. ESTAT ACTUAL

DG. A 6 PLATJA DE LLEVANT. PART 3. ESTAT ACTUAL

DOCUMENTS ANNEXOS

NORMATIVA APLICABLE

PLANEJAMENT VIGENT

DD. DADES GENERALS

DD 1. Identificació y objecte de l'avantprojecte.

- Títol de l'avantprojecte

- Avantprojecte de les obres d'adequació dels locals de les platges Mar Bella, Nova Mar Bella i Llevant.

- Objecte del encàrrec

- L'objecte del present treball consisteix en la redacció d'un avantprojecte de les obres d'adequació de tres locals situats respectivament a les platges de la Mar Bella, Nova Mar Bella i Llevant, de Barcelona, per encàrrec de Barcelona Cicle de l'Aigua S.A.

- Aquest avantprojecte comprendrà tots els treballs previs i elaboració de tota la documentació necessària que possibiliti la posterior redacció del projecte executiu necessari per a la execució de les obres.

En concret els treballs a realitzar pel Consultor i inclosos a l'avantprojecte són:

- Realitzar un estudi d'alternatives de reforma i reordenació dels locals per l'execució i instal·lació d'una cuina menjador per donar servei als treballadors dels locals de les tres platges. La cuina menjador potser comunitària pels tres locals o individual en cada local.
- Anàlisi tècnic dels avantatges i desavantatges de cada una de les alternatives.
- Estudi de compliment de la normativa vigent.
- Concretar un calendari de realització de l'obra de la millor alternativa. El Consultor prepararà una planificació temporal on es descriuran detalladament tots els tràmits, gestions i accions a realitzar per l'execució de les obres.
- Efectuar un pressupost previst corresponent als treballs objecte de la millor alternativa, incloent també el pressupost per coneixement de l'administració.
- Estudi del conjunt d'actuacions administratives necessàries per la redacció del Projecte Executiu.
- Anàlisi tècnica i comprovació de les instal·lacions existents amb els requeriments de l'alternativa elegida.

- Situació

Platges de la Mar Bella, Nova Mar Bella i Llevant. (sota el Passeig Marítim de la Mar Bella).
Districte 10. Sant Martí.
08018 Barcelona.

DD 2. Agents del projecte

- Promotor

Ajuntament de Barcelona
Barcelona Cicle de l'Aigua S.A.
Carrer de l'Acer, 16, 08038 Barcelona
NIF: A-66168303

- Projectista

Quim Padró i Pascual

Arquitecte col·legiat No 22270/4

NIF: 46114758-B

C. Baixada de Sant Miquel, 1, 2^o2^a

08002 Barcelona

Tel. 933 020 591 e-mail: quimpadro@coac.net

DD 3. Relació de documents complementaris.

- La propietat facilita les plantes de distribució en PDF i un quadre de superfícies de l'estat actual dels tres locals.

MD. MEMORIA DESCRIPTIVA

MD 1. Informació prèvia

- Antecedents

- En data 13 de Desembre del 2022, Barcelona, Cicle de l'Aigua S.A. m'adjudica el contracte per a la redacció del present avantprojecte.

- El dia 16 de Desembre del 2022, es fa una primera visita als locals objecte de les obres d'adequació, en companyia del tècnic, de Barcelona Cicle de l'Aigua, Sr. Brufau.

- Planejament vigent

Veure annexa

MD 2.Descripció de l'estat actual

2.1. Descripció de l'edifici de la platja de la Mar Bella

2.1.1 Descripció general

- Edifici d'una planta en semisoterrani situat entre l'espigó de la Mar Bella i l'espigó de Bac de Roda i per sota del Passeig Marítim de la mar Bella.

Es un edifici longitudinal de 4,20 m de profunditat, 28,60 m de llarg i 2,60 m d'altura, que allotja els locals dels serveis de Salvament, Guardia Urbana, Informació i Banys públics.

Els locals tenen accés i estan oberts únicament per la façana de la platja amb el seu paviment interior situat 20 cm per sota del paviment exterior.

2.1.2 Descripció constructiva

- El desnivell entre el passeig marítim i la platja es salva amb un mur de contenció de formigó armat del que surten perpendicularment i en voladís les jàsseres de formigó armat que suporten el sostre format per una llosa de formigó armat.

Per sobre de la llosa hi ha el passeig marítim, acabat amb un paviment de peces de formigó prefabricat i una barana metàl·lica.

- La façana de l'edifici està formada per un acabat de panells fenòlics per la part exterior fins una altura de 1,95 m que inclouen les portes d'accés amb obertura cap a l'exterior formades per una estructura d'alumini folrades amb els mateixos panells fenòlics; pel darrera del panells fenòlics hi ha la paret de tancament amb una franja de finestres d'alumini lacat blanc de fulles

corredisses i correguda a tota la façana de 45 cm d'altura situada per sobre dels panells i fins el sostre i protegida per una reixa metàl·lica de barrots verticals.

Dins de la paret de tancament hi ha les portes d'accés coincidint amb les portes exteriors, amb obertura cap al interior amb fusteria d'alumini i vidriades.

El forjat surt en voladís 50 cm respecta la fusteria d'alumini.

- Les separacions entre diferents usos dins del mateix edifici son de bloc de formigó de 40x20x15 cm, i les divisions interiors son d'obra de fàbrica ceràmica de totxana de 9x14x29.

Les parets de les cambres de bany i dutxes tenen una altura de 2,20 m i no arriben al sostre.

Tots els paraments verticals interiors estan enrajolats fins una altura de 2,00 m amb rajola blanca de 20x20 cm acabat mate.

La part superior de les parets, està arrebossada amb morter i pintada.

El paviment interior es de rajola ceràmica i exteriorment hi ha una tarima de fusta sobre la sorra de la platja. El desnivell de 20 cm entre l'exterior i l'interior es salva amb una rampa pavimentada amb rajola ceràmica.

El sostre de formigó està pintat.

- Les fusteries interiors estan formades per panells fenòlics, que en el cas de les cambres higièniques no arriben al terra.

2.1.3 Descripció de les instal·lacions i serveis.

-La instal·lació elèctrica i d'il·luminació es amb muntatge superficial amb tub rígid i canaletes de plàstic.

La instal·lació de lampisteria es amb muntatge superficial i de coure.

Es desconeix el traçat, dimensionat i materials del clavegueró. Tots els conductes dels embornals, dutxes, rentamans, inodors i urinaris estan ocults encastats a la paret o sota terra, i probablement, el clavegueró condueix les aigües residuals a una arqueta amb bomba submergida que les evacua fins a la xarxa de clavegueram.

Els espais ocupats per la Guardi Urbana, Salvament i Informació tenen un aparell d'aire condicionat de paret amb la unitat exterior en un armari darrera la façana ventilant a traves d'una reixa metàl·lica.

Els espais de la Guardia Urbana i Informació comparteixen un bany format per un lavabo, un inodor i una dutxa, amb un acumulador elèctric per l'ACS.

L'espai de Salvament te un bany format per un a dutxa, un inodor i un lavabo, amb ACS produïda per l'acumulador elèctric situat al espai d'informació.

Aquestes dutxes estan aixecades 20 cm per sobre del nivell de paviment.

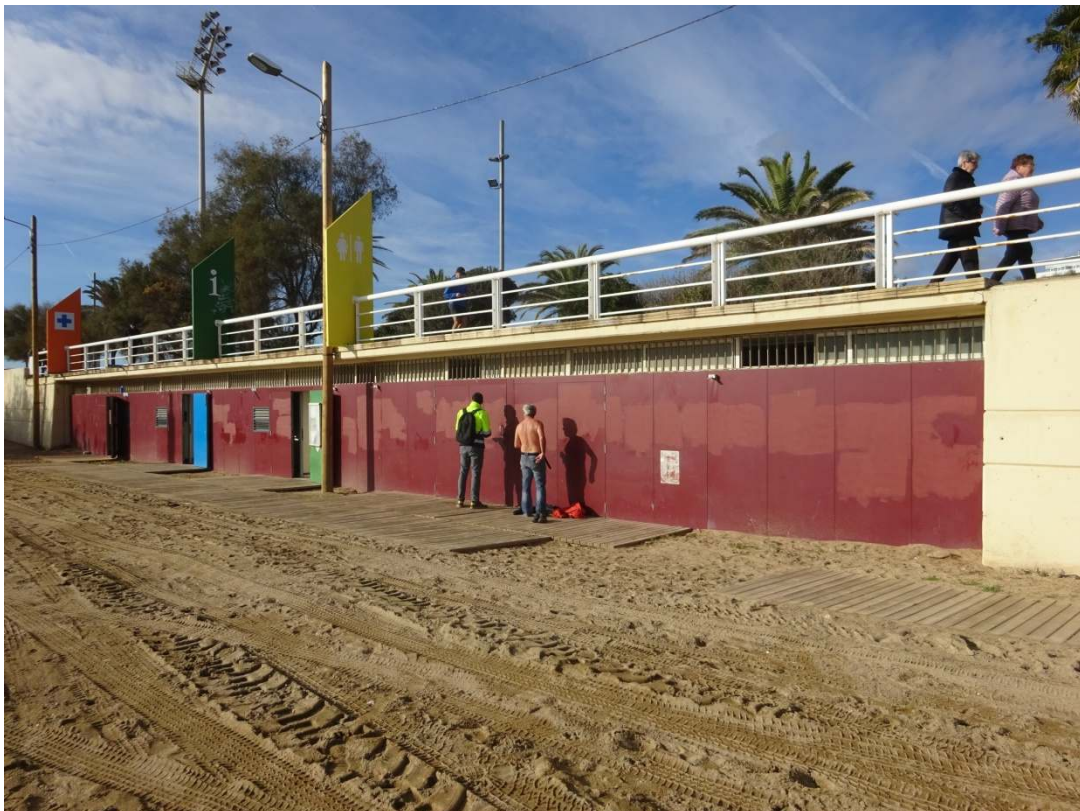
Els banys públics estan formats per un bloc per a homes amb dos urinaris, dos lavabos, dos inodors, i un inodor accessible per a minusvàlids, i un per a dones format per dos lavabos, tres inodors i un inodor accessible per a minusvàlids.

Els aparells sanitaris son de porcellana vitrificada de color blanc.

Els banys tenen ventilació natural a través de les finestres de façana.

Els diversos locals tenen extintors.

2.1.4 Fotografies







2.2 Descripció de l'edifici de la platja de la Nova Mar Bella

2.2.1 Descripció general

- Edifici d'una planta en semisoterrani situat entre l'espigó de Bac de Roda i l'espigó de Llevant i per sota del Passeig Marítim de la mar Bella.

Es un edifici longitudinal de 4,20 m de profunditat, 28,60 m de llarg i 2,60 m d'altura, que allotja els locals dels serveis de Salvament, Guardia Urbana, Informació i Banys públics.

Els locals tenen accés i estan oberts únicament per la façana de la platja amb el seu paviment interior situat 20 cm per sota del paviment exterior.

2.2.2 Descripció constructiva.

- El desnivell entre el passeig marítim i la platja es salva amb un mur de contenció de formigó armat del que surten perpendicularment i en voladís les jàsseres de formigó armat que suporten el sostre format per una llosa de formigó armat.

Per sobre de la llosa hi ha el passeig marítim, acabat amb un paviment de peces de formigó prefabricat i una barana metàl·lica.

- La façana de l'edifici està formada per un acabat de panells fenòlics per la part exterior fins una altura de 1,95 m que inclouen les portes d'accés amb obertura cap a l'exterior formades per una estructura d'alumini folrades amb els mateixos panells fenòlics; pel darrere del panells fenòlics hi ha la paret de tancament amb una franja de finestres d'alumini lacat blanc de fulles corredisses i correguda a tota la façana de 45 cm d'altura situada per sobre dels panells i fins el sostre i protegida per una reixa metàl·lica de barrots verticals.

Dins de la paret de tancament hi ha les portes d'accés coincidint amb les portes exteriors, amb obertura cap al interior amb fusteria d'alumini i vidriades.

El forjat surt en voladís 50 cm respecta la fusteria d'alumini.

- Les separacions entre diferents usos dins del mateix edifici son de bloc de formigó de 40x20x15 cm, i les divisions interiors son d'obra de fàbrica ceràmica de totxana de 9x14x29.

Les parets de les cambres de bany i dutxes tenen una altura de 2,20 m i no arriben al sostre.

Tots els paraments verticals interiors estan enrajolats fins una altura de 2,00 m amb rajola blanca de 20x20 cm acabat mate.

La part superior de les parets, està arrebossada amb morter i pintada.

El paviment interior es de rajola ceràmica i exteriorment hi ha una tarima de fusta sobre la sorra de la platja. El desnivell de 20 cm entre l'exterior i l'interior es salva amb una rampa pavimentada amb rajola ceràmica.

El sostre de formigó està pintat.

- Les fusteries interiors estan formades per panells fenòlics, que en el cas de les cambres higièniques no arriben al terra.

2.2.3 Descripció de les instal·lacions

-La instal·lació elèctrica i d'il·luminació es amb muntatge superficial amb tub rígid i canaletes de plàstic.

La instal·lació de lampisteria es amb muntatge superficial i de coure.

Es desconeix el traçat, dimensionat i materials del clavegueró. Tots els conductes dels embornals, dutxes, rentamans, inodors i urinaris estan ocults encastats a la paret o sota terra, i probablement, el clavegueró condueix les aigües residuals a una arqueta amb bomba submergida que les evacua fins a la xarxa de clavegueram.

Els espais ocupats per la Guardi Urbana, Salvament i Informació tenen un aparell d'aire condicionat de paret amb la unitat exterior en un armari darrera la façana ventilant a traves d'una reixa.

- L'espai de la Guardia Urbana te un bany format per un lavabo i un inodor.

L'espai de Salvament te un bany format per un a dutxa, un inodor i un lavabo. L'espai d'Informació te un bany format per un lavabo, un inodor i una dutxa, i un acumulador elèctric per a la producció d'ACS, que també dona servei als banys de salvament i la Guardia Urbana. Les dutxes estan aixecades 20 cm per sobre del nivell de paviment.

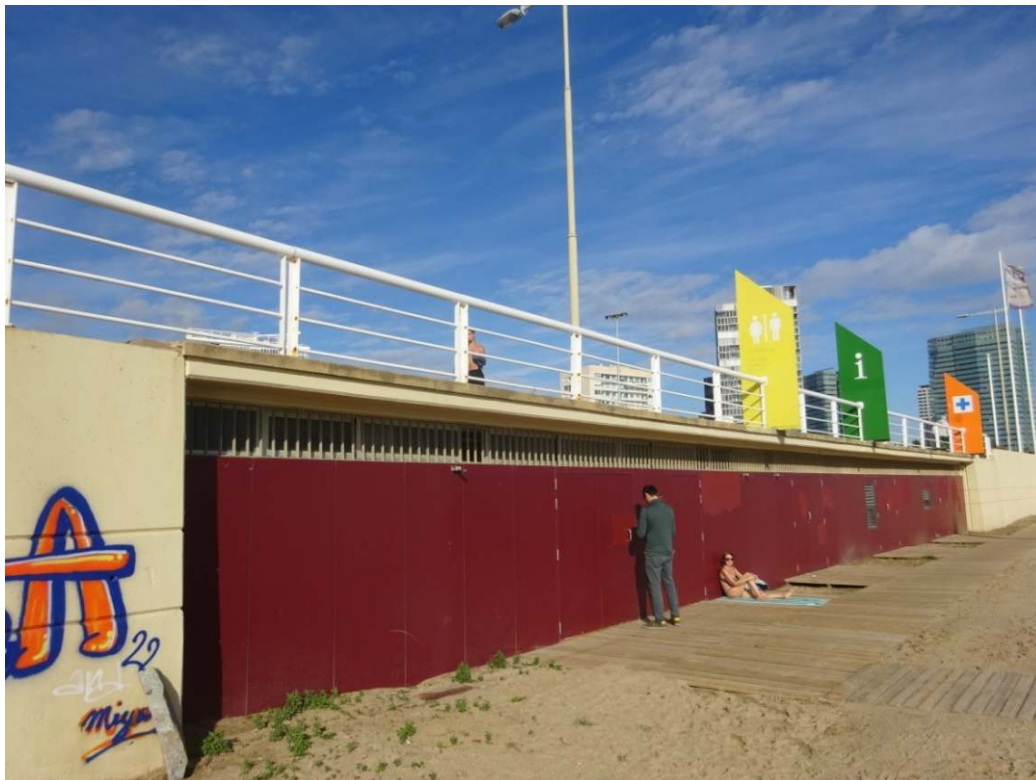
- Els banys públics estan formats per un bloc per a homes amb dos urinaris, dos lavabos, dos inodors, i un inodor accessible per a minusvàlids, i un per a dones format per dos lavabos, dos inodors i un inodor accessible per a minusvàlids.

Els aparells sanitaris son de porcellana vitrificada de color blanc.

Els banys tenen ventilació natural a través de les finestres de façana.

- Els diversos locals tenen extintors.

2.2.4. Fotografies







2.3 Descripció de l'edifici de la platja de Llevant

2.3.1. Descripció general

- Edifici d'una planta en semisoterrani situat entre l'espigó de Llevant i fins a l'altura del carrer Josep Pla i per sota del Passeig Marítim de la mar Bella.

Es un edifici longitudinal de 5,20 m de profunditat, 83,10 m de llarg i 3,24 m d'altura, que allotja els locals dels serveis de Salvament, Guardia Urbana, Informació i Banys públics i magatzems.

Els locals tenen accés i estan oberts únicament per la façana de la platja amb el seu paviment interior a nivell del paviment exterior.

2.3.2. Descripció constructiva

- El desnivell entre el passeig marítim i la platja es salva amb un mur de contenció de formigó armat que juntament amb una línia de pilars i jàsseres paral·lela al mur i amb façana a la platja suporten una llosa de formigó armat, que configuren l'espai interior de l'edifici. Per sobre de la llosa hi ha el passeig marítim.

- La façana de l'edifici està formada pels pilars i una jàssera continua de formigó armat deixant uns forats de façana de 4,00x 2,88 m tancats amb una paret d'obra de fàbrica ceràmica, situada 50 cm pel darrera dels pilars i arrebossada amb morter de ciment i pintada. Dins d'aquestes parets hi han les portes d'accés als locals i les finestres de ventilació.

- Les separacions entre diferents usos dins del mateix edifici son parets d'obra de fàbrica ceràmica de totxana de 9x14x29, enguixades i pintades.

Les parets de les cambres de bany i dutxes tenen una altura de 2,20 m, no arriben al sostre i estan totalment enrajolades amb rajola blanca de 20x20 cm acabat mate.

Les parets del mur de formigó estan pintades, a excepció dels magatzems en que el formigó queda vist sense tractament. La resta de parets d'obra de fàbrica estan arrebossades i pintades.

Els sostres dels locals de Guardia Urbana, Informació, Salvament i Banys públics tenen un cel·las de planxes desmuntables d'escaiola de 60x60 cm sobre una estructura de perfils d'alumini a 2,50 d'altura. La resta de sostres de formigó estan pintats a excepció dels magatzems.

El paviment interior es de rajola ceràmica, i exteriorment hi ha una tarima de fusta.

- Les fusteries interiors estan formades per panells fenòlics, que en el cas de les cambres higièniques no arriben al terra.

2.3.3. Descripció de les instal·lacions

-La instal·lació elèctrica i d'il·luminació es amb muntatge superficial amb tub rígid i safates de reixeta metàl·lica.

La instal·lació de lampisteria està encastada i es desconeix el material dels conductes.

Es desconeix el traçat, dimensionat i materials del clavegueró. Tots els conductes dels embornals, dutxes, rentamans, inodors i urinaris estan ocults encastats a la paret o sota terra, i probablement, el clavegueró condueix les aigües residuals a una arqueta amb bomba submergida que les evacua fins a la xarxa de clavegueram.

- Els espais ocupats per la Guardia Urbana, Salvament i Informació tenen un aparell d'aire condicionat de paret amb la unitat exterior en un armari darrera la façana ventilant a través d'una reixa.

L'espai de la Guardia Urbana té un bany format per un lavabo i un inodor.

Tant l'espai d'Informació com l'espai de Salvament tenen una zona de banys i vestidors per a homes i altre per a dones, equipats, tots dos amb una dutxa, un inodor, un lavabo i taquilles. Aquests espais disposen d'ACS amb acumuladors elèctrics situats als respectius magatzems. Les dutxes estan aixecades 20 cm per sobre del nivell de paviment.

- Els banys públics estan formats per un bany per a minusvàlids sense distinció de genera, un bloc per a homes amb dos urinaris, dos inodors i dos lavabos, i un per a dones format per dos lavabos i quatre inodors.

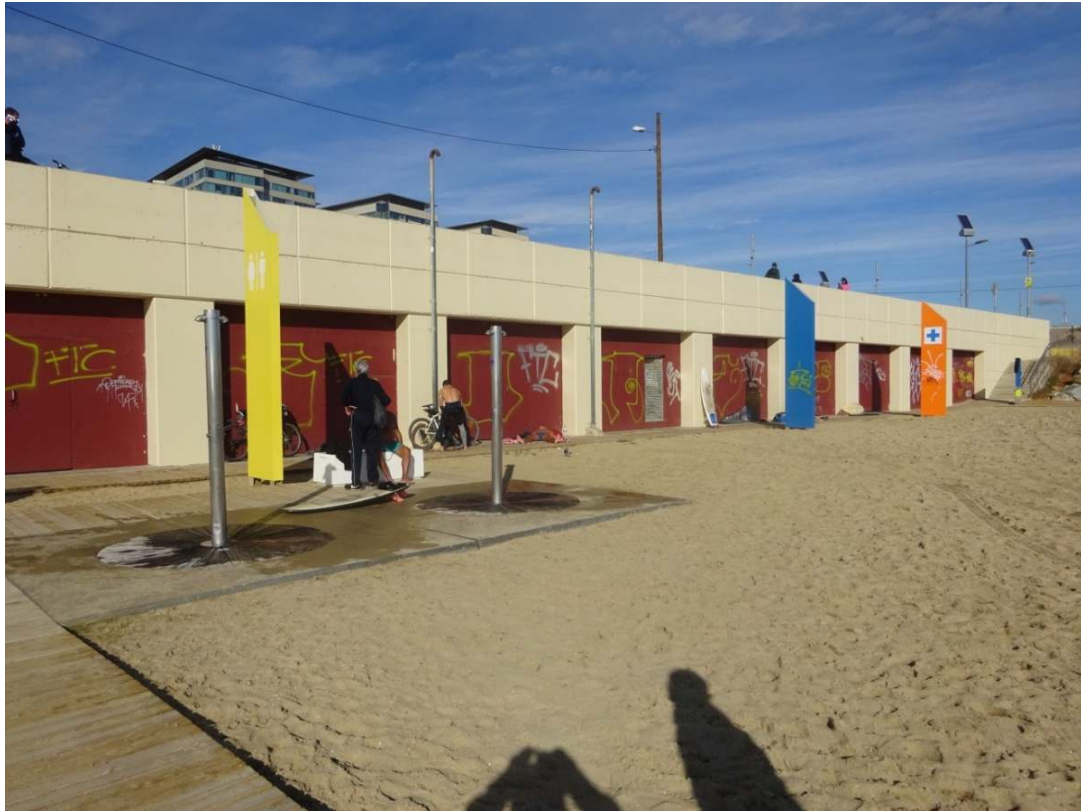
Els aparells sanitaris son de porcellana vitrificada de color blanc.

Els banys tenen ventilació natural a través de les finestres de façana.

- Els locals disposen d'enllumenat d'emergència i extintors.

2.3.4. Fotografies







2.4 Estat de conservació i deficiències. Compliment de la normativa

2.4.1. Edificis de la Mar Bella i la Nova Mar Vella

Aquests dos edificis son de les mateixes característiques constructives, amb els mateixos criteris d'organització, equipament i us, diferenciats únicament per la seva longitud i superfície.

Estat general

- L'estat general de conservació dels interiors es acceptable; no s'han observat lesions de consideració, mes enllà de petits defectes de neteja, conservació, manteniment i envelliment dels materials, fonamentalment pel tancament provisional de les instal·lacions, que suposadament es resolen al inici de la temporada de platges.

Per l'exterior, hi han mostres clares d'intervencions poc apropiades als panells fenòlics per amagar els actes vandàlics (graffitis) sobre la façana. A més a més, les reixes metàl·liques presenten símptomes d'oxidació i degradació de la pintura i hi ha una clara degradació de la pintura exterior del forjat.

Accessibilitat

- Les rampes d'accés als locals no aconsegueix el requisits d'accessibilitat del D. 135/95 i DB SUA, ja que no tenen barana, no respecten l'espai de maniobra davant de les portes i el pendent es excessiu.

A més a mes, la rampa redueix e inhabilita, una part molt important del local.

L'inodor per a minusvàlids dels banys públics no es pot abordar des dels dos cantons i no aconsegueix totalment amb la normativa en vigor.

Incendis

- Els locals son de petites dimensions, amb recorreguts curts per a la evacuació fins a les portes que donen directament a la platja. A més a més hi ha extintors senyalitzats.

Bany públics

- Els banys públics tot i que compten amb inodors accessibles per a minusvàlids i canviadors per a bebès, no es poden considera inclusivius ja que mantenen la separació tradicional entre homes i dones, lluny dels criteris actuals de l'administració municipal.

Els canviadors per a bebès estan situats en una zona de pas, en mig de la rampa d'accés, sense privacitat i col·locats clarament de forma improvisada.

Bany, vestidors i taquilles dels treballadors

- Els banys i vestidors dels treballadors, d'informació i salvament, tot i que no hi ha discriminació per genera, no estan adaptats per a minusvàlids i no complirien el D. 135/95 i DB SUA, i per tant no son totalment inclusivius.

L'espai dedicat a vestidor i taquilles situat a l'àmbit del bany i la dutxa, no està suficientment definit, organitzat i equipat per aquest fi.

Espai de neteja dels banys i locals

- Aquests edificis únicament estan equipats amb un petit armari com a magatzem d'estrís i material de neteja, situats als banys públics.

Per tant, aquest espai es totalment insuficient dimensionalment, mal equipat, mal ubicat i no disposa d'un abocador o similar.

Espai de cuina, menjador i descans dels treballadors.

- Aquests locals no disposen d'un zona habilitada de cuina, menjador, ni espai de descans i/o relació per als treballadors.

Instal·lacions

Les instal·lacions dels locals i banys, d'aigua, evacuació, electricitat i il·luminació semblen suficients i en un estat de conservació acceptable, tot i que estan envellits per l'antiguitat i l'ús i caldria una revisió a fons i fer les tasques de manteniment oportunes.

Les instal·lacions d'aire condicionat tot i que probablement funcionen adequadament, es pot comprovar que es tracta d'unes instal·lacions improvisades, amb les unitats exterior ubicades en armaris afegits als espais originals.

Equipament i mobiliari de salvament i informació.

En aquests espais, actualment buits, no sembla problemàtica la col·locació de mobiliari i equipament per a realitzar les tasques pròpies d'aquests locals. No obstant, s'ha comprovat la precarietat i falta de privacitat en la ubicació de les lliteres de salvament. Actualment les lliteres s'aïllen amb dispositius improvisats i poc fiables.

Fotografies de les deficiències



2.4.2. Edifici de Llevant

Estat general

- L'estat general de conservació dels interiors es acceptable; no s'han observat lesions de consideració, mes enllà de petits defectes de neteja, conservació, manteniment i envelliment dels materials, fonamentalment pel tancament provisional de les instal·lacions, que suposadament es resolen al inici de la temporada de platges.

En el magatzem d'informació s'ha localitzat una filtració d'aigua que ha degradat el mur de formigó armat. Caldrà fer una diagnosi per localitzar el punt exacte de la filtració, reparar la impermeabilització i sanejar i restituir el mur de formigó armat

En el magatzem de salvament s'ha localitzat una esquerda vertical al mur de contenció. Caldrà fer una diagnosi i reparar adequadament la lesió.

Per l'exterior, hi han mostres clares d'actes vandàlics (grafitis) sobre la façana.

Accessibilitat

L'inodor per a minusvàlids no es pot abordar des dels dos cantons.

Incendis

- L'edifici compta amb enllumenat d'emergència i extintors senyalitzats.

Banys públics

- Els banys públics tot mantenen la separació tradicional entre sexes, i encara que tenen un bany accessible per a minusvàlids amb accés independent, no es poden considera banys inclusius ja que mantenen la separació tradicional entre homes i dones, lluny dels criteris actuals de l'administració municipal.

El canviador per a bebès està situat a la zona dels lavabos de dones, sense privacitat i col·locats clarament de forma improvisada.

Banys, vestidors i taquilles dels treballadors

- Els banys i vestidors dels treballadors, d'informació i salvament, tot i que no hi ha discriminació per genera, no estan adaptats per a minusvàlids i no complirien el D. 135/95 i DB SUA, i per tant no son totalment inclusius.

L'espai dedicat a vestidor i taquilles situat a l'àmbit del bany i la dutxa, no està suficientment definit, organitzat i equipat per aquest fi.

Espai de neteja dels banys i locals

- No s'ha trobat un armari o espai propi per als estris i material de neteja, tot i que disposa de prou espai de magatzems per resoldre aquest tema.

Espai de cuina, menjador i descans dels treballadors.

- Aquests locals no disposen d'un zona habilitada de cuina, menjador, ni espai de descans i/o relació per als treballadors.

Instal·lacions

Les instal·lacions dels locals i banys, d'aigua, evacuació, electricitat i il·luminació semblen suficients i en un estat de conservació acceptable, tot i que puntualment caldrien petites reparacions de manteniment.

Les instal·lacions d'aire condicionat tot i que probablement funcionen adequadament, es pot comprovar que es tracta d'unes instal·lacions improvisades, amb les unitats exterior ubicades en armaris afegits als espais originals.

Equipament i mobiliari de salvament i informació.

- En aquests espais, actualment buits, no sembla problemàtica la col·locació de mobiliari i equipament per a realitzar les tasques pròpies d'aquests locals. No obstant, s'ha comprovat la precarietat i falta de privacitat en la ubicació de les lliteres de salvament. Actualment les lliteres s'aïllen amb dispositius improvisats i poc fiables.

Fotografies de les deficiències



2.5 Quadre de superfícies actuals

	MIDA LONGITUDINAL (m)	MIDA TRANSVERSAL (m)	SUPERFÍCIE (m ²)	COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR	MIDA LONGITUDINAL L (m)	MIDA TRANSVERSAL (m)	SUPERFÍCIE (m ²)
LOCALS PLATJA MAR BELLA	28,6	4,2	120,12	SALVAMENT	8,6	4,2	36,12
				GUARDIA URBANA	2,8	4,2	11,76
				INFORMADORS	6	4,2	25,2
				BANYS PÚBLICS	11,2	4,2	47,04
LOCALS PLATJA DE LA NOVA MAR BELLA	28,6	4,2	120,12	BANYS PÚBLICS	11,3	4,2	47,46
				INFORMADORS	5,8	4,2	24,36
				GUARDIA URBANA	3	4,2	12,6
				SALVAMENT	8,5	4,2	35,7
LOCALS PLATJA DE LLEVANT	83,1	5,2	432,12	MAGATZEM	11,5	5,2	59,8
				INFORMADORS	22,6	5,2	117,52
				BANYS PÚBLICS	10,9	5,2	56,68
				GUARDIA URBANA	12,3	5,2	63,96
				SALVAMENT	14,3	5,2	74,36
				MAGATZEM	11,5	5,2	59,8

MD3 Propostes de reforma i reordenació

Introducció. Condicionants.

La raó fonamental d'aquest encàrrec es la proposar les reformes adequades per tal de dotar d'un servei de cuina per als treballadors dels locals de les platges.

Cal tenir en compte que a cada edifici hi hauran entre quatre i sis treballadors; que la distància entre els edificis es de 500,00 m, i que aquests serveis no més funcionen a la temporada de platges.

Obviament, qualsevol actuació haurà de complir amb la normativa actual, sobre tot, les normes relatives a accessibilitat i incendis.

Per altre banda, ens donen la informació de que la Guardia Urbana ja no ocuparà els locals que venia utilitzant fins ara, i que per tant, aquests espais queden lliures.

Per altra banda, es planteja la reforma dels banys, actualment amb una disposició clàssica de separació de sexes, per tal de convertir-los en banys inclusius que respectin les necessitats bàsiques i la diversitat de les persones, en condicions de privacitat, higiene i seguretat, seguin els criteris actuals de no discriminació que comparteix i recomana l'Ajuntament de Barcelona en les seves obres.

No hi ha una normativa específica per a l'organització de banys inclusius, tot i que, hi ha nombroses iniciatives que aporten criteris en base a estudis i informes de diverses entitats i administracions.

3.1 Proposta 1. Instal·lació de tres cuines independents

La primera proposta i mes elemental, o de mínims, seria la de aprofitar l'espai deixat per la Guardia Urbana per ubicar una cuina a cada un dels edificis.

Consistiria bàsicament en organitzar a cada un dels tres edificis un espai propi de cuina i menjador per els treballadors. Per tant, aquest espai estaria a prop dels llocs de treball i no caldria fer desplaçaments llargs als altres edificis.

Tots els espais ocupats actualment per la G.U. tenen suficient superfície per allotjar una cuina domèstica i un espai de menjador, tenen un bany a prop, tenen aire condicionat, i accés directe des de l'exterior.

A més a més amb petites intervencions es poden habilitar armaris o espais per a la neteja de l'edifici.

La cuina estaria equipada per un aparell de cocció elèctric, microones, nevera, aigüera, armaris de emmagatzematge i un extractor de carboni actiu. En conseqüència s'hauran de adaptar les instal·lacions existents d'aigua, electricitat i evacuació d'aigües, per al nou us d'aquests espais.

En els locals de la Mar Bella i la Nova Mar Bella, caldria aixecar el nivell del paviment interior, per tal de poder accedir als locals sense barreres arquitectòniques, y aprofitar millor l'espai disponible.

3.2 Proposta 2. Instal·lació d'una cuina centralitzada

Sembla raonable que la ubicació més lògica per una cuina centralitzada sigui a l'edifici de la Nova Mar Bella, ja que està situada al centre de les tres platges.

L'espai disponible deixat per la Guardia Urbana en aquest edifici podria acollir un menjador per a 8 persones, suficient si tenim en compte que es menjarà per torns i mai coincidiran la totalitat de treballadors de les tres platges.

La cuina estaria equipada per un aparell de cocció elèctric, microones, nevera, aigüera, armaris de emmagatzematge i un extractor de carboni actiu. En conseqüència s'hauran de adaptar les instal·lacions existents d'aigua, electricitat i evacuació d'aigües, per al nou us d'aquests espais.

En aquest local de la Nova Mar Bella, caldria aixecar el nivell del paviment interior, per tal de poder accedir als locals sense barreres arquitectòniques, y aprofitar millor l'espai disponible.

3.3 Proposta 3. Reforma dels banys públics. Sanitaris accessibles i inclusius

El banys públics de les tres platges actuals mantenen la separació clàssica d'homes i dones, i encara que hi han serveis per a minusvàlids, no queda resolt l'accés amb normalitat per en algunes situacions i per alguns col·lectius.

Es proposa la reforma dels banys públics actuals per tal de convertir-los en serveis inclusius i accessibles que respectin les necessitats bàsiques i la diversitat de les persones, en condicions de privacitat, higiene i seguretat.

Per aconseguir aquest objectiu, es mantindria la ubicació actual dels banys i es respectarien i mantindrien una part important dels serveis actuals, per tal de no encarir innecessàriament la reforma.

Bàsicament es faria un accés únic per a tots als usuaris sense distinció, s'actualitzarien els banys actuals per a minusvàlids per a convertir-los en banys totalment inclusius, es retirarien urinaris, es mantindrien les cabines amb inodors i es completaria d'instal·lació amb més lavabos, miralls, saboneres i eixugamans.

Les instal·lacions d'aigua i electricitat es podrien adaptar amb facilitat a la nova distribució d'espais, amb muntatge superficial i sense augment significatiu del consum.

Als banys de la Mar Bella i de la Nova Mar Bella caldrà aixecar el nivell del paviment interior, per tal de poder accedir als locals sense barreres arquitectòniques, y aprofitar millor l'espai disponible.

3.4 Proposta 4. Reforma dels banys i vestidors dels treballadors.

El banys dels treballadors de la Mar Bella i de la Nova Mar Bella de informació i salvament estan compostats per lavabo, inodor i dutxa, no fan distinció de sexes i no son inclusius.

Es proposa la reforma d'aquests banys per tal de convertir-los en serveis inclusius i accessibles que respectin les necessitats bàsiques i la diversitat de les persones, en condicions de privacitat, higiene i seguretat.

Per aconseguir aquest objectiu, es mantindria la ubicació i l'espai actual d'aquests banys i en el seu lloc es construiria un únic bany amb tots els serveis i requisits de un bany totalment inclusiu.

Els banys dels treballadors de la platja de Llevant de informació i salvament estan compostats per lavabo, inodor i dutxa, fan distinció per sexes i no son inclusius.

Es proposa la reforma d'aquests banys per tal de convertir-los en serveis inclusius i accessibles que respectin les necessitats bàsiques i la diversitat de les persones, en condicions de privacitat, higiene i seguretat.

Per aconseguir aquest objectiu, es mantindria la ubicació i l'espai actual d'aquests banys i en el seu lloc es construirien com a mínim un bany per a salvament i un per informació amb tots els serveis i requisits de un bany totalment inclusiu.

Les instal·lacions d'aigua i electricitat es podrien adaptar amb facilitat a la nova distribució d'espais, amb muntatge superficial i sense augment significatiu del consum.

MD 4 Millores energètiques

La demanda energètica actual es satisfà totalment amb el subministrament elèctric.

Els punts de consum són bàsicament per a la il·luminació, l'aire condicionat i les presses per a diferents aparells entre els que destaquen els acumuladors elèctrics per a la producció d'ACS als banys i vestidors dels treballadors, i de les possibles cuines.

El seu consum es concentraria a les hores diürnes, i a la temporada de platges.

La millor manera d'estalvi energètic seria la de produir la nostra pròpia energia, neta i barata amb l'aprofitament de l'energia solar, tenint en compte que els edificis estan ben orientats i sense obstacles, coincidint, a més a més, les hores de màxim consum amb les hores de màxim assolament. Plantegem dues possibles millores.

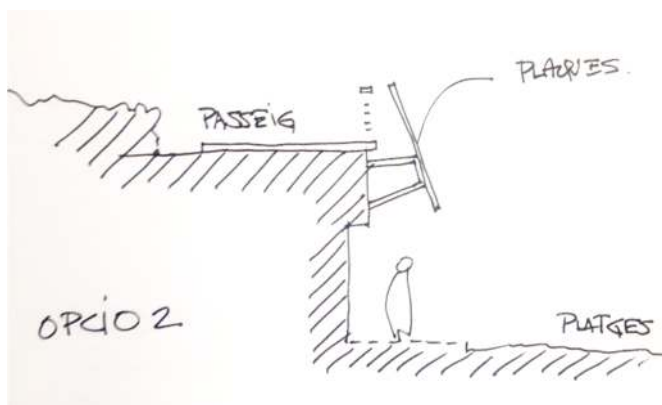
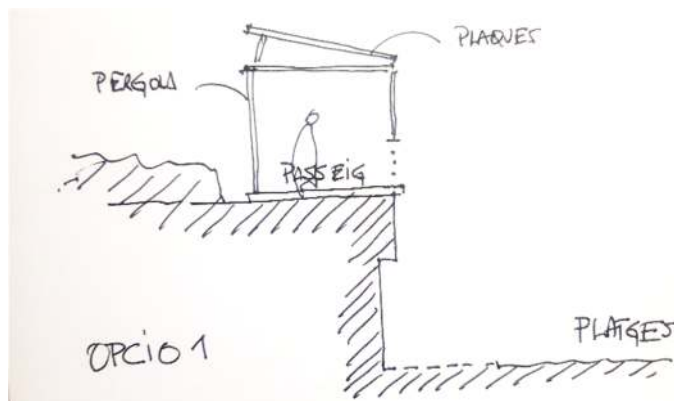
4.1. Una intervenció, de mínims, podria consistir en la instal·lació de plaques solars amb acumulador per al subministrament d'ACS per als vestidors i banys dels treballadors de cada edifici.

4.2. Un altre possible intervenció, mes ambiciosa, podria consistir en l'instal·lació de plaques fotovoltaïques com a subministrament elèctric de totes les instal·lacions de cada un dels edificis.

Per a desenvolupar aquestes propostes caldria fer un estudi aprofundit de la quantitat de plaques fotovoltaïques o panells solars mínims a instal·lar d'acord amb el consum previst, sense oblidar un estudi de la ubicació d'aquests elements, el seu impacte visual i la accessibilitat als mateixos. Plantegem dues possibilitats d'ubicació d'aquests elements.

Opció 1. Instal·lació a la part superior de l'edifici sobre una pèrgola per sobre del passeig.

Opció 2. instal·lació de les plaques com a marquesina adossades a la façana de cada edifici.



MD 5 Pressupost estimat

PRESSUPOST ESTIMAT OBRES

		MAR BELLA	N. MAR BELLA	LLEVANT	TOTAL 3CUINES	TOTAL 1 CUINA	
CUINES	3 CUINES 1 CUINA N.MB.	8.232,00 €	8.820,00 € 10.710,00 €	10.500,00 €	27.552,00 €		inclou accessibilitat
SERVEIS INCLUSIUS	SERVEIS PUBLIC SALVAMENT I INFORMACIÓ	23.600,00 € 6.400,00 €	23.730,00 € 6.400,00 €	22.672,00 € 24.000,00 €	70.002,00 € 36.800,00 €	70.002,00 € 36.800,00 €	inclou accessibilitat
ACCESSIBILITAT	INFORMACIÓ SALVAMENT	7.560,00 € 10.836,00 €	7.308,00 € 10.710,00 €	1.000,00 € 1.000,00 €	15.868,00 € 22.546,00 €	15.868,00 € 22.546,00 €	
INSTAL·LACIONS	Aire .C. ESTALVI ENERGÈTIC	1.800,00 € 12.000,00 €	1.800,00 € 12.000,00 €	2.400,00 € 12.000,00 €	6.000,00 € 36.000,00 €	6.000,00 € 36.000,00 €	
MILLORES	TAQUILLES NETEJA CAMILLES	700,00 € 2.000,00 € 2.400,00 €	700,00 € 2.000,00 € 2.400,00 €	1.400,00 € 2.000,00 € 2.400,00 €	2.800,00 € 6.000,00 € 7.200,00 €	2.800,00 € 6.000,00 € 7.200,00 €	
MANTENIMENT	REPARACIONS HUMITATS FISSURES, NETEJA FAÇANES	2.800,00 €	2.800,00 €	5.600,00 €	11.200,00 €	11.200,00 €	
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL ESTIMAT					241.968,00 €	225.126,00 €	
DESPESES GENERALS 13%					31.455,84 €	29.266,38 €	
BENEFICI INDUSTRIAL 6%					14.518,08 €	13.507,56 €	
PRESSUPOST EXECUCIÓ ESTIMAT					395.555,92 €	375.513,94 €	
IVA 21%					83.066,74 €	78.857,93 €	
PRESSUPOST CONTRACTA ESTIMAT					478.622,66 €	454.371,87 €	

DG. IN ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DG O IMPLANTACIÓ

DG. O 1 PLÀNOLS DE SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

DG A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE LA INTERVENCIÓ

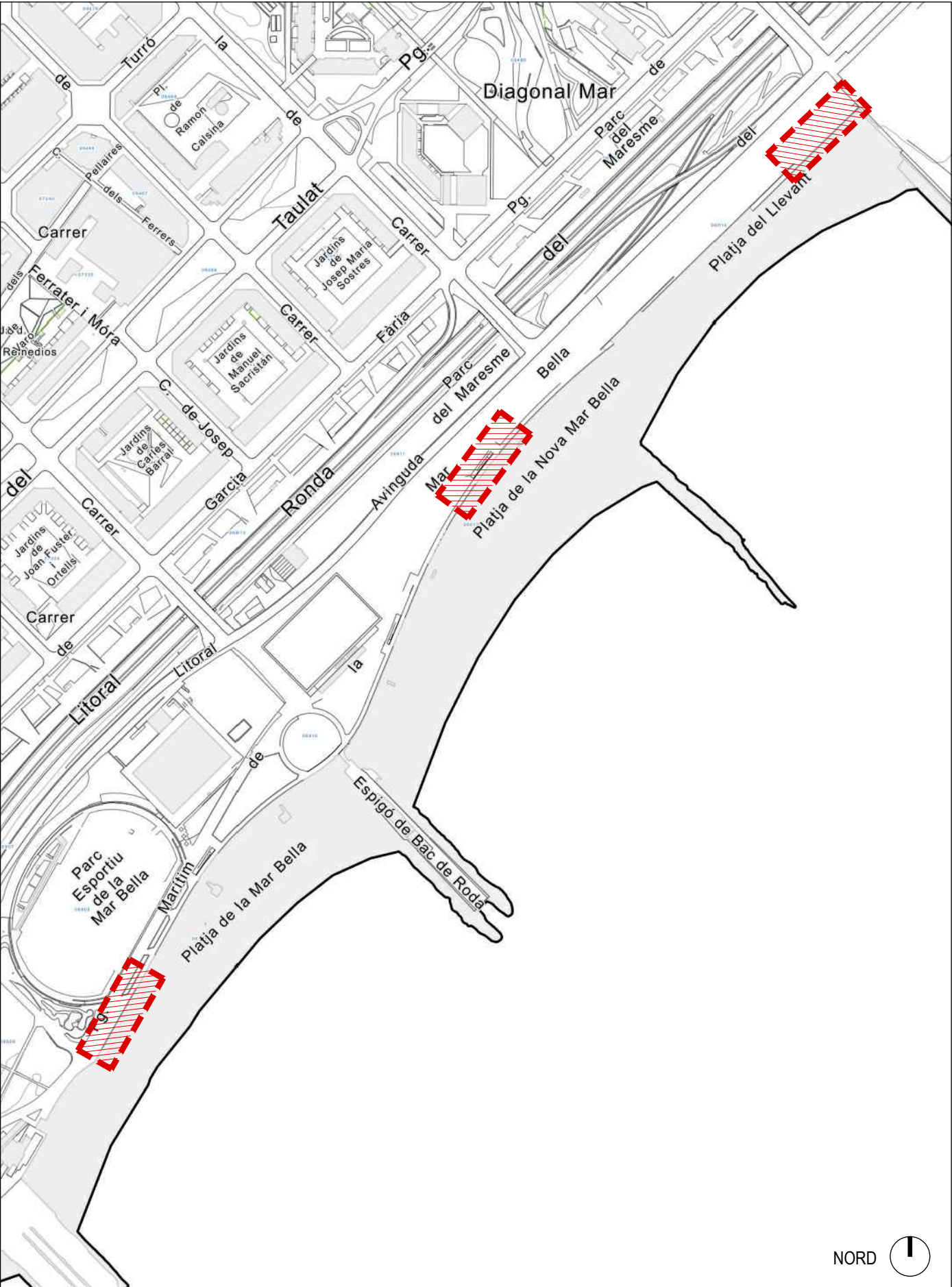
DG. A 2 PLATJA DE LA MAR BELLA. ESTAT ACTUAL

DG. A 3 PLATJA DE LA NOVA MAR BELLA. ESTAT ACTUAL

DG. A 4 PLATJA DE LLEVANT. PART 1. ESTAT ACTUAL

DG. A 5 PLATJA DE LLEVANT. PART 2. ESTAT ACTUAL

DG. A 6 PLATJA DE LLEVANT. PART 3. ESTAT ACTUAL



PLÀNOL DE SITUACIÓ

ESCALA: 1 / 5000



ORTOFOTO



PLATJA DE LLEVANT



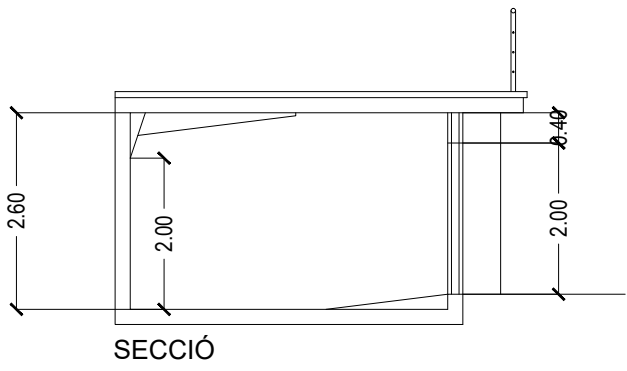
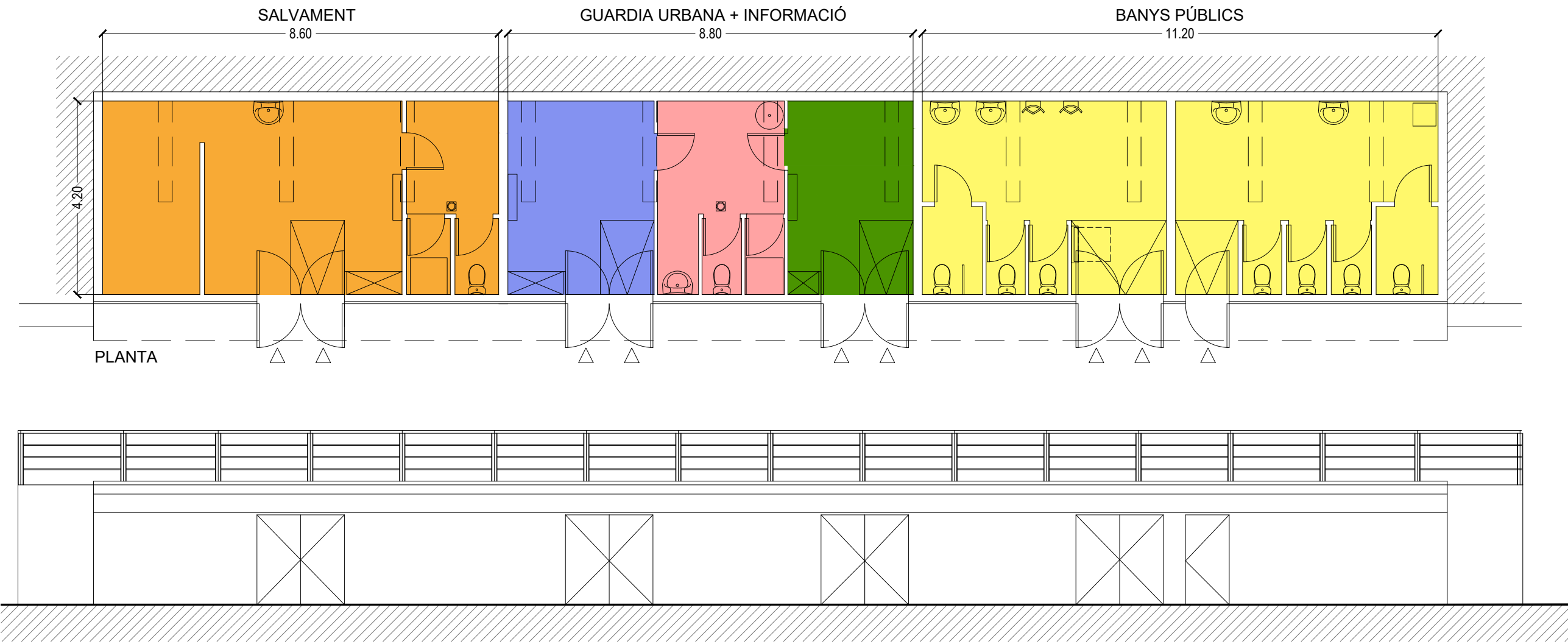
PLATJA DE LA MAR BELLA



PLATJA DE LA NOVA MAR BELLA

Quim PADRÓ ARQUITECTE		Avantprojecte		OBRES D'ADEQUACIÓ DELS LOCALS DE LES PLATGES DE MAR BELLA, NOVA MAR BELLA I LLEVANT.	
DATA: FEBRER 2023		PROMOTOR BCASA		ADREÇA PLATGES DE LA MAR BELLA, NOVA MAR BELLA I LLEVANT. (SOTA EL PG. MARÍTIM DE LA MAR BELLA). DISTRICTE 10. SANT MARTÍ. 08018 BARCELONA	
ESCALA: 1/5000-DinA3				TÍTOL DE PLÀNOL PLÀNOLS DE SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT	
				DG.0 1	

PLATJA DE LA MAR BELLA



AA

ARMARI AA

ACUMULADOR ELÈCTRIC

SUMIDERO

TAQUILLA

CANVIADORS BEBÉ

INFORMACIÓ

SALVAMENT

GUÀRDIA URBANA

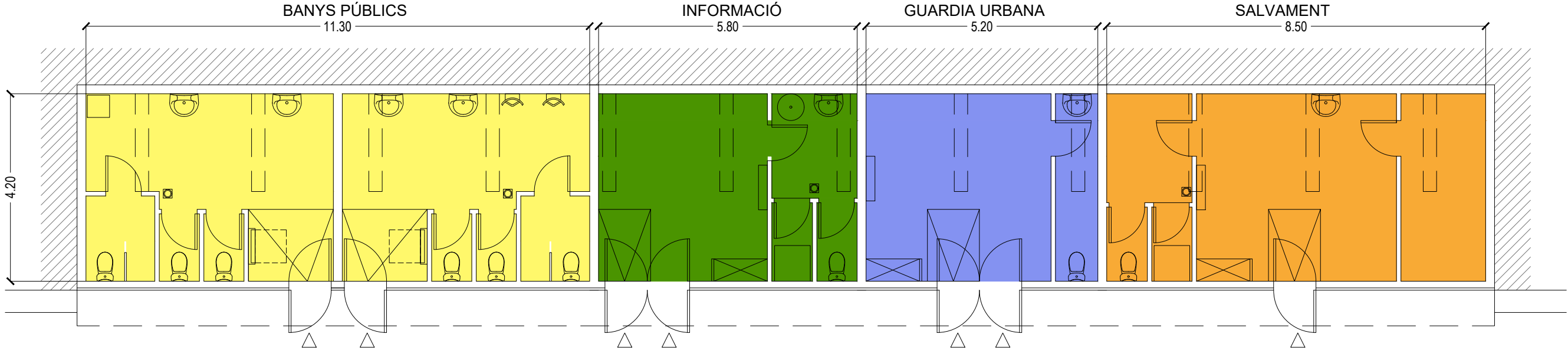
BANYS PÚBLICS

BANYS PRIVATS

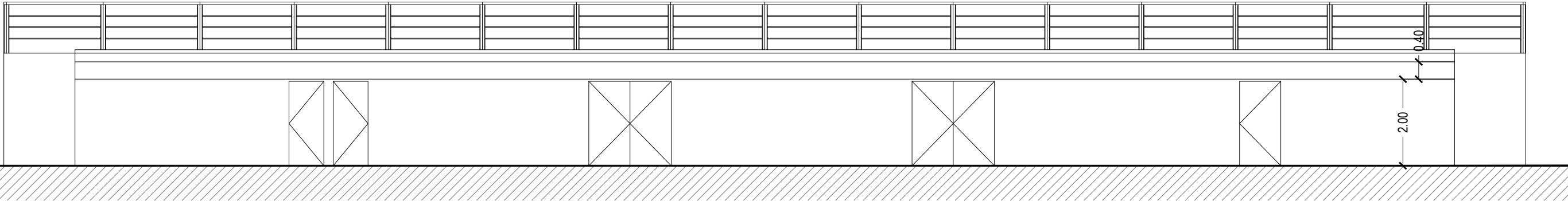
MAGATZEM

Quim PADRÓ ARQUITECTE		
	DATA: FEBRER 2023	ESCALA: 1/100-DinA3
Avantprojecte	PROMOTOR BCSA	
OBRES D'ADEQUACIÓ DELS LOCALS DE LES PLATGES DE MAR BELLA, NOVA MAR BELLA I LLEVANT.	ADREÇA PLATGES DE LA MAR BELLA, NOVA MAR BELLA I LLEVANT. (SOTA EL PG. MARÍTIM DE LA MAR BELLA). DISTRICTE 10. SANT MARTÍ. 08018 BARCELONA	
	TÍTOL DE PLÀNOL PLATJA DE LA MAR BELLA. ESTAT ACTUAL	
	DG.A 2	

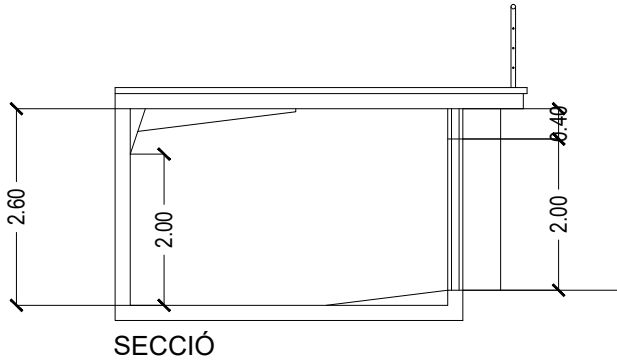
PLATJA DE LA NOVA MAR BELLA



PLANTA



ALÇAT



AA

ARMARI AA

ACUMULADOR ELÈCTRIC

SUMIDERO

TAQUILLA

CANVIADORS BEBÉ

INFORMACIÓ

SALVAMENT

GUÀRDIA URBANA

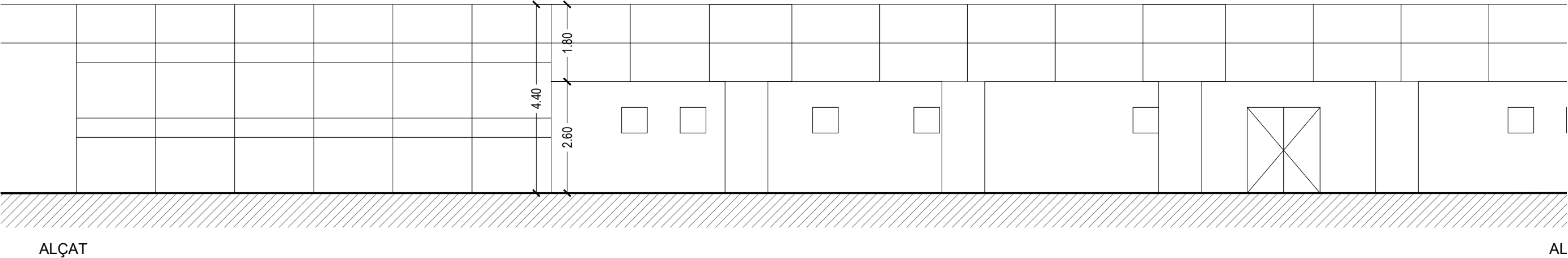
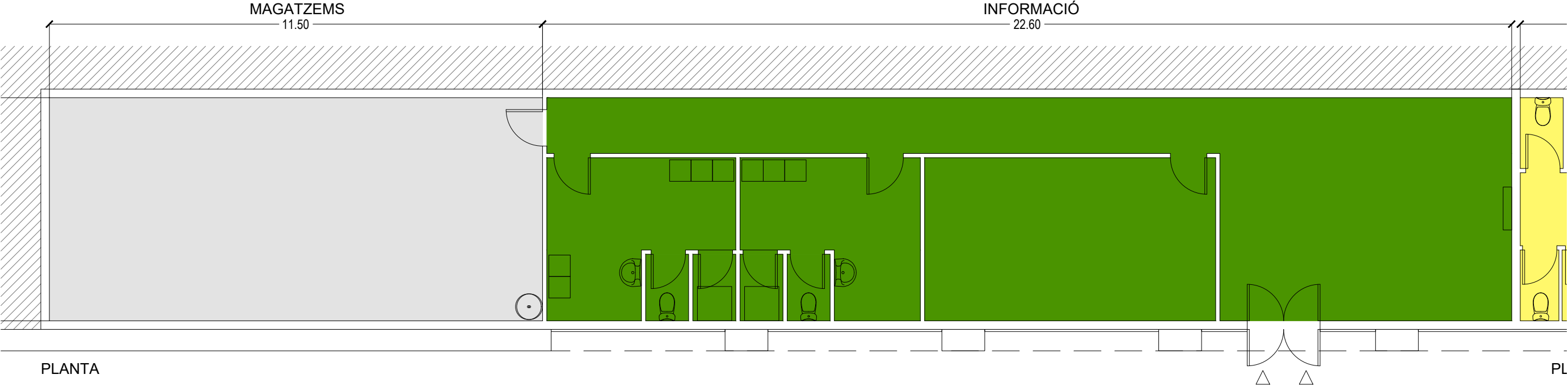
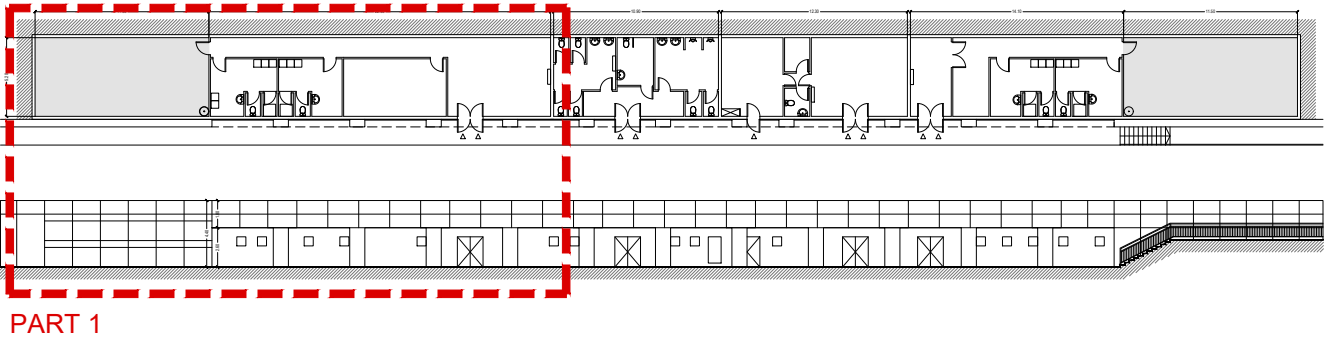
BANYS PÚBLICS

BANYS PRIVATS

MAGATZEM

Quim PADRÓ ARQUITECTE		
	DATA: FEBRER 2023	ESCALA: 1/100-DinA3
Avantprojecte	PROMOTOR BCSA	
OBRES D'ADEQUACIÓ DELS LOCALS DE LES PLATGES DE MAR BELLA, NOVA MAR BELLA I LLEVANT.	ADREÇA PLATGES DE LA MAR BELLA, NOVA MAR BELLA I LLEVANT. (SOTA EL PG. MARÍTIM DE LA MAR BELLA). DISTRICTE 10. SANT MARTÍ. 08018 BARCELONA	
	TÍTOL DE PLÀNOL PLATJA DE LA NOVA MAR BELLA. ESTAT ACTUAL	
	DG.A	3

PLATJA DE LLEVANT. PART 1



AA

ARMARI AA

ACUMULADOR ELÈCTRIC

SUMIDERO

TAQUILLA

CANVIADORS BEBÉ

INFORMACIÓ

SALVAMENT

GUÀRDIA URBANA

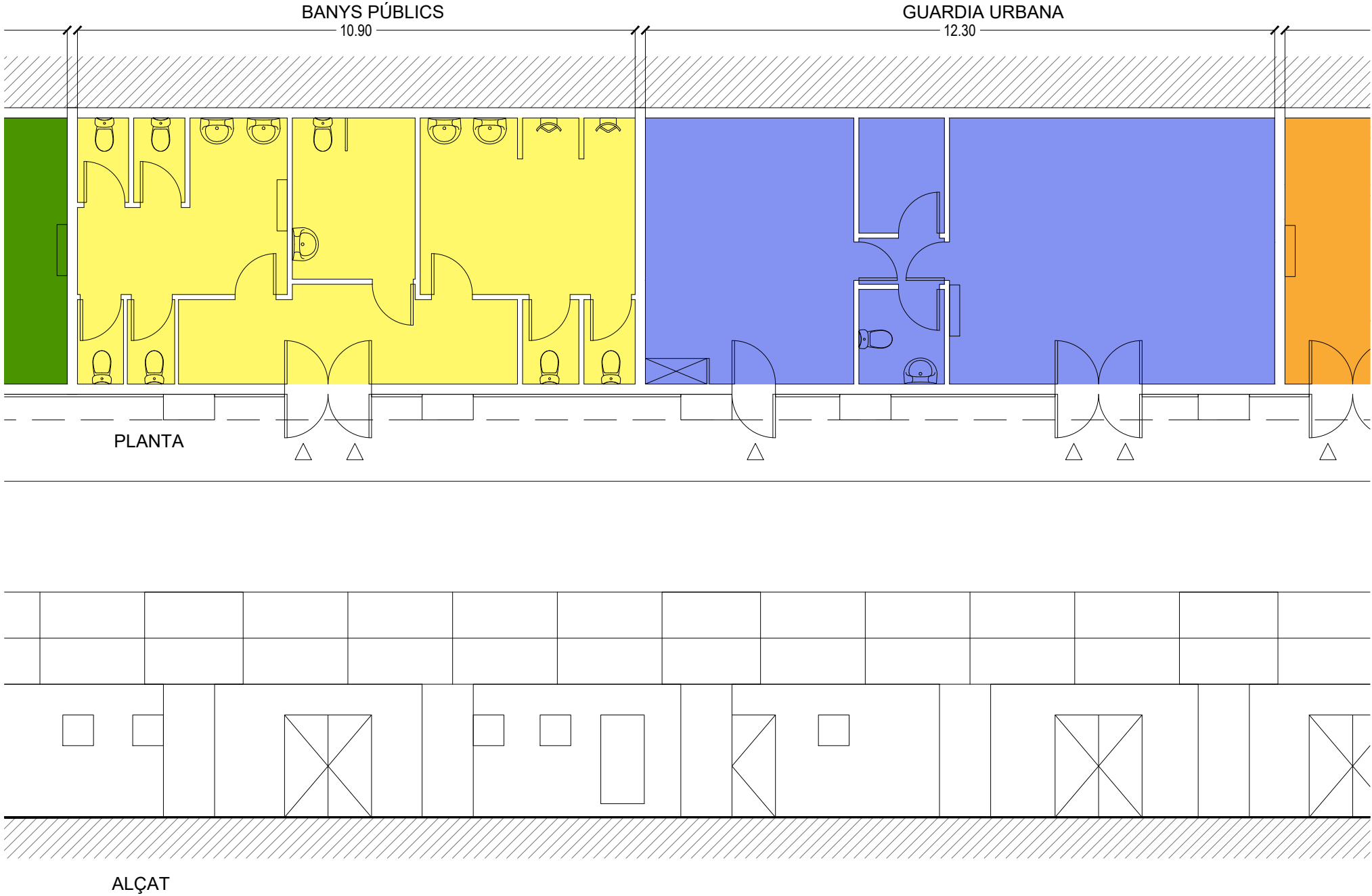
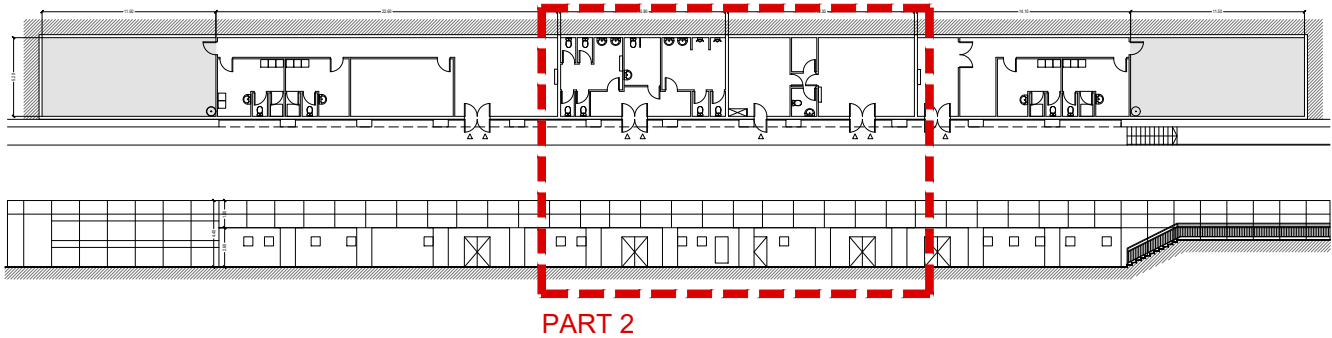
BANYS PÚBLICS

BANYS PRIVATS

MAGATZEM

Quim PADRÓ ARQUITECTE		
Avantprojecte	DATA: FEBRER 2023	ESCALA: 1/100-DinA3
	PROMOTOR BCASA	
OBRES D'ADEQUACIÓ DELS LOCALS DE LES PLATGES DE MAR BELLA, NOVA MAR BELLA I LLEVANT.		
ADREÇA PLATGES DE LA MAR BELLA, NOVA MAR BELLA I LLEVANT. (SOTA EL PG. MARÍTIM DE LA MAR BELLA). DISTRICTE 10.SANT MARTÍ. 08018 BARCELONA		
TÍTOL DE PLÀNOL PLATJA DE LLEVANT. PART 1. ESTAT ACTUAL		
DG.A 4		

PLATJA DE LLEVANT. PART 2



AA

ARMARI AA

ACUMULADOR ELÈCTRIC

SUMIDERO

TAQUILLA

CANVIADORS BEBÉ

INFORMACIÓ

SALVAMENT

GUÀRDIA URBANA

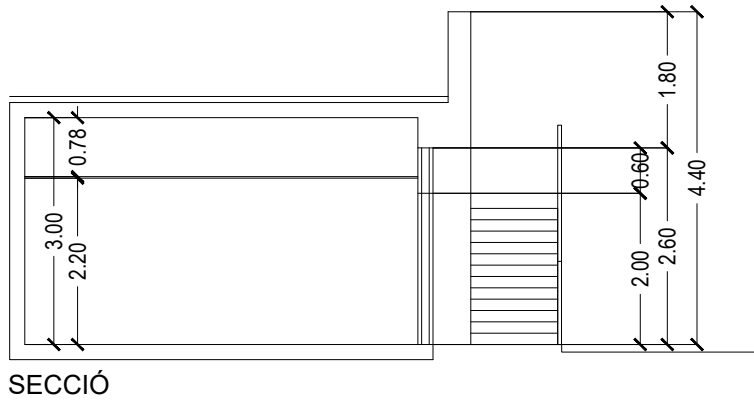
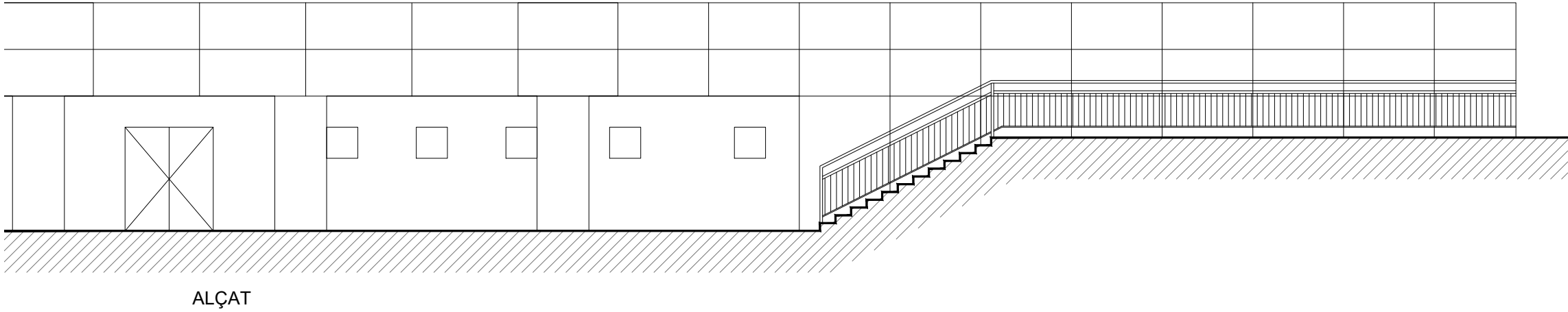
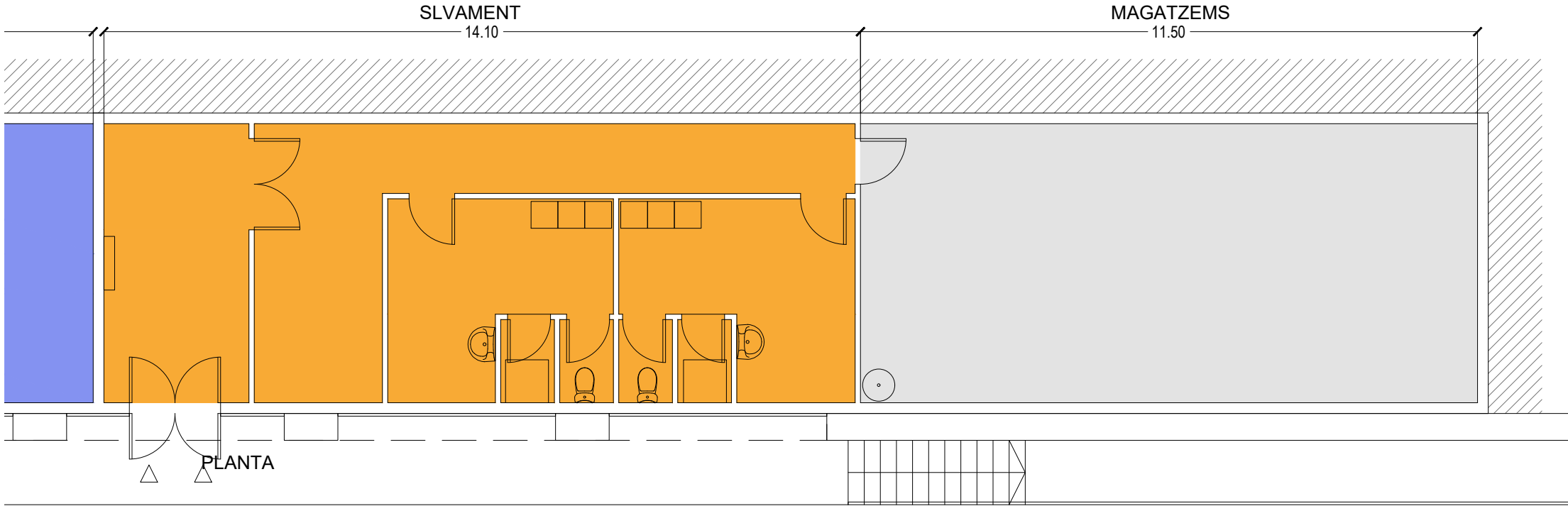
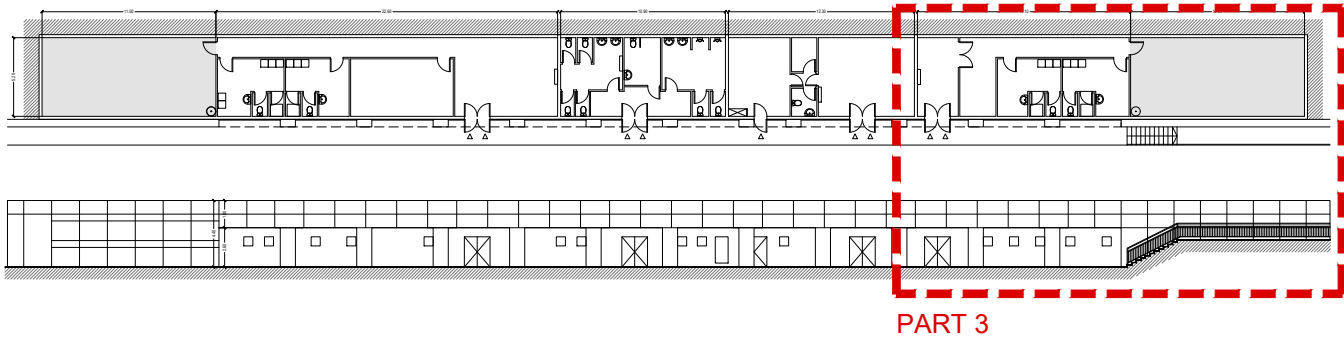
BANYS PÚBLICS

BANYS PRIVATS

MAGATZEM

Quim PADRÓ ARQUITECTE		
Avantprojecte	DATA: FEBRER 2023	ESCALA: 1/100-DinA3
	PROMOTOR BCASA	
OBRES D'ADEQUACIÓ DELS LOCALS DE LES PLATGES DE MAR BELLA, NOVA MAR BELLA I LLEVANT.		
ADREÇA PLATGES DE LA MAR BELLA, NOVA MAR BELLA I LLEVANT. (SOTA EL PG. MARÍTIM DE LA MAR BELLA). DISTRICTE 10. SANT MARTÍ. 08018 BARCELONA		
TÍTOL DE PLÀNOL PLATJA DE LLEVANT. PART 2. ESTAT ACTUAL		
DG.A 5		

PLATJA DE LLEVANT. PART 3



AA

ARMARI AA

ACUMULADOR ELÈCTRIC

SUMIDERO

TAQUILLA

CANVIADORS BEBÉ

INFORMACIÓ

SALVAMENT

GUÀRDIA URBANA

BANYS PÚBLICS

BANYS PRIVATS

MAGATZEM

Quim PADRÓ ARQUITECTE		
	DATA: FEBRER 2023	ESCALA: 1/100-DinA3
Avantprojecte	PROMOTOR BCASA	
OBRES D'ADEQUACIÓ DELS LOCALS DE LES PLATGES DE MAR BELLA, NOVA MAR BELLA I LLEVANT.	ADREÇA PLATGES DE LA MAR BELLA, NOVA MAR BELLA I LLEVANT. (SOTA EL PG. MARÍTIM DE LA MAR BELLA). DISTRICTE 10. SANT MARTÍ. 08018 BARCELONA	
	TÍTOL DE PLÀNOL PLATJA DE LLEVANT. PART 3. ESTAT ACTUAL	
	DG.A	
	6	

NORMATIVA APLICABLE

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Ley 52/2002, (BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10), la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013) i la Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificat pel RD 1328/1995. (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

Libro de Ordenes y visitas

D 461/1997, de 11 de març

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92) Requisits documentals per iniciar les obres.

Llocs de treball

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a campos electromagnéticos

RD 299/2016, de 22 de julio (BOE: 29/7/2016)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei13/2014 (DOGC 4/11/2014)

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC 24/3/95)

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10), entra en vigor 10.05.10.

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 26/10/2012)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPi 2008(només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Limitació de la demanda energètica

HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques

HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural

RD 1247/2008, de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)

Instrucció d'Acer Estructural EAE

RD 751/2011 (BOE 23/6/2011)

El RD especifica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot fer servir indistintament aquesta Instrucció i el DB SE-A Acer del Codi Tècnic de l'Edificació.

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Limitació de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'ascensors

Disposiciones de aplicación de la Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo, 95/16/CE, sobre ascensores

RD 1314/97 (BOE: 30/9/97) (BOE 28/07/98)

Reglamento de aparatos elevadores

O 30/6/66 (BOE: 26/7/66) correcció d'errades (BOE: 20/9/66) modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 21/4/81; 25/11/81)

Reglamento de aparatos de elevación y su mantenimiento. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87) modificacions (DOGC: 7/2/90). Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23.

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y mantenimiento,

RD 88/2013 (BOE 22/2/2013)

Prescripciones Técnicas no previstas a la ITC-MIE-AEM-1 y aprobación de prescripciones técnicas

derogada pel RD 1314/1997 llevat dels articles que remeten als articles vigents del reglament anteriorment esmentats

Resolución 27/04/92 (BOE: 15/05/92)

Condiciones técnicas mínimas exigibles a los ascensores y normas para realizar las inspecciones periódicas

O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) correcció d'errors (BOE: 23/5/97)

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08)

Aplicació del RD 1314/1997, de disposicions d'aplicació de la Directiva del Parlament Europeu i del Consell 95/16/CE, sobre ascensors

O 31/06/99 (DOGC: 11/06/99), correcció d'errades (DOGC: 05/08/99)

Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica

Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87)

Condicions tècniques de seguretat als ascensors

O. 9/4/84 (DOGC: 30/5/84) ampliació de terminis del DOGC: 4/2/87 i 7/2/90)

Aclariments de diferents articles del "Reglamento de aparatos elevadores"

O 23/12/81 (DOGC: 03/02/82)

Plataformes elevadores verticales per a ús de persones amb mobilitat reduïda.

Instrucció 6/2006

Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensores" del Reglament d'aparells d'elevació i manteniment, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre

Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

CTE DB HE 4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i RD 314/2016 (BOE 30/7/2016)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors correccions d'errades i modificacions

Requisits de disseny ecològic aplicables als productes que utilitzen energia

RD 1369/2007 (BOE 23.10.2007)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

Condicions higiènic sanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Calidad del aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007 i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

CTE DB SI 3.7 Control de humos

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999)

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014)

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008). En vigor a partir del 19.03.2008.

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 3275/1982 (BOE: 1/12/82) correcció d'errors (BOE: 18/1/83)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Connexió d'instal·lacions fotovoltaiques a la xarxa de baixa tensió

RD 1663/2000, de 29 de setembre (BOE: 30.09.00)

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaiques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Condicions de seguretat en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges

Instrucció 9/2004, de 10 de maig, Direcció General de Seguretat industrial

Es fixa un termini provisional per a la inscripció de les instal·lacions d'energia elèctrica de baixa extensió ja existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica.

Instrucció 10/2005, de 16 de desembre de la Direcció General d'Energia i Mines

Es prorroguen els terminis establerts a la Instrucció 10/2005, de 16 de desembre, relativa a la inscripció de les instal·lacions d'energia elèctrica de baixa extensió ja existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica

Instrucció 3/2010, de 16 de desembre de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Lei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Lei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves modificacions

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98); modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones, aprobado por el real decreto 401/2003.

Orden CTE/1296/2003, de 14 de mayo. (BOE 27.06.2003)

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 1942/93 (BOE 14/12/93), modificacions per O. 16.04.98 (BOE 28.04.98)

Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 y es revisa el Anejo y sus apéndices

O 16.04.98 (BOE: 20.04.98)

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 235/2013 (BOE 13/4/2013)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control

RD 1247/2008 , de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Normatives de productes, equips i sistemes(no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposició de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005) I modificació per RD 110/2008 (BOE: 12.02.2008)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). *Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.*

RC-92 Instrucción para la recepción de cales en obras de rehabilitación de suelos

O 18/12/1992 (BOE: 26/12/92)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderroc

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)

Residuos y suelos contaminados

Llei 22/2011 , de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

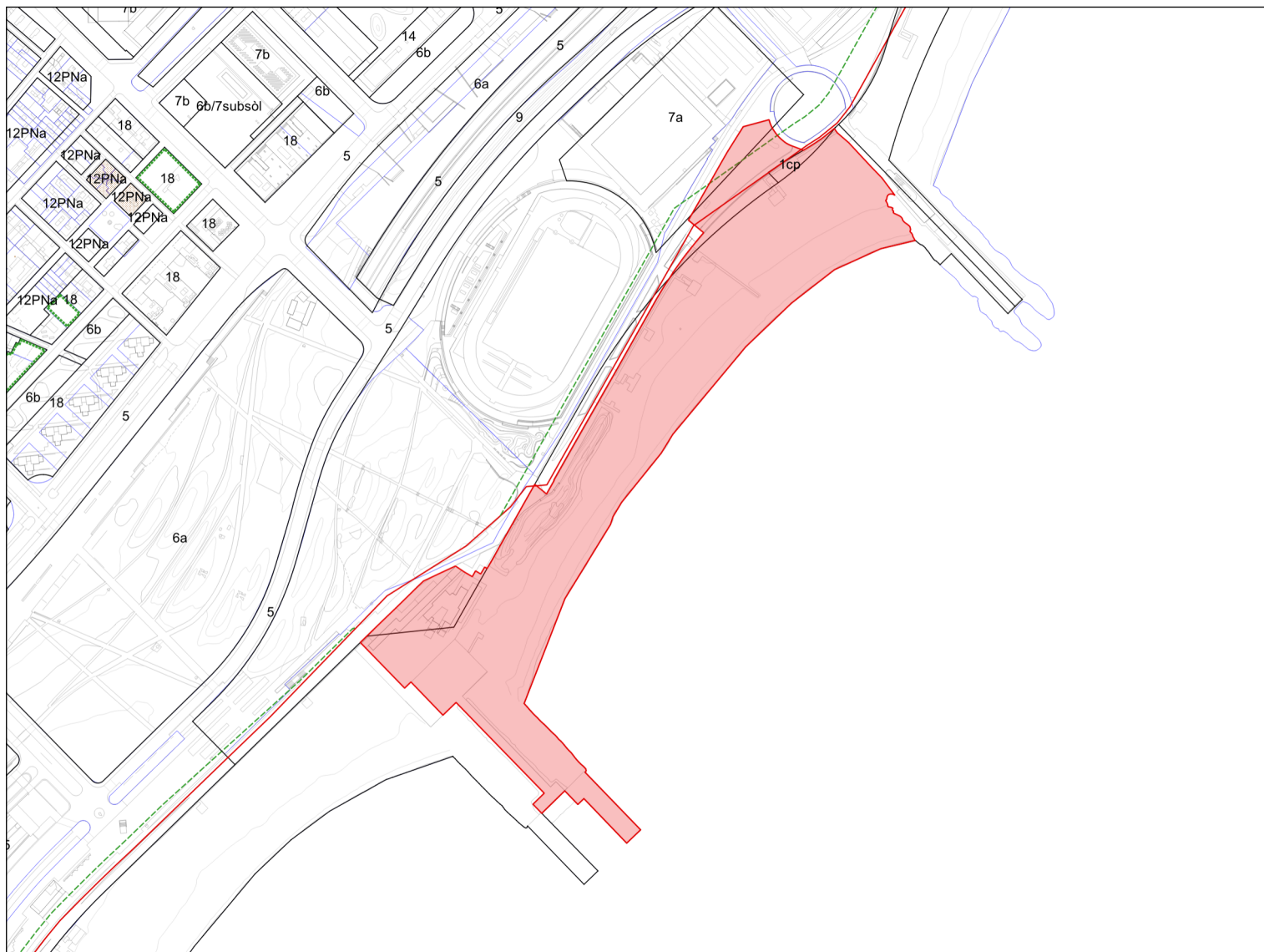
Llei 38/1999 (BOE 06/11/99); Modificació: Llei 52/2002,(BOE 31/12/02); Modificació pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llibre de l'edifici per edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)



100m

Escala: 1:5.000

Fecha: 11/01/2023

Situación urbanística de la parcela

Identificación de la parcela

Dirección Ptja de la Mar Bella, 1

Ref. Catastral 4234201DF3843C

Código parcela 10 06908 001

Direcciones (17)

Esp de la Mar Bella, 1
Pg Marítim de la Mar Bella, 104
Pg Marítim de la Mar Bella, 106
Pg Marítim de la Mar Bella, 108
Pg Marítim de la Mar Bella, 110
Pg Marítim de la Mar Bella, 112
Pg Marítim de la Mar Bella, 114
Pg Marítim de la Mar Bella, 116
Pg Marítim de la Mar Bella, 118
Pg Marítim de la Mar Bella, 120
Pg Marítim de la Mar Bella, 122
Pg Marítim de la Mar Bella, 124
Pg Marítim del Bogatell, 102
Ptja de la Mar Bella, 1
Ptja de la Mar Bella, 100P
Ptja de la Mar Bella, 102P
Ptja de la Mar Bella, 104P

Calificaciones urbanísticas (4)

6c

Parcs i jardins actuals i de nova creació a nivell metropolità

Código plan: **B1099** PEU per a l'ordenació de les edificacions dotacionals al parc del sector oest de l'àmbit 8 de la MPGM del Front Marítim del Poblenou, entre el cementiri i la Rambla Prim

7a

Equipaments actuals

Código plan: **B0830** PMU al sector de la Mar Bella

1cp

Subsector de platja i banys

Código plan: **B100436** PE del sector A1 de la MPGM en el sector del Front Litoral i marge dret del riu Besòs (Fòrum, Zoo Marí)

1c

Sistema general portuari: sector de la zona marítimo-terrestre

Código plan: **PGM** Pla General Metropolità (PGM)

Ámbitos de planeamiento (53)

Planes de ordenación

B1690

Modificació del Pla General Metropolità per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona

B1071P

MPE de protecció del patrimoni arquitectònic historicartístic de la ciutat de Barcelona, en l'àmbit del Districte de Sant Martí

B1099

PEU per a l'ordenació de les edificacions dotacionals al parc del sector oest de l'àmbit 8 de la MPGM del Front Marítim del Poblenou, entre el cementiri i la Rambla Prim

B0830

PMU al sector de la Mar Bella

B100436

PE del sector A1 de la MPGM en el sector del Front Litoral i marge dret del riu Besòs (Fòrum, Zoo Marí)

B100117

PE de protecció del Patrimoni arquitectònic de la ciutat de Barcelona a l'àmbit del Districte de Sant Martí

SM398

MPGM al Front Marítim del Poblenou de Barcelona

Planes de usos

B1743

Suspensió potestativa prèvia de llicències i comunicats i tramitació de planejament derivat per a la implantació de serveis funeraris a la ciutat de Barcelona

B1702

Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili

B1697

Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, habitatges d'ús turístic, llars compartides i residències col·lectives docents d'allotjament temporal a la ciutat de Barcelona (PEUAT)

B1555

Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'instal·lacions de subministrament per a vehicles a motor a la ciutat de Barcelona.

B1649

Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels jocs d'atzar a la ciutat de Barcelona

B1468

Modificació puntual del Pla Especial d'establiments de Concurrencia pública i dels comerços alimentaris amb degustació del districte de Sant Martí

B1095

Modificació de l'Ordenança Municipal d'Activitats i Establiments de Concurrencia Pública, pel que fa als locals on s'exerceix la prostitució

PECNAB

Pla Especial de comerç NO alimentari de la ciutat de Barcelona (PECNAB)

Globales

B1743

Suspensió potestativa prèvia de llicències i comunicats i tramitació de planejament derivat per a la implantació de serveis funeraris a la ciutat de Barcelona

B1690

Modificació del Pla General Metropolità per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona

B1196C

Modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.

B1555

Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'instal·lacions de subministrament per a vehicles a motor a la ciutat de Barcelona.

B1649

Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels jocs d'atzar a la ciutat de Barcelona

B1601

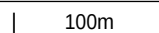
Modificació del Pla General Metropolità per a la declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona i definició dels terminis d'edificació

B1600	Modificació del Pla General Metropolità per a l'obtenció d'habitatge de protecció pública al sòl urbà consolidat de Barcelona.
B1573	MNU del PGM que regulen l'aparcament al terme municipal de Barcelona.
B1196B	Modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.
B1196A	Modificació dels Annexos de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.
B000117PB	MPuntual de la MPGM per a la protecció del Patrimoni Històric Artístic de Barcelona
B1396	PE per a l'ordenació territorial de clubs i associacions de consumidors de Cànnabis a la ciutat de Barcelona
B1196	Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres. Modificació annexos 1, 4 i 5. 25/05/2018 Modificació articles 22.3, 34bis, 37.4, 37.5, 48.5, 70.1.d i annex 7. 29/06/2018
B1088	MPGM de les NNUU de l'article 264 (Localització relativa de l'edificació tipus d'ordenació segons volumetria específica)
ZMT	Delimitació ZMT i servitut
B1119	Pla de l'Habitatge de Barcelona 2008-2016
B1095	Modificació de l'Ordenança Municipal d'Activitats i Establiments de Concurrència Pública, pel que fa als locals on s'exerceix la prostitució
B0675A	Modificació dels annexos de l'Ordenança municipal d'activitats d'intervenció integral de l'administració ambiental de Barcelona. HABITATGE US TURISTIC
B0863	MPGM de les NNUU pel que fa a les alçades reguladores (ARM) en el tipus d'ordenacio segons alineacio de vial
PECNAB	Pla Especial de comerç NO alimentari de la ciutat de Barcelona (PECNAB)
B0902	PE xarxes de telecomunicacions a Barcelona
B0675	MPGM dels annexos de l'ordenança municipal d'activitats i intervenció integral de l'administració ambiental.

B000577	MPGM de les NNUU en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel·la dins el terme municipal de Barcelona (densitat)
B000497	MPGM de les NNUU pel que fa a la regulació del tipus d'ordenació segons edificació aïllada
B000580	Modificació de les ordenances metropolitanes d'edificació en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel·la dins el terme municipal de Barcelona
B0626	Ordenança Reguladora d'Obres Menors
B000544	MPGM de les NNUU per a la previsió d'aparcaments per a vehicles de dues rodes en els edificis al terme municipal de Barcelona
B000555	MPGM dels articles 176 178 i 180 de les ordenances metropolitanes de l'edificació en matèria de rehabilitació d'edificis
B000497A	Modificació art. 181 separació a llindars de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació
B000331	Modificació dels articles 91,92,93,94, i 96, de l'Ordenança per a millora del Paisatge urbà relatiu a la implantació d'antenes i altres instal·lacions de telefonia mòbil
B000116	MPGM de les NNUU en relació a la modificació dels usos de les zones qualificades com a clau 14b, zones de remodelació privada pel Pla General Metropolità
B000167	MPGM de les NNUU al terme municipal de Barcelona (regulació aparcaments)
	ARXIVAT VEURE B000209
B000170	MPGM de les NNUU de l'art. 225 per a la regulació de la implantació de l'ús d'habitatge en planta baixa i planta entresolat
B000209	Modificació de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, al terme municipal de Barcelona, en matèria de regulació de les àrees de càrrega i descàrrega. (art.298.2.K.)
B030175	PE de reserva urbanística per a l'establiment d'una xarxa de gran velocitat a Catalunya, a l'àmbit de les comarques del Vallès, del Baix Llobregat i del Barcelonès i consegüent adaptació del planejament general afectat
B000141	Pla Especial del Clavegueram de la Ciutat de Barcelona
BE188	Pla Especial de clavegueram de Barcelona, promogut per l'Ajuntament i l'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i Tractament de Residus
PGM	Pla General Metropolità (PGM)

Suspensiones de licencias (5)

SU4_B1702	Suspensió de llicències d'establiments de plats preparats relativa al Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili (PLATS PREPARATS. ÀMBIT ON SE SUSPÈN EC.1.1.6 SENSE OBRADOR) Des de 11/03/2022 fins 11/03/2024
SU6_B1702	Suspensió de llicències de magatzems relativa al Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili (MAGATZEMS. ÀMBIT ON SE SUSPÈN 12.11/a1, 12.11/1a1, 12.11/a, 12.11/1a i 12.11/3) Des de 11/03/2022 fins 11/03/2024
SU2_B1702	Pròrroga Suspensió de llicències d'establiments de plats preparats relativa al Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili (CUINES) Des de 26/03/2021 fins 27/03/2023
SU1_B1702	Pròrroga Suspensió de llicències d'establiments de plats preparats relativa al Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili (PLATS PREPARATS) Des de 26/03/2021 fins 27/03/2023
SU_B1743	Suspensió potestativa prèvia de llicències i comunicats i tramitació de planejament derivat per a la implantació de serveis funeraris a la ciutat de Barcelona Des de 01/07/2022 fins 03/07/2023



Escala: 1:5.000
 Fecha: 11/01/2023

Identificación de la parcela

Código parcela 10 06912 001

Direcciones (23)

Av del Litoral, 100 -104
Av del Litoral, 106
Av del Litoral, 108
Av del Litoral, 98
Esp de Bac de Roda, 1
Pg Marítim de la Mar Bella, 128
Pg Marítim de la Mar Bella, 130
Pg Marítim de la Mar Bella, 131
Pg Marítim de la Mar Bella, 132
Pg Marítim de la Mar Bella, 133
Pg Marítim de la Mar Bella, 134
Pg Marítim de la Mar Bella, 135
Pg Marítim de la Mar Bella, 136
Pg Marítim de la Mar Bella, 137
Pg Marítim de la Mar Bella, 138
Pg Marítim de la Mar Bella, 139
Pg Marítim de la Mar Bella, 140
Pg Marítim de la Mar Bella, 141
Pg Marítim de la Mar Bella, 142
Pg Marítim de la Mar Bella, 143
Ptja de la Nova Mar Bella, 1
Ptja de la Nova Mar Bella, 100P
Ptja de la Nova Mar Bella, 106P

Calificaciones urbanísticas (5)

6c

Parcs i jardins actuals i de nova creació a nivell metropolità

Código plan: **B100546** Pla de millora urbana del sector de la Mar Bella

1cp

Subsector de platja i banys

Código plan: **B100436** PE del sector A1 de la MPGM en el sector del Front Litoral i marge dret del riu Besòs (Fòrum, Zoo Marí)

5

Xarxa viària bàsica

Código plan: **PGM** Pla General Metropolità (PGM)

6c

Parcs i jardins actuals i de nova creació a nivell metropolità

Código plan: **PGM** Pla General Metropolità (PGM)

1c

Sistema general portuari: sector de la zona marítimo-terrestre

Código plan: **PGM** Pla General Metropolità (PGM)

Ámbitos de planeamiento (55)

Planes de ordenación

B1690

Modificació del Pla General Metropolità per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona

B1071P

MPE de protecció del patrimoni arquitectònic historicartístic de la ciutat de Barcelona, en l'àmbit del Districte de Sant Martí

B1099	PEU per a l'ordenació de les edificacions dotacionals al parc del sector oest de l'àmbit 8 de la MPGM del Front Marítim del Poblenou, entre el cementiri i la Rambla Prim
B1101	PEU d'ordenació del subsòl per a la construcció d'un dipòsit regulador d'aigües pluvials al Sector de la Mar Bella
B100546	Pla de millora urbana del sector de la Mar Bella
B100436	PE del sector A1 de la MPGM en el sector del Front Litoral i marge dret del riu Besòs (Fòrum, Zoo Marí)
B100299	MPGM en el sector del Front Litoral i el marge dret del riu Besòs. Fòrum
B100117	PE de protecció del Patrimoni arquitectònic de la ciutat de Barcelona a l'àmbit del Districte de Sant Martí
SM398	MPGM al Front Marítim del Poblenou de Barcelona

Planes de usos

B1743	Suspensió potestativa prèvia de llicències i comunicats i tramitació de planejament derivat per a la implantació de serveis funeraris a la ciutat de Barcelona
B1702	Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili
B1697	Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, habitatges d'ús turístic, llars compartides i residències col·lectives docents d'allotjament temporal a la ciutat de Barcelona (PEUAT)
B1555	Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'instal·lacions de subministrament per a vehicles a motor a la ciutat de Barcelona.
B1649	Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels jocs d'atzar a la ciutat de Barcelona
B1468	Modificació puntual del Pla Especial d'establiments de Concurrencia pública i dels comerços alimentaris amb degustació del districte de Sant Martí
B1095	Modificació de l'Ordenança Municipal d'Activitats i Establiments de Concurrencia Pública, pel que fa als locals on s'exerceix la prostitució
PECNAB	Pla Especial de comerç NO alimentari de la ciutat de Barcelona (PECNAB)

Globales

B1743	Suspensió potestativa prèvia de llicències i comunicats i tramitació de planejament derivat per a la implantació de serveis funeraris a la ciutat de Barcelona
-------	--

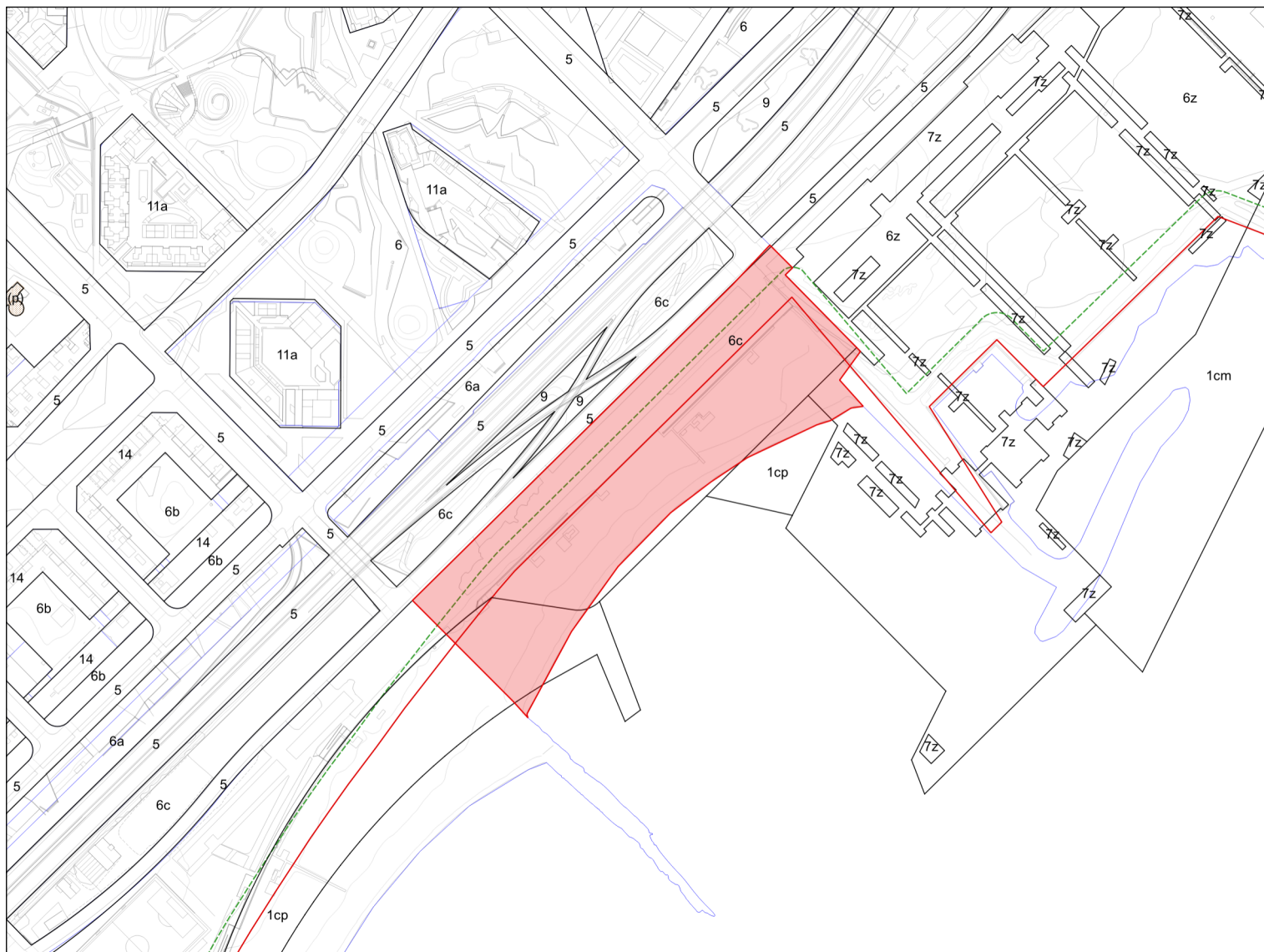
B1690	Modificació del Pla General Metropolità per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona
B1196C	Modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.
B1555	Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'instal·lacions de subministrament per a vehicles a motor a la ciutat de Barcelona.
B1649	Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels jocs d'atzar a la ciutat de Barcelona
B1601	Modificació del Pla General Metropolità per a la declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona i definició dels terminis d'edificació
B1600	Modificació del Pla General Metropolità per a l'obtenció d'habitatge de protecció pública al sòl urbà consolidat de Barcelona.
B1573	MNU del PGM que regulen l'aparcament al terme municipal de Barcelona.
B1196B	Modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.
B1196A	Modificació dels Annexos de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.
B000117PB	MPuntual de la MPGM per a la protecció del Patrimoni Històric Artístic de Barcelona
B1396	PE per a l'ordenació territorial de clubs i associacions de consumidors de Cànnabis a la ciutat de Barcelona
B1196	Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres. Modificació annexos 1, 4 i 5. 25/05/2018 Modificació articles 22.3, 34bis, 37.4, 37.5, 48.5, 70.1.d i annex 7. 29/06/2018
B1088	MPGM de les NNUU de l'article 264 (Localització relativa de l'edificació tipus d'ordenació segons volumetria específica)
ZMT	Delimitació ZMT i servitut
B1119	Pla de l'Habitatge de Barcelona 2008-2016
B1095	Modificació de l'Ordenança Municipal d'Activitats i Establiments de Concurrència Pública, pel que fa als locals on s'exerceix la prostitució

B0675A	Modificació dels annexos de l'Ordenança municipal d'activitats d'intervenció integral de l'administració ambiental de Barcelona. HABITATGE US TURISTIC
B0863	MPGM de les NNUU pel que fa a les alçades reguladores (ARM) en el tipus d'ordenacio segons alineacio de vial
PECNAB	Pla Especial de comerç NO alimentari de la ciutat de Barcelona (PECNAB)
B0902	PE xarxes de telecomunicacions a Barcelona
B0675	MPGM dels annexos de l'ordenança municipal d'activitats i intervenció integral de l'administració ambiental.
B000497	MPGM de les NNUU pel que fa a la regulació del tipus d'ordenació segons edificació aïllada
B000577	MPGM de les NNUU en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel.la dins el terme municipal de Barcelona (densitat)
B000580	Modificació de les ordenances metropolitanas d'edificació en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel.la dins el terme municipal de Barcelona
B0626	Ordenança Reguladora d'Obres Menors
B000544	MPGM de les NNUU per a la previsió d'aparcaments per a vehicles de dues rodes en els edificis al terme municipal de Barcelona
B000555	MPGM dels articles 176 178 i 180 de les ordenances metropolitanas de l'edificació en matèria de rehabilitació d'edificis
B000497A	Modificació art. 181 separació a llindars de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació
B000331	Modificació dels articles 91,92,93,94, i 96, de l'Ordenança per a millora del Paisatge urbà relatiu a la implantació d'antenes i altres instal·lacions de telefonia mòbil
B000116	MPGM de les NNUU en relació a la modificació dels usos de les zones qualificades com a clau 14b, zones de remodelació privada pel Pla General Metropolità
B000167	MPGM de les NNUU al terme municipal de Barcelona (regulació aparcaments)
	ARXIVAT VEURE B000209
B000170	MPGM de les NNUU de l'art. 225 per a la regulació de la implantació de l'ús d'habitatge en planta baixa i planta entresolat

B000209	Modificació de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, al terme municipal de Barcelona, en matèria de regulació de les àrees de càrrega i descàrrega. (art.298.2.K.)
B030175	PE de reserva urbanística per a l'establiment d'una xarxa de gran velocitat a Catalunya, a l'àmbit de les comarques del Vallès, del Baix Llobregat i del Barcelonès i consegüent adaptació del planejament general afectat
B000141	Pla Especial del Clavegueram de la Ciutat de Barcelona
BE188	Pla Especial de clavegueram de Barcelona, promogut per l'Ajuntament i l'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i Tractament de Residus
PGM	Pla General Metropolità (PGM)

Suspensiones de licencias (5)

SU4_B1702	Suspensió de llicències d'establiments de plats preparats relativa al Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili (PLATS PREPARATS. ÀMBIT ON SE SUSPÈN EC.1.1.6 SENSE OBRADOR) Des de 11/03/2022 fins 11/03/2024
SU6_B1702	Suspensió de llicències de magatzems relativa al Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili (MAGATZEMS. ÀMBIT ON SE SUSPÈN 12.11/a1, 12.11/1a1, 12.11/a, 12.11/1a i 12.11/3) Des de 11/03/2022 fins 11/03/2024
SU2_B1702	Pròrroga Suspensió de llicències d'establiments de plats preparats relativa al Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili (CUINES) Des de 26/03/2021 fins 27/03/2023
SU1_B1702	Pròrroga Suspensió de llicències d'establiments de plats preparats relativa al Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili (PLATS PREPARATS) Des de 26/03/2021 fins 27/03/2023
SU_B1743	Suspensió potestativa prèvia de llicències i comunicats i tramitació de planejament derivat per a la implantació de serveis funeraris a la ciutat de Barcelona Des de 01/07/2022 fins 03/07/2023



100m

Escala: 1:5.000
Fecha: 11/01/2023

Situación urbanística de la parcela

Identificación de la parcela

Dirección Av del Litoral, 91
Ref. Catastral 4741301DF3844B
Código parcela 10 06914 001

Direccions (7)

Av del Litoral, 110 -118

Av del Litoral, 91

Av del Litoral, 93

Av del Litoral, 95

Av del Litoral, 97

Av del Litoral, 99

Ptja del Llevant, 1

Calificaciones urbanísticas (6)

6c

Parcs i jardins actuals i de nova creació a nivell metropolità

Código plan: **B1103** PMU al Passeig Litoral, entre el carrer de Josep Pla i la rambla de Prim

1cp

Subsector de platja i banys

Código plan: **B100436** PE del sector A1 de la MPGM en el sector del Front Litoral i marge dret del riu Besòs (Fòrum, Zoo Marí)

6z

Parc zoològic marí

Código plan: **B100436** PE del sector A1 de la MPGM en el sector del Front Litoral i marge dret del riu Besòs (Fòrum, Zoo Marí)

5

Xarxa viària bàsica

Código plan: **PGM** Pla General Metropolità (PGM)

6c

Parcs i jardins actuals i de nova creació a nivell metropolità

Código plan: **PGM** Pla General Metropolità (PGM)

Ámbitos de planeamiento (53)

Planes de ordenación

B1690

Modificació del Pla General Metropolità per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona

B1071P

MPE de protecció del patrimoni arquitectònic historicartístic de la ciutat de Barcelona, en l'àmbit del Districte de Sant Martí

B1103

PMU al Passeig Litoral, entre el carrer de Josep Pla i la rambla de Prim

B100436

PE del sector A1 de la MPGM en el sector del Front Litoral i marge dret del riu Besòs (Fòrum, Zoo Marí)

B100299

MPGM en el sector del Front Litoral i el marge dret del riu Besòs. Fòrum

B100117

PE de protecció del Patrimoni arquitectònic de la ciutat de Barcelona a l'àmbit del Districte de Sant Martí

SM398

MPGM al Front Marítim del Poblenou de Barcelona

Planes de usos

B1743

Suspensió potestativa prèvia de llicències i comunicats i tramitació de planejament derivat per a la implantació de serveis funeraris a la ciutat de Barcelona

B1702	Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili
B1697	Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, habitatges d'ús turístic, llars compartides i residències col·lectives docents d'allotjament temporal a la ciutat de Barcelona (PEUAT)
B1555	Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'instal·lacions de subministrament per a vehicles a motor a la ciutat de Barcelona.
B1649	Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels jocs d'atzar a la ciutat de Barcelona
B1468	Modificació puntual del Pla Especial d'establiments de Concurrencia pública i dels comerços alimentaris amb degustació del districte de Sant Martí
B1095	Modificació de l'Ordenança Municipal d'Activitats i Establiments de Concurrencia Pública, pel que fa als locals on s'exerceix la prostitució
PECNAB	Pla Especial de comerç NO alimentari de la ciutat de Barcelona (PECNAB)

Globales

B1743	Suspensió potestativa prèvia de llicències i comunicats i tramitació de planejament derivat per a la implantació de serveis funeraris a la ciutat de Barcelona
B1690	Modificació del Pla General Metropolità per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona
B1196C	Modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.
B1555	Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'instal·lacions de subministrament per a vehicles a motor a la ciutat de Barcelona.
B1649	Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels jocs d'atzar a la ciutat de Barcelona
B1601	Modificació del Pla General Metropolità per a la declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona i definició dels terminis d'edificació
B1600	Modificació del Pla General Metropolità per a l'obtenció d'habitatge de protecció pública al sòl urbà consolidat de Barcelona.
B1573	MNU del PGM que regulen l'aparcament al terme municipal de Barcelona.
B1196B	Modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.

B1196A	Modificació dels Annexos de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.
B000117PB	MPuntual de la MPGM per a la protecció del Patrimoni Històric Artístic de Barcelona
B1396	PE per a l'ordenació territorial de clubs i associacions de consumidors de Cànnabis a la ciutat de Barcelona
B1196	Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres. Modificació annexos 1, 4 i 5. 25/05/2018 Modificació articles 22.3, 34bis, 37.4, 37.5, 48.5, 70.1.d i annex 7. 29/06/2018
B1088	MPGM de les NNUU de l'article 264 (Localització relativa de l'edificació tipus d'ordenació segons volumetria específica)
ZMT	Delimitació ZMT i servitut
B1119	Pla de l'Habitatge de Barcelona 2008-2016
B1095	Modificació de l'Ordenança Municipal d'Activitats i Establiments de Concurrència Pública, pel que fa als locals on s'exerceix la prostitució
B0675A	Modificació dels annexos de l'Ordenança municipal d'activitats d'intervenció integral de l'administració ambiental de Barcelona. HABITATGE US TURISTIC
B0863	MPGM de les NNUU pel que fa a les alçades reguladores (ARM) en el tipus d'ordenacio segons alineacio de vial
PECNAB	Pla Especial de comerç NO alimentari de la ciutat de Barcelona (PECNAB)
B0902	PE xarxes de telecomunicacions a Barcelona
B0675	MPGM dels annexos de l'ordenança municipal d'activitats i intervenció integral de l'administració ambiental.
B000577	MPGM de les NNUU en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel.la dins el terme municipal de Barcelona (densitat)
B000497	MPGM de les NNUU pel que fa a la regulació del tipus d'ordenació segons edificació aïllada
B000580	Modificació de les ordenances metropolitanes d'edificació en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel.la dins el terme municipal de Barcelona
B0626	Ordenança Reguladora d'Obres Menors

B000544	MPGM de les NNUU per a la previsió d'aparcaments per a vehicles de dues rodes en els edificis al terme municipal de Barcelona
B000555	MPGM dels articles 176 178 i 180 de les ordenances metropolitanas de l'edificació en matèria de rehabilitació d'edificis
B000497A	Modificació art. 181 separació a llindars de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació
B000331	Modificació dels articles 91,92,93,94, i 96, de l'Ordenança per a millora del Paisatge urbà relatiu a la implantació d'antenes i altres instal·lacions de telefonia mòbil
B000116	MPGM de les NNUU en relació a la modificació dels usos de les zones qualificades com a clau 14b, zones de remodelació privada pel Pla General Metropolità
B000167	MPGM de les NNUU al terme municipal de Barcelona (regulació aparcaments)
	ARXIVAT VEURE B000209
B000170	MPGM de les NNUU de l'art. 225 per a la regulació de la implantació de l'ús d'habitatge en planta baixa i planta entresolat
B000209	Modificació de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, al terme municipal de Barcelona, en matèria de regulació de les àrees de càrrega i descàrrega. (art.298.2.K.)
B030175	PE de reserva urbanística per a l'establiment d'una xarxa de gran velocitat a Catalunya, a l'àmbit de les comarques del Vallès, del Baix Llobregat i del Barcelonès i consegüent adaptació del planejament general afectat
B000141	Pla Especial del Clavegueram de la Ciutat de Barcelona
BE188	Pla Especial de clavegueram de Barcelona, promogut per l'Ajuntament i l'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i Tractament de Residus
PGM	Pla General Metropolità (PGM)

Suspensiones de licencias (5)

SU4_B1702	Suspensió de llicències d'establiments de plats preparats relativa al Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili (PLATS PREPARATS. ÀMBIT ON SE SUSPÈN EC.1.1.6 SENSE OBRADOR) Des de 11/03/2022 fins 11/03/2024
SU6_B1702	Suspensió de llicències de magatzems relativa al Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili (MAGATZEMS. ÀMBIT ON SE SUSPÈN 12.11/a1, 12.11/1a1, 12.11/a, 12.11/1a i 12.11/3) Des de 11/03/2022 fins 11/03/2024

SU2_B1702

Pròrroga Suspensió de llicències d'establiments de plats preparats relativa al Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili (CUINES) Des de 26/03/2021 fins 27/03/2023

SU1_B1702

Pròrroga Suspensió de llicències d'establiments de plats preparats relativa al Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili (PLATS PREPARATS) Des de 26/03/2021 fins 27/03/2023

SU_B1743

Suspensió potestativa prèvia de llicències i comunicats i tramitació de planejament derivat per a la implantació de serveis funeraris a la ciutat de Barcelona Des de 01/07/2022 fins 03/07/2023

Barcelona, Febrer de 2023

Quim Padró i Pascual
Arquitecte