



**Ajuntament  
de Barcelona**

BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals

## **SERVEIS RELATIUS A L'ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DE LOCALS DE LES PLATGES DE BARCELONA ALS DISTRICTES DE CIUTAT VELLA I SANT MARTÍ.**

**PR.2024.0672**



Març 2025

## ÍNDIX

<b>1. INTRODUCCIÓ</b> .....	<b>2</b>
<b>2. OBJECTE DE L'ACTUACIÓ</b> .....	<b>2</b>
<b>3. ENTORN URBÀ</b> .....	<b>2</b>
3.1 Emplaçament .....	2
3.2 Situació.....	5
3.3 Planejament .....	6
<b>4. DESCRIPCIÓ DELS LOCALS</b> .....	<b>7</b>
4.1 Evolució històrica .....	7
4.2 Projectes Previs.....	8
4.3 Estat actual.....	10
<b>5. CONDICIONANTS DE L'ACTUACIÓ</b> .....	<b>12</b>
5.1 Àmbit d'actuació.....	12
5.2 Criteris d'intervenció .....	12
5.3 Programa funcional .....	15
5.4 Criteris patrimonials .....	16
<b>6. RESUM DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ</b> .....	<b>16</b>
<b>7. ASPECTES A TENIR EN COMPTE A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE</b> .....	<b>16</b>

## 1. INTRODUCCIÓ

---

Els projectes que promou l'Ajuntament de Barcelona s'han de fonamentar en l'excel·lència del disseny i l'optimització dels recursos econòmics, energètics i materials.

L'excel·lència en el disseny arquitectònic és un paràmetre difícilment quantificable, però l'Ajuntament de Barcelona vetllarà perquè tots els projectes de la ciutat, excepte en determinades situacions en que es requereixin actuacions més singulars, es facin dins un marc en el que es prioritzi a les persones, i s'atenguin a valors com: la durabilitat des de la idoneïtat en el manteniment; les solucions constructives racionals i senzilles; la integració amb l'entorn; l'optimització de recursos energètics per assolir, quan sigui viable, un grau desitjable d'autosuficiència; l'adaptabilitat i flexibilitat a possibles canvis; i la incorporació de sistemes tecnològics i de comunicació quan sigui convenient.

## 2. OBJECTE DE L'ACTUACIÓ

---

L'objecte d'aquesta actuació és L'ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DE LOCALS DE LES PLATGES DE BARCELONA ALS DISTRICTES DE CIUTAT VELLA I SANT MARTÍ.

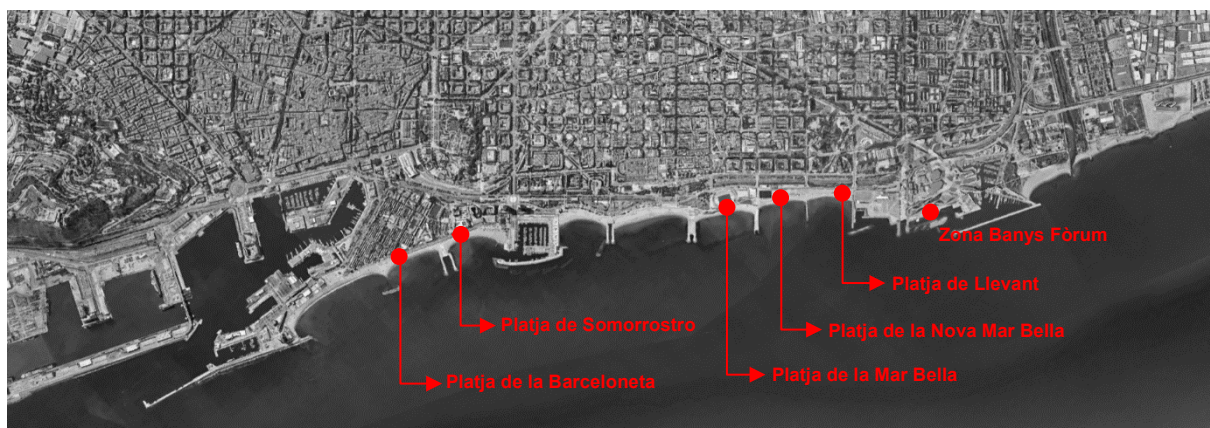
L'actuació s'impulsa a través de la Direcció de Barcelona Cicle de l'Aigua, SA (BCASA) i pretén reformar i adequar 6 locals existents destinats a l'ús de Salvament per a millorar-ne les condicions i resoldre defectes existents.

## 3. ENTORN URBÀ

---

### 3.1 Emplaçament

L'actuació es desenvolupa en **6 emplaçaments** repartits entre els districtes de Sant Martí i Ciutat Vella.







Emplaçament 1: **Local Zona Banys Fòrum**

Adreça: Avinguda del Litoral, 101

Barri: El Besòs i el Maresme

Districte: Sant Martí

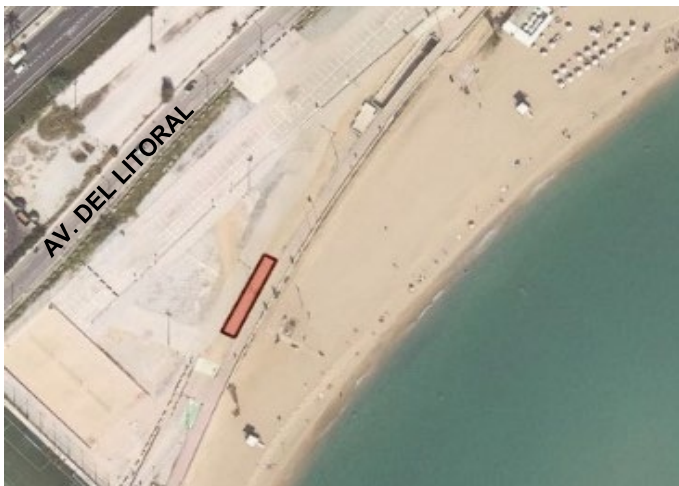


Emplaçament 2: **Local Platja de Llevant**

Adreça: Avinguda del Litoral, 91

Barri: Diagonal Mar i el Front Marítim del Poble Nou

Districte: Sant Martí



Emplaçament 3: **Local Platja de la Nova Mar Bella**

Adreça: Platja de la Nova Mar Bella

Barri: Diagonal Mar i el Front Marítim del Poble Nou

Districte: Sant Martí



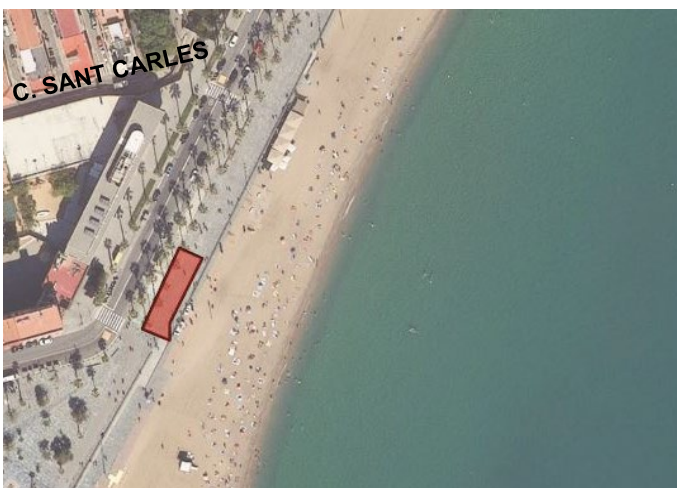
Emplaçament 4: **Local Platja de la Mar Bella**

Adreça: Passeig Marítim de la Mar Bella  
Barri: Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou  
Districte: Sant Martí



Emplaçament 5: **Local Porxos Platja del Somorrostro**

Adreça: Passeig Marítim de la Barceloneta - Oriol Bohigas, 18S  
Barri: La Barceloneta  
Districte: Ciutat Vella



Emplaçament 6: **Local Platja de la Barceloneta**

Adreça: Passeig Marítim de la Barceloneta - Oriol Bohigas, 18S  
Barri: La Barceloneta  
Districte: Ciutat Vella

## 3.2 Situació.

Els locals de platja es situen a Sant Martí i Ciutat Vella, els dos únics districtes de la ciutat de Barcelona que disposen de platges.

### **Districte de Sant Martí**

Amb gairebé 2.500 metres, el litoral del districte de Sant Martí té cinc platges: la Nova Icària (a la Vila Olímpica del Poblenou), el Bogatell (al Poblenou), i la **Mar Bella**, la **Nova Mar Bella** i de **Llevant** (a Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou). S'hi afegeix la **zona de banys del Fòrum** (al Besòs i el Maresme), una platja sense sorra completament accessible.

La **platja de la Mar Bella** té una llargada d'aproximadament 512 metres i, juntament amb la **Nova Mar Bella**, forma part de les platges que es van crear quan es va recuperar definitivament la façana litoral de Barcelona. És, doncs, fruit de la renovació urbanística que es va realitzar amb motiu dels Jocs Olímpics de Barcelona l'any 1992.

Disposa d'un espai dedicat a platja naturista. A l'extrem de ponent de la platja hi ha una base nàutica on es fan activitats relacionades amb el mar.

La **platja de la Nova Mar Bella** té una llargada aproximada de 420 metres. Els usuaris són majoritàriament residents del districte i és considerada una de les platges més tranquil·les de la ciutat.

La **platja de Llevant** és la darrera de les platges creades al litoral de Barcelona. Està situada al costat de la Nova Mar Bella i es va incorporar a la ciutat l'estiu del 2006. Té una llargada aproximada de 375 metres. És el resultat de la retirada de l'escullera de Prim i la construcció de la plataforma que havia d'acollir el zoo marí.

La **zona de banys del Fòrum** té una longitud d'uns 375 metres i una amplada d'uns 30 metres. Està adaptada per a què les persones afectades per alguna discapacitat puguin accedir a l'aigua.

Es tracta d'una zona de banys poc convencional si es compara amb una platja tradicional i cal tenir molta precaució a l'hora accedir a l'aigua. A l'estiu, disposa d'un servei de dinamització social, finançat pels fons europeus Next Generation, basat en un programa d'activitats gratuïtes dirigides a tots els públics, que té l'objectiu de promoure un ús respectuós de l'espai i d'afavorir la cohesió social, el que fa d'aquesta zona un lloc d'interès, atractiu per a la ciutadania i el turisme.

### **Districte de Ciutat Vella**

Ciutat Vella compta amb quatre grans platges, que juntes sumen una extensió de 2.024 metres. Les platges són la de Sant Sebastià, la de Sant Miquel, la **Barceloneta** i el **Somorrostro**.

La **platja de la Barceloneta** té una llargada de 422 metres i és una de les platges més antigues i amb més tradició de la ciutat. És una de les preferides pels usuaris estrangers i pels grups d'esplai i les escoles, que hi van sovint a fer activitats.

Fins fa poc, la **platja de la Barceloneta** donava nom a la franja del litoral compresa entre la platja de Sant Miquel i el moll de Marina. Amb motiu de la recuperació de la denominació de la platja del Somorrostro, la platja de la Barceloneta ara està compresa entre l'espigó del Gas (que també es coneix amb el nom d'espigó de Ginebra) i la platja de Sant Miquel.

Amb aproximadament 522 metres de llargada, la **platja del Somorrostro** està situada entre l'espigó del Gas i el moll de Marina. Es pot dir que, en el litoral de la ciutat, aquesta platja

encarna, entre d'altres valors, la recuperació de la memòria històrica. No fa gaires anys, aquest tram del litoral, juntament amb una part de la platja de la Barceloneta i les actuals platges de la Nova Icària i el Bogatell, va acollir el barri de barraques del Somorrostro, en el qual van arribar a viure unes 15.000 persones en condicions molt precàries. Actualment és una de les platges més emblemàtiques de la ciutat.

### 3.3 Planejament

#### Local Zona de Banyes Fòrum, local Platja de Llevant i Local Platja de la Mar Bella

El planejament vigent que regula els terrenys del local de referència és la **MODIFICACIÓ DE PLA GENERAL METROPOLITÀ EN EL SECTOR DEL FRONT LITORAL I EL MARGE DRET DEL RIU BESÒS. FÒRUM**, aprovada definitivament el 12 de desembre de 2000 per acord de la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona.

#### Local Platja de la Mar Bella

El planejament vigent que regula els terrenys del local de referència és la **MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ AL FRONT MARÍTIM DEL POBLENOU DE BARCELONA DES DEL CEMENTIRI FINS A LA RAMBLA DE PRIM**, aprovada definitivament el 13 de juliol de 1993 per acord del Govern de la Generalitat de Catalunya.

#### Local Platja de Somorrostro i Local Platja de la Barceloneta

El planejament vigent que regula els terrenys del local de referència és la **MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA BARCELONETA PER A LA REFOSA I ACTUALITZACIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT I MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE LA CIUTAT DE BARCELONA EN L'ÀMBIT DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, PER A LA INCLUSIÓ DEL CONJUNT ESPECIAL DE LA BARCELONETA**, aprovada definitivament el 27 de març de 2015 pel Plenari del Consell Municipal, condicionada a l'aprovació del seu Text refós de data 30 d'octubre de 2015.

Aquests dos locals, ambdós situats al districte de Ciutat Vella, es troben sotmesos a les determinacions de l'article 30 de les Normes Urbanístiques del **PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE LA CIUTAT DE BARCELONA, EN L'ÀMBIT DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA**, aprovat definitivament pel Plenari del Consell Municipal en sessió celebrada el 27 d'octubre de 2000, que classifica tots els elements i/o conjunts de Ciutat Vella, inclús la vialitat i les zones lliures, amb el nivell de **protecció D** (protecció de béns d'interès documental) en atenció a les característiques de formació i desenvolupament del territori i per la possibilitat manifesta que puguin sobrevenir elements de valor inicialment desconeguts que no hagin estat objecte de declaració ni de catalogació.

Al tractar-se tots els locals en actuacions en edificis públics, caldrà que el projecte es sotmeti a la **"Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres, derivada del Decret d'Alcaldia sobre contractació Pública sostenible de 24 d'abril de 2017"**, aprovada el 30 de desembre de 2020 per l'Alcaldesa de Barcelona i publicada en la Gasetta Municipal el 28 de gener de 2021, o instrucció tècnica que la substitueixi.

El projecte d'obres es troba sotmès al tràmit administratiu de l'article 12.3 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, per tractar-se d'obres ordinàries locals de reforma que abasta el conjunt d'obres d'ampliació, millora, modernització, adaptació, adequació o reforç d'un bé immoble ja existent. **Les esmentades obres hauran de representar una millora en l'eficiència energètica en compliment de la Llei de Costes.**



Vist el marc competencial sobre la gestió i control dels béns de Domini Públic Marítim-Terrestre (DPMT), caldrà tramitar la llicència d'obres amb la **Direcció General de Polítics del Litoral de la Generalitat de Catalunya** com organisme competent que autoritzi la realització de les obres i amb l'informe favorable en què consti que la servitud de trànsit de la zona del DPMT queda garantida. Així mateix, en el Local de la Zona de Banys del Fòrum caldrà posar en coneixement l'actuació a **Ports de la Generalitat de Catalunya**, atès que l'actuació es situa dins de l'entorn portuari del Port de Sant Adrià en concordança amb la qualificació urbanística atorgada pel planejament.

Vist el règim de concessió que pugui afectar als locals o altre document o conveni de gestió i control dels béns de domini públic marítim-terrestre que afecti al litoral de Barcelona per trobar-se dins **la zona de Domini Públic Marítim-Terrestre** regulat per la Llei de Costes, caldrà de disposar-ne del corresponent informe o faig constar emès per la Direcció de Patrimoni.

#### 4. DESCRIPCIÓ DELS LOCALS

---

##### 4.1 Evolució històrica

Els locals de Salvament s'ubiquen al llarg del front marítim barcelonès, lligat a la reordenació urbanística sorgida en ocasió dels Jocs Olímpics del 1992. Aquesta es va basar en tres decisions importants: el sanejament i la consolidació del litoral, l'aixecament de les línies ferroviàries costaneres, i la construcció de la ronda i el parc del Litoral.

Des de la construcció de la Vila Olímpica (la primera gran obra emblemàtica de la Barcelona del 1992) fins a les darreres intervencions amb motiu del Fòrum, s'ha dissenyat un nou front marítim constituït per peces de característiques prou diferents pel que fa a la superfície, als programes i usos previstos, i a l'especificitat de l'estructura urbana en relació amb les exigències de l'entorn. Totes elles, però, han estat projectades segons un mateix criteri: relacionar íntimament el litoral de llevant, el seu mar i les seves platges, amb els barris veïns, i integrar-lo a la ciutat com un espai més d'ús públic, de la manera més racional i sostenible possible.



Vista aèria del litoral durant la construcció de la Vila Olímpica, al setembre de 1987. Arxiu Fotogràfic de Barcelona.



La bonança del clima mediterrani fa que les platges de la ciutat puguin ser utilitzades al llarg de tot l'any per fer-hi tot tipus d'activitats, si bé és cert que la major demanda es produeix a partir de la primavera i, sobretot, durant els mesos d'estiu. És al llarg d'aquest període que l'Ajuntament ha d'equipar i dotar les platges de serveis per tal que es puguin utilitzar com a espais de solàrium i bany que compleixin totes les garanties possibles en termes de seguretat, salvament, assistència sanitària i ambientals.

Anualment s'elabora un pla d'usos de temporada de les platges de Barcelona que inclou tots els requeriments establerts per les administracions competents, com també els equipaments i serveis que l'Ajuntament de la ciutat considera indispensables per a un ús lúdic d'aquest important espai de la ciutat.

#### 4.2 Projectes Previs

El llistat que s'exposa a continuació fa referència als estudis i projectes realitzats als locals de platja objecte d'actuació, que serveixen com a informació addicional a la present licitació.

- **AVANTPROJECTE DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DELS LOCALS DE LES PLATGES DE MAR BELLA, NOVA MAR BELLA I LLEVANT**

*Data: Febrer 2023*

*Autoria: Quim Padró Pascual*

*L'objecte del present treball consisteix en la redacció d'un avantprojecte de les obres d'adequació de tres locals de platja, per encàrrec de Barcelona Cicle de l'Aigua S.A. Comprèn tots els treballs previs i l'elaboració de tota la documentació necessària que possibiliti la posterior redacció del projecte executiu necessari per a l'execució de les obres.*

*Aquest avantprojecte inclou els locals municipals gestionats per Barcelona Cicle de l'Aigua, S.A. que s'enumeren a continuació:*

- Local Platja de Llevant
- Local Platja la Nova Mar Bella
- Local Platja Mar Bella

- **PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DELS LOCALS DE LES PLATGES DE BARCELONA I DE LES OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE LA XARXA D'AIGUA A LA PLAÇA DEL MAR**

*Data: Agost 2024*

*Autoria: Mireia Serra Sala – ACROTERI ARQUITECTURA E INGENIERIA, S.L.P.*

*Es redacta un projecte executiu de reforma i adequació de locals de platja destinats a l'ús de Salvament, a fi de resoldre defectes deguts al desgast, com filtracions, humitats, falta de ventilació, entre altres. A més, es plantegen noves distribucions i instal·lacions per optimitzar la feina dels treballadors i millorar la seva estància en les zones de treball.*

*Aquest projecte inclou els locals municipals gestionats per Barcelona Cicle de l'Aigua, S.A. que s'enumeren a continuació:*

- Local Zona Banys Fòrum
- Local Platja de Llevant
- Local Platja la Nova Mar Bella
- Local Platja Mar Bella
- Local Porxos platja de Somorrostro
- Local Porxos platja de la Barceloneta
- Mòdul Sant Sebastià

- **REVISIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DELS LOCALS DE LES PLATGES DE BARCELONA**

Data: Novembre 2024

Autoria: BARCELONA CICLE DE L'AIGUA, S.A.

L'objectiu principal d'aquesta revisió per part de Barcelona Cicle de l'Aigua, S.A. és documentar les modificacions requerides per la seva part que no consten, o consten de manera incompleta, en el projecte executiu redactat per Acroteri Arquitectura e Ingenieria S.L.P. de data agost 2024, per tal de poder valorar i incorporar tota aquesta informació a futures intervencions.

S'adjunten esquemes en planta amb les revisions, així com text explicatiu.

- **INFORME DE REVISIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA DELS LOCALS DE LES PLATGES DE BARCELONA, ALS DISTRICTES DE CIUTAT VELLA I SANT MARTÍ**

Data: Desembre 2024

Autoria: Joan Espuña Vila i Nativitat Ramos Llorens – CONSTRUCCIÓ I CONTROL, S.L.P.

L'objectiu principal d'aquesta revisió és determinar si el projecte executiu redactat per Acroteri Arquitectura e Ingenieria S.L.P. de data agost 2024, compleix amb els requeriments per a ser licitable i executable. Aquesta revisió s'ha realitzat en la totalitat de les parts que componen el document (memòria, plànols, pressupost i annexes) per tal de verificar els següents punts:

- Compleix amb la normativa vigent d'obligatori compliment
- Compta amb una definició i un desenvolupament tècnicament adequats
- Disposa d'una valoració pressupostària adient
- Disposa de la informació suficient i detallada per a l'execució de les obres corresponents

Es fa un anàlisi detallat del contingut del projecte segons el Codi Tècnic de l'Edificació, de la planificació i organització de l'obra, del contingut del projecte segons plecs de BIMSA, de la documentació econòmica i de la coherència de la informació i contingut tècnic.

Segons aquest informe, s'arriba a la conclusió que el projecte executiu redactat per Acroteri Arquitectura e Ingenieria S.L.P. de data agost 2024 requereix d'una revisió global i que no està en condicions de ser licitat.

- **INFORME DE GAS RADÓ EN ELS LOCALS DE LES PLATGES DE BARCELONA, ALS DISTRICTES DE CIUTAT VELLA I SANT MARTÍ**

Data: Instal·lació detectors Gener 2025

El període de mesura és de 2 mesos, l'anàlisi dels detectors al laboratori extern de 2 setmanes i la redacció i entrega de l'informe d'una setmana, per tant, es preveu tenir els resultats el mes d'abril.

També es preveu contractar un aixecament de plànols que es lliurarà a l'equip redactor un cop adjudicat els treballs.

**Els projectes i documents descrits es faciliten en aquesta licitació, per tal que tots els interessats a presentar-se a la mateixa tinguin la informació complerta per a poder preparar la seva oferta i es puguin presentar, sempre i quan compleixin amb els requeriments mínims sol·licitats en el plec de bases.**

### 4.3 Estat actual

Consisteix en la reforma de 6 locals de planta única.

Superfície construïda total d'uns 489m<sup>2</sup> aprox.

Les alçades van des de 2,05 fins a 2,80m segons local (detallat en el quadre).

Els 6 locals objecte de la intervenció estan situats en diferents edificis en el litoral de les platges de Barcelona, amb entrada directa des de l'espai públic.

Estan configurats en espais rectangulars semi soterrats i són contigus a altres locals, tenint tres cares cegues i una façana amb vistes a mar.

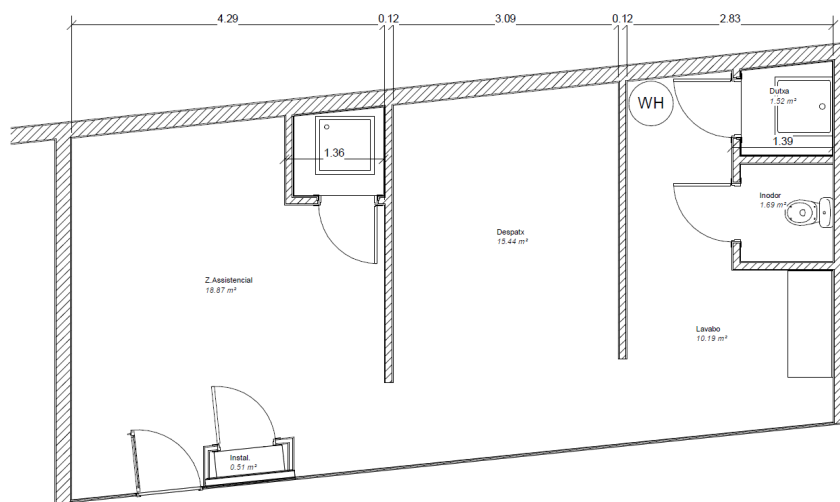
L'estat actual d'aquests locals varia segons la seva ubicació i les seves condicions particulars. Tots ells presenten deficiències patològiques i certes mancances per satisfer les necessitats d'ús i l'adequació a la normativa d'accessibilitat. També es considera necessària la renovació d'instal·lacions com la climatització i la ventilació.

**Caldrà que l'equip adjudicatari verifiqui les mides, superfícies i alçades de tots els locals, per a poder validar l'aixecament de plànols del projecte executiu previ aportat.**

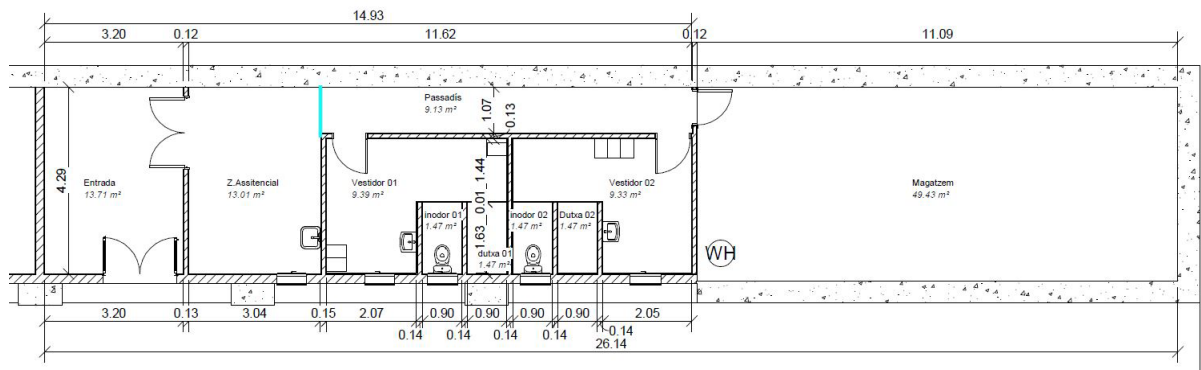
Quadre resum de l'estat actual segons plànols del projecte executiu aportat:

	Mides	Sup. const. aprox.	Alçada lliure	Estructura	Esgraió accés
<b>Bany Fòrum</b>	10,50 x 4,95m	52,05m <sup>2</sup>	Inclinada de 2,05 a 2,50m	Murs formigó	0cm
<b>Llevant</b>	24,00 x 4,30m	116,54m <sup>2</sup>	3,25m	Murs formigó	0cm
<b>Nova Mar Bella</b>	7,95 x 3,65m	30,94m <sup>2</sup>	2,65m (sota biga 2,32m)	Murs bloc formigó	-18cm
<b>Mar Bella</b>	7,95 x 3,65m	31,44m <sup>2</sup>	2,65m (sota biga 2,32m)	Murs bloc formigó	-18cm
<b>Somorrostro</b>	30,45 x 5,45m	173,90m <sup>2</sup>	2,80m	Murs formigó	0cm
<b>Barceloneta</b>	16,05 x 4,65m	83,81m <sup>2</sup>	2,80m	Murs formigó	0cm

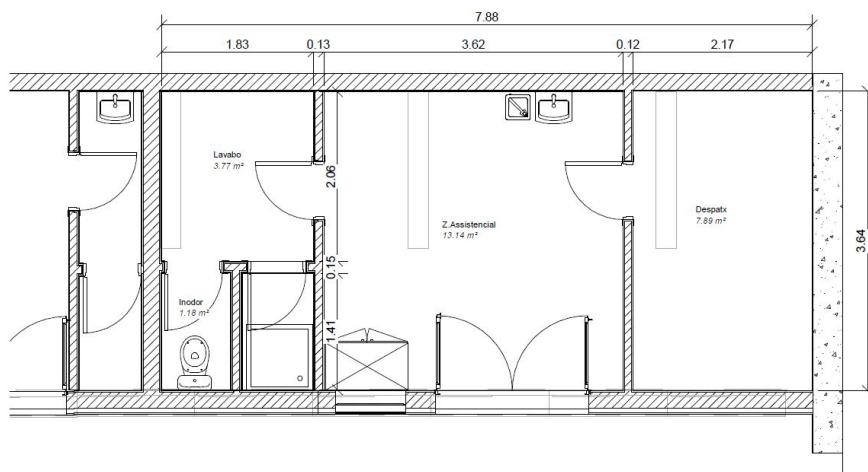
- Local Zona Bany Fòrum:



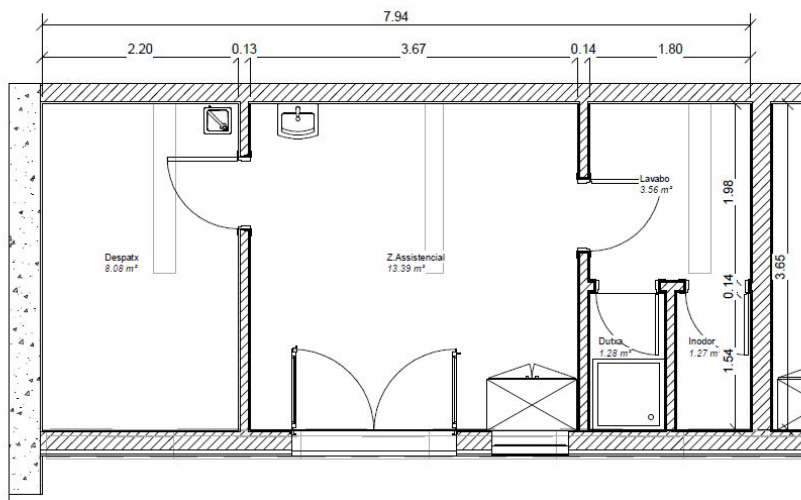
- Local Platja de Llevant:



- Local Platja de la Nova Mar Bella:

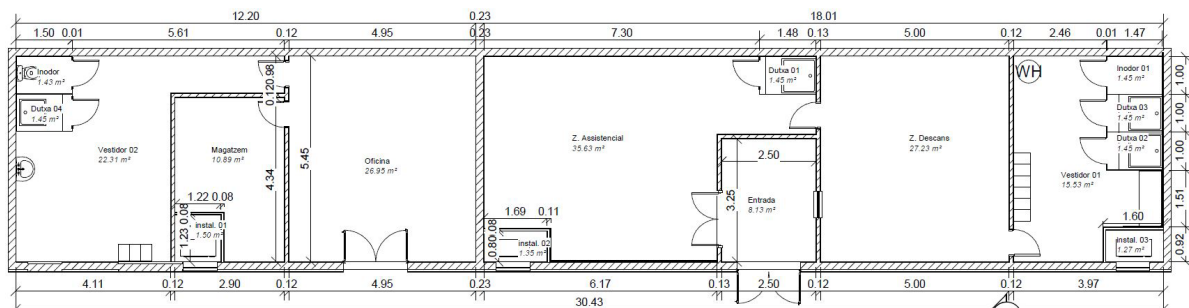


- Local Platja de la Mar Bella:

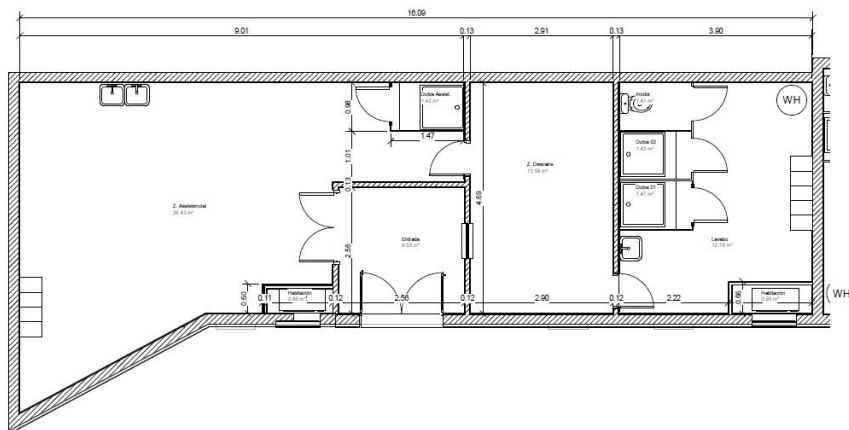




- **Local Porxos Platja del Somorrostro:**



- **Local Platja de la Barceloneta:**



## 5. CONDICIONANTS DE L'ACTUACIÓ

### 5.1 Àmbit d'actuació

L'àmbit d'actuació es centra en els **espais interiors i l'envolupant** dels 6 locals existents destinats a l'ús de Salvament.

Aquest àmbit també inclou els espais exteriors més immediats als locals, només en el cas que sigui necessari, per a poder resoldre temes d'accessibilitat i d'entrades d'aigua.

### 5.2 Criteris d'intervenció

L'objecte de l'encàrrec és L'ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE D'ADEQUACIÓ DE LOCALS DE LES PLATGES DE BARCELONA ALS DISTRICTES DE CIUTAT VELLA I SANT MARTÍ, per tal de **reformar i adequar 6 locals existents destinats a l'ús de Salvament** per a millorar-ne les condicions i resoldre defectes existents.

Per al desenvolupament dels treballs d'actualització, **es partirà del Projecte Executiu redactat per Acroteri i lliurat l'any 2024.**

Per a les feines d'actualització s'inclouran i es tindran en compte els següents punts:

### **1. Anàlisi i valoració crítica**

Tot i partir d'un document ja redactat s'haurà d'analitzar i valorar críticament el projecte existent de partida i es podran proposar els canvis a nivell arquitectònic, constructiu, d'instal·lacions, etc. que es considerin necessaris amb l'objectiu d'obtenir un Projecte Executiu complet que plantegi solucions coherents, viables i econòmicament optimitzades i que responguin als requeriments funcionals sol·licitats per Barcelona Cicle de l'Aigua i els futurs usuaris.

### **2. Incorporació dels requisits sol·licitat per Barcelona Cicle de l'Aigua, S.A.**

Com s'ha comentat en el punt 4.2. *Projectes Previs*, al novembre de 2024, Barcelona Cicle de l'Aigua va fer una revisió del projecte d'Acroteri en la qual es documenten les modificacions requerides per la seva part que no consten, o consten de manera incompleta, en el projecte executiu, per tal de poder valorar i incorporar tota aquesta informació a futures intervencions.

Aquest document s'adjunta en la present licitació sota el nom de "Revisió del projecte executiu de les obres d'adequació dels locals de les platges de Barcelona".

Segons aquesta revisió, s'haurà de revisar i complir amb els requeriments següents, entre d'altres: revisió de la redistribució interior, del paviment i de la zona assistencial, nova cuina per a treballadors, mobiliari nou, estudi de filtracions, comprovacions de gàlils, ventilacions i extracció de fum i d'entrada de llum natural, cota nivell del paviment i desguassos.

### **3. Ajustos segons auditoria de Construcció i Control de desembre de 2024.**

Al desembre de 2024 s'entrega un informe de revisió del projecte d'Acroteri fet per Construcció i Control. Aquest document s'adjunta en la present licitació sota el nom de "Informe de revisió del projecte de reforma dels locals de les platges de Barcelona, als districtes de Ciutat Vella i Sant Martí".

Segons aquesta revisió, entre alguns dels aspectes detectats, es considera que el contingut de la memòria i documentació gràfica no compta amb una definició i un desenvolupament tècnicament adequats. També es detecten algunes incoherències entre els diferents documents així com aspectes del projecte que no han quedat prou explicats o resolts i que cal solucionar per a garantir un correcte desenvolupament de les posteriors obres.

Falta també informació sobre els serveis existents, escomeses i entorn als locals i una memòria d'execució on s'indiqui la proposta sobre l'organització i el desenvolupament de les obres i les mesures a adoptar per limitar les afectacions de les obres a tercers i/o a l'entorn.

L'actualització del projecte executiu té com a finalitat resoldre aquestes deficiències i completar la documentació per tal de disposar d'un Projecte Executiu complet (incloent Estudi de Seguretat i Salut, Memòria Ambiental i CE) que segueixi els criteris del Plec de redacció de projectes d'edificació de BIMSA per a que les seves obres siguin licitables i executables.

### **4. Documentació per CTP**

Per tal que BIMSA pugui procedir a la sol·licitud de la CTP (Conformitat Tècnica del Projecte), s'haurà de generar i lliurar un document específic. Aquest document, a banda d'incorporar una memòria, documentació gràfica i pressupost, contindrà tota

la documentació complementària necessària per a la tramitació (aplicació de normativa, requeriments municipals, separates corresponents que s'escaiguin, llicència ambiental, etc.).

Durant el desenvolupament dels treballs es realitzaran reunions amb els diferents Responsables Municipals que siguin d'aplicació en aquest cas. Caldrà revisar el projecte per si, transcorregut aquest temps des de la seva redacció és necessària alguna actualització a normativa vigent (per exemple gas radó, Instruccions tècniques de sostenibilitat de l'Ajuntament de Barcelona, etc.).

#### **5. Annex de millora en l'eficiència energètica**

En el compliment de la Llei de Costes, el projecte haurà de plantejar una millora en l'eficiència energètica. Serà necessari elaborar un document annex al projecte en el qual s'expliqui les estratègies i resultats de la millora en la sostenibilitat i l'eficiència energètica plantejada en el projecte.

#### **6. Estructuració del document.**

Es considera cadascun dels locals com a una obra i entitat independent atès que estan separats físicament de forma notable i inequívoca entre ells. El projecte s'haurà d'estructurar de manera que, si fos necessari, les obres corresponents a cada local es puguin licitar de forma independent, detallant per separat els càlculs i estimacions de cadascun dels locals.

#### **7. Planificació de l'obra**

L'execució de l'obra dels locals de platja es preveu dur a terme entre setembre 2026 (final temporada de bany) i abril 2027 (inici temporada de bany). Per aquesta raó, durant la redacció del projecte, caldrà treballar i definir amb detall la planificació de les obres amb l'objectiu de complir aquestes fites.

#### **8. Pressupost**

Es demanarà la màxima concreció de les solucions proposades de manera que el pressupost que s'incorpori sigui el més ajustat possible a la realitat de l'actuació. S'haurà de treballar amb partides unitàries d'obra amb TCQ, amb els banc de preus vigent actualitzat.

El projecte a desenvolupar haurà de seguir les directrius sol·licitades per BCASA per a la reforma d'aquests locals:

- **Solucions arquitectòniques:**

En la mesura que es pugui, es definiran solucions unificades per al conjunt de locals, ja que els 6 locals han de tenir els mateixos criteris de qualitat.

La proximitat dels locals a la platja, quasi tots situats a cota de sorra, requereix una definició d'elements, materials i càlculs focalitzats en aconseguir una màxima resistència a l'agressió en ambient marí. Per tal d'aconseguir la màxima vida útil de disseny, el projecte definirà de forma detallada les característiques dels elements projectats amb l'objectiu de protegir enfront els clorurs d'origen marí.

- **Adequació i millora d'accessibilitat, habitabilitat i confort:**

La nova distribució ha de contemplar l'ús no discriminatori complint les exigències de la normativa i, a poder ser, millorant-les. Això inclou, entre d'altres, l'eliminació de barreres o graons en els accessos, que han de ser a peu pla i la maximització de l'entrada de llum natural.

- **Adequació de les instal·lacions:**

-Climatització i ventilació. La ventilació natural és escassa i inclús inexistent en algun dels locals, cosa que fa de la renovació de l'aire una de les prioritats del projecte. S'haurà de comptar amb un nou sistema de climatització i ventilació forçada que ajudi a renovar l'aire, eliminar l'acumulació d'humitat i resoldre els problemes de filtracions existents.

-Fontaneria i sanejament. La nova distribució implica un canvi en aquestes xarxes. S'aprofitarà per substituir el sistema existent d'ACS (termo elèctric) per un altre més eficient energèticament.

-Electricitat i il·luminació. Els canvis en la distribució ressituaran lluminàries i endolls existents. També caldrà habilitar-ne de nous. La il·luminació serà led.

-Veü i dades. Els canvis en la distribució hauran de donar resposta a les noves necessitats de connectivitat.

-Audiovisuals. L'actuació no té prevista incorporar equips audiovisuals.

-Optimització energètica. El projecte ha de comptar amb un estudi d'optimització energètica. En aquest estudi s'avaluarà el comportament energètic de cada un dels locals i es definiran les propostes de millora tècnica i energètica, tant passives com actives. Es definirà la instal·lació d'un sistema de ventilació mecànica, la substitució del sistema de refrigeració actual per un sistema VRV, el canvi d'il·luminació a tipus led i la revisió del funcionament de les calderes.

- **Sistema contra incendis:**

El projecte haurà de complir amb la normativa de seguretat en matèria d'incendis, adequant-se a la nova distribució i ajustant els elements d'alarma, extinció, terminals de detecció i senyalització.

- **Sostenibilitat i eficiència energètica:**

El projecte haurà millorar la sostenibilitat i eficiència energètica i aconseguir el nivell B en el certificat energètic per a cada local, o si no és possible, millorar en 2 lletres el certificat energètic actual de cada local.

### 5.3 Programa funcional

El programa funcional general d'aquests locals de Salvament és el següent:

- Espai de recepció independent de la zona de descans (o cuina)
- Zona d'assistència i cures amb privacitat
- Zona d'assecat amb estenedors
- Vestidors i banys complets accessibles

La zona d'accés ha de comptar amb **desguàs al paviment** ja que es preveu que els usuaris entrin amb banyadors o neoprens i puguin deixar restes d'aigua. Per això, s'ha de comptar amb una **zona d'assecat amb estenedors**, on els usuaris, un cop treta la indumentària molla, puguin accedir al taulell d'atenció de recepció amb finestra al menjador i a la zona d'assistència.

En una part més íntima queden els **vestidors** dels treballadors. Els locals de Mar Bella i Nova Mar Bella, degut al seu reduït espai, no tenen menjador.

Els locals de **Barceloneta, Llevant i Somorrostro** tenen a més un **magatzem**. Al local de **Somorrostro** es requereix també un **despatx** amb accés directe al magatzem.



## 5.4 Criteris patrimonials

Tots els elements i/o conjunts de Ciutat Vella, inclús la vialitat i les zones lliures, estan protegits patrimonialment amb un **Nivell D** (protecció de béns d'interès documental). Aquesta consideració afecta al local de la platja de Somorrostro i al local de la platja de la Barceloneta, ambdós situats al districte de Ciutat Vella.

Si és necessari, caldrà validar les actuacions amb la **Direcció d'Arquitectura Urbana i Patrimoni** (Departament de Patrimoni Arquitectònic Històric i Artístic) de l'Ajuntament de Barcelona.

## 6. RESUM DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ

---

<b>ÚS PREVIST</b>	SALVAMENT DE PLATGES
<b>NÚM DE LOCALS</b>	6
<b>SUPERFICIE</b>	489 m <sup>2</sup>
<b>TIPOLOGIA</b>	REFORMA
<b>NIVELL DE PROTECCIÓ</b>	<b>D</b> (Ciutat Vella)
<b>COST OBRES</b>	800.000 € (PEC sense IVA)
<b>COST MOBILIARI</b>	76.000 € (sense IVA)

## 7. ASPECTES A TENIR EN COMPTE A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE

---

**El contingut dels documents a redactar desenvoluparà amb tot detall les prescripcions del Plec per a la Redacció de Projectes d'Edificació de BIM/SA, així com el Manual d'Estructuració Informàtica.**

L'Ajuntament de Barcelona i BIMSA marcaran i definiran les línies de treball i les solucions formals de l'actuació. Serà tasca del o la projectista desenvolupar la formalització de l'encàrrec, seguint els criteris i premisses consensuats per totes les parts implicades al llarg de tot el procés de redacció del projecte segons el marc de requeriments, marc econòmic i la normativa actual que li és d'aplicació.

Durant el procés de redacció del **Projecte Executiu** (que inclou CTP, l'ESS, Memòria Ambiental i CE), es demanarà la màxima concreció de les solucions proposades, de manera que **el pressupost que s'incorpori ja des del bàsic, sigui el més ajustat possible a la realitat de l'actuació (Tot per partides unitàries d'obra amb TCQ).**

El projecte inclourà una Memòria Ambiental (**Documents de sostenibilitat i medi ambient**) que s'estructurarà segons el plec que es proporcionarà als redactors.

Durant la redacció del projecte i fins a la seva aprovació administrativa, el/la redactor/a haurà d'**assistir a totes les reunions** de seguiment a les que sigui convocat/da, així com incorporar els ajustos i modificacions que se'n desprenguin. Serà tasca del o la projectista redactar les corresponents **actes de seguiment de les reunions** del projecte.

Cal afegir que el projectista haurà d'elaborar una **certificació energètica de projecte per cada local**.

Durant la redacció del projecte, l'adjudicatari/a haurà de reunir-se amb tots els RM's (Responsables Municipals) que siguin d'aplicació (segons llistat proporcionat pel propi Ajuntament), per tal de pactar i acordar les solucions que afecten a temes com l'accessibilitat,

la protecció contra incendis, riscos laborals, energia, patrimoni, arqueologia, etc. Cadascun d'aquests RM's elaborarà un informe que, en el seu conjunt, conformaran la **Conformitat Tècnica de Projecte** (CTP).

Així mateix els projectes hauran de donar compliment a la "**Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris de gènere en els equipaments de titularitat municipal**". Així doncs, els projectes hauran de treballar les estratègies de disseny que incorporin la perspectiva de gènere que es desenvolupen en diferents àmbits: *Flexibilitat i multifuncionalitat; Llegibilitat i connectivitat; Accessibilitat i autonomia; Transparència i visibilitat; Connectivitat digital; Espais de cura i de lactància; Disseny de lavabos, vestidors i office; Previsió d'espais per a estacionament de cotxets, bicicletes i altres vehicles de mobilitat personal; Espais d'emmagatzematge; Espais de trobada i control informal; incorporació d'Elements de joc, mobiliari i elements urbans; Il·luminació i visibilitat exterior;* que s'expliquen amb més detall en el punt 5.3. de la Instrucció. **En el moment d'iniciar el projecte s'analitzaran i acordaran els punts que caldrà incorporar dins les possibilitats de cada projecte, tenint en compte els seus condicionants i particularitats.**

L'adjudicatari/a haurà de **generar la documentació complementària específica** per tal de que els RM's (Agència Energia, DSEM...) puguin informar en la fase de Projecte Executiu quan sigui necessari. Aquesta documentació haurà de complir amb els criteris establerts als protocols corresponents que es poden trobar a la web de l'Ajuntament de Barcelona.

També es realitzaran les reunions necessàries amb les Entitats interessades i associacions veïnals de la zona per a presentar les solucions del projecte. L'adjudicatari generarà, a més, la documentació necessària per a donar suport a aquestes possibles presentacions que es realitzin del projecte: power points, resums, esquemes, etc.

L'execució i despeses lligades a les possibles feines d'aixecament de plànols per a complementar la informació gràfica lliurada correrà a càrrec dels redactors. L'adjudicatari del present encàrrec haurà de fer les comprovacions necessàries per tal de verificar la documentació gràfica lliurada.

El projecte executiu contindrà tota la documentació necessària per a que es pugui licitar l'obra. El projecte executiu preveurà **el manteniment dels locals**, especialment pel que fa a les accions i als recursos, per tal que l'òrgan o les entitats responsables en prevegin els recursos necessaris per a poder-ho dur a terme.

**Si durant el desenvolupament del projecte, s'identifica que, per lògica constructiva de la intervenció, és convenient que aquesta es desenvolupi per àmbits, el projecte executiu haurà de contemplar-ho.**

**Un projecte executiu es considera definitiu quan s'ha aprovat definitivament, un cop s'han incorporat totes les modificacions necessàries que es desprenen dels informes parcials i finals favorables, de l'auditoria favorable i de les possibles al·legacions que s'hagin de prendre en consideració, com resultat dels tràmits d'Aprovació administrativa (exposició pública, etc.).**

**Durant la redacció del Projecte executiu, si s'escau, també s'haurà de redactar el Projecte de Mobiliari i Senyalètica. Posteriorment, si les obres es duen a terme, es contractarà la direcció d'obra i el seguiment de producció i muntatge del mobiliari.**

Raquel Urdillo Ruiz  
Directora Tècnica Adjunta de Gestió de Projectes  
BIMSA - Ajuntament de Barcelona

Ignasi de Moner i de Castellarnau  
Director Tècnic de Gestió de Projectes  
BIMSA - Ajuntament de Barcelona