



AJUNTAMENT DE SÚRIA

Expedient Gestiona: 334/2023

ACTA TERCERA

Mesa de contractació del servei de control i prevenció de legionel·losi dels equipaments municipals de Súria.

A les 13:09 hores del dia 7 d'abril de 2025, es constitueix electrònicament la mesa que ha de procedir a valorar la Contractació del servei de control i prevenció de legionel·losi dels equipaments municipals de Súria, tramitat mitjançant procediment obert, i constituït per les següents persones:

PRESIDENTA:

Sra. Montserrat Albacete Burgueño, Regidora de l'Ajuntament i Presidenta de la Mesa

VOCALS:

Sr. Josep Maria Molins Penina, Secretari de la Corporació

Sr. Juan Lázaro Medina, Interventor de la Corporació

SECRETARIA:

Sra. Montserrat Castellà Llobet, Tècnica mitja de Secretaria

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

Tipus de contracte: Administratiu		
Subtipus del contracte: SERVEIS		
Objecte del contracte: Contractació del servei de control i prevenció de legionel·losi dels equipaments municipals de Súria.		
Procediment de contractació: obert		Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: CPV: 90920000-2 Serveis d'higienització d'instal·lacions.		
Valor estimat del contracte: (5 anys) 163.865,86€ IVA exclòs		
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 72.100,98€ IVA INCLÒS		
Garantia provisional: No	Garantia definitiva: Si	Garantia complementària: No
Durada		2 anys
Pròrrogues		3 anys de possible pròrroga fins un màxim de 5 (2+3)

2.- REQUERIMENT DOCUMENTACIÓ:

- I. La Mesa de contractació constituïda en data 20 de març de 202 emet requeriment de documentació en el sentit següent:

«ÚNIC : REQUERIR a l'empresa SERVICIOS LEGIONELLA CALIDAD AMBIENTAL SL (SELECAM), aporti la documentació electrònica continguda en el document anomenat "03-Certificats.rar" en format que permeti el seu tractament i lectura, dins del termini de 3 dies hàbils, mitjançant la presentació a partir de la Seu electrònica de l'Ajuntament <https://suria.eadministracio.cat/info.0>, a través del tràmit de formulari d'instància general »

- II. En data 24 de març de 2025, s'emeta requeriment, on es trasllada de forma íntegra l'acord del dispositiu anterior de la mesa de contractació.





AJUNTAMENT DE SÚRIA

- III. El licitador notificat i requerit, ha presentat la documentació justificativa en data 26 de març de 205, dins dels terminis establert en 3 dies hàbils, tal i com consta a l'expedient de referència.
- IV. Constituïda novament la mesa en data 28 de març de 2025 i a l'accedir al contingut del Annex II de criteris de valoració automàtica emet els requeriments següents:

«PRIMER : REQUERIR a les empreses licitadores **SERVICIOS LEGIONELLA CALIDAD AMBIENTAL SL (SELECAM)**, i **BIBLION IBERICA, S.L.**, aportin la declaració corresponent a l'annex II esmenada, en el sentit que la quantificació de les possibles pròrroques no poden ser superior a las del contracte inicial, segons al que determina l'article 29.2 de la Llei de Contracte del Sector Públic en el sentit següent: "El contracte pot preveure una o diverses pròrroques sempre que les seves característiques romanguin inalterables durant el seu període de durada, sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir de conformitat amb el que estableixen els articles 203 a 207 d'aquesta Llei."

SEGON: REQUERIR a les empreses licitadores **SERVICIOS LEGIONELLA CALIDAD AMBIENTAL SL (SELECAM)**, i **BIBLION IBERICA, S.L.**, l'esmena de la declaració referent als possibles serveis extraordinaris, segons allò indicat en el Plec de prescripcions tècniques (annex 3) i els costos unitaris definits en el mateix.

TERCER: ESTABLIR un termini de 3 dies hàbils, per la presentació d'aquests requeriments, mitjançant la presentació a partir de la Seu electrònica de l'Ajuntament <https://suria.eadministracio.cat/info.0>, a través del tràmit de formulari d'instància general »

- V. En data 1 d'abril de 2025, s'emeten els requeriments on es traslladen de forma íntegra els acords del dispositiu anterior.
- VI. En data 2 d'abril de 2025, **BIBLION IBERICA, S.L** presenta la documentació requerida.
- VII. En data 4 d'abril de 2025, **SERVICIOS LEGIONELLA CALIDAD AMBIENTAL SL (SELECAM)**, i **BIBLION IBERICA, S.L** presenta la documentació requerida.

3. AVALUACIÓ DE LES PROPOSICIONS:

Seguidament es procedeix a la valoració de la documentació corresponent a l'annex II de criteris avaluables de forma automàtica, sent la valoració la que segueix:

3.1. Criteri 1: Millor preu. (Puntuació Màxima 50 punts)

Els licitadors presentaran la seva oferta econòmica igualant o minorant el pressupost base de licitació.

Es puntuarà la baixa econòmica de forma proporcional entenent que qui no faci baixa tindrà 0 punts i qui faci la baixa més alta tindrà la puntuació màxima.

$$\text{Puntuació licitador} = \text{Puntuació Màxima} \cdot (\text{Baixa licitador} / \text{Baixa Màxima})$$

(El concepte de baixa s'ha d'entendre com la diferència entre el preu base de licitació i la oferta de cada licitador.)

Els licitadors han presentat les següents ofertes:

Empresa	NIF	Oferta econòmica IVA exclòs	Puntuació
SERVICIOS LEGIONELLA CALIDAD AMBIENTAL SL (SELECAM)	B65104812	50.000	50
BIBLION IBERICA, S.L.	B42721100	55.297,27	22,37

Tot seguit es procedeix, d'acord amb el que estableix la clàusula 1.15 del plec de clàusules





AJUNTAMENT DE SÚRIA

administratives particulars del contracte, a aplicar l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, a calcular si alguna de les ofertes incorre en el supòsit de baixa desproporcionada o temerària, i en concret al 85.2 on determina " *Cuando concurren dos licitadores, la que sea inferior en más de 20 unidades porcentuales a la otra oferta.* "

Comprovada les ofertes presentades pels licitadors, aquestes, no incorren en el supòsit de possible baixa desproporcionada o temerària.

3.2 Criteri 2: Gestió integral mitjançant APP. (Puntuació màxima 20 punts)

Implantació i utilització d'una App amb accés per a diferents tipus de dispositius per a la introducció de dades, seguiment de les tasques a duu a terme, alarmes, programació de tasques, elaboració d'informes, inspeccions i qualsevol altra documentació que s'hagi de generar i disposar d'acord a la normativa d'aplicació.

Si l'empresa oferta dita millora se li atorgarà la puntuació màxima d'aquest punt, sinó la presenta se li atorgarà 0 punts.

Els licitadors han presentat les següents ofertes:

Empresa	NIF	Ofereix Millora	Puntuació
SERVICIOS LEGIONELLA CALIDAD AMBIENTAL SL (SELECAM)	B65104812	sí	20
BIBLION IBERICA, S.L.	B42721100	sí	20

3.3 Criteri 3. Experiència en treballs a l'Administració Pública. (puntuació màxima 20 punts)

Aportació de certificats de bona execució per part d'entitats públiques que certifiquin l'execució de tasques de control i prevenció de la legionel·la, amb una antiguitat no superior a 5 anys, i , a on consti expressament el marc normatiu en que han executat el contracte, de la següent forma:

- Certificats d'execució d'acord a l'actual marc normatiu del Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi. «BOE» núm. 148, de 22 de junio de 2022 Referencia: BOE-A-2022-10297.

S'atorgarà 2 punts per a cada certificat amb un màxim de 20 punts.

- Certificats d'execució amb entitats públiques d'acord a l'antic DECRET 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi. DOGC 4185.

S'atorgarà 1 punt per a cada certificat amb un màxim de 10 punts.

Els licitadors han justificat el següent:

Empresa	NIF	Experiència acreditada	Puntuació
SERVICIOS LEGIONELLA CALIDAD AMBIENTAL SL (SELECAM)	B65104812	acredita 8 contractes sense especificar normativa	8
BIBLION IBERICA, S.L.	B42721100	acredita 12 contractes sense especificar normativa	10





AJUNTAMENT DE SÚRIA

3.4. Criteri 4. Experiència de l'empresa en el sector del control de la legionel·la. (Puntuació màxima 10 punts)

S'atorgarà la següent puntuació:

1. <5 anys - 2 punt
2. entre 5 i 10 anys - 5 punts
3. >10 anys - 10 punts

L'experiència en el sector del control de la legionel·la s'acreditarà aportant la inscripció en el ROESP per a la subclau "tractaments a tercers per a la prevenció i control de la legionel·losi", on s'acrediti la data d'inscripció.

Els licitadors han justificat el següent:

Empresa	NIF	Experiència acreditada	Puntuació
SERVICIOS LEGIONELLA CALIDAD AMBIENTAL SL (SELECAM)	B65104812	19/07/2017	5
BIBLION IBERICA, S.L.	B42721100	22/04/2021	2

4. VALORACIÓ GLOBAL:

D'acord amb allò exposat anteriorment, es valora globalment les ofertes presentades i admeses en el procediment i s'ordenen de major a menor puntuació, amb el següent resultat:

Empresa	NIF	CRITERI 1	CRITERI 2	CRITERI 3	CRITERI 4	TOTAL PUNTUACIÓ
SERVICIOS LEGIONELLA CALIDAD AMBIENTAL SL (SELECAM)	B65104812	50	20	8	5	83
BIBLION IBERICA, S.L.	B42721100	22,37	20	10	2	54,37

En conseqüència, i en vista de les OFERTES PRESENTADES es proposa a la mesa de contractació, l'adopció del següent **acord**:

«PRIMER.- VALORAR les oferta presentades d'acord amb el que apareix a l'apartat quart de la present acta de sessió.

SEGON:- PROPOSAR a l'òrgan de contractació l'adjudicació de la **Contractació del servei de control i prevenció de legionel·losi dels equipaments municipals de Súria**, a l'empresa següent:

SERVICIOS LEGIONELLA CALIDAD AMBIENTAL SL (SELECAM), amb CIF B65104812

Sotmès l'acord a votació, s'aprova per **unanimitat**.

I no havent més assumptes a tractar, s'aixeca la reunió quan són les 13:35 hores del dia indicat, estenent-se la present acta, de la qual, com a secretària de la mesa, en dono fe.

DOCUMENT SIGNAT I DATAT ELECTRÒNICAMENT AL MARGE

La presidenta
Montserrat Albacete Burgueño

El Secretari
Josep Maria Molins Penina





AJUNTAMENT DE SÚRIA

El Interventor
Juan Lázaro Medina

La Tècnica mitja de secretaria
Montserrat Castellà Llobet

