



Exp.: F250000200

El Director del Departament de Serveis Jurídics i Habitatge i el Director del Pla de Barris de Barcelona emeten el següent:

## INFORME

justificatiu de la necessitat i la idoneïtat de licitar la contractació dels SERVEIS PER A DESENVOLUPAR UN PLA INTEGRAL A LA PLAÇA PASTRANA, AL BARRI DEL CARMEL, DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ, EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS DE BARCELONA, AIXÍ COM PER AL FOMENT DE L'EFICIÈNCIA SOCIAL

En base als següents motius:

**Primer.-** La Societat FOMENT DE CIUTAT, SA, és l'operador municipal que executa, de forma coordinada amb altres agents municipals, l'anomenat Pla de Barris.

En el marc del Pla de Barris, l'Ajuntament de Barcelona promou projectes que contribueixin a millorar les condicions de vida dels veïns i les veïnes d'aquells barris que presenten indicadors de desigualtat per sobre de la mitja de ciutat i, molt en especial, aquells que tinguin a veure amb el desenvolupament d'infants i joves que es troben en contextos d'alta vulnerabilitat.

**Segon.-** En concret, el Pla Integral de la Plaça Pastrana, pretén, no només reduir aquestes desigualtats sinó també reduir els riscos que pot portar aparellada una transformació urbana i social tant significativa com la que preveu la MPGM a aquest àmbit, com a eina de futur i en el mentrestant.

Per al desenvolupament del servei es fa necessari comptar amb un equip de professionals amb la solvència tècnica adequada per a dur-lo a terme.

Es deixa constància que Foment de Ciutat, SA no compta amb els mitjans propis necessaris per a poder executar directament l'objecte del contracte.

**Tercer.-** En el Plec de Condicions Particulars s'ha procedit a desagregar els costos directes dels indirectes, essent el pressupost base de licitació de 72.375,84-€ (SETANTA-DOS MIL TRES-CENTS SETANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS D'EURO), IVA exclòs.

El preu del contracte és el resultat de calcular la dedicació del personal exigida al preu de mercat de les hores destinades a aquest tipus d'activitat, incorporant les despeses de Seguretat Social, les despeses d'estructura, el marge de benefici i un percentatge de despeses imprevistes, així com el període de vacances. El conveni col·lectiu de referència per al càlcul del preu és el d'acció social. S'ha tingut en consideració el complement de coordinació i els increments salarials previstos pels anys 2025 i 2026.

El pressupost base de licitació indica, d'acord amb l'establert a l'article 100 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LLCSP), de manera desglossada els costos directes i els indirectes.

No es preveu la divisió del contracte en lots atesa la naturalesa del seu objecte.

La imputació de la despesa i el repartiment per anualitats queda com segueix, en funció del Pressupost base de licitació:

| Descripció                                   | Import             | Percentatge    |
|----------------------------------------------|--------------------|----------------|
| <b>COSTOS DIRECTES</b>                       |                    |                |
| Salariis                                     | 29.749,93 €        | 41,10%         |
| Costos salarials empresa (SS)                | 9.787,73 €         | 13,52%         |
| Partida alçada activitats, accions, material | 15.000,00 €        | 20,73%         |
| Partida alçada comunicació i difusió         | 4.000,00 €         | 5,53%          |
| <b>COSTOS INDIRECTES</b>                     |                    |                |
| Costos d'estructura                          | 5.930,65 €         | 8,19%          |
| Marge de benefici                            | 5.930,65 €         | 8,19%          |
| Imprevistos                                  | 1.976,88 €         | 2,73%          |
| <b>TOTAL</b>                                 | <b>72.375,84 €</b> | <b>100,00%</b> |

La imputació estimada de la despesa per anualitats és com segueix:

|              | IVA exclòs         | IVA inclòs         |
|--------------|--------------------|--------------------|
| PBL 2025     | 48.250,56 €        | 58.383,18 €        |
| PBL 2026     | 24.125,28 €        | 29.191,59 €        |
| <b>TOTAL</b> | <b>72.375,84 €</b> | <b>87.574,76 €</b> |

El finançament d'aquest programa és a càrrec del programa Pla de Barris. A l'expedient consta informe detallant la partida d'imputació.

**Quart.-** Es preveu de 12 (DOTZE) MESOS, dels quals seran efectius 11 (ONZE) MESOS, amb possible pròrroga de fins a 24 (VINT-I-QUATRE) MESOS addicionals, dels quals només seran efectius 22 (VINT-I-DOS) MESOS.

**Cinquè.-** FOMENT DE CIUTAT, SA està subjecta a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, (en endavant, LLCSP), relatives a la contractació no harmonitzada que com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables, així com a l'aplicació del Decret de 24 d'abril de 2017, de contractació pública sostenible.

Així mateix aquest procediment tracta de donar compliment al Pla d'objectius de Contractació Pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona per als anys 2024, aprovat per la Comissió de Govern en sessió de data 2 de maig de 2024, en allò que sigui compatible amb el seu objecte.

Les licitadores hauran d'ajustar la seva solvència tècnica i financera a allò previst als articles 86, 87, 90 i 91 LLCSP.

**Sisè.-** Resulta procedent adjudicar el present contracte mitjançant el procediment obert i la tramitació ordinària previst a la Llei 9/2017 (LLCSP).

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels treballs indicats i, a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

**Vuitè.-** Criteris de valoració.- Examinats els criteris establerts per valorar les ofertes i la seva ponderació, els quals es detallen a continuació, es conclou que els mateixos s'estimen d'interès en relació amb l'objecte del contracte:

**"ANNEX NÚM. 1**

**1.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, L'AVALUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE NÚM. 2). FINS A 60 PUNTS.**

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 24 pàgines DIN-A4 (a una cara, mida Arial 11. No computa en l'extensió portades, separadors, index ni similars).  
L'oferta s'haurà de confeccionar desenvolupant, concretant i/o complementant allò indicat al plec de condicions tècniques.

## **OFERTA TÈCNICA A PRESENTAR**

### **1.1 Plantejament teòric i model d'intervenció (fins a 10 punts)**

L'empresa licitadora haurà d'exposar la manera en què es desenvoluparà el servei i l'aproximació que es vol fer d'acord amb el marc teòric i els objectius marcats en la clàusula 2 del plec tècnic.  
Aquest apartat haurà de recollir el plantejament teòric que acompanya un pla integral d'aquestes característiques, en entorns semblants en els que s'han descrit en el plec tècnic, justificant la conveniència, delimitant els àmbits, especificant els agents implicats i les accions concretes a dur a terme.

| <b>Sistema de valoració</b>                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Plantejament teòric i model d'intervenció</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Exhaustiva i coherent</b><br>Es valorarà com a Excel·lent aquella descripció absolutament detallada i encertada del marc teòric i del model d'intervenció i justifiqui de forma extensa i molt adequada, la conveniència, els àmbits, els agents i les accions. | <b>10</b>                                        |
| <b>Correcta i coherent</b><br>Es valorarà com a Correcte aquella descripció detallada i encertada del marc teòric i del model d'intervenció i justifiqui correctament la conveniència, els àmbits, els agents i les accions.                                       | <b>7</b>                                         |
| <b>Elemental</b><br>Es valorarà com a Elemental aquella descripció poc completa i poc detallada el marc teòric i model d'intervenció. Descriu la conveniència, els àmbits, els agents i les accions de manera poc precisa i/o no respon a tots els punts demanats. | <b>5</b>                                         |
| <b>Poc rellevant</b><br>Es valorarà com a poc rellevant quan no es descriu suficientment els punts demanats, i/o el que exposa no es adequat en un entorn de característiques semblants a l'objecte del contracte.                                                 | <b>3</b>                                         |
| <b>No adequat</b><br>El que s'exposa en aquest punt no correspon al que es demana.                                                                                                                                                                                 | <b>0</b>                                         |

### **1.2.- Definició de l'estratègia d'acció comunitària del Pla Integral (fins a 10 punts).**

El licitant haurà de definir l'estratègia d'acció comunitària que ha d'acompanyar el pla integral i com aquesta es durà a terme. Per tant, haurà de recollir els valors que la fonamenten, el mapa d'agents, les accions que se'n desprenen i la seva planificació.

| <b>Sistema de valoració</b>                                                                                                                                                                                                                           | <b>Estratègia d'acció comunitària</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Exhaustiva i coherent</b><br>L'estratègia i les accions proposades estan molt ben detallades i son totalment coherents i adients als objectius plantejats. Respon de manera extensa i molt ben definida tots els punts demanats en aquest apartat. | <b>10</b>                             |
| <b>Correcta i coherent</b><br>L'estratègia i les accions proposades són correctes, coherents i adients als objectius plantejats. Respon de manera correcta tots els punts demanats en aquest apartat.                                                 | <b>7</b>                              |
| <b>Elemental</b><br>En aquesta definició es descriu de forma poc completa i poc detallada l'estratègia i les accions i/o oblida alguns dels punts demanats.                                                                                           | <b>5</b>                              |
| <b>Poc rellevant</b><br>En aquesta definició no s'aporta de manera suficient la                                                                                                                                                                       | <b>3</b>                              |

|                                                                                           |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <i>proposta d'estratègia i oblida alguns dels punts demanats.</i>                         |          |
| <b>No adequat</b><br><i>El que s'exposa en aquest punt no correspon al que es demana.</i> | <b>0</b> |

**1.3. Proposta en relació a la participació ciutadana al voltant d'un espai de similars característiques a la Plaça Pastrana (fins a 10 punts)**

En aquest apartat l'empresa licitadora haurà de descriure 3 accions enfocades a la participació del veïnat en el desenvolupament i seguiment del Pla Integral, en un àmbit de característiques socials similars. Aquestes accions han d'especificar la seva justificació, el seu objectiu, a qui van dirigides, la seva metodologia i desenvolupament, així com la seva planificació. Es valoraran de forma individual.

| <b>Sistema de valoració</b>                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Participació ciutadana</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Exhaustiva i coherent</b><br><i>L'estratègia i les accions proposades estan molt ben detallades i son totalment coherents i adients als objectius plantejats. Respon de manera extensa i molt ben definida tots els punts demanats en aquest apartat</i> | <b>10/3</b>                   |
| <b>Correcta i coherent</b><br><i>L'estratègia i les accions proposades són correctes, coherents i adients als objectius plantejats. Respon de manera correcta tots els punts demanats en aquest apartat.</i>                                                | <b>7/3</b>                    |
| <b>Elemental</b><br><i>En aquesta definició es descriu de forma poc completa i poc detallada l'estratègia i les accions i/ o oblida alguns dels punts demanats</i>                                                                                          | <b>5/3</b>                    |
| <b>Poc rellevant</b><br><i>En aquesta definició no es descriu suficient els punts demanats, i no respon a tots els punts demanats.</i>                                                                                                                      | <b>3/3</b>                    |
| <b>No adequat</b><br><i>El que s'exposa en aquest punt no correspon al que es demana.</i>                                                                                                                                                                   | <b>0</b>                      |

**1.4.- Proposta en relació a una programació de lleure i cultura a un entorn de similars característiques a la Plaça Pastrana. (fins a 10 punts)**

Tal i com es descriu en el plec tècnic una de les estratègies per potenciar l'ús de l'espai per part de totes els veïns i veïnes del barri es dur a terme una programació cultural que en diversifiqui els seus usos i ajudi a reduir-ne l'estigma.

Per aquest motiu es demana desenvolupar una programació comunitària d'activitats culturals i de lleure al llarg de tot un any. Aquesta programació ha de constar d'una petita descripció de l'activitat, l'objectiu, a qui va dirigit i quins agents/serveis/entitats hi estant implicats.

| <b>Sistema de valoració</b>                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Programació de lleure i cultura</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Exhaustiva i coherent</b><br><i>La programació i les accions proposades estan molt ben detallades i son totalment coherents i adients als objectius plantejats. Respon de manera extensa i molt ben definida tots els punts demanats en aquest apartat.</i> | <b>10</b>                              |
| <b>Correcta i coherent</b><br><i>La programació i les accions proposades són correctes, coherents i adients als objectius plantejats. Respon de manera correcta tots els punts demanats en aquest apartat.</i>                                                 | <b>7</b>                               |
| <b>Elemental</b><br><i>En aquesta definició es descriu de forma poc completa i poc detallada l'estratègia i les accions i/ o oblida alguns dels punts demanats.</i>                                                                                            | <b>5</b>                               |
| <b>Poc rellevant</b><br><i>En aquesta definició no s'aporta de manera suficient la proposta d'estratègia i oblida alguns dels punts demanats.</i>                                                                                                              | <b>3</b>                               |
| <b>No adequat</b><br><i>El que s'exposa en aquest punt no correspon al que es demana.</i>                                                                                                                                                                      | <b>0</b>                               |

**1.5.- Proposta de mediació comunitària ( fins a 10 punts)**

En aquest apartat es demana el desenvolupament d'un procés de mediació, a partir d'un cas pràctic inventat per la licitadora, que permeti exposar una situació de conflictivitat a un espai de similars característiques a la plaça i com es dur a terme aquesta mediació, especificant les seves fases, estratègies, agents implicats...

| Sistema de valoració                                                                                                                                                                                   | Mediació comunitària |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Exhaustiva i coherent</b><br>La proposta de mediació està molt ben detallada i es totalment possible i coherent. Respon de manera extensa i ben definida tots els punts demanats en aquest apartat. | 10                   |
| <b>Correcta i coherent</b><br>La proposta de mediació està ben detallada i es t possible i coherent. Respon de manera correcte tots els punts demanats en aquest apartat.                              | 7                    |
| <b>Elemental</b><br>En aquesta definició es descriu de forma poc completa i poc detallada el procés de mediació i/ o oblida alguns dels punts demanats.                                                | 5                    |
| <b>Poc rellevant</b><br>En aquesta definició no s'aporta de manera suficient la proposta de mediació i oblida alguns dels punts demanats.                                                              | 3                    |
| <b>No adequat</b><br>El que s'exposa en aquest punt no correspon al que es demana.                                                                                                                     | 0                    |

**1.6 Proposta de seguiment i avaluació ( fins a 10 punts)**

Tal i com s'especifica a la clàusula 2 i 10 del plec tècnic, i partir de l'enllaç que allà hi consta, l'empresa licitadora haurà de presentar la teoria del canvi del Pla Integral, tenint en compte els objectius i els impactes esperats i que estan definits en el mateix plec.

| Sistema de valoració                                                                                                                       | Seguiment i avaluació |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Exhaustiva i coherent</b><br>La teoria del canvi exposada està molt ben detallada i respon plenament als objectius a l'impacte esperat. | 10                    |
| <b>Correcta i coherent</b><br>La teoria del canvi exposada està ben detallada i respon als objectius a l'impacte esperat. .                | 7                     |
| <b>Elemental</b><br>En aquesta definició es descriu de forma poc completa i poc detallada la teoria del canvi.                             | 5                     |
| <b>Poc rellevant</b><br>En aquesta definició no s'aporta de manera suficient la teoria del canvi.                                          | 3                     |
| <b>No adequat</b><br>El que s'exposa en aquest punt no correspon al que es demana.                                                         | 0                     |

S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció d'una puntuació mínima de 40 punts en la proposta tècnica avaluable mitjançant criteris sotmesos a un judici de valor. Aquelles propostes tècniques amb una puntuació inferior seran rebutjades en estimar-se tècnicament insuficients, procedint l'exclusió del present procediment. Respecte les licitadores que estiguin en qualsevol d'aquestes circumstàncies ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre número 3).

**2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES MATEMÀTIQUES (SOBRE NÚMERO 3). FINS A 40 PUNTS.****2.1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació (fins a 30 punts)**

Criteris per a apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada:

$$d = \frac{-(\epsilon_o - \epsilon_{Mitj})}{(\epsilon_{lic})}$$

$d$  = desviació

$\epsilon_o$  = Preu de l'ofertant, sense partides alçades, en el seu cas

$\epsilon_{Mitj}$  = Oferta mitjana, sense partides alçades, en el seu cas

$\epsilon_{lic}$  = Import de licitació de referència, sense partides alçades, en el seu cas

Totes aquelles ofertes ( $O$ ), la desviació ( $d$ ) de les quals ( $d = -(\epsilon_o - \epsilon_{Mitj}) / \epsilon_{lic}$ ) sigui més gran que 0,10 ( $d > 0,10$ ) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades. La valoració de la desviació de " $d$ " es farà amb tots els decimals resultants de la fórmula descrita.

Per ofertes admeses a licitació, als efectes del càlcul de les ofertes anormals o desproporcionades únicament, es tindran en consideració únicament aquelles que superin els llindars mínim de puntuació a l'oferta valorable mitjançant criteris sotmesos a un judici de valor.

Les ofertes excloses per no arribar al llindar mínim establert als criteris valorables mitjançant l'aplicació de criteris sotmesos a un judici de valor, no seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no seran considerades ofertes admeses.

#### Valoració de les ofertes econòmiques presentades:

Totes aquelles ofertes admeses, que hagin assolit les valoracions tècniques mínimes, que no hagin incorregut en baixa desproporcionada o anormal, o que havent incorregut hagin justificat suficientment la proporcionalitat de la seva oferta econòmica seran valorades conforme a la fórmula que s'especifica a continuació:

$$Po = 30 * \frac{(\epsilon_{lic} - \epsilon_o)}{(\epsilon_{lic} - \epsilon_{omin})}$$

$Po$  = Puntuació corresponent a l'ofertant

$\epsilon_{lic}$  = Import de licitació de referència, sense partida alçada, en el seu cas

$\epsilon_o$  = Preu de l'ofertant, sense partida alçada, en el seu cas

$\epsilon_{omin}$  = Pressupost ofertat més econòmic, sense partida alçada, en el seu cas

L'oferta de la licitadora haurà de referir-se a la totalitat dels elements descrits al present Plec de condicions administratives particulars.

En cas que la baixa mitja de les ofertes presentades ( $\epsilon_{Mitj}$ ) no sigui superior a 10 punts percentuals respecte  $\epsilon_{lic}$  no s'atorgarà la puntuació màxima prevista i les ofertes econòmiques ponderaran sobre un màxim de 20 punts.

En cas que la baixa mitja de les ofertes presentades ( $\epsilon_{Mitj}$ ) no sigui superior a 7 punts percentuals respecte  $\epsilon_{lic}$  no s'atorgarà la puntuació màxima prevista i les ofertes econòmiques ponderaran sobre un màxim de 15 punts.

En cas que cap oferta presentada presenti una baixa superior a 7 punts percentuals respecte  $\epsilon_{lic}$  no s'atorgarà la puntuació màxima prevista i les ofertes econòmiques ponderaran sobre un màxim de 20 punts.

Conforme a l'art. 86 del RD1098/2001, de 12 d'octubre, l'informe 34/2012, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i la Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals 541/2013, quan diversos oferents que formin part d'un grup d'empreses presentin oferta (individualment o en compromís d'Unió Temporal d'Empreses, fins i tot en altres tipus agrupacions, i sense ésser rellevant el seu percentatge de participació), únicament es tindrà en compte pel càlcul de la mitjana  $M$  l'oferta més econòmica. Aquest criteri s'aplicarà de forma simultània a totes les ofertes que compleixin els requisits indicats anteriorment.

## **2.2. Compromís d'increment salarial.....(fins a 10 punts).**

Prenent com a referència les retribucions salarials establertes en el quadre inclòs en aquest Plec de Condicions Administratives, (clàusula 8), es consideraran les retribucions salarials superiors que l'empresa licitadora proposi aplicar a les persones que executin el contracte públic en funció de la categoria que els pertoca i definides en els Plecs de condicions segons el següent quadre:

| <b>Increment del salari de referència per sobre de la categoria fixad + complement de coordinació (conforme clàusula 8 del PCA)</b> | <b>Puntuació assignada</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| $\geq 0\% \leq 2\%$                                                                                                                 | 0                          |
| $> 2\% \leq 5\%$                                                                                                                    | 2                          |
| $> 5\% \leq 8\%$                                                                                                                    | 4                          |
| $> 8\% \leq 11\%$                                                                                                                   | 7                          |

|               |    |
|---------------|----|
| > 11% a ≤ 14% | 48 |
| > 14%         | 10 |

Es considerarà la retribució salarial bruta computant el salari base i els complements previstos al mateix. La millora salarial ofertada tindrà el caràcter de no absorbible.

En el cas en què l'adjudicatària presenti aquesta millora, caldrà que en el moment de l'emissió de la primera nòmina íntegra al personal adscrit al servei justifiqui a Foment l'aplicació de l'increment.

**PUNTUACIÓ TOTAL: 100 punts.**

S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció **de 40 punts en els criteris d'avaluació dels quals depèn d'un judici de valor**. Aquelles propostes tècniques amb una puntuació inferior seran rebutjades en estimar-se tècnicament insuficients, procedint l'exclusió del present procediment. Respecte els licitadors que estiguin en qualsevol d'aquestes circumstàncies ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre número 3)."

En relació als criteris d'adjudicació es considera que els mateixos es corresponen a l'objecte del servei i permeten identificar una oferta de qualitat, amb coneixement de les particularitats d'un servei d'aquesta tipologia. En conjunt han de permetre identificar l'oferta més avantatjosa.

En relació als criteris automàtics es valora el preu, la millora salarial per sobre del salari fixat als plecs a aquests sols efectes, tota vegada que el pes determinant del servei es troba a la qualitat del perfil a adscriure al mateix, i els salaris de convenis són els salaris mínim segons normativa. Cal tenir present que comptar amb perfils amb un reconeixement econòmic suposa poder comptar amb perfils més preparats per prestar un bon servei.

També es valora la formació del personal que presta el servei. Aquesta formació tractarà sobre la gestió i planificació de projectes en matèria d'innovació social. Aquesta formació s'ajusta a l'objecte i ha de permetre al personal comptar amb majors recursos en la seva relació amb els usuaris.

**Novè.-** La Mesa de contractació proposada (clàusula 11 del Plec de condicions) s'ajusta als requeriments de l'article 326 LLCSP, amb expressa referència a la inclusió de personal que actua en l'àmbit jurídic i econòmic de la societat.

- Presidència: Director general de Foment de Ciutat, SA, o persona en qui delegui
- Vocal: Director del Pla de Barris de Foment de Ciutat, SA, o persona en qui delegui.
- Vocal: Cap del Pla de Barris del Carmel i Can Baró, o persona en qui delegui
- Vocal: Coordinadora de l'àmbit social del Per la de Barris de Barcelona, o persona en qui delegui.
- Vocal: Director de Serveis Jurídics i Habitatge de Foment de Ciutat, SA, o persona en qui delegui.
- Vocal: Director d'Administració i Persones de Foment de Ciutat, SA, o persona en qui delegui.
- Secretària: Cap de Serveis Jurídics de Foment de Ciutat, SA, amb veu però sense vot, o persona en qui delegui.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar comptar amb el suport d'aquelles persones que consideri oportú, per a la millor comprensió i valoració de les propostes, podent arribar constituir una Comissió tècnica o demanar informe o opinions sobre determinats punts o aspecte.

En aplicació d'allò previst a l'article 146.2 LLCSP s'ha previst un comitè d'experts, encarregat de la valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor. Aquestes persones no es troben adscrites al departament que promou la licitació. El Comitè d'experts es troba conformat per les persones que es detallen a continuació i que compten amb la qualificació professional apropiada per valorar els criteris tècnics previstos al present Plec de condicions:

Direcció de Serveis a les Persones i al Territori  
Districte d'Horta-Guinardó

Servei de Prevenció i Convivència  
Direcció de Serveis a les Persones i Territori

Districte Horta-Guinardó

Tècnic de gestió

Direcció de Serveis a les Persones i al Territori

Districte d'Horta-Guinardó

Les persones designades com a membres de la Mesa de contractació o de qualsevol altres organisme qualificat que participi en la tramitació i adjudicació del present procediment de contractació, ajustaran la seva conducta al Codi ètic de l'Ajuntament de Barcelona, publicat a la Gasetta de 31 de desembre de 2017 i declararan a la primera reunió que no concorren conflictes d'interessos en l'exercici de la seva funció.

L'exercici de la seva condició es realitzarà sota els principis d'objectivitat i igualtat de tracte, aplicant els seus coneixement tècnics per tal de valorar les propostes conforme allò indicat al present Plec de condicions particulars.

**Desè.-** Tant aquests criteris com la resta de clausulat del plec, s'ajusten en substància al plec tipus de serveis no harmonitzats adoptat per la Societat que, d'acord amb la seva naturalesa, permet en l'elaboració del Plec de Condicions Particulars operar els ajustos necessaris per respondre als concrets interessos i característiques de la licitació.

**Onzè.-** Conforme al Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271, de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, el present procediment inclou un seguit de clàusules, mesures i obligacions de caràcter social adequades a l'objecte dels serveis (eficiència social). Aquest conjunt de mesures es troben descrites a la clàusula 8.2.3 b. (criteri de valoració) i la clàusula 10 (condicions execució) del Plec de Condicions Particulars. Concretament, aquestes clàusules, mesures i obligacions són les següents:

1. Compromís de presentar un pla d'igualtat entre homes i dones o bé mesures d'igualtat (condició d'execució).
2. Obligació de mantenir les condicions laborals (condició d'execució).
3. Obligació de presentar un seguit de mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe (condició d'execució).
4. Pagament directe a subcontractistes (condició d'execució).
5. Subcontractació (condició d'execució).
6. Comunicació inclusiva (condició d'execució).
7. Increment salarial per sobre del salari fixat als plecs (criteri de valoració).

En relació a la instrucció de la Comissió de Govern de 19 de maig de 2022, per al foment de la contractació diversa per raons de representativitat i d'eficàcia dels contractes de serveis d'atenció a les persones a través de la definició i aplicació de clàusules socials en els plecs o documents que regeixen les licitacions de l'ajuntament de Barcelona i el seu Grup Municipal, es manifesta:

Atès que es preveu la contractació d'una única persona no resulta d'aplicació,

**Dotzè.-** El Valor estimat del contracte és de **217.127,51.-€ (DOS-CENTS DISSET MIL CENT VINT-I-SET EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS D'EURO), IVA exclòs.**

El preu del contracte es realitza en base a preus unitaris de referència.

Les licitadores hauran de fer oferta estrictament en relació a les despeses de personal, despeses generals d'empresa, benefici, imprevistos i totes aquelles altres despeses relatives a conceptes i factors necessaris per a l'execució del projecte, sense tenir en compte les partides alçades previstes. Així doncs, la baixa a realitzar sobre el preu de licitació, ho serà només sobre aquest menys l'import reservat a les partides alçades.

El pressupost base de licitació esdevé el preu màxim adjudicable. Conseqüentment, quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació.

Atenent a aquest valor estimat del contracte l'òrgan de contractació competent, per raó de la quantia, és el Director General de Foment de Ciutat.

**Tretzè.-** En relació a la solvència cal manifestar que aquesta es troba identificada a la clàusula 7 del plec de condicions i consisteix:

**“B. Solvència tècnica requerida i acreditació de la mateixa:**

- a. *Acreditació que l'objecte social de la licitadora es correspon amb l'objecte del contracte, mitjançant la presentació de declaració jurada del legal representant que manifesti aquest punt amb indicació expressa i manifesta del punt dels seus estatuts a on es troba.*
- b. *Disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte, així com comptar amb l'habilitació empresarial o professional exigible, en el seu cas, per a la realització de l'objecte del contracte.*

*La licitadora haurà d'acreditar l'execució dels treballs indicats, aportant declaració responsable en que identifiqui cadascun dels treballs esmentats, apartat al que correspon, indicant l'abast de cadascun dels treballs, col·lectiu al que es dirigia, any d'execució, import del treball i, en el seu cas, empresari o entitat amb què va mantenir la referida relació professional. FOMENT DE CIUTAT, SA es reserva el dret de verificar, pel seu compte, la veracitat de la informació facilitada.*

- d. *Una declaració de l'ofertant o el legal representat de l'empresa licitadora en que es compromet, en cas de resultar adjudicatària, d'adscriure personal necessari per l'execució dels treballs, estigui o no integrat directament a l'empresa del contractista, que com a mínim inclourà:*

- *Tècnic/a superior: Llicenciat, graduat universitari, preferentment de la branca de les ciències socials o similar, ha de tenir experiència en l'àmbit de la dinamització i gestió de projectes i la mediació comunitària i haurà de complir els següents requisits:*

*Experiència i coneixement en el camp de la dinamització, la gestió i la mediació comunitària amb un mínim de 2 anys en els darrers 3 anys en projectes desenvolupats a territoris de característiques socials semblants a les del Carmel i amb col·lectius de diferents edats i en situació de risc d'exclusió social i haver executat un mínim de 2 treballs d'aquestes característiques per un import no inferior a 30.000 € (TRENTA MIL EUROS) en l'esmentat termini.*

*Experiència en el desenvolupament de nous projectes que requereixin una important coordinació interinstitucional i amb diferents tipus de col·lectius i entitats.”*

*(...)*

**Les titulacions indicades es realitzen a títol merament enunciatiu i no limitatiu. Per titulat/da competent s'entendrà qualsevol titulació que estigui habilitada legalment per l'execució de les funcions indicades i hagi estat prèviament validada per a l'execució del present projecte.”**

*(...)*

**“C. Solvència econòmica i financera requerida, i acreditació de la mateixa:**

*La solvència econòmica i financera exigida per poder participar i ser adjudicatari del present procediment de contractació és la que es determina a continuació:*

*Aportació de justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, no inferior a allò previst a l'apartat L del quadre resum del present Plec de Condicions Particulars, o compromís de contractar-la en cas de ser adjudicatària, abans de la formalització del contracte.*

*De la mateixa manera caldrà acreditar la solvència tècnica o professional dels subcontractistes, en el seu cas.*

*De conformitat amb l'article 86 de la LLCSP, es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que demostrï que, per l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.”*

Es considera que la solvència sol·licitada s'ajusta a l'objecte i no afecta als principis de proporcionalitat i concurrència. La solvència exigida es considera que es troba en un punt que garanteix que les licitadores comptin amb una experiència mínima suficient per realitzar els treballs amb garanties i, per altre banda, no és excessiva i permet la concurrència. S'ha tractat d'ubicar la solvència a la franja mínima considerada.



En cas de discordança entre la dedicació, i/o descripció del perfil prevista entre aquest document o qualsevol altre document i el quadre de preus 0, s'estarà a allò previst al quadre de preus 0.

El personal haurà de participar d'aquells espais de treball i coordinació que es determinin d'acord amb els pactes establerts amb l'equip de Pla de Barris i la resta d'agents de l'administració que hi participen.

S'aportarà currículums vitae dels perfils descrits ofertats/des. S'acreditarà per mitjà de certificats expedits per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, els serveis o treballs s'acreditaran per mitjà d'una declaració expedida pel subjecte privat destinatari o, a falta d'aquests, per mitjà d'una declaració responsable de l'ofertant. Els certificats o declaració hauran d'indicar l'objecte concret, any de realització del treball, pressupost del treball i descripció de l'actuació.

Les condicions i requisits exigits en aquesta clàusula hauran d'acreditar-se pels mitjans establerts a la clàusula següent.

La licitadora haurà d'aportar una declaració responsable mitjançant la qual es compromet a contractar el personal competent i que aquest complirà les exigències requerides.

De la mateixa manera caldrà acreditar la solvència tècnica o professional dels subcontractistes, en el seu cas.

Aquest compromís té caràcter d'obligació essencial i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització i/o resolució material.

De conformitat amb l'article 86 de la LLCSP, es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que demostrï que, per l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.

Es considera que la solvència tècnica i econòmica exigida es correspon a les previsions de la LLCSP, facilita la concurrència sense perjudici de l'exigència d'una solvència mínim per a l'execució dels treballs.

En relació als requeriments d'aptitud i capacitat jurídica i d'obrar, aquestes s'ajusten a les habituals i exigides a la normativa de contractació.

**Catorzè.-** Conforme a allò disposat a l'article 44.1.a) de la LLCSP, atès que el valor estimat del contracte és superior a 100.000 euros, es podrà interposar recurs especial en matèria de contractació conforme a allò disposat a la LLCSP.

**Conclusions.-** Tant aquests criteris com la resta de clàusules del plec, s'ajusten a la normativa de contractació vigent, incloent aquells preceptes d'efecte directe.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels serveis de referència, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona,

Jaume Ramos Sotelo  
Director de Serveis Jurídics i Habitatge  
Foment de Ciutat, SA

Arnau Balcells Capellades  
Director del Pla de Barris  
Foment de Ciutat, SA