

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONFIGURACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL "PROJECTE EXECUTIU DE SUBSTITUCIÓ D'UN MUNTACÀRREGUES SITUAT A L'EDIFICI DEL PATI DE LES DONES DEL CENTRE DE CULTURA CONTEMPORÀNIA DE BARCELONA (CCCB)" I DEL SEU SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL.

Promotor	Secció d'Infraestructures i de Producció Tècnica
Núm. d'expedient	CCCB/2024/0030067 // CNM_2024_47

D'acord amb el que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), mitjançant l'Acte d'Inici que consta en l'expedient s'han motivat les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant aquest contracte i les raons per les quals el contracte que es vol iniciar és idoni per satisfer-les.

Per aquests motius i de conformitat amb les previsions de l'article 116 de la LCSP es justifica la configuració de l'expedient de contractació en els termes següents:

1) Consultes preliminars al mercat

Per configurar aquest expedient de contractació no s'han realitzat consultes preliminars al mercat atès que ja es disposa de tota la informació necessària per configurar l'expedient.

2) Tipus de contracte:

Aquesta contractació inclou prestacions corresponents a un contracte d'obres, la instal·lació d'un muntacàrregues, i prestacions corresponents a un contracte de serveis, el manteniment de l'esmentat aparell. Atès que aquestes prestacions són complementàries entre si i s'han de tractar com una unitat funcional, es tracta d'un contracte mixt i, de conformitat amb els articles 18 i 122.2 de la LCSP, hi són d'aplicació les normes pròpies dels contractes d'obres per a la preparació i adjudicació en ser aquesta la prestació principal i el règim jurídic previst en el plec de clàusules administratives particulars per als efectes, compliment i extinció.

3) Inclusió de clàusules socials, mediambientals o d'innovació

S'ha considerat oportú incloure en el contracte la/les consideració/ons socials com a condicions especials d'execució, tal com es desenvolupa a l'apartat 9 d'aquesta memòria.

4) Divisió en lots de l'objecte del contracte

En compliment del que estableixen els arts. 99.3 b) i 116.4 g) de la LCSP, no es considera adient la divisió del contracte en lots perquè suposaria un risc per a l'execució correcta del contracte a causa de la naturalesa de l'objecte del contracte, atès que caldria coordinar les diferents prestacions (instal·lació del muntacàrregues i el seu manteniment posterior durant dos anys) i diferents contractistes.

5) Procediment

En compliment del que estableix l'art. 116.4 a) de la LCSP, el procediment seleccionat ha estat un procediment obert simplificat (art. 159 LCSP).

Es tracta d'un procediment obert perquè permet presentar oferta a qualsevol empresa licitadora interessada, sempre que compleixi amb els requisits de solvència exigits en el plec.

Atenent a l'import de licitació es tracta d'un procediment simplificat, d'acord amb l'article 159.1.a de la LCSP atenent al valor estimat del contracte inferior a 2.000.000,00 euros.

6) Criteris d'adjudicació

En compliment del que estableixen els articles 116.4c i 145 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació, d'acord amb el detall següent:

Descripció del criteri	Ponderació	Tipus criteri
Memòria del procés constructiu	15%	Judici de valor
Pla de Treball	10%	Judici de valor
Preu	50%	Automàtic
Millora del temps de resposta en el servei de reparació d'avaries i resolució d'incidències des del moment de la recepció de l'avís per part del servei d'assistència tècnica (SAT)	10%	Automàtic
Millora. Control de característiques tècniques i qualitat del producte a fàbrica	5%	Automàtic
Millora. Disponibilitat de peces de recanvi en un termini igual o inferior a 8 hores des del moment de diagnosi de l'avaria, tant en dies laborables com en festius	5%	Automàtic
Millora. Ampliació del termini de garantia legal de 2 anys	5%	Automàtic

La finalitat que es vol aconseguir amb cada un dels criteris és la següent:

✓ *Criteri econòmic*

Preu: Aconseguir el preu més baix i així el CCCB podrà disposar de més recursos econòmics per prestar altres serveis als ciutadans.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la fórmula utilitzada en la valoració del criteri preu és la solució proporcional directa en funció de les baixes, que és preferible a la proporcional directa, en la mesura en què el que es vol és afavorir l'escurçament del termini màxim d'execució previst per a l'obra. I això de conformitat amb el que estableix el Decret núm. 18.175, de 19 de desembre de 2024.

La fórmula garanteix un repartiment equitatiu de les puntuacions entre tots els licitadors, de manera que es respecta el criteri de proporcionalitat.

✓ *Criteris qualitatius*

Criteri qualitatiu 1: Memòria del procés constructiu (Criteri d'adjudicació 1)

La memòria del procés constructiu ha d'ocupar un màxim de 7 fulls DinA4 a una sola cara, portada i índex exclosos, espaiat simple i lletra cos 11.

S'entregarà una memòria del procés constructiu detallada, que inclourà l'escenificació de les diferents fases d'obra i la proposta de treballs, amb una justificació explicant l'organització del treball i la metodologia utilitzada. S'exposarà la documentació que es lliurarà durant les diferents fases de l'obra.

Els aspectes que es tindran en compte per atorgar la puntuació seran la claredat i completeness, entesa com a desenvolupament dels diferents punts que s'han identificat com a necessaris. Es valorarà una descripció raonada, coherent i ajustada a la realitat i l'entorn de les obres, fent referència al lloc on es troben ubicats els treballs i les problemàtiques que hi poden sorgir. Es valorarà que s'indiquin i es descriguin les mesures de seguretat concretes per cada fase o per tasques puntuals. Es valorarà l'evidència de que les obres a executar estan estudiades i pensades i el plantejament proposat és el més avantatjós.

Criteri qualitatiu 2: Pla de treball (Criteri d'adjudicació 2)

El pla de treball ha d'ocupar un màxim de 7 fulls DinA4 a una sola cara, portada i índex exclosos, espaiat simple i lletra cos 11.

Al pla de treball les empreses hi han de desenvolupar un calendari detallat (tipus diagrama de Gantt o similar) on consti tant el període de fabricació del muntacàrregues com el període d'execució de l'obra durant el qual hi ha afectació al CCCB (apartat 9 Memòria del projecte executiu i clàusula 1.5 del PCAP).

Els aspectes que es tindran en compte per atorgar la puntuació seran la claredat en la redacció i completeness, entesa com a desenvolupament dels diferents punts que s'han identificat com a necessaris. Es valorarà una planificació coherent amb la memòria presentada, la detecció de camins crítics, indicant aquelles tasques concretes que poden afectar a l'evolució de l'obra, la descripció de mesures de contingències pel compliment del termini proposat. Es valorarà que la documentació lliurada sigui específica d'aquesta obra.

Criteri qualitatiu 3: Millora del temps de resposta en el servei de reparació d'avaries i resolució d'incidències des del moment de la recepció de l'avís per part del servei d'assistència (SAT) (Criteri d'adjudicació 4)

Pel que fa al manteniment del muntacàrregues, amb aquest criteri d'adjudicació es pretén aconseguir minimitzar el temps necessari per a la resolució d'una incidència, minimitzant la temporalitat d'una de les fases, la relativa al temps de resposta. I tot amb la finalitat última de minimitzar les molèsties que pugui causar al personal treballador del centre el fet de tenir un aparell elevador fora de servei. Amb aquesta intencionalitat s'ha optat per atorgar 3 punts a les ofertes que ofereixin disminuir 30 minuts el termini de 2 hores, 7 punts a les ofertes que ofereixin disminuir aquest temps de resposta previst per un període de resposta d'entre 1h i 1h30min, i s'ha optat per atorgar 10 punts a les ofertes que ofereixin un temps de resposta inferior a 60 minuts.

Criteri qualitatiu 4: Control de les característiques tècniques i de qualitat del producte a fàbrica a través de qualsevol empresa acreditada per la Entidad Nacional de Acreditación (ENAC) o organisme internacional equivalent (European Cooperation for Accreditation, International Accreditation Forum, etc) (Criteri d'adjudicació 5).

Amb aquesta mesura el que es persegueix és, per una banda, disposar de major garantia sobre la qualitat del producte, això és, del muntacàrregues que s'ha d'instal·lar, atès que aquesta qualitat és avaluada per una entitat tercera convenientment certificada i, en segon lloc, es busca assegurar que aquesta qualitat quedi garantida ja des del moment de sortida de la fàbrica i evitar les deteccions de possibles mancances durant la seva instal·lació, fet que podria comportar un endarreriment en l'obra. Per això s'ha considerat oportú atorgar 5 punts a aquelles ofertes que ofereixin aquest servei.

Criteri qualitatiu 5: Disponibilitat de peces de recanvis en dies laborables en un termini inferior a 8 hores des del moment de diagnosi de l'avaría, tant en dies laborables com festius (Criteri d'adjudicació 6)

Pel què fa al manteniment del muntacàrregues, amb aquest criteri d'adjudicació també es pretén aconseguir minimitzar les molèsties que pugui causar al personal treballador del centre el fet de tenir un elevador fora de servei, tot promovent el fet de poder fer arribar al CCCB en dies laborables, en un termini inferior a 8 hores les peces de recanvi necessàries per poder fer front a una avaria degudament diagnosticada. Aquestes 8 hores estan previstes a la clàusula 3.1 del Plec de Prescripcions Tècniques.

Així, s'ha considerat oportú atorgar fins a un màxim 5 punts a les ofertes que ofereixin aquesta opció, en els termes següents:

Disponibilitat de peces de recanvi	Puntuació
En un termini màxim d'entre 5h i 7h30min	1,5
En un termini màxim d'entre 2h i 4h30min	3
En un termini màxim de 1h30min	5

Criteri qualitatiu 6: Ampliació del termini de garantia legal de 2 anys (Criteri d'adjudicació 7)

Amb aquest criteri d'adjudicació es persegueix disposar de major cobertura davant de possibles avaries del muntacàrregues. La puntuació atorgada a aquelles ofertes que ofereixin aquest allargament de la garantia és de 2,5 punts per l'ampliació del termini de garantia en un any adicional i de 5 punts per l'ampliació del termini de garantia en dos anys addicionals.

7) Dades econòmiques del contracte

Els conceptes que integren el valor estimat del contracte són els següents:

Vigència inicial:		287.737,63€
Pròrroga:	No es contempla	---- €
Modificacions:	No es contempla	---- €
	Valor estimat	287.737,63€

El pressupost base de licitació del contracte desglossat és el següent:

Concepte	Pressupost exclòs	IVA 21 % IVA	Pressupost IVA inclòs
Execució del projecte de substitució d'un muntacàrregues.	283.129,63€	59.457,22€	342.586,85€
Servei de manteniment, per dos anys, d'un muntacàrregues.	4.608,00€	967,68€	5.575,68€
TOTAL	287.737,63€	60.424,90€	348.162,53€

Aquest pressupost s'ha fixat d'acord amb el detall següent:

Obres

	Imports
Pressupost base de licitació	283.129,63€
Costos directes (mà d'obra, materials, maquinària i despeses auxiliars de mà d'obra)	226.594,36€
Costos indirectes (5% s/costos directes)	11.329,71€
Despeses Generals (13% s/costos directes i indirectes)	30.930,12€
Benefici Industrial (6% s/costos directes i indirectes)	14.275,44€
IVA (21%)	59.457,22€
Total	342.586,85€

Servei de manteniment

	Imports
Pressupost base de licitació	4.608,00€
Costos directes (mà d'obra, materials, maquinària i despeses auxiliars de mà d'obra)	3.716,13€
Costos indirectes (5% s/costos directes)	185,81€
Despeses Generals (13% s/costos directes)	483,09€
Benefici Industrial (6% s/costos directes)	222,97€
IVA (21%)	967,68€
Total	5.575,68€

El cost salarial tant per les obres com pel servei s'ha fixat tenint en compte el Conveni col·lectiu de treball del sector del comerç del metall de la província de Barcelona per als anys 2022-2024 (codi de conveni núm. 08000765011993).

El referit conveni no fixa cap desagregació per gènere, motiu pel qual els salaris seran idèntics per a la realització de les tasques de la mateixa categoria amb independència de que el treball sigui executat per un home o una dona, existint únicament diferències com a conseqüència de les diferents antiguitats dels treballadors o altres circumstàncies previstes legalment.

8) Condicions mínimes de solvència i altres requeriments exigits per presentar-se a la licitació o per executar el contracte

Els requeriments i la solvència mínima exigida a les empreses per presentar-se a la licitació s'han fixat de manera proporcional tenint en compte l'objecte i el pressupost del contracte i, alhora, que es pugui donar compliment a les previsions del plec de prescripcions tècniques i del plec de clàusules administratives particulars.

Atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 €, s'ha previst que les empreses acreditin les condicions mínimes de solvència següents:

	Mitjans d'acreditació escollits	Motivació dels requisits mínims exigits
Solvència econòmica	300.000,00€ d'import mínim anual de volum de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles.	S'ha respectat el límit establert per l'article 87.1 de LCSP de no superar una vegada i mitja el valor estimat del contracte.
	Relació dels serveis o treballs principals, de característiques similars a l'objecte del contracte, per un import anual mínim de 250.000,00 €, en algun dels cinc (5) exercicis esmentats.	S'ha ampliat lleument l'import mínim previst a l'art. 88.3 LCSP.
	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar a l'executar el contracte: • Disposar del distintiu de garantia de qualitat ambiental. • Disposar d'un certificat segons la norma internacional UNE-EN-ISO 14001 o equivalent. • Estar adherit a un sistema comunitari de gestió i auditoria	El CCCB disposa del Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental. Per a la seva renovació i manteniment necessita tenir registres dels residus generats per les diferents activitats que es realitzen al CCCB i realitzar propostes de reducció dels mateixos. Una manera de garantir aquests registres és sol·licitar la ISO 14001 a les diferents empreses implicades

Solvència tècnica	mediambiental (EMAS) o equivalent.	En paral·lel, el CCCB està adscrit als acords voluntaris de reducció d'emissions de CO2. A l'inventari anual que ha de presentar dins l'apartat d'emissions indirectes, ha de fer constar la generació i tractament dels residus que es generin. Les empreses que disposen d'un distintiu de qualitat ambiental o bé d'un certificat ISO 14000 o EMAS o equivalent, donen aquesta garantia de què ja tenen establert un sistema de gestió de residus Adicionalment, el CCCB està dins la política de descarbonització (dins el pla 2030 de la DIBA), i les empreses que disposin de la ISO 14001 o certificat equivalent proporcionen una garantia envers la sostenibilitat energètica i l'ús de productes respectuosos amb el medi ambient.
	Descripció de les mesures usades per l'empresari per garantir la qualitat. Concretament: • Certificació de disposició d'un sistema de gestió de la qualitat conforme a la norma UNE-EN-ISO 9001: 2015 o certificació equivalent per de comercialització, muntatge, manteniment i servei de postvenda de equips elevadors (ascensors, muntacàrregues, etc). • Certificació de disposició d'un sistema de gestió de la seguretat i salut al treball acreditat mitjançant certificat ISO 45001 o equivalent	Es persegueix obtenir un nivell de qualitat del servei degudament certificat per terceres persones concretament en relació a la millora continua i en la seguretat i salut en el treball, essent l'objectiu la minimització de riscos i danys en aquest àmbit. El fet que s'estigui davant un contracte mixt essent la prestació principal una obra i no un servei, no és impediment per exigir la solvència específica d'un contracte de serveis, tal i com ha reconegut recentment la STSJ Madrid 17 de febrer 2022 (PO 19/2022).

La solvència mínima requerida per les obres es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial en el grup, subgrup i categoria que tot seguit es detalla:

Grup: J (Instal·lacions mecàniques)	Subgrup: 1 (Elevadors o transportadors)	Categoria: 2 o superior
--	--	-------------------------

Així mateix, les empreses hauran d'acreditar els requeriments mínims següents:

	Mitjans d'acreditació escollits	Motivació dels requisits exigits
Habilitació tècnica o professional	Inscripció en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC), concretament en el Registre d'empreses conservadores d'aparells elevadors – ascensors o registre equivalent en altres Comunitats Autònomes o d'altres Estats membres de la Unió Europea en la branca següent: RASIC: Empresa conservadora d'aparells elevadors – ascensors (RCAE)	Reial Decret 2291/1985, de 8 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Aparells d'Elevació i Manutenció dels mateixos; DECRET 30/2010, de 2 de març, pel qual s'aprova el reglament de desplegament de la Llei 12/2008, de 31 de juliol, de seguretat industrial, ORDRE EMO/254/2013, de 10 d'octubre, per la qual es regula l'aplicació a Catalunya del Reial decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel Reial decret 2291/1985, de 8 de novembre.
Habilitació tècnica o professional	Inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades per a la subcontractació de la comunitat autònoma en què radiqui el domicili social de l'empresa.	Article 4 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.
Compromís d'adscripció de mitjans personals	-Delegat d'obra i cap de muntatge <u>amb una titulació d'enginyer tècnic industrial o enginyer industrial</u> , i una experiència mínima de 5 anys en el muntatge d'aparells elevadors i que pugui acreditar que ha participat, com a cap d'obra, en una instal·lació	S'exigeix l'adscripció de mitjans personals amb experiència en instal·lació i manteniment d'aparells elevadors atesa la complexitat tècnica del projecte. El personal que ha de prestar

	similar a l'objecte del contracte. -Dos operaris amb un mínim de 4 anys d'experiència en el muntatge d'aparells elevadors. -Dos ajudants amb un mínim de 2 anys d'experiència en el muntatge d'aparells elevadors. -Responsable del servei de manteniment amb una <u>titulació d'enginyer tècnic industrial o enginyer industrial</u>, i una experiència mínima de 5 anys en disseny, producció, instal·lació i muntatge i/o serveis de manteniment d'aparells elevadors.	el servei licitat ha de ser un equip amb la formació i experiència deguda per donar un servei de qualitat en l'execució del contracte. La previsió d'aquests requisits no suposa una limitació a la participació de les empreses a la licitació.
--	---	--

9) Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, en aquesta contractació, a la clàusula 2.2), es preveuen les condicions especials d'execució següents:

Condicció especial	Finalitat
Facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes en els termes de l'article 217 de la LCSP.	Garantir el compliment de les obligacions contractuals en cas de subcontractació.
Garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, i durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu del sector.	Garantir l'aplicació i compliment de les condicions laborals adscrites a l'execució del contracte.
Garantir l'afiliació, l'alta en la Seguretat Social i el pagament de les cotitzacions de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte.	Garantir el compliment de les obligacions relatives a la Seguretat Social.
Garantir el pagament en temps i forma	Garantir les obligacions relatives al

dels salaris del personal adscrit al contracte.	pagament dels salaris.
Garantir que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.	Garantir la no discriminació per raons de gènere.
Garantir que en tota la documentació, publicitat, imatge o materials necessaris per a l'execució del contracte ha de fer un ús no sexista del llenguatge, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes, i ha de fomentar amb valors d'igualtat la presència equilibrada, la	Garantir la no discriminació per raons de gènere.

10) Termini d'execució

D'acord amb el projecte (Memòria, apartat 9), el termini màxim d'execució de les obres de substitució del muntacàrregues és de 5 mesos, que s'han de comptar des de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig, si ha estat notificada l'aprovació del Pla de seguretat i salut. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de l'acta d'inici de les obres.

El projecte subdivideix el termini general de 5 mesos en dos terminis parcials, 2 mesos previstos per a la fabricació del muntacàrregues, sense afectació a l'activitat del CCCB, i 3 mesos per a l'execució de l'obra, amb afectació a l'activitat del CCCB.

Atenent al calendari d'activitats programat pel CCCB, tancat amb posterioritat a l'aprovació del projecte referit, **la instal·lació del muntacàrregues necessàriament s'haurà d'iniciar el 9 de desembre de 2025**, que és quan ja haurà estat desmuntada una de les exposicions programades, i serà a partir d'aquesta data que es computarà el termini de 3 mesos d'execució de l'obra.

Per tant, el calendari de l'execució del contracte serà el següent:

- Termini parcial de fabricació: 2 mesos des de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig, si ha estat notificada l'aprovació del Pla de seguretat i salut. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de l'acta d'inici de les obres.
- Termini parcial d'instal·lació: 3 mesos des de 9 de desembre de 2025.

- Respecte del servei de manteniment del muntacàrregues, aquest tindrà una durada de 2 anys, a comptar des de la signatura de l'acta de recepció total de l'obra.

El contracte no serà prorrogable.

11) Termini per adjudicar el contracte

L'adjudicació del contracte s'ha de realitzar en el termini de dos (2) mesos previst en l'article 158 de la LCSP.

12) Constitució de garantia provisional

En aquesta contractació no s'exigeix la presentació de garantia provisional en tractar-se d'un procediment obert simplificat, d'acord amb allò que disposa l'article 159.4.b) de la LCSP.

13) Constitució de garantia definitiva

En aquesta contractació s'exigeix la presentació de la garantia definitiva en els termes que preveu l'article 107 de la LCSP.

14) Termini de garantia del contracte

Per les obres, es fixa un termini de garantia de 2 anys a comptar de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada. L'oferta adjudicada podrà millorar aquest termini.

15) Revisió de preus

En aquesta contractació no es preveu revisió de preus en els termes que preveu l'article 103 de la LCSP.

16) Penalitats

D'acord amb l'article 192 de la LCSP, s'han previst en el PCAP, a la clàusula 2.6, diferents penalitats pel compliment defectuós o incompliment parcial del contracte.

S'ha fixat un import diferent a les previsions que estableix l'art. 193.3 de la LCSP, atès que es considera insuficient com a mesura dissuasiva per aconseguir que el contractista compleixi els terminis parcials i total previstos en el contracte.

17) Cessió del contracte

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214

LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

18) Subcontractació del contracte

Pel què fa a les obres

El contractista podrà subcontractar vàlidament la realització parcial del contracte, mitjançant comunicació prèvia i per escrit al CCCB del subcontracte a celebrar, indicant el percentatge màxim respecte del preu del contracte i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 a 217 de la LCSP, així com les previsions de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

El contractista haurà d'obtenir un Llibre de subcontractació habilitat per l'autoritat laboral abans de l'inici de l'obra. En aquest Llibre el cap d'obra o la persona designada expressament per l'empresa contractista, haurà de reflectir les subcontractacions realitzades en l'obra.

Anotada la subcontractació en el Llibre, el cap d'obra haurà de comunicar-la al coordinador de seguretat i salut d'acord amb el que es preveu en els articles 13 i següents del Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit al CCCB, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes, tot indicant la part de la prestació a subcontractar, la seva identitat i el percentatge màxim que representa del preu del contracte, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el PCAP i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

Quan l'import de la subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu del contracte el CCCB comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes per part de l'empresa contractista. A aquests efectes l'empresa contractista haurà d'aportar la relació detallada de les empreses subcontractistes amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment de pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de penaltats.

Pel què fa al servei de manteniment

L'empresa contractista podrà subcontractar vàlidament la realització parcial del contracte, mitjançant comunicació prèvia i per escrit al CCCB del subcontracte a celebrar, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, l'empresa contractista comunicarà per escrit al CCCB, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el PCAP i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

L'empresa contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

LA SUBDIRECTORA – GERENT



Metadades del document

Núm. expedient	CCCB/2024/0030067
Tipus documental	Memòria
Títol	Memòria justificativa de la configuració de l'expedient de contractació de les obres del "Projecte executiu de substitució d'un muntacàrregues situat a l'edifici del Pati de les Dones del CCCB" i del seu servei de manteniment integral

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Pilar Soldevila Garcia (TCAT)	Subdirectora - Gerent	Signa	26/03/2025 11:45

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
9736272669565cf6e6fe	https://seuelectronica.diba.cat	

