

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS ° REGEIXEN LA LICITACIÓ DE L'OBRA "ADEQUACIÓ DE L'EQUIPAMENT LOCAL SOCIAL COM A REFUGI CLIMÀTIC A LA FLORESTA" A ADJUDICAR MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

ÍNDEX

TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

CAPÍTOL I. Règim jurídic	4
Clàusula 1. Règim jurídic	4
 CAPÍTOL II. De l'òrgan contractant	5
Clàusula 2. Òrgan de contractació	5
Clàusula 3. Direcció facultativa de l'Obra	5
Clàusula 4. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte	6
Clàusula 5. Mitjans de comunicació electrònics	6
 CAPÍTOL III. Del contracte	8
Clàusula 6. Objecte i necessitat del contracte	8
Clàusula 7. Pressupost base de licitació i preu del contracte	8
Clàusula 8. Valor estimat del contracte	9
Clàusula 9. Existència de crèdit	9
Clàusula 10. Termini i lloc d'execució	9
Clàusula 11. Condicions especials d'execució	9
Clàusula 12. Revisió de preus	9
 CAPÍTOL IV. Del licitador	9
Clàusula 13. Aptitud per contractar	9
Clàusula 14. Classificació i solvència	11
Clàusula 15. Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic	14
 CAPÍTOL V. Del procediment d'adjudicació	14
Clàusula 16. Procediment	14



**AJUNTAMENT DE
LA FLORESTA**

Clàusula 17. Publicitat	14
Clàusula 18. Criteris d'adjudicació	15
Clàusula 19. Ofertes anormalment baixes	16
Clàusula 20. Mesa de contractació	17
Clàusula 21. Garantia definitiva	18
Clàusula 22. Devolució i cancel·lació de la garantia definitiva	19

TÍTOL II. LICITACIÓ DEL CONTRACTE

CAPÍTOL I. De les proposicions	20
Clàusula 23. Presentació de proposicions	20
Clàusula 24. Forma i contingut de les proposicions	26
CAPÍTOL II. De la proposta d'adjudicació, adjudicació i perfecció i formalització	27
Clàusula 25. Efectes de la proposta d'adjudicació. Decisió de no adjudicar o celebrar el contracte i desistiment del procediment d'adjudicació per l'Administració	27
Clàusula 26. Adjudicació del contracte	28
Clàusula 27. Perfecció i formalització del contracte	33

TÍTOL III. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

CAPÍTOL I. Drets i obligacions del contractista	33
Clàusula 28. Abonaments al contractista	33
Clàusula 29. Obligacions, despeses i impostos exigibles al contractista	34
Clàusula 30. Obligacions laborals, socials i de transparència	36
Clàusula 31. Successió en la persona del contractista	36
Clàusula 32. Deure de confidencialitat	37
Clàusula 33. Protecció de dades de caràcter personal	37
Clàusula 34. Responsabilitat del contractista per danys i perjudicis	38
CAPÍTOL II. De la cessió i subcontractació	38
Clàusula 35. Cessió del contracte	38



**AJUNTAMENT DE
LA FLORESTA**

Clàusula 36. Subcontractació	38
 CAPÍTOL III. Execució de l'obra	40
Clàusula 37. Risc i ventura	40
Clàusula 38. Interpretació del projecte	40
Clàusula 39. Comprovació del replanteig	40
Clàusula 40. Pla de Seguretat i Salut	40
Clàusula 41. Execució defectuosa i demora	41
 CAPÍTOL IV. Extinció del contracte	42
Clàusula 42. Resolució del contracte	42
Clàusula 43. Recepció de l'obra	42
Clàusula 44. Termini de garantia i liquidació	43
Clàusula 45. Responsabilitat per vicis ocults	44
Clàusula 46. Prerrogatives i facultats de l'Administració	44
Clàusula 47. Recursos	44
 ANNEX I. Declaració responsable, proposta econòmica i proposta millores	46



**AJUNTAMENT DE
LA FLORESTA**

TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

CAPÍTOL I. Règim jurídic

Clàusula 1. Règim jurídic

Aquest contracte té caràcter administratiu de conformitat amb l'article 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i es tipifica com a contracte d'obres segons el previst a l'article 13 de la mateixa llei, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

Les parts queden sotmeses expressament a l'establert en aquest plec i en el corresponent projecte.

Pel no previst en els plecs, el contracte és regirà per:

- a) Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- b) Reial Decret Legislatiu 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- c) Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat mitjançant Reial decret 1098/2001, de 12 d'Octubre (RGLCAP), en tot el que no s'oposi a l'anterior.
- d) Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
- e) Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en el treball en les obres de construcció.

L'aplicació d'aquestes normes es durà a terme en relació amb tot el que no hagi resultat afectat per la disposició derogatòria de la LCSP.

En tot cas, les normes legals i reglamentàries esmentades anteriorment seran d'aplicació en tot el que no s'oposin a la LCSP.

Supletòriament, s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les de dret privat.



**AJUNTAMENT DE
LA FLORESTA**

CAPÍTOL II. De l'òrgan contractant

Clàusula 2. Òrgan de contractació

De conformitat amb l'article 61 LCSP, la representació de les entitats del sector públic en matèria contractual correspon als òrgans de contractació, unipersonals o col·legiats que, en virtut de norma legal o reglamentària o disposició estatutària, tinguin atribuïda la facultat de celebrar contractes en el seu nom.

La disposició addicional segona de la LCSP atribueix al Ple les competències com a òrgan de contractació respecte als contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el seu valor estimat superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost. Així mateix, correspon al Ple l'aprovació dels Plecs de Clàusules administratives generals als que es refereix l'article 121 de la mateixa Llei.

Clàusula 3. Direcció facultativa de l'Obra

El Director Facultatiu de l'obra és la persona designada per l'Administració amb titulació adequada i suficient responsable de la direcció i control de l'execució de l'obra, assumint la representació de l'Administració davant el contractista.

Al responsable del contracte li correspon, d'acord amb el que es disposa en l'article 62.1 LCSP, supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi.

De conformitat amb l'article 62.2 LCSP, en els contractes d'obres les facultats del responsable del contracte seran exercides per la direcció facultativa d'acord amb els articles 237 a 246 LCSP.

L'òrgan de contractació, a través de la direcció facultativa, també efectuarà la inspecció, comprovació i vigilància per a la correcta realització de l'obra executada.

Durant l'execució del contracte, l'adjudicatari assumirà les seves responsabilitats inherents a l'execució dels treballs i al control i vigilància de materials i obra que executi



AJUNTAMENT DE LA FLORESTA

d'acord a les instruccions, d'obligat compliment, donades per la direcció facultativa i per la inspecció de l'obra.

Clàusula 4. Unitat encarregada del Seguiment i Execució

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà l'arquitecte director de l'obra.

Clàusula 5. Mitjans de comunicació electrònics

D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació electrònica, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en la declaració responsable.

Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició a la seu electrònica, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho desitgin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil



AJUNTAMENT DE LA FLORESTA

del contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació pública de la Generalitat:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/1117318?categoria=0>

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació com al contracte.

5.1. Certificats digitals

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC/declaració responsable i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".



**AJUNTAMENT DE
LA FLORESTA**

CAPÍTOL III. Del contracte

Clàusula 6. Objecte i necessitat del contracte

És objecte del contracte al que es refereix el present plec, l'obra d'adequació de l'equipament del Local Social com a refugi climàtic, a la Floresta.

De conformitat amb l'art. 99.3 de la LCSP l'execució de l'obra no serà objecte de divisió en lots, atenent a que l'obra constitueix una unitat funcional i que tècnicament la divisió en lots dificultaria la correcta execució del contracte, des del punt de vista tècnic.

La definició de la codificació corresponent a la nomenclatura del vocabulari comú de contractes públics (C.P.V.) són les següents: 09332000 i 42510000.

Clàusula 7. Pressupost base de licitació i preu del contracte

El pressupost base de licitació consignat en el projecte ascendeix a la quantitat de total **295.180,04€ IVA inclòs** (dos cents noranta-cinc mil cent vuitanta euros amb quatre cèntims).

Desglossament del pressupost base de licitació:

Despeses directes i indirectes (Pressupost d'Execució Material): 205.000,38€

Despeses generals (13%): 26.650,05€

Benefici industrial (6%): 12.300,02€

Subtotal: 243.950,45€

Impost sobre el Valor Afegit (21%): 51.229,59€

Total pressupost base licitació: 295.180,04€

El pressupost base de licitació coincideix amb el pressupost del projecte d'obres, el qual ha emprat, majoritàriament els preus del banc BEDEC de l'Institut Català de la Construcció (ITEC).

El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les



AJUNTAMENT DE LA FLORESTA

despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

Els licitadors no podran presentar proposicions simultànies ni podran introduir variants.

Clàusula 8. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost base de licitació, ja que no es preveuen modificacions ni pròrrogues.

Clàusula 9. Existència de crèdit

L'execució de les obres està emparada pel pressupost corresponent a l'anualitat 2025, partida 333 619.03.

Clàusula 10. Termini d'execució del contracte

El termini de durada del contracte serà màxim de sis (6) mesos i el còmput del termini s'iniciarà des de l'endemà al de la data de l'acta de comprovació del replanteig.

No es preveu la pròrroga del contracte.

Clàusula 11. Condicions especials d'execució

No es preveuen condicions especials d'execució en aquesta obra.

Clàusula 12. Revisió de preus

Per aplicació del que s'estableix a l'article 103 de la LCSP i 104 a 106 del RGLCA, no procedeix la revisió de preus en aquest contracte.

CAPÍTOL IV. Del licitador

Clàusula 13. Aptitud per contractar

Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:



**AJUNTAMENT DE
LA FLORESTA**

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP.
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP.
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.
- Acreditar la solvència econòmica i financera, que s'estableix en aquest plec.
- Acreditar la solvència tècnica o professional, que s'estableix en aquest plec.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

- La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

En relació a la capacitat d'obrar de les empreses comunitàries o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i empreses no comunitàries serà aplicable el que es disposa en els articles 67 i 68 LCSP.



AJUNTAMENT DE LA FLORESTA

- També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa

La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

- Les empreses que vulguin constituir unions temporals d'empreses per participar en licitacions públiques es poden trobar mitjançant la utilització de la funcionalitat punt de trobada de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, que es troba dins l'apartat "Perfil del licitador".
- Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

Clàusula 14. Classificació i solvència

De conformitat amb l'article 74 LCSP, per celebrar contractes amb el sector públic els empresaris hauran d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica que es determinen en aquest plec. Aquest requisit serà substituït pel de la classificació, quan aquesta sigui exigible conforme al que es disposa en aquesta Llei.

Per al present contracte d'obres, atenent a que el seu valor estimat és inferior a 500.000 euros, no s'exigeix classificació.



AJUNTAMENT DE LA FLORESTA

No obstant, els licitadors poden acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica per contractar, ja sigui mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits.

14.1. Classificació del contracte

La classificació del contracte és la següent (en base al Real Decret 1098/2001, de 12 de octubre i Disposició Transitòria primera del RD 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del RD 1098/2001):

- Grup I
- Subgrup 9
- Categoria 2

14.2. Solvència econòmica i financera

La solvència econòmica i financera (article 87 LCSP), serà el volum anual de negocis del licitador, que referit a l'any de major volum de negoci dels tres darrers conclosos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte (442.770,06€).

El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el registre oficial corresponent. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventari i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

14.3. Solvència tècnica

La solvència Tècnica o Professional (article 88 LCSP), serà el de l'experiència en la realització de treballs del mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte del contracte, que s'acreditarà pels següents mitjans:

a) Relació dels treballs efectuats per l'interessat en el curs dels darrers cinc anys, corresponents al mateix tipus o naturalesa al qual correspon l'objecte del contracte, avalats amb certificats de bona execució. Aquests certificats han d'indicar l'import, les



AJUNTAMENT DE LA FLORESTA

dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme. El requisit mínim serà que l'import anual acumulat l'any de major execució sigui igual o superior al valor estimat del contracte.

Per tal de determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte, quan existeixi classificació aplicable al contracte, s'atendrà al grup i subgrup de classificació al que pertanyen uns i altres, i en la resta de casos a la coincidència entre els dos primers dígits del seus respectius codis C.P.V.

b) Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació.

c) Declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per aquesta, aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la solvència tècnica s'acreditarà d'acord l'article 88.2 de la LCSP.

Altrament, per acreditar la classificació empresarial i la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica es reconeix plens efectes jurídics a les dades que consten en el certificat d'inscripció al Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya i al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de les Administracions Públiques, en els termes establerts en el TRLCSP.

A aquests efectes, el licitador haurà d'aportar l'oportuna certificació del Registre, indicant, en tot cas, el número d'inscripció i una declaració responsable del representant legal conforme les circumstàncies reflectides en el certificat no han experimentat cap variació. En el supòsit que no siguin aportats per la licitadora, la incorporació d'aquest



AJUNTAMENT DE LA FLORESTA

certificat al procediment pot fer-se d'ofici per l'òrgan de contractació, el qual podrà sol·licitar directament al Registre de Licitadores la seva expedició per mitjans electrònics.

Clàusula 15. Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic

De conformitat amb l'article 159.4 a) LCSP, tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través del procediment obert simplificat hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades (ROLECE) del Sector Públic, en la data final de presentació d'ofertes, o a un registre equivalent, Registre d'Empreses Licitadores (RELI), en el cas d'administracions catalanes.

La inscripció practicada al ROLEC o RELI acreditarà les condicions d'aptitud de l'empresari, la personalitat i capacitat d'obrar, representació d'habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació, concurrència o no de causes de prohibicions de contractar i altres circumstàncies inscrites, segons previsió de l'article 96 en relació al 339 de la LCSP.

CAPÍTOL V. Del procediment d'adjudicació

Clàusula 16. Procediment

De conformitat amb el que es disposa en l'article 159.1. LCSP, el contracte s'adjudicarà per procediment obert simplificat i es durà a terme atenent a diversos criteris d'adjudicació, que es detallaran a continuació en la clàusula 17 de conformitat amb el que es disposa en els articles 145 i 146 LCSP.

Clàusula 17. Publicitat

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés seguint l'enllaç que figura a la pàgina web següent: <https://www.floresta.cat/>



**AJUNTAMENT DE
LA FLORESTA**

Aquí, s'oferirà informació relativa a la convocatòria de la licitació del contracte, incloent els plecs de clàusules administratives particulars i documentació complementària, si escau.

Clàusula 18. Criteris d'adjudicació

En tractar-se d'un procediment obert, per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

S'utilitzaran criteris quantificables automàticament, amb un total màxim de 100 punts.

No és obligatori ofertar totes les millores possibles, cada licitador pot escollir si les ofereix totes, només algunes o cap.

	Criteris de valoració	Puntuació màxima	Fórmula d'avaluació
1	Oferta econòmica	10	Fórmula
2	Subministrament i col·locació fibra mineral	15	Criteri automàtic
3	Completar pintura façana	25	Criteri automàtic
4	Completar pintura interior	20	Criteri automàtic
5	Subministrament i instal·lació llums LED	20	Criteri automàtic
6	Reducció termini execució	10	Criteri automàtic
	TOTAL	100	

Definició dels criteris de valoració:

- **Oferta econòmica: Puntuació màxima fins a 10 punts**

Les ofertes s'avaluaran amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = \frac{10 * \text{preu de l'oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta que es puntua}}$$



**AJUNTAMENT DE
LA FLORESTA**

- **Subministrament i col·locació fibra mineral:** Puntuació 15 punts

Subministrament i col·locació de fibra mineral tipus manta papel de 80 mm de gruix sobre el cel ras registrable existent, format per plaques 1,20x0,60 m. Inclou retirar i tornar a col·locar les plaques per al correcte muntatge de aïllament tèrmic sobre cel ras.

$$185 \text{ m}^2 \times 12,55 \text{ €/m}^2 = 2.321,75 \text{ €}$$

- **Completar pintura façana:** Puntuació 25 punts

Acabar de pintar tota la façana de l'edifici amb les mateixes característiques que figuren en el projecte amb que es pinta part de la façana afectada per les obres.

$$300 \text{ m}^2 \times 15,80 \text{ €/m}^2 = 4.740 \text{ €}$$

- **Completar pintura interior:** Puntuació 20 punts

Acabar de pintar les parets i sostres interiors amb les mateixes característiques que figuren en el projecte amb que es pinta la part interior afectada per les obres.

$$645 \text{ m}^2 \times 6,19 \text{ €/m}^2 = 3.992,55 \text{ €}$$

- **Subministrament i instal·lació llums LED:** Puntuació 20 punts

14 ut. substitució de carcassa encastada amb reflectors i 4 fluorescents, de 120x60 cm, per pantalla LED encastada de 120x60 cm, amb xapa prelacada color blanc, difusors de policarbonat i kit de muntatge mitjançant molles. Inclou desmuntatge de llumeneres existents, trasllat i tractament dels residus, muntatge, noves connexions, tot acabat i en correcte funcionament

$$14,00 \text{ ut.} \times 135,00 \text{ €/ut} = 1.890,00 \text{ €}$$

7 ut. llumeneres de superfície amb carcassa de protecció existents de 1,20 m, amb 1 fluorescent, inclou desmuntar les existents, trasllat i tractament dels residus, instal·lació de les noves pantalles, amb 1 fluorescent de 1,20 m. de 18 w de Led, i connexions, tot acabat i en funcionament.

$$7,00 \text{ ut.} \times 90,00 \text{ €/ut} = 630,00 \text{ €}$$



AJUNTAMENT DE LA FLORESTA

15 ut. aplics de sostre de superfície, amb 1 bombeta de 60 w. existents, per unes de nous. Inclou desmuntar els existents, trasllat tractament dels residus, instal·lació dels nous aplics, amb 1 bombeta de 18 w de Led, i connexions, tot acabat i en funcionament.

$$15,00 \text{ ut.} \times 65,00 \text{ €/ut} = 975,00 \text{ €}$$

Total Partida substitució llumeneres existents 3.495,00 €

- **Reducció termini execució:** Puntuació màxima fins a 10 punts

El termini d'execució s'estima de sis (6) mesos a partir de la data de la signatura de l'acta de replanteig.

La reducció del termini d'execució es puntuarà de la següent manera:

Reducció termini execució	Puntuació atorgada
Reducció en una setmana	2,00 punts
Reducció en dues setmanes	4,00 punts
Reducció en tres setmanes	6,00 punts
Reducció en quatre setmanes	8,00 punts
Reducció en cinc setmanes	10,00 punts

Si es proposa una reducció del termini i no es compleix, s'aplicaran les penalitats previstes en la Llei de Contractes del Sector Públic.

Clàusula 19. Ofertes anormalment baixes

El procediment aplicable en cas de detecció d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats serà el que s'estableix a l'article 149 de la LCSP.

En el supòsit que alguna de les ofertes pugui ser considerada presumptament anormal o desproporcionada, la Mesa de contractació sol·licitarà a l'empresa licitadora que l'hagi presentat perquè la justifiqui per tal que l'òrgan de contractació pugui determinar si efectivament l'oferta resulta anormal o desproporcionada i s'ha d'excloure o si, per contra, l'oferta no resulta anormal ni desproporcionada.



AJUNTAMENT DE LA FLORESTA

Per aquest motiu, la Mesa de contractació sol·licitarà a l'empresa licitadora, mitjançant comunicació a l'adreça de correu electrònic facilitada per l'empresa, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini de 5 dies hàbils, a comptar des de la data de recepció de la sol·licitud, per presentar les justificacions per escrit.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació justificativa sol·licitada en el termini esmentat, la sotmetrà a l'òrgan de contractació per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebutjament.

L'òrgan de contractació rebutjarà l'oferta si comprova que és anormalment baixa, perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral.

Clàusula 20. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, LCSP i en el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb l'establert en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, LCSP, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la



AJUNTAMENT DE LA FLORESTA

Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres.

Els membres electes que, si escau, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta.

Conformen la Mesa de contractació els següents membres:

- Alcalde de la corporació, actuarà com a President de la mesa.
- Secretària-Interventora de la corporació, actuarà com a Vocal.
- Arquitecte, actuarà com a Vocal.
- Secretària de la mesa, funcionària de la Corporació.

La Mesa realitzarà la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb la millor puntuació obtinguda. En relació amb el licitador proposat com a adjudicatari, la mesa comprovarà en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, si escau la classificació corresponent, i no està inclòs en cap supòsit de prohibició per contractar.

Així mateix la mesa requerirà a l'empresa que ha obtingut la millor puntuació, perquè constitueixi la garantia definitiva i, si escau, qualsevol altra documentació que no figuri inscrita en el Registre de Licitadors, tot això en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació.

Clàusula 21. Garantia definitiva

El licitador que presenti la millor oferta de conformitat amb el que es disposa en l'article 145, haurà de constituir a la disposició de l'òrgan de contractació una garantia definitiva.

La seva quantia serà igual al 5 per 100 de l'import del preu final ofert pel licitador, exclòs l'impost sobre el Valor Afegit. La constitució d'aquesta garantia haurà de ser acreditada en el termini de set dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació.



AJUNTAMENT DE LA FLORESTA

La garantia definitiva es constituirà de conformitat amb allò establert en qualsevol de les formes que s'estableixen en l'article 108.1 LCSP.

En tot cas, la garantia definitiva respondrà dels conceptes al fet que es refereix l'article 110 LCSP. Dins d'aquests conceptes s'inclou l'incompliment per part del contractista de l'obligació d'indemnitzar els danys i perjudicis ocasionats a tercers com a conseqüència de la incorrecta execució de les prestacions objecte del contracte, prevista en l'article 196 LCSP .

El termini de garantia es fixa en un any, a comptar des del dia següent a la signatura de l'acta de recepció de l'obra. Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, experimenti variació el preu del mateix, es reajustarà la garantia en el termini de 15 dies naturals, explicats des de la data en què es notifiqui a l'empresari l'acord de modificació, a l'efecte de que guardi la deguda proporció amb el preu del contracte resultant de la modificació, incorrent, en cas contrari, en causa de resolució contractual. En el mateix termini explicat des de la data en què es facin efectives les penalitats o indemnitzacions l'adjudicatari haurà de reposar o ampliar la garantia en la quantia que correspongui, incorrent, en cas contrari, en causa de resolució. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a conseqüència d'una revisió de preus conforme a l'assenyalat en el Capítol II del Títol III del Llibre I.

La garantia complementària s'establirà de conformitat amb el previst en l'article 107.2 LCSP, i especialment en el cas que l'oferta de l'adjudicatari, hagués resultat inicialment incursa en presumpció d'anormalitat. En aquests supòsits, l'import d'aquesta garantia complementària serà d'un 5 per cent del preu final ofertat pel licitador adjudicatari

Clàusula 22. Devolució i cancel·lació de la garantia definitiva

Aprovada la liquidació del contracte, si no resultessin responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia de les obres, es dictarà acord de devolució d'aquella.

Transcorregut el termini de garantia, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia, una vegada depurades les responsabilitats al fet



**AJUNTAMENT DE
LA FLORESTA**

que es refereix l'article 110 LCSP i sense perjudici del que es disposa en l'article 65.3 del RGLCAP.

TÍTOL II. LICITACIÓ DEL CONTRACTE

CAPÍTOL I. De les proposicions

Clàusula 23. Presentació de les proposicions

23.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres, si ho ha fet individualment, o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present Plec de Clàusules Administratives i del Plec de Prescripcions Tècniques, així com l'autorització a la Mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

També la presentació de les proposicions per part de les empreses licitadores suposa que autoritza a l'Ajuntament de la Floresta a obtenir directament dels òrgans administratius competents les dades i documents en relació amb els procediments derivats d'aquesta licitació, amb validesa fins el moment de l'adjudicació i si resulta adjudicatari fins la vigència del contracte.



AJUNTAMENT DE LA FLORESTA

23.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

El termini de presentació de les ofertes serà de 20 dies naturals a comptar des de la publicació de l'anunci al Perfil de Contractant. Si l'últim dia de termini fos inhàbil aquest s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent. Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

1. Aquesta licitació té caràcter electrònic. Les empreses licitadores hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/1117318?categoria=0>

En el següent enllaç s'explica com s'han de presentar les proposicions:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de Sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al correu o correus electrònics indicats en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en la declaració responsable per rebre els avisos de notificacions i comunicacions.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que hi ha al missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en



AJUNTAMENT DE LA FLORESTA

format electrònic en el sobre o els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de manera esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifratge dels documents de les ofertes es realitza amb la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per a tots els sobres o diferents per a cadascun), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per desxifrar les ofertes i, per tant, per accedir al seu contingut.

Les empreses licitadores hauran d'accedir a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau, s'iniciarà el procés de desxifratge de la documentació, que estarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, si s'escau, de la constitució de la Mesa i de l'obertura dels sobres.

Aquesta "caixa forta virtual" compleix amb els requisits de seguretat i garantia de no accessibilitat establerts en la disposició addicional dissetena de la LCSP.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de l'obertura dels primers sobres xifrats.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la paraula o les paraules clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels



**AJUNTAMENT DE
LA FLORESTA**

sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada es disposi de tota la documentació de l'oferta i s'hagin adjuntat els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Cal tenir en compte que l'eina de Sobre Digital no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades; sí és possible en qualsevol moment anterior a l'enviament de l'oferta. En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes a un mateix lot/contracte dins del termini de presentació d'ofertes, prenent que l'última substitueixi a una o unes ofertes anteriors, ha d'informar-ho així fefaentment a l'òrgan de contractació i aquest o, en el seu cas, la mesa de contractació, valorarà el que procedeixi respecte d'aquestes ofertes.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació el temps que es consideri imprescindible modificant el termini de presentació d'ofertes, publicant a la Plataforma de serveis de contractació pública l'esmena corresponent i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que hagin activat oferta.

2. D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h) de la disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins el termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després enviant la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas que no es faci aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.



AJUNTAMENT DE LA FLORESTA

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la qual s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

3. Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas que arribin documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al seu contingut.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas que es tracti de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que els serà sol·licitada en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, s'ha de tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica



**AJUNTAMENT DE
LA FLORESTA**

en aquests casos de poder comparar les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

4. L'eina de Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

5. Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes estan disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de serveis de contractació pública:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES

El format del document electrònic admissible serà el PDF.

6. D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

7. Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i altra documentació complementària, el qual la facilitarà almenys cinc dies abans que finalitzi el termini fixat per presentar les ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 8 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Les persones interessades en el procediment de licitació també es poden dirigir a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant d'aquest Ajuntament.



AJUNTAMENT DE LA FLORESTA

8. Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

9. Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

Clàusula 24. Forma i contingut de les proposicions

D'acord amb l'article 159.4.d) de la LCSP, les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en un únic sobre digital, atès que en el procediment no es contemplen criteris d'adjudicació, la quantificació de la qual, depengui d'un judici de valor.

Es presentarà un únic sobre de declaració responsable i d'oferta dels criteris valorables automàticament.

Dins d'aquest únic sobre els licitadors hauran d'incloure:

- Declaració responsable.
- Proposta econòmica.
- Proposta altres millores.

Aquesta documentació es presentarà redactada conforme al model establert en l'**Annex I**, al present plec, essent rebutjades aquelles que continguin omissions, errors o anotacions que impedeixin conèixer clarament el que l'Administració estimi fonamental per considerar l'oferta. Si alguna proposició no guarda concordança amb la documentació examinada i admesa, excedeix del pressupost base de licitació, varia substancialment el model establert, comporta error manifest en l'import de la proposició, o existeix reconeixement per part del licitador que s'ha incorregut en un error o



AJUNTAMENT DE LA FLORESTA

inconsistència que la facin inviable, serà rebutjada per la Mesa de contractació mitjançant resolució motivada, sense que sigui causa suficient per al rebuig el canvi o omissió d'algunes paraules del model si això no altera el seu sentit.

En la proposició econòmica s'indicarà com a partida independent l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit.

24.1. Empat

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, aquest es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials esmentats en l'article 147.2 de la LCSP.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat un cop siguin requerides per a fer-ho i en el termini màxim de 3 dies hàbils des de l'enviament del requeriment.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà aportada pels licitadors en el moment en que es produeixi l'empat i no amb caràcter previ.

CAPÍTOL II. De la proposta d'adjudicació, adjudicació i perfecció i formalització

Clàusula 25. Efectes de la proposta d'adjudicació. Decisió de no adjudicar o celebrar el contracte i desistiment del procediment d'adjudicació per l'Administració

La proposta d'adjudicació del contracte no crea cap dret en favor del licitador proposat, que l'adquirirà, enfront de l'Administració, en el moment de la formalitzat el contracte.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 152 LCSP la decisió de no adjudicar o celebrar el contracte o el desistiment del procediment podran acordar-se per l'òrgan de contractació abans de la formalització.

Només podrà adoptar-se la decisió de no adjudicar o celebrar el contracte per raons d'interès públic degudament justificades en l'expedient. El desistiment del procediment haurà d'estar fonamentat en una infracció no esmenable de les normes de preparació



AJUNTAMENT DE LA FLORESTA

del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació, havent-se de justificar en l'expedient la concurrència de la causa.

Clàusula 26. Adjudicació del contracte

L'adjudicació del contracte correspon a l'òrgan de contractació.

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte al licitador que hagi obtingut la millor puntuació, de conformitat amb el que es disposa en l'article 145 LCSP.

Quan l'empresari estigui inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, i aquests siguin accessibles de manera gratuïta per als citats òrgans, no estarà obligat a presentar els documents justificatius o una altra prova documental de les dades inscrites, essent únicament necessari la manifestació expressa per part del licitador de la seva inscripció en el Registre o base de dades corresponent.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic eximirà als licitadors inscrits, i excepte prova en contrari, de la presentació en les convocatòries de contractació de les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera, i classificació, així com de l'acreditació de la no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquell.

D'acord amb el que es disposa en l'article 139.1 LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea.

Per tant, en aquells casos en els quals no resultés exigible l'obligació de figurar inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, en aplicació al que es disposa en la Disposició Transitòria tercera de la LCSP, o quan algun



AJUNTAMENT DE LA FLORESTA

de les dades o documents no constessin inscrits en el referit Registre, la mesa de contractació haurà de requerir a l'empresari que hagi presentat la millor oferta, així com a totes les empreses integrants de la UTE que hagi estat proposada com a adjudicatària, perquè en el termini de 7 dies hàbils a explicar des de l'enviament de la comunicació presentin, si escau, la següent documentació:

1.- Capacitat d'obrar

1.1.- Si l'empresa fos persona jurídica, l'escriptura o document de constitució, els estatuts o acte fundacional en els quals consti les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre Públic que correspongui segons el tipus de persona jurídica que es tracti, així com el Nombre d'Identificació Fiscal (NIF).

1.2.- Si es tracta d'empresari individual, el DNI o document que, si escau, li substitueixi reglamentàriament.

1.3.- La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent, d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establerts o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

1.4.- Quan es tracti d'empreses estrangeres no compreses en el paràgraf anterior, informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa, en el qual es faci constar, prèvia acreditació per l'empresa.

1.5. Sense perjudici de l'aplicació de les obligacions d'Espanya derivades d'acords internacionals, les persones físiques o jurídiques d'Estats no pertanyents a la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran de justificar mitjançant informe que l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet al seu torn la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb els ens del sector públic assumibles als enumerats en l'article 3, en forma substancialment anàloga. Aquest informe serà elaborat per la corresponent Oficina Econòmica i Comercial d'Espanya en l'exterior i s'acompanyarà a la documentació que es present.

1.6.- Les empreses estrangeres presentaran la seva documentació traduïda de forma oficial al castellà.



**AJUNTAMENT DE
LA FLORESTA**

2.- Validació de poders

En el cas que el licitador estigui inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, no serà necessària la presentació de la validació de poder realitzat per un Lletrat, quan aquesta representació consti degudament inscrita.

En el cas que el licitador no estigui inscrit en aquest Registre, els que compareguin o signin proposicions en nom d'un altre o representin a una persona jurídica, hauran d'acompanyar escriptures o documentació acreditativa de les facultats del representant degudament validats.

3.- Solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

Com a contracte d'obres de valor estimat inferior a 500.000 euros, els licitadors podran acreditar indistintament la seva solvència mitjançant els requisits específics de solvència econòmica, financera i tècnica o professional que consten en aquest plec, o bé mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup i categoria que s'indica a la clàusula número 14.

Els empresaris no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, hauran de presentar, la documentació acreditativa de la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional en la forma establerta en els articles 87 i 88 de la LCSP.

4.- Unions Temporals d'Empresaris

La determinació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional de la unió temporal i als seus efectes, s'acumularan les característiques acreditades per a cadascun dels integrants de la mateixa.

A l'efecte de valorar i apreciar la concurrència del requisit de classificació, respecte dels empresaris que concorrin agrupats s'atendrà, en la forma que reglamentàriament es determini, a les característiques acumulades de cadascun d'ells, expressades en les seves respectives classificacions. En tot cas, serà necessari per procedir a aquesta acumulació que totes les empreses hagin obtingut prèviament la classificació com a empresa d'obres.



AJUNTAMENT DE LA FLORESTA

En el cas que el contracte s'adjudiqués a una unió temporal d'empresaris, aquesta acreditarà la seva constitució en escriptura pública, així com el NIF assignat a aquesta unió, una vegada efectuada l'adjudicació del contracte al seu favor. En tot cas, la durada de la unió serà coincident amb la del contracte fins a la seva extinció.

5.- Obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Obligacions tributàries:

a) Original o còpia compulsada de l'alta en l'impost sobre Activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent a fi del contracte, sempre que exerceixi activitats subjectes a aquest impost, en relació amb les quals realitzi a la data de presentació de la seva proposició referida a l'exercici corrent o l'últim rebut, completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula del citat impost.

Els subjectes passius que estiguin exempts de l'impost hauran de presentar declaració responsable indicant la causa d'exempció. En el supòsit de trobar-se en alguna de les exempcions establertes en l'article 82.1 apartats b), i) i f) del Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, hauran de presentar així mateix resolució expressa de la concessió de l'exempció de l'Agència Estatal d'Administració Tributària.

Les unions temporals d'empresaris hauran d'acreditar, una vegada formalitzada la seva constitució, l'alta en l'impost, sense perjudici de la tributació que correspongui a les empreses integrants de la mateixa.

b) Certificació positiva expedida per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, en la qual es contingui genèricament el compliment dels requisits establerts en l'article 13 del RGLCAP.

A més, el proposat adjudicatari no haurà de tenir deutes de naturalesa tributària en període executiu de pagament amb l'Ajuntament de la Floresta.

L'Administració Local, d'ofici, comprovarà mitjançant les dades obrants en la Tresoreria el compliment d'aquesta obligació.

c) Obligacions amb la Seguretat Social:



**AJUNTAMENT DE
LA FLORESTA**

Certificació positiva expedida per la Tresoreria de la Seguretat Social, en la qual es contingui genèricament el compliment dels requisits establerts en l'article 14 del RGLCAP.

Els professionals col·legiats que, de conformitat amb la Disposició Addicional Divuitena del text refós de la Llei General de la Seguretat Social, aprovat per Reial decret Legislatiu 8/2015, de 30 d'octubre, estiguin exempts de l'obligació d'alta en el règim especial i que optin o haguessin optat per incorporar-se a la Mutuallitat de Previsió Social del corresponent col·legi professional, hauran d'aportar una certificació de la respectiva Mutuallitat, acreditativa de la seva pertinença a la mateixa.

La presentació d'aquesta certificació no exonera a l'interessat de justificar les restants obligacions que s'assenyalen en el present plec quan tingui treballadors al seu càrrec, havent de, en cas contrari, justificar aquesta circumstància mitjançant declaració responsable.

Presentada la documentació i, en els casos en què resulti preceptiva, prèvia fiscalització del compromís de la despesa per la Intervenció, en un termini no superior a 5 dies, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, procedint-se, una vegada adjudicat el mateix, a la seva formalització.

En cas contrari, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, sense perjudici de l'establert en la lletra a) de l'apartat 2 de l'article 71, i s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el termini de 7 dies hàbils per presentar la documentació que li sigui requerida.

L'adjudicació es notificarà als licitadors, havent de ser publicada en el perfil del contractant en el termini de 15 dies.

L'òrgan de contractació podrà declarar deserta la licitació, si escau, a proposta de la mesa de contractació, quan no existeixi cap oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en el plec.



AJUNTAMENT DE LA FLORESTA

Clàusula 27. Perfecció i formalització del contracte

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

El contracte haurà de formalitzar-se en document administratiu que s'ajustarà amb exactitud a les condicions de la licitació i a més podrà formalitzar-se en escriptura pública si així ho sol·licita el contractista, corrent al seu càrrec les despeses derivades del seu atorgament. En aquest cas, el contractista haurà de lliurar a l'Administració una còpia legitimada i una simple del citat document en el termini màxim d'un mes des de la seva formalització.

La formalització del contracte haurà d'efectuar-se no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es rebi la notificació de l'adjudicació als licitadors en la forma prevista en l'article 151 LCSP.

De conformitat amb l'establert en l'article 153.4 LCSP quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït, sense perjudici de l'establert en la lletra b) de l'apartat 2 de l'article 71 LCSP.

TÍTOL III. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Capítol I. Drets i obligacions del contractista

Clàusula 28. Abonaments al contractista

A l'efecte del pagament, l'Administració podrà expedir mensualment, en els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin, certificacions que comprenguin l'obra executada conforme al projecte durant aquest període de temps, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final. Aquestes certificacions mensuals en cap cas suposaran l'aprovació i la recepció de les obres.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret



AJUNTAMENT DE LA FLORESTA

1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, així com en la normativa sobre facturació electrònica.

El contractista haurà de presentar la factura en els termes establerts en la normativa vigent sobre factura electrònica, dintre del termini i en la forma escaient, en el termini de trenta dies.

En tot cas, si el contractista incomplís el termini de trenta dies per presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes establerts en la normativa vigent sobre factura electrònica, la meritació d'interessos no s'iniciarà fins a transcorreguts trenta dies des de la data de la correcta presentació de la factura, sense que l'Administració hagi aprovat la conformitat, si escau, i efectuat el corresponent abonament.

Les certificacions que s'expedeixin i les quantitats que s'abonin al contractista tindran el caràcter d'abonaments a compte i no comportaran aprovació i recepció de les obres que comprenen, a resultes de la certificació final de les obres executades i a compte de la liquidació del contracte. En aquests abonaments a compte s'observarà el que es disposa en el paràgraf segon de l'apartat 2 de l'article 198.

El contractista, prèvia petició escrita, tindrà dret a percebre abonaments a compte per materials apilats i per instal·lacions o equips, en la forma i amb les garanties que, a aquest efecte determinen els articles 155 a 157 del RGLCAP.

Clàusula 29. Obligacions, despeses i impostos exigibles al contractista

El contracte s'executarà amb subjecció a les clàusules del mateix i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació doni al contractista la direcció facultativa.

Seran per compte del contractista les despeses i impostos, els de formalització del contracte en el supòsit d'elevació a escriptura pública, així com de quantes llicències, autoritzacions i permisos procedeixin, de visats que siguin preceptius per al lliurament degudament legalitzat de les instal·lacions. Així mateix, estarà obligat a satisfer totes les despeses que l'empresa hagi de realitzar per al compliment del contracte, com són les



AJUNTAMENT DE LA FLORESTA

financeres, d'assegurances, transports i desplaçaments, materials, instal·lacions, honoraris del personal al seu càrrec, de comprovació i assaig, taxes i tota classe de tributs, l'IVA i qualssevol altra que pugui derivar-se de l'execució del contracte durant la vigència del mateix.

El contractista tindrà l'obligació d'instal·lar, al seu càrrec, cartells informatius i de publicitat de l'obra, seguint els models i instruccions de l'Administració.

El contractista està obligat a instal·lar, a la seva costa, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, les de circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possible perill a causa de la marxa dels treballs, tant en la zona de l'obra, com en els seus voltants.

El contractista està obligat no només a l'execució de les obres, sinó també a la seva conservació i policia fins a la recepció i durant el termini de garantia de les mateixes. Igualment, l'adjudicatari respondrà de la vigilància dels terrenys així com dels béns que hi hagi en els mateixos.

Si fos així requerit per la direcció facultativa de l'obra, el contractista tindrà l'obligació d'adscriure, amb caràcter permanent, personal de guarda en les obres fins a la recepció de les mateixes, estant obligat a la vigilància de les obres.

Tant en les ofertes que formulin els licitadors com en les propostes d'adjudicació, s'entendran compresos, amb caràcter general, els tributs de qualsevol índole que gravin els diversos conceptes.

No obstant això, en tot cas, en l'oferta econòmica, s'indicarà com a partida independent l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Clàusula 30. Obligacions laborals, socials i de transparència

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets



AJUNTAMENT DE LA FLORESTA

de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb l'establert en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma.

El Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, serà d'aplicació plena, sense perjudici de les disposicions específiques previstes en el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables a les obres de construcció.

Clàusula 31. Successió en la Persona del Contractista

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la LCSP.

És obligació del contractista comunicar de forma fefaent a l'Administració qualsevol canvi que afecti a la seva personalitat jurídica, suspent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no es pogués produir la subrogació, per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el



AJUNTAMENT DE LA FLORESTA

contracte les condicions de solvència necessàries, aquest es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

Clàusula 32. Deure confidencialitat

En relació amb la confidencialitat serà aplicable el que es disposa en l'article 133 LCSP. El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés per raó de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal.

No es podrà divulgar la informació facilitada pels empresaris que aquests hagin designat com a confidencial, i així hagi estat acordat per l'òrgan de contractació. A aquests efectes, els licitadors hauran d'incorporar en el sobre únic la relació de documentació pels quals proposin aquest caràcter confidencial, fonamentant el motiu de tal caràcter.

Clàusula 33. Protecció de dades de caràcter personal

L'empresa adjudicatària i el seu personal estan obligats a guardar secret professional respecte a les dades de caràcter personal dels quals hagi pogut tenir coneixement per raó de la prestació del contracte, obligació que subsistirà encara després de la finalització del mateix, de conformitat amb l'article 5 de la Llei 3/2018 de 5 de desembre Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal.

L'adjudicatari haurà de formar i informar al seu personal de les obligacions que en matèria de protecció de dades estiguin obligats a complir en el desenvolupament de les seves tasques per a la prestació del contracte, especialment les derivades del deure secret, responant l'empresa adjudicatària personalment de les infraccions legals en què per incompliment dels seus empleats es pugués incórrer.

L'adjudicatari i el seu personal durant la realització dels serveis que es prestin com a conseqüència del compliment del contracte, estaran subjectes a l'estricta compliment dels documents de seguretat de les dependències municipals en les quals es desenvolupi el seu treball.



AJUNTAMENT DE LA FLORESTA

Si el contracte adjudicat implica el tractament de dades de caràcter personal s'haurà de respectar en la seva integritat la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, i la seva normativa de desenvolupament, de conformitat amb l'establert en la disposició addicional vintè cinquena de la LCSP.

Clàusula 34. Responsabilitat del contractista per danys i perjudicis

De conformitat amb el que es disposa en l'article 196 LCSP, el contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis directes i indirectes que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte. Si els danys i perjudicis ocasionats fossin conseqüència immediata i directa d'una ordre donada per l'Administració, aquesta serà responsable dins dels límits assenyalats en les lleis. També serà responsable l'Administració dels danys que es causin a tercers com a conseqüència dels vicis del projecte, sense perjudici de la possibilitat de repetir contra el redactor del projecte d'acord amb l'establert en l'article 315 de la LCSP.

CAPÍTOL II. De la cessió i subcontractació

Clàusula 35. Cessió del contracte

Els drets i obligacions derivats del present contracte podran ser cedits per l'adjudicatari a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, es compleixin els supòsits i els requisits establerts en l'article 214.2 LCSP.

Clàusula 36. Subcontractació

Es permet la subcontractació sempre que es compleixin els requisits i condicions establerts a l'article 215 LCSP.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:



**AJUNTAMENT DE
LA FLORESTA**

- Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.
- Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
- Import de les prestacions a subcontractar.

b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració o que no tinguin la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.

c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment de l'establert en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal, qui assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb compliment estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament haurà el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.



**AJUNTAMENT DE
LA FLORESTA**

Capítol III. Execució de l'obra

Clàusula 37. Risc i ventura

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, segons el que es disposa en l'article 197 LCSP i sense perjudici de l'establert en l'article 239 LCSP.

Clàusula 38. Interpretació del projecte

Correspon a la direcció facultativa la interpretació tècnica del projecte i la facultat de dictar les ordres per al seu desenvolupament.

El contractista no podrà al·legar, en cap cas, indefinició del projecte. Si al seu judici, aquest conté alguna indefinició haurà de sol·licitar per escrit de la direcció facultativa la corresponent definició amb l'antelació suficient a la seva realització.

Clàusula 39. Comprovació del replanteig

Dins del termini d'un mes des de la data de la formalització del contracte, excepte casos excepcionalment justificats, es procedirà a efectuar la comprovació del replanteig de les obres, estenent-se acta del resultat que serà signada per ambdues parts interessades. Si el resultat de la comprovació demostra la viabilitat del projecte i la disponibilitat dels terrenys, es donarà autorització per part de la direcció facultativa per al seu inici, començant a comptar el termini d'execució del contracte.

De conformitat amb l'article 245 b) LCSP serà causa de resolució del contracte la suspensió de l'inici de les obres per termini superior a quatre mesos.

L'acta de comprovació de replanteig formarà part integrant del contracte a efectes de la seva exigibilitat.

Clàusula 40. Pla de Seguretat i Salut

En compliment de l'establert en l'article 4 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció, el contractista haurà d'elaborar i presentar el Pla de Seguretat i Salut en el que s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra.



AJUNTAMENT DE LA FLORESTA

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra, amb el previ informe del coordinador en matèria de seguretat i salut designat per a l'obra, o si s'escau, la direcció facultativa.

Clàusula 41. Execució defectuosa i demora

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini fixat per a la realització del mateix, així com els terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.

Si les obres pateixen un retard en la seva execució, i sempre que aquest no fos imputable al contractista i aquest ofereix complir els seus compromisos si se li amplia el termini inicial d'execució, l'òrgan de contractació li concedirà, atorgant-li un termini que serà, almenys, igual al temps perdut, tret que el contractista en demanés un altre de menor, d'acord amb l'establert en l'article 195.2 de la LCSP, regulant-se els requisits i tràmits d'acord amb l'article 100 del RGLCAP. El director d'obra emetrà un informe on es determini si el retard va ser produït per motius imputables al contractista.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 29.3 LCSP quan es produeixi demora en l'execució de la prestació per part del contractista, l'òrgan de contractació podrà concedir una ampliació del termini d'execució, sense perjudici de les penalitats que si escau procedeixin, resultant aplicable el previst en els article 192 i següents de la LCSP.

Així mateix, l'Administració tindrà les mateixes prerrogatives quan la demora en el compliment dels terminis parcials faci presumir raonablement la impossibilitat del compliment del termini total.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat o en què estant-ho, la mateixa no cobrirà els danys causats a l'Administració, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.



**AJUNTAMENT DE
LA FLORESTA**

Capítol IV. Extinció del contracte

Clàusula 42. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les recollides en els articles 211 i 245 de la LCSP.

De conformitat amb l'article 211.2 LCSP, en els casos en què concorrin diverses causes de resolució del contracte amb diferents efectes quant a les conseqüències econòmiques de l'extinció, haurà d'atendre's a la que hagi aparegut amb prioritat en el temps.

La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació de conformitat amb el que es disposa en l'article 212.1 LCSP mitjançant procediment tramitat en la forma reglamentàriament establerta.

Quan el contracte es resolgui per incompliment culpable del contractista li serà confiscada la garantia i a més, haurà d'indemnitzar a l'Administració pels danys i perjudicis ocasionats en el que excedeixin de l'import de la garantia confiscada. La determinació dels danys i perjudicis que hagi d'indemnitzar el contractista es durà a terme per l'òrgan de contractació amb decisió motivada, prèvia audiència del mateix, atenent, entre altres factors, al retard que impliqui per a la inversió projectada i a les majors despeses que ocasioni a l'Administració.

Per a l'aplicació de les causes de resolució s'estarà al que es disposa en l'article 212 de la LCSP i per als seus efectes al que es disposa en els articles 213 i 246 de la LCSP, així com si escau, al que es disposa en el desenvolupament reglamentari.

Clàusula 43. Recepció de l'obra

El contracte s'entendrà acomplert pel contractista, quan aquest hagi realitzat, d'acord amb els termes del mateix, i a satisfacció de l'Administració, la totalitat del seu objecte. D'acord amb l'article 256 de la LCSP, si les obres es troben en bon estat i d'acord a les prescripcions previstes, el tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta per quadruplicat, que haurà de ser signada pels concurrents a la recepció, lliurant-se un exemplar al funcionari tècnic que representi a l'Administració, un altre a la direcció facultativa, el



AJUNTAMENT DE LA FLORESTA

tercer a la Intervenció General i la quarta al contractista, començant llavors a comptar el termini de garantia.

El contractista té obligació d'assistir a l'acte de recepció de l'obra. Si per causes que li siguin imputables no compleix aquesta obligació, el representant de l'Administració li remetrà un exemplar de l'acta perquè, en el termini de deu dies, formuli les al·legacions que consideri oportunes, sobre les quals resoldrà l'òrgan de contractació.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar així en l'acta, i la direcció facultativa de les mateixes assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per remeiar aquells. Si transcorregut aquest termini el contractista no ho hagués efectuat, podrà concedir-se-li un altre termini improrrogable o declarar resolt el contracte, per causes imputables al contractista.

Clàusula 44. Termini de garantia i liquidació

El termini de garantia començarà a comptar des de la data de la recepció de l'obra i serà d'un any, des de la signatura de l'acta. Les despeses de conservació i vigilància durant el termini de garantia seran a càrrec del contractista.

Durant aquest termini el contractista respondrà dels conceptes assenyalats en l'article 110 LCSP que resultin d'aplicació.

Durant aquest termini serà responsable el contractista, en tot cas, de la conservació i policia de les obres d'acord amb allò previst en el plec de prescripcions tècniques particulars del projecte i a les instruccions que dicti la direcció facultativa de l'obra. Si, segons el parer de l'Administració, no atengués la conservació i això comportés una situació de perill, s'executaran per l'administració i a costa del contractista els treballs necessaris per evitar els danys.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, la direcció facultativa, d'ofici o a instància del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà rellevat de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en l'article 244 de la LCSP, procedint-se a la devolució



AJUNTAMENT DE LA FLORESTA

o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i si escau, al pagament de les obligacions pendents, que hauran d'efectuar-se en el termini de 60 dies.

Si l'informe no fos favorable i els defectes observats fossin deguts a deficiències en l'execució de les obres i no a l'ús de l'obra, durant el termini de garantia, la direcció facultativa procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació de l'obra, concedint-li un termini, durant el qual continuarà encarregat de la conservació de l'obra, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

Clàusula 45. Responsabilitat per vicis ocults

Si l'obra pateix deterioraments greus incompatibles amb la seva funció amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia, per vicis ocults, a causa d'incompliment del contracte per part del contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis que es produeixin o es manifestin durant un termini de 15 anys a comptar des de la recepció.

Així mateix, el contractista respondrà durant aquest termini dels danys materials causats en l'obra per vicis o defectes que afectin a la fonamentació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de la construcció, comptats des de la data de recepció de l'obra sense reserves o des de l'esmena d'aquestes.

Les accions per exigir la responsabilitat prevista a l'apartat anterior per danys materials derivats dels vicis o defectes, prescriuran en el termini de dos anys a comptar des que es produeixin o es manifestin aquests danys, sense perjudici de les accions que puguin subsistir per exigir responsabilitats per incompliment contractual.

Transcorregut aquest termini sense que s'hagi manifestat cap dany o perjudici, quedarà totalment extingida la responsabilitat del contractista.

Clàusula 46. Prerogatives i facultats de l'Administració

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius,



AJUNTAMENT DE LA FLORESTA

resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-los per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista arran de l'execució del contracte, suspendre l'execució del mateix acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta. Igualment, l'òrgan de contractació ostenta les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades pels contractistes durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits establerts en la LCSP.

Els procediments per a l'adopció d'acords relatius a les prerrogatives establertes anteriorment, s'instruiran de conformitat amb el que es disposa en l'article 191 LCSP. Els acords que adopti l'òrgan de contractació posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius.

Clàusula 47. Recursos

Els actes que es dictin en els procediments oberts simplificats d'adjudicació dels contractes d'obres de les Administracions Públiques, podran ser objecte de recurs de conformitat amb el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; així com en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciós-administrativa.

DILIGÈNCIA.-

Aquest Plec de Clàusules ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament de la Floresta en sessió de data 5 de març de 2025.

La secretària.



**AJUNTAMENT DE
LA FLORESTA**

ANNEX I

SOBRE ÚNIC AMB EL MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE, LA PROPOSTA ECONÒMICA I LA PROPOSTA DE CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICS, PER LA LICITACIÓ DE L'OBRA "ADEQUACIÓ DE L'EQUIPAMENT LOCAL SOCIAL COM A REFUGI CLIMÀTIC A LA FLORESTA"

1. MODEL DECLARACIÓ RESPONSABLE:

En/Na, amb NIF núm.....,
en nom propi (o en representació de l'empresa),
amb CIF núm....., domiciliada a
carrer..... núm.

DECLARA RESPONSABLEMENT:

- a) Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.
- b) Que l'empresa que representa compleix les condicions establertes legalment per contractar amb el sector públic.
- c) Que l'empresa que representa es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- d) Que l'empresa que representa disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en els termes de la clàusula 10 del PCAP i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals materials necessaris per l'execució de l'obra.
- e) Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.



**AJUNTAMENT DE
LA FLORESTA**

f) Que manifesta que pertany a un Grup de Societats. (En cas afirmatiu s'haurà d'indicar les empreses que conformen aquest Grup de Societats. S'entén per empreses pertanyents a un grup de societats aquelles que es trobin en qualsevol dels supòsits de l'art. 42.1 del Codi de Comerç).

☐ SÍ ☐ NO

g) Que l'empresa que representa compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

h) Que l'empresa que representa no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.

i) Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.

j) Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

k) Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

l) Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

☐ Està subjecte a l'IAE.

☐ Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.



**AJUNTAMENT DE
LA FLORESTA**

m) Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:

- ☐ SÍ té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:
(indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari)
- ☐ NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses

n) Que l'empresa:

- ☐ Està inscrit/a en el RELI (Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya).
- ☐ Està inscrit/a en el ROLECE (Registro oficial de licitadores y empresas clasificadas del Estado)
- ☐ No està inscrit/a en el RELI o ROLECE

o) Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions:

En/Na:

DNI:

Correu electrònic:

Telèfon mòbil:

(Lloc, data i signatura del/de la licitador/a).

DOUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



**AJUNTAMENT DE
LA FLORESTA**

2. PROPOSTA ECONÒMICA: Procediment obert simplificat per a la contractació de l'obra "ADEQUACIÓ DE L'EQUIPAMENT LOCAL SOCIAL COM A REFUGI CLIMÀTIC A LA FLORESTA" fins a 10 punts

En/Na, amb NIF núm., en nom propi (o en representació de l'empresa, amb CIF núm., domiciliada a carrer núm.), assabentat/da de l'expedient per a la contractació de l'obra "ADEQUACIÓ DE L'EQUIPAMENT LOCAL SOCIAL COM A REFUGI CLIMÀTIC A LA FLORESTA", a través de procediment obert simplificat, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comprometent-me a dur a terme l'objecte del contracte.

En relació als criteris d'avaluació objectiva que preveu el plec de clàusules administratives faig constar que l'oferta econòmica presentada es la següent:

1. Oferta econòmica

PREU D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE SENSE IVA (expressar-ho en xifres i lletres):
PERCENTATGE D'IVA:
TOTAL IVA (expressar-ho en xifres i lletres):
TOTAL AMB IVA INCLÒS (expressar-ho en xifres i lletres):

(Lloc, data i signatura del/de la licitador/a).

DOUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



**AJUNTAMENT DE
LA FLORESTA**

3. ALTRES MILLORES: Procediment obert simplificat per a la contractació de l'obra "ADEQUACIÓ DE L'EQUIPAMENT LOCAL SOCIAL COM A REFUGI CLIMÀTIC A LA FLORESTA" fins a 90 punts

- **Subministrament i col·locació fibra mineral:** Puntuació 15 punts

☐ SÍ
☐ NO

- **Completar pintura façana:** Puntuació 25 punts

☐ SÍ
☐ NO

- **Completar pintura interior:** Puntuació 20 punts

☐ SÍ
☐ NO

- **Subministrament i instal·lació llums LED:** Puntuació 20 punts

☐ SÍ
☐ NO

- **Reducció del termini d'execució:** fins a 10 punts

☐ Reducció en una setmana (2 punts)
☐ Reducció en dues setmanes (4 punts)
☐ Reducció en tres setmanes (6 punts)
☐ Reducció en quatre setmanes (8 punts)
☐ Reducció en cinc setmanes (10 punts)

(Lloc, data i signatura del/de la licitador/a).

DOUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT