



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT DE LA ZONA ENJARDINADA DEL PARC MUNICIPAL

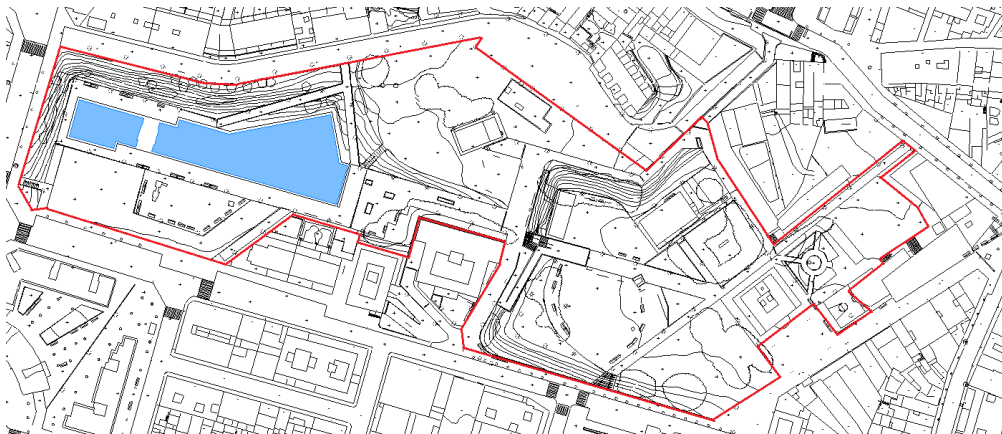
1. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'Àmbit d'actuació del present plec serà la zona definida en els plànols adjunts, en la que es troba ubicat el Parc Municipal d'Olesa de Montserrat. En aquesta zona s'inclouen diferents tipologies d'espais que rebran el tractament més convenient per al seu correcte manteniment. Aquests queden enumerats en:

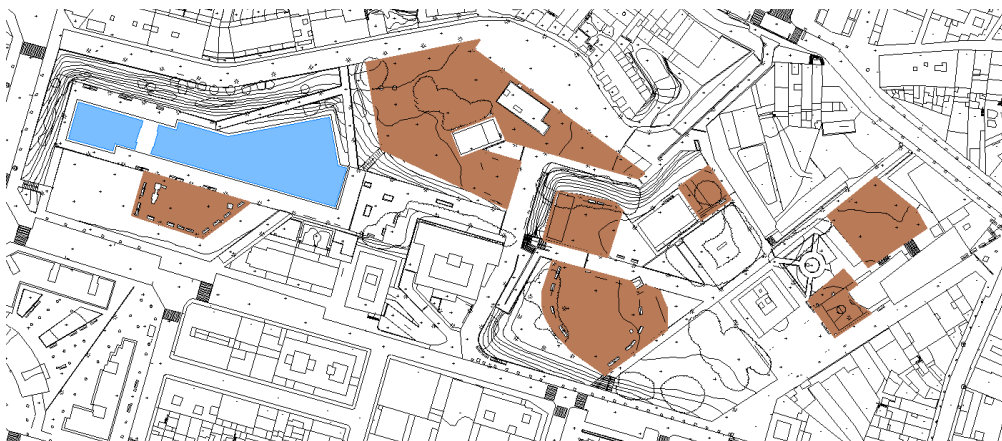
- Espais amb superfícies de gespa
- Espais amb superfícies arbustives
- Espais amb superfícies de flor de temporada
- Espais amb massa arbòria
- Espais amb superfícies de sauló
- Espais amb superfícies de paviment d'aglomerat asfàltic (camins interior del Parc)
- Espais amb superfícies d'Aripaq (Sauló compactat amb resines)
- Espais de jocs infantils
- Espais de sorral·ls infantils (Amb sorra de sílex)
- Espais amb estructures singulars (Pèrgola enjardinada)
- Jardineres amb espècies arbustives i flors de temporada
- Espais en coberta enjardinada Biblioteca



Plànol Emplaçament



Plànol superfície sauló

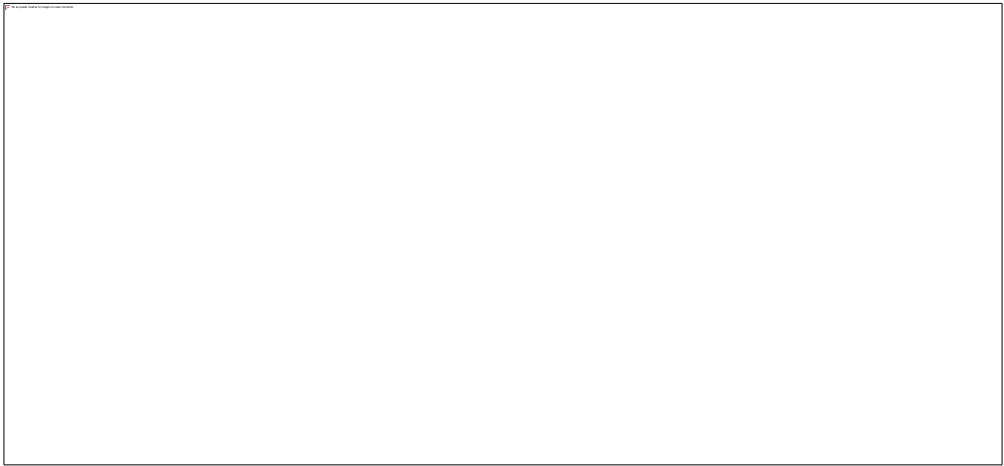




Plànol superfície arbrat

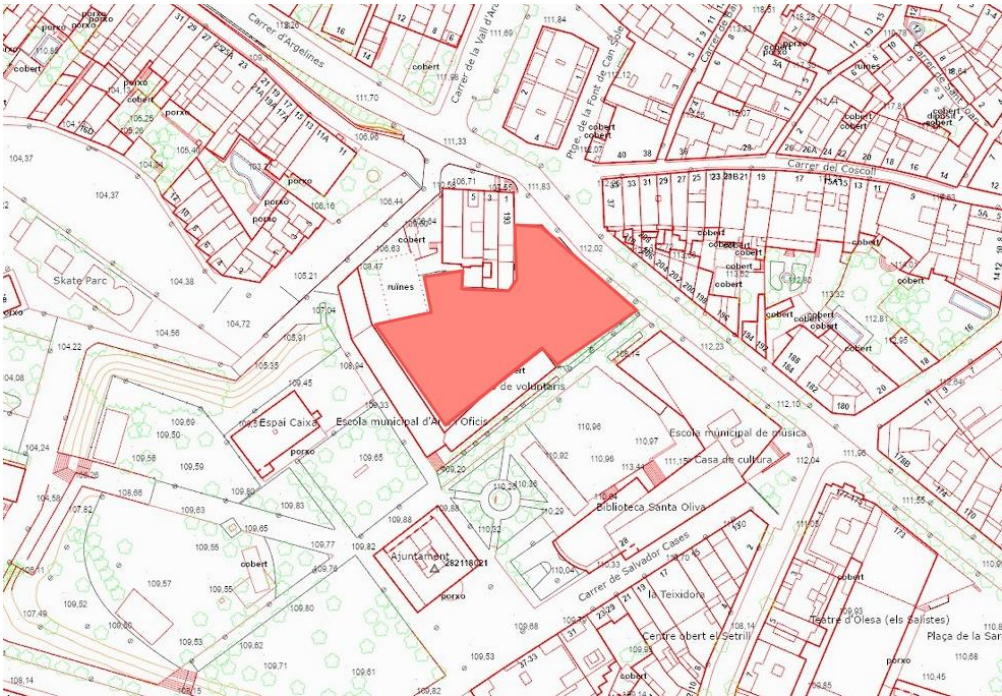


Plànol superfície gespes i espècies arbustives





Quedarà també incorporat dins l'àmbit d'actuació l'espai-pati posterior de l'Escola d'Arts i Oficis i la placeta adjacent a aquest espai que limita al nord amb Anselm Clavé:



AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



Quadre resum inventari zona enjardinada del Parc Municipal

PARC DE L'AJUNTAMENT D'OLESA

ZONA	QUANTITAT
GESPA	9722,34 m2
SAÚLO	8032,44 m2
ARBUSTOS	864,90 m2
ARBRES	294 u
MASSAS FLORALS	225 u

MASSA FLORAL	QUANTITAT
ROMANÍ	35 u
LAVANDA	15 u
BEGÒNIA	30 u
PETÚNIA	100 u
ROSER FLOR PETITA	45 u

TIPUS D'ARBUSTOS
PITTOSPORUM
ABELIA GRANDIFLORA
ROSER
ADELFA
VIBURNUM
GLICINA

2. TASQUES A REALITZAR

Les tasques que l'empresa durà a terme per tal d'efectuar correctament el servei de manteniment del parc municipal seran, com a mínim, les que es descriuen el les clàusules següents.

L'empresa comunicarà a les empreses de Serveis i a l'Ajuntament la realització d'aquells treballs que puguin afectar les línies, conduccions, instal·lacions i demés elements, havent-se de realitzar els treballs coordinadament amb els serveis afectats.

A l'inici del contracte l'empresa adjudicatària lliurarà una planificació amb la programació de les tasques a executar. Aquesta programació serà validada pel tècnic municipal responsable del contracte. La planificació s'haurà d'entregar com a màxim als **30 dies naturals des de l'inici del contracte**.

3. ARBRAT, ARBUSTATGE I FLORS DE TEMPORADA

2.1. Esporga

Per a la realització d'aquestes tasques l'empresa adjudicatària portarà a terme una vigilància continuada de la totalitat dels espais verd, alineacions arbòries, jardineres i grups ornamentals vegetals amb la finalitat de detectar en qualsevol moment, anomalies o bé desperfectes, detecció de possibles perills, despreniments de branques, debilitació de fustes o sistemes radiculars i altres circumstàncies que puguin representar perill per a persones o béns i determinar les actuacions que aquestes requereixin.

DOCUMENT PLEC_CLAUS - PLEC CLÀUSULES	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2025/000368
Codi Segur de Verificació: 96e99736-c884-4477-b645-986ab7448136 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2025_3161868 Data d'impressió: 07/04/2025 14:39:21 Pàgina 6 de 23		
SIGNATURES 1.- Miquel Carreño Delgado (TCAT) (Cap del Servei de Manteniment de la Ciutat), 17/01/2025 07:12		



Es presentarà especial atenció als treballs de poda i tasques que impliquin risc, per tal de no produir cap mal a persones, animals o coses, d'acord amb el Pla de de Prevenció de Riscos Laborals específic de les tasques a executar, elaborat per l'empresa

adjudicatària, d'acord amb la normativa vigent en aquesta matèria. El PPR haurà de ser entregat al Departament responsable del contracte abans de l'inici de les tasques, per ser validat pels tècnics corresponents.

L'adjudicatari es farà càrrec de les restes vegetals de l'esporga i de la seva eliminació, a través d'un gestor autoritzat.

L'esporga es farà seguint els següents principis:

1. Es tendirà a respectar la forma genuïna i natural de l'arbrat/plantes, llevat del casos que procedeixi un altre tractament tècnic.
2. Els arbusts de fullatge ornamental es podaran a la tardor.
3. Les branques que se suprimeixin definitivament es tallaran el més ras possible del seu punt d'inserció.
4. Totes les branques mortes i parts seques se suprimiran amb l'operació de la poda.

Els objectius principals de la poda en l'arbrat del parc municipals vindran determinats per:

- Funció estètica
- Funció sanitària
- Descarregar pes en arbres amb risc de fractura o caiguda
- Control del volum de la capçada
- Control de la densitat del fullatge de l'arbre
- Regularització de l'equilibri entre superfície foliar i desenvolupament radicular
- Control de la dispersió d'algunes malalties
- Obtenció de flors i/o fruits amb valor ornamental

Els criteris que l'empresa adjudicatària haurà de tenir en compte alhora de planificar, programar i executar els treballs de poda:

- Es respectaran les distàncies de seguretat que indiquen les normatives vigents de l'enllumenat públic, conduccions de companyies de serveis, especialment les elèctriques i la senyalització viària
- No es realitzaran treballs de poda a menys de 15 metres de línies d'alta tensió, ni a menys de 10 metres en línies de mitja tensió, ni a menys de 3 metres en línies de baixa tensió sense advertir prèviament als serveis especialitzats de les companyies elèctriques per a la desconexió momentània, anul·lació o protecció del servei.
- En casos en que la línia passi per sobre de la capçada aquests es podaran en forma de "Y" al voltant de la xarxa.
- Quan les branques afectin el pas de vehicles, vianants, voladissos, balcons, o alineacions d'edificis, es reduirà el volum de la capçada de l'arbre i s'eliminaran aquelles branques baixes que interfereixin (poda de realçat).
- Es respectarà per realitzar la poda el port natural de l'arbrat (formes còniques, esteses, arrodonides, afusades o piramidals, columnar), tot i que en ocasions degut a aspectes que conflueixin amb vianants, trànsit, alineacions de façana,



serveis, etc...caldrà realitzar una poda artificial (artificial piramidal, artificial en estesa, artificial arrodonida, artificial afusada, artificial columnar, artificial ovoide, artificial en vas, artificial en marquesina, artificial en mota).

- Es procurarà amb la poda que l'arbrat presenti un aspecte homogeni pel que fa a mida, volum i tractament.
- Els arbres de floració vistosa es podaran de forma que es respectin els borrons florals
- La tipologia de poda de l'arbrat vindrà especificada segons l'espècie d'arbre i la seva ubicació dins el parc municipal. Tanmateix, en cas de dubte, davant de la tipologia de poda a aplicar en una espècie/unitat en concret, l'empresa adjudicatària es posarà en contacte amb el tècnic municipal responsable (Cap de la unitat de jardineria/Cap del Servei de Manteniment de la ciutat)per determinar amb detall quin tipus de poda és més adequada per aquell exemplar en concret.

Les tècniques de poda que s'hauran d'aplicar son les indicades en la norma NTJ 14C part 2: *Manteniment de l'arbrat: poda*. I les que determini la Direcció Facultativa Municipal. Aquestes es poden resumir en:

- Tècnica de tall perfecte
- Tècnica d'eliminació de branques inserides en el tronc principal
- Tècnica d'eliminació de branques en forqueta-força
- Tècnica d'eliminació de branques en general
- Eliminació de branques dèbils en cas d'encreuaments, deixant les més fortes, sanes i millor situades
- Eliminació de xucladors
- Eliminació de branques seques i monyons
- Eliminació de branques massa properes al tronc o possibles competidores de la guia
- Eliminació de branques mal orientades, que facin fregaments o ferides
- Eliminació de rebrots d'arrel
- Alleugerir les branques que presentin pes excessiu en relació amb el diàmetre, eliminant pes de l'extrem de la branca
- Efectuar tots els talls correctament seguint les tècniques actuals de tall perfecte, de forma que afavoreixi el desenvolupament natural del tall de cicatrització.
- Realitzar totes les operacions de poda tenint en compte les característiques estructurals de l'arbre, tant en el moment de la poda com en el seu desenvolupament futur.

A grans trets hem definit cinc tipologies de poda:

- **Brocada.** Poda en la qual es tallen totes les branques, deixant només les principals, a una mida baixa.
- **Poda d'aclarida.** En aquest tipus de poda s'eliminen aquelles branques petites de l'interior de la capçada que acaben morint-se per falta de llum. Cal eliminar-les per afavorir el creixement de les millor situades. No es modifica l'estructura de l'arbre, sinó que se l'alleugereix.
- **Poda de reducció de capçada/neteja.** És el tipus de poda que se segueix per reduir en amplada i/o en alçada la capçada de l'arbre. Es refereix a totes les



operacions que fem per a treure brancatge dels arbres i una petita reducció del volum, ja sigui per permetre passar la llum solar als habitatges, enllumenat, evitar el perill de trencada o caiguda d'algunes branques de grans direccions o mal orientades. En algunes zones estretes es procurarà que la reducció sigui un xic més extensa, per evitar que l'arbrat en el seu desenvolupament afecti a l'alineació dels habitatges.

- **Poda de formació de tronc i branques.** Es tracta d'exemplars petits que necessiten ser guiats per al seu bon desenvolupament. En els primers anys de vida de l'arbre cal donar la forma desitjada respectant al màxim la seva forma i port natural, a més d'eliminar branques trencades i mal orientades. Tanmateix considerem la poda de formació en aquells arbres indistintament del seva dimensió, on es realitza un poda de formació d'una forma concreta en la capçada.
- **Poda de realçat.** És el tipus de poda d'arbres ubicats en zones de vianants on s'ha de realitzar un progressiu aixecament de la capçada, eliminant branques que resultin massa baixes i que interfereixin al pas per sota seu. S'han de tallar les branques de diàmetre petit i mai per sobre d'un terç de l'alçada total de l'arbre. Operacions encaminades a l'eliminació progressiva de les branques laterals baixes. No es busca una reducció de volum de capçada sinó una anticipació a la pèrdua espontània de les branques laterals baixes.

L'empresa adjudicatària, abans de l'inici dels treballs de poda, es reunirà amb el Cap de la unitat operativa de de Jardineria per tal d'establir els criteris més adients pel correcte desenvolupament de les tasques. Periòdicament, segons s'acordi amb l'empresa, es realitzaran inspeccions per comprovar el correcte desenvolupament de les tasques de poda. L'empresa haurà d'esmenar les deficiències en l'execució immediatament si aquestes no s'acorden amb els criteris establerts en un principi amb el Cap de Jardineria.

2.2. Adobat

L'empresa adjudicatària vetllarà pel bon estat de nutrició dels elements vegetals, controlarà les carències tot aportant els productes necessaris.

En qualsevol cas, es respectarà la legislació vigent sobre sòls, adobs, fertilitzants, sanitat vegetal i medi ambient, en adaptació a les noves normatives d'àmbit comunitari, autonòmiques i estatals que puguin sortir, en especial relació amb el medi ambient i contaminació d'aigües superficials i del subsol.

S'adobarà **dos cops l'any** amb un compost mineral d'alliberació lenta, amb oligoelements. La fórmula de l'adobat químic s'establirà d'acord amb les condicions edafològiques del sòl i de les exigències de les plantacions, a criteri del especialistes municipals.

Aquesta tasca anirà seguida d'un entrecavat amb la finalitat d'enterrar l'adob, regant tot seguit.

2.3. Reg

Els arbres, arbusts i flors de temporada es regaran esporàdicament o diàriament en les èpoques en que sigui necessari, depenent de les condicions edafo-climatològiques i de les espècies existents, de manera que tots els elements vegetals trobin en el sòl el percentatge d'aigua útil necessari per el seu normal creixement i desenvolupament. Es regarà a mànega, aspersió o degoteig segons els casos.



Es mantindran els escossells dels l'arbres nets de males herbes i es vetllarà perquè tinguin una bona capacitat acumuladora d'aigua.

En cas d'activació d'algun dels estats previstos per el Pla Especial de Sequera, l'empresa aplicarà les actuacions pertinents segons la normativa i reglament vigent. Disposarà dels mitjans necessaris per realitzar regs manual o amb el suport mecànic de vehicle amb motobomba incorporada per abastir de l'aigua suficient i imprescindible per garantir la supervivència de les espècies vegetals. S'aplicaran sempre les actuacions que permeti la norma. En cas de dubte els responsables tècnics municipals informaran a l'empresa dels mètodes i tècniques de reg.

2.4. Arbusts

Les espècies d'arbusts seran tractades de forma anàloga a l'arbrat. Es respectarà el port natural de l'arbrat exceptuant aquells arbusts on es realitzi un retall de formació en pantalla i/o ornamental. S'eliminaran les branques seques, branquillons de creuament, fullatge sec, floració seca, etc. Es realitzarà **dos cops l'any com a mínim el retall de les vores i la reducció de la capçada segons convingui**. Es realitzarà el reg manual aspersió o degoteig segons convingui tantes vegades com sigui necessari per mantenir un bon estat hídric de la planta. En cas d'activació del PES (Pla Especial per Sequera) s'aplicaran les mateixes directrius que en l'arbrat i la resta d'infraestructura verda.

2.5. Tractaments fitosanitaris

L'estat sanitari dels vegetals serà garantit per una sèrie de tractaments preventius i de curació, i un seguiment acurat, basat en el control i la vigilància de l'estat de les plantacions.

L'empresa, atenent sempre a la normativa vigent sobre productes i tractaments fitosanitaris, utilitzarà productes degudament autoritzats.

Es realitzaran amb medis propis i en les dates adients, els tractaments preventius adequats per impedir la iniciació o propagació de qualsevol malaltia o plaga que pogués aparèixer en algun dels cultius o terreny de les zones verdes, així com en aquells altres encaminats a combatre fins la seva total extinció, la malaltia o plaga un cop desenvolupada, disposant dels mitjans tècnics, humans, mecànics i els productes necessaris.

Els tractaments preventius es realitzaran **dos cops l'any en les espècies arbòries que així ho requereixin (Pinus, Arecaceae-Palmera, etc) o quan sigui necessari per l'aparició d'alguna fitopatologia**. Els tractaments curatius seran portats a terme per l'adjudicatari les vegades que sigui precís. El personal que realitzi aquests tractaments serà personal experimentat i amb carnet de manipulador de productes fitosanitaris.

Com a norma general se seguirà el que s'indica en la guia de productes fitosanitaris del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural i en les publicacions del MAPAMA.

Les fitxes tècniques dels productes fitosanitaris que s'apliquin seran facilitades al Departament responsable de la gestió del contracte o als tècnics municipals competents.

DOCUMENT PLEC_CLAUS - PLEC CLÀUSULES	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2025/000368
Codi Segur de Verificació: 96e99736-c884-4477-b645-986ab7448136 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2025_3161868 Data d'impressió: 07/04/2025 14:39:21 Pàgina 10 de 23	SIGNATURES 1.- Miquel Carreño Delgado (TCAT) (Cap del Servei de Manteniment de la Ciutat), 17/01/2025 07:12	



Totes les actuacions s'efectuaran de forma que les plantacions i instal·lacions no pateixin cap deteriorament.

2.6. Reposició d'arbres

Quan sigui necessari la reposició d'algun arbre existents per mal estat o qualsevol altre motiu justificat, l'adquisició o subministrament del nou arbre anirà a càrrec de l'adjudicatari, així com les tasques d'arrencada de l'arbre a substituir, les de la nova plantada i els productes que siguin necessaris. El diàmetre del nou arbre serà d'entre 20/35 cm (s'ha previst un càlcul d'estimació mitjana de **5 arbres l'any**).

Tipus d'arbrat existent :

Espècies

- Acer negundo (Negundo)
- Betula pendula
- Brachychiton populneum
- Cedrus atlantica (Cedro del Atlas)
- Catalpa bignonioides (Catalpa)
- Crataegus monogyna (Majuelo)
- Cercis siliquastrum (Arbol del amor)
- Ficus carica (Higuera)
- Fraxinus excelsior (Fresno común)
- Ligustrum japonicum (Aligustre japonés)
- Morus alba (Morera blanca)
- Melia Azedarach
- Magnolia grandiflora (Magnolio)
- Olea europaea
- Phoenix Canariensis
- Platanus hispanica
- Phoenix dactylifera
- Pinus halepensis (Pino carrasco)
- Populus Nigra
- Quercus Ilex (Encina)
- Quercus robur (Roble carvallo)
- Salix babilonica
- Sophora japonica (Acacia del Japón)
- Schinus molle
- Tilia cordata (Tilo de hoja pequeña)
- Ulmus Pumila (Olmo siberiano)
- Washingtonia robusta



2.7. Reposició de flors de temporada

L'adjudicatari es farà càrrec de la reposició de les flors de temporada, tant de primavera com d'hivern independentment de la causa que hagi provocat la falta. Es realitzarà una inspecció prèvia per comprovar l'estat i les ubicacions d'aquestes espècies ornamentals amb el Cap de la unitat operativa de jardineria. La reposició es farà tantes vegades com sigui necessari durant aquests períodes per mantenir en bones condicions els escocells amb aquests tipus de plantes. (S'han previst un càlcul d'estimació mitjana de reposició de **15 plantes mensuals**)

Tipus de plantes amb flors de temporada existents:

- Begonia
- Cyclamen
- Altres plantes segons consens amb el Cap de la unitat de Jardineria

2.8. Reposició d'arbusts

L'adjudicatari es farà càrrec de la reposició de les espècies arbustives independentment de la causa que hagi provocat la falta. Es realitzarà una inspecció prèvia per comprovar l'estat i les ubicacions d'aquestes espècies. (S'ha previst un càlcul d'estimació mitjana de **5 arbusts mensuals**)

Tipus d'arbusts existents:

- Viburn
- Llaurer
- Pittosporum
- Romaní
- Espígol
- Lliri silvestre
- Abelia Grandiflora
- Teucrium
- Llentiscle
- Roser
- Adelfa

3. CONSERVACIÓ DE GESPES

3.1. Reg de gespes

Els regs seran suficientment freqüents per tal d'assegurar que en tot moment es trobi el terra en bon estat de saó. Per a la bona realització d'aquesta tasca, l'empresa disposarà de tots els estris i mitjans necessaris. En cas de vandalisme o avaries en el reg, l'adjudicatari repararà les avaries aportant el material, accessoris i mà d'obra necessaris, així com els mitjans auxiliars que fossin necessaris. Els materials i accessoris hauran de ser del mateix model substituït. En cas de no disposar de material igual a l'existent els tècnics responsables de l'empresa adjudicatària es posaran en contacte amb el responsable tècnic municipal per determinar el tipus, marca i model a implementar. Es deixaran en l'estat original la zona de gespa afectada en cas que s'hagin d'efectuar treballs que la malmetin.



L'aigua consumida en aquesta funció anirà a càrrec de l'Ajuntament, l'empresa tant sols utilitzarà l'aigua estrictament necessària per el reg, tenint molta cura que no es produeixin pèrdues d'aigua per boques de reg mal tancades, deteriorades o qualsevol altra causa.

Actualment, l'Ajuntament es troba immers en la reposició gradual del sistema de reg per adaptar-ho les noves necessitats i racionalitzar el consum i despesa de l'aigua de reg, per la qual s'ha implementat un sistema de tele-gestió de reg en diverses zones del Parc Municipal. L'empresa adjudicatària rebrà una formació en els sistema de tele-gestió a través de la Plataforma SAMCLA per poder gestionar-ho de forma autònoma. Es donarà els perfils d'usuari i rols establerts segons s'acordi. L'empresa haurà de disposar de dispositius mòbils tipus Tablet o Smartphone per als operaris responsables del manteniment, els quals realitzaran les maniobres de gestió necessàries per garantir un consum eficient i òptim d'aquestes zones. Com a mínim els operaris hauran d'estar dotats del següent material per realitzar el control i gestió del reg:

- 1 Tablet
- 1 Smartphone

En cas d'activació del PES, es prendran les directrius d'actuació segons la norma en vigor vigent tal com s'ha especificat anteriorment en les directrius de reg d'arbrat, arbustives, etc.

3.2. Segà

La sega de gespes es realitzarà amb la freqüència necessària, de manera que l'herba no arribi a una alçada tal que estèticament o fisiològicament suposi un perjudici per ella mateixa. No s'admetrà una alçada superior als vuit centímetres. Aquesta tasca no es realitzarà mai en hores de màxima insolació.

Les freqüències mínimes de sega de gespes seran les que segueixen:

- **1 cop/setmana:** d'abril a setembre (ambdós inclosos)
- **1 cop/quinzena:** d'octubre a març (ambdós inclosos)

Tot i així es pot requerir a petició del tècnic municipal responsable augmentar/disminuir aquesta freqüència si fos necessari.

La sega i recollida de les restes es farà amb el grau de mecanització que es requereixi. També inclou el rampinat i neteja dels productes sobrants.

3.3. Retall de vores

En els límits de les àrees de gespa i amb l'objecte de que aquesta no envaeixi les zones de camins o parterres de flors, es realitzarà un retall de les vores de superfícies amb gespes, cada cop que es realitzi una sega, de manera manual o mecànica, i segons les exigència de la zona i tipus d'enjardinament.

3.4. Escardes i eliminació de males herbes

L'escarda o neteja de les herbes indesitjables haurà de fer-se quan aquestes resultin visibles en la superfície de la gespa i facin desmerèixer el seu aspecte. L'eliminació es podrà dur a terme de manera manual, mecànica o amb herbicides selectius.



3.5. Escarificat

Aquesta feina es farà amb una escarificadora de tall vertical. Es realitzarà **un cop l'any** entre els mesos de febrer i abril. Segons la zona a tractar s'incrementarà la freqüència d'aquest treball. Es realitzarà a les zones que convingui per mantenir un bon estat de conservació.

3.6. Reencebat orgànic

Aquesta feina es farà després d'un tall, amb una mescla d'enceball i sorra, amb una proporció de 8:2, que reomplint tots els buits deixin al descobert les puntes de la gespa recent segada. A continuació es passarà el corró. Es realitzarà a les zones que convingui per mantenir un bon estat de conservació.

Aquesta feina es realitzarà entre els mesos de desembre a meitats de febrer amb una freqüència mínima **d'un cop l'any**, i s'haurà d'incrementar segons la zona i necessitats, amb una dosi mínima de 6 l/m².

(S'han previst una estimació de **20 m3 anuals**)

3.7. Ressembres

En les zones de gespes que, per sembra defectuosa o desgast posterior es produeixin clarianes o clapes, haurà de realitzar-se el ressebrat, amb les mateixes barreges de llavors que la sembra primera, **tantes vegades com sigui necessari**.

(S'ha previst una estimació de **20 m3 anuals**)

3.8. Tractaments fitosanitaris

Es realitzaran periòdicament els tractaments fitosanitaris aconsellables amb els mitjans adequats i propis, i els productes adequats segons criteris tècnics i sempre aplicant la normativa vigent.

El personal que realitzi aquests tractaments serà personal experimentat i amb carnet de manipulador de productes fitosanitaris.

Com a norma general se seguirà el que s'indica en la guia de productes fitosanitaris del DARP i en les publicacions del MAPAMA.

3.9. Adobat de gespes

S'efectuaran quan sigui necessari i com a mínim **un cop l'any**, a començament d'abril i/o a començament d'octubre, per tal que les plantacions tinguin el seu valor màxim ornamental, practicant-se amb adobs d'alliberació lenta i en quantitats no inferiors als 30 gr./m².

La fórmula de l'adobat químic s'establirà d'acord amb les condicions edafològiques del sòl i de les exigències del sòl i de les exigències de les plantacions o la que determini els serveis tècnics.

(S'ha previst una mitjana aproximada de **50 sacs de 25 kg anuals**)



4. CONSERVACIÓ DE ZONES DE SAULÓ, SUPERFÍCIES DE TERRA O SIMILAR NO PLANTADES I VIALS

El sauló i altres tipus d'àrids es mantindran sempre en perfectes condicions, ja sigui tant per a ús de persones com per visualitat estètica. S'eliminaran les zones d'escorrenties amb aportació, estesa i anivellament correcte del sauló. Cas de ser necessari l'aportació de sauló, el seu subministrament anirà a càrrec de l'adjudicatari. Es prestarà una especial atenció a les zones on estan ubicats els jocs infantils, anivellant xaragalls produïts per l'escorrentia d'aigües i els sots produïts per l'efecte d'utilització dels jocs infantils (Zona de gronxadors)

(S'ha previst una estimació de reposició de sauló de **15 m3 anuals**)

Tota la zona es mantindrà lliure d'herbàcies adventícies, sigui per procediments químics o mecànics, com també lliures de sauló i brutícia.

La freqüència de l'escarda d'adventícies serà la necessària per tal de mantenir aquestes zones netes.

La neteja d'excrements, papers, fulles seques i altres que es trobin a les superfícies de terra, sauló, vials i escales es netejaran amb la freqüència necessària per tal de mantenir netes aquestes zones.

Es netejaran també amb la freqüència necessària per garantir el bon funcionament de la xarxa de recollida d'aigües pluvials les reixes interceptores, embornals i registres que es trobin situats dins de l'àmbit del parc municipal objecte del manteniment.

5. CONSERVACIÓ DE LES ZONES DE SORRALS INFANTILS

Les zones de sorral infantils seran tractades i mantingudes de la següent forma:

1. Eliminació **diària** de tota classe de restes en la zona d'àmbit del sorral
2. Rampinar de forma **diària** la part superficial de la sorra de sílex (**fins a 10 cm** de fondària)
3. Inspecció visual i eliminació de tots els cossos estranys en total la fondària i superfície del sorral. **Un cop al mes.**
4. **Rampinar de fons tota la superfície/fondària** de la terra del sorral. **Un cop al trimestre.**
5. Reposició de la terra de Sílex del sorral

(S'han previst **3 m3 l'Any**)

6. AUTOMATISMES DE REG

6.1. **Manteniment d'automatismes de reg**

Per a la realització d'aquestes tasques, l'empresa disposarà de personal especialitzat en instal·lació i manteniment de regs automàtics.

El funcionament dels aspersors i dels difusors ha de ser correcte sempre i l'arc d'aigua format ha de ser uniforme.



6.2. Reposició i reparació d'automatismes de reg

Aquestes feines consistiran en la substitució d'aspersors, electrovàlvules, reparació de canonades, etc, ja sigui perquè s'hagin malmès per l'ús o per motius de vandalisme. El material de reg substituït, a càrrec de l'adjudicatari, haurà de ser del mateix model existent.

(Es preveu una reposició mitjana de **48 aspersors anuals**)

7. NETEJA I MANTENIMENT DE LA ZONA DEL LLAC

7.1. Neteja de la superfície

La neteja de la superfície del llac anirà a càrrec de la empresa contractada, així com la neteja i manteniment preventiu dels automatismes, bombes, filtratge, etc. Les reparacions correctives de les bombes, automatismes, filtres del llac aniran a càrrec de l'Ajuntament.

7.2. Freqüències.

La freqüència de la neteja de la superfície del llac serà diària per tal d'evitar l'acumulació de brutícia. Es mantindrà neta la superfície de l'aigua de deixalles, papers, restes (orgànics i inorgànics) i cossos estranys, tenint especial cura dels desaigües que permetran tenir un nivell d'aigua constant.

7.3. Neteja de fons

La neteja de fons del llac es realitzarà amb mitjans manuals i/o mecànics, segons convingui i segons quina sigui la naturalesa de les restes dipositades al fons. Es realitzarà segons necessitats les vegades que convingui. Els operaris comptaran amb tots els EPI's necessaris per a realitzar la neteja amb les màximes garanties de seguretat. (botes d'aigua i granota impermeable, xarxes de recollida, salabret, etc. La freqüència mínima de neteja de restes sòlides del fons serà de **1 cop per setmana**.

7.4. Neteja en profunditat del fons del llac

En cas necessari es realitzarà una neteja complerta de la superfície dels fons del llac si l'acumulació de restes orgàniques és excessiva i així ho aconsellen els tècnics municipals responsables del contracte. Es realitzarà el buidatge del llac (Per l'Ajuntament) i la posterior neteja amb equips d'aigua a pressió i equips d'operaris de forma manual fins a eliminar completament totes les restes del fons del llac. S'utilitzaran 2 camions d'aigua amb alta pressió de com a màxim 400 kg/cm2 de pressió i aspiració amb capacitat d'entre 5/ 8 m3. Els residus seran dipositats en un pou de registre de la xarxa de clavegueram adjunt al llac municipal sense desplaçament dels equips.

Es preveu una estimació de : 2 camions d'alta pressió/aspiració i 4 operaris de suport durant 2 dies.

Es preveu la neteja de fons en profunditat **cada 2 anys**. En cas de necessitat de buidatge per alguna causa aliena al normal funcionament s'establirà el protocol i procediment adequat.

Les despeses de neteja en profunditat amb els recursos especificats anteriorment aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.



Es podrà substituir, segons autorització expressa del tècnic municipal responsable, la neteja en profunditat de fons del llac amb l'aplicació de productes biocides específics per evitar la proliferació d'algues filamentosos o altres espècies. S'haurà de garantir que aquestes aplicacions són igual d'efectives que la neteja mecànica convencional amb grups de pressió. En cas que el resultat no sigui satisfactori serà motiu per requerir a l'empresa que esmeni la deficiència en la neteja per altre mètode més efectiu sense que això suposi un càrrec per l'Ajuntament.

7.5. Manteniment de plantació aquàtica

- Neteja: La neteja de les àrees amb plantes aquàtiques comporta principalment la retirada de restes no orgàniques que surten a la superfície i la retirada de fulles o fruits passats. L'operació es farà mitjançant maquinària o amb mitjans manuals. La periodicitat ha de ser la necessària per mantenir les condicions establertes.
- Eliminació de les males herbes. Els parteres de plantes aquàtiques s'han de mantenir lliures de males herbes, però en cap cas s'han d'emprar productes químics, ja que podria contaminar altres zones de l'espai verd o afectar a les mateixes plantes aquàtiques.
- Eliminació de fruits, fulles i flors. Al final de la floració s'han de retirar totes les flors seques, per tal d'evitar la seva putrefacció i excessiva aportació de nutrients en l'aigua. Per tal de dur a terme aquesta operació s'han d'utilitzar eines de tall.
- Un cop l'any s'ha de netejar la part seca de les plantes aquàtiques i semi aquàtiques. Es necessari netejar el substrat de les plantes sense malmetre el seu sistema d'arrels.
- En cas de necessitat es reposaran les plantes aquàtiques malmeses a càrrec de l'adjudicatari. Del mateix model i tipologia a les existents. (Es preveu una mitjana anual de **30 plantes aquàtiques**)

8. CONSERVACIÓ DE LA COBERTA ENJARDINADA DE L'EDIFICI DE LA BIBLIOTECA

Es realitzarà el manteniment de la zona enjardinada de l'equipament de la biblioteca municipal al trobar-se dins l'àmbit genèric del parc municipal. El manteniment es realitzarà seguint les mateixes directrius segons la tipologia d'espècies (arbusts, flors de temporada, gespes, zones de paviment dur, instal·lacions de reg, neteja de reixes i embornals o d'altres) que en la resta de la zona de l'àmbit del parc municipal.

(Actualment es troba en construcció l'àmbit d'ampliació de la Biblioteca amb la incorporació de la coberta enjardinada.)

9. NETEJA GENERAL DEL RECINTE

L'empresa adjudicatària mantindrà netes de deixalles, papers, restes (orgànics i inorgànics), cossos estranys i males herbes l'àmbit d'actuació objecte del contracte segons els plànols adjunts al present PPT, punt 1 Àmbit d'Actuació.



10. RESIDUS

Els residus generats diàriament per l'empresa adjudicatària seran dipositats en els contenidors d'orgànica dipositats i ubicats en la zona d'àmbit d'actuació del parc municipal. Aquests seran subministrats per l'Ajuntament.

Els residus generats que no sigui de procedència orgànica seran dipositats en les bateries de contenidors de recollida selectiva situats en la perifèria de l'àmbit d'actuació o en papereres distribuïdes al llarg del parc municipal.

Tanmateix totes les restes generades dels treballs de poda seran gestionades per l'empresa adjudicatària a un centre de reciclatge homologat, segons la normativa vigent al respecte.

11. SEGUIMENT DE TASQUES I CONTROLS DE QUALITAT

Un cop s'hagi adjudicat el contracte a una empresa, un responsable tècnic de la mateixa s'haurà de posar en contacte amb el Cap del Servei de Manteniment de la Ciutat per tal d'explicar els criteris d'actuació, concreció i definició de tasques.

Mensualment, o quan així ho requereixi l'Ajuntament, es faran visites de control per part del tècnic designat per l'Ajuntament (normalment, el cap de la unitat de Jardineria) i el tècnic coordinador de l'empresa adjudicatària. L'adjudicatari recollirà les indicacions que rebí del tècnic municipal i aplicarà les mesures correctores que corresponguin, en els terminis acordats amb el tècnic municipal. La no presència del responsable tècnic durant les visites concertades amb personal tècnic municipal serà motiu punible a l'empresa per a imposar les corresponents sancions administratives.

L'empresa adjudicatària presentarà la corresponent relació de feines fetes al detall amb les dates, zones i tipologia corresponent. Aquesta relació es lliurarà **cada mes** per correu electrònic i/o plataforma digital de gestió i manteniment d'incidències en cas que l'Ajuntament/empresa en disposi d'aquesta. La presentació es realitzarà com a màxim al **setè dia del més següent**. La no presentació d'aquesta documentació en temps i forma serà motiu punible a l'empresa per a imposar les corresponents sancions administratives.

12. SEGURETAT

L'adjudicatari està obligat al compliment estricte de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, el Reglament de serveis de prevenció (RD 39/1997, de 17 de gener) i qualsevol altra norma de caràcter general o específica aplicable, amb especial atenció a la seguretat del personal que treballi i de terceres persones i els seus bens.

Tot el personal que realitzi els treballs d'esporga haurà d'anar amb el corresponent casc, ulleres de protecció, botes especials d'esporga, els arnesos corresponents a l'hora de subjectar-se als arbres, pantalons de protecció de talls, si es fan servir motoserres, i la resta d'Equips de Protecció Individuals (EPI's exigibles per als treballs d'esporga). En cas que es facin servir plataformes elevadores amb cistelles, el personal haurà d'estar lligat a la cistella, tal i com especifica la normativa i tenir els corresponents cursos de manipulació de les eines manuals (tisoires pneumàtiques, moto serra, etc.) i la maquinària elevadora.



En tot cas, tot el material que porti el personal ha d'estar perfectament homologat.

Atesa la importància de la present clàusula, l'empresa adjudicatària es responsabilitzarà del seu compliment. En cas d'incompliment serà un motiu punible.

L'empresa adjudicatària haurà de tenir els suficients recursos materials per a poder acotar les zones que estiguin afectades quan es realitzin els treballs de poda, manteniment de zones de gespa, o arbustiva.

L'Ajuntament podrà inspeccionar i verificar en qualsevol moment el compliment de totes les normatives de seguretat aplicables als treballs d'esporga.

L'empresa adjudicatària presentarà al Departament de Gestió de l'Espai Públic i d'Equipaments un Pla General de Prevenció de Riscos Laborals de les tasques objecte de contracte on s'especificaran els riscos i mesures preventives per als treballs d'àmbit contractual. Aquest Pla (PPRL) serà validat per el personal tècnic municipal abans de l'inici dels treballs. El Pla serà presentat com a màxim el **15 dies naturals** després de la formalització del contracte.

13. SENYALITZACIÓ

Seran a compte de l'empresa adjudicatària els elements de senyalització necessaris per a dur a terme l'objecte del contracte, així com els treballs de col·locació i retirada dels senyals i rètols informatius.

Pel que fa a la senyalització de les zones de circulació de vianants, com ara voreres, places, vials als parcs, etc, si aquests espais han de quedar tallats com a conseqüència de les tasques de poda, l'empresa adjudicatària haurà de senyalitzar i acotar els passos alternatius per als vianants.

La retirada dels senyals es realitzarà tan bon punt hagin finalitzat els treballs en el tram de a on romanguessin col·locades.

14. MITJANS HUMANS

L'adjudicatari destinarà el personal necessari per tal de garantir tot el servei. Les tasques de supervisió aniran a càrrec d'una persona amb titulació tècnica i professional suficient i adequada.

El personal adscrit al contracte anirà degudament uniformat durant l'horari de treball que identificarà l'empresa a l'Ajuntament. L'uniforme i les proteccions necessàries compliran les reglamentacions laborals vigents.

L'empresa estarà obligada a un exacte compliment de totes les lleis i disposicions vigents en matèria social i laboral i de seguretat i salut en el treball.

Mensualment l'empresa entregarà al Departament responsable del contracte el certificat d'estar al corrent de pagament a la Seg. Social i Hisenda.

Les baixes de personal hauran de ser substituïdes obligatòriament per l'empresa per garantir el correcte manteniment de la zona enjardinada. Tanmateix es cobriran amb personal de relleu els períodes de descans per vacances dels operaris adscrits al servei per garantir l'eficiència i eficàcia del servei de manteniment.



15. MITJANS MATERIALS I MAQUINÀRIA

L'empresa adjudicatària posarà a disposició tota aquella maquinària i eines necessàries per tal de garantir el servei.

Dins de les eines que s'utilitzaran més habitualment trobarem:

- Xerrac de mà
- Xerrac de perxa
- Tisores de podar d'una mà
- Tisores de podar de dues mans
- Tisores de perxa
- Tisores pneumàtiques
- Xerrac mecànic
- Xerrac mecànic de perxa
- Bufadores
- Desbrossadores de fil/disc
- Rampinador
- Pales
- Paletes
- Escarificador
- Carretó
- Cabàs
- Salabre
- Segadora
- Dispositius de tele-gestió (Smartphone/Tablet)

Entre d'altres.

Tots els equips i maquinàries han de ser homologats CE, i han d'estar en perfecte estat de manteniment i conservació segons el manual del fabricant.

16. NORMATIVA DE REFERÈNCIA ESPECÍFICA

La normativa aplicable de referència de la qual serà objecte aquest contracte vindrà definida per les Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme incloses, redactades i difoses per la Fundació de la Jardineria i el Paisatge (NTJ)



17. OBLIGACIONS

L'empresa adjudicatària queda obligat a tot el que figura a continuació:

1.1. Obligacions Generals

1. L'empresa adjudicatària serà responsable de l'exacte compliment de la totalitat dels serveis contractats.
2. Obligacions de seguretat i riscos laborals.
 - a. L'empresa adjudicatària haurà de prendre les mesures de seguretat en el treball especificades en la legislació vigent.
 - b. L'empresa adjudicatària serà la responsable dels accidents o danys que es pugin produir, fins i tot a terceres persones, per no aplicar les mesures de seguretat.
 - c. Les zones que siguin objecte de poda de l'arbrat viari que pugin suposar un perill per als visitants, seran tancades amb tanques, balises i estaran degudament senyalitzades i impediran l'accés a les persones alienes als treballs. Quan les zones de treball quedin tancades de nit, s'hauran de disposar senyals lluminosos, fluorescents o reflectants que alertin dels obstacles o perills.
 - d. L'empresa adjudicatària haurà de presentar un Pla de Prevenció de Riscos en els treballs objecte de l contracte amb les següents característiques en un termini no superior a **15 dies naturals** des de l'inici del contracte:
 - i. Llistat del personal que venen a prestar el seu servei, actualitzat en tot moment en cas de noves incorporacions i substitucions.
 - ii. Nom i càrrec de la persona interlocutora en matèria preventiva i modalitat preventiva adoptada.
 - iii. TC2 vigent, (o en el seu defecte el document d'alta a la Seguretat Social)
 - iv. Informació sobre els riscos específics i les mesures preventives aplicables a desenvolupar que puguin afectar a altres persones, particularment aquells que pugin veure's agreujats per la concurrència d'activitats. En el cas que els serveis contractats tinguin la consideració de pròpia activitat, s'haurà d'aportar a l'Ajuntament l'avaluació de riscos laborals de les feines objecte del contracte i la planificació de l'activitat preventiva.
 - v. Documentació que acrediti el compliment de les obligacions preventives derivades de la formació, informació i aptitud mèdica del personal de l'empresa.
 - vi. Relació de màquines i eines a utilitzar
 - vii. En el cas de dur a terme treballs considerats reglamentàriament com a perillosos, o amb riscos especials, s'haurà de lliurar a l'Ajuntament una relació de tasques perilloses o amb riscos especials, les instruccions de treball o procediments emprats per dur a terme



viii. aquestes tasques, i la designació formal i per escrit del personal de l'empresa designats com a recurs preventiu.

3. L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'una persona tècnica responsable que dirigirà el personal i els treballs del contracte i el qual estarà en contacte directe amb el responsable de contracte de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, el qual rebrà d'aquesta, les ordres oportunes i assistirà als mesuraments, modificacions, classificacions, i per realitzar l'assessorament tècnic.
4. El personal tècnic responsable de l'empresa adjudicatària estarà obligat a assistir presencialment a les reunions de seguiment del desenvolupament de les tasques de manteniment de la zona enjardinada del parc municipal amb una periodicitat mínima mensual. Tanmateix es podrà requerir o modificar aquesta periodicitat a petició expressa dels tècnics responsables municipals.
5. L'empresa adjudicatària haurà d'aportar el corresponent Pla de Prevenció de Riscos Laborals amb la identificació dels riscos i les mesures preventives a adoptar **com a màxim el 15 dia després de la formalització del contracte.**
6. L'empresa adjudicatària estarà obligada a complir amb els terminis establerts en el seu programa de treball per realitzar les tasques ordinàries de manteniment de la zona enjardinada del parc municipal objecte del contracte.
7. L'empresa adjudicatària estarà obligada a realitzar una correcta gestió dels residus generats en els treballs de poda i a la retirada dels mateixos tal com s'estableix al PPT. Tanmateix realitzarà una correcta gestió i selecció de la resta de residus que es generin.
8. L'empresa adjudicatària estarà obligada a realitzar la senyalització i la gestió de la mobilitat de forma correcta per el desenvolupament de les tasques de manteniment de la zona enjardinada en cas de ser necessari (Ex: períodes de ressebra de gespa, aplicació de tractaments fitosanitaris, campanyes de poda, etc)
9. L'empresa adjudicatària estarà obligada a esmenar les deficiències en els treballs de manteniment de la zona enjardinada del parc municipal detectats per el personal tècnic municipal responsable del seguiment i gestió del contracte o en la persona que es delegui
10. Totes les actuacions realitzades per l'empresa adjudicatària hauran de quedar reflectides en les corresponents documents de seguiment de treball,



que seran entregats mensualment al tècnic responsable municipal o al Departament del que en depengui. **(S'entregaran com a màxim el 7è dia del mes següent a les tasques executades.)**

11. Si es produeix un trencament o desperfecte injustificat de qualsevol element durant l'execució de les tasques de manteniment, anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària la seva reparació.
12. L'empresa adjudicatària estarà obligada a executar l'objecte del contracte amb la quantitat de personal i maquinària ofert per al correcte compliment de les tasques de manteniment de la zona enjardinada del parc municipal. En cas que es produeixin baixes del personal de manteniment durant la durada del contracte, l'empresa haurà de substituir al personal de baixa per garantir el correcte estat de manteniment de la zona enjardinada. Tanmateix en períodes de vacances haurà de quedar cobert el servei amb el personal mínim exigít al PPT.
13. L'empresa estarà obligada a realitzar els treballs de poda amb personal qualificat per a realitzar aquestes tasques. Es realitzarà amb una brigada específica de poda. Els operaris jardineros adscrits a realitzar les tasques ordinàries en l'àmbit del parc podran cooperar en les tasques de poda (recollida de branques i restes vegetals, senyalització, etc.)
14. L'empresa estarà obligada a disposar brigades de recolzament amb operaris no adscrits exclusivament al contracte objecte durant temporades de gran volum de tasques de manteniment: encebat de gespes, ressebrat de gespes, esporga, plantació massiva de flor de temporada, neteja extensiva de la zona del llac, i altres de caràcter similar que suposin una necessitat puntual de personal. (Solvència tècnica)
15. El personal i els vehicles de l'empresa adjudicatària hauran d'anar identificats amb el logotip de l'empresa adjudicatària.
16. L'empresa adjudicatària haurà de presentar els documents TC1 i TC2 del personal al seu càrrec en un termini màxim de 2 mesos, indicant el personal que hagi realitzat serveis de manteniment de la poda de l'arbrat viari.

DOCUMENT PLEC_CLAUS - PLEC CLÀUSULES	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2025/000368
Codi Segur de Verificació: 96e99736-c884-4477-b645-986ab7448136 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2025_3161868 Data d'impressió: 07/04/2025 14:39:21 Pàgina 23 de 23	SIGNATURES 1.- Miquel Carreño Delgado (TCAT) (Cap del Servei de Manteniment de la Ciutat), 17/01/2025 07:12	



18. REGISTRE INFORMATITZAT

L'empresa adjudicatària portarà un registre informàtic amb totes les dades històriques sobre les tasques portades a terme en el manteniment del Parc. Aquesta base de dades informàtica serà facilitada a l'Ajuntament amb una freqüència mensual: al correu electrònic de la Brigada brigada@olesademontserrat.cat. En la mesura del possible aquests registre es realitzarà mitjançant una plataforma de Gestió del Manteniment Assistida per Ordinador, de la qual es facilitarà accés al personal tècnic municipal responsable per a la correcta fiscalització de les dades. En el seu defecte l'Ajuntament podrà exigir a l'empresa que realitzi l'entrada d'aquestes dades en el programa propi de gestió i manteniment d'incidències reportant el corresponent accés a l'empresa adjudicatària.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT