

LC/FG/GF Exp. 2021/0023288.2

A les 11 hores i 45 minuts del dia 2 d'abril de 2025, es constitueix convocats en legal forma els seus membres, la Mesa de Contractació de Serveis Generals i Sector Públic, de forma telemàtica. Resta presidida pel Sr. Carles Barnés Garcia, director de la Direcció de Serveis de Compra Pública de la Diputació de Barcelona i pels vocals Sra. Isidra Guardiola Salinas, com a delegada de la secretària general, per la Sra. Olga Coca Jiménez, com a delegada de l'interventor general, pel Sr. Sergi Lois Alcazar, cap del Servei de Projectes i Obres, per la secretària de la Mesa Sra. M. Dolores Carmona Fernández. Es constitueix la present Mesa per a la lectura de l'informe dels criteris de judici de valor i l'obertura dels criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica, presentada pels licitadors, en temps i forma assenyalats al Perfil de Contractant de la Diputació de Barcelona, de la contractació relativa al procediment obert simplificat amb pluralitat de criteris d'adjudicació corresponent a la **"Direcció d'execució de les obres del "Projecte de rehabilitació integral de l'edifici 15 del Recinte Escola Industrial" (P21EI2484)"**, tot això de conformitat amb allò que disposa en els articles del 145 al 151, 157, 159 i 326 de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i l'article 25 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

S'aporta a la Mesa de Contractació de Serveis Generals i Sector Públic l'informe tècnic dels criteris de judici de valor, emès per la Subdirecció d'Edificació, la part del qual interessa diu el següent:

"(...)

En data 29 de Gener de 2025, la Mesa de Contractació de Serveis Generals i Sector Públic procedeix a l'obertura del sobre A que conté la documentació administrativa i la tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor de les següents empreses presentades i admeses:

1. **DALMAU MORROS TÈCNICS SLP**
2. **TECAD GESTIÓ SL**
3. **SGS TECNOS, SA**
4. **CABISAL EQUIP TÈCNIC SCP**
5. **BELART ARQUITECTES TÈCNICS, SLP**
6. **AT3 SERVEIS D'ARQUITECTURA I ENGINYERIA SLP**
7. **ROSSELLGINER SLP**
8. **INTEGRAL ARCHICONSULT, SL**
9. **FRANCESC XAIRÓ I ASSOCIATS, SLP**

10. ASESORÍA Y GESTIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS HG SL

Els criteris que depenen d'un judici de valor per a l'adjudicació d'aquest procediment obert simplificat i recollits en el Plec de Clàusules Administratives Particulars aprovat a l'efecte, són els següents:

Memòria referida a la direcció d'execució de les obres objecte del contracte, fins a 25 punts

Es valorarà, atenent a criteris de judici de valor, el contingut d'una memòria descriptiva en funció del nivell de comprensió i aprofundiment que demostrï el licitador respecte les especificitats del projecte i les possibles problemàtiques i punts crítics en la seva posta en obra aportant propostes a nivell de planificació i de control tant econòmic com de terminis d'execució.

Fruit d'un estudi i revisió inicial del projecte, el licitador exposarà la seva anàlisi crítica del projecte i de l'obra atenent a aspectes constructius, d'execució, de pressupost i de sostenibilitat, així com de tots aquells altres aspectes que el licitador consideri més significatius. En cas que el licitador detecti mancances, febleses o problemàtiques de projecte les detallarà, i anticiparà les estratègies de millora o solucions que consideri més oportunes per poder-les resoldre satisfactòriament durant l'execució de les obres.

Aquesta memòria tindrà una extensió màxima de 10 pàgines en format DIN-A4 en tipografia Arial-11. Disposarà d'índex i podrà incloure documentació gràfica. No es valorarà el contingut de les pàgines que excedeixin les 10 primeres sense comptar ni la portada ni l'índex.

VALORACIÓ DE LES OFERTES SEGONS CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR

DALMAU MORROS TÈCNICS SLP

Memòria referida a la direcció d'execució de les obres objecte de contracte. Fins a 25 punts.

El licitador presenta una memòria indexada en: Introducció, Implantació d'obra, Anàlisi constructiu i Millores i Equip proposat.

Inicia la memòria amb una descripció general de la intervenció, esmentant-ne l'ús previst i els requeriments funcionals de partida. Llista les principals intervencions a l'interior i a l'exterior de l'edifici esmentant la importància de l'assoliment dels nivells de sostenibilitat mediambiental que persegueix el projecte i la condició de catalogació BCIL de l'edifici destacant el valor patrimonial del conjunt policromat del sostre de la coberta de la nau. Proposa una implantació alternativa a la de projecte per tal d'evitar la circulació del trànsit generat per l'obra a l'interior del Recinte de l'Escola industrial. Enumera els sistemes d'instal·lacions i recull de forma una mica més extensa tasques i elements que conformen l'obra civil dels capítols de Treballs previs, Enderrocs i Desmuntatges, Sistema estructural, Façanes, Coberta, Sostre policromat, Tancaments i divisòries, Paviments i Sostres. Esmenta que el projecte preveu l'obtenció de la certificació LEED i llista els títols dels crèdits específics en els que s'ha decidit perseguir els punts per assolir el nivell Gold. Indica que farà el seguiment del model BIM de la constructora mitjançant el visualitzador Dalux. Proposa un equip de DEO format pel Director d'Execució d'Obra, un Adjunt de la DEO, un tècnic específic a l'Oficina Tècnica i dos assessors externs (calculista estructures i restauradora-conservadora).

La proposta demostra cert coneixement general de la intervenció però amb poc aprofundiment pel que fa a aspectes materials, constructius, d'execució, de pressupost o de sostenibilitat mediambiental del projecte i l'obra. Es valora que s'esmenti, si bé de forma poc aprofundida, algunes de les principals especificitats de la intervenció a nivell mediambiental i patrimonial. A nivell mediambiental, la memòria explicita que la millora energètica i ambiental de l'edifici és un dels objectius fonamentals del projecte, però de forma exigua i sense concretar cap altre aspecte de les estratègies implementades, dels nivells de sostenibilitat mediambiental de projecte o de l'ambientalització de l'obra que superen amb escriu els normatius i seran avaluats mitjançant la metodologia per a l'obtenció de la certificació LEED de la qual en llista els crèdits però sense recollir-ne els requeriments específics pel que fa cap dels plans d'obra ni de la resta de les prescripcions metodològiques i d'execució. A nivell patrimonial la memòria recull la catalogació BCIL i el valor del sostre policromat de suro que requerirà d'especial cura

per la singularitat de l'element i del material. No s'esmenta la divisió de l'obra en dos lots, una de les especificitats més significatives a nivell d'execució ja que n'incrementa la complexitat i té implicacions directes a nivell de qualitat, de terminis i d'altres aspectes que determinaran l'execució reeixida de l'obra. La memòria llista bona part de les tasques i elements de l'obra civil si bé de forma merament enunciativa, sense entrar en detall i sense recollir algun element significatiu (coberta plana, disposicions i tipologies diverses de fusteries, sostre acústic baswa adherit a voltes i acabat lliscat, tipologies diverses de paviment tècnic,...). A nivell d'instal·lacions només s'enumeren els 10 sistemes principals sense entrar en cap detall descriptiu ni d'execució, sigui de fase d'obra o de posta en marxa. L'anàlisi de les tasques recollides és molt exigua pel que fa a aspectes materials, constructius, d'execució, de pressupost o de sostenibilitat més enllà de proposar l'execució de la coberta inclinada per fases, sense especificar cap aspecte concret de la proposta, i s'aconsella fer proves acústiques intermèdies per poder estalviar alguna de les mesures previstes. No anticipa problemàtiques ni punts crítics concrets del procés de posta en obra més enllà d'incidir en la necessitat de cales per conèixer anticipadament la composicions de la coberta inclinada i la connexió a clavegueram i presentar una proposta alternativa d'implantació per evitar trànsit interior que essent viable no recull correctament la necessitat de pas a l'edifici 17 de l'Escola del Treball, i Proposa un equip de DEO que es considera correcte i especifica un software per visualitzar el model BIM sense aportar cap altra proposta de planificació i control. No recull cap mancança, feblesa o problemàtica específica de projecte. Més enllà de la proposta de recórrer al Museu del Suro per contactar amb especialistes en el comportament d'aquest material, poc estudiat i molt inestable en certes condicions de degradació, aporta alguna proposta en relació a l'execució de rampes que no es considera especialment significativa.

La valoració total de la oferta és de..... 7 punts

TECAD GESTIÓ SL

Memòria referida a la direcció d'execució de les obres objecte de contracte. Fins a 25 punts.

El licitador presenta una memòria indexada en: Metodologia de seguiment i control i Proposta d'estratègies de millora.

Inicia la memòria exposant de forma genèrica les funcions i responsabilitats del Director d'Execució d'Obra de qualsevol obra de la mateixa naturalesa que la que és

objecte de licitació. A nivell de proposta metodològica en fase d'obra en diferencia les 3 fases habituals: prèvia, d'execució i de finalització. En fase prèvia a l'inici de les obres proposa fer una auditoria documental completa per anticipar-se a les possibles mancances de projecte respecte els paràmetres de qualitat, cost i temps. En fase d'execució es recullen tasques prèvies habituals de la DEO vinculades al seguiment dels plans de l'obra (citant el d'ambientalització, d'implantació i de control d'execució però sense recollir cap dels plans específics obligats per Leed) i es llisten bona part de les tasques i elements de l'obra civil dels capítols d'Enderrocs, Reforç estructural, Coberta, Façanes, Divisions i acabats i Instal·lacions detallant-ne alguns aspectes del control d'execució habituals de la DEO. En fase de finalització es descriuen tasques de la DEO pel que fa a comprovacions i verificacions de l'execució i les proves de posta en marxa, la recopilació i control de l'elaboració i lliurament tota la documentació necessària i la redacció dels informes pertinents. A nivell de proposta metodològica en fase d'elaboració i lliurament de la documentació esmenta diverses tasques habituals de la DEO reiterant l'auditoria prèvia i recollint la planificació, les visites setmanals, la redacció d'actes i informe mensual, la revisió de certificacions mensuals en base a la versió auditada, els controls qualitius, entre els quals la realització conjunta amb la DO de modificats si s'escau, el seguiment i control de morositat i personal de l'empresa constructora i el seguiment continuat amb lliuraments parcials del projecte "As-built". En fase de finalització recull tasques habituals de la DEO com el llistat de repassos, la Liquidació final d'obra, l'auditoria final de l'"As-built" i l'assistència de Posta en Marxa, Període de Garantia i per l'obtenció de Control inicial de l'EAC. Pel que fa a millores la memòria exposa estratègies metodològiques a nivell de Gestió documental mitjançant portal web-on-line, l'estudi amb metodologia BIM d'encreuaments i disposició final a nivell d'instal·lacions i aixecament fotogràfic amb videocomposició d'instal·lacions no visibles dins de sostres i tancaments no visibles i resta d'elements ocults i la revisió en obra d'envolupant i quadres elèctrics mitjançant càmera termogràfica per detectar mancances i per verificar l'esmena de deficiències detectades.

La proposta demostra cert coneixement general de la intervenció però amb molt poc aprofundiment pel que fa a aspectes materials, constructius, d'execució, de pressupost o de sostenibilitat del projecte i l'obra. La memòria presentada es considera molt genèrica en no recollir cap de les principals especificitats de la intervenció: ni a nivell mediambiental (objectiu fonamental d'una intervenció amb la singularitat dels nivells de sostenibilitat mediambiental de projecte i obra que superen amb escreix els normatius i seran avaluats mitjançant la metodologia per a l'obtenció de la certificació LEED

assolint els crèdits perseguits mitjançant la implementació de plans d'obra específics i tots els requeriments obligatoris amb prescripcions metodològiques i d'execució), ni a nivell patrimonial (catalogació BCIL i valor del sostre policromat de suro que requerirà d'especial cura per la singularitat de l'element i d'un material), ni a nivell d'execució (divisió de l'obra en dos lots, una de les especificitats més significatives a nivell d'execució incrementant-ne la complexitat amb implicacions directes a nivell de qualitat, de terminis i de la resta d'aspectes que determinaran una execució reeixida de l'obra). La memòria llista bona part de les tasques i elements de l'obra civil, si bé de forma merament enunciativa, sense entrar en detall i descuidant algun element significatiu (fonaments que poden afectar al soterrani, coberta plana, disposicions i tipologies diverses de fusteries, sostre acústic baswa adherit a voltes i acabat lliscat, tipologies diverses de paviment tècnic,...). L'anàlisi de les tasques recollides és molt exigü pel que fa a aspectes constructius, d'execució, de pressupost o de sostenibilitat. A nivell d'instal·lacions només es llisten els sistemes principals, descuidant seguretat i megafonia, sense entrar en cap detall descriptiu i d'execució de fase d'obra. Si bé recull parcialment les proves i verificacions de posta en marxa ho fa sense esmentar cap de les especificitats el PxA de Commissioning específic Leed o del Flush-out previst previ a l'ocupació. No anticipa problemàtiques ni punts crítics concrets del procés de posta en obra més enllà de la importància del control específic de la continuïtat de l'aïllament de l'envolupant i algun aspecte metodològic . A nivell de planificació i control recull la proposta metodològica de la DEO de forma molt extensa, correcta en termes generals, però força genèrica i sense atendre a les principals especificitats del projecte. La implantació d'obra alternativa, que s'esmenta de passada, no es considera correcta en situar espais d'emmagatzematge i contenidors de residus dins l'edifici. No recull cap mancança, feblesa o problemàtica específica de projecte. Es considera adient el control i verificació mitjançant càmera termogràfica de quadres elèctrics i del correcte aïllament de l'envolupant si bé per coherència caldria estendre-ho al control de l'estanqueïtat a l'aigua de fusteries i permeabilitat a l'aire general de l'envolupant. Es valora la metodologia de documentació d'elements ocults si bé cal puntualitzar que el control i seguiment del model BIM no s'ha de restringir a les instal·lacions ja que s'ha previst que les empreses adjudicatàries dels 2 lots de l'obra creïn un model central únic format per tres submodels d'Arquitectura, Estructura i Instal·lacions seguint les directrius del Servei de Manteniment de la Diputació de Barcelona que també determinarà els formats pla de Manteniment, l'inventari i les gammes.

La valoració total de la oferta és de..... 5 punts

SGS TECNOS, SAMemòria referida a la direcció d'execució de les obres objecte de contracte. Fins a 25 punts.

El licitador presenta una memòria indexada en: Descripció del Projecte, Problemàtiques i punts crítics del projecte i l'obra i Proposta de metodologia pel control temporal, control econòmic i control de qualitat de les obres

Inicia la memòria amb una descripció general de la intervenció esmentant-ne l'ús previst i els requeriments funcionals de partida. Llista els sistemes d'instal·lacions i algunes de les principals obres a l'interior i a l'exterior de l'edifici, esmentant la condició de catalogació BCIL i la intervenció de la coberta amb l'interior policromat (descrivint erròniament que se substitueix tot l'element fins arribar a la placa de suro). Pel que fa a l'anàlisi de mancances i punts crítics s'aporta un llistat de 17 punts que a parer del licitador podrien afectar a nivell de control econòmic, temporal i de qualitat de les obres consistents en: adaptació al nou decret d'accessibilitat (no és d'aplicació), manca de projecte específic de paisatgisme, nomenclatures a nivell d'estructura, manca de plànol de detall de diferents tipologies de tancament, discrepàncies entre pressupost i memòria a nivell de tancaments, manca de detall gràfic de coberta inclinada, manca de partida específica de protecció del sostre policromat, manca de detall gràfic de coberta plana, manca de detall gràfic i insuficiència de la línia de vida, dificultat d'interpretar els plànols d'esquemes unifilars, manca de partida específica de protecció per exterior de conductes i canonades d'instal·lacions, manca de detall gràfic de creuaments d'instal·lacions en coberta, manca plànol de xarxa a terres de fotovoltaica, partida específica de pla de treball de retirada de l'amiant, manca de planificació d'obres global per ambdós lots, partida específica de projectes i primera inspecció de legalització d'instal·lacions tèrmiques i fotovoltaïques, partida específica de control inicial d'incendis, partida específica d'inspecció amb càmeres de connexió a clavegueram i partida específica de contractació d'escomeses. A nivell de proposta metodològica en diferencia 4 fases: preconstrucció, prellançament, d'execució i de tancament. En fase preconstrucció proposa fer una auditoria documental completa per anticipar-se a les possibles mancances de projecte i una reunió inicial amb la propietat per aclarir l'abast i proposar millores del servei, acordar l'estratègia, implementar el model de gestió i planificar el màster d'actuació de les diverses fases. En fase prellançament proposa una reunió amb la propietat, una reunió conjunta amb DO i propietat, la identificació de punts crítics, la identificació de tots els operadors, una tercera reunió conjunta general amb tots els agents implicats i el reportatge fotogràfic

d'entorn. En fase d'execució es recullen tasques prèvies habituals de la DEO vinculades al seguiment de la planificació inicial, del pla de gestió de residus i del pla d'implantació i mediambiental de l'obra (sense recollir els requeriments LEED pel que fa cap dels plans d'obra ni de la resta de les prescripcions metodològiques i d'execució) i la resta de tasques comunes de la DEO pel que fa a la direcció, el seguiment i el control de l'execució a nivell de gestió i control qualitatiu, econòmic i temporal de l'obra explicitant, més enllà de les habituals (visites setmanals, confecció de certificacions mensuals conjuntament amb CE, redacció les actes i els informes de seguiment), la confecció setmanal d'un dossier fotogràfic, una preliquidació d'obra al primer mes revisant conjuntament amb els adjudicataris de cada lot els amidaments i les previsions de desviament per determinar causes i correccions, el seguiment diari d'amidaments d'obres executades, l'anàlisi i seguiment de la planificació temporal conjunta de Lot 1 i Lot 2 de l'obra mitjançant el control de la planificació inicial, la planificació setmanal i la planificació a 8 setmanes. En fase de finalització es descriuen les tasques habituals de la DEO com el llistat de repassos, la recopilació de la documentació "As-Built", el seguiment de Posta en Marxa, la Liquidació final d'obra, l'obtenció de Control inicial de l'EAC.

La proposta demostra coneixement general de la intervenció. En termes generals la memòria es considera força exigua pel que fa a la majoria d'aspectes materials, constructius, d'execució, de pressupost o de sostenibilitat mediambiental del projecte i l'obra tot i que es valora cert aprofundiment en l'estudi creuat d'alguns documents de projecte pel que fa a detectar mancances de projecte i anticipar-ne alguna proposta d'esmena. Es valora que s'esmenti, si bé de forma poc aprofundida, algunes de les principals especificitats de la intervenció a nivell d'execució i patrimonial. A nivell d'execució, recull l'especificitat de la divisió de l'obra en dos lots, explicitant la necessitat d'una planificació unitària i conjunta i d'una bona coordinació, que és una de les especificitats més significatives a nivell d'execució incrementant-ne la complexitat amb implicacions directes a nivell de qualitat, de terminis i de la resta d'aspectes que determinaran una execució reeixida de l'obra. A nivell patrimonial recull de forma exigua l'especificitat de la catalogació de l'edifici sense explicitar el valor del sostre policromat de suro que requerirà d'especial cura per la singularitat de l'element i del material, ni de la resta d'elements de l'edifici amb valor històrico-artístic que caldrà restaurar. No recull l'especificitat de la intervenció a nivell mediambiental (nivells de sostenibilitat mediambiental de projecte i obra que superen amb escreix els normatius i avaluats mitjançant la metodologia per a l'obtenció de la certificació LEED atenent als crèdits perseguits, els plans d'obra requerits específicament i a la resta de les

prescripcions metodològiques i d'execució). La memòria no recull la major part de les tasques i elements de l'obra civil. Alhora de valorar la proposta es considera significatiu l'error en la descripció de la coberta inclinada en que s'especifica la substitució del paquet de coberta "fins a la placa de suro" denotant poc aprofundiment en certs aspectes de l'anàlisi de projecte. A nivell d'instal·lacions només s'enumeren els 10 sistemes principals sense entrar en cap detall descriptiu ni d'execució, sigui de fase d'obra o de posta en marxa. A nivell de planificació i control recull la proposta metodològica de direcció, control i seguiment d'execució de la DEO de forma força extensa, correcta en termes generals, però força genèrica i sense atendre a les principals especificitats del projecte. Es valora el treball de planificació a tres horitzons temporals i l'haver detectat i explicitat la divisió en lots com una condició significativa de l'obra en aquest aspecte.

La valoració total de la oferta és de..... 8 punts

CABISAL EQUIP TÈCNIC SCP

Memòria referida a la direcció d'execució de les obres objecte de contracte. Fins a 25 punts.

El licitador presenta una memòria indexada en: Descripció general de l'edifici i la intervenció, Actuacions, seqüència constructiva i compatibilitat d'actuacions i Metodologia de seguiment i control.

Inicia la memòria amb una descripció de l'edifici a nivell morfològic i constructiu. Fa una descripció general de la intervenció, esmentant-ne l'ús previst i els requeriments funcionals de partida. Recull a grans trets les principals intervencions a l'interior i a l'exterior de l'edifici, esmentant la importància de l'assoliment dels nivells de sostenibilitat mediambiental que persegueix el projecte i la condició de catalogació BCIL de l'edifici destacant-ne el valor patrimonial del conjunt policromat del sostre que forma la coberta de la nau. Pel que fa a la seqüència constructiva i compatibilitat d'actuacions es destaca que el procés de restauració del sostre policromat, per la durada i la complexitat de les diverses tasques que el conformen, és una de les intervencions que comporta afectacions importants al procés d'ordenació de moltes altres tasques de l'obra al tenir-hi lligams, condicions de prelatió i incompatibilitats, així com requerint prèviament de l'acabament de la rehabilitació de coberta assegurant-ne

l'estanqueïtat i evitant moviments i vibracions. de tenir Descriu el procés constructiu específic de l'obra, recollint algunes de les tasques i elements que conformen l'obra civil, i detallant-ne alguns aspectes a nivell material, constructiu i d'execució. Divideix l'obra en les 4 grans fases: Treballs previs, Enderrocs i Estructura conjuntament amb inici d'activitats a façana i coberta, Façanes i inici de treballs interiors i finalment Divisòries, revestiments i instal·lacions interiors. Entre d'altres tasques més comunes, es recullen diverses tasques específiques. En treballs previs la protecció de sostres policromats amb bastides mòbils. En segona fase, els mitjans auxiliars i apuntalaments específics, la implantació puntual d'equips de bombeig i de grua, i el muntatge de bastides. Vinculat a aquest element es proposa muntar una coberta provisional a dues aigües en continuïtat amb les bastides a costat i costat de la nau per incrementar rendiments i minimitzar les incerteses atmosfèriques que puguin malmetre el sostre policromat. En tercera fase proposa unes proves prèvies de restauració de façanes, exposa recomanacions pels estucs de calç i destaca la importància de determinar el moment de l'obra idoni per a la col·locació de les fusteries que tenen lligams i venen determinades per prelacions necessàries amb tasques a l'interior i a l'exterior de l'edifici. Pel que fa als treballs interiors proposa organitzar l'obra separant els treballs de PB+P1 dels de P2, ja que els treballs a l'interior d'aquesta planta venen condicionats per la restauració del sostre policromat, determinant quins dels treballs de P2 afecten a les plantes inferiors per tal de prioritzar-los. Pel que fa a la darrera fase de divisòries, revestiments i instal·lacions interiors destaca la coordinació necessària, tant pel que fa l'espai físic com del moment d'execució, al ser tasques de naturalesa imbricada i la importància de la supervisió contínua dels diferents elements d'aïllament i de tractament acústic per garantir el seu òptim funcionament ja que el resultat global no pot ser avaluat fins a la seva total execució. Pel que fa a la metodologia de seguiment i control a nivell de terminis proposa una reunió setmanal de coordinació i seguiment continu d'activitats, amb un seguiment particular d'activitats més crítiques i d'aquells materials i equips que puguin afectar al camí crític, amb una planificació a 3 setmanes vista partint d'una planificació global de base. A nivell de qualitat es descriuen les tasques habituals de la DEO posant èmfasi a l'establiment dels criteris d'equivalència de materials i equips, mitjançant la determinació clara dels seus requisits tècnics i prestacional així com a la realització de mostres de posta en obra per determinar mètodes de treball específics. A nivell de qualitat es descriuen les tasques habituals de la DEO. També es recullen algunes tasques de la DEO vinculades a l'ambientalització de l'obra i el pla de gestió de residus.

La proposta demostra coneixement general de la intervenció amb aprofundiment en l'estudi previ del procés constructiu centrant-se a d'algunes de les intervencions més significatives i específiques de l'obra recollint diversos aspectes materials, constructius i d'execució. Es valora que s'esmenti les principals especificitats de l'obra a nivell patrimonial. La memòria recull la catalogació BCIL i el valor del sostre policromat de suro que requerirà d'especial cura per la singularitat de l'element i del material, anticipant de forma extensa i encertada diverses problemàtiques i punts crítics de les diverses tasques que conformen la restauració d'aquest element i d'altres tasques vinculades a aquesta intervenció amb relacions de lligam necessaris, de prelació o d'incompatibilitat. La memòria no recull les especificitats de la intervenció a nivell mediambiental (nivells de sostenibilitat mediambiental de projecte i obra que superen amb escreix els normatius i avaluats mitjançant la metodologia per a l'obtenció de la certificació LEED atenent als crèdits perseguits, els plans d'obra requerits específicament i a la resta de les prescripcions metodològiques i d'execució), ni a nivell d'execució per lots (divisió de l'obra en dos lots, una de les especificitats més significatives a nivell d'execució incrementant-ne la complexitat amb implicacions directes a nivell de qualitat, de terminis i de la resta d'aspectes que determinaran una execució reeixida de l'obra). La memòria recull part de les tasques i elements de l'obra civil. No aporta mancances o febleses del projecte però sí anticipa de forma extensa i correcta diverses problemàtiques i punts crítics significatius, específics i concrets de la posta en obra d'alguns elements i sistemes constructius de la intervenció. En aquest aspecte es valora la detecció de la restauració del sostre policromat com a element clau d'ordenació d'activitats, l'aportació de reflexions constructives, de propostes d'execució i de gran part dels lligams necessaris, de prelacions o incompatibilitats, amb la rehabilitació de coberta i les intervencions a nivell d'obra civil i instal·lacions de planta. Es considera especialment significativa i adient la millora d'execució proposada, que caldrà estudiar en fase d'inici, de muntar una coberta provisional a dues aigües en continuïtat amb les bastides a costat i costat de la nau pel benefici a nivell de protecció de l'element patrimonial i de reducció de terminis d'execució de coberta inclinada, activitat que forma part del camí crític de l'obra en ser necessàriament previ a la restauració inferior, que és necessàriament prèvia a qualsevol intervenció en P2 que té lligams amb diverses intervencions en d'altres plantes. També es valora que s'observi la independència necessària de la programació del treball interior de P2 i que s'expliciti la importància de determinar el moment de l'obra idoni per a la col·locació de les fusteries (cal aclarir que gran part es preveuen col·locades en marc d'enclava i a doella com les actuals) que tenen lligams i venen determinades per prelacions necessàries amb tasques a l'interior i a l'exterior de

l'edifici. A nivell de planificació i control recull la proposta metodològica de direcció, control i seguiment d'execució de la DEO de forma força correcta en termes generals, però força genèrica i sense atendre a les principals especificitats del projecte si bé es valora que es proposi mostres de posta en obra i s'anticipi aportant proposta la problemàtica de la determinació d'equivalències especialment significativa tractant-se d'una obra pública. Respecte al seguiment de l'obra no recull els mitjans i les metodologies específiques previstes a nivell de gestió documental ni s'esmenta cap aspecte BIM, ni el seguiment del model de la constructora al llarg del procés d'execució ni a nivell de seguiment d'“As-Built”.

La valoració total de la oferta és de..... 14 punts

BELART ARQUITECTES TÈCNICS, SLP.

Memòria referida a la direcció d'execució de les obres objecte de contracte. Fins a 25 punts.

El licitador presenta una memòria indexada en: Entendre l'edifici, Anàlisi tècnica de la intervenció, Anàlisi de pressupost i Mesures de control d'obra i correcció

Inicia la memòria amb una descripció de la intervenció amb els antecedents històrics i descrivint l'emplaçament, la morfologia general de l'edifici, l'estat actual de conservació on inclou incloent observacions constructives fetes el dia de la visita i l'afectació externa de les obres de FGC pel carrer Urgell considerant-la parcialment beneficiosa en cas de poder introduir les càrregues per aquest tram de carrer mitjançant un aparell manipulador telescòpic minimitzant la incidència de les obres per la resta del recinte. Recull esquemàticament les principals intervencions a l'interior i a l'exterior de l'edifici, esmentant la importància de l'assoliment dels nivells de sostenibilitat mediambiental que seran avalats per la certificació Leed i la condició de catalogació BCIL de l'edifici destacant-ne el valor patrimonial del conjunt policromat del sostre que forma la coberta de la nau. Pel que fa a l'anàlisi tècnica de la intervenció s'exposen una sèrie de 19 aspectes tècnics específics incloent possibles problemàtiques o febleses del projecte i aportant estratègies o solucions alternatives vinculades a : riscos vinculats a l'accessibilitat a les obres, enderrocs previstos, bastida planta coberta, plataforma elevadora a planta segona, muntacàrregues en façana, tub de descàrrega de residus per façana de la torre, extracció d'enderrocs a planta coberta, secció constructiva de la coberta, evacuació d'emergència da les canals de la coberta, afectació acústica,

flexibilitat de l'espai de treball, reparació de cornises, afectació patrimonial al suro de coberta, protecció passos instal·lacions durant l'obra, pla de cales, control humitat i gas radó planta baixa, planificació de les obres en que es considera factible una reducció de terminis que caldrà estudiar amb les empreses adjudicatàries de l'obra, pla de control de qualitat, Instal·lacions i Certificació LEED. Pel que fa a l'anàlisi de pressupost s'ha fet una revisió del 20% de partides en que no s'ha detectat manca d'amidament significatiu, però sí diversos percentatges de reserva. S'ofereix un auditoria de projecte revisant-ne la coherència de tots els documents i la totalitat de les partides d'obra i s'aporta una revisió prèvia de partides amb incidències on es detallen 14 partides amb incidències concretes, 30 més amb amidament unitari i un aspecte comú a les partides del capítol de Ram de paleta. En general, el licitador considera correctes les partides analitzades que no són d'origen del banc de preus BEDEC i els diversos percentatges de reserva adoptats pel projecte. Pel que fa a mesures de control d'obra i de correcció recull diverses tasques habituals de la DEO comproment-se a l'entrega d'actes amb un termini màxim de 24h, l'actualització al dia del cost de l'obra i l'organització dels diferents subcontractistes donant suport al contractista principal pel que fa a la coordinació entre Lot1 i Lot 2 mitjançant una reunió setmanal obligada. A nivell de gestió documental proposa un espai compartit FTP amb accés selectiu permanent i el control i seguiment de la planificació mitjançant fitxes de seguiment setmanal.

El projecte demostra un bon coneixement general de la intervenció mostrant un nivell d'aprofundiment significatiu en diversos aspectes materials, constructius, d'execució i de pressupost mitjançant un anàlisi tècnica i del pressupost que arriba a recollir amb detall i concreció bona part de les especificitats del projecte i l'obra. Es valora que es recullin, amb cert aprofundiment en algun aspecte, les tres principals especificitats de la intervenció a nivell d'execució, de sostenibilitat i patrimonial. A nivell d'execució, recull l'especificitat de la divisió de l'obra en dos lots, especificant que el Lot.1 Obra civil assumirà la responsabilitat de coordinació general i el Lot 2 treballarà en cooperació però sota del primer, que és una de les especificitats més significatives a nivell d'execució incrementant-ne la complexitat amb implicacions directes a nivell de qualitat, de terminis i de la resta d'aspectes que determinaran una execució reeixida de l'obra. A nivell mediambiental, la memòria explicita la obtenció del certificat LEED llistant-ne exiguent alguns aspectes generals de les estratègies contemplades en projecte però sense recollir-ne els requeriments específics pel que fa cap dels plans d'obra ni de la resta de les prescripcions metodològiques i d'execució i sense explicitar que la millora de sostenibilitat de l'edifici i una bona ambientalització de l'obra,

superant amb escreix els normatius sigui un dels objectius claus a assolir per una intervenció reeixida. A nivell patrimonial recull la catalogació BCIL i explicita que un dels elements amb més valor és el sostre policromat de suro que requerirà d'especial cura per la singularitat de l'element i del material. També esmenta diverses singularitats concretes de tasques específiques i elements de l'obra en l'anàlisi tècnica i de pressupost. Fruit d'un estudi previ creuat dels diferents documents del projecte l'anàlisi tècnica anticipa diverses problemàtiques específiques de l'obra i mancances del projecte exposant alternatives concretes i adients. Els raonaments exposats es consideren correctes i adients a l'assoliment dels objectius de l'obra a excepció del punt vinculat amb la flexibilitat de planta segona. Es valora que es destaquin certs aspectes relatius al confort acústic (proposta d'estudi analític mitjançant mockup) un dels requeriments programàtics del projecte. Es valora la apreciació sobre el possible escurçament de terminis. Pel que fa a la metodologia exposada es considera correcta, es valora que es posi èmfasi en la bona coordinació entre lots fent una reunió setmanal obligada i en la celeritat en la presentació de les actes. Respecte al seguiment de l'obra es recullen mitjans a nivell de gestió documental però no s'esmenta cap aspecte BIM, ni el seguiment del model de la constructora al llarg del procés d'execució ni a nivell de seguiment d'“As-Built”.

La valoració total de la oferta és de..... 18 punts

AT3 SERVEIS D'ARQUITECTURA I ENGINYERIA SLP.

Memòria referida a la direcció d'execució de les obres objecte de contracte. Fins a 25 punts.

El licitador presenta una memòria indexada en: Punts crítics del present projecte, Anàlisi de pressupost, Proposta d'organització de l'equip, Exposició de la metodologia de control de l'obra.

Inicia la memòria amb una breu descripció general de la intervenció esmentant-ne l'ús previst. Recull a grans trets les principals intervencions a l'interior i a l'exterior de l'edifici. Com a punts crítics del projecte exposa la necessitat de minimitzar possibles incidències i interferències entre l'edifici i la resta del recinte permetent en tot moment la bona evacuació d'ocupants i esmentant exigüament algunes bones pràctiques d'ambientalització de l'obra sense recollir-ne cap d'específica Leed així com d'assegurar el caràcter flexible dels espais podent registrar i modificar les instal·lacions en tot moment, de revisar si els productes de restauració del sostre “policromàtic”, els

aïllaments i les barreres de vapor donen compliment al DBSI en haver detectat un aïllament que a parer del licitador no hi dona compliment (erròniament en no considerar-lo protegit >EI30 pel revestiment de fibra de guix), de considerar el risc d'incendi en fase d'execució, de verificar les dimensions dels espais tècnics i de supervisar la coherència a nivell pressupostari entre requeriments Leed i les partides previstes. Dins el mateix capítol proposa fer una auditoria documental completa per anticipar-se a les possibles mancances de projecte (verificant entre d'altres que el projecte compleix els requeriments del promotor descuidant que el projecte ha estat redactat pels serveis tècnics propis del promotor), fer èmfasi en la importància d'atendre espacialment a l'estudi històric del projecte (el projecte no incorpora pròpiament cap estudi històric), fer verificació dels elements estructurals per poder determinar l'actuació (el projecte ja incorpora una diagnosi exhaustiva del 2016 i un especialista ja n'ha determinat les necessàries), fer l'estudi dels tancaments per garantir els nivells de qualitat acústica essent aquest un factor cabdal per l'ús previst (el projecte ja incorpora un projecte específic de condicionament acústic redactat per una especialista). Pel que fa a l'anàlisi de pressupost s'aporta un llistat de les 5 mancances detectades consistent en manca de partides d'escomeses (la d'aigua ja està executada) , error d'amidament en partida insecticida-fungicida i una incoherència documental pel que fa les ignifugacions, dues finestres EI120 i el suport de fotovoltaiques. Proposa un equip de DEO format pel Director d'Execució d'Obra, un Adjunt de la DEO i Oficina Tècnica, destacant el coneixement BIM de les tres figures, i presenta tres diagrames d'organització segons les 3 fases habituals d'obra: fase d'inici on es farà l'auditoria de projecte i l'informe de revisió, fase de direcció i fase de tancament en que es recullen les tasques habituals de la DEO com el llistat de repassos, la recopilació de la documentació "As-Built", el seguiment de Posta en Marxa, la Liquidació final d'obra, l'obtenció de Control inicial de l'EAC entre d'altres. Pel que fa a la metodologia de seguiment i control d'obra recull propostes a nivell de temps, cost i qualitat. A nivell de temps proposa col·laborar amb l'EC per una planificació inicial, determinant fites i camí crític, amb la planificació de compres i subcontractacions mitjançant un procediment amb 5 reunions i la coordinació d'activitats d'obra consistent en previsió d'activitats, anàlisi de les activitats crítiques, avaluació d'indefinicions o modificacions i la coordinació d'industrials amb la filosofia amb filosofia Lean Last Planner amb planificació detallada a 3 mesos vista. A nivell de cost s'ofereix suport a la licitació de les obres (ja en procés d'avaluació) i el control quantitatiu consistent en les tasques habituals de la DEO com la les certificacions mensuals conjuntament amb EC, el control i seguiment de costos, les actes de preus contradictoris i la Liquidació final entre d'altres. A nivell de qualitat reitera l'auditoria de

projecte i el control de l'ambientalització de l'obra, amb seguiment setmanal a nivell de visita d'obra, i el control d'execució i de qualitat de materials i sistemes constructius amb les tasques habituals de la DEO i sense recollir-ne cap d'específica Leed . A nivell de gestió documental durant l'execució es proposa un repositori al núvol, la transmissió de la informació implantant un sistema de fluxos basat en la petició i resposta incorporant les actes i un informe mensual i el seguiment i control del model paramètric BIM implementant un sistema de gestió d'obra integrada amb el sistema BIM.

La proposta demostra cert coneixement general de la intervenció però amb molt poc aprofundiment pel que fa a aspectes materials, constructius, d'execució, de pressupost o de sostenibilitat del projecte i l'obra. La memòria presentada es considera molt genèrica en no recollir cap de les principals especificitats de la intervenció: ni a nivell mediambiental (objectiu fonamental d'una intervenció amb la singularitat dels nivells de sostenibilitat mediambiental de projecte i obra que superen amb escreix els normatius i seran avaluats mitjançant la metodologia per a l'obtenció de la certificació LEED, citada només a nivell pressupostari, assolint els crèdits perseguits mitjançant la implementació de plans d'obra específics i tots els requeriments obligatoris amb prescripcions metodològiques i d'execució), ni a nivell patrimonial (catalogació BCIL i valor del sostre policromat de suro que requerirà d'especial cura per la singularitat de l'element i d'un material), ni a nivell d'execució (divisió de l'obra en dos lots, una de les especificitats més significatives a nivell d'execució incrementant-ne la complexitat amb implicacions directes a nivell de qualitat, de terminis i de la resta d'aspectes que determinaran una execució reeixida de l'obra). La memòria no recull cap de les tasques específiques del projecte i l'obra. Recull exiguament algun raonament vinculat a la implantació, als usos, l'acústica i la condició de flexibilitat prevista, concretant només 3 materials a nivell de DBSI (incloent un raonament erroni) i 5 mancances específiques del projecte a nivell de pressupost amb una incidència molt menor en el global del cost de l'obra. Més enllà de les reflexions sobre les incidències d'implantació al recinte i de les mancances de projecte detectades no s'arriba a anticipar pròpiament les problemàtiques específiques de l'obra sinó que s'exposa la necessitat de control i seguiment d'algun aspecte per poder-les anticipar en obra. Les tasques de la DEO descrites són correctes si bé són les habituals en termes generals i inclouen tasques innecessàries i aspectes ja resolts en fase projecte. En aquest sentit la metodologia proposada es considera correcta si bé no aporta gaire valor afegit. Es valora que s'expliciti el seguiment setmanal de l'ambientalització de l'obra. Es valora que es reculli el seguiment i control del model paramètric BIM coordinant-se amb la DF i l'EC.

La valoració total de la oferta és de..... 5 punts**ROSSELLGINER SLP**

Memòria referida a la direcció d'execució de les obres objecte de contracte. Fins a 25 punts.

El licitador presenta una memòria indexada en: Anàlisi de projecte i Propostes de millora de l'execució.

Inicia la memòria amb un anàlisi on exposa diverses mancances de projecte detectades. A nivell d'amidaments i preus detecta partides de previsió amb amidament unitari, que una mateixa partida en quadre de preus 1 i 2 apareix amb diferent preu i 5 punts amb incoherències en partides duplicades en diferents parts del pressupost.. Destaca que la renovació de la coberta a dues aigües, amb l'acabat policromat inferior de plaques de suro, és un dels punts cabdals del projecte i considera que manca detall en els mitjans auxiliars a l'interior. A nivell de sectorització considera que hi ha mancances respecte la identificació en algun plànol de les portes entre sectors i discordança entre el plànol i els amidaments, que manca un detall i proposa simplificar l'execució d'un dels tancaments del pati d'instal·lacions. En aquest sentit també destaca la importància del seguiment i segellat dels passos d'instal·lacions a nivell d'incendis així com la necessitat de la protecció al foc de l'estructura. Pel que fa al desnivell de cotes entre paviment tècnic i escala d'evacuació fa una observació que ja està contemplada i resolta en projecte. Pel que fa a millores proposa emprar l'aplicació Dalux pel control d'execució i qualitat en obra, la gestió documental i el seguiment del model BIM de la constructora, explicant-ne extensament el funcionament general i les avantatges. A nivell de LEED exposa la seva experiència en haver participat en diverses obres amb aquesta certificació i el coneixement adquirit en relació amb la metodologia a seguir per a la seva obtenció.

La proposta demostra coneixement general de la intervenció. En termes generals la memòria es considera força exigua pel que fa a la majoria d'aspectes materials, constructius, d'execució, de pressupost o de sostenibilitat mediambiental del projecte i l'obra tot i que es valora cert aprofundiment en l'estudi creuat d'alguns documents de projecte pel que fa a detectar mancances de projecte i anticipar-ne alguna proposta d'esmena. Es valora que s'esmenti, si bé de forma molt poc aprofundida, algunes de les principals especificitats de la intervenció. A nivell mediambiental, la memòria explicita que la millora energètica i ambiental de l'edifici és un dels objectius

fonamentals del projecte, però de forma exigua i sense concretar cap altre aspecte de les estratègies implementades, dels nivells de sostenibilitat mediambiental de projecte o de l'ambientalització de l'obra que superen amb escreix els normatius i seran avaluats mitjançant la metodologia per a l'obtenció de la certificació LEED. En aquest sentit, tot i exposar que ja ha participat en diverses obres amb certificació LEED, el licitador no aporta cap concreció metodològica fruit de l'experiència ni recull els requeriments específics pel que fa cap dels plans d'obra ni de la resta de les prescripcions metodològiques i d'execució,. A nivell patrimonial, la memòria recull que la conservació i protecció de l'acabat inferior policromat fa que la renovació de la coberta sigui un dels punts cabdals però sense explicitar la condició de catalogació BCIL ni que és precisament pel seu valor patrimonial que el sostre requerirà d'especial cura per la singularitat de l'element i del material. No s'esmenta la divisió de l'obra en dos lots, una de les especificitats més significatives a nivell d'execució incrementant-ne la complexitat amb implicacions directes a nivell de qualitat, de terminis i de la resta d'aspectes que determinaran una execució reeixida de l'obra. El desnivell de cotes de paviments, indicat com a mancança, està correctament resol en el projecte (la secció presentada és correcta correspon al magatzem i sala tècnica sense terra tècnic) denotant poc aprofundiment en certs aspectes de l'anàlisi de projecte. A nivell metodològic es considera correcta la proposta que explicita el sistema de gestió documental i el seguiment del model BIM de la constructora.

La valoració total de la oferta és de..... 9 punts

INTEGRAL ARCHICONSULT, SL

Memòria referida a la direcció d'execució de les obres objecte de contracte. Fins a 25 punts.

El licitador presenta una memòria indexada en: Antecedents, Possibles punts crítics i mesures de correcció i Millores

Inicia la memòria amb una descripció de la intervenció amb els antecedents històrics, descrivint l'emplaçament i el context normatiu urbanístic, destacant la condició de BCIL i les especificitats de la fitxa de protecció del Recinte, esmentant-ne l'ús previst i recollint els requeriments funcionals de partida. Pel que fa a l'anàlisi dels punts crítics de l'obra s'aporta un llistat de 10 punts que a parer del licitador podrien afectar a nivell d'incompliment de terminis o pressupost , incorporant diverses tasques i elements de l'obra, consistents en : permisos d'ocupació de bastides, acopi i accessibilitat de l'obra,

planificació d'enderrocs, radó i terres contaminades, restauració de sostre policromat, planificació de treballs d'estructura, planificació de comandes HVAC, planificació comandes i tramitació de fotovoltaica, planificació conjunta del Lot 1 i 2 amb seguiment d'activitats crítiques, gestió d'autocontrol de la qualitat del servei i gestió d'imprevistos i suport a la propietat. A nivell de millores proposa: la millora d'eficiència energètica mitjançant una sèrie de bones pràctiques que el projecte ja contempla, la gestió de la producció d'obra mitjançant un repositori al núvol i la filosofia de la metodologia Lean Last Planner, la millora en fase de post-venta de la gestió, tramitació i seguiment amb resolució de les incidències en menys de 2 setmanes, i el lideratge Leed de la DEO que disposarà d'assessor tècnic especialista Leed.

La proposta demostra cert coneixement general de la intervenció però amb poc aprofundiment pel que fa a aspectes materials, constructius, d'execució, de pressupost o de sostenibilitat mediambiental del projecte i l'obra. Es valora que s'esmentin, si bé de forma molt poc aprofundida, les principals especificitats de la intervenció a nivell d'execució, de sostenibilitat i patrimonial. A nivell d'execució, recull l'especificitat de la divisió de l'obra en dos lots, explicitant la necessitat d'una planificació conjunta, que és una de les especificitats més significatives a nivell d'execució incrementant-ne la complexitat amb implicacions directes a nivell de qualitat, de terminis i de la resta d'aspectes que determinaran una execució reeixida de l'obra. A nivell mediambiental, la memòria explicita la obtenció del certificat LEED llistant-ne les categories de forma genèrica però sense recollir-ne els requeriments específics pel que fa cap dels plans d'obra ni de la resta de les prescripcions metodològiques i d'execució i sense indicar que la millora de sostenibilitat de l'edifici i una bona ambientalització de l'obra superant amb escreix els normatius sigui un dels objectius claus a assolir per una intervenció reeixida. A nivell patrimonial recull la catalogació BCIL i el valor del sostre policromat de suro que requerirà d'especial cura per la singularitat de l'element i del material. La memòria recull part de les tasques i elements de l'obra civil i de les instal·lacions si bé de forma merament descriptiva reproduint en alguns casos extractes de la memòria de forma mecànica i sense entrar en detall. L'anàlisi de les tasques recollides és molt exigua pel que fa a aspectes materials, constructius, d'execució, de pressupost o de sostenibilitat. Anticipa problemàtiques i proposa estratègies de millora de forma força genèrica, poc específiques de les activitats concretes de l'obra i sense entrar en gaire detall excepte en el sostre policromat en que reproduceix de forma extensiva però mecànica les diverses tasques d'intervenció previstes en el projecte sense entrar en les importants interrelacions amb d'altres activitats, com si es tractés de tasques sobre un element independent, deslligat de la resta del procés constructiu. La proposta de

millora mediambiental denota que no s'ha analitzat les estratègies mediambientals del projecte ja que es proposen com a millores alguns dels objectius i les estratègies que són a l'arrel del projecte i que ja s'han implementat. D'altra banda la proposta s'ha justificat en objectius estratègics que no són els específics de la Corporació determinats pel Pla d'Energia i Clima de la Diputació de Barcelona tal i com indica el projecte. A nivell metodològic la proposta es considera correcta en termes generals, però força genèrica. Pel que fa a la certificació Leed cal aclarir que la Direcció d'obra incorpora un Leed Manager acreditat AP que donarà continuïtat a l'assessor Leed de fase projecte.

La valoració total de la oferta és de..... 7 punts

FRANCESC XAIRÓ I ASSOCIATS, SLP

Memòria referida a la direcció d'execució de les obres objecte de contracte. Fins a 25 punts.

El licitador presenta una memòria indexada en: Introducció, Anàlisi crític del projecte, Organització i planificació de l'obra i Proposta de metodologia de seguiment i control de la DE.

Inicia la memòria de l'anàlisi del projecte amb una descripció general de la intervenció esmentant-ne els requeriments funcionals de partida. Destaca que el projecte és fruit del refós d'un projecte on posteriorment s'integra el projecte de façanes redactat per un altre equip i està conformat per diversos projectes específics per la qual cosa caldrà que en l'auditoria prèvia de projecte es faci un anàlisi de solapaments per detectar mancances, omissions o duplicitats. Esmenta la condició de BCIL i en recull les especificitats de la fitxa de protecció del Recinte. Indica la importància dels seguiments de la DEO de la restauració curosa dels diversos elements patrimonials destacant la significació de la nova obertura a nivell de façana. Pel que fa als enderrocs en destaca les tasques de coberta inclinada, fusteries exteriors, trams de forjat afectats i revestiment exterior de façana. per les múltiples implicacions en diversos aspectes. De la coberta inclinada, que considera una de les intervencions més rellevants per les possibles afectacions del conjunt policromat, en destaca la manca de detall gràfic específic i proposa un muntatge per trams en talls d'una sola jornada evitant lones que no poden garantir l'estanqueïtat i considerant suficient el marge pressupostari de la partida per assumir el cost d'aquest procés d'execució. A nivell d'estructura es

prepararà un protocol d'actuació identificant gràficament cada pas del procés executiu d'estintolaments i reforços. Pel que fa a protecció al foc esmenten la protecció dels pilars de fosa de planta baixa atenent a la instrucció tècnica SP 130:2015 considerant que cal clarificar certa confusió descriptiva de la protecció al foc que essent suficient a nivell pressupostari requereix d'un anàlisi més específic de massivitats per optimitzar solucions. A nivell de cobertes descriu la coberta plana sobre el nou forjat de P3 on s'allotjaran les màquines de HVAC i el sistema de coberta inclinada. D'aquesta coberta vol replantejar la possibilitat de reaprofitament de teules descartada en projecte per incompatibilitat d'encaixos així com fer un estudi específic detallant-ne els punts més conflictius i una reunió conjunta amb els industrials de coberta, línia de vida i fotovoltaica abans d'iniciar-ne l'execució. A nivell de façanes descriu les tasques i procediment d'execució recollint l'eliminació de la motllura sobreposada als anys 80 i destacant la necessitat de control i planificació de talls de treball en l'estuc tricapa. A nivell de fusteria en destaca que la col·locació amb marc d'enclava implica necessàriament la coordinació del procés amb l'estucat dels emmarcaments i peces d'ampit. A nivell de compartimentació i acabats interiors en llista alguns d'específics amb requisits acústics donant especial valor al conjunt policromat i destaca que la DEO evitarà la modificació de materials prescrits a no ser que suposin una millora de les seves especificacions tècniques. A nivell d'instal·lacions recull que seran executades per l'adjudicatari del Lot 2 de l'obra i en descriu els diversos sistemes. Destaca que per la seva bona execució caldrà realitzar planimetria de replanteig amb dimensions reals de maquinària i conductes per verificar encreuaments, la seva correcta disposició i l'espai suficient de pas i de manteniment. Posa èmfasi en la importància dels detalls dels sistemes d'aïllament acústic d'instal·lacions per assegurar-ne la efectivitat i assolir un bon confort acústic. També recull aspectes d'execució del sistema de ruixadors en "canonada mullada" i de la fotovoltaica detectant-ne una mancança de projecte pel que fa a la compatibilitat del sistema prescrit amb la teula marsellesa. Acaba l'anàlisi crític amb un apartat de sostenibilitat i LEED on destaca la necessitat d'una planificació inicial amb l'assessor Leed de la DO, la necessitat del treball conjunt i coordinat per l'assoliment, explicita la gestió requerida a nivell de Materials, PGR, PCAI (Pla de qualitat aire interior) i el PxC (Pla de Commissioning específic LEED). A nivell d'organització i planificació recull la mancança en projecte d'un planejament vàlid, conjunt i global dels treballs d'ambdós Lots, i la seva necessitat abans de l'inici d'obres considerant necessari el seguiment setmanal a partir d'aquest planejament base. Malgrat les afectacions externes de l'obra considera factible una reducció de terminis que caldrà estudiar amb les empreses adjudicatàries de l'obra. Considera correcte la implantació de projecte

atenent a les afectacions del Carrer Urgell però planteja estudiar accessos alternatius per Paris o Urgell abans d'iniciar l'obra. Pel seguiment de l'obra planteja treballar sempre amb reunions prèvies a la subcontractació i l'execució de les unitats d'obra per assegurar el coneixement i acceptació de les especificacions de projecte. En fase d'inici, més enllà de l'auditoria de projecte i la inspecció exhaustiva de l'edifici, proposa unes sessions de "Lectura de Projecte" per posar en comú els aspectes crítics dels diversos agents implicats dels de la visió particular de cada agent. Pel que fa al seguiment s'exposa que han desenvolupat un programa propi de gestió de punts de control (PPI) amb seguiment d'incidències, l'elaboració d'actes amb programari específic basat en tractament de dades pel seguiment i traçabilitat dels diversos temes des de l'inici fins a la seva finalització. També indica les metodologies amb eines informàtiques específiques del Control de mostres, del Control de Qualitat, del seguiment econòmic actualitzat al dia detallant-ne la metodologia per l'aprovació de preus contradictoris, de la planificació amb seguiment setmanal i informe quinzenal, de l'Ambientalització de l'execució d'obra amb seguiment específic setmanal i de seguiment de finalització d'obra, Llibre de l'Edifici i l'"As built". Finalment l'oferta contempla el treball conjunt amb la DO fent nous amidaments i pressupost en cas que es requereixi de Projecte modificat.

El projecte demostra un bon coneixement general de la intervenció mostrant un nivell d'aprofundiment significatiu en diversos aspectes materials, constructius, d'execució i de pressupost mitjançant un anàlisi crític del projecte que identifica les especificitats i tasques clau a nivell d'execució arribant a nivells significatius de detall i concreció. Es valora que es recullin, amb cert aprofundiment en algun aspecte, les tres principals especificitats de la intervenció a nivell d'execució, de sostenibilitat i patrimonial. A nivell d'execució, recull l'especificitat de la divisió de l'obra en dos lots, especificant la mancança i necessitat d'una planificació conjunta i unitària que requerirà seguiment setmanal. A nivell mediambiental, la memòria explicita la obtenció del certificat LEED, explicitant el paper fonamental de la DEO per garantir-ne la implementació específica a l'obra, llistant-ne els plans d'obra específics (excepte el PCESC), recollint la necessitat d'una planificació inicial per una bona coordinació amb l'assessor acreditat AP de la DO, indicant que el procés de comissionat i posta en marxa haurà de seguir les especificitats LEED i que l'ambientalització de l'obra requerirà d'un seguiment setmanal. A nivell patrimonial recull la catalogació BCIL, detallant-ne les condicions de protecció, explicita que un dels elements amb més valor és el sostre policromat de suro que requerirà d'especial cura per la singularitat de l'element i del material i recull l'execució de la nova porta d'accés per la seva afectació patrimonial i la solució de

protecció dels pilars de fosa per mantenir el valor d'aquest elements originals previs a la configuració actual de l'edifici. També esmenta diverses singularitats concretes de tasques específiques i elements de l'obra i les instal·lacions en l'anàlisi tècnica i de pressupost (com el lligam de prelació entre fusteries, estucats d'emmarcament i escopidors fruit d'una col·locació amb marc d'enclava). Fruit d'un estudi previ creuat dels diferents documents del projecte l'anàlisi tècnica anticipa diverses problemàtiques específiques de l'obra i mancances del projecte anticipant mesures correctores (la possibilitat d'executar la coberta en trams diaris validant-ne la viabilitat pressupostària atenent a la partida específica, la clarificació de les proteccions al foc que essent suficients a nivell pressupostari requereixen d'un anàlisi més específic de massivitats per optimitzar solucions, l'estudi específic dels detalls més conflictius de coberta inclinada entesa com a intervenció clau a nivell patrimonial i de lligams tot incorporant el reaprofitament de teules, el sistema d'ancoratge de fotovoltaica i la línia de vida, el protocol d'actuació gràfic pas a pas d'estintolaments i reforços, ...) Els raonaments exposats es consideren tots correctes i adients a l'assoliment dels objectius de l'obra. Es valora que es destaquí certs aspectes relatius al confort acústic, un dels requeriments programàtics del projecte. Es valora la apreciació sobre poca validesa de la planificació del Lot 2 d'obra recollida en projecte i sobre el possible escurçament de terminis. Pel que fa a la metodologia exposada es considera correcta i adient en diversos aspectes valorant el plantejament exposat de les reunions prèvies de "Lectura del projecte" per a la bona coordinació i anticipació d'una obra complexa pel que fa a l'execució en lots, la metodologia Leed, l'existència d'elements patrimonials i la cohabitació amb les obres externes al recinte i altres obres i l'activitat dins el recinte. Es valora la resistència a la modificació dels materials prescrits si no ve justificada per una millora fefaent de les seves especificacions tècniques. Respecte al seguiment de l'obra es recullen mitjans a nivell de gestió documental però no s'esmenta cap aspecte BIM, ni el seguiment del model de la constructora al llarg del procés d'execució ni a nivell de seguiment d'"As-Built".

La valoració total de la oferta és de..... 22 punts

ASESORÍA Y GESTIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS HG SL

Memòria referida a la direcció d'execució de les obres objecte de contracte. Fins a 25 punts.

El licitador presenta una memòria indexada en: Organització de l'equip, Exposició de la metodologia de seguiment de les obres, Control de l'execució de les obres, Control i metodologia de seguiment econòmic, Redacció i seguiment de la planificació de les obres, Estudi Patrimonial – Estudi cromàtic, Problemàtiques i punts crítics de les obres, Gestió per a la obtenció LEED i Millores tecnològiques de gestió de la informació.

Inicia la memòria exposant que l'equip DEO estarà format per un director d'execució i un ajudant. A nivell de proposta metodològica en fase d'obra en diferencia les 3 fases habituals: prèvia, d'execució i de finalització. En fase prèvia a l'inici de les obres es llisten tot de tasques habituals de la DEO, moltes pertanyents a d'altres fases, i posteriorment es descriu detalladament una auditoria documental completa per anticipar-se als possibles conflictes d'obra. En fase d'execució es llisten tot de tasques habituals de la DEO, i posteriorment es descriu detalladament la coordinació d'industrials i activitats a desenvolupar, l'informe setmanal especificant totes les activitats executades, i els diversos aspectes de l'estat de les obres que es detallaran mitjançant l'informe mensual. En fase finalització es llisten tot de tasques habituals de la DEO, moltes de les quals pertanyents a fases anteriors i algunes innecessàries per a l'obra objecte de licitació (contractació de FM), i posteriorment se'n descriuen algunes més detalladament. Es llisten funcions i responsabilitats del DEO reiterant tasques exposades. Pel que fa al Control d'execució es recullen part de les tasques i elements de l'obra civil amb alguns errors i inexactituds. Pel que fa al control i metodologia de seguiment econòmic es destaca es farà el control de certificacions a través del model BIM. Pel que fa a la Redacció i seguiment de la planificació de les obres es realitza una planificació inicial que s'entregarà al contractista i es llisten els apartats d'un Informe Inicial de Programació. Pel que fa l'estudi patrimonial es considera com a punt crític que l'aprovació de patrimoni pugui modificar tant la planificació com "la solvència econòmica del projecte" (aspecte ja resolt en fase projecte mitjançant l'informe favorable IN-2023-PP-64492). Pel que fa a l'anàlisi de problemàtiques i punts crítics de les obres s'aporta un llistat de 4 punts que a parer del licitador podrien afectar vinculats a: Dificultat d'accessos i simultaneïtat amb obres FGC pel carrer Urgell, plans d'evacuació interior del recinte, simultaneïtat d'obres a l'interior del recinte amb els edificis 12,20 i 25 que requerirà de planificació conjunta, i les zones d'abassegament i recorregut interior del recinte proposant un accés alternatiu pel carrer Urgell. Pel que fa l'obtenció de certificació LEED en recull que es persegueix el nivell Gold i la seva col·laboració amb l'empresa especialitzada Dekra que s'integrarà a l'equip de DO. Pel que fa a millores de gestió de la informació és

proposa treballar amb Dalux creant un repositori al núvol. També es proposa la incorporació d'un expert BIM (Revit, Navisworks i Dalux) per la creació d'un model BIM, considerant el model com a eina de planificació i auditoria de projecte, d'anticipació de problemàtiques en obra de control de certificacions i d'instrument de planificació.

La proposta demostra cert coneixement general de la intervenció però amb poc aprofundiment pel que fa a aspectes materials, constructius, d'execució, de pressupost o de sostenibilitat mediambiental del projecte i l'obra. Es valora que s'esmenti, si bé de forma poc aprofundida i exigua, algun aspecte de les principals especificitats de la intervenció. A nivell mediambiental, la memòria recull la obtenció del certificat LEED i la necessària col·laboració de la DEO amb Dekra per a la seva obtenció però sense recollir els crèdits perseguits, la implementació de plans d'obra específics ni tots els requeriments obligatoris amb prescripcions metodològiques i d'execució ni explicitar que aquest aspecte és l'objectiu fonamental d'una intervenció amb la singularitat dels nivells de sostenibilitat mediambiental de projecte i obra que superen amb escreix els normatius. A nivell de patrimoni tan sols se citen aspectes administratius o de gestió sense recollir la condició de BCIL ni el valor del sostre policromat de suro que requerirà d'especial cura per la singularitat de l'element i del material. Especialment significativa d'aquesta manca d'atenció a un aspecte crucial de l'obra objecte de licitació, és la justificació de la restauració de les plaques de suro policromat per conservar "així l'encant original de l'espai i aportant un toc distintiu al disseny". No s'esmenta la divisió de l'obra en dos lots, una de les especificitats més significatives a nivell d'execució incrementant-ne la complexitat amb implicacions directes a nivell de qualitat, de terminis i de la resta d'aspectes que determinaran una execució reeixida de l'obra. La memòria recull part de les tasques i elements de l'obra civil amb diverses inexactituds i errors (reforç de fonaments, transport i col·locació de lloses, reforç de lloses existents, panells de fibra de fusta en espais on no s'hi ha previst,...). No es recull cap aspecte de les instal·lacions. L'anàlisi de les tasques recollides és molt exigü pel que fa a aspectes constructius, d'execució, de pressupost o de sostenibilitat més enllà dels aspectes vinculats a la implantació. La justificació d'alguns acabats (aplacat de bedoll que "aportarà calidesa i elegància" o de restauració de suro policromat ja comentada) denota manca de comprensió dels objectius estratègics del projecte i de la jerarquia de valors que han marcat els criteris de disseny. Les tasques de la DEO descrites són correctes però habituals i incorporen entre d'altres el suport a la contractació d'obres (ja licitades i en avaluació exp2021/0023288), la comprovació de requisits per a l'obtenció de la llicència (obtinguda exp02_2023LL30536), la

comprovació de requisits perquè el projecte sigui aprovat pel promotor i els seus tècnics (descuidant que el projecte ha estat redactat pels serveis tècnics propis del promotor) i d'altres aspectes diversos ja resolts amb anterioritat i que no formen part del servei licitat com l'assessoria i gestió per a la contractació de l'equip de Facility Management. En aquest aspecte la memòria també es considera força genèrica mostrant poca atenció a les especificitats de l'obra i l'encàrrec objecte de licitació així com de la singularitat de la promotora propietària (amb servei de projectes i de manteniment propis).

En l'apartat específic de Patrimoni s'especifica com a punt crític l'aprovació de la intervenció per part del departament de patrimoni, aprovació que ja es va obtenir mitjançant l'informe previ IN-2023-PP-64492. Més enllà d'aquest punt, l'anàlisi específic de problemàtiques i punts crítics de l'obra se centra exclusivament en aspectes d'implantació i es considera exigü si bé es valora que aquests aspectes siguin específics del recinte i l'obra en qüestió. Es considera correcta la proposta metodològica a nivell documental i de treball col·laboratiu i beneficiosa la incorporació d'un expert BIM per part de la DEO per a fer l'anàlisi i el seguiment i del model que en aquesta obra serà executat per la constructora.

La valoració total de la oferta és de..... 6 punts

RESUM TOTAL DE LA VALORACIÓ DE LES OFERTES SEGONS CRITERIS QUE DEPENDEN D'UN JUDICI DE VALOR

El resum de la puntuació dels criteris que depenen d'un judici de valor obtinguda pels licitadors és el següent:

DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ de les obres del " Projecte de rehabilitació integral de l'edifici 15 del Recinte Escola Industrial" (P21EI2484)	PUNTUACIÓ TOTAL
PUNTUACIÓ MÀXIMA	25
DALMAU MORROS TÈCNICS SLP	7
TECAD GESTIÓ SL	5
SGS TECNOS, SA	8

CABISAL EQUIP TÈCNIC SCP	14
BELART ARQUITECTES TÈCNICS, SLP	18
AT3 SERVEIS D'ARQUITECTURA I ENGINYERIA SLP	5
ROSSELLGINER SLP	9
INTEGRAL ARCHICONSULT, SL	7
FRANCESC XAIRÓ I ASSOCIATS, SLP	22
ASESORÍA Y GESTIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS HG SL	6

Un cop realitzada la valoració dels criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor del procediment obert simplificat amb pluralitat de criteris d'adjudicació relatiu a la contractació de la **DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL "PROJECTE DE REHABILITACIÓ INTEGRAL DE L'EDIFICI 15 DEL RECINTE ESCOLA INDUSTRIAL" (P21EI2484)**, Núm. Expedient: **2021/0023288** el sotasignat cap del Servei de Projectes i Obres, proposa a la Mesa de Contractació de Serveis Generals i Sector Públic el present informe.

(...)"

A continuació es procedeix a l'obertura del sobre B de les empreses admeses, corresponent a l'oferta econòmica i resta de criteris automàtics, el qual ofereix el resultat següent:

PRIMER.- Assenyalat amb el núm. 1 correspon a l'empresa **DALMAU MORROS TÈCNICS SLP**, amb NIF B64443559, la qual presenta la següent oferta:

a) **Proposició econòmica**, per l'import següent:

	OFERTA DEL LICITADOR
Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)
99.056,71 €	74.300,00 €

“

b) **Idoneïtat de la persona proposada com a Director/a d'execució d'obra:**

Objecte de la direcció	m² de superfície	Import	Data	Lloc d'execució
Oficines de Simón	10.150,46 m2	21.610.476,00 €	2023	BARCELONA
Casa Vicens	1.207,00 m2	3.108.000,00 €	2017	BARCELONA
Edifici Plaça Soller	1.822,60 m2	3.286.394,13 €	2021	BARCELONA
Reforma oficines Roca & Junvent	3.150 m2	1.853.000,00 €	2023	BARCELONA
Rehabilitació Nova Sala Beckett	3.017,00 m2	3.200.000.00 €	2016	BARCELONA
Rehabilitació l'Hivernacle	1003,00 m2	1.593.954,00 €	2024	BARCELONA
Pavelló central Hospital Sant Pau	1.261,12 m2	1.221.450,00 €	2015	BARCELONA
Adequació ES La Llauna - Badalona	1.013,16 m2	1.735.000,00 €	2018	BADALONA

Cal aportar certificats o declaració responsable de bona execució, d'acord amb el que preveu la clàusula 1.11 del PCAP.

SEGON.- Assenyalat amb el núm. 2 correspon a l'empresa **TECAD GESTIÓ SL.**, amb NIF B13952718, la qual presenta la següent oferta:

a) Proposició econòmica, per l'import següent:

	OFERTA DEL LICITADOR
Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)
99.056,71 €	74.787,82 €

b) Idoneïtat de la persona proposada com a Director/a d'execució d'obra:

Objecte de la direcció	m² de superfície	Import	Data	Lloc d'execució
Rehabilitació Casa Museu Verdaguer (Casa VILAJOANA)	1.600,00 m2	2.484.306 €	2016	Barcelona
Construcció Centre de Acollida per persones sense llar a Zona Franca	2.652,55 m2	4.095.324 €	2021	Barcelona

Construcció equipament Gent Jove a TRANSFORMADORS	1.755,00 m2	3.777.897 €	2019	Barcelona
Reparacions puntuals de l'Estructura del conjunt edificat de CAN SEIXANTA, al Districte de Ciutat Vella, així com l'habilitació provisional de la Planta Baixa	5.086,30 m2	1.492.378 €	2023	Barcelona
Rehabilitació i adequació del Casal de Gent Gran BASCONIA, al barri de Sant Andreu del Palomar	761,19 m2	873.324 €	2024	Barcelona
Reforma i Millora Biblioteca XAVIER BENGUEREL a Barcelona	2.142 m2	704.984 €	2024	Barcelona

Cal aportar certificats o declaració responsable de bona execució, d'acord amb el que preveu la clàusula 1.11 del PCAP.

TERCER.- Assenyalat amb el núm. 3 correspon a l'empresa **SGS TECNOS, SA**, amb NIF A28345577, la qual presenta la següent oferta:

a) Proposició econòmica, per l'import següent:

	OFERTA DEL LICITADOR
Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)
99.056,71 €	72.707,00 €

b) Idoneïtat de la persona proposada com a Director/a d'execució d'obra:

Objecte de la direcció	m² de superfície	Import	Data	Lloc d'execució
RECONVERSIÓ	Obra nova:	3.588.826,06	15/09/2021	Igualada

ADEQUACIÓ I AMPLIACIÓ DE L'INSTITUT BADIA MARGARIT 3/2 SENSE GIMNÀS A IGUALADACLAU IAA-16255-Lot 1 i Lot 2	2638,23 Reforma: 708,82			(Barcelona)
EXECUCIÓ DE LES OBRES NOVA CONSTRUCCIÓ ESCOLA 2 L (SENSE PISTA) A L'ESCOLA VIROLET DE SABADELL. LOT1 NOVA CONSTRUCCIÓ ESCOLA 2 L (SENSE PISTA). CLAU: PNV-17277-L1	3.496,6	4.874.930,71	08/08/2022	Sabadell (Barcelona)
REFORMA DE L' U. H. D'OBSTETRÍCIA I DEL SERVEI DE NEONATOLOGIA DE L'HOSPITAL GERMANS TRIAS I PUJOL DE BADALONA. Clau: HBB-11233	4.682,15	5.527.595,34	12/03/2019	Badalona (Barcelona)
REFORMA 2ª FASE SERVEI D'URGÈNCIES DE L'HOSPITAL JOAN XXIII Clau: HTT-12005	1.595	1.873.238,98	23/10/2017	Tarragona
CONSTRUCCIÓ DE RESIDENCIA ASSISTIDA PER A GENT GRAN A MONTMELÓ	2.063,73	2.720.955,30	18/12/2023	Montmeló (Barcelona)
NOVA CONSTRUCCIÓ DEL CONSULTORI LOCAL DE LA	865,32	1.340.702,84	2018	La Canonja (Tarragona)

CANONJA A TARRAGONA				
AMPLIACIÓ I REFORMA DEL CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA DOCTOR JOAN MIRAMBELL I FOLCH, DE CALDES DE MONTBUI Clau: CAP-14302	974,12	998.916,02	13/01/2023	Caldes De Montbui (Barcelona)
REHABILITACIÓ DE LA FAÇANA DE L'EDIFICI DE LA REGIÓ SANITÀRIA DE TARRAGONA DEL SERVEI CATALÀ DE LA SALUT Nº d'expedient de contractació: SCS- 2019- 20065	2.991,00	453.061,07	17/06/2020	Tarragona
REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'EDIFICI DEL CLUB NÀUTIC VILANOVA	1.752,77	1.803.641,64	22/06/2020	Vilanova i la Geltrú (Barcelona)
NOU LABORATORI REGIONAL DE GIRONA AL PARC HOSPITALARI MARTÍ I JULIÀ DE SALT	1.800,00	1.429.472,47	10/03/2016	Salt (Girona)
NOVA CONSTRUCCIÓ DE L'ESCOLA MONTSERRAT VAYREDA, ROSES Clau nº: PNG-10080	3.338,9	3.399.805,37	15/02/2019	Roses (Girona)
CONSTRUCCIÓ DEL MUSEU CASTELLER DE CATALUNYA A	2.835,40	2.388.495,53	13/03/2017	Valls (Tarragona)

VALLS				
PROJECTE COMPLEMENTARI NÚM. 1 DE LES OBRES DELS SERVEI DE NEONATOLOGIA I UNITAT D'HOSPITALITZACIÓ D'OBSTETRÍCIA DE L'HOSPITAL GERMANS TRIAS I PUJOL DE BADALONA CLAU: HBB-11233- C1	1454	1.494.632,45	2017	Badalona (Barcelona)
REMODELACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ELECTRIQUES HOSPITAL GERMANS TRIAS I PUJOL	≥ 1.000,00	4.905.723,83	2017	Badalona (Barcelona)
OBRES DE REFORMA I AMPLIACIÓ DEL SERVEI D'ENDOSCÒPIES DE L'EDIFICI TAULÍ Nº Expedient: 22OB0008_REACT EU	875,85	1.890.836,27	2024	Sabadell (Barcelona)
AMPLIACIÓ DEL BLOC QUIRÚRGIC DE L'HOSPITAL DE BLANES Clau: HGG-17213	2038,86	3.285.170,85	2024	Blanes (Girona)
AMPLIACIÓ DEL BLOC QUIRÚRGIC DE L'HOSPITAL DE BLANES. INSTAL·LACIONS Clau: HGG-17216	2038,86	2.280.769,6	2024	Blanes (Girona)
OBRES RAM 2017:	772,63	199.999,73	2018	Palafrugell

2 ^a FASE ADEQUACIÓ ESPAIS SEC A L'EDIFICI ESCOLA BARCELÓ I MATAS DE PALAFRUGELL XMG- 17541				(Girona)
SUBSTITUCIÓ DE LA FUSTERIA PER LA MILLORA ENERGÈTICA A L'INSTITUT D'HORTICULTURA I JARDINERIA DE REUS	2098.90	352.707,27	2023	Reus (Tarragona)

Cal aportar certificats o declaració responsable de bona execució, d'acord amb el que preveu la clàusula 1.11 del PCAP.

QUART.- Assenyalat amb el núm. 4 correspon a l'empresa **CABISAL EQUIP TÈCNIC SCP**, amb NIF J65734691, la qual presenta la següent oferta:

a) Proposició econòmica, per l'import següent:

	OFERTA DEL LICITADOR
Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)
99.056,71 €	81.400,00 €

“

b) Idoneïtat de la persona proposada com a Director/a d'execució d'obra:

Objecte de la direcció	m ² de superfície	Import	Data	Lloc d'execució
Fundació pas a pas Reforma integral	1.393,63 m2	814.847, 26 €	2023	Tarragona
Edifici FFIO Reforma integral + coberta	1.864,35 m2	2.220.967,95 €	2023	Sant Cugat del V.
Acuartelament GC Rehabilitació	6.411,35 m2	308.403,36 €	2023	Premià de M.

Casa Milà (Pati Provença) - Rehabilitació - restauració	1.400 m2	834.650,37 €	2022	Barcelona
Edifici ECO Reforma integral + coberta	6.098,85 m2	3.353.788,92 €	2022	Sant Cugat del V.
RNE Barcelona Reforma integral + façanes	1.655,91 m2	1.492.093,83 €	2020	Barcelona
Planta producció i oficines Obra nova	17.149 m2	14.389.350,49 €	2019	Sant Cugat del V.
Edifici serveis socials Reforma integral	860 m2	713.052 €	2019	Santa Coloma de Gramenet
BBVA, Delegació territorial Restauració façanes i ref. interior	5.496,02 m2	683.409,85 €	2017	Barcelona

Cal aportar certificats o declaració responsable de bona execució, d'acord amb el que preveu la clàusula 1.11 del PCAP.

CINQUÈ.- Assenyalat amb el núm. 5 correspon a l'empresa **BELART ARQUITECTES TÈCNICS, SLP**, amb NIF B25561978, la qual presenta la següent oferta:

a) Proposició econòmica, per l'import següent:

	OFERTA DEL LICITADOR
Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)
99.056,71 €	75.253,00 €

“

b) Idoneïtat de la persona proposada com a Director/a d'execució d'obra:

Objecte de la direcció	m² de superfície	Import	Data	Lloc d'execució
Rehabilitació d'edifici històric "El Vapor Nau Alta"	2.457,14	2.312.863,45€	04/08/2021	Sta Perpètua de Mogoda
Consolidació estructural del	3.336,80	2.985.880,74€	15/10/2024	Barcelona

Palau del Marquès d'Alfarràs				
Reforma canvi d'us edifici industrial oficines Pere IV 86	3.492,70	1.173.000,00€	05/11/2024	Barcelona
Rehabilitació edifici Capitania al Parc científic de Gardeny	2.535,06	1.141.915,16€	20/12/2022	Lleida
Reforma conjunt cinc edificis d'oficines i serveis La Nestlé	11.518,98	5.555.451,05€	10/12/2017	Esplugues de Llobregat
Restauració i conversió antic dipòsit d'aigua en espai multifuncional C/Bellesguard	1.277,80	1.091.208,10€	8/03/2016	Barcelona
Oficines Pere IV 62	5.813,31	9.478.640,27€	26/02/2024	Barcelona
Oficines La Escocesa	35.394,58	33.553.874,33€	25/10/2022	Barcelona
Oficines SEA TOWER	51.822,64	43.157.357,00€	14/06/2021	Barcelona

Cal aportar certificats o declaració responsable de bona execució, d'acord amb el que preveu la clàusula 1.11 del PCAP.

SISÈ.- Assenyalat amb el núm. 6 correspon a l'empresa **AT3 SERVEIS D'ARQUITECTURA I ENGINYERIA SLP**, amb NIF B65544108, la qual presenta la següent oferta:

a) Proposició econòmica, per l'import següent:

	OFERTA DEL LICITADOR
Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)
99.056,71 €	75.778,38 €

“

b) Idoneïtat de la persona proposada com a Director/a d'execució d'obra:

Objecte de la direcció	m² de superfície	Import	Data	Lloc d'execució
Rehabilitació d'edifici al C/ Boters 4 de Barcelona per a equipament comercial Catalogat amb nivell B	2.300 m2	3.500.000,00 €	JULIOL 2021	Barcelona
Reforma integral amb canvi d'ús d'edifici existent per a Residència Gent Gran al C/ Sant Carles 41, Igualada	3.054,36 m2	2.914.192,48 €	31 de gener de 2020	Igualada
Rehabilitació d'edifici a la Rambla 124 de Barcelona per a equipament comercial	3.900 m2	3.300.300,00 €	30 de juliol de 2020	Barcelona
Rehabilitació i canvi d'ús d'edifici per a oficines i local comercial CASA SEAT al Pg. Gràcia 109 de Barcelona	5.040,46 m2	6.328.045,50 €	17 de gener de 2020	Barcelona
Reforma integral amb canvi d'ús d'edifici existent per a Residència Gent Gran a Cerdanyola del Vallès	2.799,68 m2	2.310.807,52 €	22 maig de 2020	Cerdanyola del Vallès
Reforma integral amb canvi d'ús d'edifici existent per a Residència Gent Gran a Sabadell	5.584,80 m2	2.737.134,33 €	5 d'agost de 2016	Sabadell
Intervenció arquitectònica per a la conversió del conjunt Padellàs / Llibreteria en MUHBA, Casa de la Història a	3.549,00 m2	3.542.165,22 €	31 maig de 2023	Barcelona

Barcelona Catalogat amb nivell B				
--	--	--	--	--

Cal aportar certificats o declaració responsable de bona execució, d'acord amb el que preveu la clàusula 1.11 del PCAP.

SETÈ.- Assenyalat amb el núm. 7 correspon a l'empresa **ROSSELLGINER SLP**, amb NIF B62335195, la qual presenta la següent oferta:

a) Proposició econòmica, per l'import següent:

	OFERTA DEL LICITADOR
Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)
99.056,71 €	79.000,00 €

“

b) Idoneïtat de la persona proposada com a Director/a d'execució d'obra:

Objecte de la direcció	m² de superfície	Import	Data	Lloc d'execució
DEO de les obres de Rehabilitació Estructural de l'Església de Sant Rafael al districte de Nou Barris (Béns amb elements d'interès(C))	2.387,75	1.349.575,59	03/2020	Barcelona
DEO de la Rehabilitació i Reforma de vivendes al casc històric de Toledo, per a realitzar un Hotel (Catalogació P amb valor històric patrimonial)	5.455	7.304.608,21	07/2024	Toledo
DEO de les obres	4.827,35	13.456.699,11	01/2021	Barcelona

de construcció d'un edifici polivalent a l'Hospital de Bellvitge				
DEO de les obres de construcció d'un edifici polivalent a l'Hospital de Bellvitge	6.315,00	12.844.267,85	06/2023	Sabadell
DEO de les obres de construcció de la nova Residència Universitària	13.869,19	21.569.638,91	02/2023	Barcelona
DEO de les obres de construcció d'un Casal per a Gent Jove	1.625,80	2.766.231,81	03/2023	Barcelona
DEO de les obres de la Reforma i ampliació del CAP Castellbisbal	899,52	1.775.599,35	12/2022	Castellbisbal
DEO de les obres de l'Ampliació del CAP Roquetes	1.018 m2	2.394.304,09	06/2024	Roquetes
DEO de les obres de l'Ampliació del CAP Cassà de la Selva	939,44 m2	1.764.058,68	03/2024	Cassà
DEO de les obres de la l'Ampliació del CAP de l'Ametlla	1.000 m2	1.889.661,99	07/2024	Ametlla de Mar
DEO de les obres de la Reforma i ampliació del CAP Rocafonda	866,70 m2	2.165.367,44	05/2024	Mataró

Cal aportar certificats o declaració responsable de bona execució, d'acord amb el que preveu la clàusula 1.11 del PCAP.

VUITÈ.- Assenyalat amb el núm. 8 correspon a l'empresa **INTEGRAL ARCHICONSULT, SL**, amb NIF B66400151, la qual presenta la següent oferta:

a) **Proposició econòmica**, per l'import següent:

	OFERTA DEL LICITADOR
Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)
99.056,71 €	75.778,00 €

“

b) **Idoneïtat de la persona proposada com a Director/a d'execució d'obra:**

Objecte de la direcció	m² de superfície	Import	Data	Lloc d'execució
Rehabilitació Teatre l'Odèon a Canet de Mar – protegit BCIL	18.892	2.199.812	2022	Canet de Mar
Reforma Centre Esportiu Municipal Estació del Nord – protegit BCIL	10.448	926.303	2017	Barcelona
Rehabilitació Centre Municipal de Vela al Port Olímpic de Barcelona	2.386	2.969.343	2023	Barcelona
Reforma Hospital Sant Joan de Déu de Martorell	1.735	4.000.000	2024	Martorell
Escola bressol, espai familiar i pavelló poliesportiu	3.210	9.181.395	2021	Barcelona
Escola Agnès de Sitges	2.072	3.053.757	2021	Sitges

Cal aportar certificats o declaració responsable de bona execució, d'acord amb el que preveu la clàusula 1.11 del PCAP.

NOVÈ.- Assenyalat amb el núm. 9 correspon a l'empresa **FRANCESC XAIRÓ I ASSOCIATS, SLP**, amb NIF B63099501, la qual presenta la següent oferta:

a) **Proposició econòmica**, per l'import següent:

	OFERTA DEL LICITADOR
Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)
99.056,71 €	76.000,00 €

“

b) **Idoneïtat de la persona proposada com a Director/a d'execució d'obra:**

Objecte de la direcció	m² de superfície	Import	Data	Lloc d'execució
Rehabilitació i canvi ús a centre de polítiques d'ocupació del Pavelló B de l'antic Hospital de l'Esperit Sant – Fase 1 Bé Cultural Interés Local - BCIL	3.734,15 m2	2.626.738,75 €	16/06/2022	Santa Coloma de Gramenet
Nova construcció Institut Martí i Pous (rehabilitació antiga fàbrica Fabra i Coats) Béns amb elements d'interès - C	6.575,89 m2	5.266.922,34 €	30/11/2020	Barcelona
Nova construcció escola 2 línies a l'Escola Can Fabra	4.045,68 m2	3.663.436,51 €	29/02/2017	Barcelona
“Nova construcció Centre Penitenciari obert” i “Arxiu soterrat per dependències judicials i la seva urbanització, del Centre Penitenciari obert”	6.080,00m2	11.547.933,60€	Lot 1: 31/03/2021 Lot 2: 31/01/2023	Tarragona
Nou Centre	1055,64m2	1.816.441,20€	30/11/2021	Navarcles

d'Atenció Primària a Navarcles				
Nova construcció de l'Escola Marta Mata de Barberà del Vallès.	2.885,74m2	2.678.566.70€	30/06/2015	Barberà del Vallès

Cal aportar certificats o declaració responsable de bona execució, d'acord amb el que preveu la clàusula 1.11 del PCAP.

DESÈ.- Assenyalat amb el núm. 10 correspon a l'empresa **ASESORÍA Y GESTIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS HG SL**, amb NIF B63892236, la qual presenta la següent oferta:

a) Proposició econòmica, per l'import següent:

	OFERTA DEL LICITADOR
Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)
99.056,71 €	74.292,53 €

“

b) Idoneïtat de la persona proposada com a Director/a d'execució d'obra:

Objecte de la direcció	m² de superfície	Import	Data	Lloc d'execució
Rehabilitació de fusteria exterior a l'Escola del Treball (Edificis 11 i 17) amb protecció BCIL, amb número d'expedient CEB-2023-19	15.850,87 m2	1.206.671,89€	12/2023	Barcelona
Rehabilitació de façanes i tancament a l'institut Vall d'Hebron amb protecció BCIL, amb número d'expedient CEB-2022-279-1	10.397,00 m2	3.125.469,97€	12/2023	Barcelona

Serveis de Project Manager, incloent la redacció de projecte, la Direcció d'Obra, la Direcció d'Execució i la Coordinació de Seguretat i Salut per a la Reforma i Adequació del nou Institut Hospital Vall d'Hebron FP Sanitària amb protecció BCIL	5.198,50 m2	361.413,81€	09/2024	Barcelona
Serveis de Redacció del Projecte i Direcció Facultativa (Direcció d'Obra i Direcció d'Execució d'Obra) de les obres del projecte de remunta i rehabilitació interior integral de l'Institut escola Rec Comtal de Barcelona	1.644,00m2	789.374,96	09/2024	Barcelona
Direcció d'Execució de les Obres de Reforma, Ampliació i Millores (Ram) als centres de Joan Salvat Papasseit, Mestre Morera, Duran i Bas, De les aigües, Pau Casals, Parc de la Ciutadella i Can Clos	20.759,00 m2	1.823.253,92€	2021	Barcelona
Treballs d'adequacions interiors a diferents centres escolars	79.842 m2	3.560.822,14€	2020	Barcelona
Rehabilitació de	9.485 m2	789.438,54€	2019	Barcelona

Escoles Arc Iris, El Turó (lavabos), El Turó (vestíbul) i Mas Casanovas				
Treballs d'adequacions interiors a diferents centres escolars	76.062 m2	4.507.369,80€	2017	Barcelona
Rehabilitació dels centres Les Escales Barkeno, La Caixa, Montseny i el IES Montserrat	17.438 m2	1.064.072,55€	2015	Barcelona

Cal aportar certificats o declaració responsable de bona execució, d'acord amb el que preveu la clàusula 1.11 del PCAP.

Es comunica als assistents que les ofertes es trametran a la Subdirecció d'Edificació per tal que s'elabori el corresponent informe tècnic. Així mateix, la secretària de la Mesa comunica que la data en la què es reunirà la Mesa per proposar a l'òrgan de contractació competent l'adjudicació de l'esmentada contractació que es recollirà a l'Ordre del Dia de la Mesa de Contractació de Serveis Generals i Sector Públic i es publicarà a la corresponent licitació del Perfil de contractant de la Diputació de Barcelona amb una antelació mínima de dos dies a la data de la seva celebració.

Essent les 12 hores, el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

Metadades del document

Núm. expedient	2021/0023288
Tipus documental	Acta
Títol	Acta lectura informe JV+aut direcció obres edifici 15
Codi classificació	D0503SE01 - Obres obert

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Maria Dolores Carmona Fernández (TCAT)	Secretaria Mesa de Contractació	Signa	07/04/2025 11:54
Carles Manel Barnés Garcia (TCAT)	President/a Mesa de Contractació	Signa	07/04/2025 12:13

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
deb31f6c3751d0fd75af	https://seuelectronica.diba.cat	

