



Expedient núm.: X2025000023

DI/lc/aj

INFORME

Emès per: David Ibáñez Ibáñez, director de la FAPCG

Adreçat a: Comitè executiu de la FAPCG

Assumpte: Inici dels tràmits per a la contractació dels serveis de vigilància i seguretat i serveis auxiliars de la Fundació Auditori Palau de Congressos de Girona (FAPCG)

Antecedents, fets i consideracions

a) Necessitat de contractar i insuficiència de mitjans propis

L'Auditori Palau de Congressos de Girona acull una quantitat important d'activitats culturals i congressuals al llarg de tot l'any, que fan necessaris uns serveis de seguretat i vigilància diària i de serveis auxiliars que s'organitzen en funció del nivell d'activitat. Amb independència de la vigilància ordinària de les dependències d'oficines i serveis de la Fundació. És per aquest motiu que es motiva la necessitat de contractar aquest servei de seguretat i vigilància i serveis auxiliars.

La Fundació no disposa de suficients recursos personals ni de servei propi per donar cobertura a totes les necessitats requerides de manera recurrent o puntual en matèria de vigilància i seguretat, ni per cobrir llocs de controls d'accessos a l'Auditori Palau de Congressos de Girona mitjançant serveis de seguretat i auxiliar de serveis. Atès l'exposat amb anterioritat, resulta del tot imprescindible contractar un proveïdor extern per tal de donar cobertura a les necessitats anteriors per un bon funcionament de totes les activitats i esdeveniments.

Així mateix, els serveis de seguretat objecte d'aquest contracte només poden ser prestats per empreses degudament inscrites al Registre Nacional de Seguretat privada del Ministeri de l'Interior i/o Registre de seguretat privada de Catalunya segons correspongui.

b) Objecte del contracte

El contracte té per objecte la prestació del servei de seguretat i vigilància sense armes i els serveis auxiliars de l'Auditori Palau de Congressos de Girona, d'acord amb les especificacions del plec de condicions tècniques annex i que es resumeix el seu abast en la vigilància interior i del perímetre l'APCG i tot l'àmbit de la seva influència, el control de tots els accessos i dependències de l'edifici, així com dels bens i instal·lacions existents, la protecció de les persones que s'hi troben i de tot el material sota responsabilitat de la Fundació. El servei s'organitzarà en una part fixa i una part variable en funció de l'activitat de l'Auditori Palau de Congressos de Girona.

Tel: 872 080 709 · Passeig de la Devesa núm. 35, 17001, Girona · administracio@auditorigirona.org



Expedient núm.: X2025000023

CPV: 79710000-4, 79711000-1, 79713000-5 i 79714000-2

79710000-4 Serveis de seguretat
79711000-1 Serveis de vigilància de sistemes d'alarma
79713000-5 Serveis de guàrdies de seguretat
79714000-2 Serveis de vigilància

Lots: No. De conformitat amb l'article 99.3 LCSP, no s'ha previst la divisió en lots ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la seva correcta execució des del punt de vista tècnic.

La relació tan estreta i directa entre la seguretat i la vigilància i els serveis auxiliars de tot l'APCG, amb independència de la tipologia de les activitats (activitat musical o activitat congressual), així com la optimització de recursos tècnics i humans per aconseguir l'eficiència, eficàcia i coordinació desitjada, comporten aquesta prestació com un sol servei. Així doncs, atesa la naturalesa del contracte, el seu objecte tant específic, la garantia d'una correcta execució i els motius anteriorment esmentats, fa que no es prevegi la seva divisió en lots.

c) Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de tres cents tretze mil dos cents setanta-vuit euros amb vint-i-set cèntims (313.278,27 €) IVA inclòs. Aquest pressupost es desglossa en dos cents cinquanta-vuit mil nou cents set euros amb seixanta-sis cèntims (258.907,66 €) de pressupost net, mes cinquanta-quatre mil tres cents setanta euros amb seixanta-un cèntims (54.370,61 €) d'IVA calculat al 21%.

Veure l'estudi annex.

d) Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de cinc cents seixanta-nou mil cinc-cents noranta-sis euros amb vuitanta-cinc cèntims (569.596,85 €) IVA exclòs.

Any	Prestació	Eventuals pròrrogues	Modificacions previstes 20%	TOTAL
2025	47.841,20 €			47.841,20 €
2026	129.453,83 €			129.453,83 €
2027	81.612,63 €	47.841,20 €		129.453,83 €
2028		129.453,83 €		129.453,83 €
2029		81.612,63 €		81.612,63 €
TOTAL	258.907,66 €	258.907,66 €	51.781,53 €	569.596,85 €

Tel: 872 080 709 · Passeig de la Devesa núm. 35, 17001, Girona · administracio@auditorigirona.org



Expedient núm.: X2025000023

e) Durada del contracte

La durada del contracte s'estableix en dos (2) anys, amb efectes des del dia 1 de setembre de 2025, o en el seu cas, el dia 1 del mes següent a la data de formalització.

Es preveu la possibilitat de dues pròrrogues anuals.

f) Procediment d'adjudicació

D'acord amb l'article 318 de la LCSP, els contractes de valor estimat igual o superior a 15.000 euros, quan es tracti de contractes de serveis i subministraments, podran adjudicar-se per qualsevol dels procediments previstos a la secció 2a. del capítol I del títol I del llibre segon de la LCSP.

Atenent a l'import del contracte i al que estableix la secció 2a. del capítol I del títol I del llibre segon de la LCSP, el contracte s'adjudicarà mitjançant el procediment obert previst a l'article 156, relatiu al procediment obert.

g) Solvència tècnica o professional i econòmica i financera

Es proposa sol·licitar la següent solvència:

D'acord amb l'article 77 de la LCSP, per als contractes de serveis la classificació de l'empresari no és exigible, si bé sempre que l'objecte del contracte estigui inclòs en l'àmbit de classificació d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament, mitjançant la classificació, o bé, acreditant el compliment dels requisits de solvència econòmica, financera, tècnica o professional que es determinen a continuació:

- Acreditació de la solvència econòmica i financera

Declaració sobre el volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de constitució o d'inici de les activitats de l'empresari i de la presentació de les ofertes, per un import igual o superior al pressupost base de licitació: 258.907,66 € IVA exclòs.

El volum anual de negocis del licitador o candidat es podrà acreditar o bé per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre o per les dipositades al registre oficial en que hagi d'estar inscrit, o bé mitjançant

Tel: 872 080 709 · Passeig de la Devesa núm. 35, 17001, Girona · administracio@auditorigirona.org



Expedient núm.: X2025000023

la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o del model 303 (declaració trimestral IVA). En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

- Acreditació de la solvència tècnica

Es podrà escollir qualsevol de les dues opcions:

- a) Relació dels principals serveis o treballs realitzats, de naturalesa igual o similar als que constitueixen l'objecte del contracte, efectuats durant els últims tres anys, amb indicació del seu import, dates i destinatari, públic o privat dels mateixos.

Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyant els documents que estiguin a la seva disposició que acreditin la realització de la prestació.

Caldrà acreditar haver realitzat durant els tres últims anys serveis o treballs de la mateixa naturalesa o similar al present contracte, pel que fa a l'objecte i per l'import igual o superior al pressupost base de licitació.

També es considerarà correcte si l'import anual es demostra per la suma de diferents contractes durant els últims tres anys, amb el certificat corresponent, sempre i quan es tractin de serveis similars al present contracte pel que fa a l'objecte.

En el cas que es tracti d'una **empresa de nova creació** serà suficient la relació dels serveis realitzats.

- b) Classificació

Grup	M
Subgrup	2
Categoria	1

També se'ls hi exigiria el compromís d'adscripció a l'execució del contracte de mitjans materials/personals.

- h) Criteris d'adjudicació

Tel: 872 080 709 · Passeig de la Devesa núm. 35, 17001, Girona · administracio@auditorigirona.org



Expedient núm.: X2025000023

Es proposa una pluralitat de criteris d'adjudicació:

- Criteris avaluables en xifres o percentatges (fins a 55 punts):

1.1. OFERTA ECONÒMICA. PREU UNITARI (Màxim 45 punts) →

- Preu/hora vigilant de seguretat fins a 22,5 punts.

Es valorarà l'oferta de manera que la més econòmica se li assignarà la màxima puntuació. Les ofertes s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la fórmula següent per cada tipus de preu:

- **Preu/hora diürna: 6,25 punts**
- **Preu/hora nocturna: 6,25 punts**
- **Preu hora festiva: 5 punts**
- **Preu/hora festiva nocturna: 5 punts**

$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{\text{X punts} \times \text{preu de l'oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta que es puntua}}$

- Preu/hora auxiliars de serveis fins a 22,50 punts.

Es valorarà l'oferta de manera que la més econòmica se li assignarà la màxima puntuació. Les ofertes s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la fórmula següent per cada tipus de preu:

- **Preu/hora diürna: 6,25 punts**
- **Preu/hora nocturna: 6,25 punts**
- **Preu hora festiva: 5 punts**
- **Preu/hora festiva nocturna: 5 punts**

$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{\text{"x" punts} \times \text{preu de l'oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta que es puntua}}$

S'aplica aquesta fórmula matemàtica proporcionalment inversa per tal d'assignar una puntuació major a l'oferta més econòmica i una puntuació menor a la menys econòmica, assignant puntuació de manera proporcional a la resta d'ofertes intermitges.

S'ha escollit aquest criteri de valoració d'ofertes perquè el preu constitueix una part fonamental de la relació contractual i la Fundació, com entitat del sector públic ha de vetllar per la gestió de recursos públics de la manera més eficient possible.

Tel: 872 080 709 · Passeig de la Devesa núm. 35, 17001, Girona · administracio@auditorigirona.org



Expedient núm.: X2025000023

La distribució de punts ve determinada en funció de la rellevància de la categoria i/o horari del servei en els esdeveniments, a major puntuació major intervenció i necessitats de servei d'aquella tipologia i/o categoria.

1.2. PERSONAL DESTINAT A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI (Màxim 10 punts)

Es valorarà el percentatge de persones més enllà de les relacionades en el quadre de subrogació de personal, que tinguin contractes amb caràcter indefinit que destinaran cadascuna de les empreses licitadores a l'execució dels treballs objecte de licitació.

Les ofertes s'avaluaran mitjançant la fórmula següent:

$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{(\text{Núm. Màxim de punts}) \times \% \text{ de treballadors amb contracte indefinit que es puntua}}{\% \text{ de treballadors amb contracte indefinit més elevat}}$
--

Caldrà presentar justificació signada en la que es determinin els mitjans personals assignats a l'execució del contracte, així com l'aportació del detall del compte de cotització de l'empresa on consti el codi del contracte, segellada per l'empresa.

- Criteris avaluable mitjançant judici de valor (fins a 45 punts)

1.3. PROJECTE D'ORGANITZACIÓ I FUNCIONAMENT DEL SERVEI (Màxim 45 punts)

Projecte d'organització i funcionament del servei:

Es valorarà el projecte d'organització, metodologia i funcionament de la prestació del servei presentat pels licitadors. El projecte haurà de contenir, com a mínim, les determinacions següents:

- Pla de funcionament de la central d'alarmes i del servei de "acudas", capacitat de resposta davant de contingències no previstes: fins a 15 punts.
- L'experiència, aptituds i qualificació professional del personal que s'adscriurà al contracte, i el pla de formació d'aquest personal: fins a 10 punts.
- Protocol de cobertura d'absències imprevistes i substitucions: fins a 10 punts.
- Mecanismes de control i gestió de queixes i suggeriments: fins a 5 punts.
- Proposta tècnica d'equipament aportat per l'empresa per la millora de l'eficiència del servei fins a 5 punts.

Tel: 872 080 709 · Passeig de la Devesa núm. 35, 17001, Girona · administracio@auditorigirona.org



Expedient núm.: X2025000023

Els projectes d'organització i funcionament que presentin els licitadors tindran un nombre màxim de 30 pàgines DIN A4 a una sola cara, font Arial d'11 punts i interliniat d'1,5. L'increment del número de pàgines sobre el límit esmentat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però només es tindrà en compte en la valoració les 30 primeres pàgines.

Els diferents apartats es valoraran segons el següent barem de puntuació:

- Deficient: 0 punts.
- Insuficient: 25% de la puntuació màxima.
- Acceptable: 50% de la puntuació màxima.
- Correcte: 75% de la puntuació màxima.
- Excel·lent: 100% de la puntuació màxima.

La valoració de les propostes dels licitadors es farà tenint en compte la qualitat i contingut de la resta de propostes presentades, amb l'objectiu d'obtenir una òptima prestació del servei.

En la determinació dels criteris d'adjudicació s'ha considerat l'estipulat al art. 145.4 de la LCSP.

i) Condicions especials d'execució

D'acord amb l'objecte del contracte, s'estableixen les següents condicions especials d'execució, (que preveu l'article 202.2 LCSP):

1. Garantia de condicions laborals: L'empresa contractista ha de mantenir o millorar, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials dels treballadors i treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui aplicable.

Mitjà d'acreditació: es requereix a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, l'òrgan de contractació pot requerir als òrgans de representació dels treballadors i treballadores que informin d'aquesta qüestió.

2. Contractació de dones: Quan l'empresa adjudicatària disposi d'una plantilla de personal desequilibrada pel que fa a l'ocupació de les dones (s'entén que la plantilla està desequilibrada en l'aspecte de l'ocupació femenina quan les dones representen menys del 40 % de la plantilla total de l'empresa), cal acreditar les condicions següents:

- Si l'empresa adjudicatària ha de contractar nous empleats per adscriure'ls a l'execució del contracte, aquests nous empleats han de ser dones.

Tel: 872 080 709 · Passeig de la Devesa núm. 35, 17001, Girona · administracio@auditorigirona.org





Expedient núm.: X2025000023

- Si cal contractar més de 3 empleats, almenys el 50 % dels nous empleats han de ser dones.
- En cas que no sigui necessari contractar nous empleats per adscriure'ls a l'execució del contracte però es produeixin vacants sobrevingudes en la plantilla de personal adscribita a l'execució del contracte, les noves contractacions per substituir aquestes vacants s'han de fer a favor de dones.

No obstant això, l'empresa adjudicatària no ha de complir les obligacions que s'indiquen en els tres paràgrafs precedents si acredita de manera fefaent que ha intentat la contractació de personal femení, però no ha obtingut candidatures de dones que fossin aptes per ocupar el lloc de treball, durant un termini de selecció de com a mínim quinze dies naturals.

Mitjà d'acreditació: cal emetre un informe amb les mesures que s'han emprès i els resultats que s'han obtingut (representació de dones per lloc de treball).

A aquests fets se li apliquen els següents,

Fonaments jurídics

En aplicació de la LCSP, i atenent a la consideració de la Fundació com a poder adjudicador que no reuneix la condició d'administració pública, el contracte a adjudicar per part d'aquesta Fundació es tipifica com a privat (art. 26.1.b), no està subjecte a regulació harmonitzada (art. 22.c) i es regirà, a més de pel que es disposa en aquest plec de clàusules i en el plec de prescripcions tècniques, per l'establert en el títol I del llibre tercer de la LCSP que estableix, entre d'altres, que:

- 1) els contractes no subjectes a regulació harmonitzada es podran adjudicar per qualsevol dels procediments previstos a la secció 2a. del capítol I del títol I del llibre segon de la LCSP (art. 318);
- 2) que els efectes i extinció dels contractes subscrits per aquests poders adjudicadors es regiran per normes de dret privat, tot i que els són d'aplicació el que es disposa als articles 201 (sobre obligacions en matèria mediambiental, social o laborals); 202 (sobre condicions especials d'execució); 203 a 205 (sobre supòsits de modificació del contracte); 214 a 217 (sobre cessió i subcontractació); 218 a 228 (sobre racionalització tècnica de la contractació), i als apartats 4t de l'article 198, 4t de l'article 210 i 1r de l'article 243 (sobre condicions de pagament) (art. 319).

Per altra banda, i d'acord amb els tipus de contractes definits a la LCSP, es tracta d'un contracte de serveis, mitjançant el qual l'adjudicatari s'obliga a executar el servei de forma successiva i per preu unitari.

Tel: 872 080 709 · Passeig de la Devesa núm. 35, 17001, Girona · administracio@auditorigirona.org



Expedient núm.: X2025000023

Atenent a l'import del valor estimat del contracte i dels procediments d'adjudicació dels contractes de serveis previstos a la LCSP, procedeix l'adjudicació del contracte mitjançant procediment obert.

La competència per a tramitar la contractació correspon al Comitè executiu, d'acord a l'article 22 dels estatuts de la Fundació.

Per tot l'exposat i per tal de procedir a la contractació d'acord amb l'article 116 de la LCSP,

ES PROPOSA:

Primer. Convocar la licitació mitjançant expedient de contractació dels serveis de seguretat i vigilància sense armes i els serveis auxiliars de l'Auditori Palau de Congressos de Girona, d'acord amb les especificacions del plec de condicions tècniques.

El pressupost màxim de licitació és de:

Pressupost net:	258.907,66 €	
IVA:	54.370,61 €	tipus: 21%
Total:	313.278,27 €	

Segon. Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques que s'adjunten com a documents annexos 1 i 2 de l'informe.

Tercer. Autoritzar la despesa de (indicar en lletres i xifres l'import total IVA inclòs) amb càrrec a les següents partides pressupostàries:

Any	Econòmic	programa	Pressupost net	% IVA	Import IVA	Import TOTAL
2025	9200	22701	19.662,77 €	21%	4.129,18 €	23.791,95 €
2025	3341	22701	13.756,51 €	21%	2.888,87 €	16.645,38 €
2025	4391	22701	14.421,92 €	21%	3.028,60 €	17.450,53 €
2026	9200	22701	55.696,03 €	21%	11.696,17 €	67.392,20 €
2026	3341	22701	32.381,12 €	21%	6.800,03 €	39.181,15 €
2026	4391	22701	41.376,68 €	21%	8.689,10 €	50.065,78 €
2027	9200	22701	36.033,27 €	21%	7.566,99 €	43.600,25 €
2027	3341	22701	18.624,60 €	21%	3.911,17 €	22.535,77 €
2027	4391	22701	26.954,76 €	21%	5.660,50 €	32.615,26 €

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2025000023
Codi Segur de Verificació: 1db2286a-3dc5-497d-9b52-f0ad5a3dbb27 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_1007448 Data d'impressió: 28/03/2025 16:00:38 Pàgina 10 de 10		SIGNATURES 1.- ANTONI JORDI OLIVARES (TCAT) (Antoni Jordi Olivares, cap tècnic de manteniment), 28/03/2025 15:07 2.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (David Ibáñez Ibáñez, director de la FAPCG), 28/03/2025 15:56



Expedient núm.: X2025000023

La distribució en anualitats s'ha calculat en previsió de que el contracte s'iniciï el dia 1 de setembre de 2025 i es podrà variar en el cas que s'iniciï en una data diferent.

En tractar-se d'una despesa de caràcter plurianual, la seva autorització i execució està supeditada a l'existència de crèdit suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis afectats.

Quart. Publicar l'anunci de licitació en el perfil del contractant de la Fundació i establir un termini de 15 dies, a comptar des de l'endemà de la publicació, per a la presentació de proposicions.

Cinquè. Delegar a la presidència del Comitè executiu de la Fundació la competència per aprovar tots els actes que s'hagin de dictar en relació a l'execució d'aquest acord i a la tramitació de la licitació, inclosa la corresponent adjudicació un cop finalitzi el procés.

Girona, a data de la signatura electrònica.

David Ibáñez Ibáñez
Director de la FAPCG