



## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

**NÚM. DE EXPEDIENT: 603.2025.038**

**Ricard Font i Hereu**, òrgan de contractació competent de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA - BIMSA, emet la següent memòria justificativa de la contractació:

### MEMÒRIA

**Justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació de les OBRES D'ADEQUACIÓ I REFORMA DEL PROJECTE EXECUTIU DE 3 LOCALS SITUATS EN PLANTA BAIXA AL CARRER ULLDECONA, 2 PER A SERVEIS DE DINAMITZACIÓ D'INFANTS I ADOLESCENTS, AL DISTRICTE DE SANTS-MONTJUIC DE BARCELONA. ÀMBIT 2 SERVEIS DE DINAMITZACIÓ D'INFANTS (2 LOCALS), AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

**Primer.- Necessitats a satisfer:** La naturalesa i extensió de les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteix en les obres d'adequació i reforma de local en planta baixa, situats al carrer Ulldecona, 2 al barri de La Marina del Prat Vermell, al Districte de Sants-Montjuic de Barcelona. El 2 locals objecte d'aquest procediment són els destinats a espai de dinamització per Infants.

L'edifici on es situen els locals en planta baixa, tenen un ús residencial, d'habitatge dotacional de nova construcció.

Per dur a terme aquests treballs s'aprofitaran els passos d'instal·lacions existents i el plantejament de façanes proposat, tenint en compte dos modificacions en aquest per a organitzar l'accés als locals.

Al tractar-se de locals sense ús previ i amb escasses preexistències, els treballs que es realitzaran a l'interior no plantegen gaires enderrocs. Si que caldrà enderrocar els tancaments provisionals de protecció dels forats de façana del local.

Activitats concretes més rellevants que s'executen en aquestes obres:

- Treballs previs i enderrocs
- Sistema envoltant i acabats exteriors
- Sistema compartimentació i acabats interiors
- Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis.
- Equipament, mobiliari i senyalètica.

**Segon.- Objecte del contracte:** Les obres referides es corresponen a les obres de reforma de dos locals situats en planta baixa al carrer Ulldecona, 2 de Barcelona, al districte de Sants-Montjuic de Barcelona.



**Tercer.- Termini d'execució del contracte:** La durada del contracte per cobrir les necessitats a satisfer es fixa en **nou (9) mesos**, segons el següent desglossament:

| CONCEPTE                                        | DURACIÓ DE LES OBRES |
|-------------------------------------------------|----------------------|
| Obres principals                                | 6 mesos              |
| Serveis addicionals de Vigilància i coordinació | 3 mesos              |

**Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte:** Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta.

**Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte:** El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i, en el seu cas, de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

**Sisè.- Justificació de la finalitat del tractament de dades:** Les dades personals que es lliuraran per part de BIMSA al contractista o a les que aquest accedeixi, generi o tracti durant la realització de les prestacions objecte del contracte es cedeixen al contractista amb la única i exclusiva finalitat d'executar el contracte.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de les obres referides, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Ricard Font i Hereu  
*Director General*

Barcelona, a la data de signatura electrònica