

Resolució de selecció dels 5 licitadors per continuar en la 2a fase del procediment de concurs de projectes de redacció del projecte de les obres de construcció de 217 habitatges de protecció oficial en règim de lloguer al c/Binèfar núm. 30-40 al districte de Sant Martí de Barcelona

En data 28 d'octubre de 2024 va finalitzar el termini de presentació pel procediment de concurs de projectes de redacció del projecte de les obres de construcció de 217 habitatges de protecció oficial en règim de lloguer al c/Binèfar núm. 30-40 al districte de Sant Martí de Barcelona.

De les 19 empreses presentades, les ofertes presentades per Xavier de Geyter Architects + MAIO Architects SLP UTE i Ruiz Calzado Arquitectura S.L.P. + Estudio Álvarez-Sala S.L.P UTE van ser rebutjades atès que van presentar l'oferta fora de termini.

En data 28 d'octubre de 2024 es va procedir a l'obertura dels sobres que contenen la documentació administrativa i la solvència tècnica o professional exigida a l'apartat G del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Un cop revisada la documentació es requereix a les empreses ON-A LABORATORIO DE ARQUITECTURA, OUA-ELETRESJOTA, Pascual-Ausió Arquitectes SLP, TALLER 11 + TAC, TERRÉ VIDAL + LLOC ARQUITECTES, UTE AYBAR MATEOS I BORRELL JOVER SLP, UTE BGA + TAAs + MB, UTE Lluís Jubert _ Taller d_Arquitectura _ Varquitectos, B67 Palomeras Arquitectes, BARDAJI+GVG+ALBERICH+MIPMARI UTE Binèfar, MSA+A, SLP, CIERTO ESTUDIO SCCLP / VINCENT LAVERGNE ARCHITECTURE URBANISME, NOTSENSE ARCHITECTS STUDIO SLP - BIEMNOT2004, SOB ARQUITECTOS SLP, UTE miba architects + Pau Vidal + Yaiza Terré + Arquitectura Produccions, ALDÁMIZ-TORREDEFLOT, ARCHIKUBIK SLP, KCA + bg Binèfar, MOBIL Arancibia MUTU UTE, per tal que en relació a la solvència tècnica específica esmenin part de la documentació presentada, cosa que van fer en termini i per tant, van quedar admeses a la licitació 17 empreses.

Vist l'informe emès i signat en data 6 de març de 2025, per la Coordinació de Projectes de l'INCASÒL el qual s'annexa a aquesta resolució pel procediment de concurs de projectes de referència en el qual es seleccionen els 5 licitadors que han obtingut la millor puntuació en base als criteris de solvència tècnica o professional i que passen a la 2a fase.

D'acord amb el que disposa la LCSP, i de conformitat amb les prescripcions del Plec de clàusules administratives particulars que regulen aquesta contractació.

Resolc:



SELECCIONAR I CONVIDAR A PARTICIPAR A LA SEGONA FASE als 5 licitadors següents:

- UTE miba architects + Pau Vidal + Yaiza Terré + Arquitectura Produccions
- UTE Lluís Jubert _ Taller d_Arquitectura _ Varquitectos
- PERIS+TORAL + ONZEZEROQUATRE UTE
- KCA + bg Binèfar
- MSA+A, SLP

NO SELECCIONAR per participar en la segona fase d'aquest procediment als licitadors que no es troben entre els 5 licitadors millor valorats en la primera fase, que es relacionen a l'Annex 1 de l'informe tècnic emès per la Coordinació de Projectes de l'INCASÒL, de data 6 de març de 2025.

PUBLICAR la present resolució al perfil del Contractant de l'Institut Català del Sòl de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, en compliment del que disposa l'article 63 de la LCSP.

Vist-i-plau, la cap d'Àmbit de Contractació, Isabel Valverde Ruiz

Proposa, la cap d'àmbit de Control de Participades, Marta Blanquet Grifoll. Per assignació temporal de tasques segons la resolució del Director general de l'INCASÒL, de data 24 d'octubre de 2024

Vist-i-plau, la directora de Recursos Transversals, Lena Gómez Rodríguez

Conforme amb la proposta, s'eleva a resolució, el Director general, Agustí Serra Monté



Doc.original signat per:
MARTA BLANQUET GRIFOLL
21/03/2025,
Agustí Serra Monte 03/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 07/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0MC237BWZMSSQX4DLLDBWYA0MALQ4JF1

Data creació còpia:
07/04/2025 12:48:24

Pàgina 2 de 23



INCASÒL



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

Ref: DHE / PP / RD / PG/ cb
EXA: 115/2024
AMA/PEP: 3293 01 1
Codi seda: 022689 0001

**INFORME DE LA PRIMERA FASE DE SELECCIÓ (VALORACIÓ DE LA SOLVÈNCIA
TÈCNICA O PROFESSIONAL) DEL CONCURS DE PROJECTES HARMONITZATS PER
L'ADJUDICACIÓ DELS TREBALLS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE DE LES OBRES
DE CONSTRUCCIÓ DE 209 HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICAL EN RÈGIM DE
LLOGUER AL CARRER DE BINÈFAR NÚM. 30-40 AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ
DE BARCELONA. (GEEC 2025-2)**

a. ANTECEDENTS

Dins del programa de lloguer assequible, per a la construcció de noves promocions d'habitatges de l'Institut Català del Sòl, hi ha previst la construcció de 209 habitatges, local de planta baixa amb ús terciari, les seves places d'aparcament i la urbanització de l'espai lliure d'edificació de la parcel·la situada al carrer de Binèfar núm. 30-40 al districte de Sant Martí de Barcelona.

Per portar a terme aquesta promoció és necessari contractar els serveis de redacció del projecte i, posteriorment, la direcció de les obres de construcció. Tenint en compte l'import del contracte, s'ha previst l'adjudicació mitjançant un concurs de projectes, basat en el procediment harmonitzat, que es desenvoluparà en 2 fases. En la primera fase de selecció, la qual és objecte d'aquest informe, es puntua als licitadors en base als criteris de solvència tècnica o professional establerts al plec de clàusules administratives particulars (d'aquí en endavant PCAP) i d'acord amb l'art. 90 de la Llei de Contractes del Sector Públic, amb l'objectiu d'escollir, com a màxim, els 5 licitadors millor valorats, que seran convidats a participar en la segona fase d'adjudicació amb proposta gràfica i memòria escrita, de manera anònima sota l'autoria d'un lema.

b. PRIMERA FASE DE SELECCIÓ

La disposició 11.9 Primera fase (fase de selecció), del PCAP especifica que el sobre A contindrà la següent documentació administrativa:

- Document europeu únic de contractació (DEUC)
- Compromís en cas d'Unió Temporal d'Empreses (UTE)
- Pòlissa de responsabilitat civil
- Acreditació solvència tècnica (apartat G del Quadre de característiques del PCAP)

En aquesta primera fase es puntuarà als licitadors que es presentin en base als criteris de solvència tècnica o professional establerts a l'apartat G del quadre de característiques del PCAP, omplint els Annexes 1, 2 i 3 de l'esmentat Plec (dossier justificatiu de l'acreditació de la solvència tècnica que es valorarà amb uns criteris de puntuació), fins a un màxim de 90 punts. Una vegada puntuades totes les candidatures en aquesta primera fase, es seleccionaran, com a màxim, els 5 licitadors millor valorats per participar en la segona fase.

Raül Díez Soro
Signat electrònicament
Data: 2025.03.05

Pere Picorelli Riutord
Signat electrònicament
Data: 2025.03.05

Jordi Salvat Martí
Signat electrònicament
Data: 2025.03.06



Generalitat
de Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Doc.original signat per:
MARTA BLANQUET GRIFOLL
21/03/2025,
Agustí Serra Monte 03/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 07/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0MC237BWZMSSQX4DLLDBWYA0MALQ4JF1

Data creació còpia:
07/04/2025 12:48:24

Pàgina 3 de 23



Ref: DHE / PP / RD / PG/ cb
EXA: 115/2024
AMA/PEP: 3293 01 1
Codi seda: 022689 0001

• **Puntuació tècnica primera fase de selecció: criteris de solvència tècnica**

En la primera fase de selecció, i seguint els criteris exigits per la normativa de contractació pública, es farà una selecció de, com a màxim, cinc equips.

1. Solvència mínima:

Per participar en la següent licitació son requisits obligatoris els següents:

1.1. Solvència tècnica, acreditar la redacció de projecte i direcció d'obra d'una promoció d'habitatges plurifamiliar de més de 104 habitatges de nova construcció, acabat durant els últims 10 anys, signada per la/les persona/es responsable/s de la redacció del projecte i la direcció d'obra de la present licitació.

1.2. Solvència en temes de sostenibilitat i salut, ja sigui per part de l'equip redactor o amb un equip assessor que pugui cobrir la solvència.

Per part de l'equip redactor

Caldrà acreditar experiència en temes de sostenibilitat i salut amb redacció de projecte i direcció d'obra de dos (2) promocions d'habitatges plurifamiliar d'un mínim de 15 habitatges, acabada durant els últims deu (10) anys amb Certificació Energètica A als indicadors principals i com a mínim B als indicadors de Demanda energètica i/o obtenció d'un segell de sostenibilitat o qualitat ambiental (Verde, LEED, BREAM, Well, LEVEL(s) i DGNB) amb la màxima qualificació del segell o el seu compliment quan aquest no tingui classificació.

Si l'equip redactor no compleix aquests criteris de solvència, haurà de presentar-se amb un equip d'assessors que compleixi els següents criteris de solvència:

Per part de l'equip d'assessors en sostenibilitat i salut

Caldrà acreditar experiència en l'exercici de la seva professió amb la col·laboració en dos (2) promocions d'habitatges plurifamiliar d'un mínim de 15 habitatges, acabada durant els últims tres (3) anys amb Certificació Energètica A als indicadors principals i com a mínim B als indicadors de Demanda energètica i/o participació com a responsable de l'obtenció d'un segell de sostenibilitat o qualitat ambiental (Verde, LEED, BREAM, Well, LEVEL(s) i DGNB) amb la màxima qualificació del segell o el seu compliment quan aquest no tingui classificació.

2. Solvència tècnica:

Els licitadors presentaran una solvència tècnica que es valorarà amb uns criteris de puntuació (màxim 90 punts), de forma que els cinc equips que obtinguin la puntuació més elevada seran seleccionats per a la segona fase d'adjudicació.

2.1 Criteris de puntuació:

- Els licitadors podran presentar un màxim de 3 promocions d'habitatges plurifamiliars. Mínim una d'aquestes 3 promocions, prèviament haurà complert amb el criteri de solvència mínima.
- Una mateixa promoció pot puntuar en diversos apartats obtenint els corresponents punts equivalents. Cada una de les promocions podrà puntuar als apartats 1, 2A o 2B, 3 i 4.



Doc.original signat per:
MARTA BLANQUET GRIFOLL
21/03/2025,
Agustí Serra Monte 03/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 07/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0MC237BWZMSSQX4DLLDBWYA0MALQ4JF1

Data creació còpia:
07/04/2025 12:48:24

Pàgina 4 de 23

- En cas d'empat, es desempatarà amb l'etiqueta de la promoció amb qualificació energètica A que tingui les emissions de CO₂ més baixes. En cas de mantenir-se l'empat després d'aplicar el criteri de desempat anterior, es farà un sorteig a la Seu de l'Incasòl, en el qual es garantiran els principis d'igualtat, transparència i no discriminació.

Apartats puntuables (solvència dimensió)		Punts (màxima)
1	Promoció d'habitatges plurifamiliar de 104 ó més habitatges	20
2	Promoció d'habitatges plurifamiliar d'entre 52 i 103 habitatges. Les promocions d'habitatges plurifamiliars amb 103 habitatges tindran la puntuació màxima, la resta proporcional al nombre d'habitatges i la puntuació s'arrodondirà al segon decimal.(*) Les promocions d'habitatges plurifamiliars de 51 o menys habitatges puntuaran 0 punts en aquest apartat.	19
3	Les promocions d'habitatges plurifamiliars amb qualificació energètica A (emissions i energia)	3
4	Les promocions d'habitatges plurifamiliars d'HPO segons el promotor:	
	Per administracions públiques	7
	Per altres promotors socials (**)	5

(*) Puntuació de les promocions d'habitatges plurifamiliars de l'apartat 2, edifici plurifamiliars d'entre 52 i 103 habitatges segons el quadre següent: *Taula Apartat2, Edifici d'habitatges plurifamiliars d'entre 52 i 103 habitatges*.

(**) Es consideren promotors socials els homologats per l'Agència d'Habitatge de Catalunya d'acord a l'article 51 de la Llei 18/2007.

Taula Apartat 2. Edifici d'habitatges plurifamiliars d'entre 52 i 103 habitatges:

Nombre d'habitatges de la promoció	Punts (apartat 2)		
< 51	0,00	78	9,87
52	0,37	79	10,23
53	0,73	80	10,60
54	1,10	81	10,96
55	1,46	82	11,33
56	1,83	83	11,69
57	2,19	84	12,06
58	2,56	85	12,42
59	2,92	86	12,79
60	3,29	87	13,15
61	3,65	88	13,52
62	4,02	89	13,88
63	4,38	90	14,25
64	4,75	91	14,61
65	5,12	92	14,98
66	5,48	93	15,35
67	5,85	94	15,71
68	6,21	95	16,08
69	6,58	96	16,44
70	6,94	97	16,81
71	7,31	98	17,17
72	7,67	99	17,54
73	8,04	100	17,90
74	8,40	101	18,27
75	8,77	102	18,63
76	9,13	103	19,00
77	9,50		



Doc.original signat per:
MARTA BLANQUET GRIFOLL
21/03/2025,
Agustí Serra Monte 03/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 07/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0MC237BWZMSSQX4DLLDBWYA0MALQ4JF1

Data creació còpia:
07/04/2025 12:48:24

Pàgina 5 de 23

2.2 Requisits de solvència de les proporcions:

- S'admetran promocions d'habitatges plurifamiliars amb data de certificat final d'obra igual o posterior a l'1 de gener de l'any corresponent als 10 anys anteriors al de la data de publicació de la licitació en la Plataforma de Serveis de Contractació pública.
- Només s'admetran promocions d'habitatges plurifamiliars de nova construcció.
- No s'admetran promocions d'habitatges unifamiliars, ni d'habitatges en filera, ni gran rehabilitació.

2.3 Documentació a presentar per l'acreditació de l'experiència:

Per acreditar l'experiència serà imprescindible presentar la següent documentació:

- El full d'encàrrec signat i visat pel col·legi professional corresponent o contracte signat per les parts.
- El certificat final d'obra visat per col·legi professional corresponent.
- Referència cadastral de la promoció.
- Etiqueta de qualificació energètica de l'edifici acabat emesa per l'organisme territorial competent.
- Qualificació definitiva dels HPO, mitjançant certificat emès per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya o nota simple del Registre de la Propietat que acrediti la qualificació dels habitatges

Pels apartats 1 i 2, només es considerarà 1 CFO per promoció d'habitatges plurifamiliars i el nombre d'habitatges de la promoció de l'edifici d'habitatges plurifamiliars el determina el nombre d'habitatges que apareguin al CFO. Si s'han efectuat certificats final d'obra parcials d'un mateix encàrrec, només es considerarà el número d'habitatges que tinguin data de certificat final d'obra igual o posterior a l'1 de gener de l'any corresponent als 10 anys anteriors al de la data de publicació de la present licitació en la Plataforma de Serveis de Contractació pública.

A efectes de còmput del nombre d'habitatges de la promoció d'habitatges plurifamiliar, es tindrà en compte el nombre d'habitatges que apareguin al CFO.

Per l'apartat 3, és imprescindible adjuntar l'etiqueta de qualificació energètica de l'edifici acabat emesa per l'organisme territorial competent. A efectes del còmput per la qualificació energètica, només es consideraran les etiquetes que certifiquin el nivell A a la totalitat de la promoció d'habitatges plurifamiliars.

Per l'apartat 4 es valorarà el promotor que consti en el full d'encàrrec. A efectes del còmput pel tipus de promotor, només es consideraran les promocions d'habitatges plurifamiliars en que la totalitat dels habitatges siguin HPO.

A efectes de puntuació no es considerarà la promoció que no disposi de la documentació exigida en els termes establerts.

Per obtenir la corresponent puntuació caldrà presentar signat i omplert el model 1 del dossier justificatiu de la documentació tècnica que es troba a l'annex 2 d'aquest plec i aportar la documentació justificativa corresponent als treballs executats.



La documentació acreditativa de la solvència tècnica per a la presentació d'ofertes en la primera fase de selecció es farà seguint el model 1 de l'Annex 2.

c. CONCLUSIÓ RESPECTE LA VALORACIÓ DE LA PUNTUACIÓ EN BASE ALS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

• **Propostes presentades**

En la primera fase de selecció es van presentar els següents 17 equips professionals:

E M P R E S A	
1	ALDÁMIZ-TORREDEFLOT
2	ARCHIKUBIK SLP
3	B67 Palomeras Arquitectes
4	BARDAJI+GVG+ALBERICH+MIPMARI UTE Binèfar
5	Cierto Estudio - VLAU, Arquitectes
6	KCA + bg Binèfar
7	MOBIL Arancibia MUTU UTE
8	MSA+A, SLP
9	NOTSENSE ARCHITECTS STUDIO SLP-BIEMNOT2004
10	ON-A LABORATORIO DE ARQUITECTURA SLP
11	PERIS-TORAL + ONZEZEROQUATRE UTE
12	SOB ARQUITECTOS S.L.P
13	UTE AYBAR MATEOS I BORRELL JOVER SLP
14	UTE BGA + TAAs + MB
15	UTE Lluís Jubert _ Taller d_Arquitectura _ VArquitectos
16	UTE miba architects + Pau Vidal + Yaiza Terré + Arquitectura Produccions
17	UTE OUA-ELETRESIOTA

• **Sol·licitud d'esmenes**

Tal com preveu el PCAP es van demanar presentació d'esmenes a totes aquelles propostes que es van considerar incompletes o amb manques d'informació.

El 19/11/2024 es va demanar la presentació d'esmenes en relació a la solvència mínima en temes de sostenibilitat a 15 dels licitadors, amb termini de presentació el dia 22/11/2024, totes van ser rebudes correctament en termini.

L'11/12/2024 es va demanar la presentació de noves esmenes a 16 dels licitadors, amb termini de presentació el dia 16/12/2024, totes van ser rebudes correctament en termini.

El 13/01/25 es va demanar la presentació d'una esmena a 1 licitador, amb termini de presentació el dia 16/01/25, l'esmena va ser rebuda correctament en termini.

 Generalitat
de Catalunya

 Generalitat
de Catalunya



Doc.original signat per:
MARTA BLANQUET GRIFOLL
21/03/2025,
Agustí Serra Monte 03/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 07/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0MC237BWZMSSQX4DLLDBWYA0MALQ4JF1

Data creació còpia:
07/04/2025 12:48:24

Pàgina 7 de 23



Ref: DHE / PP / RD / PG/ cb
EXA: 115/2024
AMA/PEP: 3293 01 1
Codi seda: 022889 0001

- Valoració de la documentació presentada i de les respostes rebudes a la sol·licitud d'esmenes

A continuació, s'exposa una relació de les esmenes sol·licitades i les valoracions fetes en relació a la documentació presentada.

01. ALDÀMIZ-TORREDEFLOT

Esmenes:

Promoció habitatges a Arenys de mar:

Es sol·licita aportar l'etiqueta de qualificació energètica de l'edifici i l'informe de la certificació.

Promoció habitatges HPO a Sant Joan Despí:

Es sol·licita l'informe de la certificació energètica per tal de verificar les demandes energètiques parcials amb qualificació mínima B.

Valoració de la documentació presentada:

S'aporta la documentació requerida. Per la promoció d'Arenys de mar, l'indicador de consum global de l'etiqueta és B i per a la promoció de Sant Joan Despí, l'indicador de consum global de l'etiqueta és B.

2es Esmenes:

Promoció habitatges c. Parcerisa 20 a Barcelona:

Es sol·licita aportar l'etiqueta del certificat d'eficiència energètica de l'edifici i per tal de verificar que els habitatges s'han realitzat per una promotora social homologada per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, cal aportar un document acreditatiu de resolució de l'Agència.

Promoció habitatges av. del Marquès de Montroig a Badalona:

Es sol·licita aportar l'informe de la certificació energètica de l'edifici i el certificat de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya o la nota simple del Registre de la Propietat que acrediti la qualificació definitiva dels habitatges HPO.

Promoció habitatges c. Lull a Barcelona:

Es sol·licita l'etiqueta del certificat d'eficiència energètica de l'edifici.

Donat que les promocions presentades per acreditar la solvència mínima en temes de sostenibilitat, (Edifici plurifamiliar de 40 habitatges, locals i aparcaments, c/ Pare fita 103-107 - ARENYS DE MAR, i Edifici plurifamiliar de 25 habitatges HPO i concertats, Av. Barcelona 95 - SANT JOAN DESPÍ), no compleixen el mínim necessari per poder acreditar la solvència mínima de sostenibilitat donat que ambdues promocions tenen una certificació energètica B als indicadors principals, quan el mínim exigít és A.

En aquest cas es permet:

- Poder acreditar la solvència mínima de sostenibilitat amb dues de les tres promocions presentades per solvència tècnica, verificant que dues d'aquestes promocions compleixin tots els requisits necessaris de solvència mínima de sostenibilitat.
- Entregar l'informe del Certificat d'Eficiència Energètica de l'Edifici, per tal de poder revisar els indicadors de demanda energètica (calefacció i refrigeració).
- Entregar el MODEL 2 amb l'actualització corresponent.



Doc. original signat per:
MARTA BLANQUET GRIFOLL
21/03/2025,
Agustí Serra Monte 03/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 07/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0MC237BWZMSSQX4DLLDBWYA0MALQ4JF1

Data creació còpia:
07/04/2025 12:48:24

Pàgina 8 de 23



INCASÒL



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

Ref: DHE / PP / RD / PG/ cb
EXA: 115/2024
AMA/PEP: 3293 01 1
Codi seda: 022689 0001

En cap cas es poden presentar noves promocions, només es pot acreditar la solvència mínima de sostenibilitat amb les promocions ja presentades.

Valoració de la documentació presentada:

No s'aporta la documentació sol·licitada i per tant, no es dona compliment als requeriments de solvència tècnica mínima en temes de sostenibilitat i no es pot accedir a la licitació.

02. ARCHIKUBIC SLP

Esmenes:

Promoció habitatges Les Guardioles 2a fase Edifici 1 a Molins de Rei:

Es sol·licita aportar l'etiqueta de qualificació energètica de l'edifici i l'informe de la certificació.

Promoció habitatges Les Guardioles 2a fase Edifici 2.2 a Molins de Rei:

Es sol·licita aportar l'etiqueta de qualificació energètica de l'edifici i l'informe de la certificació.

Valoració de la documentació presentada:

S'aporta la documentació requerida. En ambdós casos l'etiqueta certificadora té una qualificació A.

2es Esmenes:

En relació a les promocions de solvència tècnica en temes de sostenibilitat:

Promoció habitatges Les Guardioles 2a fase Edifici 1 a Molins de Rei:

Es sol·licita aportar el certificat final d'obra.

Promoció habitatges Les Guardioles 2a fase Edifici 2.2 a Molins de Rei:

Es sol·licita aportar el certificat final d'obra.

En relació a les promocions de solvència tècnica:

Promoció d'habitatges a Le quai aux Grains, Ivry-sur-seine, França.

Promoció d'habitatges a Evry, Paris, França.

Promoció d'habitatges a Ivry-sur-seine, França.

Es demana per a les 3 promocions:

- La traducció total o parcial de la documentació presentada per verificar-la.
- En la documentació traduïda ha de quedar clara en quines fases de projecte i obra, i en qualitat de què, participen els licitadors del concurs en la promoció.
- Aclarir les fases en que s'han desenvolupat les promocions, i el número d'habitatges corresponent.

Valoració de la documentació presentada:

No s'aporta la documentació sol·licitada i per tant no es dona compliment als requeriments de solvència tècnica mínima en temes de sostenibilitat i no es pot accedir a la licitació.



Generalitat
de Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Doc.original signat per:
MARTA BLANQUET GRIFOLL
21/03/2025,
Agustí Serra Monte 03/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 07/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0MC237BWZMSSQX4DLLDBWYA0MALQ4JF1

Data creació còpia:
07/04/2025 12:48:24

Pàgina 9 de 23



Ref: DHE / PP / RD / PG/ cb
EXA: 115/2024
AMA/PEP: 3293 01 1
Codi seda: 022689 0001

03. B67 Palomeras Arquitectes

Esmenes:

Promoció habitatges HPO a l'av. Onze de setembre a Sant Joan Despí:
Es sol·licita aportar l'informe de la certificació energètica de l'edifici.

Promoció habitatges HPO al c. Major de Sant Joan Despí:
Es sol·licita aportar l'informe de la certificació energètica de l'edifici.

Valoració de la documentació presentada:
S'aporta la documentació requerida. En ambdós casos, els indicadors de demanda parcial son C.

2es Esmenes:

Promoció habitatges c. Monturiol/Indústria/Pi i Maragall a Badalona:
Es sol·licita aportar el certificat d'eficiència energètica de l'edifici.

Promoció habitatges a l'av. Onze de setembre a Sant Joan Despí:
Es sol·licita aportar el certificat d'eficiència energètica de l'edifici.

Les promocions presentades per acreditar la solvència mínima en temes de sostenibilitat, (Edifici de 104 habitatges HPO Av. Onze de setembre 9 Bloc A - SANT JOAN DESPÍ, i Edifici de 85 habitatges de HPO carrer Major 119-121 - SANT JOAN DESPÍ), no compleixen el mínim necessari per poder acreditar la solvència mínima de sostenibilitat donat que ambdues promocions tenen els indicadors de demanda energètica (refrigeració i calefacció) per sota del que es demana (A o B).

En aquest cas es permet:

- Poder acreditar la solvència mínima de sostenibilitat amb dues de les tres promocions presentades per solvència tècnica, verificant que dues d'aquestes promocions compleixin tots els requisits necessaris de solvència mínima de sostenibilitat.
- Entregar l'informe del Certificat d'Eficiència Energètica de l'Edifici, per tal de poder revisar els indicadors de demanda energètica (calefacció i refrigeració).
- Entregar el MODEL 2 amb l'actualització corresponent.
- En cap cas es poden presentar noves promocions, només es pot acreditar la solvència mínima de sostenibilitat amb les promocions ja presentades.

Valoració de la documentació presentada:

No s'aporta la documentació sol·licitada i per tant no es dona compliment als requeriments de solvència tècnica mínima en temes de sostenibilitat i no es pot accedir a la licitació.

04. BAARDAJI+GVG+ALBERICH+MIPMARI UTE Binèfar

Esmenes:

Promoció habitatges a Burgos:
Es sol·licita aportar l'etiqueta la certificació energètica de l'edifici.



Doc.original signat per:
MARTA BLANQUET GRIFOLL
21/03/2025,
Agustí Serra Monte 03/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 07/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0MC237BWZMSSQX4DLLDBWYA0MALQ4JF1

Data creació còpia:
07/04/2025 12:48:24

Pàgina 10 de 23



INCASÒL



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

Ref: DHE / PP / RD / PG/ cb
EXA: 115/2024
AMA/PEP: 3293 01 1
Codi seda: 022689 0001

Promoció habitatges a Valladolid:

Es sol·licita aportar l'etiqueta de la certificació energètica de l'edifici.

Valoració de la documentació presentada:

S'aporta la documentació requerida i ambdós casos l'etiqueta té una qualificació lletra A.

2es Esmenes:

Promoció habitatges a les parcel·les L-8.1 a L-8.5 Sector XVI/S1 a Lezkairu, Pamplona:

Es sol·licita per tal de poder verificar que els habitatges s'han realitzat per una promotora social homologada per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, cal aportar un document acreditatiu de resolució de l'Agència.

Valoració de la documentació presentada:

No s'aporta document acreditatiu de l'homologació per l'Agència catalana de l'habitatge, i no es podran obtenir els punts corresponents en aquest apartat.

05. Cierito Estudio – VLAU, Arquitectes

Esmenes:

Promoció habitatges a Pantin:

Es sol·licita aportar l'informe de la certificació energètica de l'edifici.

Promoció habitatges a Bezon:

Es sol·licita aportar l'informe de la certificació energètica de l'edifici.

Valoració de la documentació presentada:

S'aporten les etiquetes però no s'aporten els informes corresponents.

2es Esmenes:

Promoció edifici d'habitatges llot E3D Zac Montjoie a St Denis

Es demana: per tal de poder verificar que els habitatges s'han realitzat per una promotora de l'Administració pública, cal aportar documentació que acrediti que BOUYGUES BATIMENT ILE DE FRANCE és una empresa pública.

En relació a les promocions de solvència tècnica en temes de sostenibilitat:

Promoció habitatges a Pantin:

Promoció habitatges a Bezon:

Per a aquestes dos promocions es demana aportar l'informe del certificat d'eficiència Energètica de l'Edifici, per tal de poder revisar els indicadors de demanda energètica (calefacció i refrigeració). En els documents aportats anteriorment no hi consten els indicadors de demanda energètica que es demanen.

Valoració de la documentació presentada:

En relació a la promoció d'habitatges a St Denis, Bouygues Batiment Ile de France, es presenta un escrit on s'aclareix la participació dels agents durant el desenvolupament de la promoció. Bouygues Batiment Ile de France, no és el promotor, és el constructor. L'empresa promotora és Sequano, que és una empresa



Generalitat
de Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Doc. original signat per:
MARTA BLANQUET GRIFOLL
21/03/2025,
Agustí Serra Monte 03/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 07/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0MC237BWZMSSQX4DLLDBWYA0MALQ4JF1

Data creació còpia:
07/04/2025 12:48:24

Pàgina 11 de 23



Ref: DHE / PP / RD / PG/ cb
EXA: 115/2024
AMA/PEP: 3293 01 1
Codi seda: 022689 0001

promotora d'utilitat pública, participada per empreses públiques en un 68%, i altres accionistes en un 32%. Per tant, no es pot considerar un promotor públic.

En relació a les promocions de solvència tècnica en temes de sostenibilitat, Patin i Bezons; es fa lliurament del CEE francès amb la traducció corresponent. No es pot verificar l'equivalència dels valors de demanda parcials de la certificació francesa, ja que apareixen en unitats diferents.

3a Esmena:

Promoció de 77 habitatges a Patin a França:

Es sol·licita que es faci lliurament dels valors parcials de demanda energètica (calefacció i refrigeració) en les mateixes unitats que l'informe espanyol.

Promoció de 48 habitatges a Bezons a França:

Es sol·licita que es faci lliurament dels valors parcials de demanda energètica (calefacció i refrigeració) en les mateixes unitats que l'informe espanyol.

Valoració de la documentació presentada:

S'aporta la documentació requerida. S'accepten ambdues certificacions, doncs aquestes tenen una qualificació lletra A segons l'organisme certificador (en aquest cas, francès), tal com s'especifica al plec administratiu; i es fa lliurament dels càlculs justificatius de les demandes parcials de refrigeració i calefacció, necessaris per a donar compliment amb el requeriment de solvència tècnica mínima en temes de sostenibilitat.

06. KCA + bg Binèfar

Esmenes:

Promoció habitatges Les Guardioles 2a fase Edifici 1 a Molins de Rei:

Es sol·licita aportar l'etiqueta de certificació energètica de l'edifici.

Promoció habitatges Les Guardioles 2a fase Edifici 2.2 a Molins de Rei:

Es sol·licita aportar l'etiqueta de certificació energètica de l'edifici.

Valoració de la documentació presentada:

S'aporten les etiquetes de la certificació energètica amb qualificació A.

2es Esmenes:

Promoció habitatges Les Guardioles 2a fase Edifici 1 a Molins de Rei:

Es sol·licita aportar el certificat final d'obra de la promoció.

Promoció habitatges Les Guardioles 2a fase Edifici 2.2 a Molins de Rei:

Es sol·licita aportar el certificat final d'obra de la promoció.

Valoració de la documentació presentada:

S'aporta la documentació requerida i es dona compliment al requeriment de solvència tècnica mínima en temes de sostenibilitat.



Doc. original signat per:
MARTA BLANQUET GRIFOLL
21/03/2025,
Agustí Serra Monte 03/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 07/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0MC237BWZMSSQX4DLLDBWYA0MALQ4JF1

Data creació còpia:
07/04/2025 12:48:24

Pàgina 12 de 23



INCASÒL



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

Ref: DHE / PP / RD / PG/ cb
EXA: 115/2024
AMA/PEP: 3293 01 1
Codi seda: 022689 0001

07. MOBIL Arancibia MUTU UTE

Esmenes:

Promoció habitatges al c. Pallars 489 Barcelona:

Es sol·licita aportar el certificat final d'obra de la promoció.

Promoció habitatges illa Glòries Barcelona:

Es sol·licita aportar el certificat final d'obra de la promoció.

Valoració de la documentació presentada:

En relació a la primera esmena sol·licitada, es valida la documentació presentada.

2es Esmenes:

Respecte a les promocions presentades com a solvència tècnica:

Promoció Ciudad panamericana lote B

Promoció Ciudad panamericana lote C

Promoció Parque Bicentenario Cerrillos

Per a aquestes tres promocions es sol·licita el full d'encàrrec visat o contracte signat, l'etiqueta del certificat d'eficiència energètica de la promoció i la referència cadastral de la promoció.

Respecte a les promocions de solvència tècnica en temes de sostenibilitat:

Illa Glòries, Barcelona:

Es sol·licita aportar el certificat final d'obra de la promoció.

Valoració de la documentació presentada:

Es fa lliurament de tota la documentació requerida. Es dona compliment a la solvència tècnica mínima i s'accedeix a la licitació amb l'obtenció dels punts corresponents.

08. MSA+A, SLP

Esmenes:

Promoció 56 habitatges Les Guardioles 2a fase Edifici 1 a l'av. Mancomunitat a Molins de Rei:

Es requereix l'etiqueta de la certificació d'eficiència energètica de l'edifici emesa per l'organisme competent.

Promoció 61 habitatges Les Guardioles 2a fase Edifici 2.2 a l'av. Mancomunitat a Molins de Rei:

Es requereix l'etiqueta de la certificació d'eficiència energètica de l'edifici emesa per l'organisme competent.

Valoració de la documentació presentada:

En rebre la documentació requerida, es verifica que les etiquetes de la CEE, per a les dues promocions, tenen una qualificació amb lletra A.



Generalitat
de Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Doc. original signat per:
MARTA BLANQUET GRIFOLL
21/03/2025,
Agustí Serra Monte 03/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 07/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0MC237BWZMSSQX4DLLDBWYA0MALQ4JF1

Data creació còpia:
07/04/2025 12:48:24

Pàgina 13 de 23



Ref: DHE / PP / RD / PG/ cb
EXA: 115/2024
AMA/PEP: 3293 01 1
Codi seda: 022689 0001

2es Esmenes:

Respecte a les promocions presentades com a solvència tècnica:

Promoció al c Àlaba de Barcelona

Promoció al c.Francesc Boix i Cambó de Barcelona

Promoció a la plaça Jordi Dauder de Badalona

Per a aquestes tres promocions es demana:

Es lliuren diferents CFO per a cada promoció. El número d'habitatges de la promoció es correspon amb un CFO. Esmenar el MODEL 1 MODEL 2 corregint el número d'habitatges corresponent a 1 CFO per promoció.

Respecte a les promocions de solvència tècnica en temes de sostenibilitat:

Promoció 56 habitatges Les Guardioles 2a fase Edifici 1 a l'av. Mancomunitat a Molins de Rei:

Es sol·licita aportar el certificat final d'obra oficial, signat i visat.

Promoció 61 habitatges Les Guardioles 2a fase Edifici 2.2 a l'av. Mancomunitat a Molins de Rei:

Es sol·licita aportar el certificat final d'obra oficial, signat i visat.

Valoració de la documentació presentada:

S'aporta la documentació requerida justificant el número d'habitatges que correspon a cada promoció i es dona compliment al requeriment de solvència tècnica mínima en temes de sostenibilitat en fer lliurament dels certificats final d'obra i, per tant, s'accedeix a la licitació amb l'obtenció dels punts corresponents.

09. NOTSENSE ARCHITECTS STUDIO SLP-BIEMNOT2004

Esmenes:

habitatges Parcela RMP-4.1 del Sector SUP-R "Aldovea" de Torrejon de Ardoz,

Madrid:

Cal aportar l'informe de la certificació d'eficiència energètica de l'edifici per verificar les demandes energètiques parcial amb qualificació (A o B).

Valoració de la documentació presentada:

No es rep la documentació requerida donat que la promoció dona compliment a la solvència mínima requerida en presentar la certificació BREAM.

2es Esmenes:

No es dona compliment a la solvència mínima en temes de sostenibilitat en només lliurar una promoció (se'n requereixen dues).

En aquest cas es permet:

- Poder acreditar la solvència mínima de sostenibilitat amb dues de les tres promocions presentades per solvència tècnica, verificant que dues d'aquestes promocions compleixin tots els requisits necessaris de solvència mínima de sostenibilitat.
- Entregar l'informe del Certificat d'Eficiència Energètica de l'Edifici, per tal de poder revisar els indicadors de demanda energètica (calefacció i refrigeració).
- Entregar el MODEL 2 amb l'actualització corresponent.



Doc.original signat per:
MARTA BLANQUET GRIFOLL
21/03/2025,
Agustí Serra Monte 03/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 07/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0MC237BWZMSSQX4DLLDBWYA0MALQ4JF1

Data creació còpia:
07/04/2025 12:48:24

Pàgina 14 de 23



INCASÒL



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

Ref: DHE / PP / RD / PG/ cb
EXA: 115/2024
AMA/PEP: 3293 01 1
Codi seda: 022689 0001

- En cap cas es poden presentar noves promocions, només es pot acreditar la solvència mínima de sostenibilitat amb les promocions ja presentades.

Valoració de la documentació presentada:

S'esmena el MODEL 2, i es dona compliment a la solvència tècnica mínima en temes de sostenibilitat amb una de les promocions presentades com a solvència tècnica, i per tant, es pot accedir a la licitació i obtenir els punts corresponents.

10. ON-A LABORATORIO DE ARQUITECTURA SLP

Esmenes:

Promoció CPV plurifamiliar al c. Plom a Barcelona:

Es sol·licita l'informe de la certificació energètica per tal de verificar les demandes energètiques parcials amb qualificació mínima B.

Valoració de la documentació presentada:

Un cop revisada la documentació lliurada, les demandes parcials de l'informe son B i C.

2es Esmenes:

No es dona compliment a la solvència mínima en temes de sostenibilitat en només lliurar una promoció (se'n requereixen dues).

En aquest cas es permet:

- Per poder donar compliment, si la promoció de 66 habitatges LE3 al Rengle, Mataró, que dona compliment a la solvència tècnica i que té etiqueta de la certificació energètica amb lletra A, si es disposa de l'informe corresponent a la certificació energètica amb les demandes parcials amb lletra B, es pot esmenar el MODEL 2, omplint la segona promoció per donar compliment als temes de solvència mínima en temes de sostenibilitat amb aquesta promoció.
- En cap cas es poden presentar noves promocions, només es poden acreditar les promocions ja presentades.

Valoració de la documentació presentada:

Es dona compliment a la solvència tècnica mínima en temes de sostenibilitat amb una de les promocions presentades com a solvència tècnica i per tant, es pot accedir a la licitació i obtenir els punts corresponents.

12. SOB ARQUITECTOS SLP

2es Esmenes:

No es dona compliment a la solvència mínima en temes de sostenibilitat doncs la promoció de 132 habitatges a l'Av Onze de Setembre 13-17 de Barcelona, les demandes parcials de la certificació energètica no son B.

En aquest cas es permet:

- Per poder donar compliment, si la promoció de 97 habitatges a l'Av Josep Tarradellas i Joan 272-276 de Barcelona, que dona compliment a la solvència tècnica i que té etiqueta de la certificació energètica amb lletra A, si es disposa de l'informe corresponent a la certificació energètica amb les demandes parcials amb



Generalitat
de Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Doc. original signat per:
MARTA BLANQUET GRIFOLL
21/03/2025,
Agustí Serra Monte 03/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 07/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0MC237BWZMSSQX4DLLDBWYA0MALQ4JF1

Data creació còpia:
07/04/2025 12:48:24

Pàgina 15 de 23



Ref: DHE / PP / RD / PG/ cb
EXA: 115/2024
AMA/PEP: 3293 01 1
Codi seda: 022689 0001

lletra B, es pot esmenar el MODEL 2, omplint la segona promoció per donar compliment als temes de solvència mínima en temes de sostenibilitat amb aquesta promoció.

- En cap cas es poden presentar noves promocions, només es poden acreditar les promocions ja presentades.

Valoració de la documentació presentada:

No s'aporta la documentació sol·licitada i per tant no es dona compliment als requeriments de solvència tècnica mínima en temes de sostenibilitat i no es pot accedir a la licitació.

13. UTE AYBAR MATEOS I BORRELL JOVER SLP

Esmenes:

Promoció av. Icària 209, Barcelona:

Es reclama l'informe del certificat d'eficiència energètica de l'edifici, per tal de poder revisar els indicadors de demanda energètica.

Promoció: habitatges la Sibèria:

Es reclama l'etiqueta i l'informe del certificat d'eficiència energètica de l'edifici, per tal de poder revisar els indicadors de demanda energètica.

Valoració de la documentació presentada:

En relació a l'esmena de la promoció de l'av. Icària 209, Barcelona, es rep l'informe i les demandes parcials són B i D.

En relació a la promoció d'habitatges a la Sibèria, es fa lliurament de la documentació i l'etiqueta certificadora és una lletra A i les demandes parcials són C i B.

2es Esmenes:

Promoció a Majadahonda per Ceramias y Construcciones Roca S.L

Es demana per tal de poder verificar que els habitatges s'han realitzat per una promotora social homologada per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, cal aportar un document acreditatiu de resolució de l'Agència.

Promoció a Getafe per Ceramias y Construcciones Roca S.L

Es demana per tal de poder verificar que els habitatges s'han realitzat per una promotora social homologada per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, cal aportar un document acreditatiu de resolució de l'Agència.

Donat que les promocions presentades per acreditar la solvència mínima en temes de sostenibilitat (PROMOCIO HABITATGES DESLITE 36 LOFTS, AV ICARIA 209, Barcelona) i (PROMOCIO HABITATGES LA SIBÈRIA), no compleixen el mínim necessari per donar compliment als requeriments de solvència mínima en temes de sostenibilitat donat que les dos promocions tenen els indicadors parcials de demanda energètica (refrigeració i calefacció) per sota del que es demana (A o B).

En aquest cas es permet:

- Poder acreditar la solvència mínima de sostenibilitat amb dues de les tres promocions presentades per solvència tècnica, verificant que dues d'aquestes



Doc.original signat per:
MARTA BLANQUET GRIFOLL
21/03/2025,
Agustí Serra Monte 03/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 07/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0MC237BWZMSSQX4DLLDBWYA0MALQ4JF1

Data creació còpia:
07/04/2025 12:48:24

Pàgina 16 de 23



Ref: DHE / PP / RD / PG/ cb
EXA: 115/2024
AMA/PEP: 3293 01 1
Codi seda: 022689 0001

promocions compleixin tots els requisits necessaris de solvència mínima de sostenibilitat.

- Entregar l'informe del Certificat d'Eficiència Energètica de l'Edifici, per tal de poder revisar els indicadors de demanda energètica.
- Entregar el MODEL 2 amb l'actualització corresponent.
- En cap cas es poden presentar noves promocions, només es poden acreditar les promocions ja presentades.

Valoració de la documentació presentada:

Respecte a la promocions presentades com a solvència tècnica, tot i presentar un document justificatiu que l'empresa Cerámicas y Construcciones Roca, SL és un promotor social, aquest no està acreditat per l'Agència Catalana de l'Habitatge tal i com especifica el plec i per tant no es poden obtenir els punts corresponents.

Respecte a les promocions presentades per acreditar la solvència tècnica mínima en temes de sostenibilitat, es dona compliment amb les promocions presentades com a solvència tècnica a Getafe, Madrid i Sant Feliu del Llobregat, Barcelona i, per tant, es pot accedir a la licitació i obtenir els punts corresponents.

14. UTE BGA + TAAs + MB

Esmenes:

Promoció d'habitatges al c. de la Corona a Carabanchel, Madrid:

Es demana l'informe del certificat d'eficiència energètica de l'edifici per tal de revisar els indicadors de demanda parcials.

Valoració de la documentació presentada:

Aporten els informes de la certificació energètica i es verifica que les demandes energètiques parcials tenen una qualificació amb lletra B.

2es Esmenes:

Promoció d'habitatges VPPA-OC. parcela 1.22.2. del PAU II-6 a Carabanchel, Madrid.

Es demana fer lliurament del certificat final d'obra.

La promoció presentada per acreditar la solvència mínima de sostenibilitat (247 viviendas. PARCELA RES-05/VL-120A. calle Estandislaio Pérez Pita 25, Madrid, Parque de Valdebebas.), no compleix el mínim necessari per poder acreditar-se com a solvència mínima de sostenibilitat donat que els indicadors de demanda energètica (refrigeració i calefacció) estan per sota del que es demana (A o B).

En aquest cas es permet:

- Poder acreditar la segona promoció de solvència mínima de sostenibilitat amb la promocions presentada per solvència tècnica (194 viviendas VPPA-OC. parcela 1.22.2. del PAU II-6 "Carabanchel" (Madrid)), verificant que compleixi tots els requisits necessaris de solvència mínima de sostenibilitat.
- Entregar l'informe del Certificat d'Eficiència Energètica de l'Edifici, per tal de poder revisar els indicadors de demanda energètica.
- Entregar el MODEL 2 amb l'actualització corresponent.



Doc.original signat per:
MARTA BLANQUET GRIFOLL
21/03/2025,
Agustí Serra Monte 03/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 07/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0MC237BWZMSSQX4DLLDBWYA0MALQ4JF1

Data creació còpia:
07/04/2025 12:48:24

Pàgina 17 de 23



Ref: DHE / PP / RD / PG/ cb
EXA: 115/2024
AMA/PEP: 3293 01 1
Codi seda: 022689 0001

- En cap cas es poden presentar noves promocions, només es poden acreditar les promocions ja presentades.

Valoració de la documentació presentada:

Respecte a la promoció d'habitatges a Carabanchel, es fa lliurament de la documentació requerida.

Respecte a les promocions presentades per acreditar la solvència tècnica mínima en temes de sostenibilitat, tot i la documentació lliurada, no es pot donar compliment als requeriments mínims en temes de sostenibilitat doncs, la promoció d'habitatges a Valdebevas, Madrid; tot i fer lliurament de la certificació LEED Platinum per acreditar la solvència, aquesta no és correspon per al conjunt de la promoció, en certificar només les oficines i, per tant, no es pot accedir a la licitació.

15. UTE Lluís Jubert_Taller d_Arquitectura_Varquitectos

Esmenes:

Promoció RE1B 190 VPT Bolueta, Bilbao:

Es sol·licita aportar l'informe de la certificació energètica per verificar els indicadors de demanda energètica parcials.

Promoció RE1A 108 VPO Blueta, Bilbao:

Es sol·licita aportar l'informe de la certificació energètica per verificar els indicadors de demanda energètica parcials.

Valoració de la documentació presentada:

Aporten els informes de la certificació energètica i es verifica que, en ambdós casos, les demandes energètiques parcials tenen una qualificació amb lletra A i la demanda de refrigeració no és necessària.

2es Esmenes:

Promoció d'habitatges RE1A 108 Bolueta, Bilbao.

Es demana fer lliurament del contracte o full d'encàrrec.

Valoració de la documentació presentada:

Es fa lliurament de la documentació requerida i per tant, es pot accedir a la licitació i obtenir els punts corresponents.

16. UTE miba architects + Pau Vidal + Yaiza Terré + Arquitectura Produccions

Esmenes:

108 habitatges als carrers Cal Cisó 49-51 i Pontils 10 del barri de la Marina del Prat Vermell Sector 10 P24 de Barcelona:

Es sol·licita aportar l'informe del certificat d'eficiència energètica de l'edifici, per tal de poder revisar els indicadors de demanda energètica.

108 viviendas de Protección Oficial, 63 viviendas sociales y 190 viviendas tasadas en las parcelas RE-1- A1, RE-1-A-2 y RE-1-b, del Peri AR-421 de Bolueta en Bilbao:

Es sol·licita l'informe del Certificat d'Eficiència Energètica de l'Edifici, per tal de poder revisar els indicadors de demanda energètica.



Doc.original signat per:
MARTA BLANQUET GRIFOLL
21/03/2025,
Agustí Serra Monte 03/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 07/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0MC237BWZMSSQX4DLLDBWYA0MALQ4JF1

Data creació còpia:
07/04/2025 12:48:24

Pàgina 18 de 23



INCASÒL



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

Ref: DHE / PP / RD / PG/ cb
EXA: 115/2024
AMA/PEP: 3293 01 1
Codi seda: 022689 0001

Valoració de la documentació presentada:

Aporten els informes de la certificació energètica, en el cas de la promoció de Barcelona, les demandes parcials son B i C i en el cas de la promoció de Bilbao, les demandes parcials son A i la demanda de refrigeració no és necessària.

2es Esmenes:

Promoció d'habitatges als carrers Cal Cisó 49-51 i Pontils 10 del barri de la Marina del Prat Vermell Sector 10 P24 de Barcelona.

Es demana certificat de l'Agència de l'habitatge de Catalunya de la qualificació definitiva dels habitatges HPO.

La promoció presentada per acreditar la solvència mínima de sostenibilitat (108 habitatges als carrers Cal Cisó 49-51 i Pontils 10 del barri de la Marina del Prat Vermell Sector 10 P24 de Barcelona), no compleix el mínim necessari per poder acreditar-se com a solvència mínima de sostenibilitat donat que els indicadors de demanda energètica (refrigeració i calefacció) estan per sota del que es demana (A o B).

En aquest cas es permet:

- Poder acreditar la segona promoció de solvència mínima de sostenibilitat amb la promoció presentada per solvència tècnica (139 habitatges a la carretera de Ribes, 53-65 (Porta Trinitat), Barcelona), verificant que compleixi tots els requisits necessaris de solvència mínima de sostenibilitat.
- Entregar l'informe del Certificat d'Eficiència Energètica de l'Edifici, per tal de poder revisar els indicadors de demanda energètica.
- Entregar el MODEL 2 amb l'actualització corresponent.

En cap cas es poden presentar noves promoció, només es poden acreditar les promoció ja presentades.

Valoració de la documentació presentada:

Respecte a la promoció del barri de la Marina del Prat Vermell a Barcelona, es fa lliurament de la documentació requerida. Alhora, es dona compliment a la solvència tècnica mínima en temes de sostenibilitat amb la promoció d'habitatges a Bolueta a Bilbao, presentada com a solvència tècnica i, per tant, es pot accedir a la licitació i obtenir els punts corresponents.

17. UTE OUA-ELETRESJOTA

Esmenes:

Promoció c. Veneçuela 96-106 Barcelona:

Per donar compliment al requeriment de solvència mínima en temes de sostenibilitat, es sol·licita l'informe de la certificació energètica de la promoció, amb certificació energètica amb lletra A, per tal de verificar que els valors de demanda parcials son una lletra, mínim B.

Promoció sector avda. Barcelona, c. Font Santa i Mare de Déu de la Mercè a St Joan Despí:

Per donar compliment al requeriment de solvència mínima en temes de sostenibilitat, es sol·licita l'informe de la certificació energètica de la promoció, amb certificació energètica amb lletra A, per tal de verificar que els valors de demanda parcials son una lletra, mínim B.



Generalitat
de Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Doc. original signat per:
MARTA BLANQUET GRIFOLL
21/03/2025,
Agustí Serra Monte 03/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 07/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0MC237BWZMSSQX4DLLDBWYA0MALQ4JF1

Data creació còpia:
07/04/2025 12:48:24

Pàgina 19 de 23



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

Ref: DHE / PP / RD / PG/ cb
EXA: 115/2024
AMA/PEP: 3293 01 1
Codi seda: 022689 0001

Valoració de la documentació presentada:

Respecte a la promoció del c. Veneçuela, s'adjunta l'informe i es comprova que les demandes parcials son B. Respecte a la promoció de St Joan Despi, s'adjunten els informes corresponents, un d'aquests amb les demandes parcials B i A i l'altre amb les demandes parcials C i A.

2es Esmenes:

Promoció d'habitatges al c. Veneçuela, Barcelona:

Es demana el full d'encàrrec o contracte.

Promoció d'habitatges al Sector Avgda. Barcelona, Carrer Font Santa i Mare de Deu de la Mercè a St Joan Despi:

Es demana el certificat de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya amb la qualificació definitiva dels habitatges HPO.

Promoció d'habitatges a La Clota:

ES demana el certificat de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya amb la qualificació definitiva dels habitatges HPO.

Donat que la promoció presentada per acreditar la solvència mínima en temes de sostenibilitat (promoció d'habitatges al Sector Avgda. Barcelona, Carrer Font Santa i Mare de Deu de la Mercè a St Joan Despi), no compleix el mínim necessari per poder acreditar-se com a solvència mínima de sostenibilitat donat que els indicadors de demanda energètica (refrigeració i calefacció) estan per sota del que es demana (A o B).

En aquest cas es permet:

- Poder acreditar la segona promoció de solvència mínima de sostenibilitat amb la promoció presentada per solvència tècnica (La Clota - 104 habitatges), verificant que compleixi tots els requisits necessaris de solvència mínima de sostenibilitat.
- Entregar l'informe del Certificat d'Eficiència Energètica de l'Edifici, per tal de poder revisar els indicadors de demanda energètica.
- Entregar el MODEL 2 amb l'actualització corresponent.

En cap cas es poden presentar noves promoció, només es poden acreditar les promoció ja presentades.

Valoració de la documentació presentada:

Es presenta la documentació requerida per a les promoció del c. Veneçuela i avgda Barcelona a Sant Joan Despi. Respecte al compliment dels requeriments de solvència mínima en temes de sostenibilitat, en el cas de la promoció de La Clota, tot i presentar la documentació, aquesta no serveix per acreditar la solvència tècnica mínima, doncs l'indicador parcial de la demanda de refrigeració de la certificació energètica té una qualificació C i per tant, en no donar compliment al requeriment de solvència tècnica mínima en temes de sostenibilitat, no es pot accedir a la licitació.



Generalitat
de Catalunya



Doc. original signat per:
MARTA BLANQUET GRIFOLL
21/03/2025,
Agustí Serra Monte 03/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 07/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0MC237BWZMSSQX4DLLDBWYA0MALQ4JF1

Data creació còpia:
07/04/2025 12:48:24

Pàgina 20 de 23



INCASÒL



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

Ref: DHE / PP / RD / PG/ cb
EXA: 115/2024
AMA/PEP: 3293 01 1
Codi seda: 022689 0001

El 14 de febrer de 2025 es publica a la plataforma pública de contractació un informe de valoració de la primera fase de selecció, amb el resultat de la valoració de la solvència requerida als diferents licitadors. El 20 de febrer de 2025 es publica una nota a la plataforma pública de contractació on es comunica que la puntuació de la valoració de la solvència tècnica es troba en revisió, doncs arrel de les consultes tècniques plantejades per part de dos licitadors, es detecten errades en la valoració d'alguna promoció dels licitadors.

Arrel d'aquesta revisió, es detecta que una de les promocions presentades per l'equip assessor del licitador MOBIL Arancibia MUTU UTE, per donar compliment al requeriment de solvència tècnica en temes de sostenibilitat, no pot ser vàlida en disposar d'un certificat final d'obra amb data del 29 d'octubre de 2024. Aquesta data es posterior a la data límit de presentació d'ofertes, el 28 d'octubre de 2024. Tal com s'estableix al punt 9.1 del PCAP: *"les circumstàncies relatives a la solvència ... han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte"*.

En no donar compliment al requeriment de solvència tècnica mínima en temes de sostenibilitat, l'equip licitador no pot accedir a la licitació.

Ahora es detecta que a la promoció d'habitatges de la Plaça Jordi Dauder 4-6 de Barcelona de l'equip licitador MSA+A, SLP presentada com a solvència tècnica, no se li han computat els 5 punts corresponents per ser una promoció d'habitatges d'un promotor social (ARAUCA) d'acord amb els criteris establerts al plec.

▪ Resultat de les valoracions

En la primera fase de selecció, la qual és objecte d'aquest informe, es puntua als licitadors en base als criteris de solvència tècnica o professional establerts al plec de clàusules administratives particulars i d'acord amb l'art. 90 de la Llei de Contractes del Sector Públic, amb l'objectiu d'escollir, com a màxim, els 5 licitadors millor valorats, que seran convidats a participar en la segona fase d'adjudicació amb proposta gràfica i memòria escrita, de manera anònima sota l'autoria d'un lema.

Una vegada valorades les propostes amb tota la documentació lliurada, el resultat és el següent:



Generalitat
de Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Doc. original signat per:
MARTA BLANQUET GRIFOLL
21/03/2025,
Agustí Serra Monte 03/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 07/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0MC237BWZMSSQX4DLLDBWYA0MALQ4JF1

Data creació còpia:
07/04/2025 12:48:24

Pàgina 21 de 23

EMPRESA	TOTAL
UTE miba architects + Pau Vidal + Yaiza Terré + Arquitectura Produccions	90,00
UTE Lluís Jubert _ Taller d'Arquitectura _ Varquitectos	88,00
PERIS-TORAL + ONZEZEROQUATRE UTE	82,42
KCA + bg Binèfar	81,00
MSA+A, SLP	71,00
BARDAJÍ+GVG+ALBERICH+MIPMARI UTE Binèfar	69,00
UTE AYBAR MATEOS I BORRELL JOVER SLP	68,25
NOTSENSE ARCHITECTS STUDIO SLP-BIEMNOT2004	61,79
Cierto Estudio - VLAU, Arquitectes	52,50
ON-A LABORATORIO DE ARQUITECTURA SLP	50,11
ALDÁMIZ-TORREDEFLOT	-
ARCHIKUBIK SLP	-
B67 Palomeras Arquitectes	-
MOBIL Arancibia MUTU UTE	-
SOB ARQUITECTOS S.L.P	-
UTE BGA + TAAs + MB	-
UTE OUA-ELETRESJOTA	-

El detall de la puntuació obtinguda en la primera fase de selecció del present concurs de projectes harmonitzat pels participants que han superat els requisits de solvència tècnica o professional mínima, s'especifica en el quadre de l'Annex núm. 1, ordenat de major a menor puntuació.

Per tot l'exposat, es proposa a l'òrgan de contractació que seleccioni i convidi a participar a la segona fase als següents 5 licitadors:

- UTE miba architects + Pau Vidal + Yaiza Terré + Arquitectura Produccions
- UTE Lluís Jubert _ Taller d'Arquitectura _ Varquitectos
- PERIS TORAL + ONZEZEROQUATRE UTE
- KCA + bg Binèfar
- MSA+A, SLP

Finalitzada la primera fase de selecció, es redacta el present informe i es signa per la coordinació de projectes de la Direcció d'Habitatge i Edificació, a Barcelona el 04 de març de 2025.

El responsable de Projectes, Raül Díez Soro
El coordinador de Projectes, Pere Picorelli Riutord
El director d'Habitatge i Edificació, Jordi Salvat Martí





ANNEX 1. DETALL DE LA PUNTUACIÓ

EMPRESA	PROMOCIÓ 1			PROMOCIÓ 2			PROMOCIÓ 3			TOTAL
	MFhab.	Qualif. A / Promotor		MFhab.	Qualif. A / Promotor		MFhab.	Qualif. A / Promotor		
UTE miba arquitectes + Pau Vidal + Naga Terré +arquitectura Produccions	20,00	3,00	7,00	20,00	3,00	7,00	20,00	3,00	7,00	90,00
UTE Lluís Jubert - Taller d'Arquitectura - Varquitectos	20,00	3,00	7,00	20,00	3,00	7,00	20,00	3,00	7,00	88,00
PERIS-TORAL + CINTEZEROQUATRE UTE	20,00	3,00	7,00	12,42	3,00	7,00	20,00	3,00	7,00	82,42
KCA + Ig Bináfar	20,00	0,00	7,00	20,00	0,00	7,00	20,00	0,00	7,00	81,00
MS&A, SLP	20,00	3,00	0,00	20,00	0,00	0,00	20,00	3,00	5,00	71,00
BARDALH+GVG+ALBERICH+MIMMARI UTE Binotar	20,00	3,00	0,00	20,00	3,00	0,00	20,00	3,00	0,00	69,00
UTE AYBAR MATEOS I BORRELL JOVER SLP	20,00	3,00	0,00	20,00	3,00	0,00	14,25	3,00	5,00	69,25
NOTSINS ARCHITECTS STUDIO SLP-BENIGNOT2004	20,00	3,00	0,00	12,79	3,00	0,00	20,00	3,00	0,00	61,79
Clerici Estudio - VISUAL Arquitectes	20,00	0,00	0,00	9,30	3,00	0,00	20,00	0,00	0,00	52,30
ON-A LABORATORIO DE ARQUITECTURA SLP	20,00	3,00	0,00	5,48	3,00	0,00	18,63	0,00	0,00	50,11
ALDÁMZ-TORRESDELICOT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ARCHIKUBIK SLP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BE7 Polimeras Arquitectes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MOBL Arancibia MUTU UTE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SOB ARQUITECTOS S.L.P	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
UTE BGA + TAAK + MB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
UTE OUA-ELETRESIOTA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

*No es supera la solvència mínima acreditada per poder obtenir puntuació



Doc.original signat per:
MARTA BLANQUET GRIFOLL
21/03/2025,
Agustí Serra Monte 03/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 07/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0MC237BWZMSSQX4DLLDBWYA0MALQ4JF1

Data creació còpia:
07/04/2025 12:48:24