



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES – OBRES PER A LA REFORMA PARCIAL DE
SANT LLUC A LA PLANTA PRIMERA DEL PAVELLÓ DE SANT ANTONI, PER A ÚS
ADMINISTRATIU, AMB DESTÍ A LA FUNDACIÓ DE GESTIÓ SANITÀRIA DE L'HOSPITAL
DE LA SANTA CREU I SANT PAU

EXPEDIENT.- CBA 24/977

ÍNDEX

1. OBJECTE.....	4
2. LOCALITZACIÓ GEOGRÀFICA.....	4
3. ANTECEDENTS.....	5
4. UBICACIÓ DE LES ZONES D'ACTUACIÓ DINS L'EDIFICI	5
5. ÀREA DE LA INTERVENCIÓ SUPERFÍCIES.....	6
6. ABAST DE LA INTERVENCIÓ	7
6.1 FASE I - DIVISIÓ DE LA SALA DE JUNTES	9
6.1.1 OBRA.....	9
6.1.1.1 Enderrocs.....	9
6.1.1.2 Tancaments.....	10
6.1.1.3 Revestiments de parets.....	10
6.1.1.4 Paviments.....	10
6.1.1.5 Falsos sostres	10
6.1.1.6 Ajudes a les instal·lacions	10
6.1.1.7 Neteja.....	10
6.1.2 INSTAL·LACIONS	11
6.1.2.1 Instal·lacions elèctriques, d'enllumenat i preses de dades.....	11
6.1.2.2 Instal·lació d'enllumenat d'emergències	12
6.1.2.3 Instal·lacions de climatització	13
6.1.2.4 Instal·lacions contra incendis.....	14
6.2 HABILITACIÓ DE DUES ÀREES DE TREBALL I UNA SALA DE REUNIONS	15
6.2.1 OBRA.....	16
6.2.1.1 Enderrocs.....	16
6.2.1.2 Tancaments, mampares i fusteries.....	16
6.2.1.3 Revestiments de parets.....	16
6.2.1.4 Paviments.....	16
6.2.1.5 Falsos sostres	17
6.2.1.6 Ajudes a les instal·lacions	17

6.1.1.7 Neteja.....	17
6.2.2 INSTAL·LACIONS	18
6.2.2.1 Instal·lacions elèctriques, d'enllumenat i preses de dades.....	18
6.2.2.2 Instal·lació d'enllumenat d'emergències	19
6.2.2.3 Instal·lacions de climatització	20
6.2.2.4 Instal·lacions contra incendis.....	21
7 CONDICIONANTS I REQUERIMENTS PARTICULARS	22
7.1 Generals.....	22
7.2 Gestió mediambiental	25
7.3 Gestió de residus.....	25
7.4 Normes de seguretat.....	25
8. ÍNDEX DE PLÀNOLS	27

L'objecte del projecte és la reforma parcial de l'àrea de Sant Lluç ubicada la planta primera del pavelló de Sant Antoni. La remodelació dels espais s'haurà de dur a terme en dues fases. En primer lloc la sala de juntes es convertirà en dos despatxos de direcció. En segon lloc, es remodelarà parcialment l'ala de despatxos per habilitar una sala de reunions i dues àrees de treball. Una d'aquestes àrees quedarà oberta al passadís.

2. LOCALITZACIÓ GEOGRÀFICA

3. ANTECEDENTS

La construcció del pavelló de Sant Antoni es va començar a gestionar l'any 1931 sota la Direcció de Pere Domènech i Roura, fill de Luís Domènech i Montaner. Amb motiu de la guerra civil es van paraitzar les obres fins l'any 1941 en què l'Administració va demanar als arquitectes Pere Domènech i Roura i Manuel Puig i Janer de finalitzar la construcció del pavelló original amb planta en forma d'U. L'edifici consta de planta baixa, primera, segona, tercera i altell a nivell de la planta quarta. A principis dels anys vuitanta es va ampliar l'edifici amb la construcció d'un prisma central dins de la U original.

Estructuralment el pavelló presenta dues zones clarament diferenciades segons la seva data de construcció:

La primera presenta un esquema de tres crugies que formen una U. Les façanes són murs de maó vist que formen part del sistema de suport estructural. La façana sud de la crugia central està formada per pilars d'obra per aconseguir vans més amplis. El nivell sota coberta d'aquesta zona presenta només espais habitables a la part central de la crugia central a nivell de la quarta planta mentre que en els laterals hi ha golfes d'alçada limitada.

L'estructura de la segona zona corresponent a l'ampliació dels anys vuitanta, només disposa de planta baixa i planta primera i està constituïda per pilars i forjats reticulats de formigó armat. A la coberta es troben els equips de climatització.

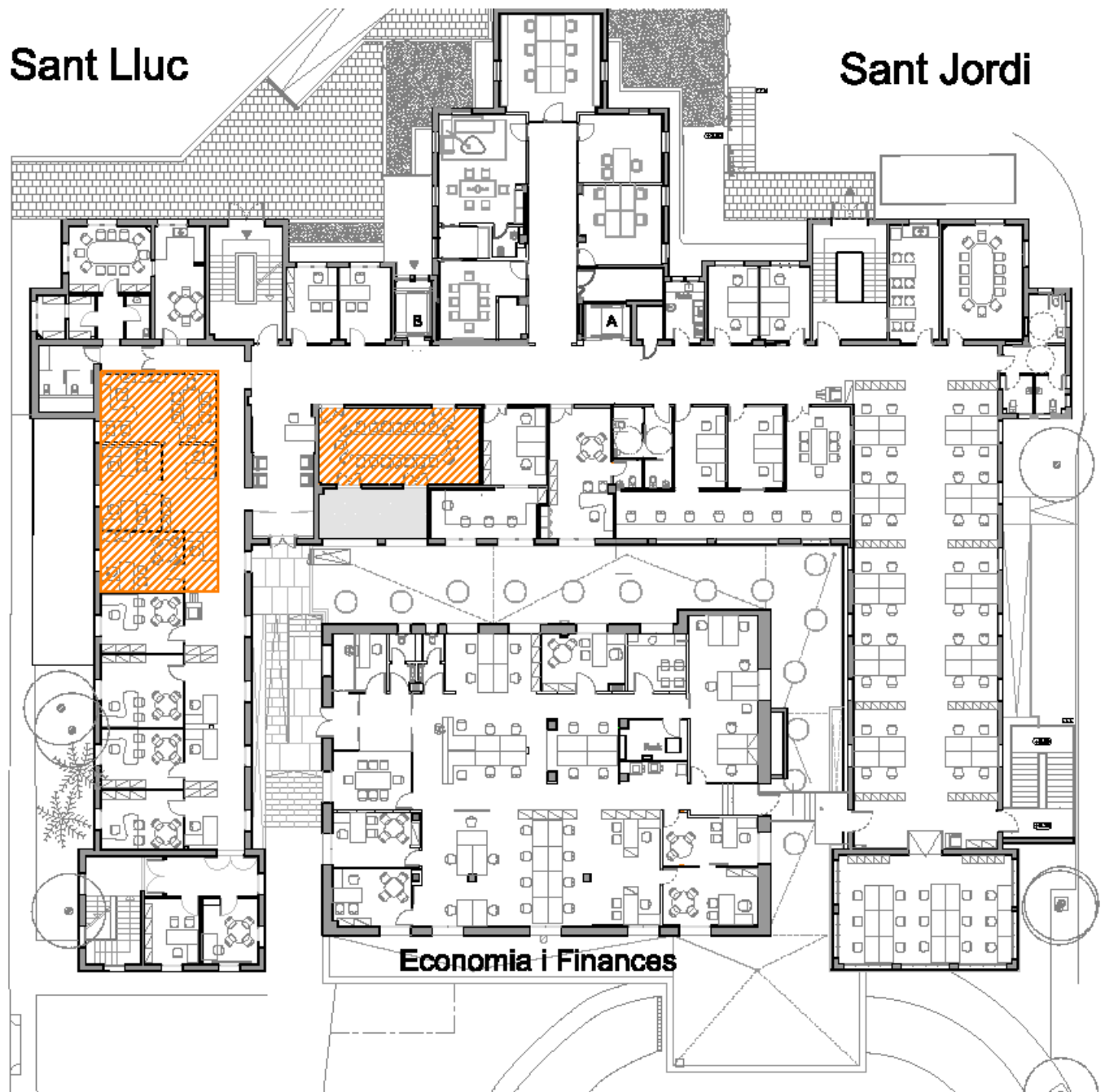
L'any 2010 es va dur a terme el reforç estructural del forjat superior de la planta segona de l'ala oest com a resposta al dictamen relatiu a la seva capacitat estructural elaborat per Boma.

L'any 2017 es va reformar totalment la segona planta d'aquest pavelló per traslladar la Unitat de Conductes Addictives del Servei de Psiquiatria i es van adequar els accessos. Es van formalitzar sortides directes a l'exterior des de les escales nord-oest i nord-est i es va construir una nova escala adjacent a l'ala est. També es va reforçar estructuralment el forjat superior de l'ala est de la segona planta.

L'any 2023 es va reformar totalment l'antiga sala Sant Jordi adjacent a Sant Lluc i l'any 2024 es va remodelar la zona destinada a Gerència.

4. UBICACIÓ DE LES ZONES D'ACTUACIÓ DINS L'EDIFICI

La zona d'actuació és l'antiga Sala Sant Lluc a la planta primera del pavelló de Sant Antoni que ja es van reformar l'any 2009 per a un ús administratiu.



- ◆ Plànol de la planta primera del pavelló de Sant Antoni

5. ÀREA DE LA INTERVENCIÓ SUPERFÍCIES

La superfície construïda afectada per la reforma és d'aproximament 104 m². Es preveu que la zona reformada disposi de 100,58 m² de superfície útil.

L'actuació també inclou la col·locació d'un tancament de vidre i una mampara de fusta a l'espai de recepció.



◆ Plànol de l'àrea d'intervenció

6. ABAST DE LA INTERVENCIÓ

El projecte s'haurà de realitzar en dues fases.

En primer terme es dividirà l'actual sala de juntes en dos espais per habilitar-los com a despatxos de direcció.

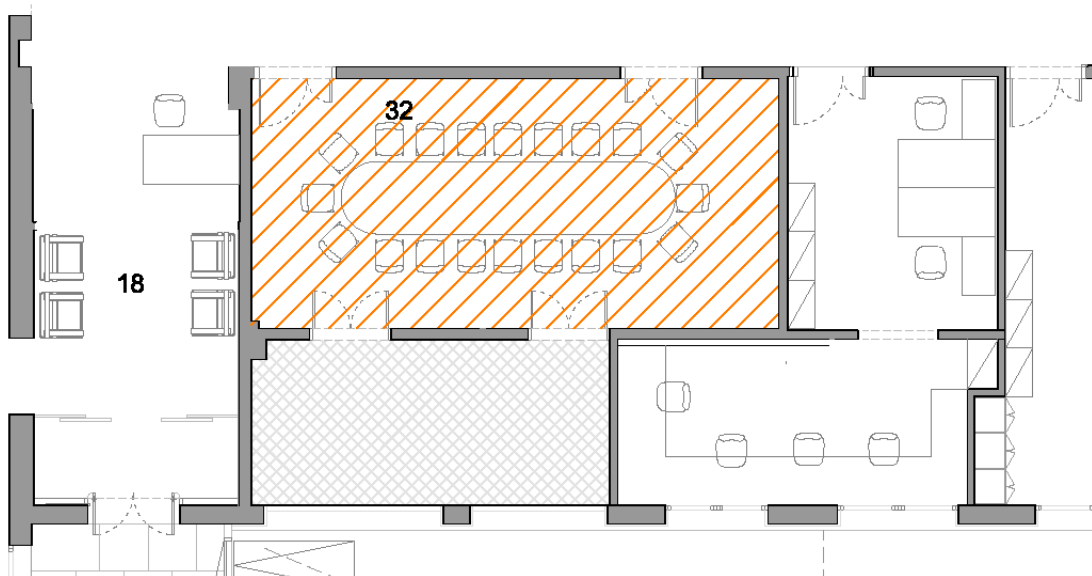
Una vegada finalitzada la primera fase, es reformaran tres despatxos per habilitar una sala de reunions i dues àrees de treball. L'àrea de treball destinada a secretaria quedarà oberta pel costat del passadís.



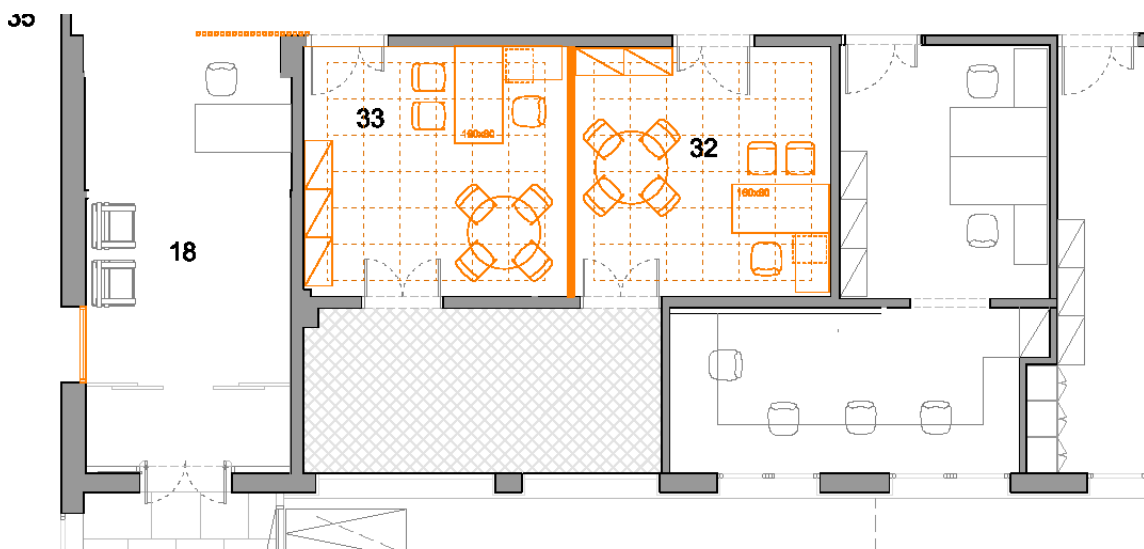
◆ Plànol de la proposta I

Quadre de Superfícies útils		
32	Despatx de direcció	17,53 m ²
33	Despatx de direcció	18,03 m ²
11	Àrea de treball oberta	19,11 m ²
13	Passadís	7,60 m ²
15	Sala de reunions	19,74 m ²
16	Àrea de treball	26,17 m ²
	Total	108,18 m²

6.1 FASE I - DIVISIÓ DE LA SALA DE JUNTES



◆ Estat actual



◆ Proposta

6.1.1 OBRA

6.1.1.1 Enderrocs

Prèviament al començament dels enderroc es procedirà a la protecció de la zona de treball i del terra del passadís adjacent. El paviment existent a conservar de parquet sintètic es cobrirà amb moqueta de fira per no danyar les zones de treball.

Es desmuntaran els equips i el mobiliari existent i es traslladaran al magatzem indicat per la propietat. Es protegiran els mobles i els equips per al seu posterior reaprofitament.

Es desmuntaran tots elements al sostre: llums, detectors, reixes, difusors, etc. i es traslladaran al magatzem o es llençaran al contenidor de residus en funció del seu estat de conservació.

S'enderrocaran els falsos sostres existents i trasllat a contenidor per mitjans manuals.

6.1.1.2 Tancaments

S'executarà un envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura senzilla reforçada en H amb perfils de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 130 mm, muntants cada 400 mm de 70mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 2 plaques tipus estàndard (A) a cada cara de 15 mm de gruix cada una, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica $\geq 1,081 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

Sobre l'envà es col·locarà una barrera fònica segellada amb morter de reparació dels passos existents de les instal·lacions desmuntades.

A l'espai 18 de recepció es col·locarà una separació entre el taulell de recepció i el passadís de llistons de fusta com els del revestiment existent.

Al pas entre l'espai 18 i el passadís 35 es col·locarà un tancament de vidre.

6.1.1.3 Revestiments de parets

Es pintaran els dos nous despatxos amb pintura plàstica Eco label de Titan amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat de color blanc.

6.1.1.4 Paviments

En el nou envà es col·locarà sòcol de polietilè de mesures 7 x 1,5 color blanc igual a l'existent.

6.1.1.5 Falsos sostres

Es construiran faixes de guix laminat de composició 48/13 en els perímetres dels tres nous espais per aconseguir que una disposició de fals sostre de plaques senceres. En cas necessari es formalitzarà un cortiner en el costat de les finestres. Es col·locaran nous cels rasos de model regular de 600 x 600 color blanc, amb perfils de 15/90 en substitució del actual per unificar totes les noves distribucions.

6.1.1.6 Ajudes a les instal·lacions

S'han de comptabilitat les ajudes de paleta per a passos, rases i els altres requeriments de les noves instal·lacions a realitzar per a la nova distribució dels espais.

6.1.1.7 Neteja

Es retirarà la protecció i es trasllat al contenidor amb mitjans manuals. Es comptabilitzarà la gestió de tots els residus generats per l'obra i la neteja de l'obra durant la realització dels treballs incloent la neteja de final d'obra.

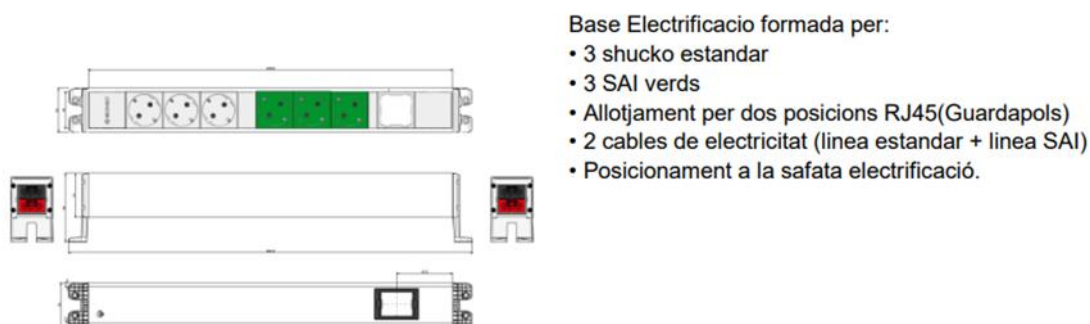
6.1.2 INSTAL·LACIONS

6.1.2.1 Instal·lacions elèctriques, d'enllumenat i preses de dades

S'ha de preveure les instal·lacions de 4 llocs de treball estàndard formats per dues preses de veu i dades RJ-45, tres endolls normal i tres endolls SAI. Els mecanismes són Schneider sèrie EUNEA única.

La partida inclou la part proporcional de cablejat fins a rack i quadres existents. L'alimentació de les noves línies de força es realitzarà del quadre de la sala tècnica de Sant Jordi, a l'espai 53. El cablejat de xarxa partirà del Rack de Gerència, ubicat a l'espai 52.

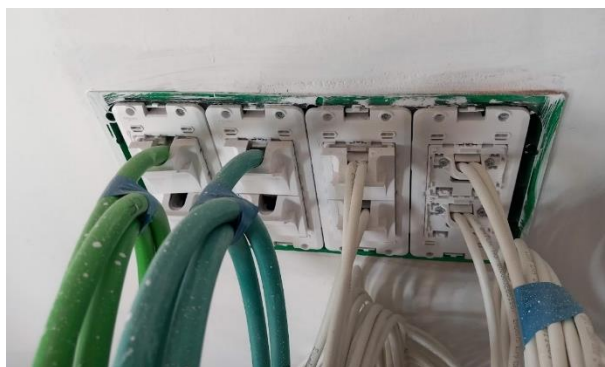
L'electrificació de les taules es realitzarà mitjançant el sistema de bases d'electrificació modulars instal·lat a la zona.



Per a cada agrupació de llocs de treball caldrà preveure el següent:

- ◆ 1 sortida 3 x 2,5 mm² de Força Normal amb connector ràpid Wieland Negre Femella endollable, amb longitud suficient per a instal·lar directament a la base electrificada.
- ◆ 1 sortida 3 x 2,5 mm² de Força SAI amb connector ràpid Wieland Vermell Femella endollable, amb longitud suficient per a instal·lar directament a la base electrificada.
- ◆ 1 sortida amb 2 UTP Cat 6 per a cada lloc de treball tipus femella UTP tipo Keystone amb longitud suficient per a instal·lar directament a la base electrificada.

Adjuntem exemple de caixa de pas Schneider. S'haurà adaptar a la quantitat de llocs de treball que s'alimentin des de la caixa. L'exemple correspon a 4 llocs de treball.



Els cables destinats a la transmissió de dades són de coure tipus Cat. 6 U/UTP rígids LSZH Dca s2, d2, a1. de Openetics o equivalent.

Els cables elèctrics són tipus SUPERFLEX® / EVA o EXZHELLENT XXI RZ1-K. Aquests cables són mono i multiconductor extraflexibles, aïllament XLPE i coberta lliure d'halògens de General Calbe Cocesa o equivalent. Els cables con calibre en AWG es denominen SUPERFLEX/EVA i els basats en el sistema mil·limètric EXZHELLENT XXI RZ1-K.

Tot el cablejat s'instal·larà en safates metàl·liques galvanitzades en calent penjades del sostre o fixades a les parets.

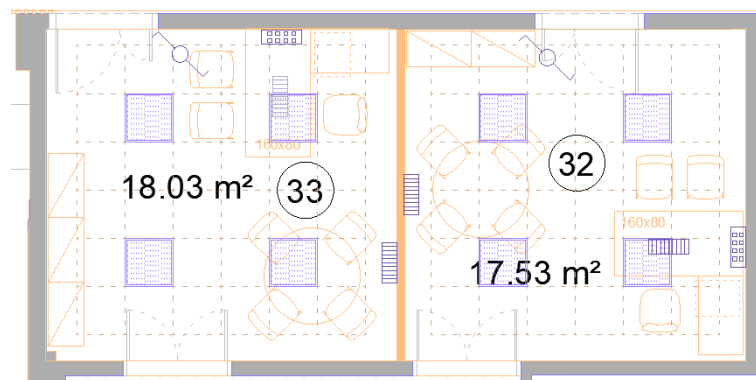
L'aparellatge elèctric del quadre general i els subquadres serà de la mateixa marca, i model que els que ja hi han a l'àrea: SCHNEIDER.

Queda inclosa la substitució parcial de proteccions actuals del quadres elèctrics a proteccions estretes tipus VIGI en cas de ser requerit per a poder guanyar l'espai necessari per a permetre instal·lar la totalitat de les noves proteccions.

Cal preveure les proteccions i cablejat necessari per a l'alimentació dels nous llocs de treball i dels equips de clima previstos a l'apartat 6.1.2.3.

Cal preveure la instal·lació d'un nou patch panel al rack existent per a donar resposta a les noves preses de xarxa de la reforma.

S'instal·laran pantalles de 600x600 de Lamp i s'adequaran els seus circuits d'encesa amb la instal·lació de dos interruptors. La referència de la pantalla a instal·lar és la següent: PLAT G3 600X600 4200 835 PRIS IP40 WH.



Es retiraran totes les instal·lacions existents que quedin anul·lades pel nou disseny de la sala. També caldrà integrar els nous equips i actualitzar els plànols As-Built als sistemes BMS de HSP corresponents a les instal·lacions modificades (Il·luminació).

6.1.2.2 Instal·lació d'enllumenat d'emergències

Les dues noves llums d'emergència a instal·lar a cada un dels nous despatxos s'hauran integrar en el sistema de control d'enllumenat d'emergències de Daisalux. El tipus de llums són NOVA LD N3 TCA de Daisalux.

El cable bus d'emergència a la seva versió 750V sota tub és la següent:
BUS-TAM 450/750 500m Codis: BUS0400000

El cable bus d'emergències de 1000V en safata és la següent:

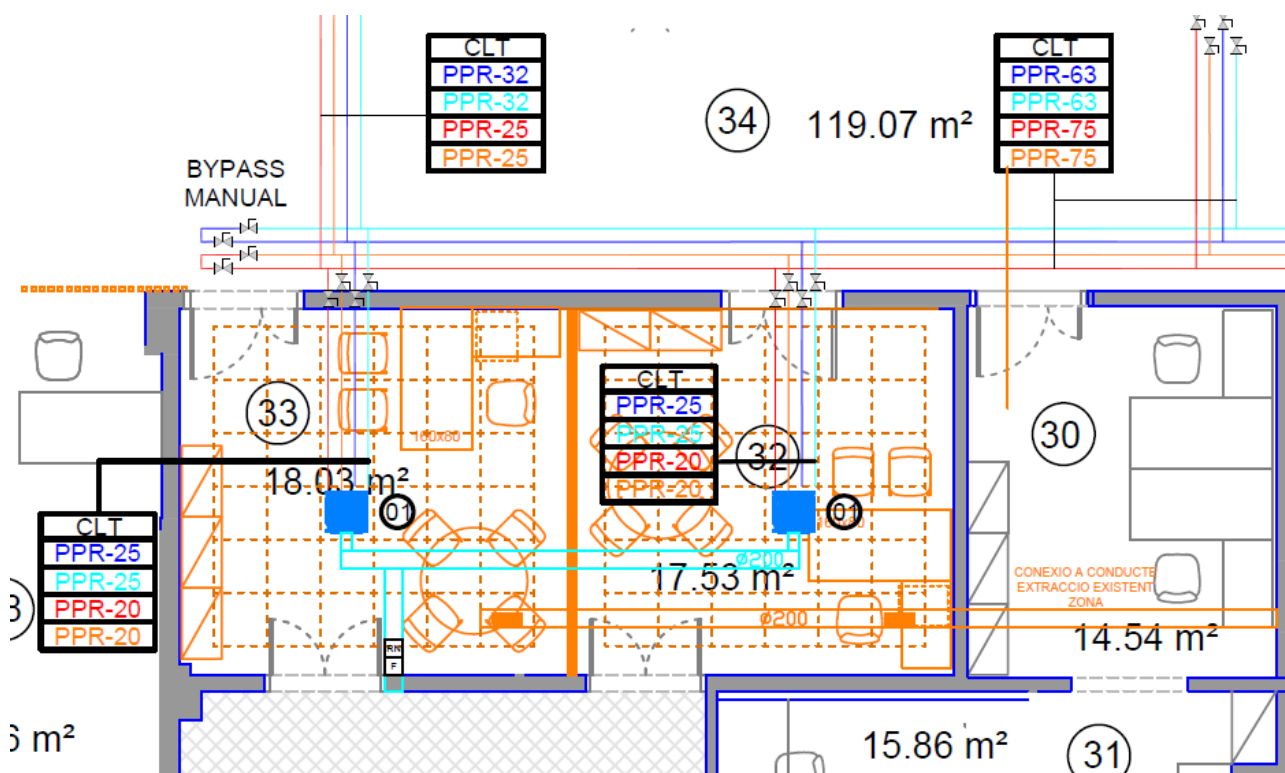
BUS-TAM 0,6/1 100m Codis: BUS0100000

Es retiraran totes les instal·lacions existents que quedin anul·lades pel nou disseny de la sala. També caldrà integrar els nous equips i actualitzar els plànols As-Built als sistemes BMS de HSP corresponents a les instal·lacions modificades (Emergència).

6.1.2.3 Instal·lacions de climatització

Es recuperarà l'equip de clima existent, i es guardarà per a traslladar-lo a la segona fase, a l'espai que contindrà la nova sala de reunions.

A cadascun dels dos despatxos s'instal·larà un nou fan-coil tipus cassette de la marca MAXA HCA 1-35. La instal·lació de climatització es realitzarà segons el croquis adjunt.



La instal·lació de fontaneria per al clima es realitzarà amb canonada de PP-R Niron Clima i anirà recoberta amb Armaflex o similar. Els picatjes a la canonada existent de Niron es realitzaran mitjançant accessori T mes una reducció i amb una vàlvula de bola.

També caldrà realitzar les instal·lacions de desguàs necessàries per a donar servei a les noves instal·lacions.

Es preveu, de forma orientativa i no exhaustiva aquest material de control de SIEMENS:

2 controls i sensors de temperatura incorporats als nous equips model RDG260KN. Per a aplicacions amb sortides de control 0...10V DC i sortida de ventilador DC o de 3 velocitats. Comunicació KNX.

4 vàlvules de tres vies VXP45 amb cos de bronze RG5 per a unitats terminals, connexions roscades G1/2B, Tª del mitjà 1..110 °C, cursa 5,5 mm, PN16, DN15, Kvs 2,6 m³/h, 4 Ràcords ALG142 1/2" vàlvula G3/4" (2 unitats)

4 elements SSB161.05HF per a vàlvules de zona PICV, de seient i de tercers. Alimentació AC/DC 24 V, senyal DC 0...10 V. Autocalibració a la carrera de la vàlvula. Muntatge directe sense eines. Indicació de posició i moviment de l'actuador (LED). Força 200 N. 3/4" plastic Cablejat auxiliar per a la connexió dels nous equips al sistema de control existent.

S'inclou la realització de totes les proves necessàries de posada en marxa dels equips de clima, control, contra incendis, etc. coordinades entre l'empresa instal·ladora i l'empresa integradora control, per a deixar verificat el funcionament correcte de tots els equips, nous i existents dels quadres de control / maniobra modificats.

Aquestes proves inclouran deixar tot el clima dels nous espais a fred 100% durant un mínim de 48h, i la posterior revisió per a verificar el correcte funcionament de l'aïllament i els desaigües, i assegurar l'absència de problemes per fuites o condensacions.

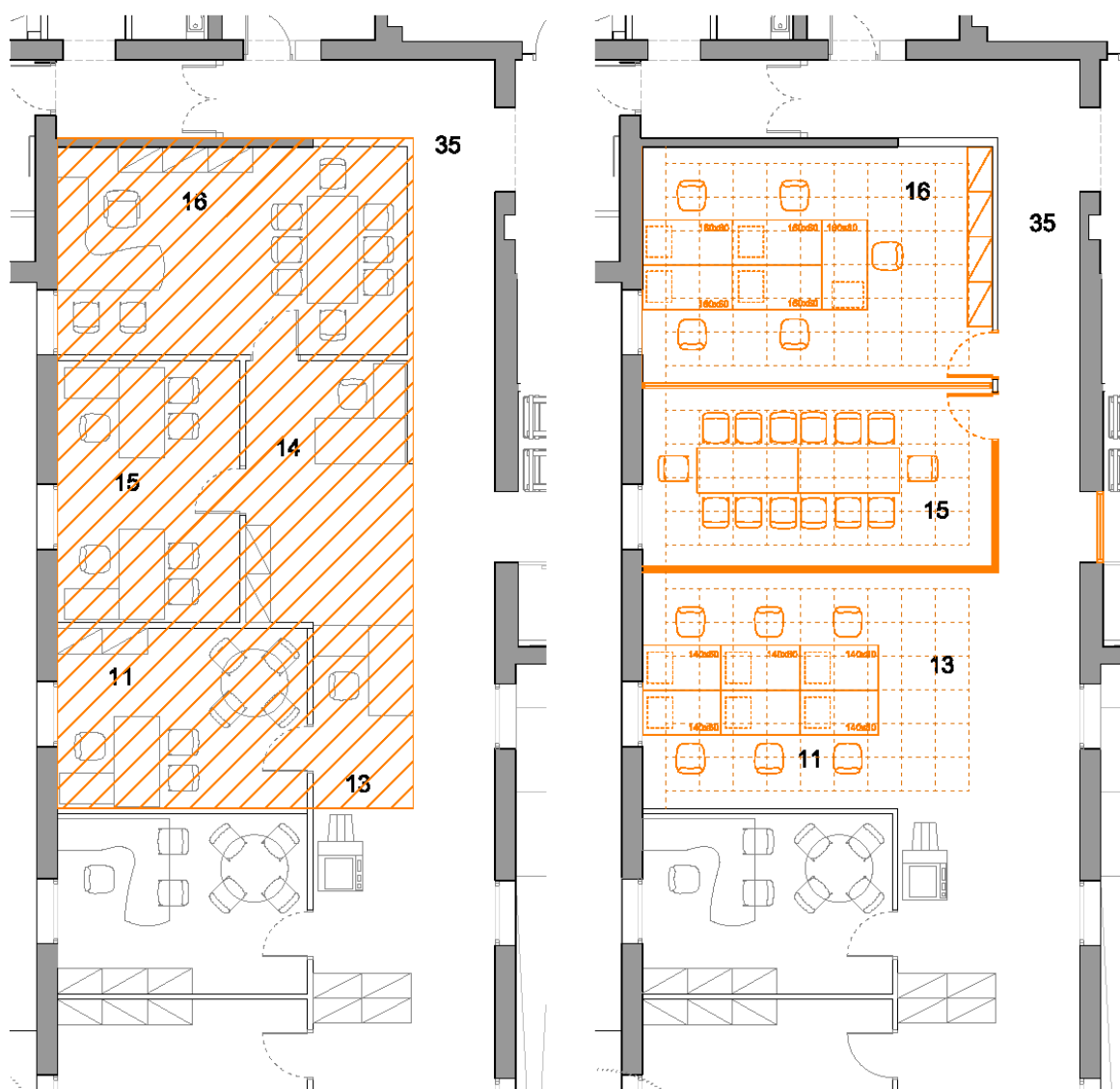
També caldrà integrar els nous equips i actualitzar els plànols As-Build als sistemes BMS de HSP corresponents a les instal·lacions modificades (Clima, Contraincendis).

6.2.2.4 Instal·lacions contra incendis

Es desplaçarà els detector d'incendis existent, i s'ampliarà un nou element per a cobrir la nova configuració dels espais.

També caldrà integrar els nous equips i actualitzar els plànols As-Build als sistemes BMS de HSP corresponents a les instal·lacions modificades (Clima, Contraincendis).

6.2 HABILITACIÓ DE DUES ÀREES DE TREBALL I UNA SALA DE REUNIONS



◆ Estat actual

◆ Proposta

6.2.1 OBRA

6.2.1.1 Enderrocs

Prèviament al començament dels enderroc es procedirà a la protecció de la zona de treball i del terra del passadís adjacent. El paviment existent a conservar de parquet sintètic es cobrirà amb moqueta de fira per no danyar les zones de treball.

Es desmuntaran els equips i el mobiliari existent i es traslladaran al magatzem indicat per la propietat. Es protegiran els mobles i els equips per al seu posterior reaprofitament.

Es desmuntaran tots elements del sostre: llums, detectors, reixes, difusors, etc. i es traslladaran al magatzem o es llençaran a contenidor de residus en funció del seu estat de conservació.

Es retiraran els falsos sostres existents i trasllat a contenidor per mitjans manuals. Es guardaran les plaques de sostre que estiguin en bon estat per al seu reaprofitament en l'obra en curs.

S'enderrocaran les mampares o envans entre els espais 11, 14, 15 i 16 i es traslladaran a abocador o s'emmagatzemaran per al seu reaprofitament en funció del seu estat de conservació.

6.2.1.2 Tancaments, mampares i fusteries

Per formalitzar els nous espais s'executaran envans de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura senzilla reforçada en H amb perfil·laria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 100 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques tipus estàndard (A) a cada cara de 13 mm de gruix cada una, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica $\geq 1,081 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$.

Sobre l'envà es col·locarà una barrera fònica segellada amb morter de reparació dels passos existents de les instal·lacions desmuntades.

Entre la sala de reunions i l'espai 16 es col·locarà una mampara de color negre de vidre laminat format per 6+6/10/6+6 Silence d'una alçada 2,70 m.

S'aprofitaran les portes dels espais 15 i 16 amb reutilització des revestiment i farratges.

6.2.1.3 Revestiments de parets

Només es revestiran els envans exteriorment de l'àmbit de l'espai 35, amb un aplacat del model vertical Aris Square 192 IPE 2348 NATURE igual a l'existent.

Interiorment els espais es pintaran els nous espais amb pintura plàstica Eco label de Titan amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat de color blanc.

6.2.1.4 Paviments

Es desmuntarà part del parquet sintètic existent per mitjans manuals i es traslladarà a abocador si està danyat o es guardarà per al seu reaprofitament en aquesta obra en funció del seu estat. Es calcula que aproximadament es podrà recuperar o mantenir un 60% del paviment de la zona afectada. Per tant s'ha de comptabilitzar un la reposició d'un 40% de paviment de parquet sintètic igual a l'existent.

Es col·locarà sòcol de polietilè de mesures 7 x 1,5 color blanc igual a l'existent.

6.2.1.5 Falsos sostres

Es construiran faixes de guix laminat de composició 48/13 en els perímetres dels tres nous espais per aconseguir que una disposició de fals sostre de plaques senceres. En cas necessari es formalitzarà un cortiner en el costat de les finestres. Es col·locaran nous cels rasos de model tegular de 600 x 600 color blanc, amb perfils de 15/90 en substitució del actual per unificar totes les noves distribucions.

6.2.1.6 Ajudes a les instal·lacions

S'han de comptabilitat les ajudes de paleta per a passos, rases i els altres requeriments de les noves instal·lacions a realitzar per a la nova distribució dels espais.

6.1.1.7 Neteja

Es retirarà la protecció i es trasllat al contenidor amb mitjans manuals. Es comptabilitzarà la gestió de tots els residus generats per l'obra i la neteja de l'obra durant la realització dels treballs incloent la neteja de final d'obra.

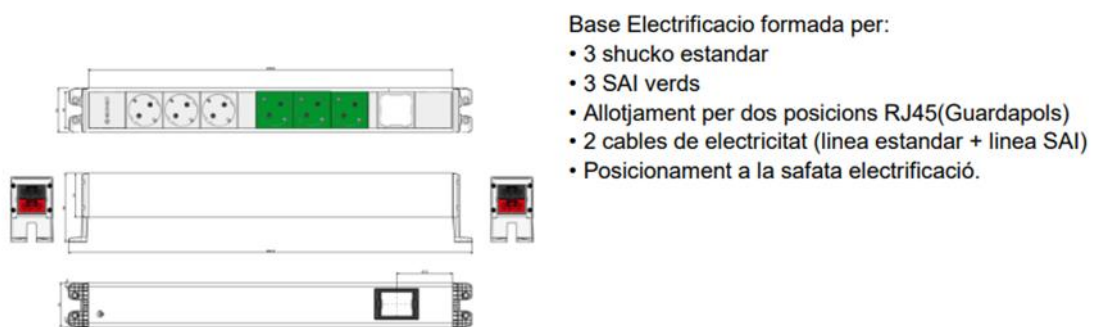
6.2.2 INSTAL·LACIONS

6.2.2.1 Instal·lacions elèctriques, d'enllumenat i preses de dades

S'ha de preveure les instal·lacions de 13 llocs de treball estàndard formats per dues preses de veu i dades RJ-45, tres endolls normal i tres endolls SAI. Els mecanismes són Schneider sèrie EUNEA única.

La partida inclou la part proporcional de cablejat fins a rack i quadres existents. L'alimentació de les noves línies de força es realitzarà des de l'armari tècnic ubicat a l'espai 23. El cablejar de xarxa partirà del Rack de Gerència, ubicat a l'espai 52.

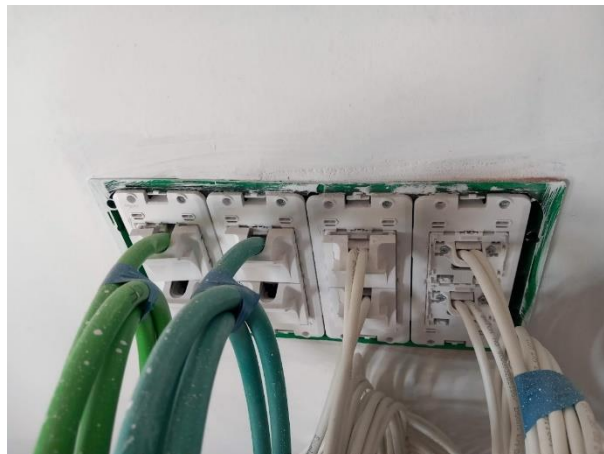
L'electrificació de les taules es realitzarà mitjançant el sistema de bases d'electrificació modulars instal·lat a la zona.



Per a cada agrupació de llocs de treball caldrà preveure el següent:

- ♦ 1 sortida 3 x 2,5 mm² de Força Normal amb connector ràpid Wieland Negre Femella endollable, amb longitud suficient per a instal·lar directament a la base electrificada.
- ♦ 1 sortida 3 x 2,5 mm² de Força SAI amb connector ràpid Wieland Vermell Femella endollable, amb longitud suficient per a instal·lar directament a la base electrificada.
- ♦ 1 sortida amb 2 UTP Cat 6 per a cada lloc de treball tipus femella UTP tipo Keystone amb longitud suficient per a instal·lar directament a la base electrificada.

Adjuntem exemple de caixa de pas Schneider. S'haurà adaptar a la quantitat de llocs de treball que s'alimentin des de la caixa. L'exemple correspon a 4 llocs de treball.



Els cables destinats a la transmissió de dades són de coure tipus Cat. 6 U/UTP rígids LSZH Dca s2, d2, a1. de Openetics o equivalent.

Els cables elèctrics són tipus SUPERFLEX® / EVA o EXZHELLENT XXI RZ1-K. Aquests cables són mono i multiconductor extraflexibles, aïllament XLPE i coberta lliure d'halògens de General Cable Cocesa o equivalent. Els cables con calibre en AWG es denominen SUPERFLEX/EVA i els basats en el sistema mil·limètric EXZHELLENT XXI RZ1-K.

Tot el cablejat s'instal·larà en safates metàl·liques galvanitzades en calent penjades del sostre o fixades a les parets.

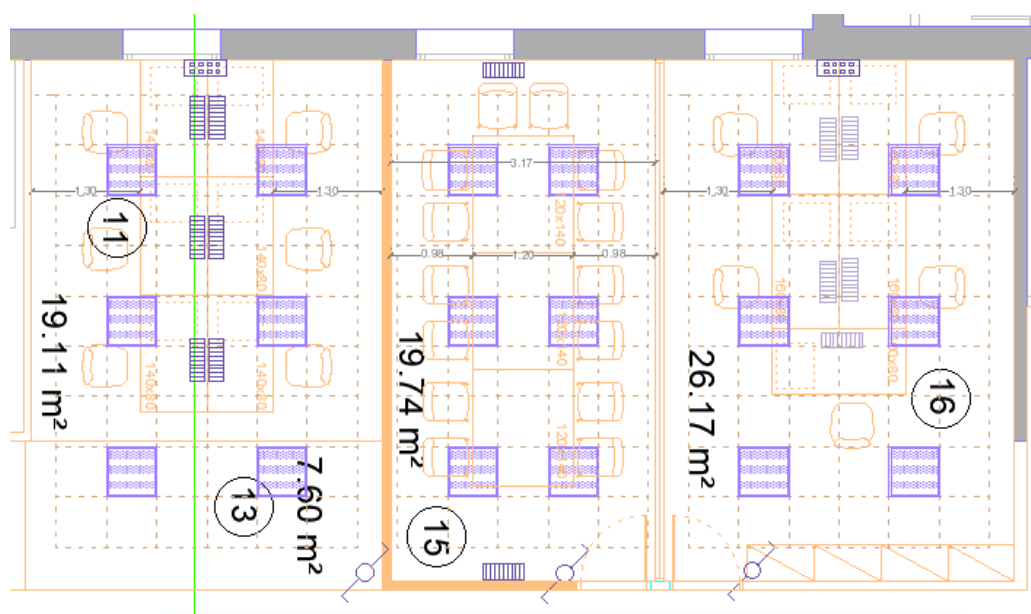
L'aparellatge elèctric del quadre general i els subquadres serà de la mateixa marca, i model que els que ja hi han a l'àrea: SCHNEIDER

Queda inclosa la substitució parcial de proteccions actuals del quadres elèctrics a proteccions estretes tipus VIGI en cas de ser requerit per a poder guanyar l'espai necessari per a permetre instal·lar la totalitat de les noves proteccions.

Cal preveure les proteccions i cablejat necessari per a l'alimentació dels nous llocs de treball i dels equips de clima previstos a l'apartat 6.2.2.3.

Cal preveure la instal·lació d'un nou patch panel al rack existent per a donar resposta a les noves preses de xarxa de la reforma.

Es modificaran les enceses per adaptar les pantalles existents a la nova distribució de la zona. En cas de ser necessari alguna pantalla addicional, la referència de la pantalla instal·lada a la zona és la següent: PLAT G3 600X600 4200 835 PRIS IP40 WH.



Es retiraran totes les instal·lacions existents que quedin anul·lades pel nou disseny de la sala. També caldrà integrar els nous equips i actualitzar els plànols As-Built als sistemes BMS de HSP corresponents a les instal·lacions modificades (Il·luminació).

6.2.2.2 Instal·lació d'enllumenat d'emergències

Les noves llums d'emergència a instal·lar a cada un dels nous despatxos s'hauran integrar en el sistema de control d'enllumenat d'emergències de Daisalux. El tipus de llums són SOL TCA de Daisalux.

El cable bus d'emergència a la seva versió 750V sota tub és la següent:
BUS-TAM 450/750 500m Codis: BUS0400000

El cable bus d'emergències de 1000V en safata és la següent:
BUS-TAM 0,6/1 100m Codis: BUS0100000

6.2.2.3 Instal·lacions de climatització

Es traslladaran les unitats interiors dels equips d'expansió directa existents per adequar la seva ubicació a la nova configuració dels espais. També s'instal·larà la unitat de conductes desmuntada a la fase 1.

Espai 16

Els mantindran els dos cassetes del nou espai 16 connectats la unitat exterior 3x1 P=6,8kW/8kW.

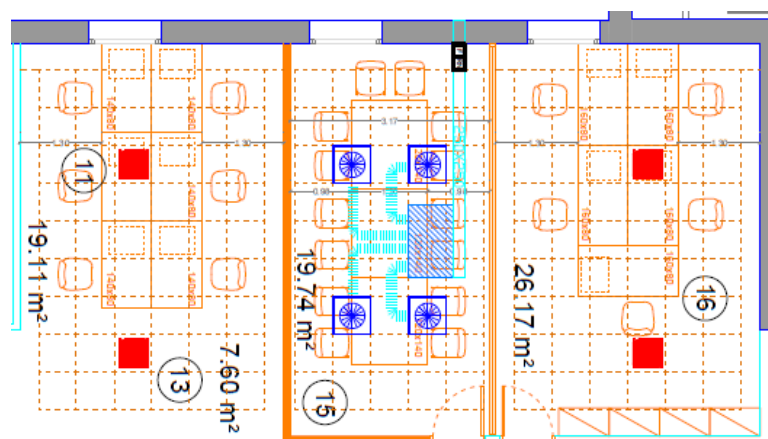
Espai 15

L'equip de conductes desmuntat a la fase 1 es muntarà per a climatitzar l'espai 15.

Les dues unitats interiors existents a la zona es recuperaran i s'entregaran a manteniment. S'instal·larà una filtrin a i una comporta de regulació manual a l'entrada del conducte d'aportació d'aire exterior.

Espai 11 i 13

L'espai 13, mantindrà tindrà el cassette actualment ubicat a l'espai 11, connectat a una segon unitat exterior existent de 3x1 P=6,8kW/8kW. Es desconnectaran les dues unitats interiors que actualment alimenten l'espai 14 i 15. El cassette del passadís, quedarà connectat a la unitat exterior 1x1 P=3,5kW/4,1kW.



S'inclou la realització de totes les proves necessàries de posada en marxa dels equips de clima. Aquestes proves inclouran deixar tot el clima dels nous espais a fred 100% durant un mínim de 48h, i la posterior revisió per a verificar el correcte funcionament de l'aïllament i els desaigües, i assegurar l'absència de problemes per fuites o condensacions.

També caldrà integrar els nous equips i actualitzar els plànols As-Build als sistemes BMS de HSP corresponents a les instal·lacions modificades (Clima).

6.2.2.4 Instal·lacions contra incendis

Es desplaçaran els detectors d'incendis per cobrir la nova configuració dels espais.

També caldrà integrar els nous equips i actualitzar els plànols As-Build als sistemes BMS de HSP corresponents a les instal·lacions modificades (Contra incendis).

7 CONDICIONANTS I REQUERIMENTS PARTICULARS

7.1 Generals

Les empreses adjudicatàries de les obres i les instal·lacions, abans d'iniciar els treballs, hauran de desenvolupar el projecte i elaborar els plànols d'instal·lacions i de detall perquè el personal tècnic de l'Hospital i la Direcció Facultativa els aprovin.

Les empreses adjudicatàries de les obres i les instal·lacions hauran de presentar les fitxes tècniques de tots els materials de l'obra per a la seva aprovació per part del personal tècnic de l'Hospital i la Direcció Facultativa.

És necessari que el projecte proposi les mesures adients per evitar el risc de transmissió d'infeccions nosocomials. El projecte haurà d'enumerar i quantificar econòmicament i en temps aquestes mesures amb les finalitats següents:

- Evitar i eliminar la pols al màxim
- Permetre una ventilació adequada en el curs de l'obra
- Permetre i facilitar l'eliminació de la runa sense risc
- Preveure uns circuits de circulació tant de material com de treballadors tan segregats com sigui possible
- Establir les comprovacions que calgui dur a terme abans de donar l'obra per finalitzada

L'estudi de Seguretat i Salut haurà de recollir tot el que fa referència a les mesures que calgui prendre amb l'objectiu de minimitzar els riscos dels treballadors i de pacients de l'Hospital, de manera que es permeti executar l'obra d'acord amb el projecte, però amb els mínims riscos de transmissió i propagació de fongs i bacteris.

Al projecte es precisarà que l'horari de treball del personal de l'obra s'haurà de consensuar amb el Servei per evitar interferències amb l'activitat assistencial i minimitzar les molèsties als usuaris i també s'indicarà que el personal de l'obra haurà de seguir els procediments establerts per el Servei de Malalties Infeccioses durant l'execució de les obres.

Per facilitar el manteniment i sempre que sigui possible, els materials a emprar seran els detallats a la Memòria de Qualitats de l'annex 2. És especialment important mantenir les referències dels materials de les instal·lacions que requereixen la integració amb els sistemes de control actuals de detecció, enllumenat d'emergències i climatització.

L'adjudicatari realitzarà les feines contractades d'acord a les especificacions i normativa vigent d'aplicació, sota les indicacions de la Direcció de Serveis Generals de la FGS, qui en cas de dubte sobre la interpretació o manca de dades, determinarà el criteri tècnic o tolerància d'aplicació.

Els treballs s'hauran de planificar conjuntament amb la FGS.

Inclou l'execució dels treballs en horari nocturn en cas necessari.

S'establiran itineraris/horaris d'entrada/sortida de materials, recorreguts de personal d'obres i planificació d'afectacions de subministraments

Es realitzaran visites de replanteig al inici d'obra, recollint tots els punts acordats a les visites mitjançant aixecament d'acta de visita.

El Cap d'Obra assistirà a les reunions de seguiment d'obra amb periodicitat a definir segons la planificació de treballs, per al seguiment de l'evolució de l'obra, seguiment econòmic i seguiment tècnic.

El contractista comptarà amb tots els equips necessaris per a la gestió i per al compliment de la normativa de la seguretat, per a les tasques assignades incloses a l'objecte de l'Acord Marc (EPI's, telèfons mòbils tipus Smartphone amb contractes de dades, etc.).

Tant el personal tècnic i operatiu, com la maquinaria i eines necessàries per a l'execució de les tasques de cada contracte específic, hauran d'estar a disposició en tot moment durant la vigència del termini d'execució del contracte basat.

Les zones de treball en tasques que puguin originar risc per a les persones hauran d'estar convenientment aïllades i senyalitzades, amb la finalitat d'impedir intrusions de persones alienes al servei a la zona afectada.

Quan no es pugui aïllar una zona de treball i/o garantir la seguretat dels usuaris es realitzaran les feines del servei fora del horari d'activitat i usuaris.

FGS contractarà la coordinació de seguretat i salut, per tant queda entès que l'adjudicatari té previst el cost de l'elaboració dels estudis, plans, etc. de Seguretat i Salut que es consideri necessari, a banda dels legalment necessaris, així como l'establiment de les mesures de seguretat col·lectives que es determinin.

L'empresa adjudicatària serà responsable del bon funcionament i perfecte estat de conservació de tots els elements que són objecte del present plec, i ha de tenir en compte les següents condicions generals:

- a) L'adjudicatària declara conèixer les característiques dels edificis objecte del present plec i les seves instal·lacions, el seu estat de conservació, així com les normes de seguretat i reglaments aplicables a efectes de poder executar el servei de manteniment objecte d'aquest plec.
- b) L'adjudicatari serà responsable de la qualitat de tots els materials i elements emprats, així com dels muntatges realitzats en modificacions, millores, reemplaçaments i subministraments efectuats durant la vigència del contracte i segons la legislació vigent.
- c) Serà responsable dels accidents, danys o perjudicis que poguessin causar com a conseqüència de la negligent realització dels treballs que exigeix la prestació dels serveis.
- d) Els treballs es realitzaran de forma que originin les mínimes interferències i incomoditats a l'activitat que s'estigui desenvolupant en l'àmbit d'actuació i en especial quan s'afecti a activitats hospitalàries, complint sempre els requisits en matèria de prevenció de mesures nosocomials o d'altres que es puguin determinar.
- e) Qualsevol intervenció, programada o no, s'ha de fer informant prèviament els serveis tècnics del FGS.
- f) Els adjudicataris posaran al capdavant de l'obra personal competent encarregat de la seva execució, utilitzant la maquinaria i els mitjans necessaris i se subjectarà a les condicions i als pressupostos aprovats, en el seu cas, i a les instruccions que rebí dels serveis tècnics municipals a l'inici i al llarg de l'execució de l'obra. Els

pressupostos per l'execució dels treballs hauran de detallar les unitats o partides de l'obra i les característiques dels materials que s'empraran.

- g) L'adjudicatari haurà d'estar en possessió de tots aquells carnets d'instal·lador mantenidor autoritzat pel Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, necessaris per poder desenvolupar les seves tasques i emetre, al seu cas, les certificacions oportunes de les diverses instal·lacions.
- h) La substitució de les baixes (ja sigui per malaltia, accidents o permisos) sempre serà a compte de l'adjudicatària. El personal sempre que resti a l'edifici, per motiu de la seva funció, disposarà i restarà uniformat amb roba de i adient a l'activitat desenvolupada, incloent els EPI i mitjans de protecció col·lectiva necessaris.
- i) El personal de l'empresa adjudicatària no tindrà cap vinculació ni dret respecte a la FGS que, en cap cas, resultarà responsable de les obligacions laborals de l'adjudicatària envers el seu personal.
- j) L'empresa adjudicatària accepta que la FGS pugui exigir la substitució del personal que no presenti la deguda capacitat professional, diligència o que no presti els seus serveis de forma correcta. Tanmateix l'adjudicatària haurà de garantir l'estabilitat de l'equip amb la continuïtat dels tècnics i operaris en la prestació del servei.
- k) L'adjudicatària accepta els mecanismes de control de presència del personal que el FGS consideri oportú efectuar.
- l) L'empresa adjudicatària serà responsable, davant el FGS de les faltes comeses pels seus empleats durant la prestació del servei i estarà obligada a repara-les, així com també la de tots es danys que, per una prestació defectuosa del servei, puguin produir-se a qualsevol instal·lació, mobiliari i/o persona, sens perjudici de les possibles sancions o reclamacions que corresponguin a cada cas concret.
- m) L'adjudicatari haurà de donar el nom i telèfon de contacte permanent de dues persones que hauran de respondre fora de l'horari feiner, el nocturn, i tots els dies de festes en cas d'emergència. Si es produeix una emergència que ho requereixi, l'empresa adjudicatària restarà obligada a cobrir-la igualment fora de l'horari feiner.
- n) El número de telèfon s'haurà de mantenir al llarg de tot el contracte. L'FGS serà coneixedor dels números de telèfon dels operaris, encarregats, etc. destinats al servei. Aquestes dades s'hauran d'adjuntar en el contracte en el moment de la seva signatura.
- o) El personal adscrit al contracte compartirà els mitjans de transport vertical comú amb usuaris i personal de visita etc., dins del recinte hospitalari, motiu pel qual s'haurà d'extremar el control del transport de petit material i mitjans auxiliars.
- p) En totes les seves actuacions l'empresa adjudicatària actuarà, en el seu cas, en coordinació amb les altres empreses externes que facin les altres tasques de manteniment, empreses que realitzin actuacions puntuals o qualsevol altra industrial directament contractat pel FGS.
- q) Una vegada finalitzades les tasques l'adjudicatari del contracte haurà de fer neteja final d'obra.
- r) L'adjudicatari està obligat en l'execució de les actuacions objecte del present concurs, al compliment de la normativa vigent sobre disposicions de seguretat i salut.
- s) Es obligació de l'adjudicatari la gestió dels residus generats en el desenvolupament del servei contractat i per tant resta inclòs qualsevol cost econòmic que la recollida i gestió del residu pugui tenir.

t)

7.2 Gestió mediambiental

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar el servei en estricte compliment de la normativa vigent de caràcter mediambiental de la Comunitat Europea, estatal, autonòmica i local.

A tal fi aplicarà els criteris i compromisos de contingut ambiental a cada una de les accions del servei de manteniment integral dels centres gestionats pel FGS.

L'empresa adjudicatària es responsabilitzarà i es farà càrrec de tota la gestió de residus inherent al servei de manteniment en les diferents estafetes de la gestió: producció, emmagatzematge local, retirada dels centres i tractament final, tot allò dintre dels paràmetres de la normativa vigent: local, autonòmica, nacional i comunitària.

7.3 Gestió de residus

Tot aquell residu i runes que l'empresa adjudicatària generi, fruit dels treballs vinculats en aquest contracte, haurà de ser degudament gestionat o eliminat (recollida, transport i disposició a l'abocador, complint amb la normativa vigent, considerant-se inclosa aquesta operació en el preu ofertat, sigui quina sigui la quantitat i l'origen dels mateixos).

L'empresa adjudicatària s'adaptarà al pla de gestió ambiental i procediment de residus del FGS en els camps vinculats a la seva activitat dins les responsabilitats del servei a desenvolupar. Igualment, l'empresa adjudicatària estarà obligada a més a complir quantes disposicions estiguin vigents en matèria mediambiental.

A mode d'exemple s'estableixen les següents condicions especials d'execució durant qualsevol tasca de manteniment associada al contracte:

- Identificació taula de residus.
- Reutilització i/o reciclatge d'envasos i embalatges dels materials i productes fungibles utilitzats durant l'execució del contracte.
- Recollida selectiva dels residus generats en l'execució del contracte.
- Gestió dels residus especials a través d'un gestor autoritzat de residus.
- Minimització d'emissions relacionades amb el transport i els desplaçaments necessaris per a l'execució del contracte.
- Establiment d'indicadors ambientals rellevants i informes de seguiment periòdics.

El cost de l'eliminació dels residus generats està inclòs dins el preu de licitació a més d'haver de presentar els corresponents justificants d'acord amb l'actual normativa mediambiental.

7.4 Normes de seguretat

Materials:

En cas que la FGS posi a disposició de l'adjudicatari qualsevol tipus de material, haurà d'ésser conservat en bon estat i ubicat en lloc adient conforme les regles de seguretat en vigor.

Béns:

És obligació de l'adjudicatària vetllar pel bon estat dels bens mobles i immobles de la FGS vinculats al present servei. Estarà rigorosament prohibit que el personal de l'adjudicatari manipuli, per qualsevol motiu, equips i materials de l'edifici que no siguin objecte del servei descrit en aquest plec.

Persones:

L'empresa haurà de proporcionar i actualitzar la formació del personal assignat al present servei en els aspectes de seguretat laboral que marqui la llei en tot moment i vetllar per la seva aplicació, principalment en tot lo referent a:

- Alarmes de seguretat
- Treballs en alçada
- Emmagatzemament de materials en zones de pas o inapropiades
- Zones d'accés restringit
- Utilització dels EPI sempre que sigui necessari
- Petició de permisos i autoritzacions necessaris en funció del tipus de tasca a realitzar

De l'edifici:

L'adjudicatari es compromet a fer complir al personal assignat al present servei, totes aquelles normes de conducta i d'altres disposicions que els responsables del FGS marquin. El incompliment de les mateixes podrà comportar l'aplicació de les penalitzacions descrites a la documentació contractual.

Barcelona, a 11 de març 2025

Rubèn Moragues i Pastor
Director de Serveis Generals

NOTA: El present document es troba incorporat a l'expedient de contractació amb la signatura electrònica emesa per les persones competents.

NOTA 1: A tots els efectes, es considera que la data d'aquest document és la que figura al final del mateix.

NOTA 2: Amb la signatura del present document, el/la sotasignat/s declara/en que no existeix conflicte d'interès en la pròpia actuació professional. Així mateix, declara que coneix les seves obligacions, segons el que consta al Protocol en relació als Conflictes d'interès aprovat per la Fundació de Gestió Sanitària de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.

8. ÍNDEX DE PLÀNOLS

1 -	Plànol del recinte de la Santa Creu i Sant Pau (DinA3)	E: 1:1.500
2 -	Plànol de la planta primera (DinA3)	E: 1:200
3 -	Plànol de l'estat actual (DinA3)	E: 1:100
4 -	Plànol de la proposta I (DinA3)	E: 1:100
5-	Plànol de la instal·lació elèctrica i de veu i dades (DinA3)	E: 1:100
6 -	Plànol de la instal·lació climatització (DinA3)	E: 1:100