



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació

Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93 291.90.00
contractacions@santpau.cat

EXP. CBA 25/094
ACM 23/428

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DE LES OBRES PER LA INSTAL·LACIÓ D'UN ASCENSOR A L'ULL D'ESCALA A L'ESCOLA UNIVERSITÀRIA D'INFERMERIA, AMB DESTÍ A LA FUNDACIÓ DE GESTIÓ SANITÀRIA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU.

EXPEDIENT.- CBA 25/094

ÍNDEX

1.	OBJECTE DEL PROJECTE	2
2.	CARACTERÍSTIQUES DE L'OBRA I DE L'ASCENSOR A INSTAL·LAR	2
3.	CONDICIONANTS GENERAL DE L'OBRA	3
	Condicions Generals	3
	Horaris	5
	Materials.....	6
	Gestió documental	6
	Gestió mediambiental	6
	Gestió de residus	7
	Normes de seguretat.....	8
4.	CONDICIONS PARTICULARS DE L'ASCENSOR.....	9
5.	TERMINI DE GARANTIA.....	10
6.	PLÀNOLS I DOCUMENTS.....	10



1. OBJECTE DEL PROJECTE

L'objectiu d'aquesta intervenció és realitzar les obres per la instal·lació d'un ascensor a l'ull d'escala a l'Escola Universitària d'Infermeria (EUI). L'abast de l'actuació es detalla en el document **Annex 1- Projecte Tècnic d'obres per a la instal·lació d'un ascensor a l'ull d'escala a l'Escola Universitària d'Infermeria - gener 2025**.

2. CARACTERÍSTIQUES DE L'OBRA I DE L'ASCENSOR A INSTAL·LAR

Seguidament, es detallen les característiques que ha de tenir l'obra i la instal·lació de l'ascensor a l'Escola Universitària d'infermeria.

- Treballs previs i enderrocs

- S'hauran d'extreure les rajoles hidràuliques de la planta baixa amb la geometria del futur fossat d'ascensor. Caldrà fer l'enderroc de la solera de formigó l'excavació de fossat d'ascensor de fins a 135cm de profunditat. També caldrà realitzar els talls de les baranes dels replans de la primera i segona planta.

- Fossat

- L'obra a realitzar consisteix la construcció del fossat amb llosa de formigó de fins a 30 cm de gruix sobre formigó, seguit de les parets laterals també de formigó armat de 20cm de gruix.

- Estructura

- Fabricació d'una estructura metàl·lica de mesures composta per 4 muntants verticals de tub estructural 80x80x4 mm i tubs horitzontals 80x80x4mm. Així mateix, cal 4 plaques d'ancoratge amb quatre forats per a base de muntants verticals collades a fossat amb tac químic.
- El tancament del buc serà amb vidres de seguretat transparents amb marcs d'angle 30x30mm i biga de suspensió.
- Caldrà pintura del conjunt metàl·lic amb una mà d'emprimació a taller i de color a escollir d'acord amb l'establert per part de la FGS.
- Repàs d'una mà d'emprimació a les soldadures del muntatge a l'obra i esmaltat a tot el conjunt metàl·lic complet, tant a dins com per fora l'estructura.



- **Instal·lació elèctrica de l'ascensor:**

- Realització de l'escomesa elèctrica per a l'ascensor. Concretament, cal interruptor magneto tèrmic i diferencial amb tiratge de cable per a màquina. Calen canalitzacions superficials mitjançant tipus canaleta, però no encastades. Així mateix, s'inclouen les ajudes de ram de paleta necessàries pel bon desenvolupament de l'obra.

- **Llums d'emergència:**

- Subministrament i instal·lació de llum de serè i emergència, per cada replà, i interruptor magnetotèrmic bipolar 10A, i diferencial 25A. També s'afegeix cable d'alimentació de 2,5mm. Calen canalitzacions superficials mitjançant tipus canaleta, però no encastades.

Aquests requeriments tècnics es fonamenten en el Projecte Tècnic que identifica tots els elements pel correcte desenvolupament de l'obra. Així mateix, queden inclosos la resta de requeriments que el projecte tècnic incorpori i que no quedin recollits en l'exposat en aquest plec.

3. CONDICIONANTS GENERAL DE L'OBRA

Condicions Generals

L'empresa adjudicatària serà responsable del bon funcionament i perfecte estat de conservació de tots els elements que són objecte del present plec, i ha de tenir en compte les següents condicions generals:

- a) L'adjudicatària declara conèixer les característiques dels edificis objecte del present plec i les seves instal·lacions, el seu estat de conservació, així com les normes de seguretat i reglaments aplicables a efectes de poder executar el servei de manteniment objecte d'aquest plec.
- b) L'adjudicatari serà responsable de la qualitat de tots els materials i elements emprats, així com dels muntatges realitzats en modificacions, millores, reemplaçaments i subministraments efectuats durant la vigència del contracte i segons la legislació vigent.
- c) Serà responsable dels accidents, danys o perjudicis que poguessin causar com a conseqüència de la negligent realització dels treballs que exigeix la prestació dels servei.
- d) Els treballs es realitzaran de forma que originin les mínimes interferències i incomoditats a l'activitat que s'estigui desenvolupant en l'àmbit d'actuació i en especial quan s'afecti a activitats hospitalàries, complint sempre els requisits en matèria de prevenció de mesures nosocomials o d'altres que es puguin determinar.
- e) Qualsevol intervenció, programada o no, s'ha de fer informant prèviament els serveis tècnics del



FGS.

- f) Els adjudicataris posaran al capdavant de l'obra personal competent encarregat de la seva execució, utilitzant la maquinària i els mitjans necessaris i se subjectarà a les condicions i als pressupostos aprovats, en el seu cas, i a les instruccions que rebí dels serveis tècnics a l'inici i al llarg de l'execució de l'obra. Els pressupostos per l'execució dels treballs hauran de detallar les unitats o partides de l'obra i les característiques dels materials que s'empraran.
- g) L'adjudicatari haurà d'estar en possessió de tots aquells carnets d'instal·lador mantenidor autoritzat pel Departament competent de la Generalitat de Catalunya, necessaris per poder desenvolupar les seves tasques i emetre, al seu cas, les certificacions oportunes de les diverses instal·lacions.
- h) La substitució de les baixes (ja sigui per malaltia, accidents o permisos) sempre serà a compte de l'adjudicatària. El personal sempre que resti a l'edifici, per motiu de la seva funció, disposarà i restarà uniformat amb roba de i adient a l'activitat desenvolupada, incloent els EPI i mitjans de protecció col·lectiva necessaris.
- i) El personal de l'empresa adjudicatària no tindrà cap vinculació ni dret respecte a la FGS que, en cap cas, resultarà responsable de les obligacions laborals de l'adjudicatària envers el seu personal.
- j) L'empresa adjudicatària accepta que la FGS pugui exigir la substitució del personal que no presenti la deguda capacitat professional, diligència o que no presti els seus serveis de forma correcta. Tanmateix l'adjudicatària haurà de garantir l'estabilitat de l'equip amb la continuïtat dels tècnics i operaris en la prestació del servei.
- k) L'adjudicatària accepta els mecanismes de control de presència del personal que el FGS consideri oportú efectuar.
- l) L'empresa adjudicatària serà responsable, davant el FGS de les faltes comeses pels seus empleats durant la prestació del servei i estarà obligada a repara-les, així com també la de tots es danys que, per una prestació defectuosa del servei, puguin produir-se a qualsevol instal·lació, mobiliari i/o persona, sens perjudici de les possibles sancions o reclamacions que corresponguin a cada cas concret.
- m) L'adjudicatari haurà de donar el nom i telèfon de contacte permanent de dues persones que hauran de respondre fora de l'horari feiner, el nocturn, i tots els dies de festes en cas d'emergència. Si es produeix una emergència que ho requereixi, l'empresa adjudicatària restarà obligada a cobrir-la igualment fora de l'horari feiner.
- n) El número de telèfon s'haurà de mantenir al llarg de tot el contracte. L'FGS serà coneixedor dels



números de telèfon dels operaris, encarregats, etc. destinats al servei. Aquestes dades s'hauran d'adjuntar en el contracte en el moment de la seva signatura.

- o) El personal adscrit al contracte compartirà els mitjans de transport vertical comú amb usuaris i personal de visita etc., dins del recinte hospitalari, motiu pel qual s'haurà d'extremar el control del transport de petit material i mitjans auxiliars.
- p) En totes les seves actuacions l'empresa adjudicatària actuarà, en el seu cas, en coordinació amb les altres empreses externes que facin les altres tasques de manteniment, empreses que realitzin actuacions puntuals o qualsevol altra industrial directament contractat pel FGS.
- q) Una vegada finalitzades les tasques l'adjudicatari del contracte haurà de fer neteja final d'obra.
- r) L'adjudicatari està obligat en l'execució de les actuacions objecte del present concurs, al compliment de la normativa vigent sobre disposicions de seguretat i salut.
- s) Es obligació de l'adjudicatari la gestió dels residus generats en el desenvolupament del servei contractat i per tant resta inclòs qualsevol cost econòmic que la recollida i gestió del residu pugui tenir.
- t) L'adjudicatari haurà de garantir la protecció treballador i de les persones usuàries. Així doncs, haurà de protegir les zones a treballar amb plàstics o elements de protecció convenients. Així mateix, hauran de disposar d'aspirador de fums i realitzar la neteja diària de la zona de treball.
- u) L'adjudicatari realitzarà les feines contractades d'acord a les especificacions i normativa vigent d'aplicació, sota les indicacions de la Direcció de Serveis Generals de la FGS, qui en cas de dubte sobre la interpretació o manca de dades, determinarà el criteri tècnic o tolerància d'aplicació. La normativa aplicable consta en el projecte tècnic adjunt com a Annex.

Horaris

El projecte precisarà de l'horari de treball del personal de l'obra, d'acord amb les necessitats de la FGS per tal de garantir la tasca de l'Escola Universitària d'Infermeria. Així doncs, la FGS determinarà l'horari concret en que s'hauran de realitzar l'obra i instal·lació. Els treballs es realitzaran en horari de tarda i horari nocturn, en cas que sigui necessari. També s'inclouen treballs durant el cap de setmana o festius, també en els mesos de juliol i agost.

Així mateix, la FGS establirà uns itineraris i horaris d'entrada i sortida de material, així com els recorreguts del personal d'obra i del subministrament, a fi de garantir la correcta coordinació en tots els espais.



També es realitzaran visites de replanteig al inici d'obra, recollint tots els punts acordats a les visites mitjançant aixecament d'acta de visita. Així mateix, el Cap d'Obra assistirà a les reunions de seguiment d'obra amb periodicitat a definir segons la planificació de treballs, per al seguiment de l'evolució de l'obra, seguiment econòmic i seguiment tècnic.

Materials

Els materials a emprar seran els detallats en el projecte tècnic i segons l'establert per la direcció d'obra, d'acord amb les necessitats de la FGS. És especialment important mantenir les referències dels materials de les instal·lacions que requereixen la integració amb els sistemes de control actuals de detecció, enllumenat d'emergències i climatització.

Així mateix, el contractista comptarà amb tots els equips necessaris per a la gestió i per al compliment de la normativa de la seguretat, per a les tasques assignades incloses a l'objecte de l'Acord Marc (EPI's, telèfons mòbils tipus Smartphone amb contractes de dades, etc.).

Tant el personal tècnic i operatiu, com la maquinaria i eines necessàries per a l'execució de les tasques de cada contracte específic, hauran d'estar a disposició en tot moment durant la vigència del termini d'execució del contracte basat.

Gestió documental

L'empresa adjudicatària haurà d'entregar els plànols executius abans de l'inici de l'obra per tal de garantir una guia detallada i precisa per a la correcta construcció i implementació del projecte. Així mateix, l'empresa adjudicatària es compromet al compliment dels terminis d'entrega de la documentació necessària per l'obra, així com el lliurement de la documentació final.

Gestió mediambiental

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar el servei en estricte compliment de la normativa vigent de caràcter mediambiental de la Comunitat Europea, estatal, autonòmica i local.

A tal fi aplicarà els criteris i compromisos de contingut ambiental a cada una de les accions del servei de



manteniment integral dels centres gestionats pel FGS.

L'empresa adjudicatària es responsabilitzarà i es farà càrrec de tota la gestió de residus inherent al servei de manteniment en les diferents estafetes de la gestió: producció, emmagatzematge local, retirada dels centres i tractament final, tot allò dintre dels paràmetres de la normativa vigent: local, autonòmica, nacional i comunitària.

Gestió de residus

Tot aquell residu i runes que l'empresa adjudicatària generi, fruit dels treballs vinculats en aquest contracte, haurà de ser degudament gestionat o eliminat (recollida, transport i disposició a l'abocador, complint amb la normativa vigent, considerant-se inclosa aquesta operació en el preu ofertat, sigui quina sigui la quantitat i l'origen dels mateixos).

L'empresa adjudicatària s'adaptarà al pla de gestió ambiental i procediment de residus del FGS en els camps vinculats a la seva activitat dins les responsabilitats del servei a desenvolupar. Igualment, l'empresa adjudicatària estarà obligada a més a complir quantes disposicions estiguin vigents en matèria mediambiental.

A mode d'exemple s'estableixen les següents condicions especials d'execució durant qualsevol tasca de manteniment associada al contracte:

- Identificació taula de residus.
- Reutilització i/o reciclatge d'envasos i embalatges dels materials i productes fungibles utilitzats durant l'execució del contracte.
- Recollida selectiva dels residus generats en l'execució del contracte.
- Gestió dels residus especials a través d'un gestor autoritzat de residus.
- Minimització d'emissions relacionades amb el transport i els desplaçaments necessaris per a l'execució del contracte.
- Establiment d'indicadors ambientals rellevants i informes de seguiment periòdics.

El cost de l'eliminació dels residus generats està inclòs dins el preu de licitació a més d'haver de presentar els corresponents justificants d'acord amb l'actual normativa mediambiental.



Normes de seguretat

La FGS contractarà la coordinació de seguretat i salut, per tant queda entès que l'adjudicatari té previst el cost de l'elaboració dels estudis, plans, etc. de Seguretat i Salut que es consideri necessari, a banda dels legalment necessaris, així com l'establiment de les mesures de seguretat col·lectives que es determinin.

Les zones de treball en tasques que puguin originar risc per a les persones hauran d'estar convenientment aïllades i senyalitzades, amb la finalitat d'impedir intrusions de persones alienes al servei a la zona afectada. Quan no es pugui aïllar una zona de treball i/o garantir la seguretat dels usuaris es realitzaran les feines del servei fora del horari d'activitat i usuaris.

Materials:

En cas que la FGS posi a disposició de l'adjudicatari qualsevol tipus de material, haurà d'ésser conservat en bon estat i ubicat en lloc adient conforme les regles de seguretat en vigor.

Béns:

És obligació de l'adjudicatària vetllar pel bon estat dels bens mobles i immobles de la FGS vinculats al present servei. Estarà rigorosament prohibit que el personal de l'adjudicatari manipuli, per qualsevol motiu, equips i materials de l'edifici que no siguin objecte del servei descrit en aquest plec.

Persones:

L'empresa haurà de proporcionar i actualitzar la formació del personal assignat al present servei en els aspectes de seguretat laboral que marqui la llei en tot moment i vetllar per la seva aplicació, principalment en tot lo referent a:

- Treballs en alçada
- Emmagatzemament de materials en zones de pas o inapropiades
- Zones d'accés restringit i senyalització de seguretat en les zones de perill
- Utilització dels EPI sempre que sigui necessari
- Petició de permisos i autoritzacions necessaris en funció del tipus de tasca a realitzar

Caldrà complir, doncs, totes les disposicions i mesures que integri l'estudi de seguretat i salut, d'acord amb la seva coordinació, tal com estableix l'Annex del Projecte Tècnic per a les obres d'Instal·lació d'un ascensor a l'ull d'escala a l'Escola Universitària d'infermeria.



De l'edifici:

L'adjudicatari es compromet a fer complir al personal assignat al present servei, totes aquelles normes de conducta i d'altres disposicions que els responsables del FGS marquin. El incompliment de les mateixes podrà comportar l'aplicació de les penalitzacions descrites a la documentació contractual.

4. CONDICIONS PARTICULARS DE L'ASCENSOR

El subministrament de l'ascensor objecte de la present licitació es farà a la FGS. Per tant, l'adjudicatari haurà d'efectuar els treballs de transport, muntatge i instal·lació a partir de la data que determini la FGS en base al termini establert en la planificació prevista en l'oferta, des de la formalització del contracte. L'equipament es subministrarà amb tots els elements necessaris per a un correcte funcionament, instal·lant-se en les dependències definitives i encarregant-se l'adjudicatari del desballestament de les instal·lacions antigues, de la retirada dels embalatges, així com dels equips i instal·lacions que quedin fora de servei.

El contractista tindrà un conjunt d'obligacions que ha de complir i són les següents:

- El contractista està obligat a complir el termini d'execució del contracte en els terminis previstos en aquest plec i en la seva oferta, així com lliurar els béns objecte del contracte en temps i llocs fixats en el contracte.
- Serà responsabilitat de l'adjudicatari la instal·lació, posada en marxa i totes les proves de funcionament dels equips necessàries per garantir que l'ascensor funciona adequadament. Les proves es realitzaran en presència del personal, tècnicament qualificat, autoritzat pel centre i hauran de seguir tots els requeriments normatius que corresponguin per aquest tipus d'instal·lació.
- Les interconnexions de tipus elèctric i de control entre el quadre elèctric de l'equip i el propi equip anirà a càrrec del proveïdor.
- En cas que sigui necessari el lloguer dels serveis de grua o similars aniran a càrrec de l'adjudicatari (inclosos els permisos i taxes municipals) i s'haurà de fer en l'horari prèviament acordat amb la FGS.
- Una vegada finalitzada la instal·lació del sistema, les dues parts signaran l'Acta de Recepció Provisional. Hi haurà un període de prova de DOS MESOS, per comprovar el correcte funcionament dels sistema. Transcorregut aquest període de prova es durà a terme, en el seu cas, la recepció definitiva del sistema, amb la signatura de la corresponent Acta de Recepció Definitiva.



- Totes aquelles operacions no detallades anteriorment que calgui realitzar per a la correcta instal·lació i posada en funcionament de l'equip. En tot cas, L'oferta ha de preveure la instal·lació completa de l'equip, que haurà de ser duta a terme d'acord a les directrius tècniques de la direcció de manteniment i obres del centre.

5. TERMINI DE GARANTIA

El termini mínim de garantia de serà, com a mínim, de tres anys (36 mesos) des de la posada en funcionament efectiva de l'ascensor.

6. PLÀNOLS I DOCUMENTS

Els plànols i la resta de documentació necessària de tipus tècnic es troba disponible a l'Annex 1: Projecte Tècnic de l'ascensor de l'Escola Universitària d'Infermeria.

Barcelona, 24 de febrer de 2025

Rubèn Moragues i Pastor

Director de Serveis Generals

NOTA: El present document es troba incorporat a l'expedient de contractació amb la signatura electrònica emesa per les persones competents.

NOTA 1: A tots els efectes, es considera que la data d'aquest document és la que figura al final del mateix.

NOTA 2: Amb la signatura del present document, el/s/la sotasignat/s declara/en que no existeix conflicte d'interès en la pròpia actuació professional. Així mateix, declara que coneix les seves obligacions, segons el que consta al Protocol en relació als Conflictes d'interès aprovat per la Fundació de Gestió Sanitària de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.