



INFORME TÈCNIC DE PROJECTE

PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DEL LOCAL DE L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE LA VALL D'HEBRON, PLAÇA JOAN CORNUDELLA 13, AL DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ (BARCELONA)

Antecedents

El local objecte del projecte es situa en un bloc residencial al districte d'Horta-Guinardó, al barri de La Vall d'Hebron, a la ciutat de Barcelona. Té una altura altimètrica de 125 metres sobre el nivell del mar. L'entorn té una topografia lleugerament variable.

La geometria de l'edifici és conforma amb forma de "U" pràcticament tancada, al voltant de la Plaça Joan Cornudella. L'orientació de la parcel·la segueix els eixos cardinals. La topografia de l'emplaçament es caracteritza per ser lleugerament pronunciada. Les edificacions confrontants són edificacions d'habitatges plurifamiliars situats a la Plaça Josep Pallach, que es van construir a la vegada que l'edifici en qüestió. L'ús principal de l'immoble segons cadastre és residència.

Descripció del projecte

La reforma interior tracta de donar resposta als nous requisits normatius edificatoris, per tal de garantir unes millors condicions de salubritat, d'accessibilitat i dotant aquest de les millores acústiques actuals per a que es puguin realitzar qualsevol tipus d'esdeveniment.

L'adequació de les prestacions acústiques és una de les actuacions principals de l'actual projecte, per tal de poder complir la normativa vigent. Una de les intervencions principals és en la façana principal, on es planteja realitzar una barrera fònica de guix laminat entre el tancament de vidre i el forjat. Es realitzarà un paviment vinílic amb làmina anti-impacte a l'espai per tal d'evitar que el soroll d'impacte generat a la sala polivalent es transmeti cap a l'estructura de l'edifici. Es disposarà en totes les parets principals de la sala i pilars un extradossat acústic per tal d'evitar que el soroll del local es transmeti cap als veïns amb suports antivibratoris..

S'instal·larà un sostre d'aïllament acústic a tot el local suspès mitjançant antivibratoris. Per a millorar les condicions del local, s'instal·larà d'un nou sistema de climatització i ventilació mitjançant un recuperador de calor per a garantir la renovació necessària segons el RITE en tots els espais del local. Aquest aniran col·locats a la façana de l'Avinguda de Can Marçet i la instal·lació de conductes anirà situada al fals sostre.

Per a fer accessible el local i complir amb la nova normativa, es realitzarà una rampa a l'entrada principal, amb una automatització de la porta existent i una incorporació d'un timbre. També es farà una intervenció en el bany gran per a poder convertir-lo en practicable, canviant d'ubicació la pica actual.

Departament d'Obres i Manteniment
Direcció de Llicències i Espai Públic
Districte d'Horta - Guinardó

Lepant 387, 1a
08025 Barcelona
www.barcelona.cat

Qualificació urbanística:

L'espai on es realitzaran les obres està qualificat com 18*/1 - Subjecta anterior ordenació volumètrica subzona I.

Descripció de l'edifici. Programa Funcional. Descripció general dels sistemes

Comentada la configuració general de l'edifici en l'apartat MD 2.1 "Descripció general del projecte i dels espais adscrits", a continuació, es farà una descripció de les diferents intervencions que es realitzaran en l'àmbit d'actuació, indicant les característiques principals.

Pressupost i termini d'execució

El Pressupost Total per contracte és de 192.532,05€ (IVA inclòs), que queda desglossat de la següent manera:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE		Pág.	1
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....		133.712,10	
13 % Despeses Generals SOBRE 133.712,10.....		17.382,57	
6 % Benefici Industrial SOBRE 133.712,10.....		8.022,73	
	Subtotal	159.117,40	
21 % IVA SOBRE 159.117,40.....		33.414,65	
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€	192.532,05	

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(CENT NORANTA-DOS MIL CINC-CENTS TRENTA-DOS EUROS AMB CINC CÈNTIMS)

El termini previst per a l'execució de les obres és de **4 mesos**.



Informes tècnics municipals (ITP/CTP)

Atenent el protocol de tramitació de projectes d'obres ordinàries d'edificació, es considera com una obra de nivell III (obres de manteniment, conservació, reparacions menors, instal·lacions complementàries, reforma de locals i instal·lació d'ascensors, sense modificació d'estructura), aquesta no queda subjecte al procediment de supervisió tècnica del Sector d'Urbanisme i Infraestructures ni de la Direcció de Llicències i Espai Públic del Districte.

Auditoria

No s'escau.

Conclusions

L'execució de les obres definides al PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DEL LOCAL DE L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE LA VALL D'HEBRON, PLAÇA JOAN CORNUDELLA 13, AL DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ (BARCELONA), suposarà una millora substancial d'aquest espai municipal.

Així mateix, el Projecte és del tot executable, ja que consta de tota la documentació necessària per poder-lo definir i, per tant, poder-se construir.

D'acord amb tot plegat, el projecte es considera correcte, incorpora tots els documents necessaris i no contradiu el que determina el planejament urbanístic.

De tot això s'informa als efectes oportuns.

Barcelona, 15 de gener de 2025

Rubèn Valldeoriola Domínguez
Cap del Departament d'Obres i Manteniment
Districte d'Horta - Guinardó