



Expt. X2025000330

LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRA D'IMPLANTACIÓ DE TELELECTURA, CREACIÓ DE SECTORS I RENOVACIÓ D'ARTÈRIA PRINCIPAL DE LA XARXA D'ABASTAMENT DEL MUNICIPI DE PERALADA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

INFORME DE LA SECRETÀRIA – INTERVENTORA

Antecedents de fet.

1.- Vist que la contractació té per objecte la realització de les obres de millora de la xarxa d'abastament d'aigua per millorar el rendiment de la xarxa d'aigua del terme municipal de Peralada (Alt Empordà) mitjançant un "projecte constructiu d'implantació de telelectura, creació de sectors i renovació d'artèria principal de la xarxa d'abastament" redactat per l'empresa Oceans Enginyeria Civil, SL amb CIF B55019079, representada per l'enginyer tècnic d'obres públiques Marc Cucurella i Vilà (col. 12216) amb un pressupost, que ascendeix a la quantitat de tres-cents quinze mil, sis-cents cinquanta-nou euros amb setanta-sis cèntims (315.659,76) IVA exclòs.

2.- Per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 11 de desembre de 2024, s'acordà aprovar inicialment el projecte anteriorment referit, exposant-se a informació pública pel termini de 30 dies hàbils, per mitjà d'anunci publicat al BOP núm. 247 de 27 de desembre de 2024, al tauler d'anuncis i a la seu electrònica d'aquesta Corporació.

3.- No havent-se presentat al·legacions al respecte, el projecte ha esdevingut definitivament aprovat, publicant-se el corresponent edicte d'aprovació definitiva al BOP núm. 38 de 25 de febrer de 2025.

Fonaments de dret.

Normativa aplicable.

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP). En especial: arts. 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 158 i les Disposicions Addicionals 2ª, 3ª i 15ª.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).



- Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del Sector Públic Local.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).

La contractació.

Els contractes que celebrin les Administracions Públiques s'adjudicaran conformement a les normes de la LCSP (art. 3.1.a) LCSP), ajustant-se la present contractació al contracte d'obres (art. 13 i 237 a 241 LCSP), no sotmès a regulació harmonitzada (obra inferior a 5.548.000,00 €, art. 20 LCSP), i durada conforme al 29 LCSP.

L'adjudicació es realitzarà, ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu, i utilitzant el procediment obert o el procediment restringit. En el procediment obert tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

A l'expedient es justifica adequadament:

- L'elecció del procediment de licitació.
- La classificació que s'exigeixi als participants, per ser el VEC igual o superior a 500.000,00 € (arts. 77 i 78 LCSP).
- Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials d'execució d'aquest.
- El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent sempre els costos laborals si existissin.
- La necessitat de l'Administració a la qual es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació a fi del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.
- En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si escau.

Divisió en lots.

De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, haurà de preveure's la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, podent-se reservar lots de conformitat amb el que es disposa en la DA 4ª LCSP.



No obstant l'anterior, l'òrgan de contractació podrà no dividir en lots l'objecte del contracte quan existeixin motius vàlids, que hauran de justificar-se degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres. En tot cas es consideraran motius vàlids, a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

- a. El fet de què la divisió en lots de l'objecte del contracte comportés el risc de restringir injustificadament la competència. A l'efecte d'aplicar aquest criteri, l'òrgan de contractació haurà de sol·licitar informe previ a l'autoritat de defensa de la competència corresponent perquè es pronunciï sobre l'apreciació d'aquesta circumstància.
- b. El fet de què, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultés la correcta execució d'aquest des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a la correcta execució del contracte procedeixi de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos extrems hauran de ser, si escau, justificats degudament en l'expedient.

En el present cas NO procedeix la divisió en lots, tal i com recull el projecte de l'obra.

Criteris d'adjudicació.

L'adjudicació dels contractes es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu (art. 145.1 de la LCSP).

Prèvia justificació a l'expedient, els contractes es podran adjudicar conforme a criteris basats en la millor relació cost-eficàcia, sobre la base del preu o cost, com el càlcul del cost del cicle de vida. La millor relació qualitat-preu s'avaluarà conformement a criteris econòmics i qualitatius. Els criteris qualitatius que estableixi l'òrgan de contractació per avaluar la millor relació qualitat-preu podran incloure aspectes mediambientals o socials, vinculats a fi del contracte. Els criteris qualitatius hauran d'anar acompanyats d'un criteri relacionat amb els costos el qual, a elecció de l'òrgan de contractació, podrà ser el preu o un plantejament basat en la rendibilitat, com el cost del cicle de vida.

Sens perjudici de l'anterior, quan solament s'utilitzi un criteri d'adjudicació, aquest haurà d'estar relacionat amb els costos, podent ser el preu o un criteri basat en la rendibilitat, com el cost del cicle de vida.



L'aplicació de més d'un criteri d'adjudicació procedirà, en aquest cas, de forma discrecional (art. 145.3 LCSP).

Mesa de contractació.

L'òrgan de contractació estarà assistit per una Mesa de contractació. Els membres seran nomenats per l'òrgan de contractació.

De conformitat amb el punt 7 de la DA 2ª de la LCSP, la mesa de contractació estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, si escau, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

En el present cas, el PCAP remet al perfil de contractant, atès que l'òrgan de contractació preveu delegar el nomenament dels membres de la Mesa de contractació a l'Alcalde.

La mesa de contractació o, en defecte d'aquest, l'òrgan de contractació classificarà, per ordre decreixent, les proposicions presentades per posteriorment elevar la corresponent proposta a l'òrgan de contractació, en el cas de què la classificació es realitzi per la mesa de contractació.

Quan per a la valoració de les proposicions hagin de tenir-se en compte criteris diferents del preu, l'òrgan competent per a això podrà sol·licitar, abans de formular la seva proposta, tots els informes tècnics que consideri precisos. Igualment, podran sol·licitar-se aquests informes quan sigui necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques del plec.

Quan l'únic criteri a considerar sigui el preu, s'entendrà que la millor oferta és la que incorpora el preu més baix.

Comitè d'experts.

De conformitat amb l'article 146.2 de la LCSP, la valoració dels criteris la quantificació dels quals depengui d'un judici de valor correspondrà, en els casos en què procedeixi per tenir atribuïda una ponderació major que la corresponent als criteris avaluable de



forma automàtica, a un comitè format per experts amb qualificació apropiada, que compti amb un mínim de tres membres, que podran pertànyer als serveis dependents de l'òrgan de contractació, però en cap cas podran estar adscrits a l'òrgan proponent del contracte, al qual correspondrà realitzar l'avaluació de les ofertes; o encomanar està a un organisme tècnic especialitzat, degudament identificat en els plecs.

En el present assumpte, els plecs no preveuen criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor, per la qual cosa no requereix la convocatòria de comitè d'experts.

Obertura de sobres.

La Mesa de contractació qualificarà prèviament la documentació a què es refereix l'article 140.1, que haurà de presentar-se pels licitadors en sobre diferent del que contingui la proposició (sobre A), d'acord amb l'article 157.1 de la LCSP.

Quan s'utilitzin una pluralitat de criteris d'adjudicació, els licitadors hauran de presentar la proposició en dos sobres: un amb la documentació que hagi de ser valorada conforme als criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor (sobre B), i l'altre amb la documentació que hagi de ser valorada conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (sobre C, o B si no hi ha criteris sotmesos a judici de valor).

Si la taula aprecia defectes esmenables, donarà un termini de tres dies a l'empresari perquè els corregeixi.

L'obertura de les proposicions haurà d'efectuar-se en el termini màxim de vint dies comptat des de la data de finalització del termini per presentar aquestes.

Si la proposició es contingués en més d'un sobre, de tal forma que aquests hagin d'obrir-se en diversos actes independents, el termini anterior s'entendrà complimentat quan s'hi hagi obert, dins d'aquest, el primer dels sobres que componen la proposició.

En tot cas, l'obertura de l'oferta econòmica es realitzarà en acte públic.

Segons la regulació establerta en el RD 817/2009, hauran de presentar-se, en tot cas, en sobre independent de la resta de la proposició, els criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor (sobre B). A aquests efectes, l'obertura d'aquest sobre es durà a terme en un acte públic, la celebració del qual ha de tenir lloc en un termini no superior a set dies a comptar des de l'obertura de la documentació administrativa a què es refereix l'article 140.1 de la LCSP.



En aquest acte solament s'obrirà el sobre corresponent als criteris no quantificables automàticament (sobre B) lliurant-se a l'òrgan encarregat de la seva valoració la documentació continguda en aquest; així mateix, es deixarà constància documental de tot l'actuat.

La ponderació assignada als criteris dependents d'un judici de valor es donarà a conèixer en l'acte públic d'obertura de la resta de la documentació que integra la proposició (sobre C).

La valoració dels criteris quantificables de forma automàtica (sobre C), s'efectuarà sempre amb posterioritat a la d'aquells la quantificació dels quals depengui d'un judici de valor (sobre B).

PCAP.

El PCAP s'ajusta al que disposa l'art. 122 LCSP. Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, la divisió en lots, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la LCSP estan acreditats al PCAP i a l'expedient.

Actuacions preparatòries del contracte d'obres.

S'ha elaborat i aprovat el projecte d'obres, detallat als antecedents del present informe (art. 231 i 233 LCSP).

Procediment.

1. Elaborar i publicar al perfil de contractant la informació detallada a l'art. 63 LCSP per mitjà dels documents següents:
 - a. la motivació de la necessitat de contractació, signat per l'òrgan de contractació.
 - b. la memòria justificativa del contracte.
 - c. l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis.
 - d. la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit.
 - e. el plec de clàusules administratives particulars, conforme a l'art. 122 LCSP.
 - f. el plec de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o els documents equivalents, si escau (art. 124 LCSP).
 - g. el document d'aprovació de l'expedient.
2. Informe d'intervenció: òrgan competent, LOEPSF, i control intern.
3. Informe del Secretari.
4. Acord motivat d'aprovació de l'expedient de licitació, d'obertura del procediment d'adjudicació i d'aprovació de la despesa o certificació d'existència de crèdit per



- als municipis inferiors a 5.000 habitants (DA 3ª LCSP).
5. Publicar l'acord anterior al perfil del contractant.
 6. Publicar l'anunci de la convocatòria de la licitació al perfil del contractant (art. 63 LCSP), i al DOUE potestativament o preceptivament si fos harmonitzat, amb la informació indicada a l'Annex III de la LCSP.
 7. Nomenament dels membres de la mesa de contractació i del comitè d'experts. Publicar al Perfil de Contractant la composició de la Mesa de contractació amb una antelació mínima de 7 dies pel que fa a la reunió que hagi de celebrar-se per a la qualificació de la documentació referida a l'article 140.1 de la LCSP (DA 2ª.7 de la LCSP i amb l'article 21.4 del RD 817/2009).
 8. Les proposicions dels interessats es presentaran pels interessats en el termini ordinari no inferior a 15 dies i com a mínim 26 dies en el cas de contracte d'obres, concessió d'obres o concessió de serveis no harmonitzats des de l'endemà al de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant. Les proposicions dels interessats, que hauran d'ajustar-se al previst en el plec de clàusules administratives, impliquen l'acceptació incondicionada del contingut d'aquestes condicions (art. 156.6 LCSP).
 9. La presentació d'ofertes i sol·licituds de participació es durà a terme utilitzant mitjans electrònics, sens perjudici de les excepcions previstes a la llei (DA 15ª LCSP), que no semblen aplicables al nostre cas.
 10. Tràmits relatius a la presentació d'ofertes, mesa de contractació i comitè d'experts.
 11. Publicar el nombre i la identitat dels licitadors participants a la licitació al perfil del contractant (art. 63 LCSP).
 12. Publicar les actes de la mesa de contractació al perfil del contractant (art. 63 LCSP).
 13. Publicar l'informe/s relatiu a la valoració dels criteris subjectes a judici de valor al perfil del contractant (art. 63 LCSP).
 14. Publicar l'informe de les ofertes incurses en baixa o anormalitat al perfil del contractant (art. 63 i 149.4 LCSP).
 15. Publicar l'adjudicació o l'acord de no adjudicar o desistiment o declaració de desert de la licitació al perfil del contractant (art. 63 LCSP).
 16. Requerir al licitador que hagi presentat la millor oferta, perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa de les circumstàncies a les quals es refereixen les lletres a) a c) de l'apartat 1 de l'article 140 si no s'hagués aportat amb anterioritat, tant del licitador com d'aquelles altres empreses a les capacitats de les quals es recorri; de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent. Els corresponents certificats podran ser expedits per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, tret que s'estableixi una altra cosa en els plecs (art. 150.2 LCSP).
 17. Acord motivat d'adjudicació, en el termini de 5 dies hàbils a partir de la recepció de la documentació (15 dies des de l'obertura del sobre B en el cas que l'únic



critèri sigui el preu, o 2 mesos o el que digui el PCAP si hi ha més d'un criteri).
En tot cas haurà de recollir:

- a. Relació de candidats descartats amb raons per les quals s'hagi desestimat la seva candidatura.
 - b. Relació de licitadors exclosos del procediment d'adjudicació motivant perquè no s'ha admès la seva oferta, inclosos, en els casos contemplats en l'article 126 LCSP, apartats 7 i 8, els motius de la decisió de no equivalència o de la decisió de què les obres, els subministraments o els serveis no s'ajusten als requisits de rendiment o a les exigències funcionals; i un desglossament de les valoracions assignades als diferents licitadors, incloent a l'adjudicatari.
 - c. El nom de l'adjudicatari, les característiques i els avantatges de la proposició de l'adjudicatari determinants de què hagi estat seleccionada l'oferta d'aquest amb preferència respecte de les quals hagin presentat els restants licitadors les ofertes dels quals hagin estat admeses; i, si escau, el desenvolupament de les negociacions o el diàleg amb els licitadors.
 - d. Termini en què ha de procedir-se a la formalització del contracte.
18. Notificació de l'acord als licitadors.
 19. Publicació de l'acord al perfil de contractant dins del termini de 15 dies.
 20. Formalització del contracte en document administratiu (art. 153 de la LCSP). Si el contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació conforme a l'article 44, la formalització no podrà efectuar-se abans que transcorrin quinze dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats. Les Comunitats Autònomes podran incrementar aquest termini, sense que excedeixi d'un mes. Els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran a l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte en termini no superior a cinc dies a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior sense que s'hagués interposat recurs que porti aparellada la suspensió de la formalització del contracte. D'igual forma procedirà quan l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagués aixecat la suspensió. En els restants casos, la formalització del contracte haurà d'efectuar-se no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats en la forma prevista en l'article 151 LCSP.
 21. Publicar el contracte, en un termini no superior a 15 dies després del perfeccionament del contracte al perfil de contractant (art. 63 i 154 LCSP).
 22. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte adjudicat, entre els quals figurarà la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació d'aquests, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit (art. 346 de la LCSP).
 23. Remetre a la Sindicatura de Comptes, en el termini de tres mesos següents a la formalització del contracte, còpia certificada del document en el qual s'hagués formalitzat el contracte, acompanyada d'un extracte de l'expedient, quan el preu d'adjudicació del contracte o en el cas d'acords marc, el valor



- estimat, excedeixi de 600.000 euros, tractant-se d'obres, concessions d'obres, concessions de serveis i acords marc; de 450.000 euros, tractant-se de subministraments; i de 150.000 euros, tractant-se de serveis i de contractes administratius especials (art. 335.1 LCSP). Fora d'aquests casos, remetre a la Sindicatura de Comptes una relació de la resta de contractes celebrats incloent-hi els menors, excepte aquells que sent el seu import inferior a 5.000,00 euros se satisfacin a través del sistema de bestreta de caixa fixa o un altre sistema similar per realitzar pagaments menors, on es consignarà la identitat de l'adjudicatari, l'objecte del contracte i la seva quantia. Aquestes relacions s'ordenaran per adjudicatari. Aquesta remissió podrà realitzar-se directament per via electrònica per la Plataforma de Contractació on tingui situat el seu perfil del contractant el corresponent òrgan de contractació.
24. Publicar els recursos, llurs resolucions i acords de suspensió del procediment al perfil del contractant (art. 63 LCSP).

Informe de control intern.

D'acord amb els arts. 13 i 19 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del Sector Públic Local, s'informa que:

- Existència de crèdit pressupostari adequat, suficient i disponible (arts. 13.2 RD 424/2017, 172 i 176 TRLRHL, 116 LCSP): No es compleix.
- La despesa es genera per òrgan competent (arts. 13.2 RD 424/2017, 185 TRLRHL i 117 LCSP): Es compleix.

Si s'escau, les objeccions formulades al present informe tindran el tractament regulat a l'art. 12 del RD 424/2017.

Òrgan competent.

Conforme a la Disposició Addicional segona apartats 1 i 2 de la LCSP l'aprovació de l'acord correspon a la junta de govern local, atès que el VEC NO supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost vigent.

Conclusions.

- Manca habilitar els crèdits corresponents a l'execució de l'obra al Pressupost municipal. Resta pendent d'aprovació definitiva la modificació del pressupost 5/2025, de suplement de crèdit, del pressupost de 2025, aprovat inicialment pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària de data 27 de març de 2025 (BOP núm. 64 de 2 d'abril de 2025).
- S'informa favorablement el PCAP i l'expedient de contractació, conforme

DOCUMENT INF	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2025000330
Codi Segur de Verificació: 4322c5c2-ec1b-4990-9765-bec7a420da76 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171328_2025_30711088 Data d'impressió: 04/04/2025 09:34:39 Pàgina 10 de 10	SIGNATURES 1.- Mercè Comamala Laguna (TCAT) (Secretària - Interventora), 03/04/2025 12:48	



**Ajuntament
de Peralada**

s'exposa als fonaments de dret.

3. L'anunci de licitació indicarà forma, termini (26 dies) i lloc de presentació de les proposicions, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible en el perfil de contractant (clàusula 1.8 del plec i Annex III LCSP).

Peralada, document datat i signat electrònicament.

Mercè Comamala Laguna
Secretària – Interventora