



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE L'EXPEDIENT PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE DESRATITZACIÓ, DESINSECTACIÓ I DESINFECCIÓ DELS EQUIPAMENTS DEL PARC DEL CASTELL DE MONTESQUIU (Expedient núm. 2025/7396)

1. Antecedents

La Xarxa de Parcs Naturals de la Diputació de Barcelona està formada per 14 espais naturals d'alt valor paisatgístic, ecològic i cultural, entre ells el Parc del Castell de Montesquiú, que és gestionat de forma directa per la mateixa Diputació.

La conservació d'aquests espais requereix d'uns equipaments de suport a l'activitat de gestió del parc, al Parc del Castell de Montesquiú, que es porta a terme principalment des de l'oficina central a la Masoveria del Castell, i compta també amb una xarxa d'altres equipaments que tenen com a eix central la preservació i promoció dels valors naturals i culturals del parc, el més emblemàtic dels quals és el propi Castell de Montesquiú. De la mateixa forma, el parc compta amb altres infraestructures de recolzament com un garatge a Montesquiú destinat a albergar la flota de vehicles del personal que del parc, així com una oficina, magatzem i taller per al personal de guarderia i colla de manteniment. L'ús de l'equipament de la Masoveria i del garatge per part dels treballadors del Parc així com l'ús del Castell i la seva Cabanya i el Centre de Formació Forestal Especialitzada de la Solana per part dels visitants fan indispensable disposar d'un servei de desratització, desinsectació i desinfecció.

2. Abast de la gestió de les activitats pròpies del servei

L'objecte d'aquest contracte és el servei de desratització, desinsectació i desinfecció (a partir d'ara DDD) dels equipaments del Parc del Castell de Montesquiú.

Les condicions tècniques i jurídiques d'aquesta contractació es recolliran en el Plec de prescripcions tècniques particulars (en endavant PPTP) i en el Plec de clàusules administratives particulars (en endavant PCAP) redactats a tal efecte.

3. Dades específiques de la proposta de contractació

3.1. Elecció del procediment de licitació i CPV del contracte

En compliment del que estableix l'article 116.4. de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, de 8 de novembre (en endavant LCSP), i tenint en compte el valor estimat



de la contractació, el procediment de licitació seleccionat ha estat un procediment obert simplificat sumari.

En virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 159.6 i concordants de la LCSP, l'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant més d'un criteri d'adjudicació amb l'objecte que els licitadors puguin millorar les prestacions i característiques a realitzar.

El CPV que correspon és el 90922000-6 Serveis de Control de Plagues

3.2. Classificació exigida als participants

Al tractar-se d'un contracte tramitat per procediment obert simplificat sumari, els licitadors estan exempts d'acreditar documentalment la solvència tan econòmica i financera com la professional o tècnica, no sent la classificació empresarial considerat mitjà alternatiu d'acreditació de la solvència mínima exigida.

3.3. Requeriments de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera

Els requeriments i la solvència mínima exigida a les empreses per a presentar-se a la licitació s'han fixat tenint en compte l'objecte i el pressupost del contracte i, alhora, que es pugui donar compliment a les previsions del plec de prescripcions tècniques particulars i del plec de clàusules administratives particulars.

Concretament s'ha previst que les empreses hauran de complir les condicions mínimes següents:

3.3.1. Solvència econòmica i financera

- Mitjans: Volum anual de negocis del licitador referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de l'activitat de l'empresari i de la presentació d'ofertes.
- Import mínim: 3.170,31 € en algun dels tres (3) exercicis esmentats.

3.3.2. Solvència professional o tècnica

- Mitjans: Serveis realitzats en els últims tres (3) anys, d'igual o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte.
- Requisits mínims: Un servei de característiques similars a l'objecte del contracte amb un import mínim de 2.219,22 € en un dels tres (3) exercicis esmentats.

I s'ha previst que les empreses hauran d'acreditar els requeriments mínims següents:

3.3.3. Disposar de l'habilitació empresarial o professional següent:



- Document acreditatiu conforme l'empresa està inscrita en el Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides (ROESB).

3.3.4. Adscripció de mitjans personals

El contractista ha d'adscriure, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, els mitjans personals que indicarà mitjançant relació i que, en particular, haurà de comprendre els següents:

Mitjans personals: Els licitadors hauran de presentar, per a la prestació del servei, l'equip mínim de professionals següent:

Dos tècnics que han d'estar en disposició de les següents acreditacions formatives:

- Document acreditatiu de la titulació del Curs d'aplicador de biocides, dels tècnics.
- Document acreditatiu de la titulació del Curs de nivell especial per al tractament amb productes molt tòxics (T+) i carcinògens, mutàgens i tòxics para la reproducció (CRMs), dels tècnics.

3.4. Elecció dels criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte

En compliment del que estableixen els articles 116.4.c i 145 de la LCSP, s'ha seleccionat una pluralitat en quant als criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica per al càlcul de la puntuació de les ofertes amb l'objectiu que els licitadors puguin millorar les prestacions objecte del contracte.

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

- **Criteris avaluable de forma automàtica (100 %)**

- **Criteri 1:** Preu ofert..... **fins a 65 punts**

Les puntuacions s'assignaran d'acord amb la fórmula funció proporcional directa que atorga:

- *La màxima puntuació a l'oferta amb el preu més baix que hagi estat admesa.*
- *L'oferta que no ofereix cap baixa obtindrà 0 punts.*
- *La resta d'ofertes puntuen de manera proporcional.*



La fórmula de la funció proporcional directa és la següent:

$$P_i = P \left(\frac{O_l - O_i}{O_l - O_b} \right)$$

On:

P_i és la puntuació de l'oferta a valorar.

P és la puntuació corresponent del criteri preu.

O_l és el pressupost base de licitació.

O_i és el preu ofert pel licitador a valorar.

O_b és el preu més baix ofert.

L'elecció d'aquest criteri d'adjudicació és aconseguir el preu més baix i així la Diputació de Barcelona podrà disposar de més recursos econòmics per prestar altres serveis als ciutadans i a les entitats locals del seu àmbit territorial.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la fórmula utilitzada en la valoració del criteri preu és la fixada per a determinats contractes oberts, restringits i negociats que es tramitin per la Diputació de Barcelona i els seus organismes autònoms i consorcis adscrits al sector públic de la corporació en què la intervenció sigui assumida per la Intervenció General de la Diputació i que va ser aprovada pel Decret núm. 18175, de data 19 de desembre de 2024.

La fórmula garanteix un repartiment equitatiu de les puntuacions entre tots els licitadors, de manera que es respecta el criteri de proporcionalitat.

- **Criteri 2:** Millora en la cobertura del servei d'urgència de les incidències lleus.....**fins a 35 punts**

Es valorarà en 0 punts les ofertes que resolguin les incidències lleus en el període de 48 hores des de la seva notificació i la màxima puntuació a l'oferta que resolgui les incidències lleus en el període més breu, d'acord amb el previst a l'apartat 8 del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, puntuant-se la resta d'ofertes en funció de les baixes i de manera proporcional.

Pel que fa a la millora en la cobertura del servei d'urgència, l'elecció d'aquest criteri d'adjudicació permet poder disposar amb la màxima celeritat d'un entorn net, un ambient



saludable, i una bona imatge dels equipaments del Parc, davant de necessitats sobrevingudes en les instal·lacions.

3.5. Durada del contracte

El contracte tindrà una durada de tres anys a comptar des de l'inici de la prestació objecte del contracte, prevista per l'1 de juliol de 2025.

El contracte serà prorrogable de forma expressa, sense que la durada de la vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir de quatre anys.

3.6. Modificació del contracte

El contracte només es podrà modificar per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

No es preveu la modificació del contracte

3.7. Dades econòmiques del contracte

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de dotze mil quatre-cents noranta-dos euros amb quatre cèntims (12.492,04 €) IVA exclòs.

Els conceptes que integren el valor estimat del contracte són els següents:

Vigència inicial de 3 anys	9.369,03 €
Possible pròrroga d'1 any	3.123,01 €
Valor estimat: 12.492,04 €	

El pressupost base de licitació de la contractació desglossat és el següent:

Pressupost IVA exclòs	21 % IVA	Pressupost base licitació (IVA inclòs)
9.369,03 €	1.967,50 €	11.336,53 €

I s'ha fixat amb el detall següent:



- Costos directes: **71%** (sous, material fungible, proveïdors, desplaçaments, serveis)
- Costos indirectes: **19%** (direcció, gestió, administració, assegurances i benefici empresarial)
- Altres despeses: **10 %**

Els costos laborals s'ajusten al «CONVENIO COLECTIVO ESTATAL DEL SECTOR DE DESINFECCIÓN, DESINSECTACIÓN Y DESRATIZACIÓN», codi de conveni 99007605011992 (BOE: 29 d'octubre de 2024) en el qual no existeixen diferències retributives que permetin desagregar els costos salarials per gènere, ni possibilitat de fer-ho per desconexament del gènere del personal a adscriure al contracte. En el càlcul d'aquests, s'ha tingut en compte la categoria professional.

3.8. Règim de pagament

Atès que el programa suposa fer front a diferents despeses de contractació al llarg de l'any s'estableix que el contractista presentarà factures trimestrals.

3.9. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, en aquesta contractació es preveuen les condicions especials d'execució següents:

- L'empresa contractista haurà de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte i durant tota la seva vigència l'aplicació estricta de les condicions salarials que estableixi el conveni col·lectiu del sector o conveni d'empresa que el millori. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
- És condició especial d'execució que l'empresa contractista garanteixi que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.

Aquestes obligacions s'estendran a tot el personal subcontractat pel contractista principal destinat a l'execució del contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració en què constin les dades que permetin comprovar aquest compliment i pel que fa a les cotitzacions, d'acord amb la clàusula 2.4 del plec de clàusules administratives particulars.



- El contractista haurà de complir amb els requeriments mediambientals dels productes. En aquest sentit, en relació al sistema d'utilització i d'actuació davant de plaguicides, s'haurà de seguir el protocol establert en l'annex dels plecs de prescripcions tècniques particulars que regulen aquest contracte. Aquesta obligació es considera essencial.

3.10. Informe d'insuficiència de mitjans

D'acord amb les previsions de l'article 116.4.f) de LCSP, davant la impossibilitat de realitzar el servei de desratització, desinsectació i desinfecció dels equipaments dels Parc del Castell de Montesquiu amb els mitjans tècnics i personals del parc, per aquest motiu es proposa la realització de la contractació externa especialitzada per realitzar el servei dels equipaments abans esmentats.

3.11. Lotització del contracte

D'acord amb els articles 99.3.b) i 116.4.g) de la LCSP, es justifica la decisió de no dividir la present contractació en lots atès que les actuacions que es realitzaran constitueixen una mateixa unitat operativa i funcional en el sentit que totes les prestacions que s'executaran contenen els elements imprescindibles per a un correcte funcionament del servei que es pretén aconseguir amb la celebració del present contracte. Nogensmenys, la divisió en lots comportaria una execució del contracte excessivament difícil i onerosa per l'òrgan promotor des d'un punt de vista tècnic. Cal tenir en compte, a més, que una obligada necessitat de coordinar als diferents contractistes per als diferents lots podria posar greument en perill la correcta gestió i execució del contracte.

3.12. Revisió de preus

D'acord amb l'article 103 de la LCSP, no s'admet la revisió de preus.

3.13. Establiment excepcional de la garantia provisional

D'acord amb l'article 159.4.b) de la LCSP, no procedeix la constitució de garantia provisional, en tractar-se d'un procediment obert simplificat sumari.

3.14. Penalitats

Cas que la Diputació de Barcelona opti per la no resolució del contracte, s'imposarà al contractista les penalitats següents:



D'acord amb l'article 193 del la LCSP:

A) Per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà:

- En cas de no aplicar mesures correctores després de detectar una incidència en la prestació del servei, s'imposarà una penalitat diària en la proporció de 0,60€ per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs, fins que hagin estat resoltes.

D'acord amb l'article 192 de la LCSP:

B) Per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran:

- Pel compliment defectuós de la prestació, per l'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució definides al contracte, s'imposaran penes de fins al 10% sobre el preu del contracte, IVA exclòs, que hauran de ser proporcionals al grau d'incompliment, en els termes següents:
 - S'imposarà una penalització del 2% de l'import del contracte per l'acumulació de tres faltes pels motius següents:
 - No complir l'horari.
 - Fer ús de productes químics no autoritzats.
 - Fer canvi del personal de neteja sense previ avís.
 - No posar mesures correctores a les incidències emeses.
 - No prendre les mesures adequades per garantir les condicions de seguretat i salut dels treballadors del propi contractista i d'altres empreses o institucions relacionades amb els treballs.
 - En cas que el contractista no respongui dels danys i desperfectes que voluntària o involuntàriament, hagi estat causat pel seu personal durant l'horari de prestació del servei, reparant o reposant immediatament tots els desperfectes causats, el cost d'aquests desperfectes es descomptarà de l'import regular mensual, sens perjudici que la Diputació de Barcelona pugui reclamar-li els danys i perjudicis causats.

3.15. Tasques crítiques que no es poden subcontractar

D'acord amb els articles 215.2.e) en relació amb l'article 75.4 de la LCSP, tenint en compte que l'empresa per executar aquests treballs ha d'estar obligatòriament inscrita en el Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides (ROESB) i el nivell d'especialització i les formacions específiques professionals requerides, no s'admet la subcontractació.

Per tot això, els tècnics sotassignats informen de la necessitat d'efectuar els tràmits oportuns per a l'esmentada contractació.

Metadades del document

Núm. expedient	2025/0007396
Tipus documental	Memòria
Títol	Memòria justificativa servei DDD - Montesquiu

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Joan Carles Àngel Hernández (TCAT)	Director del Parc del Castell de Montesquiu	Signa	25/03/2025 17:06
Juana Rosalía Barber Rosado (TCAT)	Cap del Servei de Gestió dels Parcs Naturals	Signa	26/03/2025 08:17

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
48882a62fb20929f8ff8	https://seuelectronica.diba.cat	

