

Codi Segur de Verificació: 002ef604-31cd-42cf-9e00-0950abfc4cbb
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_23597361
Data d'impressió: 07/04/2025 11:22:41
Pàgina 1 de 8

SIGNATURES
1.- Alfons Conesa Pagès (TCAT) (El secretari), 28/03/2025 15:02
2.- Gemma Gasull Costa (TCAT) (La interventora), 31/03/2025 10:14
3.- Anna Maria Altemir Montaner (TCAT) (L'arquitecta municipal), 31/03/2025 10:18
4.- David Pou Gómez (TCAT) (TAG), 31/03/2025 10:59
5.- Antoni Mas Febrer (TCAT) (L'alcalde), 31/03/2025 11:16



ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ RELATIVA A L' OBERTURA D'OFERTES I VALORACIÓ DE LA LICITACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE DE RECONSTRUCCIÓ DE LA PORXADA DE CAN PLANOLES.

EXPEDIENT: 1412-000001-2025 (X2025000261)

Roda de Ter, 20 de març de 2025

A les 12:00 hores es reuneixen a la Casa de la Vila els representants de la Corporació que es dirà seguidament, a l'objecte de procedir a l'aplicació de credencials per parts dels custodis i a l'obertura de les ofertes presentades en el procediment de licitació del Contracte de serveis de redacció del projecte de reconstrucció de la porxada de Can Planoles.

Assisteixen a l'acte com a membres de la Mesa de Contractació:

El president, l'Alcalde, el senyor Toni Mas Febrer.

Els vocals:

- El secretari de la Corporació, el senyor Alfons Conesa Pagès.
- La interventora de la Corporació, la senyora Gemma Gasull Costa.
- L'arquitecta municipal, la senyora Anna Maria Altemir Montaner.

Actua com a secretari, el senyor David Pou Gómez, Tècnic d'Administració General de la Corporació.

En primer lloc, els membres custodis apliquen les credencials i es verifica que s'han presentat un total de 13 ofertes a través de la plataforma de contractació, són les següents:

Plaça Major, núm. 4 - 08510 RODA DE TER - Tel. 93 850 00 75 - Fax 93 854 09 31 - NIF - P-0818200 H - N.R. Entitat Local 01081831



Certificado de la herramienta Sobre Digital

Para la licitación correspondiente a "CONTRACTE DE SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE DE RECONSTRUCCIÓ DE LA PORXADA DE CAN PLANOLLES DE L'AJUNTAMENT DE RODA DE TER" con el código de expediente "X2025000261" que finaliza el plazo de presentación de ofertas el día 17/03/2025, a las 15:00, las proposiciones presentadas mediante la herramienta de Sobre Digital son las que se relacionan a continuación:

Denominación social	NIF	Fecha de entrada	Hora de entrada	Registro de entrada
ENIGEST SL	B17123506	03/03/2025	12:55:07	E2025001538
Aribau 70, S.L.	B63472872	08/03/2025	13:46:57	E2025001697
4 RATLLES ARQUITECTES SLP	B63378475	12/03/2025	12:58:29	E2025001823
LANDEM PROJECT MANAGEMENT SL	B67215038	12/03/2025	16:15:14	E2025001834
UTE Angel Valdés Puig - Alexandre Valdés Omedes	46364233M	12/03/2025	17:50:36	E2025001835
XÚQUER-ARQING, S.L.	B98003841	13/03/2025	23:38:45	E2025001875
Colomer-Aceves-Aperamau Arquitectes S.L.P.	B63880181	14/03/2025	17:09:29	E2025001891
Arnau Gorchs Novellas	47792559P	16/03/2025	20:59:57	E2025001904
3at arquitectura scp	J64528011	17/03/2025	09:39:13	E2025001910
Andrea Solé Arquitectes	47726970S	17/03/2025	10:39:35	E2025001917
PLIKUM, S.L.	B66393661	17/03/2025	11:44:29	E2025001925
Acroteri Arquitectura E Ingenieria SLP	B67620534	17/03/2025	12:28:48	E2025001927
M.E.G.A. INGENIERIA, ARQUITECTURA Y SEGURIDAD,S.L.P	B42664516	17/03/2025	14:43:47	E2025001934

En segon lloc, la Mesa procedeix a verificar que s’hagin aplicat les paraules claus per al descryptat de l’oferta dins del termini establert. Acte seguit es procedeix a la descàrrega de la documentació continguda en el Sobre ÚNIC de les empreses licitadores i es comprova que s’annexa la declaració responsable corresponent annex 1, essent aquesta correcta per a totes les empreses licitadores. Es procedeix amb l’obertura de l’annex 3 validant la documentació annexada.

Es procedeix a verificar el contingut de la proposició econòmica, segons l’annex 2, tenint en compte que el pressupost base de la licitació per la prestació del servei objecte de contracte és de 29.654,76€+ 21% d’IVA, donant un total de **35.882,26€**.

D’acord amb els articles 145 i 146 LCSP, per a la valoració de les proposicions i la determinació de l’oferta que ofereixi una millor relació qualitat-preu, els criteris d’adjudicació per tots els lots s’efectuarà de la següent forma:

CRITERIS	Tipus	PUNTUACIÓ
1.- Proposició econòmica	Objectiu	Fins a 50 punts
2.- Millora en la presentació del projecte.	Objectiu	Fins a 50 punts
TOTAL		100 punts



Els criteris per a la valoració de les ofertes presentades son els següents:

1.- Proposició econòmica: es valorarà fins a 50 punts el preu ofertat a la baixa (sense IVA) respecte del pressupost base de licitació. S'assignaran 0 punts a les ofertes iguals al pressupost de licitació i la màxima puntuació (50 punts) a l'oferta més baixa, puntuant-se la resta d'ofertes en funció de les baixes i de manera proporcional. $V_p=1$ $P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$ P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar P = Punts criteri econòmic O_m = Oferta Millor O_v = Oferta a Valorar IL = Import de Licitació VP = Valor de ponderació	Fins a 50 punts
2.- Millora de la presentació del projecte. Es valorarà fins a 50 punts. Els licitadors podran oferir, com a millora, l'elaboració d'imatges fotorealístiques (renders), en format .jpg, de resolució adequada per impressió de mida A2, amb la següent assignació de punts: 1 imatge: 10 PUNTS 2 imatges: 30 PUNTS 3 o més imatges: 50 PUNTS Aquesta millora es valora en 500 € (IVA exclòs) per cada imatge ofertada que es tindrà en compte en l'oferta econòmica, als efectes de les possibles baixes anormals o desproporcionades.	Fins a 50 punts

Analitzades les ofertes presentades així com els criteris objectius aplicables, la puntuació resultant és la següent:

1.- OFERTA ECONÒMICA

	NOM EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA (Import sense IVA)
1	ENIGEST, S.L	23.065,47€
2	ARIBAU 70, S.L	12.975,30€
3	4 RATLLES ARQUITECTES, S.L.P	27.900,00€
4	LANDEM PROJECT MANAGEMENT, S.L	20.990,00€



5	UTE ANGEL VALDÉS PUIG – ALEXANDRE VALDÉS OMEDES	24.00,00€
6	XÚQUER-ARQUING, S.L	NO PRESENTA
7	COLOMER-ACEVES-APERARNAU ARQUITECTES, S.L.P	26.000,00€
8	ARNAU GORCHS NOVELLAS	23.840,00€
9	3AT ARQUITECTURA, S.C.P	23.700,00€
10	ANDREA SOLÉ ARQUITECTES	18.098,00€
11	PLIKUM, S.L	12.950,00€
12	ACROTERI ARQUITECTURA E INGENIERIA, S.L.P	15.717,02€
13	M.E.G.A INGENIERIA ARQUITECTURA Y SEGURIDAD, S.L.P	24.500,00€

Aplicada la fórmula prevista en els plecs la puntuació obtinguda pels licitadors és la següent:

	NOM EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA Import sense IVA	Punts (màxim 50 punts)
1	ENIGEST, S.L	23.065,47€	32,95
2	ARIBAU 70, S.L	12.975,30€	49,95
3	4 RATLLES ARQUITECTES, S.L.P	27.900,00€	24,79
4	LANDEM PROJECT MANAGEMENT, S.L	20.990,00€	36,45
5	UTE ANGEL VALDÉS PUIG – ALEXANDRE VALDÉS OMEDES	24.00,00€	31,37
6	XÚQUER-ARQUING, S.L	NO PRESENTA	--
7	COLOMER-ACEVES-APERARNAU ARQUITECTES, S.L.P	26.000,00€	28,00
8	ARNAU GORCHS NOVELLAS	23.840,00€	31,64
9	3AT ARQUITECTURA, S.C.P	23.700,00€	31,87
10	ANDREA SOLÉ ARQUITECTES	18.098,00€	41,32
11	PLIKUM, S.L	12.950,00€	50,00
12	ACROTERI ARQUITECTURA E INGENIERIA, S.L.P	15.717,02€	45,33
13	M.E.G.A INGENIERIA ARQUITECTURA Y SEGURIDAD, S.L.P	24.500,00€	30,55

Plaça Major, núm. 4 - 08510 RODA DE TER - Tel. 93 850 00 75 - Fax 93 854 09 31 - NIF - P-0818200 H - N.R. Entitat Local 01081831



B.- MILLORA EN LA PRESENTACIÓ DEL PROJECTE

	NOM EMPRESA	ELABORACIÓ IMATGES FOTOREALISRIQUES (màxim 50 punts)	
		Imatges	Punts
1	ENIGEST, S.L	0	0
2	ARIBAU 70, S.L	3	50
3	4 RATLLES ARQUITECTES, S.L.P	3	50
4	LANDEM PROJECT MANAGEMENT, S.L	3	50
5	UTE ANGEL VALDÉS PUIG – ALEXANDRE VALDÉS OMEDES	3	50
6	XÚQUER-ARQUING, S.L	EXCLÒS PER NO PRESENTAR OFERTA ECONÒMICA	
7	COLOMER-ACEVES-APERARNAU ARQUITECTES, S.L.P	3	50
8	ARNAU GORCHS NOVELLAS	3	50
9	3AT ARQUITECTURA, S.C.P	3	50
10	ANDREA SOLÉ ARQUITECTES	3	50
11	PLIKUM, S.L	3	50
12	ACROTERI ARQUITECTURA E INGENIERIA, S.L.P	3	50
13	M.E.G.A INGENIERIA ARQUITECTURA Y SEGURIDAD, S.L.P	3	50

QUADRE FINAL DE LA VALORACIÓ

La puntuació total de les ofertes rebudes és la següent:

NOM EMPRESA	PUNTUACIÓ TOTAL (màxim 100 punts)		
	Preu	Millora	Total
ENIGEST, S.L	32,95	0	32,95
ARIBAU 70, S.L	49,95	50	99,95
4 RATLLES ARQUITECTES, S.L.P	24,79	50	74,79
LANDEM PROJECT MANAGEMENT, S.L	36,45	50	86,45
UTE ANGEL VALDÉS PUIG – ALEXANDRE VALDÉS OMEDES	31,37	50	81,37
COLOMER-ACEVES-APERARNAU ARQUITECTES, S.L.P	28,00	50	78,00



ARNAU GORCHS NOVELLAS	31,64	50	81,64
3AT ARQUITECTURA, S.C.P	31,87	50	81,67
ANDREA SOLÉ ARQUITECTES	41,32	50	91,32
PLIKUM, S.L	50	50	100,00
ACROTERI ARQUITECTURA E INGENIERIA, S.L.P	45,33	50	95,33
M.E.G.A INGENIERIA ARQUITECTURA Y SEGURIDAD, S.L.P	30,55	50	80,55

QUADRE LICITADORS

	NOM EMPRESA	TOTAL PUNTUACIÓ
1	PLIKUM, S.L	100,00
2	ARIBAU 70, S.L	99,95
3	ACROTERI ARQUITECTURA E INGENIERIA, S.L.P	95,33
4	ANDREA SOLÉ ARQUITECTES	91,32
5	LANDEM PROJECT MANAGEMENT, S.L	86,45
6	3AT ARQUITECTURA, S.C.P	81,67
7	ARNAU GORCHS NOVELLAS	81,64
8	UTE ANGEL VALDÉS PUIG – ALEXANDRE VALDÉS OMEDES	81,37
9	M.E.G.A INGENIERIA ARQUITECTURA Y SEGURIDAD, S.L.P	80,55
10	COLOMER-ACEVES-APERARNAU ARQUITECTES, S.L.P	78,00
11	4 RATLLES ARQUITECTES, S.L.P	74,79
12	ENIGEST, S.L	32,95

La Mesa de Contractació, a la vista que dues de les ofertes presentades, concretament les de la mercantil PLIKUM, S.L i ARIBAU 70, S.L, estan compreses en presumpció de temeritat, per unanimitat dels assistents i prèviament a l'adopció de la resolució que s'escaigui en ordre a la proposta d'adjudicació del contracte, resol requerir aquests licitadors, dins el termini màxim improrrogable de cinc dies hàbils a fi que presenti les justificacions que consideri pertinents per demostrar la raó de la seva proposta i la viabilitat tècnica de la mateixa:

NOM EMPRESA	IMPORT PREU SENSE IVA	BAIXA ANORMAL
ENIGEST, S.L	23.065,47€	NO
ARIBAU 70, S.L	12.975,30€	SI
4 RATLLES ARQUITECTES, S.L.P	27.900,00€	NO
LANDEM PROJECT MANAGEMENT, S.L	20.990,00€	NO
UTE ANGEL VALDÉS PUIG – ALEXANDRE VALDÉS OMEDES	24.00,00€	NO



COLOMER-ACEVES-APERARNAU ARQUITECTES, S.L.P	26.000,00€	NO
ARNAU GORCHS NOVELLAS	23.840,00€	NO
3AT ARQUITECTURA, S.C.P	23.700,00€	NO
ANDREA SOLÉ ARQUITECTES	18.098,00€	NO
PLIKUM, S.L	12.950,00€	SI
ACROTERI ARQUITECTURA E INGENIERIA, S.L.P	15.717,02€	NO
M.E.G.A INGENIERIA ARQUITECTURA Y SEGURIDAD, S.L.P	24.500,00€	NO
MITJANA TOTALITAT OFERTES	21.144,65€	
MITJANA +10%	23.259,11€	
RECÀLCUL DE LA MITJANA AMB ELIMINACIÓ DE LES OFERTES SUPERIORS AL 10%	17.299,30€	
MITJANA 10%	15.569,37	
ES CONSIDERARAN OFERTES INCURSES EN PRESUMPCIÓ D'ANORMALITAT AQUELLES QUE ESTIGUIN PER SOTA DE L'IMPORT DE 15.569,37€		

Cal mencionar que en els criteris d'adjudicació, concretament el referit a la millora en la presentació del projecte estableix que la millora es valora en 500 € (IVA exclòs) per cada imatge ofertada que es tindrà en compte en l'oferta econòmica, als efectes de les possibles baixes anormals o desproporcionades.

S'han realitzat els càlculs de conformitat amb l'exposat *ut supra*, i el resultat no ha variat, sense que canviï la inclusió o exclusió d'alguns licitadors en la zona de temeritat.

I, per deixar-ne constància, s'estén aquesta acta, que signem tots els membres de la Mesa de Contractació.

El president de la Mesa
Toni Mas Febrer

El secretari de la Corporació
Alfons Conesa Pagès

La interventora de la Corporació
Gemma Gasull Costa

L'Arquitecta Municipal
Anna Maria Altemir Montaner

El secretari de la Mesa de Contractació
David Pou Gómez

Plaça Major, núm. 4 - 08510 RODA DE TER - Tel. 93 850 00 75 - Fax 93 854 09 31 - NIF - P-0818200 H - N.R. Entitat Local 01081831

Codi Segur de Verificació: 002ef604-31cd-42cf-9e00-0950abfc4cbb
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_23597361
Data d'impressió: 07/04/2025 11:22:41
Pàgina 8 de 8

SIGNATURES
1.- Alfons Conesa Pagès (TCAT) (El secretari), 28/03/2025 15:02
2.- Gemma Gasull Costa (TCAT) (La interventora), 31/03/2025 10:14
3.- Anna Maria Altemir Montaner (TCAT) (L'arquitecta municipal), 31/03/2025 10:18
4.- David Pou Gómez (TCAT) (TAG), 31/03/2025 10:59
5.- Antoni Mas Febrer (TCAT) (L'alcalde), 31/03/2025 11:16



AJUNTAMENT DE RODA DE TER

Plaça Major, núm. 4 - 08510 RODA DE TER - Tel. 93 850 00 75 - Fax 93 854 09 31 - NIF - P-0818200 H - N.R. Entitat Local 01081831