



Expedient 3485/2025

## AJUNTAMENT DE CALAFELL

### ANUNCI SOBRE CONVOCATÒRIA DE PROCEDIMENT OBERT

CODI 26/23-CNT

**APROVACIÓ EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I DELS PLECS DE CLÀUSULES ECONÒMIQUES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I PLEC TÈCNIC QUE HAN DE REGIR LA CONCERTACIÓ D'UNA OPERACIÓ DE CRÈDIT A LLARG TERMINI, INSTRUMENTADA MITJANÇANT UN CONTRACTE DE PRÉSTEC, PER IMPORT DE 5.105.598,42 EUROS PEL FINANÇAMENT DELS SEGÜENTS PROGRAMES D'INVERSIÓ DEL PRESSUPOST DE L'AJUNTAMENT DE CALAFELL DE L'EXERCICI 2025 PER PROCEDIMENT OBERT I INICI DE LA LICITACIÓ.**

Per Decret d'Alcaldia núm. 2367/2025 de data 7 d'abril, es va aprovar l'expedient de contractació i els plecs de clàusules econòmiques administratives i particulars i plec tècnic que han de regir la contractació d'una operació de crèdit a llarg termini, instrumentada mitjançant un contracte de préstec, pel finançament d'inversions del Pressupost de l'exercici 2025, per procediment obert i inici de la licitació.

El termini per a la presentació de les proposicions serà de 21 dies naturals següents a la publicació de l'anunci a la plataforma perfil del contractant de l'Ajuntament de Calafell, que està allotjat en la pàgina de <https://contractaciopublica.gencat.cat>

Els plecs esmentats, s'exposen al públic pel termini de 21 dies naturals següents a la publicació de l'anunci a la plataforma perfil del contractant de l'Ajuntament de Calafell, que està allotjat a la pàgina <https://contractaciopublica.gencat.cat>.

L'obtenció de documents i informació: [www.contractaciopublica.gencat.cat](http://www.contractaciopublica.gencat.cat) –Perfil del contractant.

#### 1.- Entitat adjudicadora

- a).- Organisme: Ajuntament de Calafell.
- b).- Dependència que tramita l'expedient: Àrea de Serveis Interns.
- c).- Número d'expedient: 26/25-CNT.

#### 2.- Objecte del contracte:

|  |                                                                              |                                                                                                                                                                       |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web |                                                                                                                                                                       |  |
|  | Codi Segur de Validació                                                      | 2ce5fbc3fc494154b2e70459ea9678a6001                                                                                                                                   |  |
|  | Url de validació                                                             | <a href="http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a> |  |
|  | Metadades                                                                    | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                             |  |



## Ajuntament de Calafell

Concertar una operació de crèdit a llarg termini, instrumentada mitjançant un contracte de préstec, per import de 5.105.598,42 euros pel finançament dels següents programes d'inversió del Pressupost de l'Ajuntament de Calafell de l'exercici 2025:

| Org. | Programa | Econòmica | Descripció                               | CRÈDIT       |
|------|----------|-----------|------------------------------------------|--------------|
| 100  | 2310     | 6320002   | Adequació habitatges socials             | 45.000,00    |
| 100  | 3202     | 6220002   | Pavelló Ins Camí de Mar                  | 84.200,88    |
| 100  | 3202     | 6320000   | Adequació patis INS Camí de Mar          | 145.711,76   |
| 100  | 3232     | 6250000   | Mobiliari                                | 15.000,00    |
| 100  | 3232     | 6320000   | Adequació patis escoles                  | 73.400,00    |
| 200  | 1340     | 6350003   | Senyalització                            | 75.000,00    |
| 200  | 1532     | 6100000   | Accés carrer casa Castell                | 48.400,00    |
| 200  | 1532     | 6190000   | Adequació voreres                        | 48.400,00    |
| 200  | 1532     | 6190201   | Urbanització carrers de Segur            | 2.952.047,47 |
| 200  | 1532     | 6190203   | 2a fase Emigdio Rodríguez Pita           | 250.000,00   |
| 200  | 1710     | 6090000   | Jardins verticals                        | 18.150,00    |
| 200  | 1710     | 6210000   | Parc urbà Mas Mel                        | 190.000,00   |
| 200  | 1710     | 6310000   | Bassa Parc de la Sínia                   | 48.400,00    |
| 200  | 1720     | 6090004   | Adequació Torrent Casa Vella -1ª fase    | 24.828,56    |
| 200  | 1720     | 6270000   | Pla de prevenció d'incendis              | 48.400,00    |
| 300  | 9205     | 6390000   | Adequació espais oficines Calafell Poble | 234.552,54   |
| 300  | 9207     | 6270000   | Projectes innovació                      | 59.416,60    |
| 300  | 9207     | 6360000   | Equips processos d'informació            | 30.000,00    |

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 2ce5fbc3fc494154b2e70459ea9678a6001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





## Ajuntament de Calafell

|     |      |         |                                                      |                     |
|-----|------|---------|------------------------------------------------------|---------------------|
| 300 | 9207 | 6400000 | Seguretat de la informació                           | 80.000,00           |
| 300 | 9207 | 6410000 | Despeses en aplicacions informàtiques                | 135.000,00          |
| 400 | 3321 | 6250000 | Mobiliari biblioteca                                 | 8.500,00            |
| 400 | 3330 | 6240000 | Adquisició de vehicles                               | 21.702,30           |
| 400 | 3360 | 6270001 | Escola de Circ                                       | 100.000,00          |
| 400 | 3360 | 6320000 | Arranjament sostres Ciutadella Ibèrica               | 147.644,20          |
| 400 | 3360 | 6320001 | Adequació casa Castell                               | 48.400,00           |
| 400 | 3370 | 6250000 | Mobiliari                                            | 10.230,00           |
| 400 | 3420 | 6320000 | Adequació pavelló Joan Ortoll                        | 50.000,00           |
| 400 | 3420 | 6320001 | Reparació voladís tribuna camp de futbol de Calafell | 104.351,95          |
| 500 | 4910 | 6230000 | Equipament estudis Calafell radio                    | 8.862,16            |
|     |      |         | <b>TOTAL CAP 6</b>                                   | <b>5.105.598,42</b> |

Lloc d'execució: Calafell.

|  |                                                                              |                                                                                                                                                                       |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web |                                                                                                                                                                       |  |
|  | Codi Segur de Validació                                                      | 2ce5fbc3fc494154b2e70459ea9678a6001                                                                                                                                   |  |
|  | Url de validació                                                             | <a href="http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a> |  |
|  | Metadades                                                                    | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                             |  |



## Ajuntament de Calafell

L'entitat financera participant podrà optar per presentar:

- A) Una oferta a tipus fix
- B) Una oferta a tipus variable
- C) Dues ofertes diferenciades a tipus fix i variable.

La concertació d'aquesta operació de crèdit haurà de complir les següents condicions:

|                                |                                                                                                                                                         |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipus operació                 | Operació de crèdit a llarg termini instrumentada mitjançant contracte de préstec                                                                        |
| Import de l'operació           | 5.105.598,42€ (cinc milions cent- cinc mil cinc-cents noranta-vuit amb quaranta-dos euros).                                                             |
| Termini total de l'operació    | 10 anys (inclou període de carència)                                                                                                                    |
| Període de carència            | 1 any                                                                                                                                                   |
| Sistema d'Amortització         | Trimestralment per vençut, mitjançant el sistema de quota d'amortització de capital constant                                                            |
| Liquidació d'interessos        | Trimestral                                                                                                                                              |
| Capital ofert                  | Import mínim de 2.560.000,00 euros                                                                                                                      |
| Període de lliure disposició   | El mateix que el de carència, 1 any.                                                                                                                    |
| Tipus aplicable a l'operació   | a) <u>Fix</u><br>b) <u>Variable</u> : EURIBOR 3 MESOS més un increment fix a determinar en l'oferta (es presentarà l'oferta econòmica amb dos decimals) |
| Base de càlcul dels interessos | S'atendrà a l'any natural, és a dir, 365 dies o 366 en anys de traspàs                                                                                  |
| Interessos de demora           | No podran superar el tipus d'interès de l'operació més un recàrrec del 2% anual                                                                         |

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Comissions i despeses | No s'admetrà cap tipus de comissió ni despesa (formalització, obertura, estudi, disponibilitat/ no disponibilitat, amortització anticipada o qualsevol altre tipus de comissió o despesa de qualsevol naturalesa). En cap cas s'admetrà cost de ruptura. |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 2ce5fbc3fc494154b2e70459ea9678a6001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





## 5.1. INTERES APLICABLE

Per a la presentació de les seves ofertes, els licitadors hauran de tenir en compte allò que disposa la Resolució de 4 de juliol de 2017 de la Direcció General del Tresor i Política Financera, per la que se defineix el principi de prudència financera aplicable a les operacions d'endeutament i derivats de les comunitats autònomes i entitats locals.

**El tipus d'interès màxim es calcularà d'acord amb els límits establerts per la Resolució de la Secretaria General del Tresor i Finançament Internacional del mes que estigui en vigor en el moment d'obertura del termini per presentar ofertes, de conformitat amb el punt 3 de la Resolució de 4 de juliol de 2017.**

Les ofertes presentades pels licitadors, expressades en punts bàsics, hauran de ser iguals o inferiors als tipus indicats. Es rebutjaran les ofertes que suposin un marge superior al fixat.

La liquidació dels interessos es farà trimestralment, a període vençut i es meritaren sobre la base de l'any natural, és a dir, 365 dies o 366 en anys de traspàs, aplicant el tipus d'interès segons la fórmula següent:  $I = C \cdot R \cdot T / 365$  o 366, fent el càlcul sobre el saldo viu pendent d'amortitzar.

I = Interessos meritats

C = Capital pendent

R = Tipus d'interès trimestral nominal

T = Temps en dies.

Els períodes trimestrals hauran de coincidir amb els trimestres naturals de forma que les liquidacions s'efectuïn els dies 31 de març, 30 de juny, 30 de setembre i 31 de desembre.

Els tipus màxims aplicables a l'operació, tenint en compte que la seva vida mitja és de 67,50 mesos, seran:

### a) FIX:

Al tipus resultant per aplicació de la Resolució de prudència financera es podran addicionar els punts bàsics corresponents en funció del compliment o no de les condicions d'elegibilitat per l'Ajuntament.

### b) VARIABLE

L'índex d'interès de referència serà l'EURIBOR a 3 mesos, entenent-se per EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) a efectes d'aquest contracte el publicat pel Banc d'Espanya el penúltim dia anterior a la data de formalització del contracte o a la data de cada revisió, expressat amb tres decimals. Si l'Euribor desaparegués o deixés de publicar-se s'utilitzarà el substitutiu.

En el cas que l'Euribor sigui negatiu, l'entitat financera no podrà considerar que aquest és zero (0), excepte que els interessos (euribor + diferencial) resultin negatius, que en aquest cas es considerarà que el tipus d'interès serà zero (0).

## 4.- Tramitació, procediment i forma d'adjudicació.

### a) Tramitació: obert

## 5.- Obtenció de documentació i informació:

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 2ce5fbc3fc494154b2e70459ea9678a6001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- a).- Entitat: Ajuntament de Calafell.- Departament de Contractació.
- b).- Domicili.- Pl. Catalunya, 1
- c).- Localitat i codi postal: 43820-CALAFELL.
- d).- Telèfon: 977-699009 Ext. 372
- e).- Fax: 977-693670
- f).- Data límit d'obtenció de documents i informació:  
Documents perfil del contractant : [www.contractaciopublica.gencat.cat](http://www.contractaciopublica.gencat.cat)  
[depcontractacio@calafell.cat](mailto:depcontractacio@calafell.cat);

## 6- Presentació de les ofertes:

Les proposicions o ofertes es presentaran digitalment en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Calafell, que està allotjat en la pàgina de <https://contractaciopublica.gencat.cat>, el termini per presentar ofertes serà 21 dies naturals següents a la publicació de l'anunci a la plataforma perfil del contractant de l'Ajuntament de Calafell.

## 7.- Obertura de pliques:

- a).- Entitat: Ajuntament de Calafell.- Virtual
- b).- Domicili: Plaça Catalunya, 1.
- c).- Localitat: 43820-CALAFELL.
- d).- Data i hora: Serà comunicat als licitadors.

8- Els plecs de clàusules econòmiques, administratives particulars i plec tècnic es poden obtenir a la pàgina <https://contractaciopublica.gencat.cat> perfil del contractant de la Generalitat de Catalunya.

El Secretari,

|  |                                                                              |                                                                                                                                                                       |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web |                                                                                                                                                                       |  |
|  | Codi Segur de Validació                                                      | 2ce5fbc3fc494154b2e70459ea9678a6001                                                                                                                                   |  |
|  | Url de validació                                                             | <a href="http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a> |  |
|  | Metadades                                                                    | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                             |  |