



AJUNTAMENT DE LA TORRE DE L'ESPANYOL

Ribera d'Ebre

Expedient de contractació Obert Simplificat

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESITAT DE CONTRACTAR

Expedient: Expedient: 4315200000-2025-0000119
Assumpte: MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESITAT DE CONTRACTAR. "PROJECTE EXECUTIU D'UN EQUIPAMENT POLIVALENT AL POLÍGON 03, PARCEL·LA 50 (LA TORRE DE L'ESPANYOL)
Persona que signa el present informe: Sergi Borràs Jornet alcalde de l'Ajuntament de la Torre de l'Espanyol

1.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESITAT DE LA CONTRACTACIÓ

Procediment: Obert (art. 156 de la LCSP)

Forma de tramitació: Urgent

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Sí

2.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte són les obres per la creació d'un equipament polivalent al polígon 03, parcel·la 50, del terme municipal de La Torre de l'Espanyol, d'acord amb el projecte executiu "Projecte executiu d'un equipament polivalent al Polígon 03, Parcel·la 50 (La Torre de l'Espanyol", redactat per l'arquitecte Luís Miguel Rodríguez Crespo,

S'adjunta:

45212600-2 Treballs de construcció de pavellons

3.- DIVISIÓ EN LOTS

No procedeix, per raons d'idoneïtat en l'execució global de tota l'obra, d'acord amb les especificacions del Projecte.

4.- VALOR ESTIMAT

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de un milió sis-cents noramta mil sis-cents cinquanta-set euros amb quaranta-quatre cèntims. (1.690.657,44 €), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:



AJUNTAMENT DE LA TORRE DE L'ESPANYOL

Ribera d'Ebre

Expedient de contractació Obert Simplificat

Import del contracte: 1.690.657,44 €

Import possibles pròrrogues: -€

Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): -€

Total valor estimat del contracte: 1.690.657,44 €

5.- PRESSUPOST

El pressupost base de licitació total és de UN MILIÓ SIS-CENTS NORANTA MIL SIS-CENTS CINQUANTA-SET EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS (1.690.657,44€), IVA exclòs, més 355.038,86€ corresponents a 21% d'IVA, essent una despesa total de DOS MILIONS QUARANTA-CINC MIL SIS-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (2.045.659,50€), IVA inclòs.

El pressupost base de licitació, per a tota la durada del contracte, es desglossa d'acord amb els costos directes i indirectes següents:

Concepte	Import total del contracte
Costos directes:	
Costos de mà d'obra i materials	1.420.720,54 €
Total costos directes	1.420.720,54 €
Costos indirectes:	
Despeses generals (13%)	184.693,67 €
Benefici industrial (6%)	85.243,23 €
PRESSUPOST BASE (sense IVA)	1.690.657,44 €
IVA	355.038,06 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	2.045.695,50 €

FINANCAMENT:

Amb càrrec a la partida pressupostària:



AJUNTAMENT DE LA TORRE DE L'ESPANYOL

Ribera d'Ebre

Expedient de contractació Obert Simplificat

- 2024.1.153.61900: Renovació de la pavimentació i serveis als carrers adjacents a la Plaça de la Cruïlla - C/Baix i C/ Era, amb un crèdit definitiu de 158966,88

El finançament de la despesa ve distribuït de la següent forma:

721.90	ENRESA: pista les sorts	153.414,00
750.60	ALTRES TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL GENERALITAT FTN : PISTA LES SORTS	1.834.991,94

6. PROPOSTES AL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Forma de tramitació: Ordinària, i d'urgència, d'acord amb l'article 119 de la LCSP.

Procediment d'adjudicació: Obert, amb diversos criteris d'adjudicació (article 156, següents i concordants de la LCSP)

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Sí

7.- LLOC I TERMINI D'EXECUCIÓ

El lloc de l'actuació serà a la parcel·la ubicada en el polígon 3, parcel·la 50, del TM la Torre de l'Espanyol i la part del immoble del C/ Balmes , 46, que s'ha segregat de la finca matriu, adquirida per l'Ajuntament de la Torre de l'Espanyol.

DURADA: La durada de l'execució del contracte es preveu en un total de: 5 mesos, a comptar des de l'acte de comprovació del replanteig.

8.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (justificació d'escollir aquests criteris)

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total per a tots ells de 100 punts:

RESUM PUNTUACIÓ

Criteris de valoració automàtica – màxim 60 punts

- Oferta econòmica màxim 40 punts
- Proposta ampliació del termini de garantia màxim 20 punts

Criteris de valoració sotmesos a judici de valor – màxim 40 punts

- Memòria descriptiva màxim 30 punts
- Minimització de l'afectació als veïns màxim 10 punts

12. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ



AJUNTAMENT DE LA TORRE DE L'ESPANYOL

Ribera d'Ebre

Expedient de contractació Obert Simplificat

M.1 Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) - Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

M.2 Cal aportar justificació de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per import mínim de 2.000.000 € per sinistre i any, acreditada a través de certificat emès per l'asseguradora on es faci constar el capital assegurat, el seu període de vigència i prestacions assegurades, així com a través de rebut conforme s'està al corrent de pagament.

M.3 Cal instal·lar cartell d'obra, així com la placa definitiva, en la present actuació. Cal tenir en compte que està cofinançada amb fons procedents de ENRESA i del Fons de Transició Nuclear.

M.4 Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

La Torre de l'Espanyol, en la data de la signatura.