

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES PORTES AUTOMÀTIQUES DEL CUBBTURAL DE L'AJUNTAMENT D'ARTESA DE SEGRE

ÍNDEX

1. Objecte.....	
2. Requeriments de l'adjudicatari.....	
3. Requeriments del servei.....	
4. Inventari d'instal·lacions.....	
5. Criteris mediambientals.....	
6. Preus unitaris.....	

1.Objecte

L'objecte d'aquest Plec és el servei de manteniment d'acord amb la normativa aplicable UNE 85121 UNE 16005 I , de les portes automàtiques de l'edifici municipal Cubbtural d'Artesa de Segre.

2. Requeriments de l'Adjudicatari

Només podran licitar per aquest servei aquelles empreses especialitzades en la instal·lació i manteniment de portes automàtiques i demostrar experiència contrastada.

3.Requeriments del servei

Operacions de manteniment preventiu:

Es considera inclòs en el preu del contracte una inspecció anual de l'estat de les portes, realitzant totes les comprovacions necessàries per garantir la seguretat i el bon funcionament d'acord amb la normativa aplicable i les recomanacions del fabricant.

Han de preveure:

- 1 Revisió anual preventiva complerta de cada porta
- Mà d'obra i desplaçament sense càrrec i sense límit per poder atendre les incidències i avisos.
- Compliment de la normativa que li sigui d'aplicació
- Compliment de les UNE específiques 85121 i 16005
- Servei de recepció d'avisos les 24 hores del dia i els 7 dies de la setmana
- Seguiment de les tasques de manteniment preventiu i correctiu a través de



l'APP o web de l'empresa.

Operacions de manteniment correctiu:

Es considera inclòs en el preu del contracte la reparació de totes les avaries que es puguin produir incloent-hi desplaçaments, ma d'obra i materials necessaris, exceptuant les avaries o desperfectes produïts per vandalisme, actualitzacions i adequacions a noves normatives.

L'adjudicatari disposarà d'un telèfon 24h per atendre les necessitats del servei. Quan es produeixi una avaria l'ajuntament ho comunicarà a l'adjudicatari que hi haurà d'anar en un termini màxim d'una hora i es procedirà a la reparació en un termini màxim de 24h.

Totes les intervencions hauran de quedar acreditades per un albarà amb el segell de l'equipament.

Davant de qualsevol situació de risc o que afecti a la seguretat l'adjudicatari haurà de realitzar les accions necessàries per tal d'evitar el perill.

L'adjudicatari posarà en totes les portes un rètol amb les seves dades de mantenidor amb el telèfon 24h i retirarà qualsevol altre informació d'alguna empresa mantenidora prèvia.

Reparació de les avaries i/o desperfectes produïts per vandalisme, actualitzacions i adequacions a noves normatives:

Per la reparació de les avaries o desperfectes produïts per vandalisme, actualitzacions i adequacions a noves normatives, es preveu una partida destinada a satisfer les necessitats del servei i que prèviament es realitzarà pressupost aplicant els preus unitaris. La mà d'obra i els desplaçaments queden inclosos en els preus unitaris ofertats.

4. Inventari d'instal·lacions Cubbtural

Edifici Cultural (Teatre) C/ Maria Anzizu, 32 (Artesa de Segre)

Ubicació	NÚM. PORTES	Ref. PS	Modelo	MARCA
Porta principal Teatre Ext.	1	PS18D002901	Porta corredora VISIO-175- central	MANUSA
Porta principal Teatre Int.	1	PS10D005460	Porta corredora VISIO-175- central	MANUSA

Biblioteca Joan Maluquer, C/ València, 1 (Artesa de Segre)

Ubicació	NÚM. PORTES	Ref. PS	Modelo	MARCA
Principal int.	1	PS10D005461	Porta corredora	MANUSA



			VISIÓ-175 esquerra	
Accès Biblioteca Interior	1	PS10D005466	Porta corredora VISIO-175- esquerra	MANUSA
Entrada Principal ext	1	PS10D005459	Porta corredora VISIÓ-175 central	MANUSA

5. Criteris mediambientals

Es valorarà la flota de vehicles d'ús exclusiu o parcial adscrits utilitzats per aquest servei segons l'etiqueta de la DGT d'emissions potencials contaminants de cada vehicle (zero emissions, ECO, C o B).

En cas de disposar de més d'un vehicle adscrit a aquest servei, només es tindrà en compte de cara a la valoració el vehicle amb l'etiqueta més contaminant.

6 Preus unitaris

El preu del servei correctiu derivat les avaries o desperfectes produïts per vandalisme, actualitzacions i adequacions a noves normatives, segons necessitats està basat en preus unitaris.

El preu es desglossa de la següent manera:

Denominació	Quantitat	Preu unitari(sense IVA)	Total (sense IVA)
Manteniment preventiu anual (inclou una revisió anual per cada porta) sense incloure les avaries o desperfectes produïts per vandalisme, actualitzacions i adequacions a noves normatives.	1	1.402,89 €	1.402,89 €
		Total (sense IVA)	1.402,89 €
Import total en 1 any + pròrroga anual (a voluntat de l'Ajuntament)fins a un màxim de 4			5.611,57 €



Preus unitaris base manteniment correctiu:

Material recanvi	Preu unitari
	Sense IVA
Electronica Visio +	1.457,61
Carro hoja corredera Visio	183,01
Cerrojo automatico con desbloqueo	184,44
Motor trifàsico Visio 230 V	695,72
Pack fotocedula emisor y receptor	128,03
Bateria Visio	155,90
Dector Planar	244,01
Sensor dectector i seguridad	399,90
Selector Smart	176,06
Rueda carro concentrica Visio	36,61
Rueda carro superior Visio	36,61
Encoder completo Visio	61,00
Piñon motor	34,63
Guia suelo	19,80



Valor anual de la previsió del manteniment correctiu:

Material recanvi	Preu unitari	Portes	Frequència	Per 4 anys
				Import
	Sense IVA			Sense IVA
Electronica Visio +	1.457,61	5	0,5	3.644,03
Carro hoja corredera Visio	183,01	5	0,5	457,53
Cerrojo automatico con desbloqueo	184,44	5	0,5	461,10
Motor trifàsico Visio 230 V	695,72	5	0,5	1.739,30
Pack fotocedula emisor y receptor	128,03	5	0,5	320,08
Bateria Visio	155,90	5	0,5	389,75
Dector Planar	244,01	5	0,5	610,03
Sensor detector i seguridad	399,90	5	0,5	999,75
Selector Smart	176,06	5	0,5	440,15
Rueda carro concentrica Visio	36,61	5	0,5	91,53
Rueda carro superior Visio	36,61	5	0,5	91,53
Encoder completo Visio	61,00	5	0,5	152,50
Piñon motor	34,63	5	0,5	86,58
Guia suelo	19,80	5	0,5	49,50

		9.533,33
IVA	21%	2.002,00 €
		11.535,32 €

Anual		2.383,33
IVA	21%	500,50 €
		2.883,83 €

Artesa de Segre, a data de la signatura electrònica

Anton Maria Anglès
Enginyer Tècnic

Laura Juangran Rafel
Arquitecta municipal

Document signat electrònicament

