



INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ D'OFERTES

1. IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT.

Núm. 2025/3124 **Contr.:** EDIFICIS-SERV-MEN/2025000464

UNITAT GESTORA: Obres i Edificis

2.OBJECTE: SERVEI DE REDACCIÓ DE PROJECTE TÈCNIC PER A LA REFORMA I MILLORA DELS PATIS EXTERIORS DE L'ESCOLA JACINT VERDAGUER DE CASTELLDEFELS

3.- VALORACIÓ OFERTES REBUDES

En data 17 de març de 2025 va finalitzar el termini per presentar ofertes per a la redacció del referit projecte tècnic. Les empreses i les corresponents ofertes presentades són:

EMPRESSES		1. Oferta econòmica (fins a 25 punts)	2. Experiència (fins a 30 punts)	3. Proposta arquitectònica (fins a 30 punts)	4. Compromís Renders (fins a 15 punts)
		Oferta econòmica en €	Nombre projectes similars	Presenta proposta	Nombre renders ofertats
1	Arquitectura de Contacte, SCCL	13.600,00	4	si	3
2	Leku Sudio SLP	13.037,00	6	si	3
3	ASESORÍA Y GESTIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS HG, SL	13.410,00	3	si	3
4	Javier Zaldivar Cabezas	13.410,00	3	si	3
5	UMMA Arquitectura i gestió SCP	12.665,00	3	si	3
6	CLAUDA ARQUITECTURA I TÈCNICA SLP	13.000,00	5	si	3

Els criteris d'adjudicació han estat els següents:

- a) Oferta econòmica: Fins a un màxim de 25 punts (criteri econòmic)

PRESSUPOST LICITACIÓ, IVA		14.900,00 €	
EXCLÒS:			
EMPRESSES		1. Oferta econòmica (fins a 25 punts)	
		Oferta econòmica en	Punts



		€	
1	Arquitectura de Contacte, SCCL	13.600,00	23,28
2	Leku Sudio SLP	13.037,00	24,29
3	ASESORÍA Y GESTIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS HG, SL	13.410,00	23,61
4	Javier Zaldívar Cabezas	13.410,00	23,61
5	UMMA Arquitectura i gestió SCP	12.665,00	25,00
6	CLAUDA ARQUITECTURA I TÈCNICA SLP	13.000,00	24,36

b) Experiència: Fins a un màxim de 30 punts (criteri qualitatiu)

EMPRESSES		2. Experiència (fins a 30 punts)	
		Nombre projectes similars	10 punts per projecte
1	Arquitectura de Contacte, SCCL	3	30,00
2	Leku Sudio SLP	3	30,00
3	ASESORÍA Y GESTIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS HG, SL	0	0,00
4	Javier Zaldívar Cabezas	3	30,00
5	UMMA Arquitectura i gestió SCP	3	30,00
6	CLAUDA ARQUITECTURA I TÈCNICA SLP	3	30,00

En aquest apartat, no s'ha pogut assignar cap punt a l'empresa ASESORIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS HG, SL ja que en la documentació presentada no es feia esment ni a la superfície de les actuacions ni als PEM.

c) Proposta arquitectònica: Fins a un màxim de 30 punts (criteri qualitatiu)

Per a assignar les diferents puntuacions d'aquest apartat, ens vam reunir amb l'Equip Directiu del centre i les propostes presentades es van valorar de la següent manera:

EMPRESSES		organització funcional usos 10pts	viabilitat tècnica/estètica 10pts	manteniment 5pts	criteris mediambientals/inclusió 5pts	TOTAL
1	Arquitectura de Contacte, SCCL	5,00	5,00	2,50	2,50	15,00
2	Leku Sudio SLP	9,00	10,00	3,00	3,00	25,00

3	ASESORÍA Y GESTIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS HG, SL	6,00	6,00	3,00	2,50	17,50
4	Javier Zaldivar Cabezas	9,00	8,00	3,00	3,00	23,00
5	UMMA Arquitectura i gestió SCP	7,00	7,00	3,00	2,00	19,00
6	CLAUDA ARQUITECTURA I TÈCNICA SLP	10,00	10,00	5,00	5,00	30,00

d) Compromís de presentar imatges renderitzades: Fins a un màxim de 15 punts (criteri qualitatiu)

EMPRESSES		4. Compromís Renders (fins a 15 punts)	
		Nombre renders ofertats	5 punts per render
1	Arquitectura de Contacte, SCCL	3	15,00
2	Leku Sudio SLP	3	15,00
3	ASESORÍA Y GESTIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS HG, SL	3	15,00
4	Javier Zaldivar Cabezas	3	15,00
5	UMMA Arquitectura i gestió SCP	3	15,00
6	CLAUDA ARQUITECTURA I TÈCNICA SLP	3	15,00

Conseqüentment, la puntuació total és la següent:

EMPRESSES		1. Oferta econòmic a (fins a 25 punts)	2. Experiència (fins a 30 punts)	3. Proposta arquitectònica (fins a 30 punts)	4. Compromís Renders (fins a 15 punts)	TOTAL PUNTUACIÓ
1	Arquitectura de Contacte, SCCL	23,28	30,00	15,00	15,00	83,28
2	Leku Sudio SLP	24,29	30,00	25,00	15,00	94,29
3	ASESORÍA Y GESTIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS HG, SL	23,61	0,00	17,50	15,00	56,11

4	Javier Zaldivar Cabezas	23,61	30,00	23,00	15,00	91,61
5	UMMA Arquitectura i gestió SCP	25,00	30,00	19,00	15,00	89,00
6	CLAUDA ARQUITECTURA I TÈCNICA SLP	24,36	30,00	30,00	15,00	99,36

Per tot això, es considera que l'oferta més avantatjosa és la presentada per **CLAUDA ARQUITECTURA I TÈCNICA**.

La Cap UI de Projectes d'Obres i Edificis Municipals,