

284/2021

CAMBRILS – BAIX CAMP
RGG

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ D'OFERTES PER A L'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES PER SUBSTITUCIÓ DE LES FUSTERIES EXTERIORS, PORTES DE FUSTA INTERIORS I COL·LOCACIÓ D'ARRAMBADORS A LES ZONES COMUNES DE L'EDIFICI DE LA RESIDÈNCIA I CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN "BAIX CAMP" A CAMBRILS

Exp. Núm.:	BE-2025-52
Procediment d'adjudicació:	Obert
Import de sortida obres, IVA exclòs:	281.113,05 €
IVA aplicable (21 %)	59.033,74 €
Taxes municipals	9.449,18 €
Pressupost màxim de licitació, IVA inclòs:	349.595,97 €
Termini d'execució:	Fins un màxim de 6 mesos (120 dies hàbils), a comptar des de la data de l'acta de replanteig.
Empreses presentades:	LGQ INTERIORISMO SL QUALITAL SMART WINDOWS, SL GRUP XAVIER BABOT, SL ZONA EXPANSIÓN 20, SL

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE LES OFERTES

1.1.- OFERTA ECONÒMICA: la puntuació màxima serà de 60 punts.

L'oferta més econòmica rebrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes rebran la puntuació de la següent manera:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Essent el VP igual a 1,6.

La valoració de l'oferta econòmica es realitzarà prenent com a referència l'import ofertat per l'empresa, exclòs l'IVA.

1.2.- ESCURÇAMENT DE TERMINI I PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓ (fins a 23 punts)

A la proposta del termini d'escurçament màxim, fixat en ¼, se li adjudicaran 17 punts. Per a les propostes d'execució de terminis inferiors s'adjudicaran els mateixos punts, però seran d'obligat compliment. La resta de terminis proposats es calcularan en proporció, segons la fórmula:

Passeig del Taulat, 266-270
08019 Barcelona
Tel. 93 483 10 00

1/5



Doc. original signat per:
Jorge Romero Gallego
01/04/2025,
Sergio Selvi Blasco 02/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 04/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0G1O3KEHEPO4QQKOMQV160YVL6RH9BQZ

Data creació còpia:
04/04/2025 14:20:47

Pàgina 1 de 5

$$Px = 4Pm (T - Tx) / T$$

Px es la puntuació de l'oferta *x* ; *Pm* és la puntuació màxima; *T* és el termini de sortida ; *Tx* és el termini de l'oferta

Es valorarà la presentació del programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifiqui els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. Aquest concepte es valorarà en **3 punts**. Es valorarà, també, acompanyar una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres folis, amb **3 punts**.

1.3- PLA DE CONTROL DE QUALITAT (fins a 17 punts) *

Les empreses que presentin un pla de control de qualitat específic, amb les partides valorades i, a més, assumeixin els controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost obtindran **17 punts**.

La simple assumpció del compromís d'acceptar els controls fins un 2% del cost del pressupost es puntuarà amb **14 punts**.

Altrament, la presentació d'un pla de control de qualitat específic, però sense assumir expressament la realització d'assaigs fins un cost del 2% del pressupost, es valorarà amb **7 punts**.

A les empreses que presentin un control de qualitat genèric, sense assumir expressament el 2%, se les assignarà **3 punts**.

No es puntuarà, en aquest apartat, a les empreses que no aportin cap tipus de proposta.

Ofertes anormalment baixes

Es considerarà una oferta incursa en presumpció d'anormalment baixa quan la proposició d'una empresa licitadora estigui per sota de la mitjana aritmètica del percentatge de les baixes econòmiques ofertades per les empreses licitadores en 8 punts.

“* **NOTA:** La puntuació s'atorgarà pel fet de presentar marcada la casella del model d'oferta –annex 1- conforme es presenta la documentació corresponent i adjuntar-la efectivament amb la informació requerida. Cas que es marqui la casella de no presentació, no marcar-ne que sí es presenta o, havent marcat que sí, no aportar la documentació amb la informació requerida, s'atorgarà 0 punts.”

ASSIGNACIÓ DE PUNTUACIONS

1.1.- Proposta econòmica (fins a 60 punts)

S'adjunta quadre amb l'oferta sense IVA, baixa i la puntuació de cada empresa:

Empresa	Proposta econòmica IVA exclòs	% Baixa	Puntuació econòmica
	Import licitació: 290.562,23 €		
LGQ INTERIORISMO, SL	290.847,67 €	-0,10%	EXCLOSA
QUALITAL SMART WINDOWS SL	262.169,81 €	9,77%	60,00
GRUP XAVIER BABOT SL	270.955,19 €	6,75%	58,87
ZONA EXPANSION 20 SL	284.740,38 €	2,00%	57,09

Mitjana aritmètica 6,17%
Límit + 8 punts 14,17%

Passeig del Taulat, 266-270
08019 Barcelona
Tel. 93 483 10 00



Doc.original signat per:
Jorge Romero Gallego
01/04/2025,
Sergio Selvi Blasco 02/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 04/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0G1O3KEHEPO4QQKOMQV160YVL6RH9BQZ

Data creació còpia:
04/04/2025 14:20:47

En relació amb l'oferta de l'empresa **LGQ INTERIORISMO, SL**, s'ha exclòs de la licitació, ja que l'import de la seva proposta econòmica és superior a l'import de licitació del concurs.

1.2.- Eскурçament de termini i programa de construcció (fins a 23 punts)

- **Eскурçament de termini:** Termini màxim: 6 mesos o 120 dies hàbils. Segons l'establert en els criteris de puntuació, els escurçaments de termini iguals o superiors a $\frac{1}{4}$ del total seran valorats amb 17 punts. Aquest termini se situa en 5,25 mesos o 105 dies hàbils.

QUALITAL SMART WINDOWS, SL, i **GRUP XAVIER BABOT, SL**, proposen un termini d'execució de 4,50 mesos (90 dies hàbils), que representa un escurçament d'1,50 mesos i se li adjudiquen **17 punts**.

ZONA EXPANSIÓN 20, SL, proposa un termini d'execució de 5,5 mesos (110 dies hàbils), que representa un escurçament de mig mes. Se li adjudiquen **5,67 punts**.

- **Programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifiqui els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions: 3 punts.**

QUALITAL SMART WINDOWS, SL, i **GRUP XAVIER BABOT, SL**, presenten programa de construcció amb gràfic de barres amb identificació dels terminis i fases d'execució, costos i programació mensual de certificacions i reben **3 punts**.

ZONA EXPANSIÓN 20, SL, encara que marca a l'annex 3 que presenta un programa de construcció, no l'adjunta a la seva oferta i se li atorguen **0 punts**.

- Memòria descriptiva de la organització del procés d'execució: 3 punts

QUALITAL SMART WINDOWS, SL, i **GRUP XAVIER BABOT, SL**, presenten una memòria descriptiva de l'organització del procés d'execució que s'ajusta a la planificació prevista al programa i reben **3 punts**.

ZONA EXPANSIÓN 20, SL, encara que marca a l'annex 3 que presenta una memòria descriptiva del procés d'execució, no l'adjunta a la seva oferta i reben **0 punts**.

1.3.- Pla del control de qualitat (fins a 17 punts)

QUALITAL SMART WINDOWS, SL, presenta un pla de control de qualitat específic amb partides valorades, i a més, assumeix el compromís d'acceptar els controls demanats per l'Administració fins un 2% del cost del pressupost d'adjudicació. Se li adjudiquen **17 punts**.

GRUP XAVIER BABOT, SL, marca que presenta un pla de control de qualitat específic amb partides valorades, i a més, assumeix el compromís d'acceptar els controls demanats per l'Administració fins un 2% del cost del pressupost d'adjudicació. Com que del control de qualitat específic no presenta les partides valorades, només se puntua el compromís d'acceptar els controls demanats per l'Administració fins un 2% del cost del pressupost d'adjudicació, i se li atorguen **14 punts**.

ZONA EXPANSIÓN 20, SL, no presenta cap document en relació al Pla de control de qualitat i rep **0 punts**.



Doc. original signat per:
Jorge Romero Gallego
01/04/2025,
Sergio Selvi Blasco 02/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 04/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0G1O3KEHEPO4QQKOMQV160YVL6RH9BQZ

Data creació còpia:
04/04/2025 14:20:47

Pàgina 3 de 5

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials
i Inclusió

R/N: B0000/X0000
Versió 1-AA

CARACTERÍSTIQUES DE L'OFERTA AMB MILLOR RELACIÓ QUALITAT - PREU

Nom de l'empresa:	QUALITAL SMART WINDOWS, SL
Import total, sense IVA:	252.720,63 €
Import IVA (21 %):	53.071,33 €
Import i taxes:	9.449,18 €
Import total, IVA inclòs (21 %):	315.241,14 €
Termini d'execució:	4,50 mesos (90 dies hàbils)
Termini de garantia	1 any des de la recepció de l'obra

Barcelona, a 1 d'abril de 2025

Jorge Romero Gallego
Tècnic de la Secció d'Obres i Manteniment

Vist i plau

Sergi Selvi Blasco
Cap de Servei de Projectes, Obres i Equipaments

Passeig del Taulat, 266-270
08019 Barcelona
Tel. 93 483 10 00

4/5



Doc.original signat per:
Jorge Romero Gallego
01/04/2025,
Sergi Selvi Blasco 02/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 04/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0G1O3KEHEPO4QQKOMQV160YVL6RH9BQZ

Data creació còpia:
04/04/2025 14:20:47

Pàgina 4 de 5

ANNEX A

Quadre comparatiu d'ofertes per a l'adjudicació de les obres per substitució de les fusteries exteriors, portes de fusta interiors i col·locació d'arrambadors a les zones comunes de l'edifici de la Residència i Centre de Dia per a gent gran "Baix Camp" a Cambrils
BE-2025-52

	QUALITAL SMART WINDOWS SL	GRUP XAVIER BABOT SL	ZONA EXPANSION 20 SL	LGQ INTERIORISMO, SL *
1.1. - Proposta econòmica (IVA exclòs)				
Import de sortida obres: 281.113,05 €	252.720,63 €	261.506,01 €	275.291,20 €	281.389,49 €
Baixes presentades: -10,10%	-10,10%	-6,97%	-2,07%	0,10%
Taxes: 9.449,18 €	9.449,18 €	9.449,18 €	9.449,18 €	9.449,18 €
Import de licitació: 290.562,23 €	262.169,81 €	270.955,19 €	284.740,38 €	290.838,67 €
Baixes presentades: -9,77%	-9,77%	-6,75%	-2,00%	0,10%
(Fins 60 punts)	60,00	58,87	57,09	
1.2.-Eскурçament de termini i programa de construcció				
Termini sortida (dies hàbils) 120 dies hàbils (6 mesos)	90 dies hàbils 4,5 mesos	90 dies hàbils 4,5 mesos	110 dies hàbils 5,5 mesos	
Eскурçament.....17 punts	17,00	17,00	5,67	
Programa de construcció.....3 punts	3,00	3,00	0,00	
Memòria.....3 punts	3,00	3,00	0,00	
(Fins 23 punts)	23,00	23,00	5,67	
1.3. - Pla de control de qualitat				
Específic + 2%.....17 punts	17,00	-	-	
2%.....14 punts	-	14,00	-	
Específic.....7 punts	-	-	-	
Genèric.....3 punts	-	-	-	
(Fins 17 punts)	17,00	14,00	0,00	
TOTAL PUNTUACIÓ (Fins 100 punts)	100,00	95,87	62,76	EXCLOSA

* L'oferta de l'empresa LGQ INTERIORISME, SL, s'ha exclòs de la licitació, ja que l'import de la seva proposta econòmica és superior a l'import de licitació del concurs.

