

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ MIXTA, DEL CONSORCI DEL PATRIMONI DE SITGES, CONSISTENT EN EL SUBMINISTRAMENT D'UNA NOVA PLANTA REFREDADORA PEL MUSEU MARICEL I LES SEVES OBRES DE SUBSTITUCIÓ I INSTAL·LACIÓ.

Promotor	Consorci del Patrimoni de Sitges
Número d'expedient	CPSI/2024/0032596
Codi de classificació	Mixt subministrament i obres obert D0510SE01 Mixtos obert

1.- Antecedents i motivació

El present projecte s'ha redactat per procedir a la substitució de la planta refredadora (bomba de calor amb recuperació total de calor, 4 tubs) instal·lada a la planta coberta del Museu Maricel, al Carrer Fonollar de Sitges.

La planta refredadora actual, de la marca CLIMAVENETA model NECS/Q/B 1104, es va instal·lar el 2014. Aquesta màquina pateix avaries freqüents, les reparacions de les quals són molt costoses. A més, la seva ubicació prop del mar i la manca de tractament anticorrosiu han causat un deteriorament considerable. Per aquest motiu, el Consorci del Patrimoni de Sitges ha decidit substituir-la per una nova planta refredadora de característiques similars però amb tractament anticorrosiu per protegir-la de l'ambient marí.

La nova planta refredadora serà de 4 tubs amb recuperació total de calor, capaç de produir aigua freda i calenta simultàniament. La resta de la instal·lació es mantindrà, amb les modificacions necessàries en la instal·lació hidràulica, elèctrica i l'estructura de suport per adaptar-se a les connexions i dimensions de la nova màquina.

S'instal·larà un comptador d'energia elèctrica per registrar el consum de la planta refredadora, així com dos comptadors d'energia tèrmica, un per al circuit de fred i un altre per al circuit de calor, per registrar la potència tèrmica consumida. Aquests comptadors tindran connexió modbus per permetre la seva integració en un sistema de control i regulació extern.

La nova planta refredadora també es connectarà al sistema de control i regulació existent de la firma SAUTER, de la mateixa manera que ho fa l'actual planta refredadora, per a la seva gestió.

Per requeriments del COTEPAS (Comissió Tècnica del Patrimoni Arquitectònic de Sitges), la nova planta refredadora no pot tenir una alçada superior a l'actual (2.150 mm, incloent els ventiladors), ja que això afectaria l'impacte visual des d'altres edificacions del voltant.

Per això, el present projecte de substitució de la planta refredadora inclou:

- Desmuntatge de la instal·lació actual.
 - ~ Desmuntatge i retirada de planta refredadora actual.
 - ~ Desmuntatge i retirada de instal·lació hidràulica (canonades i valvuleria existents que no serveixin per nova instal·lació).
- Muntatge de la nova instal·lació.
 - ~ Instal·lació de nova planta refredadora.
 - ~ Instal·lació hidràulica (canonades, valvuleria, antivibratoris, etc).
 - ~ Instal·lació elèctrica (canalitzacions, cablejat, quadre elèctric).
 - ~ Instal·lació de desguàs (canonades de PVC).
 - ~ Adaptació d'estructura de suportació existent en cas necessari.

El/s codi/s CPV que correspon/en és/són el/s següent/s

- 42500000-1 - Equips de refrigeració i ventilació
- 45331230-7 - Treballs de instal·lació d'equips de refrigeració

2.- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 193.707,46 €, IVA inclòs, desglossat en els següents conceptes:

	Imports
Climatització	119.244,31 €
Electricitat	6.044,18 €
Varis	5.545,85 €
Legalitzacions	1.500,00 €
PEM	132.337,34 €
Altres despeses:	
Despeses generals, 13 %	17.203,85 €
Benefici industrial, 6 %	7.940,24 €
Seguretat i Salut	2.607,38 €
Total IVA exclòs	160.088,81 €
IVA, 21 %	33.618,65 €
Pressupost Base de Licitació	193.707,46 €

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 168.093,25 €, IVA exclòs.

El mètode del càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Vigència inicial:	20 setmanes	160.088,81€
Modificacions:	En els termes de la clàusula 2.3 del PCAP: 5% del pressupost base de licitació	8.004,44 €
Valor estimat		168.093,25 €

3- Termini d'execució

El contracte tindrà un termini d'execució de vint setmanes a comptar de la data de comprovació del replanteig si ha estat notificada l'aprovació del Pla de seguretat i salut. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de l'acta d'inici de les obres.

4.- Tipus de procediment, criteris d'adjudicació i agrupació en lots.

4.1.- Tipus de procediment

En compliment del que estableix l'art. 116.4 de l'LCSP, el procediment seleccionat ha estat el procediment obert amb més d'un criteri d'adjudicació, perquè permet presentar oferta a qualsevol licitador interessat, sempre que compleixi els requisits de solvència exigits en els plecs.

4.2.- Criteris d'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, en forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Criteris avaluable de forma automàtica (100%)

- Preu ofert: fins a 85 punts

La finalitat que es vol aconseguir és obtenir el preu més baix i així el Consorci del Patrimoni de Sitges podrà disposar de més recursos econòmics per prestar altres serveis.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la fórmula utilitzada en la valoració del criteri preu és la fórmula proporcional directa, que es determina com a preferent d'acord amb el Decret núm. 18175, de 19 de desembre de 2024.

- **Ampliació del termini de garantia de l'equip de refrigeració, fins a 15 punts.**

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia de l'equip de refrigeració subministrat respecte del mínim legal de 3 anys, d'acord amb el barem següent:

Terminis 3 anys (obligatori)	Puntuació
Ampliació del termini de garantia fins a 4 anys	5 punts
Ampliació del termini de garantia fins a 5 anys	10 punts
Ampliació del termini de garantia fins a 6 anys	15 punts

En tot cas, el Consorci del Patrimoni de Sitges es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

4.3.- Agrupació en lots

Ateses les característiques del contracte no es considera la possibilitat d'establir lots, ja que els treballs a executar formen un conjunt que no es convenient dividir ni fragmentar.

5.- Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments

En compliment del que s'estableix a la LCSP, els empresaris han d'acreditar que disposen de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica que es determinin per l'òrgan de contractació.

Els requeriments i la solvència mínima exigida a les empreses per presentar-se a la licitació s'han fixat de manera proporcional tenint en compte l'objecte i el pressupost del contracte i, alhora, que es pugui donar compliment a les previsions del plec de prescripcions tècniques i del plec de clàusules administratives particulars. Es considera que una tasca d'aquestes característiques, que implica renovar un aparell vital per a la conservació preventiva de les col·leccions dels Museus, ha de ser encarregada a una empresa que tingui capacitat per a afrontar-la amb les màximes garanties.

Concretament, s'ha previst que les empreses han d'acreditar els requeriments mínims següents

- Solvència professional o tècnica

	Mitjans d'acreditació escollits	Motivació dels requisits mínims exigits
Solvència econòmica i financera:	Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles. Mínim: Per un import mínim de 252.139,88 € en algun dels tres (3) exercicis esmentats. Mitjà d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.	Assegurar que les empreses tenen la dimensió mínima necessària per a fer-se càrrec del contracte
Solvència professional o tècnica	Relació dels principals subministraments realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, en el curs de com a màxim, els tres (3) últims anys, que inclogui objecte, import, dates i el destinatari, públic o privat d'aquests, signada pel representant legal de l'empresa. Mínim: Per un import mínim de 117.665,28 € en algun dels tres (3) exercicis esmentats.	Assegurar que les empreses tenen la dimensió mínima necessària per a fer-se càrrec del contracte

- Disposar de l'habilitació empresarial o professional següent:
 - a. **Inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades** de la comunitat autònoma en què radiqui el domicili social de l'empresa, d'acord amb el que disposa l'article 4 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

Aquesta inscripció té com objectiu acreditar que les empreses que operen en el sector de la construcció, compleixen amb els requisits de capacitat i de qualitat de la prevenció de riscos laborals.

b. **Inscripció en el Registre dels Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC)** com a empresa instal·ladora d'instal·lacions tèrmiques en edificis.

Totes les persones jurídiques o físiques que intervenen en la seguretat industrial han de disposar d'un número d'inscripció en el registre RASIC per poder dur a terme les seves actuacions a Catalunya.

Les empreses legalment establertes en altres Estats membres de la Unió Europea, que ja estiguin inscrites en el seu respectiu registre, també hauran d'acreditar haver fet la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat a Catalunya o presentar el compromís de realitzar l'esmentada comunicació prèvia en cas de resultar adjudicatàries.

- Adscriure a l'execució d'aquest contracte un cap d'obra:

D'acord amb l'article 76.2 LCSP, el licitador haurà de presentar el compromís d'adscriure a l'execució del contracte **1 cap d'obra** que serà l'interlocutor amb el Consorci del Patrimoni de Sitges, d'acord amb les següents titulacions i experiència:

Titulació: Haurà d'estar en possessió de la titulació de grau en enginyeria industrial, enginyeria tècnica industrial, arquitectura o arquitectura tècnica; o titulació equivalent.

Experiència: Haurà de tenir una experiència mínima de 3 anys en obres de característiques similars a les obres objecte del present contracte.

Amb aquest compromís es presten que el personal que realitzarà els treballs a executar tingui la suficient experiència i coneixements per dur-los a terme.

6.- Variants

Els licitadors no podran presentar variants en les seves ofertes.

7.- Ofertes anormalment baixes

Per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser anormalment baixa, es consideraran globalment els criteris objectius fixats contrastats amb l'oferta presentada, d'acord amb els paràmetres objectius per a cadascun dels criteris següents:

- Criteri preu ofert: les ofertes incloses en els supòsits previstos a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- Resta de criteris: les proposicions que obtinguin una puntuació igual a 15 punts en el criteri de valoració que no fa referència al preu ofert.

Es consideraran anormalment baixes les proposicions en les que concorrin les dues circumstàncies anteriors.

8.- Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

Condicció especial	Finalitat
Garantir que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes	Garantir la igualtat entre homes i dones
El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes en els termes de l'article 217 LCSP.	Es vol assegurar el coneixement de les condicions de les empreses subcontractades.
L'empresa contractista garantirà l'afiliació i l'alta en la Seguretat Social de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte. Aquesta obligació s'estendrà a tot el personal subcontractat pel contractista principal destinat a l'execució del contracte.	Garantir el compliment de les obligacions relatives a la Seguretat Social
L'empresa contractista garantirà a les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte i durant tota la seva vigència l'aplicació estricta de les condicions salarials que estableixi el conveni col·lectiu del sector o conveni d'empresa que el millori.	Garantir l'aplicació i manteniment de les condicions laborals adscrites a l'execució del contracte.

En tots els casos i amb efectes de comprovació, l'empresa contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar el compliment de les condicions especials d'execució.

9.- Causes de modificació del contracte

El contracte només es podrà modificar per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP.

El contracte només es podrà modificar per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP.

Es preveu la modificació del contracte, tot justificant-ho en l'expedient, d'acord amb les condicions, abast i límits següents:

- Actuacions derivades de possibles interferències de la solució presentada amb possibles instal·lacions existents que comportin la necessitat de modificar el projecte presentat.

La modificació del contracte podrà afectar, com a màxim, al 5% del pressupost base de licitació, tant a l'alça com a la baixa, IVA exclòs.

La modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris.

10.- Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus.

11.- Penalitats

D'acord amb l'article 192 de la LCSP, s'han previst en el PCAP diferents penalitats pel compliment defectuós o incompliment parcial del contracte, i s'han previst altres penalitats per l'incompliment de les millores ofertes i altres penalitats relacionades amb la subcontractació.

12.- Termini de recepció de les prestacions del contracte

No s'estableix termini especial de recepció i regirà el termini general d'un mes a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte, recepció que s'haurà de formalitzar mitjançant el corresponent document acreditatiu.

13.- Termini de garantia del contracte

Es fixa un termini de garantia de 3 anys a comptar de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada, sens perjudici de la seva possible ampliació en fase de licitació per part del contractista (Clàusula 1.11 criteri 2).

14.- Subcontractació

En aquesta contractació es permet la subcontractació del contracte en els termes que preveu l'article 215 de la LCSP.



Metadades del document

Núm. expedient	CPSI/2024/0032596
Tipus documental	Memòria
Títol	Memòria licitació contracte mixt de subministrament d'una planta refredadora pel Museu Maricel i les seves obres de substitució i instal·lació
Codi classificació	D0510SE01 - Mixtos obert

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
José Maria Romero Martínez (SIG)	Director/a - Gerent/a Ens	Signa	25/02/2025 11:05

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
fb1c888ee664de445ca2	https://seuelectronica.diba.cat	

