

	Informe Motivació Procediment obert	Edició format : Ed. 1 Juliol 2021 Pàgina 1 de 12
---	---	--

IM-084

INFORME DE MOTIVACIÓ

Títol de la licitació: “Serveis d’assistència tècnica a la redacció de l’ Estudi Informatiu del desenvolupament de la terminal ferroviària al Penedès”

Procediment (1): OBERT

Autorització (2):

A2025-038

El present informe s’emet als efectes d’allò establert en l’article 116.4 de la LCSP

1.- Descripció i Necessitat de la contractació. Insuficiència de mitjans (3):

L’objecte de la licitació és seleccionar a una consultoria per redactar l’Estudi informatiu de la terminal ferroviària al Penedès.

Antecedents i motivació:

El desenvolupament logístic intermodal al Penedès sempre ha estat una estratègia definida y planificada per CIMALSA

Si bé el desenvolupament d’un centre logístic ha estat reorientat cap al sector de l’automòbil mitjançant el Pla director urbanístic del centre d’innovació del vehicle autònom i connectat, aquesta nova orientació preveu el desenvolupament d’una terminal ferroviària en el mateix àmbit o proper.

Així mateix, el Pla estratègic per al desenvolupament de terminals ferroviàries, redactat per CIMALSA i internalitzat per la Secretaria de Mobilitat i Infraestructures inclou el desenvolupament d’una terminal ferroviària al Penedès.

Al 2023 CIMALSA va signar un contracte amb el Banc Europeu d’Inversions (BEI) per definir la col·laboració públic – privada en el desenvolupament de les quatre terminals estratègiques catalanes incloses en el Pla estratègic per al desenvolupament de terminals ferroviàries, que inclou una al Penedès i on els estudis portats a terme en la primera fase detecten una forta demanda potencial.

Aquest interès ha estat recollit per a la Secretaria de Mobilitat i Infraestructures que, d’acord amb el Pla estratègic per al desenvolupament de terminals ferroviàries, ha demanat a CIMALSA que comenci a redactar els estudis necessaris per desenvolupar aquesta terminal.

Necessitat de contractació

Per desenvolupar una terminal ferroviària al Penedès cal redactar i tramitar els corresponents estudis definits a la Llei 4/2006, de 31 de març, ferroviària: un estudi informatiu i el corresponent estudi d’impacte ambiental

	Informe Motivació Procediment obert	Edició format : Ed. 1 Juliol 2021
		Pàgina 2 de 12

A més a més de portar a terme els documents reglamentaris, cal actualitzar i validar, o proposar noves alternatives, el desenvolupament de la infraestructura ferroviària d'acord amb el nou context i les noves necessitats d'acord amb els paràmetres d'interoperabilitat actuals.

Malgrat l'expertís ferroviari de CIMALSA i els treballs desenvolupats en aquest àmbit, no es disposa de personal suficient en plantilla fixa per portar a terme un estudi d'aquest tipus i, alhora, mantenir les feines pròpies de CIMALSA.

Així CIMALSA proposa el contracte d'una assistència tècnica externa per a la redacció d'aquest document sota la seva direcció.

2.- Preu. Valor estimat del contracte. Conceptes que l'integren:

Pressupost de licitació: 140.000 € IVA NO INCLÒS

Aquest pressupost s'ha calculat tenint en compte els següents costos i despeses:

- Costos directes: 113.400 euros (IVA no inclòs). Que inclouen: Sous, plus i dietes de l'autor del projecte/estudi i del personal col·laborador. Impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues.
- Costos indirectes: 26.600 euros (IVA no inclòs). Que inclouen: Despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial. Lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport, material d'oficines, maquinari i programari necessaris.
- Despeses: 0,00 euros

VEC: Per calcular el valor estimat de contracte s'ha fet mitjançant una estimació de les hores i el preu hora mitjà dels professionals que hi intervindran en els treballs de redacció de l'Estudi informatiu per la seva aprovació, d'acord amb la Llei 4/2006, de 31 de març, Ferroviària, i les especificacions que es recullen en el plec de prescripcions tècniques annexat.

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com el fet que no es preveuen possibles modificacions ni pròrrogues, el valor estimat del contracte als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat així com l'import total que podria ser retribuït al contractista es correspon amb el pressupost de licitació (IVA no inclòs).

Condicions de pagament

25% Amb el lliurament i acceptació d'un document d'anàlisi conceptual de les alternatives que inclou l'estudi previ informatiu

55% amb el lliurament i acceptació de la maqueta per a la seva informació pública

20% amb el lliurament i acceptació de la maqueta final per a la seva aprovació tècnica

	Informe Motivació Procediment obert	Edició format : Ed. 1 Juliol 2021
		Pàgina 3 de 12

3.- Durada (4):

4 mesos pel lliurament de l'anàlisi d'alternatives

4 mesos més pel lliurament de la maqueta per a la seva informació pública

3 mesos pel lliurament de la maqueta definitiva que reculli totes les adaptacions de la informació pública.

Plurianualitat: en cas que la durada impliqui plurianualitat queda aprovada amb la signatura d'aquest informe de motivació.

4.- Condicions especials d'execució (5):

Tindran, amb caràcter d'obligació no essencial del contracte, la consideració de condicions especials d'execució:

- Que s'apliquin mesures per eliminar la desigualtat entre homes i dones en el mercat laboral.
- Que es dugui a terme formació en el lloc de treball relacionada amb els serveis que es prestin.
- Que es garanteixi la seguretat i protecció de la salut en el lloc de treball adoptant mesures per reduir la sinistralitat i el compliment dels convenis sectorials i territorials aplicables.

5.- Divisió en lots (5): NO El contracte no es divideix en lots atès que el servei que es contracta ha de ser prestat de forma integral per un únic licitador per la pròpia naturalesa del servei i resultaria perjudicial dividir-lo atès que generaria un perjudici en la coordinació i qualitat d'aquell.

6.- Classificació exigida als participants (5): NO s'exigeix

7.- Criteris de solvència:

Solvència econòmica-financera

No trobar-se en situació concursal o en risc imminent d'entrar en situació concursal, i estar al corrent en la presentació i registre dels comptes anuals, per societats mercantils; i de l'IRPF per autònoms

Solvència tècnica

La solvència tècnica ve donada per l'equip que es considera necessari per portar a terme els objectius de l'estudi.

a) **Autor** de l'Estudi Informatiu i coordinador dels treballs:

Titulació: Enginyer da camins, canal i port amb capacitat de signar l'Estudi Informatiu

Experiència professional mínima: 15 anys

L'autor del treball ha d'haver participat com a autor del projecte o Project manager en 2 projectes similars en els darrers 10 anys. Des del 2014 (inclòs) en endavant:

Es consideren projectes similars per a la valoració de l'experiència de l'autor del projecte, els estudi informatius ferroviaris o projectes constructius ferroviaris globals (que incloguin la infraestructura i la superestructura)

Cal aportar un certificat de l'autor del projecte amb els projectes similars realitzats **fins a assolir la solvència tècnica**, especificant tipus de projecte, pressupost i data de finalització de la redacció del projecte d'acord amb la següent taula per ser valorats.

	Títol i descripció del projecte de característiques similars	Client	Import (sense IVA)	Data de finalització
1				
2				

A continuació del títol cal incloure una breu descripció si el títol no es prou clar per deduir l'acompliment de la solvència tècnica. Així mateix, a mode d'annex, es podrà incloure la documentació que es consideri necessària per donar a entendre el compliment de la solvència.

L'acreditació dels treballs similars es durà a terme mitjançant certificat expedit per l'òrgan contractant, que hauran d'identificar el professional concret del qual s'acredita l'experiència, l'import dels treballs, data d'inici i finalització, lloc d'execució dels treballs i precisar si es van realitzar de forma satisfactòria.

Si no fos possible l'acreditació pels mitjans anteriors, s'acceptarà una declaració de l'empresari que va adscriure el tècnic en l'actuació concreta.

Els treballs que no estiguin degudament acreditats en els termes indicats no seran objecte de valoració.

b) **L'equip** destinat a l'execució dels treballs haurà d'estar format com a mínim pel personal següent:

Especialistes	Titulació o formació	Mínim anys experiència
---------------	----------------------	------------------------

	Informe Motivació Procediment obert	Edició format : Ed. 1 Juliol 2021 Pàgina 5 de 12
---	---	--

Autor i Coordinador dels treballs	Enginyer de camins canals i ports	15
Adjunt a l'autor de l'estudi	Enginyer da camins, canals i ports	10
Especialista en senyalització	Formació i coneixement adient	10
Delineant	Delineant o similar	5

Cal acreditar-ho també amb una **Declaració Responsable** del personal que es destina a l'execució del contracte indicant el càrrec, titulació, any d'obtenció de la titulació, firmat manualment o digitalment per cada professional. S'afegirà una relació de les feines fetes pel tècnic que s'adeqüin al seu camp de treball per poder acreditar el seu coneixement i expertesa en la matèria i els títols acadèmics.

8.- Criteris de valoració i adjudicació

La valoració dels criteris per a la selecció d'empreses es farà d'acord amb la següent puntuació:

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA	Fins a 68,00 punts
Oferta econòmica	Fins a 35,00 punts
Equip redactor	Fins a 29,00 punts
Certificats ambientals i de qualitat	Fins a 2,00 punts
Responsabilitat social i igualtat	Fins a 2,00 punts
CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR	Fins a 32,00 punts
Memòria tècnica	Fins a 22,00 punts
Programa d'execució dels treballs	Fins a 10,00 punts

La puntuació obtinguda de la suma dels *Criteris avaluable de forma automàtica* i dels *Criteris avaluable mitjançant judici de valor* serà la puntuació final de l'oferta corresponent.

$$P_f = P_a + P_{jv}$$

On

P_f = Puntuació final

P_a = Puntuació obtinguda mitjançant els *Criteris avaluable de forma automàtica*

P_{jv} = Puntuació obtinguda mitjançant els *Criteris avaluable mitjançant judici de valor*

a) CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICS /OBJECTIUS

fins a 68,00 punts

a.1) OFERTA ECONÒMICA: fins a 35,00 punts, aplicant-se la fórmula següent:

D'acord amb la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Generalitat de Catalunya, es proposa la següent fórmula de valoració:

$$P_v = \left(1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \times \frac{1}{VP}\right)\right) \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Punts del criteri econòmic

	Informe Motivació Procediment obert	Edició format : Ed. 1 Juliol 2021
		Pàgina 6 de 12

Om = Oferta Millor
 Ov = Oferta a Valorar
 IL = Import de licitació
 Vp = Valor de ponderació

El valor de ponderació Vp s'obté agregant al valor de ponderació ordinari 1, el pes específic del criteri preu. En aquest cas el valor de ponderació associat al pes específic prendrà el valor de 1,35.

Per a determinar el paràmetre Om es consideraran les ofertes admeses en la licitació que no hagin estat descartades per ser anormalment baixes, d'acord amb el previst a continuació.

CRITERIS PER A L'APRECIACIÓ DEL CARÀCTER ANORMALMENT BAIX D'UNA OFERTA

En cas que s'haguessin presentat ofertes pertanyents a un mateix grup empresarial, únicament es tindrà en consideració aquella que fos més baixa econòmicament, amb independència de que es presenti individualment o conjuntament amb una altra empresa o en UTE amb empreses alienes al grup.

Els paràmetres objectius en funció dels quals s'apreciarà el caràcter anormal d'una oferta s'especifiquen a continuació:

1) Obtenció de la Baixa econòmica límit BLIM

Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica BOi:

$$BOi = 100 \times (1 - Ofi / IL)$$

Ofi = Import de l'oferta i admesa

IL = import de licitació

Es calcula la mitjana BM d'aquest percentatge de baixes:

$$BM = \frac{\sum_{i=1}^n BOi}{n}$$

Després es calcula la desviació estàndard (σ):

$$\sigma = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (BOi - BM)^2}{n}}$$

Entre les n ofertes considerades, s'escolliran les n' que compleixin la condició següent:

$$|BOi - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència BR, que es calcula segons el següent procediment:

- Si n' és igual o superior a 5, caldrà obtenir el valor BR (baixa de referència) per determinat el límit de la presumpció de valors anormals:

$$BR = \frac{\sum_{i=1}^{n'} BOi}{n'}$$

La baixa econòmica límit BLIM a considerar és $BLIM = BR + 3$

- Si n' és inferior a 5, la baixa econòmica límit a considerar serà el màxim dels valors següents:

$$BLIM = 15$$

$$BLIM = BM + 3$$

2) Determinació de les ofertes presumptament anormalment baixes

Es considerarà una oferta com anormalment baixa quan la seva baixa econòmica BOi compleixi la condició:

$$BOi > BLIM$$

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament anormalment baixa, la Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats la informació i les justificacions que considerin oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, justificacions que hauran de complimentar davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte.

Un cop rebuda la documentació i les justificacions sol·licitades, així com els informes tècnics que s'hagin sol·licitat, la Mesa de Contractació la valorarà i proposarà a l'Òrgan de Contractació sobre l'apreciació o no del caràcter anormalment baix de l'oferta als efectes de considerar-la o no en la classificació com a possible adjudicatària.

a.2) EQUIP REDACTOR: fins a 29,00 punts, aplicant-se la fórmula següent:

L'experiència de l'equip tècnic es valorarà mitjançant el nombre de projectes similars on ha participat desenvolupant el mateix càrrec.

Cada projecte vindrà multiplicat per un coeficient.

Funció assumida en el projecte	coeficient
Autor (A)	1,00
Project Manager (PM)	0,50
Membre de l'equip redactor (ER)	0,35

La relació del número total dels projectes similars portats a terme pel Tècnic a valorar vindrà donada per la relació de projectes similars presentada i associada al Tècnic, que no podrà ser superior als 10 projectes, i multiplicats pel coeficient corresponent

Únicament es tindran en compte la relació de projectes presentada d'acord amb l'Annex No seran objecte de valoració els projectes similars requerits i presentats com a solvència tècnica o professional que s'especifica en l'apartat de solvència tècnica d'aquest document.

Experiència en projectes o estudis similars del Coordinador dels treballs i autor de l'estudi informatiu.

Els projectes similars són els definits en l'apartat de solvència tècnica d'aquest document

<i>Participació en més de 4 projectes</i>	<i>20,00 punts</i>
<i>Participació en 4 projectes</i>	<i>16,00 punts</i>
<i>Participació en 3 projectes</i>	<i>12,00 punts</i>
<i>Participació en 2 projectes</i>	<i>8,00 punts</i>
<i>Participació en 1 projectes</i>	<i>4,00 punts</i>

Experiència en projectes similars de l'Adjunt de l'autor.

Es considera un estudi similar els Estudis d'avaluació de la mobilitat generada on hi hagi una valoració de les externalitats (emissions de gasos, soroll, accidentabilitat, etc.).

<i>Participació en més de 3 projectes</i>	<i>9,00 punts</i>
<i>Participació en 3 projectes</i>	<i>6,00 punts</i>
<i>Participació en 2 projectes</i>	<i>3,00 punts</i>
<i>Participació en 1 projectes</i>	<i>1,00 punts</i>

a.4) Certificats ambientals i de qualitat: fins a 2,00 punts

- ISO 9001: 1,00 punt
- ISO 14001, EMAS o altres certificats reconeguts: 1,00 punt

a.5) Responsabilitat social i igualtat: fins a 2,00 punts

- Memòria Responsabilitat Social Corporativa o llistat d'avantatges socials pels treballadors i mesures de conciliació familiar: 1,00 punt
- Pla d'igualtat o document signat que asseguri l'acompliment d'aquests objectius: 1,00 punt

b) CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR fins a 32,00 punts

Es valorarà la proposició tècnica en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts a cada criteri i subcriteri, i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

$$Pop = P \times \left(\frac{VTop}{VTmv} \right)$$

Pop = Puntuació de l'oferta a puntuar

P = Puntuació del criteri

VTop = Valoració tècnica de l'oferta que es puntua

VTmv = Valoració tècnica de l'oferta Millor Valorada

La fórmula s'ha d'aplicar a cada criteri i, si s'escau, a cadascun dels subcriteris per separat, i després obtenir la puntuació total.

b.1) Memòria tècnica: fins a 22,00 punts

	Informe Motivació Procediment obert	Edició format : Ed. 1 Juliol 2021
		Pàgina 9 de 12

Es presentaran una Memòria tècnica fins a un màxim de vuit (8) planes dinA4 en format pdf amb lletra calibri 12 o superior

Es valorarà que la descripció s'adapti a la realitat concreta de l'àmbit a estudiar. Es valorarà la contextualització del projecte i la relació dels condicionants, activitats crítiques, fites i altres aspectes que el licitador consideri rellevants pel correcte desenvolupament dels treballs. Es valorarà la descripció de la metodologia a seguir pel desenvolupament dels treballs: anàlisis previs, fases, interlocucions, informes, fites, resultats, etc. Es valoraran també aquelles propostes en la metodologia que no estiguin definides en el Plec de prescripcions tècniques.

Valoració

Context i particularitats del projecte: 10 punts

Identificació dels aspectes claus i condicionants: 6 punts

Metodologia de treball i control de les activitats crítiques: 3 punt

Coherència i claredat: 2 punt

Compliment de l'extensió màxima de 8 pàgines: 1 punt

Si no es presenta la Memòria tècnica i metodologia: 0,00 punts

b.2) Programa d'execució dels treballs: fins a 10,00 punts

Es presentaran un Programa de treballs fins a un màxim de quatre (4) planes dinA4 en format pdf amb lletra calibri 12 o superior

Es valorarà tant la seva correcta i acurada concepció, com l'adequada proporció entre les diferents activitats i les seves precedències.

Valoració

Activitats i subactivitats: 3,00 punts

Precedències i folgances: 2,00 punt

Activitats crítiques: 3,00 punts

Coherència: 1,00 punts

Compliment de l'extensió màxima de 4 fulls: 1,00 punt

Si no es presenta programa de treballs: 0,00 punts

Altres:

Contingut dels sobres

Sobre A: Personalitat jurídica capacitat d'obrar (Declaració DEUC)

Sobre B: Criteris subjectes a judici de valor

Les empreses licitadores han d'incloure en el sobre B tota la documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor. En aquest cas, la inclusió en el Sobre B de

	Informe Motivació Procediment obert	Edició format : Ed. 1 Juliol 2021
		Página 10 de 12

l'oferta econòmica, així com de qualsevol informació de l'oferta de caràcter rellevant avaluable de forma automàtica i que, per tant, s'ha d'incloure en el sobre C, **comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora**

Sobre C Criteris automàtics objectius

Les empreses licitadores han d'incloure en el sobre C tota la documentació relativa als criteris quantificables de forma automàtica. Veure model d'oferta econòmica.

Adscripció de mitjans materials o personals a l'execució del contracte:

Els necessaris de tot tipus per a l'execució del contracte

Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte

Direcció tècnica de Hubs Ferroviaris

Garantia definitiva:

6% de l'import d'adjudicació, sense IVA

Documentació a aportar per a la signatura del contracte

L'adjudicatari haurà d'aportar, abans de la signatura del contracte, la garantia definitiva i qualsevol altre aclariment o documentació exigida segons plecs que li sigui requerida.

Modificacions del contracte previstes

No, excepte previsions segons llei

Cessió del contracte

No, excepte previsions segons llei

Subcontractació

El contracte pot ser subcontractat segons previst en llei.

Revisió de preus

En cas de complir-se els requisits per a l'aplicació d'una revisió de preus excepcional, d'acord amb la normativa aplicable, s'aplicaran les fórmules de revisió que pertorqui

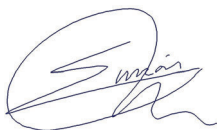
Termini de garantia

Si, termini de garantia de 2 anys

Programa de treball

Si

9.- Documentació annexa (6): plecs tècnics

Promotor  En la data de firma	Conforme Procediment  Jordi Tomas Ribera - DNI 37292763B (TCAT) Firmado digitalmente por Jordi Tomas Ribera - DNI 37292763B (TCAT) Fecha: 2025.04.03 10:06:18 +02'00' En la data de firma	Existència Crèdit  En la data de firma	Autoritzat  CIMALSA Logística i mobilitat En la data de firma
--	--	--	--



Informe Motivació
Procediment obert

Edició format : Ed. 1
Juliol 2021

Página **11** de **12**

	Informe Motivació Procediment obert	Edició format : Ed. 1 Juliol 2021
		Pàgina 12 de 12

APPENDIX

APÈNDIX 1

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

El/la Sr./Sra amb residència a, al carrer número, i amb DNI....., declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte, amb expedient número , es compromet (en nom propi / en nom i representació de l'empresa amb CIF) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de:

Total valor treballs (IVA no inclòs): ***** Euros, més la quantitat de ***** en concepte de IVA.

Signat: (el licitador)