

DOCUMENT ACTA	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2024000699
Codi Segur de Verificació: 341433f5-3e8c-463a-bf1c-0802b48e3cdd Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171616_2025_30727232 Data d'impressió: 07/04/2025 09:38:19 Pàgina 1 de 2		
SIGNATURES 1.- Carles Fita Alegre - (TCAT) - 04/04/2025 12:57:44 - Càrrec: Secretari - Interventor 2.- Joanna Janina Jurkiewicz - (TCAT) - 04/04/2025 13:25:58 3.- David Pardàs Lopez - (TCAT) - 04/04/2025 13:49:05 - Càrrec: Personal administratiu 4.- Iona Cervià Peris - (SIG) - 07/04/2025 09:01:34 - Càrrec: Tècnic/a d'administració general		



Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols

Expedient: X2024000699
Alienació patrimoni públic del sòl

ACTA MESA DE ALIENACIÓ OBERTURA SOBRE B

De conformitat amb els articles 166 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i 225 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, en relació amb l'article 225 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, es reuneix la Mesa de Contractació de l'Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols en data 4 d'abril de 2025, per tal de procedir a l'obertura dels arxius físics presentats per les persones interessades en el procediment per a la contractació de l'alienació del bé qualificat com a patrimonial i integrant del patrimoni municipal de sòl i habitatge ubicat al C/ Volcà Traiter 21.

Membres de la Mesa presents:

- Actuant com a Presidenta:
— Sra. Iona Cervià Peris.
- Actuant com a Vocals:
— Sra. Joanna Janina Jurkiewicz, Administrativa.
— Sr. Carles Fita Alegre, Secretari-Interventor
- Actuant com a Secretari de la Mesa:
— Sr. David Pardàs López, Administratiu.

Hora de començament de la sessió: 10:00h.

Per la Presidenta de la Mesa s'acorda procedir en acte públic a l'obertura dels arxius físics, sobres «B» que contenen la proposició econòmica i els criteris quantificables automàticament, amb el següent resultat:

PRIMER.- Avaluació i classificació de les ofertes admeses:

Plaça del Firal, 23 • 17174 Sant Feliu de Pallerols • ☎ 972 44 40 11 • Fax 972 444 422 • www.santfeliudepallerols.cat
• ✉ ajuntament@santfeliudepallerols.cat



Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols

INTERESSATS	OFERTA ECONÒMICA		PUNTS	REDUCCIÓ TERMINI	PUNTS	TOTAL PUNTUACIÓ
	90 punts	IVA inclòs	PV=(OV/OM)xP	10 PUNTS		
PREU BASE ALIENACIÓ	91.646,61€	110.892,39€				
ARNAUD JAN BACKER	128.888,88€	155.955,54€	90,00	6 anys	8,00	98,00
MARIA MONTSERRAT SOLÉ BOSCH	101.101,00€	122.332,21€	70,60	5 anys	10,00	80,60

SEGON.- Després de la lectura de les ofertes, no observant-se cap defecte i no essent necessari informe tècnic per a la valoració d'altres criteris ja que els únics criteris de valoració de les proposicions és l'econòmic i la reducció de termini per la construcció de l'habitatge, en conseqüència i segons l'article 146 de la LCSP, l'oferta més avantatjosa serà la de major puntuació de les presentades.

A la vista de les consideracions anteriors es proposa l'adjudicació a favor de l'interessat següent amb millor puntuació:

- El Sr. Arnaud Jan Backer.

No havent més assumptes que tractar i sent les 10:30 hores del dia 4 d'abril de 2025, la Sra. Presidenta aixeca la sessió.

A Sant Feliu de Pallerols, a la data de la signatura electrònica.

Presidenta	Vocal	Vocal	Secretari
Iona Cervià	Joanna Janina	Carles Fita	David Pardàs

