

INFORME TÈCNIC

REF:\serverfs2\urbanisme\General_ANY 2021\PROJECTES INTERNS\21019_PRJ_Ca Padró - Concurs d'idees EMM\17 - Obertura sobres\Editables\21019_PRJ_IT Direcció Facultativa_Sobre B.odt

OBJECTE:	LICITACIÓ DIRECCIÓ FACULTATIVA (LOT 1)
OBRA:	REHABILITACIÓ, REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'EDIFICI DE CA PADRÓ PER UBICAR-HI L'ESCOLA DE MÚSICA MUNICIPAL ROBERT GERHARD.
EMPLAÇAMENT:	CARRER DE LA CORT 22; CARRER PEIXATERIA 3,5,7; CARRER FORN NOU, 7.
REF. CADASTRAL:	3520512CF5732A0001PR, 3520502CF5732A0001HR, 3520503CF5732A0001WR, 3520504CF5732A0001AR, 3520507CF5732A0001GR
PROMOTORA:	AJUNTAMENT DE VALLS
REDACTORA:	BAMMP ARQUITECTES I ASSOCIATS SL CARLES GELIS CENTENO - N° COL·LEGIAT: 38059/8 ALEX GARCIA GISPERT - N° COL·LEGIAT: 73704/6
EXPEDIENT:	21019 PRJ
PRESSUPOST:	FASE 1: 2.940.139,97 € (PEM) / 4.233.507,55 € (PEC) FASE 2: 480.046,79 € (PEM) / 691.219,37 € (PEC) TOTAL: 3.420.186,49 € (PEM) / 4.924.726,92 € (PEC)

Objecte

L'objecte del present informe és la valoració i puntuació de la documentació aportada pels concursants subjecta a judici de valors de la licitació del LOT 1, corresponent a la direcció Facultativa per a l'obra per la 'Rehabilitació, reforma i ampliació de l'edifici de Ca Padró per ubicar-hi l'escola de música municipal Robert Gerhard'.

Antecedents

- L'Ajuntament de Valls va publicar al seu perfil contractant el concurs pel contracte de serveis per a les direccions per a l'execució de l'obra 'Rehabilitació, reforma i ampliació de l'edifici de Ca Padró per ubicar-hi l'escola de música municipal Robert Gerhard': <https://contractaciopublica.cat/ca/detall-publicacio/300398854>
- Aquest s'estructura en dos LOTS:
 - Lot 1 – Direcció facultativa
 - Lot 2 - Direcció executiva, Coordinació de seguretat i salut, i control de qualitat.
- Els criteris de valoració del Lot 1 contenen una part puntuable de forma automàtica (60 punts), i una part de criteris avaluable amb judici de valor (40 punts) consistent en una memòria tècnica.
- El contingut de la memòria tècnica i les puntuacions que es poden obtenir són les següents:

1. Presentació d'una memòria tècnica

1/5

Codi de verificació (CSV): 870ff82f1db0dc83cd1d018425486adfc0614770

Nº referència: FD-202500001060

<http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Doc. original signat per:

Sergi Nogués Siuraneta (Arquitecte)

En data:

02/04/2025 14:38:33



- Execució dels treballs (20 punts)

Es valorarà el coneixement de l'entorn urbanístic i del bé catalogat objecte d'intervenció, i dels altres bens culturals amb afectació; el pla d'implantació de l'obra; la circulació viària afectada; l'organització temporal de les feines.

Es valorarà el grau de coneixement de la proposta constructiva del projecte d'actuació, la seva materialització en obra, solucions constructives i processos d'implantació. Opció de retallar un mes l'execució. Especificacions d'una escola de música.

- Funcions i responsabilitats (5 punts)

Es valorarà la proposta de coordinació entre els diversos tècnics intervinents a l'obra, així com els equips d'assessors, la definició dels àmbits d'actuació de cada un, i les diverses tasques i funcions que tindran assignades.

- Identificació dels punts clau de la intervenció (15 punts)

Estudi de l'obra, amb la identificació dels punts clau d'aquesta, i les possibles afectacions per intervenció en un edifici catalogat. Detectar punts crítics i anticipar-se en la planificació dels treballs. Possibles problemàtiques durant l'execució.

La documentació escrita s'haurà de concretar en un màxim de 5 pàgines (Arial nova 10 - interlineat senzill). Si se supera aquest límit, tot el que no quedi recollit en les 5 primeres pàgines, no serà objecte de valoració.

El contingut de la memòria (en qualsevol dels seus punts) no podrà contenir cap dada o informació que hagi d'incloure's en el sobre B (criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica). L'incompliment d'aquesta obligació comportarà l'exclusió del licitador, d'acord amb les prescripcions legals que estableix la LCSP.

5. Els criteris per a puntuar seguiran les directrius següents:

Les memòries es puntuaran considerant el compliment dels aspectes mínims exigibles requerits al PCT, així com el grau de compliment dels criteris de valoració. A cada qualificació se li assigna el percentatge indicat a continuació:

- Irrelevant: 0% dels punts.
- Poc rellevant: 30% dels punts.
- Rellevant: 60 % dels punts.
- Molt rellevant: 100% dels punts.

a) Irrelevant. Quan la proposta compleix els requisits mínims establerts al PCT i que no aportí avantatges ni beneficis sobre el conjunt del servei.

b) Poc rellevant. Quan la proposta compleixi els requisits mínims establerts al PCT, contingui nivells adequats de qualitat i/o de coherència, i que suposi un lleu avantatge i benefici sobre el conjunt del servei.



c) Rellevant. Quan la proposta compleix els requisits mínims establerts al PCT, contingui bons nivells de qualitat i/o de coherència i que suposi avantatges i beneficis significatius i rellevants per al conjunt del servei.

d) Molt Rellevant. Quan la proposta millori els requisits mínims establerts al PCT i millori de forma molt significativa els avantatges i beneficis per al conjunt del servei i per la qualitat i resultat molt satisfactori.

Informe

- En data de 12 de març de 2025, a les 11 h s'ha reunit la mesa per tal de realitzar la obertura de sobres.
- Referent al Lot 1, s'ha presentat un únic participant:

• *BAMMP Arquitectes i Associats, SLP*

- Per tal de valorar la memòria tècnica aportada, es valoraran els diversos apartats d'acord amb els criteris establerts.
- Els apartats i les puntuacions són els següents:

	Irrellevant: 0% dels punts.	Poc rellevant: 30% dels punts.	Rellevant: 60 % dels punts.	Molt rellevant: 100% dels punts.
Execució dels treballs (20 punts)	0 punts	6 punts	12 punts	20 punts
Funcions i responsabilitats (5punts)	0 punts	1,5 punts	3 punts	5 punts
Identificació dels punts clau de la intervenció (15 punts)	0 punts	4,5 punts	9 punts	15 punts

- La memòria aportada no ha pogut ser contrastada amb altres, vist que només s'ha presentat un equip. En aquest sentit, i d'acord amb el contingut del projecte i els coneixements de l'arquitecte municipal sotasignat, el contingut de la proposta compleix el contingut sol·licitat, s'ajusta en format i longitud, i descriu acuradament cada un dels punt valorables.
- Un cop llegida, es proposen les puntuacions següents:

	BAMMP
Execució dels treballs (20 punts)	20 punts
Funcions i responsabilitats (5punts)	5 punts
Identificació dels punts clau de la intervenció (15 punts)	15 punts
Suma:	40 punts



Conclusió

Com a arquitecte municipal sotasignat INFORMO:

1. Un cop estudiada la documentació presentada subjecte a judici de valors, aquestes es valoren de la forma següent:

- **BAMMP Arquitectes i Associats, SLP – 40 punts**

Valls, a data de la signatura digital
Sergi Nogués Siuraneta, arquitecte municipal

4/5

Codi de verificació (CSV): **870ff82f1db0dc83cd1d018425486adfc0614770**
Nº referència: **FD-202500001060**
<http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Doc. original signat per:

Sergi Nogués Siuraneta (Arquitecte)

En data:

02/04/2025 14:38:33



Codi de verificació (CSV): 870ff82f1db0dc83cd1d018425486adfc0614770 Nº referència: FD-202500001060 http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do	
Doc. original signat per:	En data:
Sergi Nogués Siuraneta (Arquitecte)	02/04/2025 14:38:33

