

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA GESTIÓ DEL SERVEI D'AIGUA POTABLE DE SANT PERE PESCADOR

ANNEX 1.3

OBRES A EXECUTAR NO INCLOSES AL PDA

Índex

1. OBJECTE.....	5
------------------------	----------

1. OBJECTE

L'objecte d'aquest annex és identificar les obres que s'hauran d'executar a la xarxa d'aigua potable de Sant Pere Pescador durant el contracte de gestió del servei d'aigua potable de Sant Pere Pescador que no estan incloses en el Pla director d'abastament i que des de la redacció del pla director fins a la data actual es creu convenient incloure en el present plec.

Les obres que estan incloses en el llistat d'actuacions de l'Annex 2.3 i no incloses i descrites al PDA son les següents:

- Renovació de comptadors: Renovació d'uns 1.224 comptadors.
- Renovació de la xarxa de ANTIGA per Baix rendiment del sector de Nordest a la xarxa de Sant Pere Pescador – Millora eficiència xarxa Nord est
- Recuperació de la captació Pou 2 de Sant Pere Pescador e implantació planta osmosis per la reducció dels sulfats – Recuperació de pous
- Reurbanització i millora centre actual bombament.

Les valoracions econòmiques de cada actuació son les següents:

Actuació	Valoració econòmica (sense IVA)	Valoració econòmica (IVA inclòs)
RENOVACIÓ PARC DE COMPTADORS	214.200,00 €	259.182,00 €
MILLORA EFICIÈNCIA XARXA NORD EST	265.456,42 €	321.202,27 €
RECUPERACIÓ DE POUS	243.622,91 €	294.783,72 €
REURBANITZACIÓ I MILLORA CENTRE ACTUAL BOMBAMENT	39.821,31 €	48.183,79 €

A continuació s'inclou la memòria valorada de les actuacions esmentades anteriorment on es descriuen les obres que cal fer de cada actuació, excepte la renovació de comptadors que ja s'ha descrit el que s'haurà d'executar.

aqualia

MEMÒRIA VALORADA

Renovació de la xarxa de ANTIGA per
baix rendiment del sector de Nordest a
la xarxa de Sant Pere Pescador.

Setembre de 2023



Ajuntament de
Sant Pere Pescador



C.I.F. A-26019992
Plaça Bruel, nº 1
17.487 Empuriabrava

ÍNDIX

ÍNDIX	2
MEMÒRIA.....	3
1. INTRODUCCIÓ	4
2. ANTECEDENTS.....	4
3. OBJECTE	5
4. ACTUACIONS PROPOSADES.....	5
4.1. Connexió 1 al Grup impulsó de Nordest amb comptador de sector i telelectura.	5
4.2. Renovació de la xarxa antiga de la Zona Nord-Est per canonada de PE DN 125 de 10 atms (1.588 ml).	5
4.3. Renovació escomeses del servei.	5
4.4. Implantació de 6 hidrants.	6
5. VALORACIÓ ECONÒMICA	6
6. CRONOGRAMA D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE.	6
7. JUSTIFICACIÓ DE LA VIABILITAT TÈCNICA DE L'ACTUACIÓ.....	7
8. POBLACIÓ BENEFICIADA.....	8
9. CRITERIS DE VALORACIÓ	8
10. CONCLUSIONS.....	8
11. ANNEX 1. PRESSUPOST	9
12. ANNEX 2. PLANOS	11

MEMÒRIA

1. INTRODUCCIÓ

Atès que el Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua, reunit el 19 de Juny de 2023, ha aprovat les bases d'una línia de subvencions adreçades als ens locals per a la realització d'actuacions per a la millora i renovació de les xarxes de subministrament d'aigua en baixa i per a la millora de la digitalització dels sistemes de gestió de l'aigua urbana dels municipis de Catalunya (RESOLUCIÓ ACC/2245/2023).

Atès que dintre les bases reguladores son objecte de subvenció en l'apartat **a.1 inclou la Renovació d'elements de les xarxes de distribució d'aigua com canonades**, vàlvules, escomeses i altres elements que estiguin en mal estat o hagin finalitzat la seva vida útil, per reduir pèrdues d'aigua en el sistema. Això representa la substitució d'un tram de xarxa en mal estat o que ha superat la seva vida útil, en el que es coneix que existeixen pèrdues d'aigua com a conseqüència del seu grau de deteriorament.

Ates que en l'apartat a.3 **Millora o implantació de la sectorització del sistema**, tot acotant la xarxa de distribució d'aigua en dos o més sectors, i establiment dels corresponents punts de control per a la ràpida detecció i reparació de fuites a través del control de paràmetres com el cabal o la pressió.

Des de l'ajuntament es vol acollir a aquesta subvenció per tal de millorar el rendiment al sector de Nord -Est, un tram de la xarxa molt envellit i on es registre un rendiment molt deficient .

2. ANTECEDENTS

La Xarxa de Sant Pere Pescador de la zona de Nord -Est de Sant Pere Pescador te una antiguitat important i s'han registrat moltes averies en els últims anys. Aquesta problemàtica es veu agreujada per l'antiguitat de les aixetes que fa impossible una sectorització fiable de la xarxa.

3. OBJECTE

La present memòria valorada té per objecte la descripció i valoració de les actuacions necessàries per renovar la xarxa del Sector de Nord-Est e implementar un sector amb control de cabal amb la implementació de comptadors a les entrades del sector equipats amb telelectura. Amb aquest equipament ens ha de permetre un control del cabals subministrat, un coneixement de la corba de consum i un coneixement dels cabals mínims nocturns com eina de control de pèrdues a la xarxa.

4. ACTUACIONS PROPOSADES

Les obres a realitzar son:

4.1. **Conexió 1 al Grup impulsó de Nordest amb comptador de sector i telelectura.**

Desde la sortida general del Grup de pressió es farà una derivació d'entrada del sector en canonada de DN 125. S'implantarà un comptador en el punt frontera. Els comptadors disposant de sortida d'impulsos pel seu telecontrol i s'implanta un sistema de recollida i telegestió de dades amb un mòdul de comunicació GPRS/GSM LS 42 de Sofrel o similar que permetrà disposar d'informació diària del cabals captats.

4.2. **Renovació de la xarxa antiga de la Zona Nord-Est per canonada de PE DN 125 de 10 atms (1.588 ml).**

Es renovarà la xarxa de distribució de la zona Nord-Est un tram de 1.588 ml que la xarxa antiga per una nova canonada de PE de DN 125 i de 10 atm de pressió.

4.3. **Renovació escomeses del servei.**

Es preveu la renovació de les escomeses domiciliaries del sector, aquestes escomeses seran de PE DN 32 mm.

4.4. Implantació de 6 hidrants.

Es preveu la col·locació de 6 hidrants amb el tram afectat per les obres.

5. VALORACIÓ ECONÒMICA

L'execució de les actuacions descrites en l'apartat anterior s'ha valorat **en 321.202,27 €**, benefici industrial, despeses generals i IVA inclosos, segons desglossament adjunt a l'annex 1.

6. CRONOGRAMA D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE.

El termini d'execució de les obres es preveu que sigui de 9 mesos a partir de la data de notificació. Com totes les actuacions son ubicades amb terrenys públics de caràcter municipal, No son necessàries altres permisos que els municipals.

Adjunta cronograma actuació:

cronograma ACTUACIONS	MES											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Implantacio Telelectura Sector												
Renovacio Tram 1 . C/ Provença												
Renovacio Tram 2 . C/ Onze de Setembre												
Renovacio Tram 3 . C/ Creus												
Renovacio Tram 4 . C/ La Marinada												
Renovacio Tram 4 . C/ Albera												
Renovacio Tram 5 . C/ Empori												
Renovacio Tram 6 . C/ Pirineus												

7. JUSTIFICACIO DE LA VIABILITAT TECNICA DE L'ACTUACIÓ.

VOLUM D'AIGUA APORTADA	CONSUMS AUTORIZATS	CONSUMS AUTORIZATS REGISTRATS	CONSUM REGISTRAT FACTURAT	AIGUA REGISTRADA
			CONSUM REGISTRAT NO FACTURAT (Servituds de pas o consums gratuïts)	
	CONSUMS AUTORIZATS NO REGISTRATS		CONSUM NO REGISTRATS I NO FACTURAT (boques d'incendis, desguassos en neteges de dipòsits, etc.)	AIGUA NO REGISTRADA (ANR)
	PÈRDUES	PÈRDUES APARENTS	CONSUM NO AUTORIZAT (Fraus)	
			ERRORS D'EQUIPS DE MESURA (Subcomptatge)	
		PÈRDUES REALS	PÈRDUES A CANONADES	
			PÈRDUES EN ESCOMESES	
			PÈRDUES EN DIPÒSITS	
			PÈRDUES TÈCNIQUES MÍNIMES (Es considera que és el volum mínim de pèrdues inherent de la pròpia xarxa de subministrament)	

SANT PERE PESCADOR			Ultim any (2022)
Aigua Aportada			221.662
CONSUMS AUTORIZATS			
CONSUM REGISTRAT FACTURAT			116.190
CONSUMS AUTORIZATS NO REGISTRATS. (boques d'incendis, desguassos en neteges de dipòsits, etc.)			
	0,50%		1.108
Rendiment Aparent			52,9%
PÈRDUES APARENTS			
CONSUM NO AUTORIZAT (Fraus)			0,5% 1.108
Errors Equips de Mesura (Subcontatge) *			1,00% 2.217
Rendiment Real			54,4%

Amb l'actuació de millora del control dels cabal per sectors s'estima obtenir una millora en el rendiment global del 10 %

8. POBLACIÓ BENEFICIADA.

La Població beneficiada segons dades del IDESCAT 2022 es de 2.079 habitants.

9. CRITERIS DE VALORACIÓ

D'acord amb les bases de la convocatòria de la RESOLUCIÓ ACC/2245/2023, de 22 de Juny la petició es pot emmarcar en el criteri de valoració següent:

“a.1 S'atorga una **puntuació de 70 punts** a les actuacions que tenen per objectiu:

- *Renovació d'elements de les xarxes de distribució d'aigua com canonades, vàlvules, escomeses, etc., que estiguin en mal estat o hagin finalitzat la seva vida útil, per reduir pèrdues d'aigua en el sistema. Això representa **la substitució d'un tram de xarxa en mal estat o que ha superat la seva vida útil**, en el que es coneix que existeixen pèrdues d'aigua com a conseqüència del seu grau de deteriorament.*

- *Millora o implantació de la sectorització del sistema, tot acotant la xarxa de distribució d'aigua en dos o més sectors, i establiment dels corresponents punts de control per a la ràpida detecció i reparació de fuites a través del control de paràmetres com el cabal o la pressió*

10. CONCLUSIONS

Amb tot el que s'ha exposat en aquesta memòria, i amb la resta de documents que la constitueixen, es considera suficientment justificada i detallada d'acord amb les bases de la convocatòria de la RESOLUCIÓ ACC/2245/2023, de 22 Juny per proposta de renovació de la xarxa de Nord-Est i la creació d'un sector amb control de cabla per reduir les fuites a la xarxa de Sant Pere Pescador

Sant Pere Pescador, Setembre de 2023

11. ANNEX 1. PRESSUPOST

INVERSIÓ N° 1: Renovació Xarxa antiga del Sector Nordest de Sant Pere Pescador per baix rendiment de la xarxa

- 1- Implantació Comptador de Sector i telelectura al Sector de Nordest
Obra Civil per a la Renovació de la xarxa antiga de la Zona Nord-Est per canonada de PE DN 125 de 10 atms (1.588 ml).
- 2- Renovació de la xarxa antiga de la Zona Nord-Est per canonada de PE DN 125 de 10 atms (1.588 ml).
- 3- Informe Vinculant de Santitat i Proves de pressió
- 4- Sistema telecontrol Centralitzat

unit	amidant	descripció	P/Ut.	TOTAL
Implantació Comptador de Sector i telelectura al Sector de Nordest				
1	ut	Arqueta per col.locació cabalímetre Sector Nordest	4.500,00	4.500,00
1	ut	Comptador d'aigua electrònic per a aigua freda, classe metrològica C, calibre nominal 150 mm, pressió nominal 16 bar, amb 2 connectors del tipus RJ11 al frontal, amb unions roscades, apte per a muntar en posició horitzontal o vertical, connectat a una bateria o a un ramal	2.028,88	2.028,88
2	ut	Vàlvula de comporta manual amb brides, de cos curt, de 125 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de PN, cos de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50) i tapa de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50), amb revestiment de resina epoxi (250 micres), comporta de fosa+EPDM i tancament de seient elàstic, eix d'acer inoxidable 1.4021 (AISI 420), amb accionament per volant de fosa, muntada en pericó de canalització soterrada (P - 26)	256,83	513,66
1	Ut	Unitat remota de lectura de dades de Comptador LS de Sofrel	2.160,00	2.160,00
Subtotal				9.202,54

Obra Civil per a la Renovació de la xarxa antiga de la Zona Nord-Est per canonada de PE DN 125 de 10 atms (1.588 ml).

3.176	ml	Tall en paviment de mescla bituminosa de 10 cm de fondària com a mínim amb màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment, per a delimitar la zona a demolir (P - 7)	4,84	15.371,84
635	m2	Demolició de paviment de mescla bituminosa de fins a 10 cm de gruix, d'amplària fins a 0,6 m amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió amb mitjans mecànics (P - 4)	6,69	4.249,49
15	ut	Cala de 1x1 m per a localització de serveis, amb enderroc de paviment, excavació de terres fins a localització de serveis a una fondària màxima d'1,30 m, reblert amb sauló, formació de base de formigó i càrrega de materials sobre camió o contenidor, sense incloure reposició de paviment (P - 3)	220,05	3.300,75
635	m3	Excavació de rasa de fins a 1 m d'amplària i fins a 2 m de fondària, en terreny roca, amb rasadora i càrrega mecànica del material excavat (P - 8)	55,77	35.425,10
182	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària fins a 0,6 m, amb sorres de material reciclat mixt, en tongades de gruix de fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant (P - 10)	31,67	5.758,43
238	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària fins a 0,6 m, amb sorres de material reciclat mixt, en tongades de gruix de fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant (P - 10)	22,23	5.295,19
127	m3	Base de tot-u artificial procedent de granulats reciclats de formigó, amb estesa i piconatge del material al 98% del PM (P - 14)	25,03	3.179,81
1.588	m2	Fresat per cm de gruix de paviment de mescles bituminoses i càrrega sobre camió (P - 5)	0,40	635,20
238	T	Paviment de mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 22 surf B 35/50 D, amb betum asfàltic de penetració, de granulometria densa per a capa de trànsit i granulat granític, estesa i compactada (P - 16)	83,47	19.849,81
1		Partida de localització i desviació de serveis afectats (P - 31)	1.200,00	1.200,00
397	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de terres no contaminades a obra exterior o centre de valorització, amb camió de 12 t, amb un recorregut de fins a 15 km (P - 11)	6,71	2.663,87
397	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat de residus de terra inerts amb una densitat 1,6 t/m3, procedents d'excavació, amb codi 17 05 04 segons la Llista Europea de Residus (P - 13)	4,50	1.786,50
Subtotal				98.715,98

Renovació de la xarxa antiga de la Zona Nord-Est per canonada de PE DN 125 de 10 atms (1.588 ml).

1.588	ml	Tub de polietilè de designació PE 100, de 125 mm de diàmetre nominal, de 10 bar de pressió nominal, sèrie SDR 17, UNE-EN 12201-2, soldat, amb grau de dificultat mitjà, utilitzant accessoris de plàstic i col·locat al fons de la rasa Tub de polietilè de designació PE 100, de 125 mm de diàmetre nominal, de 10 bar de pressió nominal, sèrie SDR 17, UNE-EN 12201-2, soldat, amb grau de dificultat mitjà, utilitzant accessoris de plàstic i col·locat al fons de la rasa (P - 21)	35,84	56.913,92
30	ut	Vàlvula de comporta manual amb brides, de cos curt, de 125 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de PN, cos de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50) i tapa de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50), amb revestiment de resina epoxi (250 micres), comporta de fosa+EPDM i tancament de seient elàstic, eix d'acer inoxidable 1.4021 (AISI 420), amb accionament per volant de fosa, muntada en pericó de canalització soterrada (P - 26)	256,83	7.704,90
6	ut	Hidrant per a soterrar, amb una sortida de 100 mm de diàmetre amb racord Bombers, amb tap antirrobatori, connexió a la canonada de 4'' de diàmetre, muntat en pericó soterrat (P - 24)	580,71	3.484,26
6	ut	Ventosa roscada de diàmetre nominal 1'', de 16 bar de pressió de prova, de fosa, preu alt i muntada en pericó de canalització soterrada (P - 23)	202,67	1.216,02
6	ut	Renovació d'escomesa existent inclou valvula de tall, tuberia de PE DN25 PN10 i mà d'obra (P - 1) fins a 4 mts	800,00	4.800,00
92	ut	Renovació d'escomesa existent inclou valvula de tall, tuberia de PE DN25 PN10 i mà d'obra (P - 1) fins a 1 mts	400,00	36.800,00
Subtotal				110.919,10

Informe Vinculant de Santitat i Proves de pressió

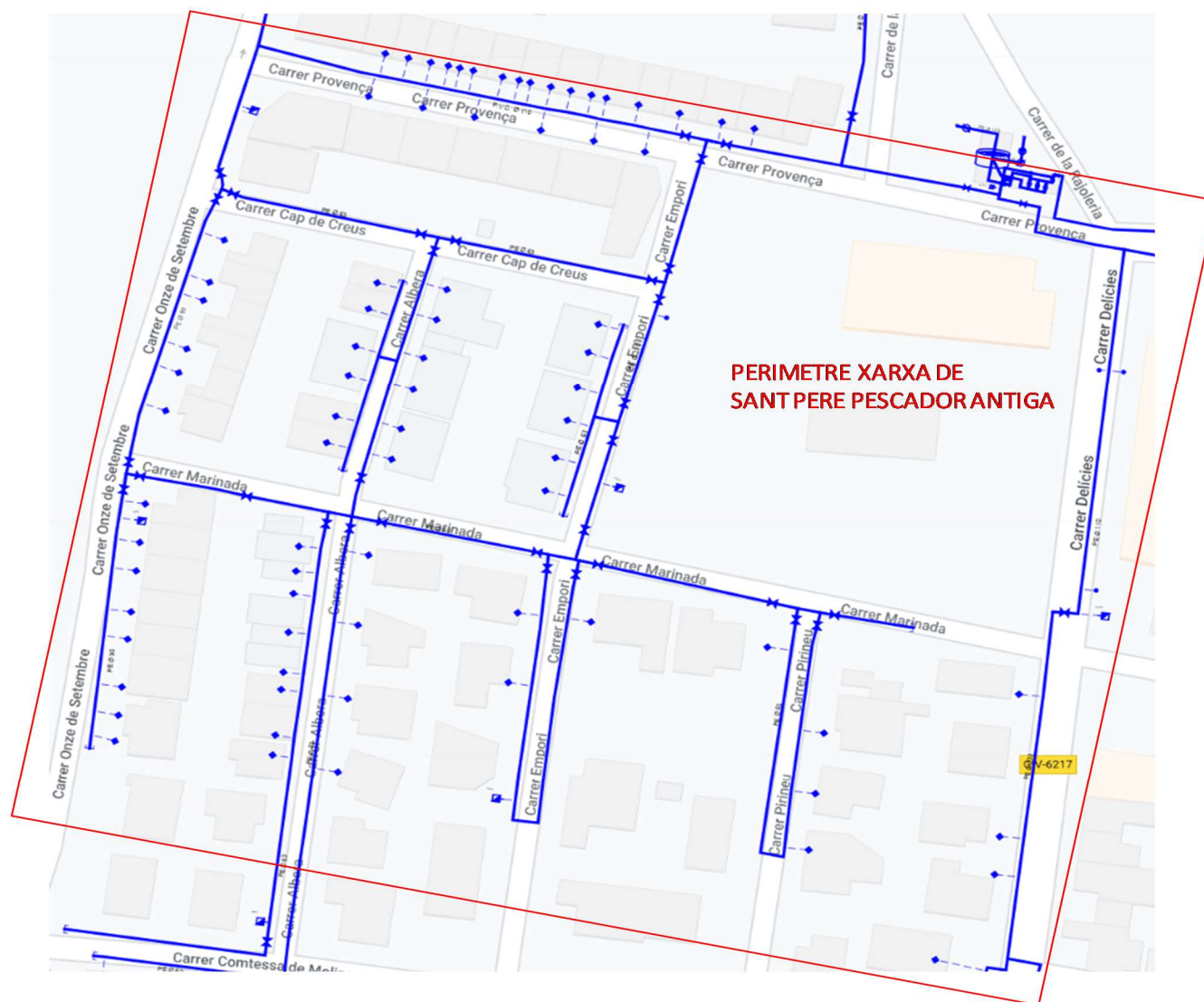
1	ut.	Preparació i tramitació informe Vinculant amb sanitat	1.452,00	1.452,00
1	ut.	Proves de pressió, estanquitat, i desinfecció de les canonades, inclòs materials i mà d'obra necessari (P - 28)	968,00	968,00
Subtotal sistema telecontrol				2.420,00

Sistema telecontrol Centralitzat

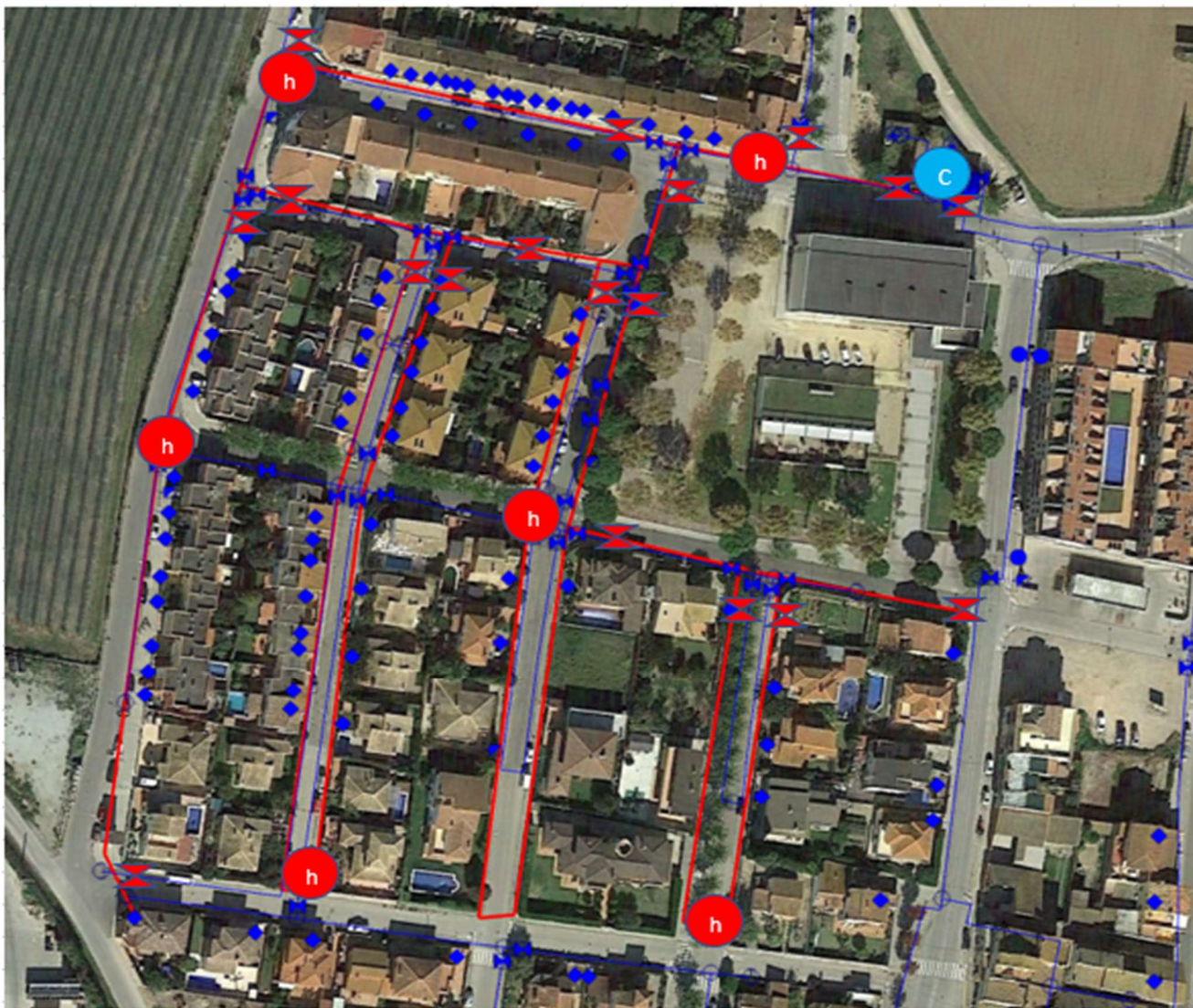
1	ut.	Programació telecontrol central recollida de dades	1.815,00	1.815,00
Subtotal sistema telecontrol				1.815,00

Total INVERSIONS			223.072,62
EXECUCIÓ MATERIAL			223.072,62
Despeses Generals		13%	28.999,44
Benefici Industrial		6%	13.384,36
TOTAL			265.456,42
IVA 21%			55.745,85 €
TOTAL IVA INCLOS			321.202,27 €

12. ANNEX 2. PLANOS



NÚM.	TÍTOL	MEMORIA VALORADA	REDACTOR	DATA
PLÀNOL 2	Xarxa Actual	Projecte per la Renovació de la Xarxa antiga Sector Nord-Est de Sant Pera Pescador i creació d'un Sector d'Aigua.		sep-23



NÚM.	TÍTOL	MEMORIA VALORADA	REDACTOR	DATA
PLÀNOL 3	Proposta de tram de Xarxa a renovar	Projecte per la Renovació de la Xarxa antiga Sector Nord-Est de Sant Pera Pescador i creació d'un Sector d'Aigua.		sep-23



NÚM.	TÍTOL	MEMORIA VALORADA	REDACTOR	DATA
PLÀNOL 4	Sector control de cabal	Projecte per la Renovació de la Xarxa antiga Sector Nord-Est de Sant Pera Pescador i creació d'un Sector d'Aigua.		sep-23

MEMÒRIA VALORADA

**Recuperació de la captació Pou 2
de Sant Pere Pescador
e implantació planta de osmosis per la
reducció dels sulfats.
Inclou control piezomètric del pou.**

**Servei Municipal d'Abastament d'Aigua
Potable de Sant Pere Pescador**

Gener de 2024



Ajuntament de
Sant Pere Pescador



C.I.F. A-26019992
Pl. Bruel, 1
17487 EMPURIABRAVA
Tel. 972.45.46.10

ÍNDEX

INDEX	2
MEMÒRIA.....	4
ÍNDIX	2
MEMÒRIA.....	3
 1. INTRODUCCIÓ	 4
 2. ANTECEDENTS.....	 4
 3. OBJECTE.....	 5
 4. DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS.....	 6
4.1. Reconstrucció del Pou 2	6
4.2. Aforament del Pou 2	6
4.3. Equipament del Pou 2	6
4.4. Instal·lació de sensor de nivell.....	7
4.5. Muntatge planta de membranes per la reducció dels sulfats.	7
4.6. Instal·lació de sensor de nivell pou 2	8
4.7. Monitorització de nivell i portada a telecontrol	8
4.8. Actuacions en matèria de seguretat i salut	8
 5. PRESSUPOST DE LES ACTUACIONS	 8
 6. TERMINI D'EXECUCIÓ	 8
 7. Població beneficiada.	 8
 8. CRITERIS DE VALORACIÓ	 9
 9. CONCLUSIÓ	 10
ANNEX 1 - PRESSUPOST	11
ANNEX 2 – PLÀNOL SITUACIÓ.....	15

MEMÒRIA

1. INTRODUCCIÓ

Atès que el Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua, reunit el 10 d'octubre de 2023, ha aprovat les bases d'una línia de subvencions adreçades als ens locals per a la recuperació, rehabilitació, adequació i execució de captacions d'aigües subterrànies per a l'abastament (RESOLUCIÓ ACC/3498/2023).

Atès que a l'apartat **1. Objecte de subvenció en l'apartat a)**. *Contempla La recuperació de captacions d'aigües subterrànies que formin part del servei municipal d'abastament i que es trobin fora de servei en el moment de la sol·licitud. Als efectes d'aquestes bases, la recuperació de captacions d'aigües subterrànies pot incloure **actuacions de rehabilitació del pou, la seva connexió a la xarxa o els processos de tractament del recurs a recuperar que siguin necessaris per al seu aprofitament i la instal·lació de sistemes de mesurament del nivell piezomètric de captacions i el telecontrol associat o analitzadors en continu de nitrats.***

El municipi de Sant Pere Pescador es planteja aquesta inversió per tal de **recuperar el del Pou 2** (actualment fora de servei) i disposar d'un sistema de seguiment per tal de monitoritzar el nivell freàtic dels pous.

2. ANTECEDENTS

La població censada de Sant Pere Pescador segons Indecat (any 2.022) es de 2.079 habitants

* (font IDESCAT)

Com a resultat d'aquest creixement, la demanda anual d'aigua potable al municipi l'any 2022 és pròxima als 221.210 m³/any, amb un consum mig proper als 606 m³/dia i un consum punta que pot superar els 892 m³/dia (aplicant coeficients de punta corresponents a municipis de característiques similars – K_{Pm}=1,47).

Actualment, el subministrament d'aigua potable al municipi de Sant Pere Pescador s'obté **únicament de la captació subterrània del Pou 1**, amb una capacitat d'extracció superior als 70 m³/h, que s'emmagatzema per a la seva distribució en un dipòsit semisoterrat de 200 m³ de capacitat.

El Pou 2 està fora de servei perquè es un pou superficial i no disposa d'aigua.

Per altre part, la qualitat del aigua del pou 1 de Sant Pere Pescador està al límit respecte al nivell de sulfats en episodis que s'han superat el límit dels 250 mg/l com el passat 16-8-2023

Informe d'Incidència

A la següent mostra s'ha/n detectat la/es següent/s incidència/es (s'indica/en en vermell):

Número LIMS: **1 410 882**

Codi de Mostra: **E1-23-006637**

Tipus d'Anàlisi: Anàlisi ETAP/dip cap (t) +SO4.

Municipi / pedania: Sant Pere Pescador

Punt de mostreig: Dipòsit Nord-est de St. Pere Pescador

Punt de presa de mostra:

Data de presa de mostra: 16/08/2023 0:00

Paràmetre/s

Sulfats

Resultat/s

256,599 mg/l

El municipi de Sant Pere depèn totalment del funcionament del Pou 1 per poder garantir el subministra d'aigua del municipi.

3. OBJECTE

Per tot lo exposat anteriorment, la present memòria valorada té per objecte la descripció i valoració de les actuacions necessàries per a la **recuperació del pou 2** amb la construcció d'un pou de 30 m, la renovació de la canonada d'impulsió, la renovació de la bomba submergida, la implantació d'una sonda de pressió i un variador de velocitat per tal de poder controlar la capacitat d'extreure aigua sense crear importants baixades al nivell freàtic. La implantació de sondes de nivell connectades a un sistema de telecontrol que permetin tenir monitorització el nivell piezomètric del pou i disposar d'històrics de com evolucionant aquest nivells en episodis de sequera com l'actual i la implantació d'una planta de membranes per la reducció de sulfats.

4. DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS

Les obres a realitzar al pou consistiran en les actuacions següents:

4.1. Reconstrucció del Pou 2

Reconstrucció d'un pou amb una fondària de 30 m, utilitzant una màquina a percussió. Aquest pou tindrà un diàmetre de 500 mm en la perforació i de 400 mm en l' intubació concèntrica, que es realitzarà amb tub d'acer inoxidable. L'espai entre el tub i la perforació s'omplirà amb grava.

4.2. Aforament del Pou 2

Treballs de muntatge i desmuntatge d'una electrobomba submergible amb control de nivell estàtic i dinàmic amb sonda pneumàtica i comptador de cabal instantani i total. Es preveu que el cabal d'extracció aforat pugui ser d'aproximadament 21 m³/h.

4.3. Equipament del Pou 2

Subministrament, instal·lació i posada en funcionament d'una electrobomba submergible d'acer inoxidable AISI 304 i característiques adequades als resultats de l'aforament.

Subministrament i instal·lació de sonda de nivell, cablejat, caldereria i accessoris necessaris per a connexió hidràulica de la bomba.

Subministrament i instal·lació de tub d'impulsió d'acer inoxidable AISI 304 Schedule 10 de 4", suport de subjecció del conjunt d'impulsió-bomba a la superfície, caldereria i accessoris per connexió a valvuleria.

Subministrament i instal·lació de vàlvula de retenció de doble plat DN 100 mm i vàlvula de seccionament tipus comporta DN 100 mm.

Subministrament i instal·lació de comptador d'aigua homologat tipus Woltman DN 50 mm amb emissor de polsos i carret estabilitzador del flux.

Construcció d'arqueta de registre per a la instal·lació de la valvuleria i el comptador de mides 2,5m x 1m x 1,4m, amb base de formigó armat, paret perimetral amb maó calat i arrebossat interior, llosa armada superior i tapa de fosa per a accés a l'interior.

4.4. Instal·lació de sensor de nivell

Subministrament de tub de PVC de 32 mm de diàmetre per a instal·lació de sensor de nivell.
Subministrament i instal·lació de sensor de nivell 4-20mA, Inox316l diàmetre 18 mm, inclou cable doble blindat connexió sensor de nivell.

4.5. Muntatge planta de membranes per la reducció dels sulfats.

Es tracta d'un sistema de desalinització per osmosis inversa per mitja de membranes poliamida de baix em brutament. Aquesta planta utilitza menbranes en espiral de poliamida aromàtica ensamblades en una etapa de recirculació en un mòdul amb una capacitat fins a 21 m3/h durant 24 hores diàries o tots els elements van ensamblats en un xassís d'aced inoxidable AISI 304 o acerd galvanitzat.

Tipo de sistema	1 ETAPA CON RECIRCULACIÓN (1 paso)
Capacidad de diseño agua osmotizada (alimentacion)	21 m3/h
Bomba de alimentación	POZO (NO INCLUIDA)
Bomba alta presión	1
Recobro de diseño	HASTA 75 %
Presión máxima de trabajo	300 psi
Calidad tubería alta presión (1ªet+2ªet)	PPR
Calidad tubería baja presión	PVC-PN-10
Número de membranas	15
Tipo de membranas	Poliamida Bajo ensuciamiento
Diámetro de las membranas	8 "
Tipo de tubo	Fibra de vidrio reforzado 300 PSI
Filtro de cartucho	Si, 1
Chasis	Acero Anticorrosión
Cuadro de mando	Automático, PLC

Flujo de producto	14-15m³/h
Flujo de concentrado	5-6 m³/h
Flujo de alimentación	21 m³ /h.
Presión de trabajo	hasta 12 kg/cm²
Temperatura de diseño	20 °C
Calidad de agua membranas (sin mezcla)	Menos 50 PPM de STD estimados
Reducción de sulfatos sin mezcla	Entre 95-99%

4.6. Instal·lació de sensor de nivell pou 2

Subministrament de tub de PVC de 32 mm de diàmetre (En el cas del pou 1) per a instal·lació de sensor de nivell. Subministrament i instal·lació de sensor de nivell 4-20mA, Inox316L diàmetre 18 mm, inclou cable doble blindat connexió sensor de nivell.

4.7. Monitorització de nivell i portada a telecontrol

Implantació d'un armari de comunicacions de 70x50 on s'ubicarà estació remota de Sofrel tipus LS amb bateria composta per: 2 entrades analògiques i sistema comunicacions GSM.

Programació i posada en marxa al Scada del sistema central del nivell freàtic dels pous de Sant Pere pescador.

4.8. Actuacions en matèria de seguretat i salut

Part proporcional de les actuacions en matèria de seguretat i salut.

5. PRESSUPOST DE LES ACTUACIONS

L'execució de totes les actuacions descrites en l'apartat anterior s'ha valorat en **264.865,12 €**, benefici industrial, despeses generals i IVA inclosos i despeses per la redacció projecte constructiu i assistència tècnica en l'execució (veure **Annex 1**).

6. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució de les obres es preveu que sigui de 12 mesos a partir de la data de notificació.

7. Població beneficiada.

Aquest pous son els únics disponibles al servei de Sant Pere Pescador i donant servei al total de la població del municipi. La Població beneficiada segons dades del Idescat 2022 es de **2.079 habitants**

8. CRITERIS DE VALORACIÓ

D'acord amb les bases de la convocatòria de la RESOLUCIÓ ACC/3498/2023, d'17 Octubre la petició es pot emmarcar en el criteri de valoració següent:

1. *Criteris de puntuació dels diferents tipus d'actuacions segons els objectius a assolir.*

...

1.2 *Puntuació de les actuacions en nuclis que no estiguin connectats a una xarxa supramunicipal:*

a) *Actuacions que tinguin per objectiu la recuperació de captacions subterrànies fora de servei:*
40 punts.

...

2. *Altres elements de valoració acumulables als anteriors*

a) *En el cas d'actuacions en nuclis que no estiguin connectats a una xarxa municipal i que poden acreditar que les solucions plantejades tenen algun dels objectes següents:*

a.1 *La reducció en l'aigua de consum humà de la concentració de les substàncies que superin els valors dels paràmetres indicats a l'annex I del Reial decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tecnicosanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament. A aquests efectes, no es tenen en consideració els episodis de contaminació puntuals que no derivin d'una mancança infraestructural sinó d'un incident en la gestió: 30 punts.*

La incorporació d'un segon pou amb aigua tractada amb una planta de osmosis que redueix el nivell de sulfats en un 80% contribueix a la reducció dels sulfats a xarxa garantint els nivells paramètrics exigits.

a.3 *La solució de la manca de garantia de recurs, perquè només es disposa d'una única captació d'abastament procedent d'un pou o font o perquè es disposa d'una única captació d'aigua superficial sotmesa a estiatge o interrupcions estacionals. També s'inclouen les actuacions adreçades a la substitució d'extraccions en masses d'aigües subterrànies que estiguin declarades en mal estat quantitatiu: 30 punts.*

La incorporació de un segon pou permet solució la problemàtica actual de manca de recurs al disposa d'un únic pou (Pou 1) en funcionament.

9. CONCLUSIÓ

Amb tot el que s'ha exposat en aquesta memòria, i amb la resta de documents que la constitueixen, es considera suficientment justificada i detallada d'acord amb les bases de la convocatòria ACC/3498/2023 i que la petició es pot emmarcar en el criteri de valoració següent:

d) L'adequació de captacions d'aigües subterrànies existents per a la seva incorporació a la xarxa d'abastament local.

Als efectes d'aquestes bases, l'adequació d'una captació d'aigua subterrània per a la seva incorporació a la xarxa d'abastament local pot incloure actuacions de condicionament de la captació, la seva connexió a la xarxa o els processos de tractament del recurs que calguin per al seu aprofitament. També inclou la instal·lació de sistemes de mesurament del nivell piezomètric de captacions i el telecontrol associat o analitzadors en continu de nitrats.

Sant Pere Pescador, Gener de 2024

L'enginyer tècnic Industrial

ANNEX 1 - PRESSUPOST

INVERSIÓ N° 1: REHABILITACIO POU - 2 SANT PERE PESCADOR

- 1.- Construcció Pou amb una fondària estimada de 30 mts utilitzant màquina a percussió, (Perforant 550 mm de diàmetre i entubant amb Tuberia Inox 400 mm, a més, es posarà gravilla al voltant entre perforació i la tuberia)
- 2.- S'estima la instal·lació electrobomba 5,5 kw, 21 m³/h a 47 m.c.a (Grundfos model SP 46-4)
- 3.- Control del cabal d'extracció amb limitació del nivell del Pou.
- 4.- Etap per la reducció de sulfats
- 5.- Sistema d'evacuació aigua de rebuig
- 6.- Ampliació de potencia fins a 25 kw
- 7.- Sistema de telecontrol per el control de nivell piezometric i cabal d'extracció.

Cabal Pou 2: 21 m³/hora

unit	amitant	descripció	P/Ut.	TOTAL
------	---------	------------	-------	-------

CONSTRUCCIÓ NOU POU DE FONDÀRIA 30 MTS

30	ut.	Construcció d'un pou amb una fondària de 30 m utilitzant una màquina a percussió. Aquest pou es realitzarà perforant 550 mm de diàmetre i entubant a 400 mm, a més, es posaran graves al voltant entre la perforació i la tuberia.	898,80	26.964,00
1	ut.	AFORAMENT Treballs de muntatge d'una electrobomba submergible amb control de nivell estàtic i dinàmic amb sonda pneumàtica i comptador de cabal instantani i total. A més, s'inclou un grup electrogen i gasoli per a la realització de l'aforament Hora d'aforament del pou (24 hores). Treballs de desmuntatge de la electrobomba submergible i de tots els elements utilitzats per realitzar l'aforament.	5.292,00	5.292,00
Subtotal				32.256,00

BOMBA I LA CANONADA DE IMPULSIÓ.

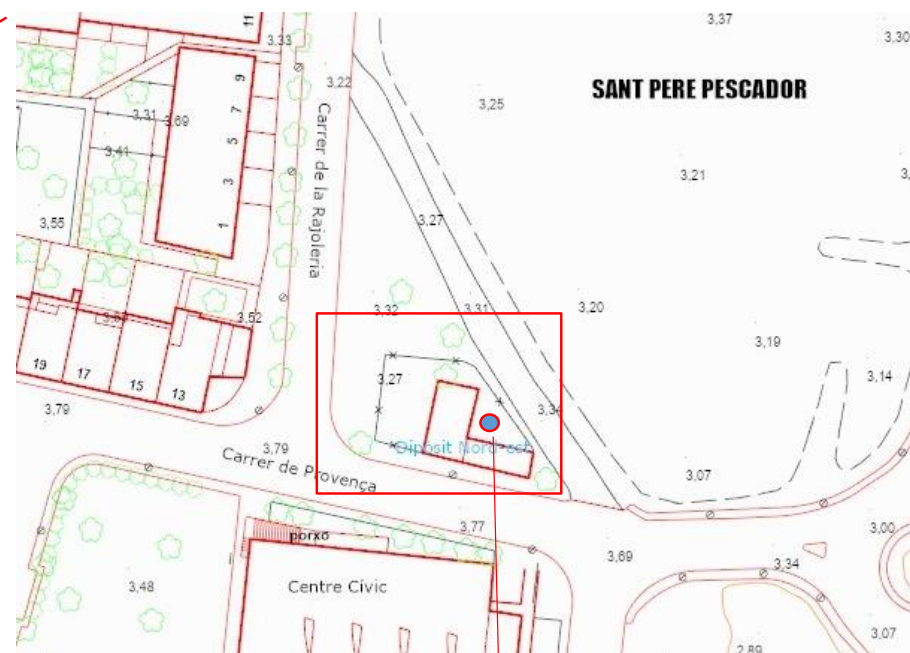
1	ut.	INSTAL·LACIO BOMBA SUMERGIBLE: Electrobomba submergible Grundfos model SP 46-4-C, apte pel bombament d'aigua neta. Tots els components d'acer estan fabricats amb acer inoxidable (EN 1.4301; AISI 304) per garantir la màxima resistència a la corrosió. Característiques tècniques: Cabal nominal: 46 m³/h - Alçada nominal: 30 m.c.a. Tensió: 3 ~ 400 V a 50 Hz. Potència elèctrica: 5,5 kW Intensitat nominal: 13 A, Velocitat de gir: 2.860 r.p.m. . Diàmetre de sortida: Rosca 3" -Pes net: 41,3 kg .		
24	ml	IMPULSIÓ: Impulsió bridada de DN 125 mm (5"), formada amb tub d'acer inoxidable AISI 304 Schedule 10 i unions mitjançant brides d'acer inoxidable AISI 304 DIN 2576. Descripció de l'impulsió: 1 ut. Connexió rosca - brida d'acer inoxidable AISI 304 5" - DN 125 mm. 3 uts. Tub embridat d'acer inoxidable AISI 304 Schedule 10 DN 125 mm (5") i 6 metres de longitud. 1 ut. Tub embridat d'acer inoxidable AISI 304 Schedule 10 DN 125 mm (5") i 4,8 metres de longitud. 1 ut. Suport de subjecció del conjunt d'impulsió a la superfície del pou pou d'acer inoxidable AISI 304. 6 uts. Junta plana d'estanquitat de plàstic flexible DN 125 mm. 48 uts. Cargol i femella d'acer inoxidable M16.		
1	Ut.	ARMARI ELÈCTRIC DE POTENCIA I MANIOBRA, I TELECONTROL5: Armari elèctric de protecció i control Armari elèctric de protecció i control per a una electrobomba submergible de 5,5 kW amb arranc directe mitjançant un variador de freqüència i regulació en funció d'una sonda de nivell amb sortida de senyal analògica. - Armari de polièster Himel amb placa de muntatge. - Interruptor seccionador general. - Ventilador d'extracció d'aire amb termoregulador - Magnetotèrmic tripolar corba D - Variador de freqüència		
1		Sensor de nivell piezoresistiu submergible amb senyal de sortida analògia 4-20 mA i 30 m.l. de cable elèctric apantallat. Addicionalment, s'inclou 25 m.l. de tub de polietilè rígida amb la part proporcional d'accessoris.		
1	ut.	Subtotal BOMBA I LA CANONADA DE IMPULSIÓ.		16.219,67

ETAP PER LA REDUCCIÓ DE SULFATS

	PLANTA MEMBRANAS IMA WATER – Se trata de un sistema de desalinización por ósmosis inversa mediante membranas poliamida de bajo ensuciamiento, que se dispondrán en un rack con una capacidad de agua osmotizada baja en sulfatos de hasta 21 m3/h de alimentación .El destino del agua producida por la planta de osmosis será para uso industrial, potable o urbano para ello el agua producida por la planta admitirá un porcentaje remineralización me-diante mezcla. de poliamida aromática ensam-bladas en una etapa Para esta planta, se utilizarán membranas en espiral con recirculación, que se dispondrán en un módulo con una capacidad de hasta 21 m3/h durante 24 horas diarias, en el que todos sus elementos irán ensamblados en chasis de acero inoxidable AISI 304 o acero galvanizado. Trabajando en un solo paso con recirculación forzada, además de limitar al máximo la cantidad de salmuera y consecuentemente el consumo de agua de alimentación y generación de rechazo, se ahorrará el máximo de energía con la máxima fiabilidad y economía de explotación. La alimentación de agua cruda a las plantas se realizará desde el pozo directamente, desde el que impulsaremos a la planta el agua cruda para ser desalada.			
	1 Ud. Filtro TURBIX alto rendimiento automatico. Se instalará 1 filtro en el rack o junto a él, lo que sea más interesante desde el punto de vista de la distribución de equipos, que estará compuesto por un lecho multimedia TUR-BIX. Mediante estos filtros son retenidas las partículas en suspensión del agua aportada, ya sean orgánicas o minerales. El diámetro del filtro el material constructivo es PRFV o fibra. El lavado se efectuará por agua contra corriente procedente directamente de la alimenta-ción desde el pozo, con un juego de válvulas automáticas i cabal instantáneo puntual de 21 m3/h.			
	MICROFILTRACION: CARTUCHOS. El filtro de cartuchos tiene como objetivo retener aquellas partículas (mayores de 5 micras) que hayan podido pasar la filtración de sílex, actuando como medio de seguridad para el módulo de Osmosis Inversa y la bomba de alta presión. El filtro está fabricado en materiales resistentes al agua a tratar, PVC y la estructura de los cartuchos filtrantes de polipropileno expandido. Sirve a su vez como mezclador de los productos químicos que se le adicionan al agua bruta, consiguiendo una mezcla más homogénea.			
	SISTEMA DE ADICIÓN DE ADITIVOS QUÍMICOS (Anticrustante-regulador PH). Se incorporará un sistema de dosificación de aditivos químicos diseñado para controlar automáticamente el pre-tratamiento del agua de alimentación de la planta. Control de adi-ción de anticrustante, mediante bombas dosificadora con su correspondiente tanque dosi-ficador.			
	BOMBA DE ALTA PRESIÓN. La bomba de alta presión está diseñada para suministrar al sistema la cantidad suficiente de agua y a la presión adecuada para que éste opere bajo las condiciones de diseño antes mencionadas. No obstante, se ha seleccionado una bomba mayor de lo ne-cesario, en previsión de variaciones en el agua a tratar.			
	MEMBRANAS. La función de las membranas es desalar el agua de aporte que alimenta el pozo, a su paso por las membranas el caudal se divide en dos: un 70-75% se obtendrá caudal de producto 14-15 m3/h y el restante será la salmuera o concentrado 5-6 m3/h, además y con el objetivo de llegar a mejores rendimientos y recobros para limitar la cantidad de salmuera. Las membranas utilizadas en este sistema de ósmosis inversa son de poliamida aromática enrolladas en espiral. Han sido seleccionadas en función de parámetros químicos e hidráulicos para obtener una calidad de agua y rendimiento de operación óptimos. Se ha seleccionado una membrana de alto rechazo, y fouling resistand, con ello se busca simplicidad, economía de uso y sobre todo, la máxima fiabilidad. Se ha seleccionado una membrana de bajo ensuciamiento, evitando en lo posible los lavados químicos, aun así se instalará un dispositivo de limpieza consistente en una bomba de recirculación y un sistema de depósito a modo de circuito cerrado			
1	REGISTRO DE DATOS E INSTRUMENTACION: Un PLC programable controlar las distintas válvulas y actuadores de la planta, bombas dosificadoras, bombas de alimentación y de la bomba de alta presión. Se suministrará un sistema completo de medición de la conductividad y ciertas características de la planta cuya lectura aparecerá en la pantalla táctil del cuadro.	104.377,20	104.377,20	
Subtotal planta de membranas per la eliminació de sulfats.			104.377,20	
Sistema evacuació aigua de rebuig				
1	ut.	Canonada de rebuig desde planta d'osmosis fins al clavagueram públic	4.550,00	4.550,00
Ampliació de Potencia fins a 25 kw				
1	PA	Renovació quadre de comptadors per ampliació de potencia fins a 31 kw	5.850,00	5.850,00

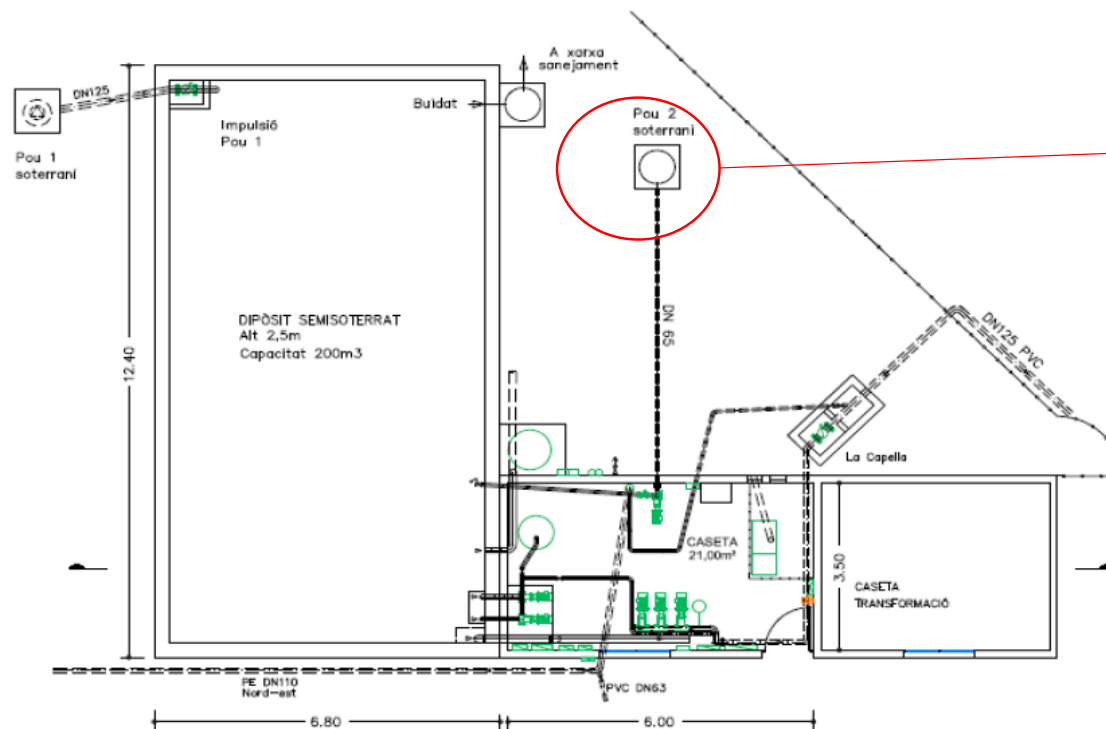
Adequacio Caseta colocació equips				
1	PA	Ampliació caseta per ubicació equips planta osmosis	7.800,00	7.800,00
Sisteme telecontrol				
1	ut.	Programació Scada Central Senals estat de funcionament i monitorització del nivell freatic dels pou 2	1.500,00	1.500,00
1	ut.	Ls Telecontrol Central Nivell piezometric dels Pous i funcionament planta	1.800,00	1.800,00
Subtotal sistema telecontrol				3.300,00
Total INVERSIONS				174.352,87
Mesures de seguretat			3,00%	5.230,59
EXECUCIÓ MATERIAL				179.583,45
Despeses Generals				13% 23.345,85
Benefici Industrial				6% 10.775,01
TOTAL				213.704,31
Redacció projecte constructiu				6,00% 12.822,26
Assistencia tècnica a l'execució de l'obra				8,00% 17.096,34
TOTAL INVERSIÓ				243.622,91
IVA 21%				51.160,81 €
TOTAL IVA INCLOS				264.865,12 €

ANNEX 2 – PLÀNOL SITUACIÓ



Pou 2

NÚM. PLÀNOL 1	TÍTOL SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT	PROJECTE MEMÒRIA VALORADA. Recuperació de la captació subterranea fora de servei del Pou 2 de Sant Pere Pescador.	REDACTOR 	DATA Gener 2024
------------------	---------------------------------	--	---	--------------------



El Pou 2, es un pou superficial.

Desde l'any 2.002 aquest pou **està fora de servei**, per la qual cosa Sant Pere Pescador **NOMES DISPOSA D'UN SOL POU EN FUNCIONAMENT**.

Per altre part, l'aigua que s'extreu del pou esta al límit de sulfats amb episodis que superen el limit parametric de 250 mg/l

Informe d'Incidència

A la següent mostra s'ha/n detectat la/es següent/s incidència/es (s'indica/en en vermell):

Número LIMS: 1 410 882

Codi de Mostra: E1-23-006637

Tipus d'Anàlisi: Anàlisi ETAP/dip cap (t) +SO4.

Municipi / pedania: Sant Pere Pescador

Punt de mostreig: Dipòsit Nord-est de St. Pere Pescador

Punt de presa de mostra:

Data de presa de mostra: 16/08/2023 0:00

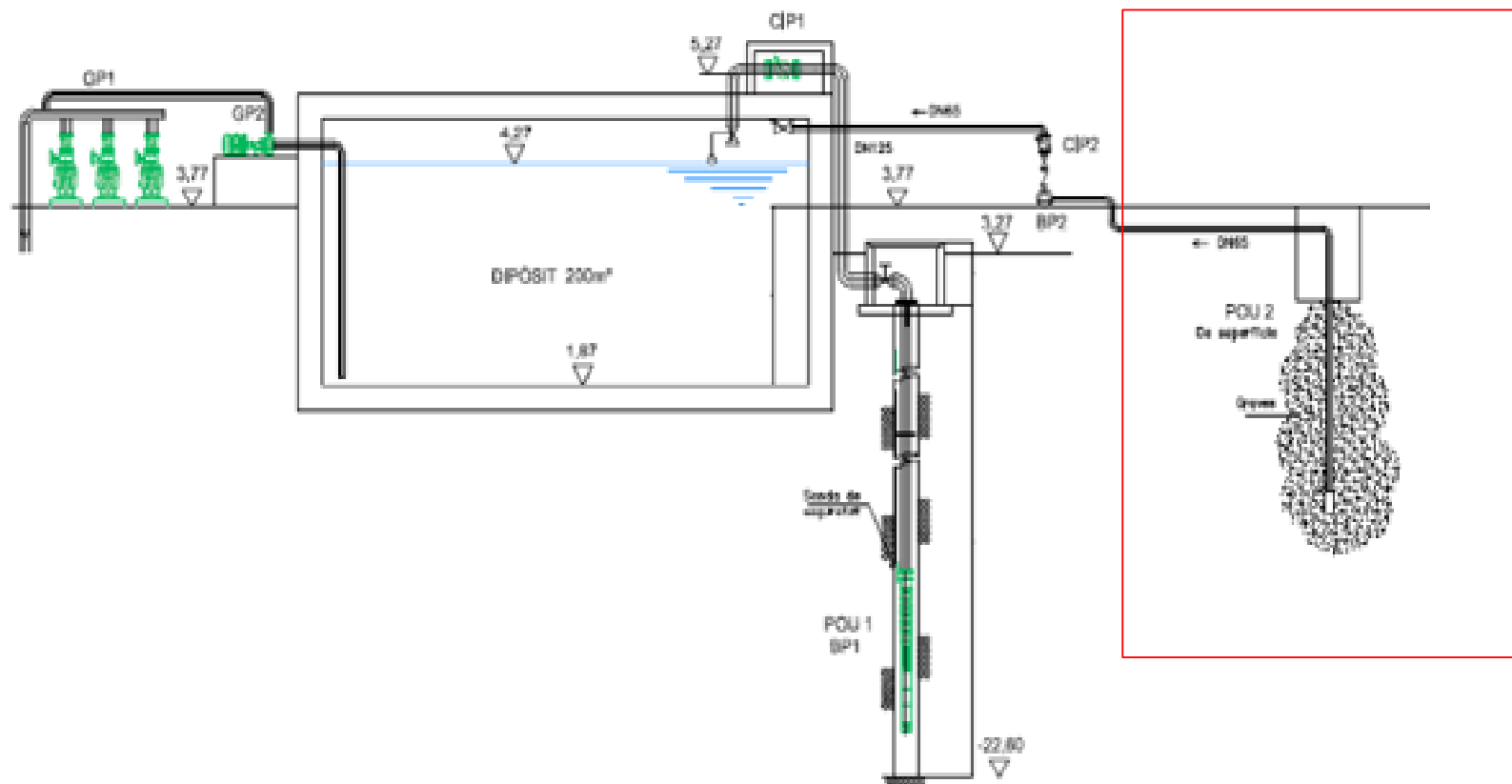
Paràmetre/s

Sulfats

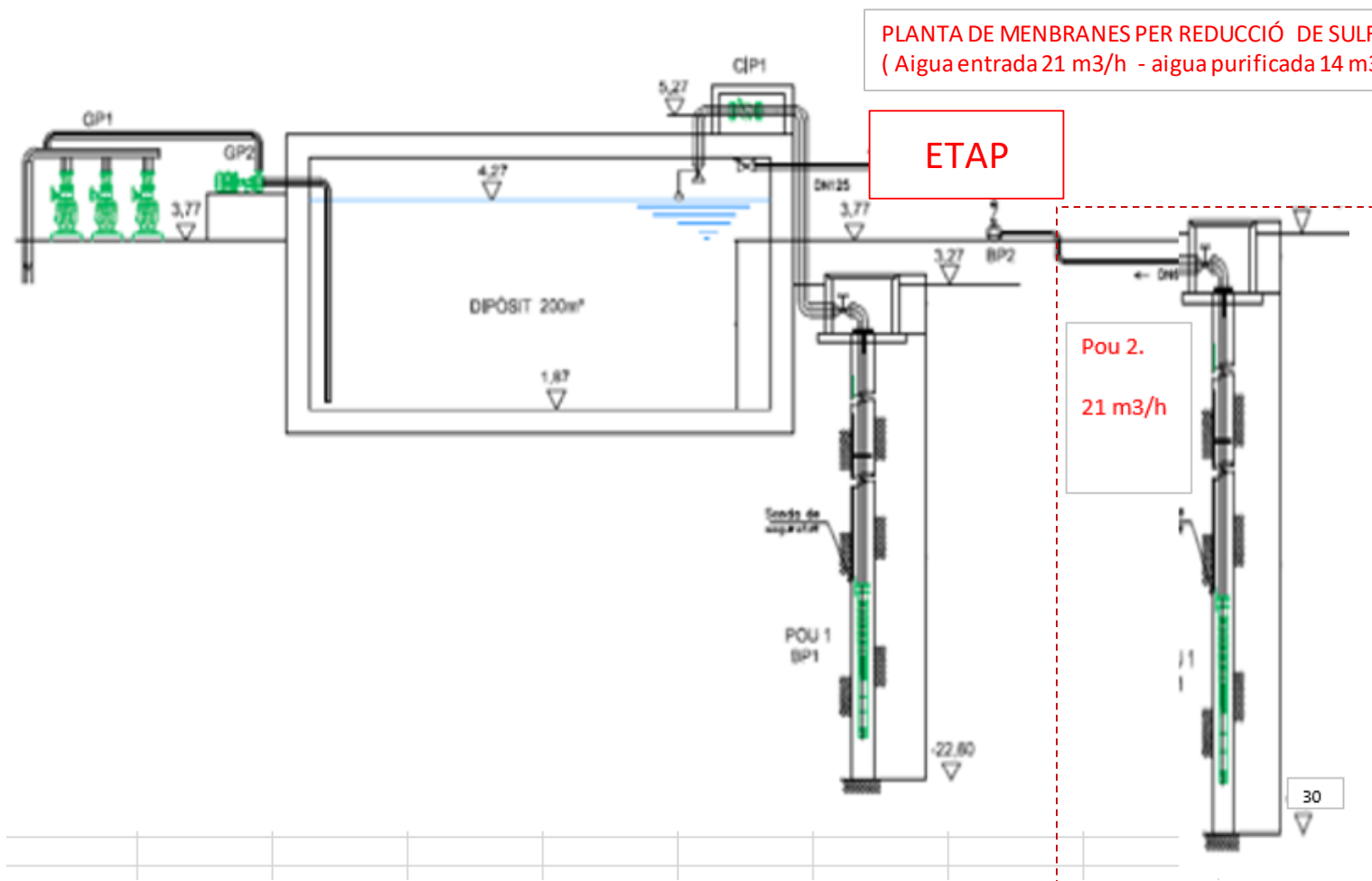
Resultat/s

256,599 mg/l

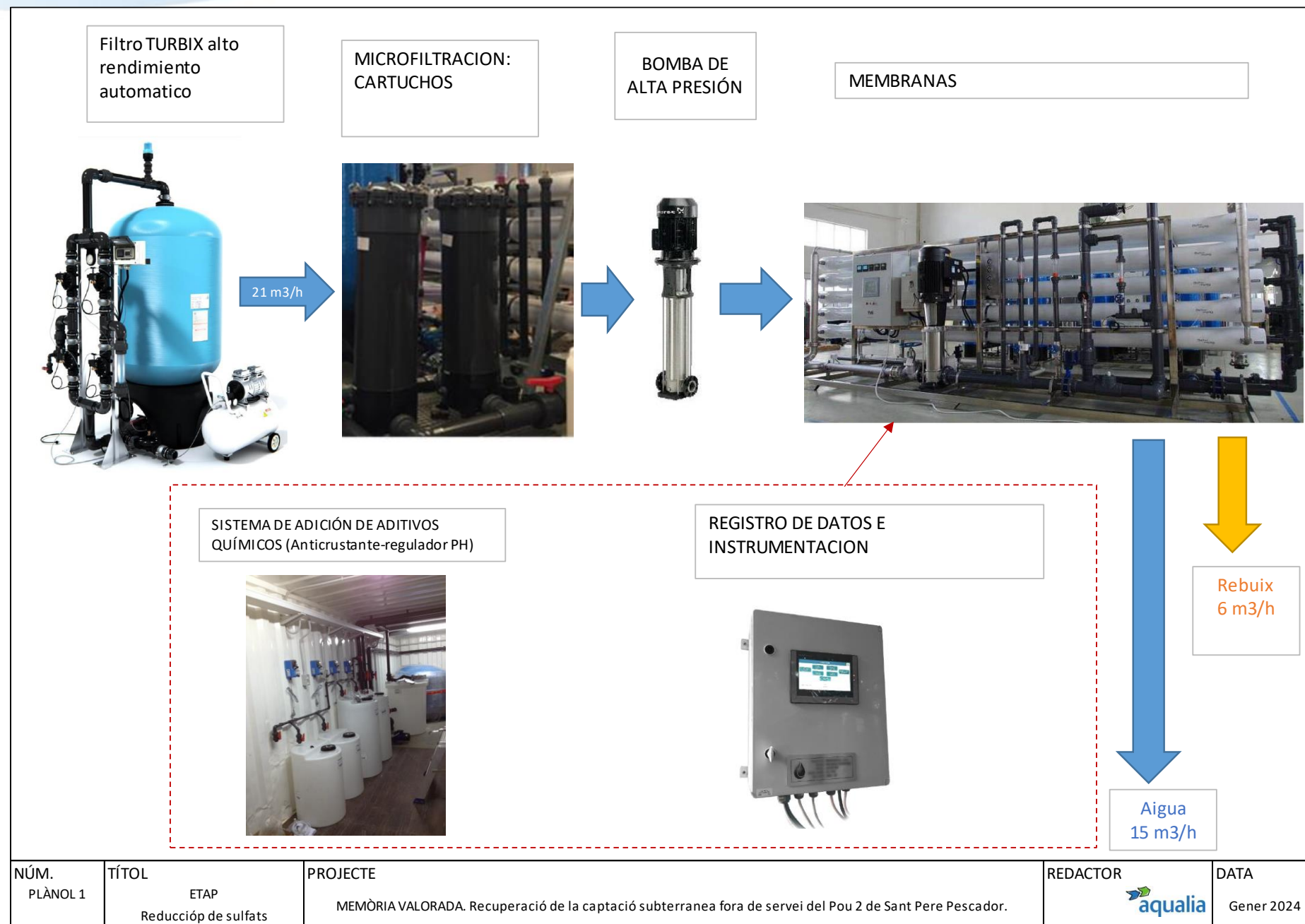
NÚM.	TÍTOL	PROJECTE	REDACTOR	DATA
PLÀNOL 2	Planta General Situació Actual	MEMÒRIA VALORADA. Recuperació de la captació subterranea fora de servei del Pou 2 de Sant Pere Pescador.		Gener 2024



NÚM.	TÍTOL	PROJECTE	REDACTOR	DATA
PLÀNOL 3	Planta Vertical Situació Actual	MEMÒRIA VALORADA. Recuperació de la captació subterranea fora de servei del Pou 2 de Sant Pere Pescador.		Gener 2024



NÚM. PLÀNOL 1	TÍTOL ESQUEMA VERTICAL ACTUACIÓ POU 2 I ETAP	PROJECTE MEMÒRIA VALORADA. Recuperació de la captació subterranea fora de servei del Pou 2 de Sant Pere Pescador.	REDACTOR 	DATA Gener 2024
------------------	--	--	---	--------------------





MEMÒRIA VALORADA:

MILLORA ENTORN ZONA SERVEIS TÈCNICS DEL BOMBAMENT DE LA URB. NORD-OEST DE SANT PERE PESCADOR

PROMOTOR:	Ajuntament de Sant Pere Pescador
Emplaçament:	C. Provença i C. Rajoleria -Sant Pere Pescador
Data:	Desembre de 2024
Redactat per:	Lurdes Moret Guillamet - Arquitecta tècnica Municipal



Tràmit administratiu

Aprovació inicial

Aprovació definitiva

Publicació

ÍNDEX

MILLORA ENTORN ZONA SERVEIS TÈCNICS DEL BOMBAMENT DE LA URB. NORD-OEST DE SANT PERE PESCADOR

1. MEMÒRIA
2. AMIDAMENTS I PRESSUPOST
3. PLÀNOLS

1. MEMÒRIA

1. OBJECTIU

L'objectiu de la present memòria valorada és la descripció de les obres per a la **millora de l'exterior de l'edifici i l'entorn de la zona de Serveis Tècnics** situada entre els carrers Provença i carrer de la Rajoleria dins el terme municipal de Sant Pere Pescador, comarca de l'Alt Empordà.

2. PROMOTOR I REDACTOR

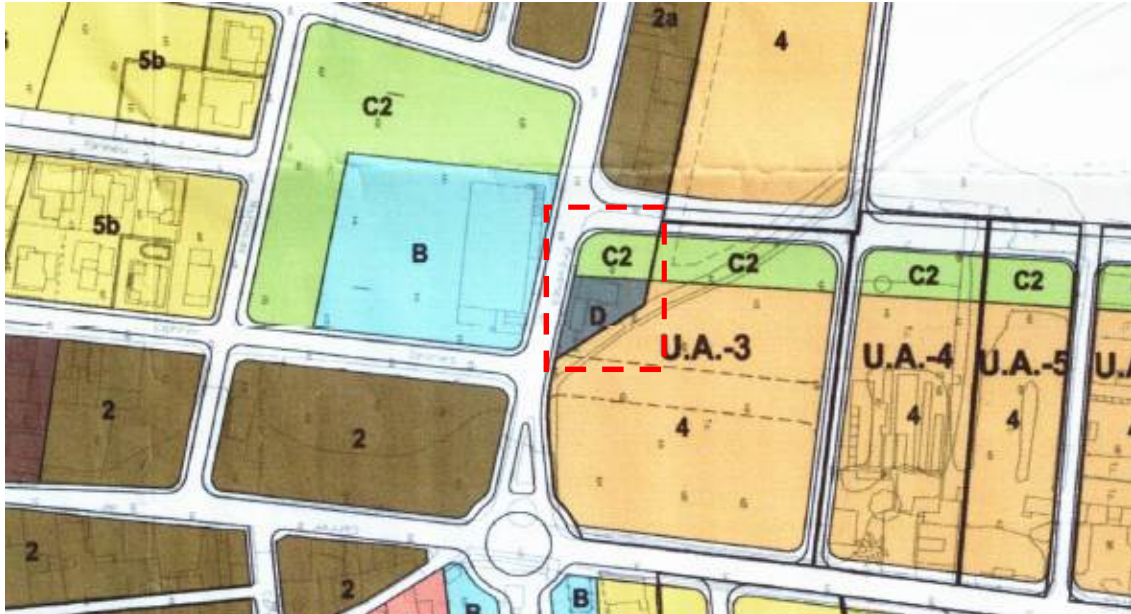
La memòria valorada es redacta per encàrrec de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador, situat al carrer Verge del Portalet, núm. 10 de Sant Pere Pescador (17470) i representat pel seu alcalde, Sr. Agustí Badosa Figueras.

La memòria valorada de **"Millora entorn de la Zona de serveis tècnics del bombament d'aigua potable (zona del nord-oest) de Sant Pere Pescador"** el redacta Lurdes Moret Guillamet, Arquitecta tècnica municipal, col·legiada nº 800 del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes tècnics de Girona, tècnica competent per a la seva redacció d'acord amb la legislació vigent.

3. CONDICIONS URBANÍSTIQUES

Planejament general:	Pla general d'Ordenació urbana de Sant Pere Pescador Aprovació definitiva: 06/06/2001 Publicació DOGC 4220: 16/09/2004 (text refós).
Classificació:	Sòl urbà
Qualificació:	Sistema d'Infraestructures de serveis tècnics (Clau D) Sistemes d'Espais lliures (clau C2)

Les actuacions descrites en la present memòria valorada, estan situades en els següents àmbits segons P.G.O.U. de Sant Pere Pescador:



*Àmbit Bombament aigua potable
Plànol del POUM (dibuix sense escala)*

D'acord amb el PGOU vigent a data d'avui a Sant Pere Pescador, l'àmbit afectat per a la millora de l'entorn del sistema de Bombament, està situat dins el sòl urbà i qualificat com a sistema d'infraestructures de serveis tècnics (clau D) i sistemes d'espais lliures (Clau C2).

Els espais situats en clau D, compren les instal·lacions i els espais reservats pels serveis tècnics d'electricitat, abastament d'aigua, gas, ... d'acord amb l'article 121 d'aquest PGOU.

Així mateix els espais qualificats com a sistemes d'espais lliure C2 (Places i jardins urbans), compren els sols destinats a espais verds o àrees pavimentades, que tenen com a funció principal el repòs, l'esbarjo i la relació entre els ciutadans.

4. ESTAT ACTUAL

Entorn

Les actuacions contemplades en la present memòria valorada, estan situades en el casc urbà de Sant Pere Pescador, concretament en la zona anomenada "nord-oest". Es tracta d'actuacions situades en un àmbit qualificat com a Sistema d'Infraestructures

de serveis tècnics, que és l'àmbit on es situa l'edifici amb el dipòsit i bombament de la xarxa d'aigua municipal de Sant Pere Pescador i un tram en zona en sistema d'espais lliures (zona verda).

Aquest equipament en concret és de titularitat municipal.

L'entorn immediat del bombament, està format per edificacions compostes per planta baixa i primera. En la seva banda sud s'hi ubica l'edifici del Centre Cívic Municipal, a la banda oest un grup d'habitatges en filera separats del bombament pel carrer de ñla Rajoleria. A la banda nord i est, uns terrenys pendent d'urbanitzar i sense edificacions.

Els carrers que limiten la zona són el carrer Provença i el carrer de la Rajoleria.



Vista aèria de la zona proposta de la present memòria valorada

Àrea d'actuació

L'àrea d'actuació comprèn l'execució del paviment de la vorera de l'àmbit, la millora de l'exterior de l'edificació i la millora de la zona verda.

En total l'actuació comprèn un àmbit de 838 m2.

Estat actual

Actualment aquesta zona està deteriorada degut a que fa temps que no s'hi du a terme cap actuació: la vorera de l'entorn està amb formigó o terra, però sense paviment d'acabat. Així mateix la vorera en aquest tram no té continuïtat amb la resta de l'entorn immediat. L'edifici del bombament i dipòsit estan pendents de manteniment, tant en façanes com en la coberta.



Vista de l'edifici i vorera de l'entorn

En el tram de zona verda no hi ha la vorera formada: tan sols existeix la vorada, però sense rigola ni panot. Un cop els vianants arriben a la cantonada del carrer Provença amb el carrer de la Rajoleria, la vorera no té continuïtat, tot i trobant-se en una zona de casc urbà consolidat.



Vista de la zona verda (cantonada C. Provença amb C. de la Rajoleria)

5. PROPOSTA

Criteris generals

Com a criteri general es proposa l'arranjament i adequació de l'entorn immediat del bombament i dipòsit d'aigua existent en la banda nord-oest del municipi, entre els carrers de la Rajoleria i el Provença. L'adequació es realitza a les voreres, zona verda i a l'exterior de l'edifici.

Criteris constructius

Es proposen les següents actuacions:

- Extracció de la part de tanca metàl·lica existent
- Neteja, rebaix i adequació del terreny
- Formació d'escosells per a l'arbrat
- Formació de vorada i rigola en els trams on hi falta
- Col·locació de panot a voreres
- Reparació d'arquetes i anivellació de tapes dels serveis
- Reparació d'esquerdes de l'edifici i el dipòsit
- Pintat de l'edifici i dipòsit
- Col·locació tanca metàl·lica nova i reposició bruc o tanca vegetal
- Acabar la vorera fins al final del carrer de la Rajoleria
- Col·locació malla geotèxtil i grava en la zona verda
- Col·locació bans i paperera

Superfícies

Les superfícies d'actuació 838 m2 de

6. PRESSUPOST

D'acord amb la tipologia, característiques, la situació de les obres contemplades en el present document i l'aplicació de preus en les partides d'obra segons el detall que es recull en l'apartat corresponent, és el que segueix:

<i>Capítol</i>	<i>Import</i>
----------------	---------------

01 Enderrocs i moviment terres	1.153,10 €
02 Paleteria	5.233,68 €
03 Paviments	10.047,33 €
04 Pintura i senyalització	2.456,64 €
05 Mobiliari urbà i vegetació	13.093,04 €
06 Seguretat i salut	600,70 €
07 Gestió de residus	878,79 €
Pressupost d'Execució Material	33.463,28 €
13% Despeses generals	4.350,23 €
6% Benefici Industrial	2.007,80 €
Base Imposable	39.821,31 €
21% IVA	8.362,48 €
Pressupost d'Execució per Contracte	48.183,79 €

El pressupost per contracte per a la millora de l'entorn de la zona de serveis tècnics i zona verda del nord-oest de Sant Pere Pescador descrit en la present memòria valorada puja la quantitat de QUARANTA-VUIT MIL CENT VUITANTA-TRES euros amb SETANTA-NOU cèntims.

Sant Pere Pescador, desembre de 2024

Lurdes Moret i Guillemet

Arquitecta Tècnica Municipal

2. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

AMIDAMENTS

Data: 09/12/24

Pàg.: 1

OBRA	01	PRESSUPOST MILLORA ENTORN SERVEIS TECNICS-BOMBAMENT NORD-OEST
CAPÍTOL	01	ENDERROCS I MOVIMENTS DE TERRES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	E22113C2	m2	Neteja i esbrossada del terreny realitzada amb retroexcavadora i càrrega mecànica sobre camió
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	zona verda		1,000	15,140	7,160		108,402	C#*D#*E#*F#
2			1,000	14,320	7,700		110,264	C#*D#*E#*F#
3	tram vorera		1,000	18,000	1,000		18,000	C#*D#*E#*F#
4			1,000	17,000	3,000		51,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 287,666

2	E2213422	m3	Excavació per a rebaix en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió
---	----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	zona verda		1,000	15,140	7,160	0,150	16,260	C#*D#*E#*F#
2			1,000	14,320	7,700	0,150	16,540	C#*D#*E#*F#
3	tram vorera		1,000	18,000	1,000	0,150	2,700	C#*D#*E#*F#
4			1,000	17,000	3,000	0,150	7,650	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 43,150

3	E2412069	m3	Transport de terres per a reutilitzar en obra, amb camió de 12 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km
---	----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	neteja i esbrossada		1,000	72,000			90,000	C#*D#*1.25
2	rebaix		1,000	43,150			53,938	C#*D#*1.25

TOTAL AMIDAMENT 143,938

4	P214B-HBA	m2	Desmuntatge de reixa i ancoratges, amb mitjans manuals, aplec de material per al seu posterior pintat
---	-----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	reixes existents		2,000	1,000			2,000	C#*D#*E#*F#
2	portal		1,000	3,000			3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 5,000

OBRA	01	PRESSUPOST MILLORA ENTORN SERVEIS TECNICS-BOMBAMENT NORD-OEST
CAPÍTOL	02	PALETERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

AMIDAMENTS

1	F965A2C5	m	Vorada recta de formigó, doble capa, amb secció normalitzada per a vianants A2 de 20x10 cm, tipus F8 de breïnc o similar, segons UNE 127340, de classe climàtica B, classe resistent a l'abrasió H i classe resistent a flexió S (R-3.5 MPa) segons UNE-EN 1340, col·locada sobre base de formigó no estructural de 15 N/mm2 de resistència mínima a compressió i de 10 a 20 cm d'alçària, i rejuntada amb morter.					
---	----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	14,100			14,100	C#*D#*E#*F#
2	tram nord		1,000	10,000			10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 24,100

2	P975-MWWO	m	Rigola sense desnivell de formigó en massa HM - 30 / F / 20 / X0 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, de 20 cm d'amplària i de 30 a 35 cm d'alçària, acabat remolinat					
---	-----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			14,100				14,100	C#*D#*E#*F#
2	tram vorera nord		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 24,100

3	P879-H8GA	m2	Reparació de superfícies escrostonades per a l'enderroc dels pilars d'obra, amb segregacions, escantellades, erosions o zones amb desprendiments en paraments de morter, amb morter tixotròpic de dos components de ciment, resines sintètiques, fum de sílice i reforçat amb fibres, inclòs sanejat manual, repicat mecànic de 3 cm, amb aplicació de pont d'unió.					
---	-----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ràfec coberta		2,000	11,400	0,300		6,840	C#*D#*E#*F#
2			2,000	4,350	0,400		3,480	C#*D#*E#*F#
3	façanes		1,000	10,000	1,000		10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 20,320

4	E81121C2	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter mixt 1:2:10, remolinat					
---	----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ràfec		2,000	4,350	0,600		5,220	C#*D#*E#*F#
2			2,000	11,400	0,600		13,680	C#*D#*E#*F#
3	façanes		2,000	11,400	3,000		68,400	C#*D#*E#*F#
4			2,000	4,350	3,000		26,100	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 113,400

OBRA 01 PRESSUPOST MILLORA ENTORN SERVEIS TECNICS-BOMBAMENT NORD-OEST
CAPÍTOL 03 PAVIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	P923-l4RY	m3	Subbase de formigó en massa HM - 20 / B / 20 / X0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat des de camió amb estesa i vibrat manual, amb acabat reglejat
---	-----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

AMIDAMENTS

Data: 09/12/24 Pàg.: 3

1	vorera		1,000	21,000	2,300	0,150	7,245	C#*D#*E#*F#
2			1,000	16,500	3,000	0,150	7,425	C#*D#*E#*F#
3			1,000	18,000	1,000	0,150	2,700	C#*D#*E#*F#
4	tram nord		1,000	67,000	1,000	0,150	10,050	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 27,420

2	P9E1-DMXD	m2	Paviment de panot per a vorera de color de 20x20x4 cm, classe 1a, preu alt, sobre suport de 3 cm de sorra, col·locat a truc de maceta amb morter ciment 1:8 i beurada de color amb ciment blanc de ram de paleta					
---	-----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	vorera		1,000	21,000	2,300		48,300	C#*D#*E#*F#
			1,000	16,500	3,000			
			1,000	18,000	1,000			
4	tram nord		1,000	67,000	1,000		67,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 115,300

3	PD36-61UB	u	Reparació de pericó no registrable amb arrencada de tapa fixa, buidat, neteja i desembussament, repàs del lliscat del revestiment, col·locació de bastiment i tapa de fosa gris per a pericó de serveis i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
---	-----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 3,000

4	PDK4-AJSB	u	Pericó de registre de formigó prefabricat sense fons de 80x80x85 cm, per a instal·lacions de serveis, col·locat sobre llit de grava de 15 cm de gruix i reblert lateral amb terra de la mateixa excavació					
---	-----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 3,000

5	KDDZ3154	u	Bastiment i tapa per a pou de registre de fosa grisa, de D=70 cm i 145 kg de pes, col·locat amb morter					
---	----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 3,000

6	P966-H97L	m	Vorada recta d'acer galvanitzat, de 10 mm de gruix i 200 mm d'alçària, inclosos els elements metàl·lics d'ancoratge soldats a la xapa, col·locada sobre base de formigó d'ús no estructural HNE-15/P/40 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 40 mm					
---	-----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	escosells		4,000	4,000			16,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 16,000

AMIDAMENTS

Data: 09/12/24

Pàg.: 4

CAPÍTOL 04 PINTURA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P89H-4V7F	m2	Pintat de parament horitzontal exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ràfec dipòsit		2,000	11,400	0,600		13,680	C#*D#*E#*F#
2			2,000	4,350	0,600		5,220	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 18,900

2	E898D240	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat
---	----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	bombament		2,000	11,400	4,000		91,200	C#*D#*E#*F#
2			2,000	4,350	4,000		34,800	C#*D#*E#*F#
3	dipòsit		2,000	12,300	1,500		36,900	C#*D#*E#*F#
4			2,000	6,950	1,500		20,850	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 183,750

3	P894-4V9S	m2	Pintat de barana i reixa d'acer de planxa, amb pintura de partícules metàl·liques, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat
---	-----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	portal		1,000	3,000	2,000		6,000	C#*D#*E#*F#
2	reixa finestra		1,000	2,000	2,000		4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 10,000

4	PBZB-HOF8	u	Equip de reposició de senyalització horitzontal i marques vials en horari laborable diürn, inclòs senyalització dels treballs i esborrat mitjançant fresat
---	-----------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

OBRA 01 PRESSUPOST MILLORA ENTORN SERVEIS TECNICS-BOMBAMENT NORD-OEST
CAPÍTOL 05 MOBILIARI URBÀ I VEGETACIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	EQ132121	u	Banc GAVARRES de Benito Urban, UM311, de planxa d'acer corten de 8 mm i taulons de pi tractat a l'autoclau, classe 4, contra tèrmits i insectes. Tornilleria d'acer inox., anoratge mitjançant perns.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 09/12/24

Pàg.: 5

TOTAL AMIDAMENT 2,000

- 2 F7B451D0LBIZ m2
- Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit lligat mecànicament de 140 a 190 g/m2 ref. 1951-21 de la serie Geotèxtils i làmines drenants d'ASFALTEX , col·locat sense adherir

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	zona verda		1,000	15,150	7,150		124,571	C#*D#*E#*1.15
2			1,000	6,670	2,170		16,645	C#*D#*E#*1.15
3			1,000	7,700	12,300		108,917	C#*D#*E#*1.15

TOTAL AMIDAMENT 250,133

- 3 FR3PBL02 m3
- Grava volcànica de 12 a 30 mm, subministrada a granel i escampada amb retroexcavadora petita i mitjans manuals

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	zona verda		1,000	15,150	7,150	0,050	5,416	C#*D#*E#*F#
2			1,000	6,670	2,170	0,050	0,724	C#*D#*E#*F#
3			1,000	7,700	12,300	0,050	4,736	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 10,876

- 4 FQ213112 u
- Paperera Portaló en xapa d'acer galvanitzat, de FABREGAS; cubeta interior extraïble, capacitat 65L color tipus martele.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

- 5 FR4GJ8B8 u
- Subministrament de Pistacia lentiscus d'alçària de 80 a 100 cm, en contenidor de 30 l

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			0,000				0,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 0,000

- 6 FR4GJ8BA u
- Subministrament i plantació de plantes aromàtiques de diversos espècies en una superfície de 24 m2

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

- 7 PR91-4H5U m
- Tanca de bruc amb puntes retallades, de qualitat extra nacional, de 200 cm d'alçària, col·locada amb grapes sobre tanca existent accessible des del terra

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	8,400			8,400	C#*D#*E#*F#
2			1,000	14,350			14,350	C#*D#*E#*F#
3			1,000	2,000			2,000	C#*D#*E#*F#
4			1,000	17,300			17,300	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 09/12/24

Pàg.: 6

TOTAL AMIDAMENT							42,050	
8	PB31-HAGS	m2	Reixa galvanitzada d'entramat d'acer de 10x40 mm de pas de malla, amb marc de passamà d'acer i platines portants de 20x2 mm, ancorada amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	8,400	2,000		16,800	C#*D#*E#*F#
2			1,000	14,350	2,000		28,700	C#*D#*E#*F#
3			1,000	2,000	2,000		4,000	C#*D#*E#*F#
4			1,000	17,300	2,000		34,600	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							84,100	

OBRA 01 PRESSUPOST MILLORA ENTORN SERVEIS TECNICS-BOMBAMENT NORD-OEST
CAPÍTOL 06 SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	H15490AA	ut	Partida de seguretat i salut en els treballs objecte de la present memòria valorada.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	
2	H121SIS1	m2	Elements de protecció col·lectiva i individuals i mitjans auxiliars pel correcte desenvolupament i protecció dels treballadors i a terceres persones durant l'execució de l'obra.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

OBRA 01 PRESSUPOST MILLORA ENTORN SERVEIS TECNICS-BOMBAMENT NORD-OEST
CAPÍTOL 07 GESTIO RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	E2R54269	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 12 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	inerts		9,946				9,946	C#*D#*E#*F#
2	formigo		2,925				2,925	C#*D#*E#*F#
3	materials ceràmics		3,130				3,130	C#*D#*E#*F#
4	metalls barrejats		0,037				0,037	C#*D#*E#*F#
5	fusta		1,779				1,779	C#*D#*E#*F#
6	plastic		2,550				2,550	C#*D#*E#*F#
7	envasos paper i cartró		0,141				0,141	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

8	no especials		0,058			0,058	C#*D#*E#*F#
---	--------------	--	-------	--	--	-------	-------------

TOTAL AMIDAMENT 20,566

2 E2RA73G1 m3

Deposició controlada a dipòsit autoritzat, amb cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció inclòs, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	inerts		9,946				9,946	C#*D#*E#*F#
2	formigo		2,925				2,925	C#*D#*E#*F#
3	materials ceràmics		3,130				3,130	C#*D#*E#*F#
4	metalls barrejats		0,037				0,037	C#*D#*E#*F#
5	fusta		1,779				1,779	C#*D#*E#*F#
6	plastic		2,550				2,550	C#*D#*E#*F#
7	envasos paper i cartró		0,141				0,141	C#*D#*E#*F#
8	no especials		0,058				0,058	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 20,566

PRESSUPOST

Data: 09/12/24

Pàg.: 1

OBRA	01	PRESSUPOST MILLORA ENTORN SERVEIS TECNICS-BOMBAMENT NORD-OEST				
CAPÍTOL	01	ENDERROCS I MOVIMENTS DE TERRES				
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	E22113C2	m2	Neteja i esbrossada del terreny realitzada amb retroexcavadora i càrrega mecànica sobre camió (P - 1)	1,32	287,666	379,72
2	E2213422	m3	Excavació per a rebaix en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió (P - 2)	4,11	43,150	177,35
3	E2412069	m3	Transport de terres per a reutilitzar en obra, amb camió de 12 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km (P - 3)	3,88	143,938	558,48
4	P214B-HBA	m2	Desmuntatge de reixa i ancoratges, amb mitjans manuals, aplec de material per al seu posterior pintat (P - 18)	7,51	5,000	37,55
TOTAL		CAPÍTOL	01.01			1.153,10

OBRA	01	PRESSUPOST MILLORA ENTORN SERVEIS TECNICS-BOMBAMENT NORD-OEST				
CAPÍTOL	02	PALETERIA				
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	F965A2C5	m	Vorada recta de formigó, doble capa, amb secció normalitzada per a vianants A2 de 20x10 cm, tipus F8 de breinco o similar, segons UNE 127340, de classe climàtica B, classe resistent a l'abrasió H i classe resistent a flexió S (R-3.5 MPa) segons UNE-EN 1340, col·locada sobre base de formigó no estructural de 15 N/mm2 de resistència mínima a compressió i de 10 a 20 cm d'alçària, i rejuntada amb morter. (P - 10)	21,61	24,100	520,80
2	P975-MWWO	m	Rigola sense desnivell de formigó en massa HM - 30 / F / 20 / X0 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, de 20 cm d'amplària i de 30 a 35 cm d'alçària, acabat remolinat (P - 24)	9,84	24,100	237,14
3	P879-H8GA	m2	Reparació de superfícies escrostonades per a l'enderroc dels pilars d'obra, amb segregacions, escantellades, erosions o zones amb desprendiments en paraments de morter, amb morter tixotròpic de dos components de ciment, resines sintètiques, fum de sílice i reforçat amb fibres, inclòs sanejat manual, repicat mecànic de 3 cm, amb aplicació de pont d'unió. (P - 19)	125,00	20,320	2.540,00
4	E81121C2	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter mixt 1:2:10, remolinat (P - 6)	17,07	113,400	1.935,74
TOTAL		CAPÍTOL	01.02			5.233,68

OBRA	01	PRESSUPOST MILLORA ENTORN SERVEIS TECNICS-BOMBAMENT NORD-OEST				
CAPÍTOL	03	PAVIMENTS				
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P923-I4RY	m3	Subbase de formigó en massa HM - 20 / B / 20 / X0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat des de camió amb estesa i vibrat manual, amb acabat reglejat (P - 22)	116,49	27,420	3.194,16
2	P9E1-DMXD	m2	Paviment de panot per a vorera de color de 20x20x4 cm, classe 1a, preu alt, sobre suport de 3 cm de sorra, col·locat a truc de maceta amb morter ciment 1:8 i beurada de color amb ciment blanc de ram de paleta (P - 25)	45,17	115,300	5.208,10
3	PD36-61UB	u	Reparació de pericó no registrable amb arrencada de tapa fixa, buidat, neteja i desembussament, repàs del lliscat del revestiment, col·locació de bastiment i tapa de fosa gris per a	95,41	3,000	286,23

PRESSUPOST

Data: 09/12/24

Pàg.: 2

4	PDK4-AJSB	u	pericó de serveis i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 28)			
			Pericó de registre de formigó prefabricat sense fons de 80x80x85 cm, per a instal·lacions de serveis, col·locat sobre llit de grava de 15 cm de gruix i reblert lateral amb terra de la mateixa excavació (P - 29)	158,07	3,000	474,21
5	KDDZ3154	u	Bastiment i tapa per a pou de registre de fosa grisa, de D=70 cm i 145 kg de pes, col·locat amb morter (P - 17)	89,33	3,000	267,99
6	P966-H97L	m	Vorada recta d'acer galvanitzat, de 10 mm de gruix i 200 mm d'alçària, inclosos els elements metàl·lics d'ancoratge soldats a la xapa, col·locada sobre base de formigó d'ús no estructural HNE-15/P/40 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 40 mm (P - 23)	38,54	16,000	616,64
TOTAL CAPÍTOL			01.03			10.047,33

OBRA 01 PRESSUPOST MILLORA ENTORN SERVEIS TECNICS-BOMBAMENT NORD-OEST
CAPÍTOL 04 PINTURA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P89H-4V7F	m2	Pintat de parament horitzontal exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat (P - 21)	6,74	18,900	127,39
2	E898D240	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat (P - 7)	5,09	183,750	935,29
3	P894-4V9S	m2	Pintat de barana i reixa d'acer de planxa, amb pintura de partícules metàl·liques, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat (P - 20)	22,37	10,000	223,70
4	PBZB-HOF8	u	Equip de reposició de senyalització horitzontal i marques vials en horari laborable diürn, inclòs senyalització dels treballs i esborrat mitjançant fresat (P - 27)	1.170,26	1,000	1.170,26
TOTAL CAPÍTOL			01.04			2.456,64

OBRA 01 PRESSUPOST MILLORA ENTORN SERVEIS TECNICS-BOMBAMENT NORD-OEST
CAPÍTOL 05 MOBILIARI URBÀ I VEGETACIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	EQ132121	u	Banc GAVARRES de Benito Urban, UM311, de planxa d'acer corten de 8 mm i taulons de pi tractat a l'autoclau, classe 4, contra tèrmits i insectes. Tornilleria d'acer inox., anvoratge mitjançant perns. (P - 8)	320,91	2,000	641,82
2	F7B451D0LBIZ	m2	Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit lligat mecànicament de 140 a 190 g/m2 ref. 1951-21 de la serie Geotèxtils i làmines drenants d'ASFALTEX , col·locat sense adherir (P - 9)	2,44	250,133	610,32
3	FR3PBL02	m3	Grava volcànica de 12 a 30 mm, subministrada a granel i escampada amb retroexcavadora petita i mitjans manuals (P - 12)	105,69	10,876	1.149,48
4	FQ213112	u	Paperera Portaló en xapa d'acer galvanitzat, de FABREGAS; cubeta interior extraïble, capacitat 65L color tipus martele. (P - 11)	372,28	1,000	372,28
5	FR4GJ8B8	u	Subministrament de Pistacia lentiscus d'alçària de 80 a 100 cm, en contenidor de 30 l (P - 13)	39,66	0,000	0,00

PRESSUPOST

Data: 09/12/24

Pàg.: 3

6	FR4GJ8BA	u	Subministrament i plantació de plantes aromàtiques de diversos especies en una superfícies de 24 m2 (P - 14)	396,60	1,000	396,60
7	PR91-4H5U	m	Tanca de bruc amb puntes retallades, de qualitat extra nacional, de 200 cm d'alçària, col·locada amb grapes sobre tanca existent accessible des del terra (P - 30)	32,37	42,050	1.361,16
8	PB31-HAGS	m2	Reixa galvanitzada d'entramat d'acer de 10x40 mm de pas de malla, amb marc de passamà d'acer i platines portants de 20x2 mm, ancorada amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra (P - 26)	101,80	84,100	8.561,38
TOTAL		CAPÍTOL	01.05	13.093,04		

OBRA 01 PRESSUPOST MILLORA ENTORN SERVEIS TECNICS-BOMBAMENT NORD-OEST
CAPÍTOL 06 SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	H15490AA	ut	Partida de seguretat i salut en els treballs objecte de la present memòria valorada. (P - 16)	250,70	1,000	250,70
2	H121SIS1	m2	Elements de protecció col·lectiva i individuals i mitjans auxiliars pel correcte desenvolupament i protecció dels treballadors i a terceres persones durant l'execució de l'obra. (P - 15)	350,00	1,000	350,00
TOTAL		CAPÍTOL	01.06	600,70		

OBRA 01 PRESSUPOST MILLORA ENTORN SERVEIS TECNICS-BOMBAMENT NORD-OEST
CAPÍTOL 07 GESTIO RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	E2R54269	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 12 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km (P - 4)	14,73	20,566	302,94
2	E2RA73G1	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat, amb cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció inclòs, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (P - 5)	28,00	20,566	575,85
TOTAL		CAPÍTOL	01.07	878,79		

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 09/12/24 Pàg.: 1

NIVELL 2: CAPÍTOL			Import
Capítol	01.01	ENDERROCS I MOVIMENTS DE TERRES	1.153,10
Capítol	01.02	PALETERIA	5.233,68
Capítol	01.03	PAVIMENTS	10.047,33
Capítol	01.04	PINTURA	2.456,64
Capítol	01.05	MOBILIARI URBA I VEGETACIO	13.093,04
Capítol	01.06	SEGURETAT I SALUT	600,70
Capítol	01.07	GESTIO RESIDUS	878,79
Obra	01	Pressupost MILLORA ENTORN SERVEIS TECNICS-BOMBAMENT NORD-OEST	33.463,28
			33.463,28

NIVELL 1: OBRA			Import
Obra	01	Pressupost MILLORA ENTORN SERVEIS TECNICS-BOMBAMENT NORD-OEST	33.463,28
			33.463,28

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	33.463,28
13 % Despeses Generals SOBRE 33.463,28.....	4.350,23
6 % Benefici Industrial SOBRE 33.463,28.....	2.007,80

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

39.821,31

21 % IVA SOBRE 39.821,31.....	8.362,48
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS	48.183,79

Aquest pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs) puja a
quaranta-vuit mil cent vuitanta-tres euros amb setanta-nou cèntims

3. PLÀNOLS

RELACIÓ DE PLÀNOLS

Nº de plànol	Nom del plànol	Escala
01	SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT I BASE ÀMBIT ACTUACIÓ ESTAT ACTUAL	1:500
02	ÀMBIT ACTUACIÓ: NORMATIVA P.G.O.U.	---
03	PROPOSTA: DESCRIPCIÓ ACTUACIONS	1:200



SITUACIÓ



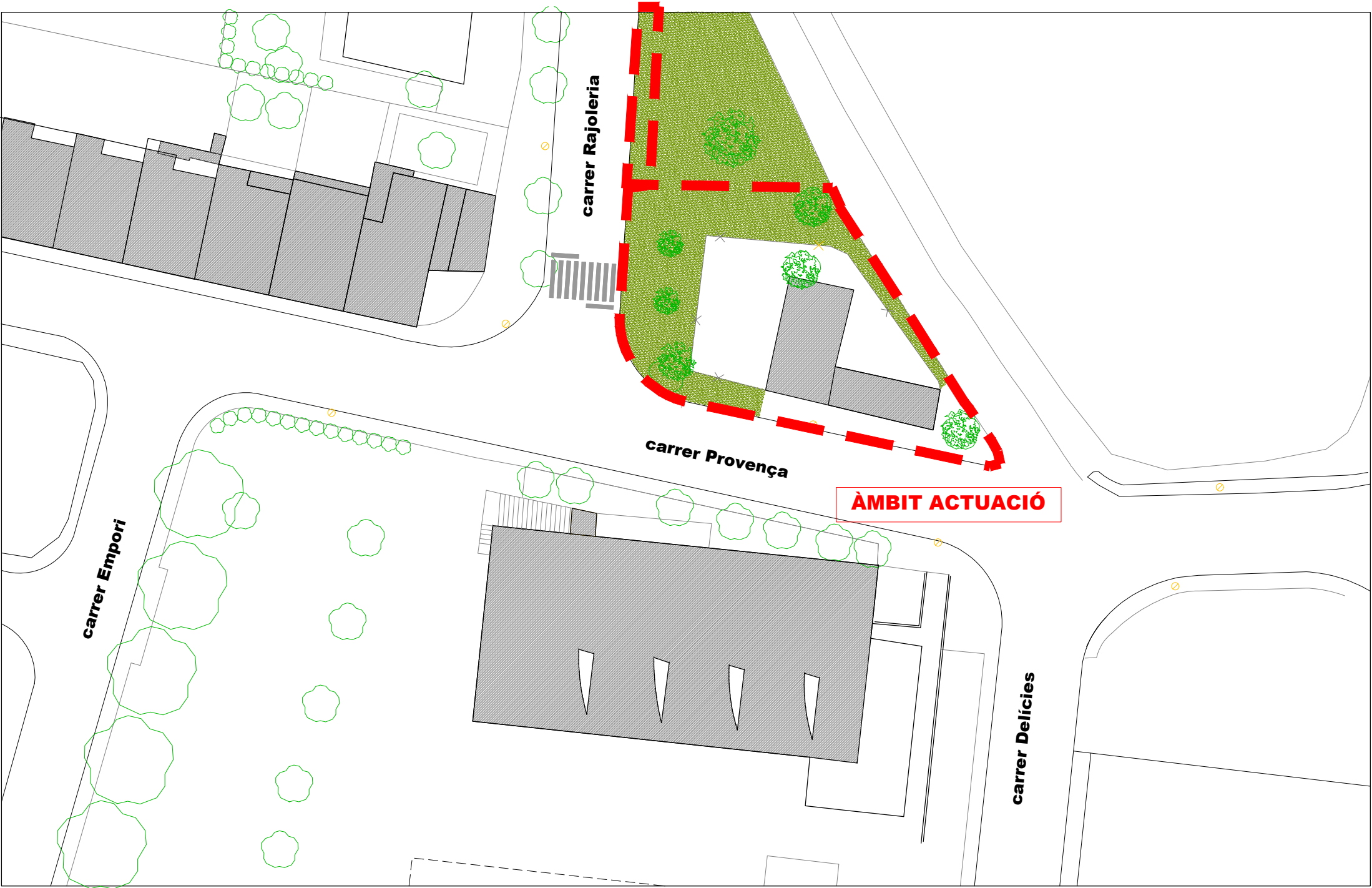
EMPLAÇAMENT ÀMBIT ACTUACIÓ



ZONA SERVEIS TÈCNICS NORD-OEST



ÀMBIT ACTUACIÓ



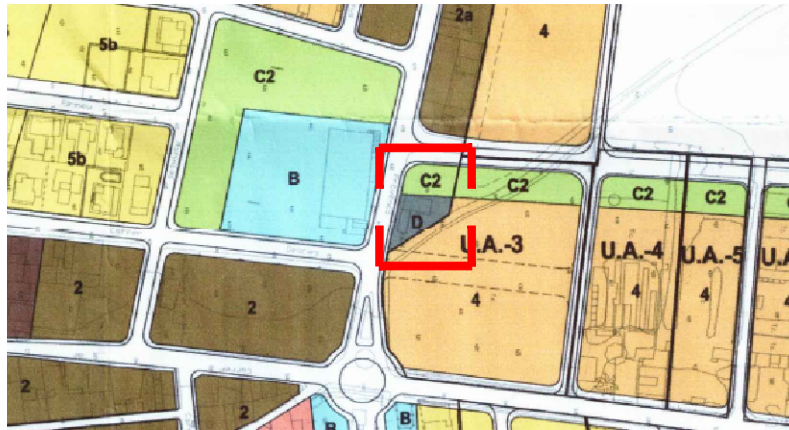
ZONA EQUIPAMENTS NORD-OEST



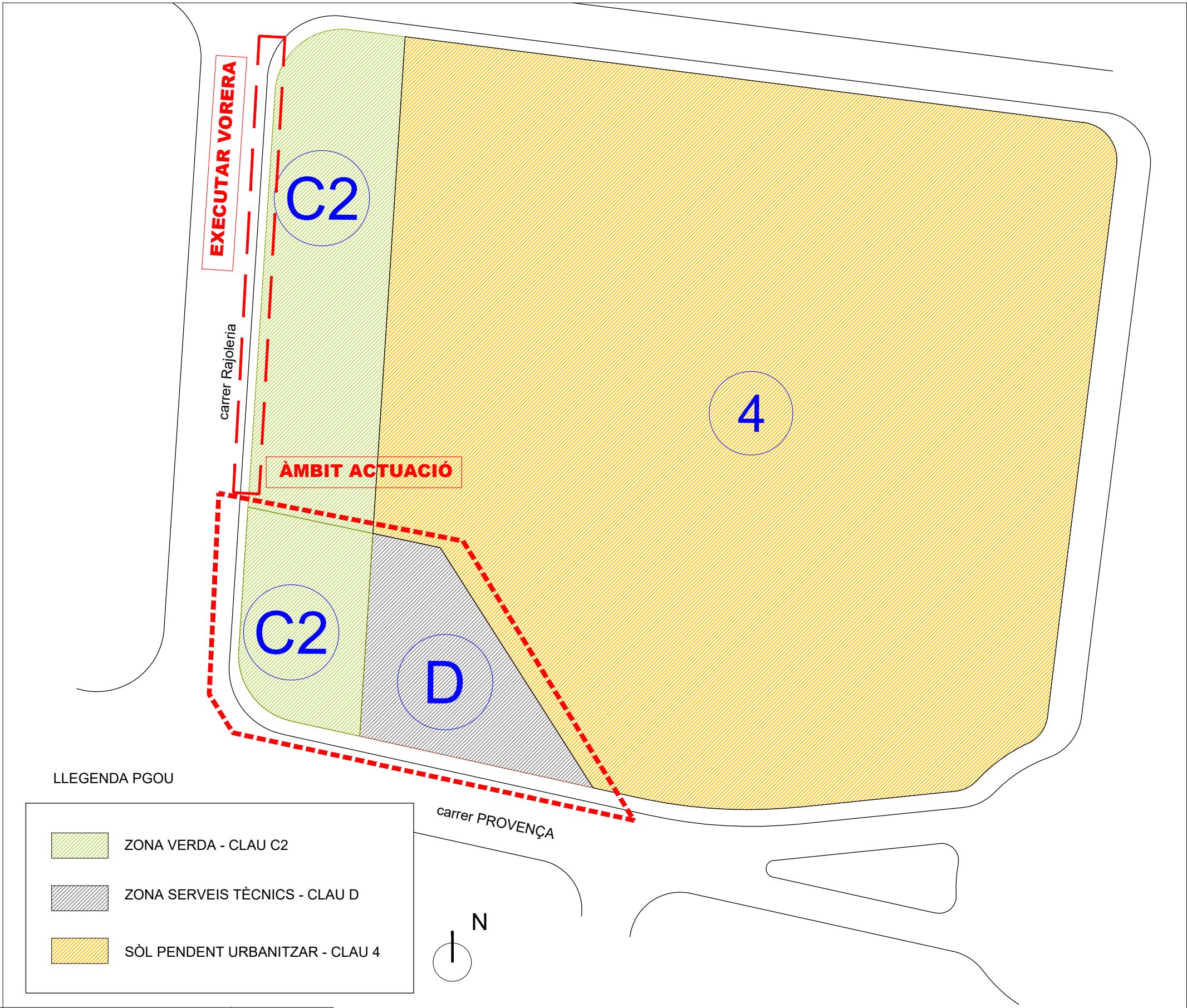
MEMÒRIA VALORADA MILLORA ENTORN DE LA ZONA DE SERVEIS TÈCNICS DEL BOMBAMENT D'AIGUA POTABLE (ZONA NORD-OEST) DE SANT PERE PESCADOR			
Sant Pere Pescador - Alt Empordà		Desembre de 2024	
Lurdes Moret Guillaumet - Arquitecta Tècnica		promotor: AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR	
Esc.:	ref:	nom plànol:	núm. plànol:
1/500	Exp: X2024001499	SITUACIÓ, EMPLAÇAMENT I PLANTA ZONA ACTUACIÓ	01



IMATGES ÀMBIT ACTUACIÓ



PLÀNOL P.G.O.U. 



LLEGENDA PGOU

-  ZONA VERDA - CLAU C2
-  ZONA SERVEIS TÈCNICS - CLAU D
-  SÒL PENDENT URBANITZAR - CLAU 4

MEMÒRIA VALORADA MILLORA ENTORN DE LA ZONA DE SERVEIS TÈCNICS
DEL BOMBAMENT D'AIGUA POTABLE (ZONA NORD-OEST) DE SANT PERE PESCADOR
Sant Pere Pescador - Alt Empordà
Lurdes Moret Guillaumet - Arquitecta Tècnica

Desembre de 2024

promotor: AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR

Esc.:
sense

ref:
Exp: X2024001499

nom plànol:
**ÀMBIT ACTUACIÓ
NORMATIVA P.G.O.U.**

núm. plànol:
02

Ajuntament
Sant Pere Pescador



