



AJUNTAMENT
DE L'ALBIOL

AJUNTAMENT DE L'ALBIOL

ANUNCI

El Ple de la corporació, en sessió celebrada el dia 2-4-2025, ha aprovat el nou plec de clàusules administratives particulars que regiran el procediment **de licitació per a l'atorgament de la concessió administrativa d'ús privatiu de l'Alberg de l'Albiol**, mitjançant procediment obert, oferta més avantatjosa amb diversos criteris valorables.

Simultàniament, s'acordà l'inici del procediment d'adjudicació i per mitjà del present s'anuncia la celebració de l'acte licitatori, que tindrà lloc amb subjecció a l'establert als plecs de clàusules aprovats, amb el benentès que si no es produeixen al·legacions quedaran definitivament aprovats, d'acord amb les dades següents:

1. ENTITAT ADJUDICADORA

- a) Organisme. Ajuntament de l'Albiol
- b) Dependència que tramita l'expedient: Secretaria
- c) Obtenció de documentació i informació:
 - 1) Dependència: Secretaria
 - 2) Domicili: Carrer Drago 15
 - 3) Localitat i codi postal: L'Albiol - 43479
 - 4) Telèfon: 977 84 61 60
 - 5) Telefax: 977 76 70 55
 - 6) Correu electrònic: ajuntament@albiol.cat
 - 7) Direcció d'Internet del perfil de contractant accessible a: <https://www.albiol.cat/>
- d) Número d'expedient de contractació: 1/2025

2. OBJECTE DE LA CONCESSIÓ

- b) Descripció: concessió de l'ús privatiu de l'immoble ubicat al Carrer Joan d'en Baiget núm. 4 de l'Albiol, catalogat com a bé de domini públic, per tal que el concessionari exerceixi l'activitat d'alberg i bar-restaurant
- c) Termini de la concessió: 8 anys, amb dues possibles pròrrogues més de 2 anys cadascuna.

3. TRAMITACIÓ, PROCEDIMENT I CRITERIS D'AJUDICACIÓ:

- a) Tramitació: Ordinària
- b) Procediment d'adjudicació: Concurs obert
- c) Criteris d'adjudicació:

Criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor (sobre núm. 2):

- Memòria de gestió..... fins a 40 punts

Criteris la ponderació dels quals és automàtica (sobre núm. 3):

- Millora del cànon mensual (IVA no inclòs)..... fins a **30 punts**.
- Experiència com a gestor de locals d'hospedatge: fins a **10 punts**.
- Anys d'experiència en la organització d'activitats lúdiques o esportives vinculades amb la natura fins a **10 punts**.



AJUNTAMENT
DE L'ALBIOL

- Anys d'experiència del licitador en gestió d'activitats de restauració..... fins a **10 punts**.

4. CÀNON EXPLOTACIÓ

Import mensual: 800 € (no inclou l'IVA)

Amb els 6 primers mesos de carència i l'any i mig següent: 600 € mensuals (veure plec)
(no inclou l'IVA)

5. GARANTIES EXIGIDES.

- a) Provisional: No s'exigeix.
- b) Definitiva: 3.204 euros.

6. REQUISITS ESPECÍFICS DEL CONTRACTISTA:

- a) Classificació: No s'exigeix.
- b) Altres requisits. Els establerts a les clàusules administratives particulars i tècniques.

7. PRESENTACIÓ D'OFERTES:

a) Data límit de presentació: 20 dies naturals a comptar des del dia següent al que aparegui la publicació d'aquest anunci al perfil de contractant de l'Ajuntament.

b) Documentació a presentar: La que s'especifica en el Plec de clàusules administratives particulars.

c) Lloc de presentació: Telemàticament a través del perfil del contractant de l'Ajuntament de l'Albiol

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/albiol

8. OBERTURA D'OFERTES

a) Data: El primer divendres després de la finalització del període per a presentar les ofertes, a les 10 hores.

b) Adreça: Carrer Drago 15 (Urbanització Masies Catalanes)

c) Localitat i codi postal: L'Albiol, CP 43479

L'Albiol, a la data de la signatura electrònica

L'ALCALDE,
Andreu Carrasco Sardà