



INFORME SECRETARIA - MEMÒRIA LICITACIÓ SERVEI DEL MANTENIMENT DE LA COBERTA VEGETAL DE L'EDIFICI LA VINYA

PRIMER. Qualificació del contracte.

L'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, diu que "Són contractes de serveis aquells l'objecte dels quals són prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o subministrament, inclosos aquells en què l'adjudicatari s'obligui a executar el servei de manera successiva i per un preu unitari".

SEGON. Dades econòmiques.

Pressupost de licitació

El pressupost de licitació per al present contracte es fixa en **8.470,00 euros IVA inclòs** que es divideix en 7.000,00 euros de base més 1.4170,00 euros corresponents al 21% d'IVA **i inclou tota l'execució inicial del contracte, és a dir, dos anys.**

Valor estimat

El **valor estimat** del contracte és de **14.000,00 euros IVA a part**. El valor estimat recull de tota l'execució del contracte i inclou la pròrroga prevista de dos anys i no es preveuen modificacions.

Anualitats

ANY	Pressupost contracte inicial IVA exclòs	Pressupost eventuais pròrroques IVA exclòs	SUMA amb IVA
2025	1.750,00 euros		2.117,50 euros
2026	3.500,00 euros		4.235,00 euros
2027	1.750,00 euros	1.750,00 euros	4.235,00 euros
2028		3.500,00 euros	4.235,00 euros
2029		1.750,00 euros	2.117,50 euros

Aplicacions pressupostàries

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 5100.1711.22699 i les que correspongui pels anys vinents.

TERCER. Necessitat, idoneïtat i insuficiència de mitjans.



L'Ajuntament de Martorelles ha de mantenir la coberta vegetal de l'edifici La Vinya. Per això cal justificar la contractació d'aquests serveis per part d'una empresa:

1. Competència pròpia municipal

Segons l'article 25.2.b) de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, els municipis tenen competències en matèria de medi ambient urbà, incloent-hi la gestió de parcs, jardins i zones verdes, així com la protecció contra la contaminació ambiental. El manteniment de la coberta vegetal forma part d'aquest àmbit competencial.

2. Conservació del patrimoni municipal i sostenibilitat

La coberta vegetal de l'edifici La Vinya és un element funcional i ambiental clau per a l'eficiència energètica de l'edifici, la millora de la qualitat ambiental i el control de l'aigua de pluja. El seu manteniment periòdic és indispensable per preservar-ne les condicions tècniques, estructurals i paisatgístiques.

Insuficiència de mitjans propis

L'Ajuntament no disposa actualment de personal qualificat ni de recursos tècnics específics per a dur a terme el manteniment especialitzat que requereix una coberta verda. L'execució d'aquests serveis per mitjans propis implicaria la contractació de personal i recursos que no es justifiquen econòmicament ni organitzativament, a més d'estar limitats per la normativa pressupostària i de plantilla. Alhora els treballs són especialitzats perquè s'han de fer en altura i, per tant, caldria contractar el subministrament de tots els EPIS necessaris així com contractar personal especialitzat en feines d'alçada.

QUART. Procediment d'adjudicació.

Donada la característica i el valor del servei, es considera com a més adequat per a la seva adjudicació el procediment obert simplificat, en base al qual tot empresari interessat pot presentar una proposició, i queda exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

El Valor Estimat del Contracte n'inclou tota l'execució inicial del contracte. No inclou modificacions perquè no es preveuen per sí les possibles pròrrogues.

En ser l'import del VEC inferior al llindar establert a l'article 22 de la Llei de Contractes del Sector Públic (214.000,00 euros), el contracte no està subjecte a regulació harmonitzada.

CINQUÈ. Divisió en lot.



D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, aquest contracte **no es divideix en lots** atès que la seva naturalesa i l'execució unificada del servei **fan desaconsellable** la fragmentació en diferents prestacions.

En concret, els motius que fonamenten aquesta decisió són els següents:

1. Caràcter integral del servei

El servei de manteniment de la coberta vegetal de l'edifici La Vinya comprèn un conjunt d'actuacions altament interrelacionades (neteja, control fitosanitari, revisió del reg, poda, assistència tècnica, revisió d'elements de seguretat...), que s'han de prestar de manera coordinada i continuada per garantir la seva eficàcia. Dividir el contracte en lots per tipus d'actuació comprometria aquesta integració funcional.

2. Riscos organitzatius i de coordinació

L'existència de diversos adjudicataris generaria duplicitats, interferències i una major càrrega administrativa per a l'Ajuntament, tant en la supervisió com en el control del servei. Aquesta fragmentació podria posar en risc la correcta conservació de la coberta, especialment pel que fa a la seguretat i l'eficiència energètica de l'edifici.

3. Economies d'escala i eficiència econòmica

La contractació conjunta del conjunt de tasques permet obtenir una millor relació qualitat-preu, optimitzar recursos i reduir costos de gestió. La divisió en lots podria generar duplicitats logístiques o despeses afegides que no es justifiquen en un servei amb un pressupost limitat.

4. Absència de justificació objectiva per a la divisió

No s'identifica cap part del servei que pugui ser separada amb garanties tècniques, jurídiques o econòmiques, ni que faciliti l'accés a la contractació per a pimes sense comprometre la qualitat o seguretat del servei.

SISÈ. Criteris d'adjudicació.

A l'objecte d'establir la valoració de les ofertes presentades, l'Ajuntament valorarà els següents aspectes i amb les següents puntuacions màximes:

Criteris	Puntuació màxima
Puntuació màxima del criteris que depenent d'un judici de valor	0
Pla de treball	0
Criteris avaluable amb l'aplicació de fórmules (Sobre B)	100



1. Preu total ofert	65
2. Contractació de personal en risc d'exclusió laboral	10
Puntuació màxim de criteris avaluables amb l'aplicació de fórmules	100
TOTAL	100

Es descriuen a continuació la manera concreta de valoració dels criteris de quantificació automàtica.

CRITERIS DE QUANTIFICACIÓ AUTOMÀTICA (Sobre B) (Fins a 100 punts)

1. Proposició econòmica (màxim 65 punts) (es parteix de 8.470,00 euros IVA inclòs)

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi l'Oferta Econòmica més baixa. La resta de puntuacions es calcularan aplicant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

M = Factor de Modulació

El factor de modulació s'estableix en 0,5

Justificació de la fórmula: Pel que fa a la fórmula a aplicar pel càlcul de la puntuació del criteri econòmic és una fórmula que compleix amb els requisits de proporcionalitat en base a l'informe de la Generalitat de Catalunya del 23 de juny de 2017.

2. Experiència en manteniment de cobertes vegetals (fins 20 punts)

Es valorarà l'experiència del personal que executarà el servei en els darrers 5 anys segons la següent escala:



- Més de 5 anys d'experiència: **20 punts.**
- Entre 3 i 5 anys d'experiència: **15 punts.**
- Entre 1 i 3 anys d'experiència: **10 punts.**
- Menys d'1 any d'experiència: **5 punts.**

Justificació:

Aquest criteri té com a finalitat garantir la qualitat de l'execució del contracte mitjançant la valoració de l'experiència del personal encarregat del servei. El manteniment de cobertes vegetals requereix una combinació de coneixements tècnics, pràctica continuada i experiència específica per assegurar la seva conservació, funcionalitat i sostenibilitat.

La valoració s'estableix en funció dels anys d'experiència demostrables del personal assignat, d'acord amb la següent escala:

- més de 5 anys d'experiència: 20 punts
- entre 3 i 5 anys d'experiència: 15 punts
- entre 1 i 3 anys d'experiència: 10 punts
- menys d'1 any d'experiència: 5 punts

Aquestes franges temporals s'han definit de forma objectiva i proporcionada per discriminar positivament aquelles ofertes que comptin amb personal amb una trajectòria professional més consolidada en aquest àmbit. Això es considera un indicador rellevant de la capacitat per dur a terme el servei amb eficàcia, qualitat i menor risc d'incidències.

Fonamentació jurídica:

D'acord amb l'article 145.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), els criteris d'adjudicació han d'estar vinculats a l'objecte del contracte i poden tenir en compte aspectes relacionats amb la qualitat del servei. Aquest criteri es vincula directament a l'objecte del contracte, ja que l'experiència del personal afecta la qualitat de la prestació.

No es valora l'experiència de l'empresa, sinó la del personal que efectivament executarà el servei, per la qual cosa es tracta d'un criteri objectivable, relacionat amb l'execució i no amb la solvència prèvia dels licitadors.



A més, l'escala de puntuació definida permet una valoració automàtica i objectiva, afavorint la transparència i la no discriminació, d'acord amb els principis que regeixen la contractació pública.

3. Incorporació de mesures ambientals i de sostenibilitat (fins a 7 punts)

Es valorarà la incorporació de mesures que redueixin l'impacte ambiental del servei. La puntuació es distribuirà de la següent manera:

- Ús exclusiu de productes fitosanitaris ecològics certificats: **4 punts.**
- Utilització de vehicles 0 emissions per als desplaçaments del servei: **3 punts.**

Les mesures proposades s'hauran d'acreditar documentalment un cop adjudicat el contracte.

Justificació:

Aquest criteri té com a objectiu fomentar pràctiques ambientalment responsables durant l'execució del contracte, en línia amb els principis de contractació verda i sostenible promoguts tant per la normativa estatal com europea. Es pretén reduir l'impacte ambiental associat al servei, especialment pel que fa a l'ús de productes químics i les emissions derivades dels desplaçaments.

La puntuació s'assignarà de manera objectiva segons les següents mesures concretes:

- **Ús exclusiu de productes fitosanitaris ecològics certificats:** 4 punts
- **Utilització de vehicles 0 emissions per als desplaçaments del servei:** 3 punts

Aquestes mesures es valoren per separat i la seva aportació és acumulativa, permetent una puntuació màxima de 7 punts. La seva acreditació documental s'exigirà un cop adjudicat el contracte, per garantir el compliment efectiu de les propostes realitzades durant la licitació.

Fonamentació jurídica:

Aquest criteri s'ajusta a l'article 145.2 i 145.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), que estableix que els criteris d'adjudicació poden incorporar consideracions de caràcter ambiental vinculades a l'objecte del contracte. Les mesures proposades incideixen directament en la forma d'execució del servei i contribueixen a assolir objectius ambientals i climàtics, d'acord amb els principis de desenvolupament sostenible i eficiència en l'ús dels recursos.



La seva valoració mitjançant puntuació fixa i basada en el compliment de requisits objectius permet una avaluació automàtica i transparent, assegurant la igualtat entre licitadors.

4. Immediatesa en la prestació del servei (fins a 8 punts)

Es puntuarà la immediatesa de la resposta en la prestació del servei en cas de que sorgís alguna urgència (pluja forta, desplaçaments de terra...) En cas de necessitar aquest servei s'abonaria a banda d'aquest contracte.

Resposta en 2 hores 8 punts
Resposta en 6 hores 4 punts
Resposta en 8 hores 2 punts

Justificació:

Aquest criteri valora la capacitat operativa i de reacció del licitador davant situacions d'urgència relacionades amb el manteniment de les cobertes vegetals, com ara pluges intenses, desplaçaments de terres o altres incidències que puguin afectar la seguretat o el correcte estat de les instal·lacions.

La ràpida actuació és clau per minimitzar danys, garantir la seguretat i preservar la funcionalitat de les cobertes. Per aquest motiu, s'estableix la següent escala de puntuació objectiva en funció del termini màxim de resposta compromès per l'empresa adjudicatària:

- resposta en 2 hores: 8 punts
- resposta en 6 hores: 4 punts
- resposta en 8 hores: 2 punts

Aquest servei es facturaria fora del contracte principal, però el compromís de temps de resposta s'incorpora com a criteri de valoració per assegurar la disponibilitat i capacitat tècnica del licitador per fer-hi front.

Fonamentació jurídica:

D'acord amb l'article 145.2 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), els criteris d'adjudicació poden tenir en compte aspectes qualitatius que permetin identificar l'oferta més avantatjosa, incloent-hi la millora de condicions d'execució, com la capacitat de resposta davant incidències. Aquest criteri està estretament vinculat a l'objecte del contracte, ja que afecta directament la qualitat del servei i la seva continuïtat.

La puntuació s'estableix en funció d'un paràmetre mesurable i objectiu (temps de resposta màxim), la qual cosa assegura transparència i facilita una avaluació automàtica, garantint la igualtat entre licitadors.



SETÈ. Solvències.

a) Documents que acrediten la solvència econòmica.

1. Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte o similar, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.

Import:

Igual o superior a 20.000,00 euros

Acreditació: Declaració responsable de l'empresa. L'Ajuntament es reserva la possibilitat de demanar els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en dit registre i, en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil o bé la declaració anual d'IRPF.

b) Documents que acrediten la solvència tècnica.

- 1) Una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

Import:

Igual o superior a 10.000,00 euros

Acreditació: Relació realitzada per l'empresa dels principals treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa del contracte durant els últims tres anys. L'Ajuntament es reserva la possibilitat de demanar els certificats corresponents, tant d'empreses privades com del sector públic.

Justificació:

El que es demana en ambdós casos estan compresos als articles 87 i 90 de la LCSP i concordants. El import que es demana no sobrepassa allò que diu la llei i, alhora, permet que es puguin presentar petites i mitjanes empreses tal i com recull l'esperit de la LCSP.



VUITÈ. Adjudicació.

L'adjudicació serà motivada i es notificarà als candidats i es publicarà simultàniament en el perfil de contractant de l'Ajuntament.

D'acord amb l'article 8 del Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, el contracte s'haurà d'adjudicar en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la finalització del termini de presentació d'ofertes.

La notificació contindrà tota la informació necessària per permetre al candidat descartat interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació.

En particular, els extrems següents:

- En relació amb els candidats descartats, l'exposició resumida de les raons per les quals es desestima la seva candidatura.
- Respecte dels licitadors exclosos del procediment d'adjudicació, també en forma resumida, les raons per les quals no s'admeti la seva oferta.
- En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i els avantatges de la proposició de l'adjudicatari determinants per seleccionar la seva oferta amb preferència a les presentades per la resta de licitadors les ofertes dels quals s'hagin admès.

S'indicarà el termini en què cal procedir a la seva formalització en la notificació i en el perfil de contractant.

La notificació es farà per qualsevol dels mitjans que permeten deixar constància de la seva recepció per part del destinatari. En particular, podrà efectuar-se per correu electrònic a l'adreça que els licitadors o candidats hagin designat al presentar les seves proposicions. El termini per considerar refusada la notificació, serà de cinc dies.

Amb tot el que s'ha disposat, es considera que l'expedient està complet als efectes del que disposen els articles 116 i 117 de la LCSP i que ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable d'acord amb el que disposa la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.



Ajuntament de
Martorelles

Martorelles, data de la signatura electrònica

Adrià Soler i Escolà

Contractació

Amb el vist i plau de la Secretària Accidental

Montserrat Torrents Pedragosa