

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER AL MANTENIMENT DE LA COBERTA VEGETAL DE L'EDIFICI DE LA VINYA

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest plec és definir les prescripcions tècniques per a la prestació del servei de manteniment de 352 m² de la coberta vegetal de l'Edifici polivalent La Vinya, incloent-hi les actuacions necessàries per garantir-ne la funcionalitat, la seguretat i la sostenibilitat. El personal que realitzi el manteniment haurà d'estar certificat per realitzar treballs en alçada.

2. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DEL SERVEI

El manteniment de les coberta vegetal i graves comprendrà, com a mínim, les següents actuacions:

2.1. Neteja i desbrossament

- Eliminació periòdica de males herbes, fulles seques i altres residus que puguin obstruir els sistemes de drenatge.
- Revisió i neteja dels canals, baixants i desguassos per evitar embussos i acumulacions d'aigua.

2.2. Control fitosanitari i abonament

- Aplicació de tractaments fitosanitaris preventius i curatius, prioritzant productes ecològics i tècniques de control biològic.
- Fertilització de les espècies vegetals segons les necessitats del substrat i l'època de l'any.

2.3. Reg i control hídric

- Revisió i manteniment de la xarxa de reg completa.
- Ajust dels programes de reg segons les condicions meteorològiques i les necessitats de les plantes.

2.4. Poda i reposició de vegetació

- Poda de manteniment per afavorir el bon desenvolupament de les espècies vegetals i evitar riscos per a la seguretat. En el cas que les espècie ho requereixi.
- Resembra puntual en cas necessari (màx. 25% de la superfície) amb esqueix de sedum i cobertura amb substrat (primavera/tardor).

2.5. Revisió d'elements estructurals i de seguretat

- Revisió d'elements de seguretat (baranes, línies de vida, ancoratges, accessos, etc.).

2.6. Assistència tècnica de la coberta verda

- Inspecció visual i comprovació de l'estat de la coberta, revisió de baixants i estat de l'arqueta de reg.
-

3. PERIODICITAT DE LES ACTUACIONS

El manteniment es realitzarà segons la següent programació:

Actuació	Freqüència
Neteja de fulles i desguassos	Trimestral
Eliminació de males herbes	Trimestral
Control fitosanitari	Semestral
Fertilització	Anual (segons necessitats)
Revisió del sistema de reg	Trimestral
Poda i retall d'espècies	Anual (primavera/tardor)
Reposició de vegetació	Quan sigui necessari
Revisió d'elements de seguretat	Anual o després d'haver retingut una càrrega en una caiguda
Assistència tècnica	Anual
Redacció de certificat de manteniment de la línia de vida (LDV1 i LDV2) segons normativa*	Anual

4. MESURES DE SEGURETAT

El contractista haurà d'aplicar les mesures de seguretat següents durant les intervencions:

4.1. Equips de protecció individual (EPIS)

- Casc de protecció, arnés de seguretat i línia de vida per a treballs en alçada.
- Botes amb sola antilliscant i guants de protecció.
- Ulleres de seguretat i mascaretes en cas d'ús de productes fitosanitaris.

4.2. Seguretat en treballs en alçada

- Ús obligatori de línies de vida i sistemes d'ancoratge homologats.
- Prohibició de realitzar treballs sense la presència d'un segon operari.
- Limitació de treballs amb condicions meteorològiques adverses (vent fort, pluja intensa, gelades).

5. DOCUMENTACIÓ I REGISTRE DE TREBALLS

El contractista haurà de portar un registre de totes les intervencions realitzades, incloent-hi:

- Data, hora i durada de la intervenció.
- Tipus d'actuació realitzada.
- Productes utilitzats (si escau).
- Incidències detectades i mesures correctives adoptades.

- Signatura del tècnic responsable.

Aquest informe es lliurarà trimestralment després de cada visita.

6. NORMATIVA D'APLICACIÓ

El servei de manteniment s'executarà segons la normativa vigent, incloent-hi:

- Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals.
- Reial decret 486/1997, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.
- Directiva Europea 89/686/CE i Les Normatives Europees EN795:2012 i EN353.
- Normativa específica en matèria de productes fitosanitaris i seguretat en treballs en alçada.
- Ordenances municipals relatives a la gestió d'espais verds i residus.

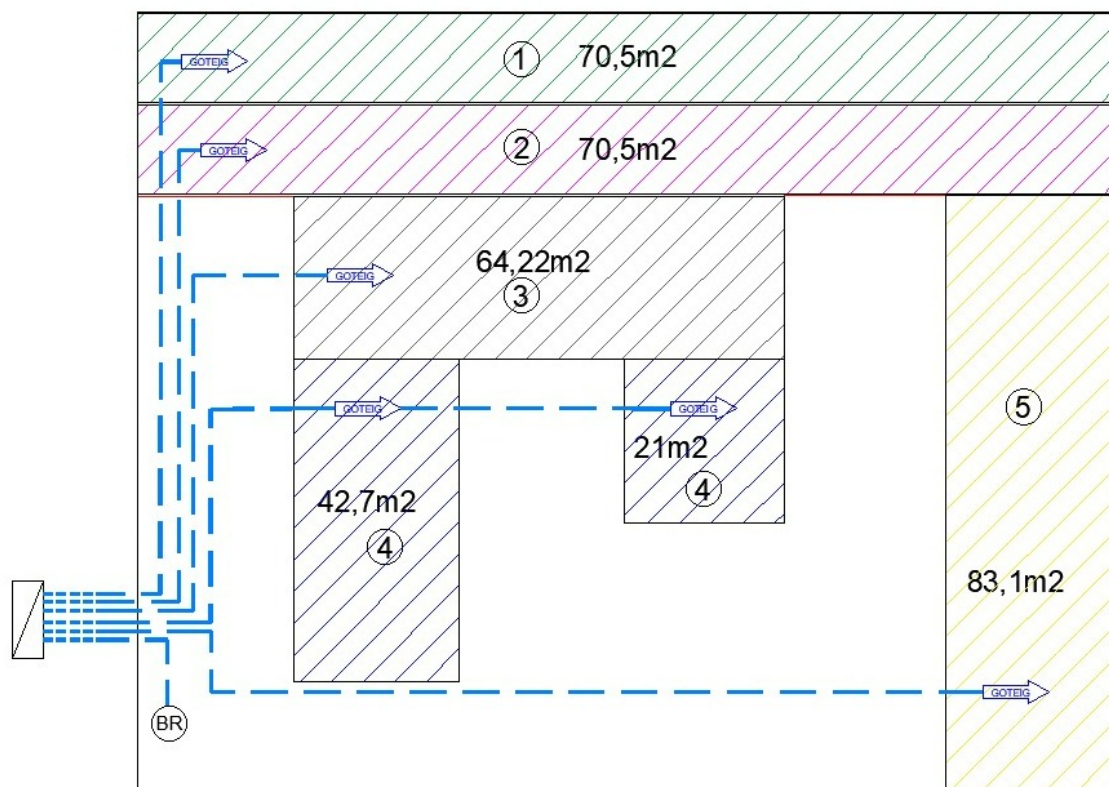
7. CONDICIONS MEDIAMBIENTALS

Per garantir la sostenibilitat del servei, s'hauran de complir els següents criteris:

- Ús prioritari de productes ecològics i tècniques de control biològic.
- Optimització de l'ús de l'aigua amb sistemes eficients de reg.
- Gestió responsable dels residus vegetals, prioritzant el compostatge o la valorització.

8. ANNEX

S'adjunta esquema del diferents sectors de reg:



I fotografia de la coberta:

