



**CONSELL COMARCAL
DE LES GARRIGUES**

PETICIONARI

AJUNTAMENT DE BOVERA

MEMÒRIA:

**INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR
EN EL CENTRE CÍVIC**

REDACTOR:

OFICINA TÈCNICA DEL CONSELL COMARCAL

REFERÈNCIA:

DATA:

NOVEMBRE 2019

OFICINA TÈCNICA DEL CONSELL COMARCAL DE LES GARRIGUES

Av. Francesc Macià, 54 Tel. 973142658 consell@garrigues.cat 25400 LES BORGES BLANQUES

ÍNDEX

ÍNDEX

MEMÒRIA

DADES PRELIMINARS

ANTECEDENTS

OBJECTIUS I JUSTIFICACIÓ DE L'ACTUACIÓ

FOTOGRAFIES DE L'ESTAT ACTUAL

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

DURACIÓ DE LES OBRES

GENERALITATS

PRESSUPOST

AMIDAMENTS I PRESSUPOST

PLÀNOLS

MEMÒRIA

DADES PRELIMINARS

Objecte del projecte

L'objecte d'aquesta memòria es definir i valorar les obres necessàries per instal·lar un ascensor al Centre Cívic.

Emplaçament

Carrer Major, núm. 12, 14, 16

Referència cadastral: 2579015CF0727N0001JR
2579016CF0727N0001ER
2579017CF0727N0001SR

Localitat: BOVERA.

Comarca: Les Garrigues.

Promotor

L'encàrrec ha estat fet per l'excel·lentíssim AJUNTAMENT DE BOVERA.

Redactor

La realització de la documentació escrita i gràfica ha estat realitzada per l'Oficina Tècnica del Consell Comarcal de les Garrigues.

ANTECEDENTS

El poble de Bovera és l'únic nucli de població agrupada del municipi. Actualment el 100% de la població de Bovera viu en el nucli urbà.

El nucli urbà, a 297 m d'altitud, està situat al fons d'una vall del mateix nom que el poble, vora el coll de Bovera.

La part més antiga del nucli es situa en una posició elevada respecte la resta i està presidit pel campanar de l'església. Els creixements posteriors s'han desenvolupat al seu entorn, alineant-se als carrers i camins que s'encreuen a la plaça de la Bassa.

La tipologia edificatòria més comú que trobem en el poble són les cases de cos, entre mitgeres i alineades als camins, amb alçades i profunditats que van variant, però que defineixen amb claredat els carrers i la morfologia central del nucli.

Com a tret característic cal assenyalar la disposició paral·lela al carrer dels careners de les cobertes, la majoria de teula ceràmica. Cal destacar també, l'ús de pedra en les construccions més antigues, i la utilització de la totxana en les més recents, tant vista com arrebossada. Les façanes conformen un ritme repetitiu al llarg dels límits de carrers, marcat per les obertures rectangulars. Pel que fa les alçades predominen les dos plantes més sotacoberta.

En general es conserva l'aspecte tradicional del conjunt del poble i es defineix fàcilment el límit urbà del no urbanitzable.

L'Ajuntament de Bovera disposa d'un edifici destinat a Centre Cívic, adjacent a l'edifici de l'Ajuntament. A la planta baixa hi ha una sala per a la gent gran i uns banys, a la planta primera hi ha una sala de reunions, una sala polivalent i uns banys i a la segona planta hi ha uns espais oberts que no s'utilitzen i una terrassa.

Quan es va construir l'edifici, a l'any 2005, no es va instal·lar l'ascensor però es va deixar el volum preparat per col·locar-lo més endavant.

El 26 de juliol de 2016, el Consell Comarcal de les Garrigues va aprovar inicialment el ***Pla estratègic territorial de la comarca de les Garrigues 2015-2025. Foment del desenvolupament econòmic local i l'ocupació.***

OBJECTIUS I JUSTIFICACIÓ DE L'ACTUACIÓ

L'objecte d'aquesta memòria es definir i valorar, mitjançant un estudi tècnic i econòmic, les obres necessàries per instal·lar un ascensor en el Centre Cívic aprofitant l'espai que es va deixar en el moment de la construcció de l'edifici.

Per a la realització de la memòria s'ha tingut en compte les dades facilitades per l'Ajuntament, així com les dades recollides en les diferents visites efectuades.

FOTOGRAFIES DE L'ESTAT ACTUAL



Planta primera



Planta segona

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

Els treballs consistiran en:

- Enderroc de l'envà que es va construir per tancar l'obertura de la porta.
- Col·locació d'un ascensor de tres parades.

- Repàs de les parets, de l'enguixat i col·locació del sòcol.
- Ampliació de la instal·lació elèctrica.
- Pintat dels paraments verticals amb pintura plàstica amb acabat llis.

DURACIÓ DE LES OBRES

Donada la naturalesa de les obres, aquestes s'executaran en una única fase i es preveu un temps de duració màxim de les obres de DOS (2) mesos.

Aquest període de temps s'ha fixat considerant el volum de les unitats d'obra que s'han d'executar, el rendiment dels elements introduïts per a la construcció de l'obra i els possibles imprevistos que per diferents causes es puguin presentar (climatològiques, etc.).

GENERALITATS

Amb tot l'exposat anteriorment i els plànols que s'adjunten, queda detallada la present obra a realitzar.

Les qualitats o materials no especificats en la present memòria es definiran de manera definitiva en el projecte d'execució material o, en el seu cas, en el moment de la realització de l'obra, quedant el constructor obligat a complir les ordres de la Direcció Facultativa.

Per poder executar l'obra, serà necessari definir i determinar els detalls i les especificacions de tots els materials, els elements, els sistemes constructius i els equips necessaris per a la correcta execució de les obres mitjançant el projecte d'execució material.

S'observaran totes les normes i disposicions que actualment estan aprovades i aquelles que en el transcurs de l'obra s'aprovin en matèria de Seguretat, Construcció o sobre Materials de Construcció.

PRESSUPOST

El pressupost d'execució material de les obres per instal·lar un ascensor puja la quantitat de **quaranta-tres mil cent setanta-cinc euros amb vuitanta-cinc cèntims** (43.175,85 €) i el pressupost d'execució per contracte puja la quantitat de **seixanta-dos mil cent seixanta-vuit euros amb noranta cèntims** (62.168,90 €).

Les Borges Blanques, novembre de 2019

L'arquitecta del Consell Comarcal de les Garrigues

Maria Carme Masbernat Lamarca

AMIDAMENTS I PRESSUPOST

AMIDAMENTS

OBRA 01 PRESUPUESTO CENTRE CÍVIC. BOVERA
CAPÍTULO 01 OBRES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	E2110000	pa	Enderroc de paret de tancament existent amb mitjans manuals i mecànics. Inclou retirada de la runa, càrrega mecànica de la runa sobre camió o contenidor i transport a l'abocador autoritzat.
---	----------	----	---

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

2	KL3318N	u	Subministre i col·locació d'ascensor hidràulic d'impulsió oleodinàmica directa amb un pistó lateral i 0.63 m/s per a 6 persones (450 kg) de 3 parades (6 m), maniobra universal simple portes d'accés de maniobrabilitat corredissa automàtica de 80 cm d'amplària i 200 cm d'alçària, d'acer inoxidable, cabina amb porta corredissa automàtica d'acer inoxidable i qualitat d'acabats mitjana. Partida totalment acabada i en funcionament.
---	---------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

3	E2110001	pa	Partida alçada a justificar per repassar enguixat, col·locar socol, i deixar-ho preparat per poder pintar.
---	----------	----	--

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

4	E898K200	m2	Pintat de parament vertical i horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis de color a triar, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Inclou neteja i preparació de la base. Inclou mesures de seguretat i salut i bastida.
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			10,000	3,000	2,000		60,000	C#*D#*E#*F#
2			3,500	3,000	2,000		21,000	C#*D#*E#*F#
3			10,000	3,000			30,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 111,000

OBRA 01 PRESUPUESTO CENTRE CÍVIC. BOVERA
CAPÍTULO 02 INSTAL·LACIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	EG600000	pa	Partida a justificar per a la modificació de la instal·lació elèctrica. Partida que inclou tubs, cables, caixes de derivació, interruptors, mecanismes, endolls, lluminàries de superfície i enllumenat d'emergència, segons plànols i indicacions de la DF. Partida totalment acabada.
---	----------	----	---

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

2	EG600005	pa	Partida alçada a justificar per a la legalització de l'ampliació de BT
---	----------	----	--

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

OBRA 01 PRESUPUESTO CENTRE CÍVIC. BOVERA
CAPÍTULO 03 VARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

AMIDAMENTS

1	SEGURETAT	pa	Partida alçada a justificar de les mesures de seguretat i salut adoptades durant l'execució de l'obra. Inclou mitjans d'elevació, xarxes, bastides i elements de protecció en tot moment de l'obra. També inclou la senyalització de les obres per garantir la correcta circulació de vehicles i el pas de vianants.
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
2	IMPREVISTOS	pa	Partida alçada a justificar per imprevistos durant l'execució de l'obra.
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000

INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR EN EL CENTRE CÍVIC
MUNICIPI DE BOVERA

NOVEMBRE DE 2019

PRESSUPOST

Pàg.: 1

OBRA 01 PRESUPUESTO CENTRE CÍVIC. BOVERA
CAPÍTULO 01 OBRES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	E2110000	pa	Enderroc de paret de tancament existent amb mitjans manuals i mecànics. Inclou retirada de la runa, càrrega mecànica de la runa sobre camió o contenidor i transport a l'abocador autoritzat. (P - 1)	1.400,00	1,000	1.400,00
2	KLG3318N	u	Subministre i col·locació d'ascensor hidràulic d'impulsió oleodinàmica directa amb un pistó lateral i 0.63 m/s per a 6 persones (450 kg) de 3 parades (6 m), maniobra universal simple portes d'accés de maniobrabilitat corredissa automàtica de 80 cm d'amplària i 200 cm d'alçària, d'acer inoxidable, cabina amb porta corredissa automàtica d'acer inoxidable i qualitat d'acabats mitjana. Partida totalment acabada i en funcionament. (P - 7)	32.453,09	1,000	32.453,09
3	E2110001	pa	Partida alçada a justificar per repassar enguixat, col·locar socol, i deixar-ho preparat per poder pintar. (P - 2)	1.500,00	1,000	1.500,00
4	E898K200	m2	Pintat de parament vertical i horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis de color a triar, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Inclou neteja i preparació de la base. Inclou mesures de seguretat i salut i bastida. (P - 3)	5,16	111,000	572,76
TOTAL			CAPÍTULO 01.01			35.925,85

OBRA 01 PRESUPUESTO CENTRE CÍVIC. BOVERA
CAPÍTULO 02 INSTAL·LACIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	EG600000	pa	Partida a justificar per a la modificació de la instal·lació elèctrica. Partida que inclou tubs, cables, caixes de derivació, interruptors, mecanismes, endolls, lluminàries de superfície i enllumenat d'emergència, segons plànols i indicacions de la DF. Partida totalment acabada. (P - 4)	2.500,00	1,000	2.500,00
2	EG600005	pa	Partida alçada a justificar per a la legalització de l'ampliació de BT (P - 5)	750,00	1,000	750,00
TOTAL			CAPÍTULO 01.02			3.250,00

OBRA 01 PRESUPUESTO CENTRE CÍVIC. BOVERA
CAPÍTULO 03 VARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	SEGURETAT	pa	Partida alçada a justificar de les mesures de seguretat i salut adoptades durant l'execució de l'obra. Inclou mitjans d'elevació, xarxes, bastides i elements de protecció en tot moment de l'obra. També inclou la senyalització de les obres per garantir la correcta circulació de vehicles i el pas de vianants. (P - 8)	1.500,00	1,000	1.500,00
2	IMPREVISTOS	pa	Partida alçada a justificar per imprevistos durant l'execució de l'obra. (P - 6)	2.500,00	1,000	2.500,00
TOTAL			CAPÍTULO 01.03			4.000,00

RESUM DE PRESSUPOST

NVELL 2: CAPÍTULO			Import
Capítulo	01.01	OBRES	35.925,85
Capítulo	01.02	INSTAL·LACIONS	3.250,00
Capítulo	01.03	VARIS	4.000,00
Obra	01	Presupuesto CENTRE CÍVIC. BOVERA	43.175,85
			43.175,85

NVELL 1: OBRA			Import
Obra	01	Presupuesto CENTRE CÍVIC. BOVERA	43.175,85
			43.175,85

INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR EN EL CENTRE CÍVIC
MUNICIPI DE BOVERA

NOVEMBRE DE 2019

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	43.175,85
13 % Despeses generals SOBRE 43.175,85.....	5.612,86
6 % Benefici Industrial SOBRE 43.175,85.....	2.590,55
Subtotal	51.379,26
21 % IVA SOBRE 51.379,26.....	10.789,64
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	62.168,90

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(SEIXANTA-DOS MIL CENT SEIXANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS)

Les Borges Blanques, novembre de 2019

L'arquitecta del Consell Comarcal de les Garrigues

Maria Carme Masbernà Lamarca

PLÀNOLS

