

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024000278
Codi Segur de Verificació: 8bbaa454-1939-4f07-b067-f80f917ee8c8 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171788_2025_30536140 Data d'impressió: 04/04/2025 12:21:16 Pàgina 1 de 29		SIGNATURES 1.- DIANA MARTINEZ PIERA (TCAT) (Tècnic/a d'administració general), 21/03/2025 13:06



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

X2024000278
DMP

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE LA GESTIÓ, EXPLOTACIÓ, CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DEL SERVEI MUNICIPAL D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE EN RÈGIM DE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE SANT PERE PESCADOR.

1.- ANTECEDENTS. EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA.

El Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya estableix, en el seu article 67, els serveis mínims que estan obligats a prestar els municipis. En aquests serveis mínims d'obligada prestació municipal s'inclou el servei d'abastament domiciliari d'aigua potable. Així mateix, tant l'article 26.1.a) de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del Règim local com l'article 181 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS) determinen que l'abastament d'aigües és un servei públic essencial, l'exercici del qual està reservat als ens locals.

L'abastament d'aigua a Sant Pere Pescador és gestionat actualment per la mercantil FCC Aqualia SA. Tanmateix, la relació entre l'Ajuntament i el gestor s'inicia el 15 de febrer de 1994 amb el contracte subscrit amb Fomento de Construcciones y Contratas, SA (FCC), segons el Plec de Condicions aprovat el 25 de novembre de 1993, i la gestió del servei es realitzava a través de la mercantil VIASA, S.A.

Posteriorment, el Plec fou parcialment modificat per l'acord del Ple de la Corporació de 6 de maig de 1994.

El 22 de desembre de 2002 es produí la fusió de VIASA, S.A. amb FCC Aqualia, S.A., entitat mercantil amb la que el grup FCC gestiona els serveis d'aigua que li són contractats.

El 31 d'octubre de 2005 se signà un Conveni entre l'Ajuntament i FCC Aqualia, S.A. pel qual es van modificar determinats articles del vigent contracte per a la gestió del servei municipal d'aigua potable de Sant Pere Pescador, per tal d'adequar-los al nou entorn jurídic i econòmic.

El desembre de 2008 FCC Aqualia, S.A. lliura a l'Ajuntament el Pla Director de l'Aigua potable del municipi de Sant Pere Pescador, redactat d'acord amb els criteris promoguts en aquell moment per l'Agència Catalana de l'Aigua.

El 30 d'abril de 2010 se signa una modificació del Conveni de 2005.

El Ple de la Corporació, en sessió de 27 de desembre de 2018 adopta l'acord l'ordenar la incoació de l'expedient per a la contractació de la concessió del servei d'abastament d'aigua potable al municipi de Sant Pere Pescador, acord que es notifica a l'empresa

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024000278
Codi Segur de Verificació: 8bbaa454-1939-4f07-b067-f80f917ee8c8 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171788_2025_30536140 Data d'impressió: 04/04/2025 12:21:16 Pàgina 2 de 29	SIGNATURES 1.- DIANA MARTINEZ PIERA (TCAT) (Tècnic/a d'administració general), 21/03/2025 13:06	



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

concessionària del servei advertint-la que haurà de seguir prestant el servei fins que no s'hagi formalitzat el nou contracte.

A dia d'avui, i per diverses circumstàncies, no s'ha formalitzat el nou contracte, pel que mitjançant Provisió d'Alcaldia de 6 d'octubre de 2023 es disposa que es reprenguin els tràmits per la seva tramitació.

Dins del marc de l'expedient número X2023001322 es va tramitar la liquidació del contracte vigent, havent-se adoptat l'acord del Ple de la Corporació pel qual es va aprovar definitivament l'expedient per a la reversió dels béns i la liquidació del contracte de la gestió del servei municipal d'aigua potable de Sant Pere Pescador atorgat a FCC AQUALIA S.A., donant per extingit el contracte amb data d'efectes del 31 de desembre de 2023.

Paral·lelament s'ha elaborant un nou Reglament del Servei d'Abastament d'Aigua Potable, ja que l'anterior havia quedat obsolet i calia actualitzar-lo, aprovat definitivament i publicat al BOP de Girona número 109, de 5 de juny de 2024..

Ahora s'ha tramitat la redacció d'una Ordenança reguladora de la prestació patrimonial de caràcter públic no tributari pel servei de subministrament d'aigua potable de Sant Pere Pescador, derivada de l'informe dels costos de l'explotació.

Dit això, mitjançant l'execució del contracte es podrà satisfer la necessitat de poder subministrar a la població de Sant Pere Pescador, en el seu domicili, aigua potable amb totes les condicions reglamentàries i sanitàries exigibles pel consum humà.

Per dur a terme les tasques que es deriven de l'explotació, conservació i manteniment de les instal·lacions que formen part dels actius del sistema públic d'abastament d'aigua potable de Sant Pere Pescador, és necessari disposar d'una plantilla i d'un complet equip de treball amb diferents qualificacions i dedicacions. L'Ajuntament no disposa en aquests moments d'aquesta plantilla ni de la maquinària d'execució d'obres necessària.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS EN CAS DE CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS.

L'estructura i organigrama municipal no són suficients ni pertinents per assumir la gestió directa del servei, fet que fa necessària la contractació d'un concessionari especialitzat i tècnicament solvent.

Per dur a terme les tasques que es deriven de l'explotació, conservació i manteniment de les instal·lacions que formen part dels actius del sistema públic d'abastament d'aigua potable de Sant Pere Pescador, és necessari disposar d'una plantilla i d'un complet equip de treball amb diferents qualificacions i dedicacions. L'Ajuntament no disposa en aquests moments d'aquesta plantilla ni de la maquinària d'execució d'obres necessària.

No obstant això, es designarà un Responsable del Contracte, que serà la persona encarregada de supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024000278
Codi Segur de Verificació: 8bbaa454-1939-4f07-b067-f80f917ee8c8 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171788_2025_30536140 Data d'impressió: 04/04/2025 12:21:16 Pàgina 3 de 29		SIGNATURES 1.- DIANA MARTINEZ PIERA (TCAT) (Tècnic/a d'administració general), 21/03/2025 13:06



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

prestació pactada, tot això de conformitat amb el que es disposa en l'article 62 de la LCSP, i segons el recollit al PCAP.

3.- OBJECTE.

És objecte del present contracte la gestió, explotació, conservació i manteniment del servei municipal d'abastament d'aigua potable de Sant Pere Pescador en règim de concessió, incloent l'execució de les obres que consten determinades al Plec de Prescripcions Tècniques.

Mitjançant l'execució del contracte es podrà satisfer la necessitat de poder subministrar a la població de Sant Pere Pescador, en el seu domicili, aigua potable amb totes les condicions reglamentàries i sanitàries exigibles pel consum humà.

L'article 181 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS) determina que l'abastament d'aigües és un servei públic essencial, l'exercici del qual està reservat als ens locals.

L'art. 26 de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases del Règim local, en els mateixos termes que ho fa l'art. 67 del Decret legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, estableix que tots els municipis, independentment o associats, i independentment del seu número d'habitants, han de prestar el servei d'abastament domiciliari d'aigua potable.

Per dur a terme les tasques que es deriven de l'explotació, conservació i manteniment de les instal·lacions que formen part dels actius del sistema públic d'abastament d'aigua potable de Sant Pere Pescador, és necessari disposar d'una plantilla i d'un complet equip de treball amb diferents qualificacions i dedicacions. L'Ajuntament no disposa en aquests moments d'aquesta plantilla ni de la maquinària d'execució d'obres necessària.

El servei d'explotació, conservació i manteniment del sistema públic d'abastament municipal és un servei essencial a contractar per l'Ajuntament, perquè l'abastament d'aigua potable a domicili és un servei d'interès general i forma part d'una de les responsabilitats i obligacions de l'Ajuntament.

La interrupció d'aquest servei podria posar en perill o perjudicar la salut i/o el benestar de la totalitat o part de la població.

Aquest contracte comprèn supervisar i vetllar pel correcte funcionament dels pous i l'aprofitament de cabals, el tractament, el subministrament, la distribució en baixa, la conservació i manteniment del sistema d'abastament i la seva explotació econòmica, així com l'execució de les obres i instal·lacions que es detallen en el Plec de Condicions Tècniques Particulars (d'ara endavant PPTP).

Es considera que no és adequat dividir el contracte en lots degut a les característiques tècniques de la prestació i a la configuració tècnica i topològica del sistema d'abastament de Sant Pere Pescador, atès que la seva divisió podria comportar el risc d'efectuar l'execució excessivament onerosa des del punt de vista tècnic, tenint en compte el risc sanitari existent que podria comportar una mala gestió o manteniment del sistema d'abastament públic.



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

Des del punt de vista de l'organització de l'equip d'explotació tampoc tindria cap sentit dividir-lo en lots perquè l'organització requerida està optimitzada i no permet una subdivisió en lots que tinguessin dotacions iguals o equivalents, ni en nombre de personal ni en qualificació o rols funcionals.

La divisió en sectors independents d'explotació i en lots podria donar lloc a lots molt desequilibrats en la rendibilitat de l'explotació i provocaria haver de multiplicar la necessitat d'efectius, la qual cosa suposaria que l'execució del contracte fos excessivament onerosa des del punt de vista econòmic per a l'Ajuntament i pels ciutadans, sobretot pel que fa al personal, perquè ateses les dimensions i característiques de les instal·lacions no seria rendible la seva explotació i manteniment per sectors separats.

Per donar compliment al que disposa l'article 67.2 a) del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, que aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (d'ara endavant RGLCAP), es fa constar que l'activitat objecte del present contracte es correspon amb la numeració 41.00.20 (Serveis de distribució d'aigua) del CPA-2002, de conformitat amb allò que determina el Reglament (CE) Núm. 204/2002 de la Comissió de 19 de desembre de 2001, pel qual es modifica el Reglament (CEE) núm. 3696/1993 del Consell relatiu a la classificació estadística de productes per activitats (CPA) a la Comunitat Econòmica Europea.

Codis CPV:

65111000-4 distribució d'aigua potable
65100000-4: Distribució d'aigua i serveis connexos
65130000-3: Explotació del subministrament d'aigua
65500000-8: Servei de lectura de comptadors,
45231300-8 Treballs de construcció de canonades per aigua,
45232100-3 Obres auxiliars per a canonades d'aigua,
45232150-8 Treballs relacionats amb canonades de distribució d'aigua.

La descripció de les instal·lacions que formen part del sistema públic de l'Ajuntament i que són objecte d'aquesta contractació, així com les obligacions i les especificacions per efectuar els treballs associats estan descrites al PPTP.

El contracte inclourà la recaptació i liquidació del cànon de l'aigua i qualsevol altre tribut que la legislació vigent obligui a gestionar via el rebut del servei d'aigua.

4.- JUSTIFICACIÓ DE NO DIVISIÓ EN LOTS.

L'adequada gestió del servei públic d'Abastament d'Aigua Potable per part del concessionari, així com el manteniment de les instal·lacions adscrites al servei, requereix una gestió integral i unificada del conjunt. D'altra banda, la divisió en lots amb la possibilitat d'adjudicació a més d'un licitador, posaria en risc la viabilitat econòmica de la concessió atès que l'alt nivell d'inversió, que exigeix que els ingressos de totes les activitats, incloses les complementàries, conflueixin a un mateix fi i interès.

Així mateix, l'execució del contracte en lots comportaria una execució del contracte difícil o onerosa des del punt de vista tècnic.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024000278
Codi Segur de Verificació: 8bbaa454-1939-4f07-b067-f80f917ee8c8 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171788_2025_30536140 Data d'impressió: 04/04/2025 12:21:16 Pàgina 5 de 29		SIGNATURES 1.- DIANA MARTINEZ PIERA (TCAT) (Tècnic/a d'administració general), 21/03/2025 13:06



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

A més, la necessitat de coordinar als diferents contractistes per als diversos lots podria comprometre el risc de soscavar l'execució adequada del contracte.

Finalment, amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es compleixen els principis de llibertat d'accés a les licitacions, publicitat i transparència en el procediment i no discriminació e igualtat de tracte als licitadors, així com el d'una eficient utilització dels fons públics destinats a la contractació d'aquest servei públic de gestió del servei d'abastament d'aigua potable, establerts en l'esmentada LCSP.

5.- DURADA DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ. POSSIBLE EXISTÈNCIA DE PRÒRROQUES.

La durada del contracte serà de VINT-I-DOS ANYS (22) anys, comptats a partir de la data de la formalització del contracte. S'estima que aquest termini és raonable perquè el concessionari pugui recuperar les inversions a realitzar, incloent el rendiment sobre el capital invertit, de conformitat amb el contingut de l'estudi econòmic inclòs al PPTP.

Així mateix, es preveu que el contracte pugui ser prorrogat per un termini de dos (2) anys. La pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització de la durada del contracte.

Quan finalitzi el contracte, totes les obres, béns i instal·lacions que es posen a disposició del concessionari per la prestació del servei, així com els que siguin adquirits o hagin estat executats durant la durada del contracte, retornaran a l'Ajuntament en correcte estat de funcionament i de manteniment i conservació. Amb aquesta finalitat, dos anys abans de la finalització del contracte, l'Ajuntament designarà un interventor tècnic que vigilarà la conservació de les obres i instal·lacions i emetrà un informe que entregarà a l'Ajuntament sobre les actuacions de manteniment que el concessionari haurà d'efectuar per tal que estiguin en les condicions degudes en el moment de la finalització del termini.

Extingit el contracte, el contractista podrà veure's obligat a mantenir la prestació del servei per raons d'interès públic, fins que el nou gestor del servei se'n faci càrrec, de conformitat amb l'establert a l'article 288 a) LCSP. En aquest cas, l'òrgan de contractació adoptarà la resolució motivada que sigui procedent, basant-se en els informes que emetin els serveis municipals.

6.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS.

L'explotació del servei es realitzarà mitjançant la modalitat de concessió per la qual cosa hi ha una transferència efectiva del risc operacional des de l'Ajuntament al concessionari.

L'Ajuntament podrà modificar les característiques del servei contractat per raons d'interès públic en els casos i en la forma previstos en la Subsecció 4ª de la Secció 3a del Capítol I del Títol I del Llibre Segon de la LCSP, i d'acord amb el procediment regulat en l'article 191 LCSP, amb les particularitats previstes en l'article 207 LCSP.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024000278
Codi Segur de Verificació: 8bbaa454-1939-4f07-b067-f80f917ee8c8 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171788_2025_30536140 Data d'impressió: 04/04/2025 12:21:16 Pàgina 6 de 29		SIGNATURES 1.- DIANA MARTINEZ PIERA (TCAT) (Tècnic/a d'administració general), 21/03/2025 13:06



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

7.- TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.

El contracte té caràcter administratiu i la qualificació de contracte de concessió de serveis públics, tal i com estableixen els articles 15, 25 i 284 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, de 8 de novembre (d'ara endavant LCSP) i es regeix per pel plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques particulars, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte.

Atenent l'import, la durada i les prestacions que constitueixen l'objecte del contracte, així com el valor estimat i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera oportú adjudicar aquest contracte de concessió de serveis mitjançant un procediment obert i tramitació ordinària, d'acord amb l'establert a l'art. 156 i següents de la LCSP.

Considerant l'objecte del contracte, així com les actuacions que integren el seu cicle de vida, els criteris de valoració de les ofertes es basen en una combinació de criteris de judici de valor i avaluables de forma automàtica.

Conforme al previst a l'article 19.2.h) de la LCSP no resten subjectes a regulació harmonitzada els contractes que tinguin per objecte l'explotació de les xarxes fixes de distribució d'aigua potable o el subministrament d'aigua potable a les mateixes, malgrat tot, es publicarà al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) per tal de garantir la màxima publicitat i concurrència.

8.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE.

Pressupost base de licitació:

Segons el previst a l'article 100 de la LCSP el pressupost base de licitació es defineix com *"el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, llevat disposició en contrari"*.

D'acord amb l'anterior precepte, i atenent al règim jurídic de la concessió, el present contracte no requereix de dotació de crèdit pressupostari en l'estat de despeses del pressupost de la Corporació.

Valor estimat del contracte:

D'acord amb el previst a l'article 101.1.b) de la LCSP, en el cas dels contractes de concessió d'obres i de concessió de serveis, l'òrgan de contractació tindrà en consideració l'import net de la xifra de negocis, sense incloure l'Impost sobre el valor afegit, que segons les seves estimacions generarà l'empresa concessionària durant l'execució del mateix com a contraprestació per les obres i els serveis objecte del contracte, així com dels subministraments relacionats amb aquestes obres i serveis.

El valor estimat del contracte (VEC) és la xifra de **VUIT MILIONS TRES-CENTS SEIXANTA-DOS MIL CENT TRENTA-NOU EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS (8.362.139,45€)** segons el quadre resum inclòs a l'**Annex número 1 del PCAP**, confeccionat a partir de les previsions d'ingressos tarifaris i no tarifaris, en euros constants, tenint en compte les previsions d'execució d'obres i d'increment





Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

d'usuaris previstos en el Pla director inclòs a l'Annex número 1 del PPT. La tarifa per l'any 1 serà la tarifa vigent l'any 2025.

CÀLCUL VEC d'acord article 101 i següents LCSP:

CONCEPTES	IMPORTS
Import 22 anualitats del contracte, d'acord Annex 1 del PCAP	6.477.713,66€
Import 2 anualitats de pròrroga	588.883,06€
Import 20% modificacions del contracte que puguin produir-se	1.295.542,73€
TOTAL	8.362.139,45€

S'indica que els imports consignats són sense IVA.

9.- RÈGIM ECONÒMIC DE LA CONCESSIÓ.

La retribució que ha de percebre el concessionari per la prestació del servei estarà constituïda pels ingressos tarifaris i no tarifaris del servei, d'acord amb les tarifes vigents aplicades per l'Ajuntament de Sant Pere Pescador, tots els quals els haurà de cobrar directament dels abonats, més les subvencions, en el cas que s'escaiguin, que pugui rebre el concessionari.

Les despeses anuals d'explotació del servei es corresponen amb les efectivament produïdes durant l'any natural pels treballs que comporta la prestació del servei per part del concessionari, d'acord amb els conceptes que figuren a l'estudi de tarifes vigent.

Les despeses anuals en concepte d'amortització d'inversions seran les anualitats corresponents a l'amortització de les inversions realment executades i efectuades pel concessionari i incloses a l'estudi de tarifes a les quals s'hi aplicarà el coeficient de finançament que hagi ofert l'empresa concessionària a la seva oferta.

L'import anual que haurà de percebre l'Ajuntament del concessionari en concepte de cànon concessional, serà variable cada any i es calcularà de la següent manera :

- Des del primer any de vigència de la concessió, en el qual es mantindran les tarifes actuals, el 3% de les despeses directes anuals imputables al servei.
- A partir de la vigència de noves tarifes del servei, que ja consten degudament aprovades pel Ple de l'Ajuntament i la Comissió de Preus de Catalunya, l'import que haurà de cobrar anualment l'Ajuntament serà el resultat de l'addició de les següents quantitats :
 - Quantitat incorporada com a despeses indirectes del servei efectuades per l'Ajuntament, si s'escau, que figurin a l'estudi de tarifes.
 - Quantitat, si s'escau, que a l'estudi de tarifes es determini com a component específic per a l'aprofitament de la xarxa pública local i del domini públic de l'Ajuntament.



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

La quantitat que correspon com a cànon de la CUA (Comunitat d'Usuaris de l'Aigua del Baix Fluvià) al municipi de Sant Pere Pescador, haurà de ser liquidada a l'Ajuntament per part del concessionari. L'eventual incorporació d'aquest concepte seria motiu de restabliment de l'equilibri econòmic de la concessió.

A més a més, d'acord amb els imports anuals que es fixen a l'estudi econòmic-financer que forma part de l'Annex número 2.3 del PPTP, el concessionari haurà de pagar anualment a l'Ajuntament un import corresponent a l'amortització tècnica de les infraestructures e instal·lacions municipals que l'Ajuntament posa a la seva disposició per la prestació del servei a l'inici del contracte; l'Ajuntament destinarà aquests imports a dotar un fons de reposició de les infraestructures del cicle de l'aigua.

El concessionari haurà d'ingressar trimestralment els imports que ha de cobrar l'Ajuntament (cànon i dotació pel fons de reposició) , amb efectes del darrer dia del trimestre. Aquest pagament tindrà la consideració de liquidació a compte d'ambdós conceptes, perquè amb efectes del dia 31 de desembre de cada any s'haurà d'aprovar la liquidació definitiva del cànon al qual té dret l'Ajuntament i del fons de reposició anual.

Durant el primer trimestre de l'any següent, l'empresa concessionària haurà de presentar la proposta de liquidació definitiva, en el format determinat per la intervenció municipal, que s'efectuarà a partir de les quantitats estimades inicialment i les efectivament produïdes.

En el cas que procedís la revisió de la tarifa, simultàniament al moment de la presentació de la proposta de liquidació definitiva, l'empresa haurà de presentar la sol·licitud de revisió acompanyada de memòria i estudi econòmic establerts a la normativa,

Simultàniament, el concessionari presentarà l'informe econòmic anual i compte d'explotació del sistema, convenientment auditat per una empresa auditora externa.. L'auditoria haurà de fer especial referència a l'eficiència de la despesa efectuada per l'empresa concessionària, així com que tota la despesa es correspon íntegrament amb la prestació dels serveis efectuats al municipi de Sant Pere Pescador, i que s'han deduït els components de despesa corresponents a altres ingressos que pugui obtenir l'empresa concessionària.

Totes les despeses que apareguin als estudis de tarifes hauran d'estar degudament justificades amb els documents acreditatius i especialment serà obligat que l'empresa concessionària justifiqui convenientment totes les despeses que imputi al servei de Sant Pere Pescador procedents de costos vinculats i/o derivats relacionats amb despeses efectuades a nivell de grup empresarial. Serà d'obligat compliment que aquestes despeses, perquè puguin ser acceptades com a despeses d'administració i/o costos indirectes afectes al servei municipal procedeixin de comptes desglossats amb apunts específics vinculats al servei de Sant Pere Pescador. L'empresa auditora haurà de comprovar amb detall totes aquestes justificacions.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024000278
Codi Segur de Verificació: 8bbaa454-1939-4f07-b067-f80f917ee8c8 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171788_2025_30536140 Data d'impressió: 04/04/2025 12:21:16 Pàgina 9 de 29		SIGNATURES 1.- DIANA MARTINEZ PIERA (TCAT) (Tècnic/a d'administració general), 21/03/2025 13:06



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

Tarifa del servei.

La retribució del concessionari estarà constituïda per les tarifes del servei, el qual les percebrà directament dels abonats.

Els drets d'alta, drets de connexió, canvis de nom i gestió de talls són preus no tarifaris que han de ser aprovats per l'Ajuntament i que també podrà recaptar i ingressar el concessionari per la prestació dels corresponents serveis.

Les tarifes del servei durant el primer any de concessió seran les vigents que figuren a l'Annex número 2 del PPTP.

Les contraprestacions econòmiques aquí establertes mitjançant la tarifa tenen la naturalesa de prestació patrimonial de caràcter públic no tributari, i seran revisades en els supòsits i en la forma establerta en aquest plec i a la normativa d'aplicació, ajustant-se al previst a l'article 289 de la LCSP.

10.- CAPACITAT I SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA.

L'article 116.4 de la LCSP estableix l'obligació de justificar adequadament els concrets criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera que s'exigiran als licitadors.

A continuació es detallen els criteris escollits.

Respecte a l'aptitud de l'empresari per contractar amb l'administració, en aquest cas es recullen les normes generals i normes especials sobre capacitat que preveu la LCSP i s'ha adoptat el criteri més restrictiu previst a la norma, per assegurar la concreta aptitud de l'empresari licitador per poder executar el contracte.

Podran presentar proposicions i contractar amb l'Administració les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres que, tenint plena capacitat d'obrar, no es trobin compreses en alguna de les circumstàncies previstes en l'article 71 LCSP de prohibicions de contractar.

Les empreses hauran de ser persones físiques o jurídiques la finalitat o activitat de les quals tinguin relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals.

Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran d'acreditat la seva capacitat d'obrar mitjançant certificació d'inscripció en un dels registres professionals o comercials que s'indiquen a l'Annex I del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP).

Les restants empreses estrangeres hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant informe que l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet al mateix temps la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb els ens del seu



DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024000278
Codi Segur de Verificació: 8bbaa454-1939-4f07-b067-f80f917ee8c8 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171788_2025_30536140 Data d'impressió: 04/04/2025 12:21:16 Pàgina 10 de 29		SIGNATURES 1.- DIANA MARTINEZ PIERA (TCAT) (Tècnic/a d'administració general), 21/03/2025 13:06



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

sector públic, expedit per la Missió Diplomàtica Permanent o Oficina Consular d'Espanya del lloc de domicili de l'empresa.

Igualment, aquestes empreses hauran de tenir oberta sucursal a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions i que estiguin inscrites en el Registre Mercantil.

En les Unions Temporals d'Empreses cadascun dels seus membres haurà de tenir capacitat per contractar amb l'Administració en els termes establerts en el present apartat. Hauran de designar un representant o apoderat únic de la unió amb suficients poders per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció d'aquest, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per a cobrament i pagaments de quantitat significativa.

A efectes de la licitació, els empresaris que desitgin concórrer a la UTE hauran d'indicar els noms i circumstàncies dels que la constitueixin i la participació de cadascun, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment a la UTE en cas de resultar adjudicatari del contracte.

Podrà recórrer l'empresari a mitjans d'altres entitats per acreditar la solvència necessària, sempre que demostrï que durant tota l'execució del contracte disposarà d'aquests recursos mitjançant la presentació del compromís per escrit d'aquestes entitats.

Malgrat que la classificació en aquest tipus de contractes no és obligatòria, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació i categoria de classificació corresponents al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits en l'anunci de licitació i detallats al present plec. No obstant, l'Òrgan de Contractació, a la seva lliure elecció, podrà sol·licitar la presentació dels certificats que acreditin la solvència del licitador.

No podran concórrer a la licitació aquelles empreses que haguessin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques a les què es refereix el present contracte, sempre que aquesta participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tracte privilegiat pel que fa a la resta de les empreses licitadores.

Quan empreses que pertanyin a un mateix grup presentin diferents proposicions per a concórrer individualment a l'adjudicació del contracte, prèvia declaració al respecte només es considerarà per aplicar el règim d'apreciació d'ofertes desproporcionades o temeràries, l'oferta mes baixa, d'acord amb l'article 86 del RGLC.

Es consideraran empreses vinculades aquelles que es trobin en algun dels supòsits previstos a l'article 42 del codi de comerç.

A més a més dels requisits anteriors, els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i professional o tècnica a través dels mitjans de justificació que, a l'empara dels articles 86, 87 i 91 LCSP, es ressenyen a continuació:

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024000278
Codi Segur de Verificació: 8bbaa454-1939-4f07-b067-f80f917ee8c8 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171788_2025_30536140 Data d'impressió: 04/04/2025 12:21:16 Pàgina 11 de 29		SIGNATURES 1.- DIANA MARTINEZ PIERA (TCAT) (Tècnic/a d'administració general), 21/03/2025 13:06



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

a) Solvència econòmica i financera:

Criteri: volum anual de negocis del licitador/a o candidat/a

Mínim: Els licitadors hauran d'acreditar una xifra de negocis mínima en l'àmbit al qual es refereix el contracte (servei de subministrament domiciliari d'aigua potable amb execució d'obres) en l'any de major volum dels tres últims exercicis, d'1,5 vegades el valor anual mig estimat del contracte, és a dir:

Xifra de negocis anual mínima : 441.662,29€

Mitjà d'acreditació: S'acredità mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el Registre i, en cas contrari, dipositades al registre oficial en que hagi d'estar inscrit., Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil hauran d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats en el Registre Mercantil.

RC: L'entitat proposada com a adjudicatària haurà de subscriure i mantenir en vigor durant la vigència del contracte amb una companyia d'assegurances una pòlissa que cobreixi la responsabilitat civil general, responsabilitat respecte els béns objecte del contracte, els béns mobles i immobles, els abonats i tercers persones. La suma assegurada per sinistre i any haurà de ser, com a mínim, d' UN MILIÓ D' EUROS (1.000.000,00 €)

b) Solvència professional o tècnica:

Els licitadors hauran d'acreditar haver prestat en els 3 darrers anys serveis de subministrament domiciliari d'aigua potable, incloent l'execució d'obres, similars als d'aquest contracte, **en un mínim de 3 municipis de més de 3.000 habitants.**

Per determinar que un treball o servei és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte s'atendrà als tres primers dígits dels respectius codis de la CPV, en relació a la concessió del servei d'aigua

Serà requisits mínim de solvència tècnica i professional que l'import anual acumulat de les contraprestacions percebudes per la realització dels serveis ressenyats en el primer paràgraf d'aquesta clàusula, a l'any de major execució sigui igual o superior a 220.831,15€ que es correspon amb el 75% de l'annualitat mitjana del contracte.

Als efectes prevists al paràgraf anterior, els certificats de classificació o documents similars que hagin estat expedits per Estats membres de la Unió Europea a favor dels seus propis empresaris constituïran una presumpció d'aptitud en els termes ressenyats a l'article 97 LCSP.

La presentació de proposicions presumeix per part del licitador l'acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest Plec i la declaració responsable de que reuneix totes i cada una de les condicions exigides per a contractar amb l'Administració.



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

Les empreses de nova creació podran acreditar la seva solvència tècnica mitjançant una declaració indicant els tècnics o les unitats tècniques, estiguin o no integrades en l'empresa, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, especialment els responsables del control de qualitat, acompanyada dels documents acreditatius corresponents, Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables del contracte, i una descripció de les instal·lacions tècniques i dels mitjans de què disposa el licitador per garantir la correcta prestació dels serveis objecte de licitació, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.

11.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, SELECCIÓ, DEFINICIÓ, JUSTIFICACIÓ I FORMA DE VALORACIÓ

S'estableixen els següents criteris d'adjudicació del contracte:

11.1 Criteris avaluable amb judici de valor (45 punts)

11.1.1 Memòria d'execució d'obres: 25 punts

Es valorarà la Memòria d'execució d'obres que presentin els licitadors per tal d'executar les obres determinades en el Pla director i incloses en el PPTP, les quals es finançaran a càrrec de tarifa i que són les següents:

1. MILLORA BOMBAMENT EXISTENT NORDEST DEL NUCLI
2. COMPLETAR ARTERIA
3. MILLORA RENDIMENT
4. XARXA DISTRIBUCIO BON RELAX
5. NOU CENTRE DE PRODUCCIO, EMMAGATZEMATGE I IMPULSIO
6. TANCAT DE MALLES I NOUS HIDRANTS
7. SEGON DIPOSIT DE 1.000 M3
8. RENOVACIÓ PARC DE COMPTADORS.

Els licitadors hauran de presentar una memòria explicativa coherent d'un màxim de 20 fulls en total (incloent plànols, gràfics segons es cregui convenient i annexos) A-4, grandària de la lletra 11 tipus Arial, interlineat 1,5 línies i espaiat anterior de 0 punts i posterior de 6 punts. Respecte als marges, aquests seran: el superior i inferior: 2,5 cm i l' esquerre i dret de 3 cm..

La memòria d'execució d'obres ha d'incloure el compromís de mitjans que l'empresa ofereix per executar-les.

Les diferents ofertes es compararan entre sí, i s'atorgaran els punts per comparació entre elles, valorant en cada cas la màxima puntuació a la proposta considerada millor; s'efectuarà la següent distribució de punts :

- Correcció i claredat en la presentació i exposició : 5 punts
- Coneixement de les obres que s'han d'executar, detecció dels aspectes més importants i/o crítics que poden influir en l'execució de les obres : 10 punts



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

- Coherència de la proposta en relació a altres obres que s'hagin d'executar en el municipi i coherent amb els mitjans que ofereix l'empresa per executar-les: 10 punts

NO S'INDICARAN TERMINIS D'EXECUCIÓ DE LES OBRES NI S'INCLOURA PROGRAMATEMPORAL.

11.1.2 Memòria de gestió del servei: 20 punts

L'extensió màxima admissible de la memòria serà de 50 fulls A4. El document es redactarà amb una grandària de lletra d'11 i un tipus de lletra Arial. L'interlineat serà d'1,5 línies i l'espaiat anterior serà de 0 punts i el posterior de 6 punts. Respecte als marges, aquests seran: el superior i inferior: 2,5 cm i l'esquerre i dret de 3 cm..

Es valorarà en un màxim de 20 punts, la presentació d'una Memòria de Gestió del Servei, on s'inclouran, de forma detallada, tots els aspectes rellevants que conformen l'objecte del contracte.

La **Memòria de Gestió del servei** haurà d'incloure, com a mínim, els següents aspectes:

- Organització del servei**, indicant les tasques setmanals, mensual i anuals per la correcta gestió del servei. El licitador haurà de desenvolupar l'estructura organitzativa i funcional del personal participant en el contracte i la proposta de funcionament, seguiment i control del servei, així com organigrames funcionals específics que mostrin, de forma particular, l'estructura de les diferents àrees de l'organització. S'haurà d'indicar els serveis i el personal que l'empresari té eventualment el propòsit de subcontractar. **Fins a 5 punts.**
- Pla de comunicació i gestió de l'actuació en cas d'emergència.** Temps de resposta. (Definició dels protocols d'actuació en cas d'emergència amb indicació dels temps de resposta. Identificació dels punts crítics). Relació de la informació amb els usuaris i amb l'Ajuntament. Protocols actuació en cas incidències, avaries o urgències en relació amb els usuaris del servei. Definició dels temps de resposta. **Fins a 5 punts**
- Pla de formació continuada del personal adscrit al servei.** Es detallarà el pla de formació del personal, valorant que aquest sigui adequat a les necessitats del servei. El licitador haurà de definir, amb suficient detall, el model de gestió de la formació als treballadors adscrits al servei, incloent la planificació de totes les accions formatives. S'haurà d'indicar, almenys, el títol o nom de cada acció formativa que el licitador es compromet a realitzar, l'àrea on es desenvolupa, els objectius generals i específics, la metodologia emprada, els destinataris de la formació i la duració d'aquesta. **Fins a 2 punts**
- Pla de recerca de fuites.** El Pla de recerca haurà de preveure amb una periodicitat mínima anual, la utilització de tecnologia pròpia i l'organització i assignació de recursos per al resseguiment i comprovació de tota la xarxa d'abastament d'aigua per a la verificació del seu correcte funcionament i possible detecció de fuites i pèrdues no controlades del sistema. El pla de recerca haurà de fixar un objectiu de reducció de fuites de com a mínim el 5%. **Fins a 2 punts.**

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024000278
Codi Segur de Verificació: 8bbaa454-1939-4f07-b067-f80f917ee8c8 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171788_2025_30536140 Data d'impressió: 04/04/2025 12:21:16 Pàgina 14 de 29		SIGNATURES 1.- DIANA MARTINEZ PIERA (TCAT) (Tècnic/a d'administració general), 21/03/2025 13:06



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

- e) **Pla de control sanitari del servei.** Es comprovarà el protocol utilitzat per donar compliment de la reglamentació tècnica i sanitària vigent en la gestió pública d'abastament d'aigua potable. **Fins a 3 punts.**
- f) **Implantació territorial** a un entorn pròxim al municipi, amb indicació d'oficines, locals de magatzem, tallers de reparació, i mitjans tècnics i personal que el licitador posarà a disposició dels serveis per assegurar la seva capacitat d'actuació en casos d'urgències, avaries, etc.. **Fins a 3 punts.**

Valoració

Els criteris per a la valoració, seran els següents:

- Es valorarà l'adequació de la proposta de Pla de Gestió als objectius generals i específics definits als presents plecs i al PPT.
- Es valorarà també que el Pla de Gestió porti a terme mesures de gestió de qualitat: que mesurin la satisfacció dels usuaris, que optimitzin la rendibilitat dels recursos humans i materials.
- Es valorarà que la gestió del personal i de les instal·lacions sigui adequat i coherent amb els condicionants definits al PPT i amb els objectius fixats per part de l'ajuntament.
- En qualsevol cas, per a la valoració dels ofertes es tindran en compte l'adequació de les propostes presentades a les necessitats i característiques del municipi, l'organització, el seu desenvolupament i la coherència i justificació de la proposta, a més de la idoneïtat dels serveis previstos, en relació als requisits establerts als plecs de prescripcions tècniques.

La ponderació de la puntuació a atorgar en funció d'aquest criteri es realitzarà, de forma motivada, a través del corresponent Informe d'experts tècnics podent demanar informes d'assessors externs especialitzats.

Es valorarà els 6 apartats de la memòria per separat i en cada apartat s'atorgarà la puntuació en base als següents paràmetres:

- S'atorgarà la **màxima puntuació** establerta en el corresponent apartat si la documentació és complerta, i la solució proposada s'adequa als objectius i condicionants del PPT, així com a les necessitats i característiques del municipi, sense dubtes d'interpretació ni viabilitat.
- S'atorgarà **fins a la meitat de la puntuació** establerta en el corresponent apartat, si es presenta la documentació sol·licitada però:
 - o Hi ha alguna incongruència entre la solució proposada i el PPT o entre la solució i els mitjans personals i materials proposats, o
 - o Es generen dubtes interpretatius de la documentació presentada.
 - o La documentació presentada és poc concreta o molt genèrica, sense tenir en compte les particularitats del municipi.
- **0 punts**, no es presenta la documentació, o no és comprensible, o no ho és fins al punt de poder-la valorar.



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

11.2. Criteris avaluables de forma automàtica (55 punts)

1) Coeficient de finançament: 25 punts

Es valorarà l'oferta que ofereixin els licitadors relativa al finançament de les inversions.

El coeficient mínim a aplicar serà el que correspongui a l'euribor mitjà dels 12 mesos anteriors, vigent en cada moment, a aplicar a partir del primer dia de cada exercici en el qual s'hi incorpori el finançament de les obres corresponents. Es valoraran els punts addicionals amb els quals el licitador proposa incrementar la taxa d'interès de l'euribor com a retribució del seu finançament.

S'expressarà clarament el coeficient **addicional** amb el qual s'incrementarà l'euribor, expressat clarament en dècimes i/o centèsimes, en xifres i també en lletres*. Per exemple :

Una dècima 0,10 , o bé
Vint-i-cinc centèsimes 0,25, o bé
Tres dècimes i 5 centèsimes 0,35 .

La fórmula per assignar els punts entre les diferents ofertes serà la següent :

P = 25 - (coeficient d'interès addicional de l'oferta que es valora x 5).

De manera que s'assignaran 25 punts a l'oferta que ofereixi com a tipus d'interès l'euribor mitjà dels 12 mesos anteriors (coeficient addicional 0) i a la resta proporcionalment de forma decreixent.

*En cas de discordança prevaldrà la xifra expressada en lletres.

2) Termini d'execució de les inversions: 30 punts

Les actuacions incloses a les despeses d'inversió s'hauran d'executar com a màxim durant els primers 10 anys del contracte de la concessió, valorant aquest criteri de la següent forma:

- Finalització de les obres d'inversió en els primers 6 anys del contracte:30 punts
- Finalització de les obres d'inversió entre l'any 6 i l'any 7 del contracte:15 punts
- Finalització de les obres d'inversió entre l'any 7 i l'any 8 del contracte:5 punts
- Finalització de les obres d'inversió entre l'any 8 i l'any 10 del contracte:0 punts

No s'admetrà l'oferta que fixi una finalització de les obres superior a 10 anys.

El contractista presentarà un programa d'execució de les obres indicant any d'inici i termini màxim de cada actuació.



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

12.- OFERTES ANORMALMENT BAIXES.

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Pel que fa al càlcul de les ofertes anormalment baixes, es seguirà el criteri establert en l'article 85 i ss. del Reglament Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Rebudes les justificacions, la Mesa sol·licitarà un informe tècnic, generalment al funcionari que hagi realitzat el plec de prescripcions tècniques, el projecte o l'estudi econòmic del contracte, o a tots en conjunt, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, la Mesa de Contractació, proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió.

13. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DE CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC, MEDIAMBIENTAL O D'ALTRE ORDRE A INTRODUIR EN EL CONTRACTE

D'acord amb allò disposat a l'article 202 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució

Criteris Ètics: Transparència fiscal: El contractista es compromet a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents del contracte actual públic seran íntegrament declarats i tributats conforme a la legislació fiscal vigent, prohibint-se expressament la utilització de domicili i la seva conseqüent tributació en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCDE, bé sigui de manera directa o a través d'empreses filials. L'incompliment del que s'estableix en aquesta clàusula és causa de resolució del contracte.

Criteris socials i relatius al treball: L'adjudicatari a més de complir, respecte dels treballadors vinculats a l'execució del contracte, les disposicions legals, reglamentàries i convencionals vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i de

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024000278
Codi Segur de Verificació: 8bbaa454-1939-4f07-b067-f80f917ee8c8 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171788_2025_30536140 Data d'impressió: 04/04/2025 12:21:16 Pàgina 17 de 29		SIGNATURES 1.- DIANA MARTINEZ PIERA (TCAT) (Tècnic/a d'administració general), 21/03/2025 13:06



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

Seguretat i Salut en el treball; haurà de complir el conveni col·lectiu aplicable abonant en tot cas, almenys el salari recollit en el mateix segons la categoria professional que li correspongui al treballador. L'incompliment de tals condicions és causa de resolució del contracte.

Compliment del pagament dels salaris del personal adscrit al contracte. L'Òrgan de Contractació podrà comprovar l'estricta compliment dels pagaments que el contractista ha de fer als treballadors que participen en l'execució del contracte. A aquest efecte, s'estableix la següent condició especial d'execució amb el caràcter essencial, l'incompliment del qual podrà causa de resolució del contracte.

S'estableix la condició especial relativa a l'ocupació amb la finalitat de promoure l'ocupació de persones amb especial dificultat d'inserció al mercat laboral, en especial de persones amb discapacitat o en risc d'exclusió social. En cas que es necessiti contractar nou personal, es tindran en compte criteris de responsabilitat social, preferentment persones amb algun tipus de disminució, dones majors de 45 anys en atur de llarga durada o joves en recerca d'una primera feina.

Criteris mediambientals: L'adjudicatari vindrà obligat a responsabilitzar-se de realitzar una recollida selectiva dels residus generals durant l'execució del contracte. Així mateix, haurà de retirar els embalatges i envasos buits, per a dipositar-los en els contenidors corresponents o, en el seu cas, en el punt net o un altre sistema de gestió de residus autoritzat.

Condició especial d'execució del contracte en matèria de protecció de dades: El contractista es sotmet a la normativa nacional i comunitària en matèria de protecció de dades en compliment de l'article 202 LCSP i el que es disposa a tals efectes en el Reial Decret Llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions.

14.- SUBCONTRACTACIÓ

D'acord amb allò disposat a l'article 296 de la LCSP podran ser objecte de subcontractació, parcial o total, els treballs d'execució de les obres d'inversió determinades en el PPTP i també la realització de proves analítiques de laboratori.

No podran ser objecte de subcontractació les tasques següents: la gestió, conservació, manteniment i explotació del servei, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a l'Ajuntament de Sant Pere Pescador, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024000278
Codi Segur de Verificació: 8bbaa454-1939-4f07-b067-f80f917ee8c8 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171788_2025_30536140 Data d'impressió: 04/04/2025 12:21:16 Pàgina 18 de 29		SIGNATURES 1.- DIANA MARTINEZ PIERA (TCAT) (Tècnic/a d'administració general), 21/03/2025 13:06



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

15.- SUCCESSION O CESSIÓ DEL CONTRACTE

Successió:

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la l'empresa concessionària, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa concessionària haurà de comunicar a l'Ajuntament la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa concessionària sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigides.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa concessionària.

Cessió:

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

16.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP, a l'enginyer tècnic municipal o, en el seu defecte, l'arquitecta tècnica municipal.

El responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

17. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS.

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

17.1. Obligacions del contractista:

El concessionari tindrà les obligacions generals que estableixen els articles 258 i següents i 288 de la LCSP, i 235 i 250.5 del ROAS, les que es dimanen del Reglament del servei d'abastament d'aigua potable de l'ajuntament de Sant Pere Pescador, publicat al BOP de Girona número 109 de 5 de juny de 2024, i totes aquelles que estableixen les clàusules del PPTP i les d'aquest plec.

El concessionari haurà d'observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis /o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.

El concessionari haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocin de forma directa per previsió legal.

El concessionari és responsable de complir amb tot allò que determina la legislació vigent en matèria de subministrament públic d'aigua potable, amb especial rellevància per tot allò que pertoca a les garanties sanitàries, és responsable de la qualitat en la prestació del servei i de la qualitat tècnica de les obres i treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, com també de les conseqüències que es dedueixin pels abonats al servei, per a l'Ajuntament o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

El concessionari assumeix el risc operacional del servei i executa el contracte al seu risc i ventura i està obligat a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte



DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024000278
Codi Segur de Verificació: 8bbaa454-1939-4f07-b067-f80f917ee8c8 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171788_2025_30536140 Data d'impressió: 04/04/2025 12:21:16 Pàgina 20 de 29		SIGNATURES 1.- DIANA MARTINEZ PIERA (TCAT) (Tècnic/a d'administració general), 21/03/2025 13:06



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Ajuntament.

El concessionari està obligat en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la clàusula quarantena d'aquest plec.

L'empresa contractista s'obliga a subrogar-se com a ocupadora en les relacions laborals de les persones treballadores adscrites actualment a l'execució del servei d'abastament municipal d'aigua potable d'acord amb la informació sobre les condicions dels contractes respectius que es facilita en el PPTP.

Així mateix, l'empresa contractista estarà obligada a proporcionar a l'òrgan de contractació la informació relativa a les condicions dels contractes de les persones treballadores que hagin de ser objecte de subrogació. En concret, com a part d'aquesta informació, s'obliga a aportar les llistes del personal objecte de subrogació indicant el conveni col·lectiu aplicable i els detalls de categoria, tipus de contracte, jornada, data d'antiguitat, venciment del contracte, salari brut anual de cada treballador, així com tots els pactes en vigor aplicables als treballadors als quals afecti la subrogació. L'incompliment d'aquesta obligació donarà lloc a la imposició de les penalitats establertes en la clàusula quarantena d'aquest plec.

L'empresa contractista assumeix l'obligació de respondre dels salaris impagats als seus treballadors que hagin de ser objecte de subrogació i de les cotitzacions a la Seguretat Social meritades, fins i tot en el supòsit que aquest contracte es resolgui i els treballadors siguin subrogats per una nova empresa concessionària.

L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar les prestacions pròpies del servei les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

L'empresa concessionària ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Ajuntament derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte.

Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en les relacions amb els abonats, en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de la gestió del servei objecte de la concessió.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024000278
Codi Segur de Verificació: 8bbaa454-1939-4f07-b067-f80f917ee8c8 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171788_2025_30536140 Data d'impressió: 04/04/2025 12:21:16 Pàgina 21 de 29		SIGNATURES 1.- DIANA MARTINEZ PIERA (TCAT) (Tècnic/a d'administració general), 21/03/2025 13:06



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

L'empresa contractista ha de lliurar els informes que determina el PPTP d'aquest contracte, almenys, en català.

Específicament, l'empresa contractista haurà de redactar en llengua catalana la documentació dels projectes i les llegendes dels plànols i documentació tècnica annexa, tant en paper com en suport digital, que hagi de realitzar segons les determinacions del clausura't específic del PPTP.

Així mateix, l'empresa contractista assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podran realitzar les prestacions objecte del servei en català. A aquest efecte, l'empresa adjudicatària haurà d'adoptar les mesures de formació del seu personal necessàries per garantir que el personal que, si escau, pugui relacionar-se amb el públic, tingui un coneixement suficient de la llengua catalana per desenvolupar les tasques d'atenció, informació i comunicació de manera fluida i adequada.

En tot cas, l'empresa concessionària i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i al Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, amb especial rellevància en relació a les dades personals dels abonats.

El concessionari adoptarà, d'acord al que disposa l'art. 24 del Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, les mesures tècniques i organitzatives pertinents per a garantir la seguretat i integritat de les dades de caràcter personal a les quals tingui accés, evitant la seva alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat.

La documentació i la informació i els fitxers de dades personals a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

En aquest sentit, el concessionari haurà de manifestar i comunicar expressament, en la seva relació amb els abonats, que ha adoptat les mesures establertes l'article 25 del Reglament per a protegir els tractaments de conformitat amb el caràcter de les dades recaptades i també haurà d'establir, a les pòlisses, les condicions mitjançant les quals el concessionari podrà compartir amb l'Ajuntament l'accés als fitxers de dades d'abonats en la seva qualitat de titular del servei.

El concessionari establirà de manera explícita i clara en els contractes que signarà amb els abonats les condicions mitjançant les quals aquests podran exercitar els drets d'accés, rectificació, oposició i cancel·lació, limitació i portabilitat de les dades.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024000278
Codi Segur de Verificació: 8bbaa454-1939-4f07-b067-f80f917ee8c8 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171788_2025_30536140 Data d'impressió: 04/04/2025 12:21:16 Pàgina 22 de 29		SIGNATURES 1.- DIANA MARTINEZ PIERA (TCAT) (Tècnic/a d'administració general), 21/03/2025 13:06



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb l'Ajuntament de Sant Pere Pescador, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència. En particular, s'obliga a:

Facilitar a l'Ajuntament de Sant Pere Pescador la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.

Comunicar a l'Ajuntament de Sant Pere Pescador les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.

Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de dit procediment de licitació.

No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.

Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.

El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes o subministradors (cas d'admetre's la subcontractació) en els termes de l'article 217 LCSP.

El contractista s'obliga a proporcionar la informació requerida de les condicions laborals dels treballadors afectats per la subrogació i, sens perjudici de l'establert a l'article 44 del Text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, aprovat per Reial Decret 2/2015, de 23 d'octubre, també s'obliga a respondre dels salaris impagats d'aquests treballadors i de les respectives cotitzacions a la Seguretat Social meritades, sense que en cap cas aquestes obligacions corresponguin al nou empresari.

17.2. Drets del contractista:

El concessionari, a més a més dels drets que estableixen l'article 257 i següents i 289 de la LCSP i 250 del ROAS i d'aquells que es deriven d'allò establert en les clàusules del PPTP i en altres clàusules d'aquest plec, tindrà els següents :

- Ésser respectat per tercers en la seva condició de concessionari, amb el suport de l'autoritat municipal per poder acabar amb tota pertorbació que afecti al desenvolupament normal del servei concedit.
- Gaudir dels beneficis que puguin preveure les ordenances fiscals corresponents.





Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

c) Proposar a l'Ajuntament aquelles modificacions que es considerin indispensables per millorar la prestació del servei.

17.3. Obligacions de l'Ajuntament:

Seràn obligacions de l'Ajuntament les establertes a la LCSP així com en el Decret 179/1995 de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS) per a les administracions concedents i també totes aquelles específiques que derivin del PPTP i de les clàusules d'aquest plec.

17.4. Drets de l'Ajuntament

L'Ajuntament, com a administració que atorga la concessió, titular del servei, té els drets i potestats que es deriven del que s'estableix en les altres clàusules d'aquest plec i de les que contenen els articles 261 i següents de la LCSP i 238 i 248 del ROAS, entre altres:

- Percebre puntualment del concessionari el cànon estipulat en aquest plec.
- La reversió dels actius de la concessió en el termini fixat per aquest plec.
- Intervenir, controlar i fiscalitzar en tot moment la gestió del servei mitjançant el responsable del contracte i els mitjans addicionals que eventualment es determinin, i que podrà inspeccionar aquest servei, les obres, instal·lacions i locals, així com tota la documentació relacionada amb la concessió, i dictar les ordres per mantenir o restablir la deguda prestació.

18.- RÈGIM DE GARANTIES

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP.

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

19.- RÈGIM DE PENALITATS

a) Infraccions i sancions a efectes del contracte.

A efectes contractuals, es consideraran infraccions totes aquelles accions o omissions del concessionari que infringeixin les determinacions establertes en aquest plec i en la resta de documents amb valor contractual.

Les sancions que es puguin imposar a les infraccions que es regulen en aquesta secció no impedeixen, si les infraccions comeses ocasionessin danys o perjudicis a l'Ajuntament, que aquest pugui exigir les corresponents indemnitzacions i fer-ho, en el seu cas, per la via des constrenyiment.

Seràn considerades **infraccions molt greus**, les accions u omissions imputables al concessionari, tipificades a continuació :



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

- a. Les que provoquin perturbacions reiterades o reincidents en el servei
- b. No prestar el servei de manera regular i continuada, llevat de causes de força major.
- c. La cessió de l'execució de les obres o l'explotació del servei a tercera persona, sense el consentiment o autorització de l'Ajuntament.
- d. No admetre als usuaris en els gaudiments del servei quan aquells reuneixin tots els requisits necessaris per ser-ho.
- e. Abandonament del servei.
- g. Endarreriment en el pagament del cànon de l'Ajuntament en 90 dies o més.
- h. Cobrar als usuaris alguna quantitat fora de les tarifes autoritzades.
- i. Incompliment del pla d'execució d'obres i inversions previstes en aquest plec.
- j. No traspassar la informació i instal·lacions i altres mitjans al nou concessionari.
- k. No subrogar-se en els contractes del personal actual.
- l. Abandonament de les obres durant la seva execució.
- m. Les que causin lesions a la seguretat, la salubritat i els interessos legítims dels usuaris o abonats.
- n. Les que escurcin la vida útil de les instal·lacions o obres o redueixin el valor econòmic de les mateixes.
- o. La interrupció del servei més de quatre dies consecutius o quinze dies alterns en el transcurs d'un any. Sempre i quan aquestes interrupcions no siguin per causa de força major o per ordre d'autoritat municipal, efectuada per escrit en forma clara i terminant.
- p. No iniciar les obres que, si és el cas, calguin, una vegada transcorreguts seixanta dies després d'haver practicat la comprovació del replanteig i no hi hagués cap causa justificada, o que en la mateixa no ho hagués fet constar, que ho impedis.
- q. Suspendre sense causa justificada l'execució d'obres per un termini superior a 30 dies.
- r. La reiteració en l'execució de treballs deficients de conservació.
- s. L'incompliment de la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.
- t. No iniciar la gestió del servei dins del termini establert.
- u. La reincidència en infraccions greus.

Aquest tipus d'infraccions es sancionaran amb multes des de dotze mil euros (12.000,00 €) fins a seixanta mil euros (60.000,00 €), o bé, alternativament, amb la resolució del contracte.

L'òrgan competent per la imposició d'aquestes sancions per infracció molt greu serà el Ple municipal, prèvia audiència al concessionari.

Seran considerades **infraccions greus** les accions o omissions, imputables al concessionari, tipificades a continuació:

- a. Les infraccions en la prestació del servei que el pertorbin o l'alterin greument en el volum o la qualitat sense arribar a la paralització.
- b. L'obertura de rases amb molta anticipació a la realització dels treballs de reparació, o la dilació en el reblliment d'aquestes rases o bé la dilació en la reparació del paviment un cop efectuats els treballs de reparació.
- c. La desobediència per part del concessionari de les disposicions de l'Ajuntament sobre la conservació de les instal·lacions quan posi en perill la prestació del servei o la seguretat dels usuaris.



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

- d. La resistència del concessionari a realitzar reformes preceptives ordenades per l'Ajuntament.
- e. Destinar les instal·lacions a usos diferents als específicament assenyalats en aquest plec sense l'autorització de l'Ajuntament.
- f. La no aportació dins del termini establert per a fer-ho del certificat acreditatiu de l'obtenció de la ISO 14.001 ambiental per al servei del municipi de Sant Pere Pescador.
- g. Endarreriment en el pagament del cànon que ha de cobrar l'Ajuntament en 60 dies o més i menys de 90 dies.
- i. No actualitzar la garantia o no reposar-la quan sigui exigible.
- j. Endarreriment en el compliment del pla d'inversions, i la manca de presentació dins del termini dels projectes corresponents a cada fase de la programació.
- k. Negativa o resistència a la inspecció per part dels serveis municipals.
- l. Manca de pagaments de tributs o cotitzacions socials.
- m. Manca de compliment de les normes de la legislació laboral i altres de les establertes en aquest plec relatives a la protecció social.
- n. No mantenir vigent la pòlissa d'assegurances durant tot el termini de vigència del contracte o no tenir-la al corrent de pagament.
- o. Realització d'obres o execució d'instal·lacions que no siguin de manteniment, susceptibles de ser inventariades, prescindint del procediment establert en el plec de prescripcions tècniques per la seva autorització o sense haver obtingut aquesta.
- p. Imputar en la realització d'obres o d'instal·lacions que no siguin de manteniment, susceptibles de ser inventariades, costos de personal ja comptabilitzats dins de la prestació del servei ordinari.
- t. No deixar les instal·lacions expedites quan s'acabi la concessió.
- u. Aturar el servei sense autorització municipal, malgrat hi concorrin causes justificades.
- v. No adscriure les persones necessàries al servei segons l'establert en aquest plec.
- w. Distreure de manera continuada el personal adscrit al servei de Sant Pere Pescador de la seva prestació, destinant-lo al servei d'altres municipis dins de la dedicació contractada i compromesa amb l'Ajuntament de Sant Pere Pescador.
- x. No disposar d'una oficina al servei dels abonats i usuaris.
- y. Dedicar l'oficina a la gestió de serveis aliens al regulat en aquest plec sense que hagi estat acordat amb l'Ajuntament i establerta la dedicació respectiva a cada servei, amb la determinació de les compensacions per l'ús parcial de l'oficina.
- z. Obstrucció de les tasques fiscalitzadores de la intervenció municipal.
- aa. Afectació a altres serveis públics.
- bb. Manca de conservació de les obres i instal·lacions que provoqui que reverteixin a l'Ajuntament en mal estat.
- cc. Interrupcions del servei de més de 24 hores.
- dd. No instal·lar els comptadors que són preceptius o no substituir-los en el termini de 10 dies des de la detecció de l'avaria.
- ff. Demora en l'execució de les obres.
- gg. Obstrucció o utilització de pràctiques abusives en el cas que els potencials usuaris optin per realitzar les operacions d'extensió de la xarxa per empresa diferent del concessionari.
- ii. Endarreriment en el pagament del cànon de l'Ajuntament en menys de 60 dies.
- jj. La reincidència en infraccions lleus.
- kk. L'incompliment de les condicions especials d'execució.



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

II. L'incompliment de les obligacions documentals que consten a l'apartat 17 "Cartografia del sistema", del Plec de Prescripcions Tècniques, a excepció que pugui considerar-se una infracció lleu d'acord amb l'apartat g. següent.

Les infraccions greus es sancionaran amb multes que podran anar des de tres mil euros (3.000,00 €) fins a dotze mil euros (12.000,00 €).

En el cas de demora en la presentació de projectes, en l'inici o l'execució de les obres s'imposarà una sanció diària de 25,00 € per cada 6.000,00 € de pressupost d'execució material de les obres i comprendrà tots els dies de la demora.

L'òrgan competent per la imposició d'aquestes sancions serà l'alcaldia o la regidoria en què aquesta delegui, prèvia audiència al concessionari.

Són **infraccions lleus** les accions o omissions, imputables al concessionari, tipificades a continuació :

- Defecte en el manteniment de les obres o instal·lacions
- Que l'oficina d'atenció al ciutadà no guardi les condicions necessàries d'habitabilitat, decòrum, neteja o dotació de personal i mitjans necessaris
- Incorrecció del personal del concessionari en el tracte amb els usuaris o abonats.
- Demorar-se més del temps imprescindible per reparar una avaria o bé demora injustificada en la resolució d'una avaria
- Manca de manteniment dels fitxers d'abonats i bases de dades
- Interrupcions del servei de durada inferior a 24 hores.
- No presentació dels informes trimestrals del servei.
- No avisar als abonats o a l'Ajuntament respecte d'una avaria, quan sigui procedent, d'acord amb les disposicions d'aquest plec.
- No mantenir l'oficina oberta al públic les hores establertes pel plec.
- Endarreriment en l'emissió dels informes i pressupostos per a noves escomeses i instal·lacions de xarxa.
- No subministrar a l'Ajuntament informació sol·licitada sobre els usuaris o sobre el servei.
- Manca de substitució de comptadors en cas d'avaria.
- Inexactituds o alteracions en la lectura dels comptadors.
- Manca de subministrament d'informació a l'Ajuntament respecte de la gestió de cobrament de rebuts.
- Afectació injustificada sobre el trànsit de vehicles, vianants o accessos a edificis o habitatges durant l'execució d'obres o reparacions.
- No atendre les instruccions de l'Ajuntament, dels tècnics municipals o dels tècnics designats per l'Ajuntament en relació a l'execució d'obres o instal·lacions.
- Distreure, de manera aïllada, el personal adscrit al servei de Sant Pere Pescador de la seva prestació, destinant-lo al servei d'altres municipis dins la dedicació contractada amb l'Ajuntament.
- No utilitzar la imatge corporativa en els elements adscrits al servei.
- Manca del manteniment preceptiu dels comptadors i connexions

Les infraccions lleus es sancionaran amb multes que podran arribar fins els tres mil euros (3.000,00 €).

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024000278
Codi Segur de Verificació: 8bbaa454-1939-4f07-b067-f80f917ee8c8 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171788_2025_30536140 Data d'impressió: 04/04/2025 12:21:16 Pàgina 27 de 29		SIGNATURES 1.- DIANA MARTINEZ PIERA (TCAT) (Tècnic/a d'administració general), 21/03/2025 13:06



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

L'òrgan competent per la imposició d'aquestes sancions serà l'alcaldia o la regidoria en qui aquesta delegui, prèvia audiència al concessionari.

Prescripció:

Les **infraccions** molt greus prescriuran als tres anys, les greus als dos anys i les lleus als sis mesos.

Les **sancions** imposades per faltes molt greus prescriuran als tres anys, les imposades per faltes greus als dos anys i les imposades per faltes lleus als sis mesos.

La quantia de les sancions establertes en aquest plec s'actualitzarà en la mateixa proporció que ho faci l'IPC o índex que el substitueixi.

A més a més del previst en els articles anteriors, si el concessionari incorregués en infraccions greus que posessin en perill el bon funcionament del servei, l'Ajuntament podrà declarar la intervenció del servei, d'acord amb allò establert en els articles 297 en concordança amb el 263 de la LCSP, 133, 134 i 135 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals i els articles 245 i següents del Reglament d'Obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

Igualment en el cas d'infraccions del concessionari qualificades de molt greus, l'Ajuntament podrà acordar la resolució del contracte, previ tràmit d'audiència.

b) Infraccions i sancions a efectes de la subcontractació.

Es consideraran infraccions dels concessionaris en matèria de subcontractació, les següents conductes:

- No comunicar per escrit el contractista, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de celebrar els subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista, i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que aquest no es troba incurs en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP.
- No notificar el contractista principal per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi la informació establerta a l'apartat anterior, durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

La comissió de les infraccions anteriors tindrà, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, alguna de les següents conseqüències:

- La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
- La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts en el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

c) Intervenció del servei

Si de l'incompliment per part del Concessionari se'n derivés una pertorbació greu i no reparable per altres mitjans en el servei públic i l'Òrgan de Contractació no decidís la resolució del contracte o no la sol·licités el Concessionari, podrà acordar el segrest o intervenció d'aquest fins que aquesta desaparegui. En tot cas, el Concessionari haurà d'abonar a l'Òrgan de Contractació els danys i perjudicis que efectivament li hagués causat.

La intervenció del servei serà procedent en els següents supòsits:

- Quan el servei sigui pertorbat per causes fortuïtes o de força major que el Concessionari no pugui superar amb els seus propis mitjans.
- En el cas d'incompliment de les obligacions contractuals per part del Concessionari que ocasionin una pertorbació del servei que causin lesions als interessos dels usuaris o de l'Òrgan de Contractació.
- La desobediència per part del Concessionari de les disposicions de la Corporació relatives a la conservació d'instal·lacions que posi en perill la prestació del servei o la seguretat dels usuaris.
- La resistència del Concessionari a efectuar les reformes preceptives ordenades per la Corporació, sempre que prèviament s'hagi establert la manera en què aquesta execució no afecti a l'equilibri econòmic de la concessió.
- Infraccions del Concessionari que causin lesions a la seguretat, la salubritat o els interessos legítims dels usuaris del servei.

La intervenció en el supòsit contemplat al paràgraf a) anterior no tindrà caràcter sancionador, no obstant, si seran sancionables els supòsits previstos als paràgrafs b), c), d) i e). La intervenció suposarà la substitució del Concessionari per l'Òrgan de Contractació, que assumirà temporalment la prestació del servei de manera directa fins que desapareguin les causes que van motivar la intervenció. L'àmbit d'aquesta intervenció podrà total o parcial, àmbit que l'Òrgan de Contractació haurà de determinar en el moment de produir-se i en funció de la causa o causes que la motivin. En cap cas la intervenció del servei tindrà una durada superior a dos anys o a una tercera part del terme que resti per a finalitzar la concessió. En el cas que, transcorregut el termini aplicable, persisteixin les causes que van motivar la intervenció, es procedirà a la resolució del contracte.

El procediment per declarar la intervenció del servei serà el previst per l'article 297 de la LCSP en relació amb el 263 de la mateixa llei. 133 i següents del Decret de 17 de juny de 1955 pel que s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals (RSCL), així com la normativa vigent en el moment en què es produeixi la intervenció.

20.- SUBROGACIÓ

L'empresa contractista s'obliga a subrogar-se com a ocupadora en les relacions laborals de les persones treballadores adscrites actualment a l'execució del servei d'abastament municipal d'aigua potable d'acord amb l'establert a l'apartat II.5 del PPT i amb la informació sobre les condicions dels contractes respectius que es facilita en l'Annex 2 del PPTP.



DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024000278
Codi Segur de Verificació: 8bbaa454-1939-4f07-b067-f80f917ee8c8 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171788_2025_30536140 Data d'impressió: 04/04/2025 12:21:16 Pàgina 29 de 29	SIGNATURES 1.- DIANA MARTINEZ PIERA (TCAT) (Tècnic/a d'administració general), 21/03/2025 13:06	



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà