

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024000278
Codi Segur de Verificació: 5825c70f-9b9e-4f50-9d03-dc08650d60b0 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171788_2025_30536255 Data d'impressió: 04/04/2025 12:20:43 Pàgina 1 de 28	SIGNATURES 1.- DIANA MARTINEZ PIERA (TCAT) (Tècnic/a d'administració general), 21/03/2025 13:06	



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

X2024000278
DMP

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LA
CONTRACTACIÓ DE LA GESTIÓ, EXPLOTACIÓ, CONSERVACIÓ I
MANTENIMENT DEL SERVEI MUNICIPAL D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE
EN RÈGIM DE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE SANT PERE PESCADOR.**



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

ÍNDEX

I. DISPOSICIONS GENERALS.

1. OBJECTE DEL PLEC
2. ÀMBIT TERRITORIAL
3. BÉNS I INSTAL·LACIONS ADSCRITES AL SERVEI.
4. CTIVITATS QUE COMPRÈN EL SERVEI

II. ORGANITZACIÓ I FUNCIONAMENT DEL SERVEI.

5. MITJANS PERSONALS PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI
6. MITJANS MATERIALS PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI.
7. MANTENIMENT, CONSERVACIÓ, REPARACIONS I REPOSICIONS
8. GESTIÓ DEL SISTEMA, REGISTRE I CONTROL DEL MANTENIMENT
9. ATURADES, AVARIES I TALLS ELÈCTRICS
10. NETEJA I DESINFECCIÓ DELS DIPÒSITS I DE LA XARXA DE CANONADES
11. CONDICIONS TÈCNIQUES
12. NORMATIVA TÈCNICA SUPLETÒRIA
13. REGULACIÓ DEL SERVEI
14. RELACIONS AMB ELS USUARIS DEL SERVEI.
15. SEGUIMENT I CONTROL DEL SERVEI.
16. ENERGIA
17. CARTOGRAFIA DEL SISTEMA
18. SISTENA DE CERTIFICACIÓ DE LA GETSIÓ
19. ALTRES OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI
20. REGISTRE DOCUMENTAL DEL CONTRACTE

III. EXECUCIÓ D'OBRES I INSTAL·LACIONS.

21. OBRES I INSTAL·LACIONS PER COMPTA DEL CONCESSIONARI.
22. EXECUCIÓ D'OBRES D'AMPLIACIÓ I RENOVACIÓ

ANNEXES:

ANNEX 1: DADES TÈCNIQUES

ANNEX 1.1: PLA DIRECTOR 2018 . ACTUALITZACIÓ PREUS 2023

ANNEX 1.2 : REGLAMENT DEL SERVEI

ANNEX 1.3: OBRES NO INCLOSES AL PDA QUE S'HAN D'EXECUTAR.

ANNEX 2: DADES ECONÒMIQUES I CONTRACTUALS

ANNEX 2.1: MANIFEST DEL PERSONAL

ANNEX 2.2: CONTRACTES DE SUBMINISTRAMENT D'ENERGIA ELÈCTRICA

ANNEX 2.3: ESTUDI ECONÒMIC FINANCER I ESTRUCTURA TARIFÀRIA

ANNEX 2.4: CARTERA DE REBUTS PENDENTS

ANNEX 3: OBLIGACIONS DE L'EXPLOTADOR

ANNEX 3.1: PROCEDIMENTS D'ACTUACIÓ I MANTENIMENT



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ, EN RÈGIM DE CONCESSIÓ DE SERVEIS, DEL SERVEI D'AIGUA POTABLE DEL MUNICIPI DE SANT PERE PESCADOR

I. DISPOSICIONS GENERALS

1. OBJECTE DEL PLEC

L'objecte d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques particulars és regular les condicions de prestació del servei d'abastament d'aigua potable del municipi de Sant Pere Pescador, en la modalitat de concessió administrativa, en els termes i amb l'abast establert en el Plec de Clàusules Administratives particulars i al present Plec Tècnic, així com en la resta de la documentació que tingui caràcter contractual d'acord amb les previsions del present Plec.

Formen part d'aquest Plec els documents següents:

Annexes:

- Annex 1: dades tècniques
- Annex 1.1: Pla director 2018 . Actualització preus 2023
- Annex 1.2 : Reglament del servei
- Annex 1.3: Obres no incloses al PDA que s'han d'executar.
- Annex 2: dades econòmiques i contractuals
- Annex 2.1: Manifest del personal
- Annex 2.2: Contractes de subministrament d'energia elèctrica
- Annex 2.3: Estudi econòmic financer i estructura tarifària
- Annex 2.4: Cartera de rebuts pendents
- Annex 3: obligacions de l'explotador
- Annex 3.1: Procediments d'actuació i manteniment

En compliment de l'establert en l'article 124 de la Llei 9/2017, de 8 de Novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en endavant LCSP, es contenen en el present Plec de Prescripcions Tècniques els aspectes tècnics que regiran l'explotació del Servei d'Abastament d'Aigua Potable del municipi Sant Pere Pescador que constitueixen, juntament amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars, el Reglament del servei d'abastament d'aigua potable de l'ajuntament de Sant Pere Pescador, publicat al BOP de Girona número 109 de 5 de juny de 2024. i l'Ordenança reguladora de la prestació patrimonial de caràcter públic no tributari del servei d'abastament d'aigua potable de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador, publicada al BOP de Girona número 132, de 9 de juliol de 2024, les disposicions especials que el regularan.

2. ÀMBIT TERRITORIAL.

L'àmbit territorial de la concessió administrativa és el terme municipal de Sant Pere Pescador per al subministrament d'aigua potable del municipi, així com les obres i infraestructures de titularitat municipal associades al servei d'abastament d'aigua potable, tal i com es detalla en l'Annex 1.

NIF: P1718700F – Verge del Portalet, 10 – 17470 – ajuntament@santpere.cat



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

3. BÉNS I INSTAL·LACIONS ADSCRITES AL SERVEI.

L'Ajuntament de Sant Pere Pescador posarà a disposició del Concessionari, i a l'efecte de l'explotació del Servei, les edificacions, infraestructura, instal·lacions i maquinària de propietat o titularitat municipal que integren el servei d'abastament d'aigua potable, les quals apareixen ressenyades en l'Annex 1. Els citats béns i instal·lacions són propietat de l'Ajuntament, que cedeix el seu ús al Concessionari per a la prestació dels serveis assenyalats, en els terminis establerts per l'article 297 de la LCSP en relació amb l'article 257.c) de la mateixa llei.

Les instal·lacions que formen part del sistema d'abastament descrites a l'Annex 1 seran les que l'adjudicatari utilitzarà per al subministrament dels cabals als abonats. El concessionari haurà d'assegurar la distribució dels cabals que les instal·lacions li permetin captar, elevar, tractar i distribuir. Tindrà la mateixa obligació envers els cabals i les instal·lacions que en el futur, si s'escau, puguin posar-se en funcionament com a conseqüència de l'execució de noves obres o instal·lacions per part de l'Ajuntament o altres organismes de l'administració.

L'Ajuntament conferirà al concessionari el dret, durant la vigència del contracte, d'utilitzar les instal·lacions existents i futures mitjançant una acta de cessió en ús dels actius afectes al servei, reconeixent-li les facultats de gestió del Servei que constitueixen la finalitat del contracte.

L'Ajuntament habilitarà, si s'escau, els mitjans executius corresponents per a la utilització del procediment d'expropiació forçosa, imposició de servituds i desnonament administratiu per a l'adjudicació del domini, drets reals, o usos de béns necessaris per a l'adequat funcionament del Servei, d'acord amb l'article 257.d) de la LCSP.

L'Ajuntament concedirà al concessionari el dret d'utilitzar la via pública per situar-hi les conduccions i realitzar les intervencions i reparacions oportunes, destinades a la distribució d'aigua potable, tenint en compte allò que determinen les ordenances municipals i de manera especial en allò referent a la reposició dels paviments. En tot cas el concessionari haurà de deixar en perfecte estat, i totalment al seu càrrec, la via pública després de qualsevol intervenció.

L'aigua a subministrar als abonats haurà de provenir tota de les captacions dels pous dels quals disposa l'Ajuntament i sobre els quals té les concessions vigents, i dels que en el futur l'Ajuntament pogués contractar o adquirir en propietat o bé de les concessions a les quals en el futur l'Ajuntament tingués dret.

El contractista adjudicatari del servei no podrà subministrar aigua procedent d'aquestes instal·lacions a tercers que no siguin els abonats del servei i els usuaris autoritzats per l'Ajuntament.

El contractista haurà d'assegurar amb els seus mitjans tècnics el correcte funcionament de l'abastament als abonats i conservar en bon estat de funcionament el conjunt de les instal·lacions i obres que li són confiades, ara i en el futur, així com realitzar totes les maniobres i funcions necessàries per a una bona marxa del servei.



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

L'adjudicatari del servei ha de vetllar perquè el rendiment de la xarxa millori any a any d'acord amb el Pla director i amb els objectius de millora que es vagin fixant, descomptant les fuites ocasionals.

Tindran la consideració d'obres i instal·lacions del servei totes les de la captació, elevació, dipòsit, tractament, impulsió i transport fins a les connexions amb les escomeses dels abonats, incloses totes les instal·lacions mecàniques i elèctriques de tot tipus.

Les reparacions que calgui efectuar en aquestes obres i instal·lacions dels serveis, es consideraran tasques de conservació i seran per compte del contractista.

El abonats al servei han de poder rebre durant les 24 hores del dia el cabal i pressió que tenen contractats, tret d'interrupcions degudes a causes de força major o en els casos que s'especifiquen a continuació :

- Degut a aturades d'urgència en alguna part del sistema, per tal de procedir a la reparació d'avaries que no puguin esperar.
- Degut a la impossibilitat de poder subministrar aigua dels pous per motius de contaminació, salubritat o altres similars.

En qualsevol cas, quan s'hagin de realitzar treballs que necessitin interrupció del subministrament, el contractista procurarà, amb tots els mitjans que tingui a l'abast, que el nombre d'afectats sense subministrament sigui el més reduït possible, així com realitzar els treballs amb la major rapidesa possible, per tal de limitar la interrupció del subministrament al mínim de temps imprescindible.

Quan es produeixi la suspensió del subministrament especificada en els punts anteriors, el contractista ho haurà de comunicar a l'Ajuntament, immediatament si es tracta d'una operació d'urgència i amb una antelació mínima de 72 hores si es tracta d'una operació programada.

4. ACTIVITATS QUE COMPRÈN EL SERVEI

El Concessionari tindrà al seu càrrec la gestió integral del servei públic d'Abastament d'Aigua Potable del municipi de Sant Pere Pescador, a l'efecte del qual haurà de realitzar al seu càrrec totes les activitats necessàries o convenients per un correcte funcionament d'aquest i que, amb caràcter no exhaustiu, es descriuen a continuació:

- a) Realitzar, per compte seu i al seu càrrec, les operacions necessàries per garantir, contínuament, l'abastament d'aigua en les condicions sanitàries exigibles : captació de l'aigua, elevació, tractament i desinfecció de l'aigua, impulsio fins els dipòsits, distribució fins les escomeses dels usuaris, manteniment, vigilància, conservació, reparació i reposició de totes les instal·lacions.
- b) Efectuar el manteniment de les instal·lacions i el control del procés de potabilització i desinfecció de l'aigua.
- c) Efectuar totes les tasques d'explotació, conservació i manteniment del sistema, executar totes les obres de reparació de fuites i avaries i les de manteniment correctiu, aportant-hi els mitjans personals, materials i tècnics necessaris.



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

- d) Executar les obres determinades a l'annex número 3.
- e) Prestar els serveis en les condicions tècniques i de qualitat previstes en aquest Plec.
- f) Prestar els serveis de forma ininterrompuda tots els dies de l'any, i disposar d'un servei d'atenció d'averies 24 hores al dia.
- g) Disposar d'una oficina d'atenció als abonats situada a una distància màxima de 25 km del nucli urbà de Sant Pere Pescador, així com d'un servei telefònic i d'un servei web d'atenció i per rebre notificació d'averies i lectures de comptadors.
- h) Vetllar i vigilar perquè s'aprovisioni el cabal d'aigua necessari per a l'abastament que aporten les captacions de l'Ajuntament amb les condicions de salubritat fixades per l'administració sanitària i les condicions mínimes de pressió fixades per la normativa vigent.
- i) Efectuar tots els controls sanitaris que determina la legislació vigent amb la freqüència prescrita per ella i informar-ne puntualment a l'Ajuntament.
- j) Netejar i desinfectar, al menys un cop l'any, tots els dipòsits municipals.
- k) Vigilar diàriament pel correcte estat i funcionament de les captacions, dels dipòsits, de les bombes impulsores, de les vàlvules reductores de pressió i en general vigilar i vetllar pel correcte funcionament de tota la xarxa i de tots els seus elements.
- l) Detectar qualsevol fuga o pèrdua en el sistema
- m) Mantenir netes totes les instal·lacions (captacions, arquetes, recintes de dipòsits i bombaments, casetes, etc..) i els seus recintes.
- n) Esbrossar la vegetació dels recintes i camins d'accés a les instal·lacions i mantenir-los nets i practicables.
- o) Vigilar per evitar possibles focus contaminants en captacions i dipòsits.
- p) Netejar i pintar almenys un cop durant la durada del contracte tots els elements d'obra civil, tancaments i reixats (dipòsits, casetes, tapes d'arquetes, reixats, portals).
- q) Verificar el correcte funcionament de tots els elements electromecànics, sistemes de dosificació i control del desinfectant, quadres de comandament, control i maniobra, etc...
- r) Vetllar pel correcte subministrament elèctric.
- s) Mantenir lubricats tots els elements que ho requereixin (panys, politges, etc...)
- t) Verificar el correcte funcionament dels hidrants, desguassos i purgues
- u) Recollir la lectura, al menys un cop cada tres mesos, del consum registrat en tots els comptadors dels abonats.
- v) Cobrar als usuaris el consum efectuat
- w) Gestionar les altes i les baixes, així com les declaracions davant l'ACA i la recaptació i l'abonament a l'ACA del cànon vinculat a l'aprovisionament, segons la normativa d'aplicació, així com el subministrament de dades al SINAC (Sistema de información nacional de agua de consumo).
- x) Revisar els comptadors i el seu correcte funcionament
- y) Netejar els dipòsits de reactius i dels equips de dosificació
- z) Calibrar els equips dosificadors i auto analitzadors de clor.
- aa) Calibrar tots els aparells que requereixin ésser calibrats i que formin part dels seus propis equips de control.
- bb) Mantenir al dia i gestionar correctament tots els llibres de registre normatius
- cc) Mantenir informat a l'Ajuntament respecte qualsevol incidència o actuació.



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

- dd) Controlar, subministrar, transportar i reposar les existències dels productes químics i desinfectants homologats que cal emprar en tots els tractaments del sistema
- ee) En general reposar tots els fungibles, i les peces i materials de les instal·lacions.
- ff) En general fer-se càrrec del cost de totes les operacions de manteniment preventiu, predictiu i correctiu.

II. ORGANITZACIÓ I FUNCIONAMENT DEL SERVEI.

5. MITJANS PERSONALS PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI

L'adjudicatari se subrogarà en la relació laboral de tots els treballadors que actualment presten el servei d'explotació.

D'acord amb l'article 130 de la LCSP, l'annex número 2 d'aquest plec inclou el manifest de personal amb les condicions dels contractes de tot el personal que fins ara prestava el servei. L'adjudicatari haurà de respectar en tot moment les seves condicions laborals, antiguitat, categoria i drets econòmics, d'acord amb el que preveu el IV Conveni Col·lectiu del Cicle integral de l'aigua de Catalunya publicat al DOGC núm. 8709 de 4 de juliol de 2022 (d'ara endavant Conveni Col·lectiu) i VI Conveni col·lectiu estatal del cicle integral de l'aigua (abans Conveni col·lectiu estatal de les indústries de captació, elevació, conducció, tractament, distribució, sanejament i depuració d'aigües potables i residuals.)

Conforme a la legislació laboral vigent, el personal que s'adscriu a la prestació del contracte serà personal propi de l'empresa, és a dir, tindrà la consideració de treballadors de l'adjudicatari.

Abans de finalitzar el contracte, quan ho requereixi l'Ajuntament, a fi i efecte de poder preparar la propera licitació del contracte d'explotació, el contractista haurà de certificar detalladament el cost econòmic laboral corresponent a aquells treballadors susceptibles de ser subrogats, així com acreditar que es troben al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social.

El personal directiu (representant del contractista), l'aportarà l'empresa i no quedarà subjecte al servei al finalitzar el contracte.

L'adjudicatari no podrà reduir el nombre de persones i les dedicacions expressades a la seva oferta de licitació. L'Ajuntament exigirà estrictament la presència i dedicació del personal segons l'horari i dedicació que estableixi l'oferta que l'adjudicatari haurà presentat a la licitació. El personal i dedicacions mínimes que el concessionari ha de dedicar a les tasques d'explotació del contracte és el següent:

Categoria funcional	Dedicació mínima necessària respecte la jornada anual establerta per Conveni
Oficial 1a administratiu	5%
Oficial 1a	90%





Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

Lector Comptadors	10%
-------------------	-----

A més a més ha de comptar amb personal de reforç suficient, amb atenció especial a l'estiu, per garantir que es cobreixin totes les guàrdies i retens, festes i vacances del personal, tots els dies de l'any, de manera que en qualsevol moment es pugui fer front a les necessitats del sistema o a una actuació d'emergència.

El personal que treballi en la gestió del servei i que manipuli les instal·lacions haurà d'estar acreditat conforme disposa de la formació corresponent al Curs de manipulador de xarxes d'aigües d'abastament de consum humà, i d'acord amb el que determina el Reial Decret 3/2023, de 10 de gener, pel que s'estableixen els criteris tècnic sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament.

El contractista assegurarà la disponibilitat del personal necessari per tal d'atendre situacions d'emergències derivades del servei de conservació i manteniment.

El contractista no pot pretextar la manca de personal per a suspendre, retardar o reduir tots els serveis objecte del contracte, havent de disposar del personal necessari en qualsevol moment i per qualsevol motiu sense cap tipus de repercussió en els costos.

Per a cobrir les hores situades fora de l'horari laborable i les hores corresponents als dies festius el contractista disposarà d'un servei de guàrdia domiciliaria permanent o similar.

En el termini d'un mes a partir de l'inici dels treballs, el contractista presentarà a l'Ajuntament, per escrit, una relació nominal de tot el personal assignat al contracte, amb indicacions de la seva categoria, torns i serveis encomanat. Qualsevol modificació posterior, haurà de disposar de la conformitat prèvia per escrit de l'Ajuntament.

L'Ajuntament podrà requerir el canvi de qualsevol dels membres del personal, de forma motivada, quan consideri que el seu perfil o el desenvolupament de les seves tasques no estigui d'acord amb els criteris de qualitat, eficiència i professionalitat que es considerin necessaris. Davant d'aquesta situació el contractista haurà de realitzar el canvi de forma immediata (màxim 1 mes), sense cap càrrec addicional. L'incompliment d'aquesta obligació serà causa de penalitats.

Les baixes laborals que provoquin una incidència en la qualitat del servei hauran d'ésser substituïdes immediatament. Si es produeix al llarg del contracte una reducció de la dedicació de l'equip de treball, parcial o total, serà causa de penalitat i la seva reincidència serà causa de resolució del contracte.

L'Ajuntament no contraurà cap relació laboral amb el personal de l'empresa adjudicatària durant la vigència del contracte ni a la seva terminació, segons les normes sobre incompatibilitats que regeixen els contractes de l'Administració.

5.1. Responsable del servei.

L'adjudicatari tindrà organitzat el servei de manera que en el seu organigrama funcional disposarà d'un Cap o responsable del Servei, que haurà de ser un tècnic qualificat, amb la dedicació suficient, que serà l'interlocutor directe amb el responsable

NIF: P1718700F – Verge del Portalet, 10 – 17470 – ajuntament@santpere.cat



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

del contracte, i també serà el representant amb poders de l'adjudicatari per tot el que fa referència al desenvolupament i execució del contracte.

El cap del servei també serà el responsable tècnic sobre les operacions de gestió, explotació, conservació i manteniment, sobre la vigilància i defensa de totes les infraestructures del sistema davant d'accions de tercers, i sobre l'eficàcia del programa de manteniment preventiu i correctiu.

El cap del servei haurà de supervisar la compra de materials, les existències i recanvis i la contractació de serveis personals o d'assistència tècnica especialitzats externs.

El cap del servei haurà de validar la tramesa d'informació tècnica i analítica periòdica que es lliuri a l'Ajuntament i serà el responsable de la correcta gestió dels llibres de Registre, així com d'altres estudis o informes al respecte del contracte. El cap del servei podrà ser requerit per l'Ajuntament en qualsevol moment.

El cap del servei serà el responsable de protegir les instal·lacions i les seves infraestructures davant l'afecció de tercers. En aquest sentit proposarà les solucions tècniques adequades per a resoldre les possibles afeccions i efectuarà el seguiment posterior durant la fase d'execució.

Si el Cap del Servei està absent per vacances, festes o qualsevol altra causa, les tasques anteriorment esmentades hauran de ser assumides per altre tècnic de l'empresa adjudicatària que tingui com a mínim la mateixa titulació acadèmica o equivalent amb provada experiència, i suficient coneixement de les instal·lacions del sistema.

5.2. Deures laborals i amb la Seguretat Social.

L'empresa concessionària complirà allò disposat a la legislació laboral i sobre seguretat i salut en el treball. L'empresa contractista s'obliga a estar en tot moment al corrent del pagament tant dels salaris dels treballadors, com de les quotes de la Seguretat Social i de la resta de càrregues socials establertes per la normativa vigent.

Al final de cada trimestre i/o sempre que ho demani l'Ajuntament, l'empresa concessionària haurà de presentar per escrit a l'Ajuntament còpia dels justificants de pagament dels salaris així com declaració expressa signada pels treballadors de que se'ls li han abonat tots els salaris pendents i de que no té res a reclamar durant el període de que es tracti, així com còpia del pagament dels models TC1 i el justificant expedit per la Tresoreria General de la Seguretat Social conforme es troba al corrent del pagament de les seves obligacions de seguretat social, així com justificant expedit per l'Agència Tributària conforme es troba al corrent del pagament de les seves obligacions tributàries.

El contractista també està obligat a entregar per escrit a l'Ajuntament còpia del justificant conforme tots els treballadors adscrits al servei han rebut la formació e informació necessàries i preceptius relatius a la prevenció de riscos en el treball. Art.60.-

L'Ajuntament quedarà exonerat de tota responsabilitat per un possible incompliment de les empreses adjudicatàries.



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

La infracció per part del contractista de les seves obligacions amb el personal contractat seran de la seva exclusiva responsabilitat. Si els possibles conflictes laborals de qualsevol mena, entre el contractista i el seu personal, afectessin la correcta prestació del servei, l'Ajuntament adoptarà les mesures oportunes d'acord amb la normativa vigent i reclamarà al contractista els possibles danys i perjudicis.

El personal adscrit al servei estarà degudament vestit i equipat d'acord amb les seves obligacions i d'acord amb les normes de seguretat i salut laboral. El contractista serà responsable de la netedat, del decòrum, de la uniformitat en el vestuari o de la descortesia o del mal tracte que el seu personal observi respecte dels abonats del servei i veïns de Sant Pere Pescador, o dels tècnics o representants de l'Ajuntament.

5.3. Prevenció de riscos laborals

El contractista, des de l'inici del contracte, està obligat a garantir en tot moment la seguretat i salut dels seus treballadors i de qualsevol persona que accedeixi a les instal·lacions del sistema, seguint en tot moment el que es recull a la normativa vigent de Prevenció de Riscos Laborals i en especial les que es recullen a la Llei 54/2003, de 12 de desembre.

El contractista garantirà que tot el personal disposi, abans dels sis primers mesos de contracte, de la formació bàsica en prevenció de riscos laborals:

- Tècnic bàsic en prevenció de riscos laborals (50 hores) d'acord amb el contingut recollit a l'Annex IV punt A del Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el reglament dels serveis de prevenció. Destinat a personal amb comandament en el centre de treball, encarregats, caps i personal que hagi d'assumir funcions de recurs preventiu.
- Tècnic bàsic en prevenció de riscos laborals (30 hores) d'acord amb el contingut recollit a l'Annex IV punt B del Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el reglament dels serveis de prevenció. Destinat a la resta de treballadors del centre de treball.

Aquesta formació és la mínima i s'haurà d'ampliar segons les necessitats del servei, amb les formacions específiques lligades amb les seves pròpies metodologies de treball i maquinària emprada.

El contractista resta obligat a entregar a l'Ajuntament còpia de la documentació justificativa conforme tots els treballadors han rebut la formació i informació relativa a la prevenció de riscos laborals.

A part del personal vinculat a l'adjudicatari i a l'Ajuntament, qualsevol altra visita a les diferents instal·lacions que formen part del sistema haurà d'estar autoritzada per l'Ajuntament.

El contractista adoptarà les mesures necessàries amb la finalitat que les eines i equips de treball siguin els adequats pel treball que s'hagi de realitzar i estiguin convenientment adaptats a aquest efecte, de tal manera que garanteixin la seguretat i la salut dels treballadors a l'utilitzar-los..



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

Pel que fa als equips de protecció individual, facilitarà qualsevol equip destinat a ser portat o subjectat pel treballador per tal que el protegeixi dels diversos riscos que puguin amenaçar la seva seguretat o la seva salut, així com qualsevol complement o accessori destinat a aquesta finalitat. L'adjudicatari s'ha de fer càrrec del costs d'aquests equips, que en tot moment seran de la seva propietat, i hauran de ser revisats i calibrats segons estableixi els proveïdors i la normativa vigent.

S'hauran de seguir procediments de treball segurs, especialment els necessaris pels treballs en llocs confinats, i s'hauran d'utilitzar els equips de treball de detecció i protecció individual necessaris.

En el cas que algunes d'aquestes funcions estiguin subcontractades, el contractista haurà de vetllar pel compliment per part dels subcontractats de la normativa de prevenció de riscos laborals, d'acord amb el que determina la legislació vigent.

Qualsevol accident laboral s'haurà de comunicar immediatament, per escrit o bé mitjançant comunicació electrònica, a l'Ajuntament.

6. MITJANS MATERIALS PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI.

L'adjudicatari haurà d'habilitar un magatzem, per a eines, equips i materials, amb l'objectiu de poder atendre les necessitats del servei, independent de les instal·lacions municipals i de les instal·lacions que formen part del sistema.

El contractista haurà de disposar d'una oficina per atenció al públic a una distància màxima de 25 km del nucli urbà de Sant Pere Pescador, amb totes les despeses al seu càrrec.

El contractista haurà d'habilitar un servei telefònic d'atenció als clients 24 h, rebuda de notificació d'averies i de lectures de comptadors i també d'un servei web de consultes, amb totes les despeses al seu càrrec.

El contractista haurà de proveir-se dels vehicles, mitjans de transport i de tot el material necessari per a la correcta prestació dels serveis. Els equips i materials necessaris per a l'execució dels serveis seran propietat del contractista, amb totes les despeses al seu càrrec.

El nombre de vehicles i/o equips que cal posar al servei de la contracta l'haurà de detallar cada licitador a la seva oferta, segons consideri que sigui necessari per cobrir el servei en les condicions que es detallen en aquest plec. En l'oferta s'indicarà clarament quins vehicles i/o equips quedaran totalment adscrits al contracte i quins estaran en règim d'utilització parcial.

El no disposar del conjunt de materials, vehicles i equips proposats a la seva oferta serà causa de resolució del contracte, en entendre's aquesta disponibilitat com a essencial per a la prestació del servei.



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

Tot el material, especialment els vehicles, haurà d'estar en perfectes condicions de neteja, conservació i manteniment. Els vehicles hauran de tenir un programa de manteniment i conservació per les seves parts mecàniques i elèctriques, així com de les seves característiques físiques. A l'inici de la prestació del servei, el material que es farà servir serà inspeccionat per l'Ajuntament, i s'aixecarà una acta, a manera d'inventari, en la qual hi figurarà tot el material que el contractista posa a disposició del servei, indicant les marques, matrícules dels vehicles i característiques principals.

En qualsevol moment al llarg del contracte, l'Ajuntament podrà inspeccionar els vehicles i material en general per comprovar l'estat de conservació i manteniment.

Pel que fa a la resta de material: estris i eines, l'adjudicatari haurà de proveir-se de tot allò necessari per a la correcta prestació del servei, essent del seu compte i càrrec l'adquisició i les despeses de manteniment i conservació en perfecte estat de funcionament, de tot aquest material, durant el període de vigència del contracte.

Tots els elements adscrits a la concessió hauran d'anar retolats amb la imatge corporativa del servei d'aigües de Sant Pere Pescador, la qual haurà de ser proposada pel concessionari a l'Ajuntament, que l'haurà d'aprovar; en el cas que el concessionari no faci la proposta en un termini de dos mesos des de l'inici de la concessió, l'Ajuntament aprovarà la que consideri adient.

La imatge corporativa del servei municipal d'aigües s'haurà d'aplicar a tots els elements, materials, papereria, vehicles, oficines, instal·lacions i uniformes del personal adscrit al servei.

7. MANTENIMENT, CONSERVACIÓ, REPARACIONS I REPOSICIONS.

L'Annex número 3.1 detalla totes les obligacions de l'adjudicatari relatives als treballs de manteniment.

El contractista haurà de presentar a l'inici del contracte un pla de manteniment, del qual n'haurà de donar compte i haurà d'actualitzar anualment, amb les operacions i la freqüència amb la qual es duran a terme. El contractista podrà realitzar més operacions que les bàsiques descrites a l'annex 3.1 o bé efectuar-les amb una freqüència superior a l'assenyalada.

Els treballs de manteniment preventiu, normatiu i predictiu van totalment a càrrec de l'adjudicatari i inclosos a la tarifa.

L'annex número 3.1 també detalla tots els treballs i obligacions de l'adjudicatari relatives a la conservació de les instal·lacions.

El contractista adjudicatari assumeix l'estat de conservació de les instal·lacions des de l'inici de la signatura del contracte i s'obliga a realitzar les actuacions de conservació que pertocin des de l'inici del contracte; qualsevol consideració o disconformitat respecte l'estat de conservació d'algun dels elements o instal·lacions l'ha de fer constar explícitament a la seva oferta o l'ha de manifestar clarament abans de la signatura del contracte.



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

Als efectes d'aquesta licitació es programaran visites guiades per representants tècnics de l'Ajuntament a les instal·lacions que formen part del sistema d'abastament objecte d'aquest contracte; en aquestes visites els licitadors podran comprovar l'estat de conservació de les instal·lacions.

Si un cop ja s'ha iniciat la vigència del contracte el contractista detecta que algun edifici, instal·lació, element d'obra civil, element de tancament o altres elements es troba en mal estat de conservació o necessita ser sanejat i pintat haurà d'efectuar aquesta operació de conservació immediatament que ho hagi detectat i totalment al seu càrrec.

La reiteració en l'execució de treballs deficients de conservació es podrà considerar com a causa de resolució del contracte.

La conservació va totalment a càrrec del contractista incloent la gestió dels residus provinents d'aquestes actuacions.

A la finalització del contracte les instal·lacions s'hauran de lliurar en perfecte estat de conservació, funcionament i manteniment i sense acumulació de residus ni runes ni material vell en cap instal·lació. L'existència d'algun element que resti pendent de manteniment o de conservació a la finalització del contracte serà motiu de no recepció del contracte.

Serà a càrrec del contractista qualsevol despesa de reparació d'avaries o de reposició dels equips, obra civil i instal·lacions objecte d'aquest contracte, amb les següents excepcions:

- Danys ocasionats per causes naturals de caire extraordinari (llamps, tempestes, aiguats, etc..) que hauran d'estar coberts pel fons de compensació de riscos de l'assegurança de la qual haurà de disposar el concessionari. La consideració de caràcter extraordinari la confereix el fet que quedi coberta per aquesta assegurança.
- Nous requeriments deguts a canvis normatius posteriors a l'entrada en vigor del present contracte.
- Obres d'ampliació i renovació de l'abastament, les quals s'executaran d'acord amb el que es determina a la secció 8ena d'aquest Plec.

El contractista resta obligat a comunicar immediatament a l'Ajuntament qualsevol avaria que afecti al subministrament, que afecti al funcionament dels equips d'impulsió des dels pous o altres equips electromecànics o que afecti al rendiment i/o al funcionament dels equips de cloració o a la seguretat de les persones i instal·lacions.

Les reparacions de les avaries i dels elements avariats s'hauran d'efectuar el més ràpidament possible, d'acord amb les condicions especificades a l'annex número 3.1.

La comunicació a l'Ajuntament de les avaries i la necessitat de les reparacions s'ha d'efectuar amb la màxima urgència, per escrit o per comunicació electrònica, mitjançant un model de comunicació d'avaries que prèviament haurà aprovat l'Ajuntament.



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

El contractista, com proveïdor principal del centre de treball, assumirà la direcció d'obra i la coordinació de seguretat i salut de la totalitat de les actuacions que es realitzin en les instal·lacions objecte d'aquest contracte, independentment de si l'actuació la realitza el contractista o un tercer al seu càrrec.

8. GESTIÓ DEL SISTEMA, REGISTRE I CONTROL DEL MANTENIMENT.

El contractista estarà obligat a utilitzar des del primer dia dels treballs un programa integral de gestió dels treballs encomanats i de registre i control del manteniment (GMAO), que haurà de proposar a l'Ajuntament i aquest haurà d'aprovar, així com a mantenir-lo degudament actualitzat, el qual contindrà un inventari detallat de les instal·lacions i equips, amb una còpia actualitzada en paper, disponible en tot moment.

La base de dades d'equips ha d'incloure la totalitat d'equips i ha d'estar degudament actualitzada, incloent el valor de reposició d'equips. En aquest programa s'hi incorporaran les fitxes d'equips, i es registraran les operacions de manteniment preventiu, correctiu, predictiu, reglamentari i de reposició d'actius que es realitzin en les instal·lacions.

Aquesta aplicació informàtica s'haurà de mantenir permanentment actualitzada i s'haurà d'habilitar un accés a disposició, en tot moment, de l'Ajuntament. El contractista es farà càrrec del cost del manteniment d'aquesta aplicació i de la instal·lació de l'accés des de les oficines municipals. A l'inici del contracte l'Ajuntament proporcionarà a l'adjudicatari l'inventari del qual disposa.

L'Ajuntament ha de tenir accés, en qualsevol moment, a qualsevol arxiu i documentació relacionada amb el programa de gestió del servei, manteniment i de conservació.

A la finalització del contracte l'adjudicatari estarà obligat a facilitar a l'Ajuntament còpia sencera de la base de dades del GMAO instal·lat.

9. ATURADES, AVARIES I TALLS ELÈCTRICS.

El contractista ha de garantir el servei d'abastament d'aigua potable, amb les condicions sanitàries exigibles, en tot moment, aquest és el principi fonamental que regeix el contracte de concessió.

El contractista haurà d'informar a l'Ajuntament i també a tots els abonats afectats, amb una antelació mínima de 24 hores sempre que sigui possible, la realització d'aquelles actuacions d'obra previstes o bé actuacions de caràcter extraordinari que suposin una aturada total o parcial del subministrament d'aigua potable en algun dels sectors o trams del sistema.

Amb caràcter excepcional l'adjudicatari podrà tallar de forma immediata el subministrament a un sector del municipi si detectés qualsevol avaria o fuga que comportés un risc de contaminació al sistema de subministrament i distribució i pogués



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

afectar greument la salut pública o comportés un risc de danys a les persones o als seus béns, o bé que comportés un malbaratament de l'aigua.

L'adjudicatari haurà d'adoptar les mesures necessàries perquè les conseqüències de l'aturada siguin les mínimes possibles, que en relació enunciativa no limitativa serien les següents :

- Minimitzar el temps d'aturada.
- Contactar amb els proveïdors per tal d'abassegar els materials necessaris prèviament a l'aturada.
- Efectuar les reparacions en el període de menor incidència possible, essent recomanable efectuar-les, si és possible, en horari nocturn.
- Garantir en tot moment la qualitat sanitària exigible a l'aigua que s'està subministrant als abonats.
- Minimitzar el temps en el que hi hagi rases obertes i/o altres obres que afectin a la mobilitat.

En el cas que es produeixi una aturada del subministrament elèctric, sigui programada o no, en algunes de les instal·lacions que la requereixen (per exemple les bombes dels pous) el contractista haurà d'adoptar les mesures necessàries per tal que l'afectació sigui la mínima possible.

Si el tall de subministrament elèctric que es preveu és superior a sis (6) hores i les instal·lacions pròpies de reforç del sistema no poguessin funcionar, l'adjudicatari haurà d'instal·lar al seu càrrec un/s grup/s electrogen/s per assegurar els sistemes d'impulsió. La potència del grup electrogen haurà de ser suficient per assegurar el funcionament de les bombes i/o sistemes electromecànics.

Quan la paralització sigui deguda a negligència, o duri més temps que l'imprescindible per deixadesa de l'adjudicatari, s'aplicaran les sancions previstes.

10. NETEJA I DESINFECCIÓ DELS DIPÒSITS I DE LA XARXA DE CANONADES

El contractista haurà de realitzar tots els treballs necessaris per netejar i desinfectar els dipòsits i les canonades, en compliment de l'article 33.2 del Reial Decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tècnico-sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament.

El contractista serà directament responsable de mantenir el correcte estat de funcionament i neteja tota la xarxa de canonades i també la resta d'instal·lacions que formen part del sistema, com són arquetes a dins de les quals hi hagi vàlvules, les mateixes vàlvules, els hidrants contra-incendis, etc....

El contractista tindrà l'obligació d'informar degudament a l'Ajuntament de totes les tasques de manteniment que es realitzin a la xarxa de canonades i de documentar el Registre de neteja de dipòsits i canonades.

El contractista garantirà durant les tasques periòdiques de neteja i manteniment del sistema, la correcta retirada, transport i tractament dels fangs sedimentats en els dipòsits, conforme a les seves característiques i d'acord amb la normativa específica



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

aplicable en cada cas. El cost de gestió de tots aquests residus és totalment a càrrec del concessionari.

11. CONDICIONS TÈCNIQUES.

11.1 Qualitat de l'aigua.

L'adjudicatari serà el responsable de garantir la qualitat bacteriològica de l'aigua de l'abastament objecte de distribució, la qual haurà de tenir les condicions de salubritat fixades, en cada moment, per l'Administració sanitària, actualment contingudes en el Reial Decret 3/2023, de 10 de gener, pel que s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament.

El contractista serà el responsable de fer les anàlisis que la normativa vigent exigeixi i informar a l'Ajuntament puntualment dels resultats i molt especialment en cas de detectar-se qualsevol anomalia.

En el supòsit que la captació, el tractament de cloració o el sistema de distribució i transport no s'ajustessin als paràmetres de potabilitat, el contractista haurà de proposar, al seu càrrec, les actuacions que tècnicament siguin necessàries per solucionar aquesta anomalia. L'Ajuntament es reserva la possibilitat de fer les anàlisis esmentades i disposar allò que cregui convenient per corregir les deficiències que puguin observar-se, sense perjudici de les competències d'altres organismes en la matèria.

També serà una obligació de l'adjudicatari col·laborar amb Dipsalut o amb els seus organismes col·laboradors o amb qualsevol altre organisme de l'administració sanitària, en el moment en el qual efectuïn anàlisis i/o proves de control i seguiment.

11.2. Control analític.

El concessionari haurà de disposar d'un laboratori acreditat segons UNE-EN ISO/IEC 17025 en el qual es pugui realitzar l'anàlisi de tots els paràmetres als quals fa referència l'Annex III del Reial Decret 3/2023, de 10 de gener, pel que s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament.

El Pla de control analític que haurà de seguir el concessionari haurà d'estar fonamentat en les determinacions del Reial Decret 3/2023, de 10 de gener, pel que s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament o en les que determini l'administració sanitària en tot moment.

El Pla d'Anàlisi podrà ésser modificat, de forma justificada, a criteri de l'Ajuntament o bé per indicacions dels organismes amb responsabilitats en matèria sanitària i gestió de serveis públics d'abastament d'aigua potable, en funció de les necessitats existents en el sistema en cada moment i de la normativa en vigor.



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

El contractista haurà de registrar i analitzar tots els paràmetres que defineixin la qualitat de l'aigua per al seu control i per un funcionament òptim en el Llibre de Registre del desinfectant residual i dels paràmetres organolèptics.

En el cas d'un anormal funcionament de les instal·lacions (aigua subministrada amb coloració, aigua amb presència de sorra, possibles olors, etc...) s'haurà d'actuar conforme determina el Reial Decret 3/2023, de 10 de gener, pel que s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament.

El contractista estarà obligat a tenir al dia el registre dels informes a dins de l'aplicació informàtica de gestió i de control del sistema, els quals inclouran tots els valors analítics obtinguts.

Sempre que es procedeixi a alguna presa de mostres per part d'algun altre organisme de l'administració amb competències sobre la gestió de l'aigua i/o mediambiental, sobre la qual el contractista en tingui coneixement, ho comunicarà immediatament, per escrit i/o per comunicació electrònica, a l'Ajuntament, conforme s'han efectuat aquestes preses de mostres.

El contractista, prèvia autorització explícita de l'Ajuntament, i amb les condicions que aquest estableixi, podrà muntar instal·lacions experimentals o de prova per assajar possibilitats de millora en els rendiments o les qualitats de les aigües tractades.

12. NORMATIVA TÈCNICA SUPLETÒRIA.

Per tot allò que no estigui previst en aquest Plec de prescripcions tècniques s'estarà a allò que estableixin les següents disposicions i els nous reglaments o normatives que puguin entrar en vigor durant el termini de durada del contracte:

- Reglament del servei d'abastament d'aigua potable de l'ajuntament de Sant Pere Pescador, publicat al BOP de Girona número 109 de 5 de juny de 2024.
- Ordenances municipals vigents en el municipi.
- Vigilància i control sanitaris de les aigües de consum humà de Catalunya. Generalitat de Catalunya. Desembre 2005.
- Reial Decret 849/1986, de 11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic.
- Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, Text refós legislació en matèria d'aigües de Catalunya (DOGC 21/11/2003).
- Reial Decret 3/2023, de 10 de gener, pel que s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament.
- Reial decret Legislatiu 1/2001 de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Aigües (BOE 24/7/2001)
- Ordre de 28 de juliol de 1974 per la qual s'aprova el «Plec de prescripcions tècniques generals per a canonades d'abastaments d'aigua» i es crea una «Comissió Permanent de Canonades d'Abastament d'Aigua i de Sanejament de Poblacions».CTE-DB HS 4- Subministrament d'agua.
- CTE-DB SI Seguretat en cas d'incendi. Intervenció dels bombers.



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- Especificacions tècniques de les companyies subministradores dels diferents serveis.
- Normes UNE de materials, sistemes o mètodes de col·locació i càlcul.
- RD 842/2002 pel qual s'aprova el "Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió" (BOE núm 224 18/09/2002).
- RD 830/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitació per realitzar tractaments biocides
- Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.

13. REGULACIÓ DEL SERVEI.

La regulació del servei d'abastament d'aigua potable en l'àmbit territorial de Sant Pere Pescador s'efectua mitjançant el Reglament vigent del servei, publicat al BOP de Girona número 109, de 5 de juny de 2024. El concessionari haurà d'atendre i complir tot allò que determina aquest Reglament i l'articulat d'aquest plec.

14. RELACIONS AMB ELS USUARIS DEL SERVEI.

Pel que fa referència a la relació amb els usuaris i abonats, el concessionari s'haurà d'ocupar de :

- Les relacions amb els promotors i usuaris que desitgin un futur subministrament
- La contractació del subministrament que efectuïn tots els usuaris del servei.
- La posada al dia i del manteniment d'un fitxer d'usuaris, en el qual hauran de fer constar les característiques de cada subministrament, el qual haurà d'estar sempre a disposició de l'Ajuntament mitjançant l'aplicació informàtica de gestió, i respecte del qual hauran de garantir el compliment de la legislació en matèria de protecció de dades personals.
- La lectura periòdica dels comptadors.
- La confecció dels padrons i rebuts sobre la base de les tarifes del servei que hagin estat aprovades.
- El cobrament dels rebuts
- La correspondència amb els usuaris i abonats. El concessionari haurà d'informar a l'Ajuntament de les particularitats de les relacions amb els usuaris principalment en allò referent a reclamacions, les quals hauran d'ésser resoltes en darrera instància per l'Ajuntament.
- La instal·lació, subministrament, manteniment i conservació de les escomeses, connexions, comptadors i caixetins, sempre d'acord amb el que determina el Reglament vigent.
- Els talls de subministrament, d'acord amb els requisits legals vigents en cada moment.
- La garantia de subministrament a les famílies, abonats o usuaris amb risc d'exclusió social o en situació de pobresa energètica, d'acord amb les instruccions



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

específiques que rebi per part de l'Ajuntament i les condicions estipulades a l'efecte per part d'aquest o de la legislació vigent.

Els subministraments a l'Ajuntament i a totes les dependències, instal·lacions i serveis municipals s'haurà de realitzar mitjançant comptadors. L'Ajuntament disposarà, per a consum propi i consum de les dependències i serveis municipals, en la forma que en cada cas determini l'ordenança fiscal vigent, la quantitat que resulti necessària.

Totes aquestes relacions s'establiran d'acord amb les normes que estableixin les ordenances municipals vigents i d'acord amb el que determini el Reglament municipal del servei d'aigua potable que estigui vigent durant el període en el qual el concessionari gestioni el servei; en el cas de qualsevol modificació d'aquest Reglament durant la vigència del contracte de concessió l'Ajuntament donarà audiència al concessionari a l'objecte de rebre els suggeriments que aquest consideri oportú formular.

El concessionari estarà obligat a vetllar i garantir el correcte funcionament de les fonts públiques del municipi amb càrrec al manteniment de les instal·lacions del servei. Aquestes fonts tindran la consideració de consums municipals.

Els hidrants i boques d'incendi estaran precintats i només podran ser utilitzats, en casos de sinistre o d'emergència, pel servei de bombers o bé per personal propi del servei d'abastament d'aigua.

14.1. Nous subministraments.

El concessionari s'haurà d'ocupar de les relacions amb els peticionaris de nous subministraments per realitzar la connexió a la xarxa en correctes condicions tècniques d'acord amb el que contempla i determina el Reglament del servei.

En el cas concret que un promotor privat o bé el mateix Ajuntament vulgui executar noves obres d'urbanització, haurà d'informar al concessionari de tot allò referent a les previsions de l'abastament; el concessionari haurà d'emetre un informe tècnic en relació a les previsions de la futura xarxa i els seus informes i suggeriments hauran de ser considerats per l'Ajuntament als efectes de l'aprovació del projecte d'urbanització.

El concessionari haurà d'emetre un altre informe tècnic previ a la recepció de les instal·lacions i de la xarxa de distribució per part de l'Ajuntament. Sense l'emissió d'un informe tècnic favorable per part del concessionari l'Ajuntament no podrà procedir a la recepció d'aquesta part de les obres. A partir del moment en el qual aquestes obres hagin estat rebudes per l'Ajuntament, la xarxa s'incorporarà al sistema municipal i el concessionari l'inclourà dins de l'abast dels seus serveis i haurà de gestionar qualsevol nova alta o qualsevol nova connexió al servei d'acord amb les determinacions del Reglament del servei.

14.2. Gestió econòmica.

El concessionari actua com a gestor de la liquidació de recursos i el seu cobrament i haurà d'ajustar-se al respecte, a les següents normes:



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

- a. Serà subjecte de l'acció fiscalitzadora de l'administració municipal. Amb aquesta finalitat el concessionari haurà de facilitar totes les dades que li siguin requerides relacionades amb les funcions de gestió econòmica implicades en l'elaboració de padrons i rebuts.
- b. El concessionari haurà d'informar de la seva gestió com a recaptador, sempre que l'Ajuntament li ho requereixi, i regularment durant el primer trimestre de cada any respecte de l'any anterior.
- c. El concessionari haurà d'encarregar-se de recaptar i liquidar els cànon que gravin els subministrament d'aigua corresponents a altres administracions.

Tanmateix l'Ajuntament haurà de liquidar el cànon de l'aigua que es paga a l'ACA, corresponent al seu consum.

15. SEGUIMENT I CONTROL DEL SERVEI.

El Cap del Servei atendrà en tot moment les indicacions de l'Ajuntament; disposarà d'un mitjà de comunicació per tal de ser localitzable en qualsevol moment des de les 8:00 del matí fins les 20:00 del vespre. Fora d'aquest horari, o bé ell mateix o bé hi haurà d'haver una altra persona responsable del servei que pugui ser localitzada immediatament en cas de necessitat.

El contractista haurà de posar en coneixement de l'Ajuntament tota la informació de contacte de l'estructura organitzativa d'intervenció immediata, amb la relació de noms i telèfons professionals de contacte de les persones que la formen, i haurà de notificar qualsevol variació que es produeixi al respecte, per tal que puguin ser fàcilment localitzables en cas de ser necessària la seva intervenció. Aquestes dades figuraran a les dependències de l'Ajuntament.

El contractista adjudicatari haurà de comunicar a l'Ajuntament, qualsevol incidència que alteri el normal funcionament del sistema d'abastament, com pot ser el trencament d'una canonada, una fuga, la fallada d'una bomba, un incendi, danys provocats per una tempesta o un aiguat.

Qualsevol incidència d'aquest tipus haurà de ser comunicada de forma immediata per via telefònica i per escrit o bé per comunicació electrònica a l'Ajuntament.

El concessionari, en tant que responsable del servei d'abastament també serà el responsable de comunicar als veïns i usuaris qualsevol interrupció del servei o la manca de garanties sanitàries temporals de l'aigua que s'està subministrant.

En el cas d'un tall, programat o no, del subministrament elèctric que pugui afectar al servei, el contractista també ho haurà de notificar a l'Ajuntament, i haurà d'adoptar les mesures especificades a la clàusula 9 d'aquest plec.

Després d'una incidència meteorològica especial que hagi pogut provocar danys a algunes de les instal·lacions que integren el sistema, el contractista ho notificarà per escrit i ho avançarà telefònicament, a l'Ajuntament.



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

Els canvis o modificacions que es produeixin en el personal directe adscrit al servei objecte d'aquesta licitació (baixes per malaltia, canvis en les dedicacions, substitucions, jubilacions, baixes voluntàries, etc...) haurà de ser notificat de forma immediata, per escrit, i avançat mitjançant correu electrònic, a l'Ajuntament.

Qualsevol inspecció o presa de mostres efectuada a les instal·lacions que formen part del sistema d'abastament, efectuada per part d'un organisme de control sanitari o alguna autoritat governativa, haurà de ser comunicada immediatament per via telemàtica o telefònica a l'Ajuntament, i registrada documentalment.

16. ENERGIA

El concessionari s'haurà de fer càrrec dels contractes mitjançant els quals es subministra energia a les diferents instal·lacions que formen part del sistema d'abastament.

El contractista adjudicatari està obligat a mantenir en bon estat de conservació els diferents elements i instal·lacions específiques que formen part del sistema de subministrament elèctric.

El concessionari serà el responsable d'abonar directament a l'empresa o empreses subministradores d'energia el cost del subministrament energètic.

El contractista està obligat a facilitar, en tot moment que ho requereixin, lliure accés al personal o tècnics de les companyies subministradores d'energia elèctrica, en el cas que fos necessari, per efectuar inspeccions, manteniments o treballs similars.

17. CARTOGRAFIA DEL SISTEMA

El contractista rebrà de l'Ajuntament la cartografia i l'inventari actual i disponibles del sistema i serà la seva obligació conservar-lo, mantenir-lo i actualitzar-lo, en format digital dwg i shapefile (SIG). Al final de cada any haurà d'entregar a l'Ajuntament la cartografia actualitzada en aquests formats o en el format que tingui en vigor l'Ajuntament en aquell moment. La cartografia haurà d'incloure la següent informació:

- Recorregut de la xarxa de canonades, en un shape file independent on cada tram estigui definit com un element entre dues connexions o altres elements puntuals.
- Ubicació de les arquetes que contenen elements especials en un shape file independent.
- Identificació dels pous i dipòsits i altres elements singulars del sistema en un shape file independent.

18. SISTEMA DE CERTIFICACIÓ DE LA GESTIÓ DE LA CONCESSIÓ DEL SEVREI D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE:

La gestió de la concessió requerirà de la realització de les següents actuacions:

- Gestió de la qualitat: serà obligació de l'empresa contractista adjudicatària que els processos i procediments de treball que aplica s'auditin d'acord amb les



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

normes de gestió de la qualitat ISO 9001-2015. S'haurà d'obtenir el corresponent certificat emès per una empresa auditora especialitzada en el termini màxim d'un any, des de l'inici del servei, i s'haurà de remetre còpia d'aquest certificat a l'Ajuntament.

- Gestió mediambiental: serà obligació de l'empresa contractista adjudicatària que les instal·lacions s'auditin d'acord amb les normes de gestió mediambiental ISO 14001. S'haurà d'obtenir el corresponent certificat emès per una empresa auditora especialitzada en el termini màxim d'un any, des de l'inici del servei, i s'haurà de remetre còpia d'aquest certificat a l'Ajuntament.
- Gestió de la seguretat i salut laboral: serà obligació de l'empresa contractista adjudicatària que els procediments i processos de treball s'auditin segons les normes de Gestió en Seguretat i Salut Laboral OSHAS 18001 o equivalent. S'haurà d'obtenir el corresponent certificat emès per una empresa auditora especialitzada en el termini màxim d'un any, des de l'inici del servei, i s'haurà de remetre còpia de l'esmentat certificat a l'Ajuntament.

19. ALTRES OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI

El concessionari ha de permetre que en qualsevol moment els tècnics i responsables de l'Ajuntament puguin inspeccionar les instal·lacions, les obres de reparació, les tasques de manteniment i conservació del servei.

L'adjudicatari haurà de sufragar directament tota classe de tributs que gravin la gestió i la formalització del seu atorgament i l'activitat concedida, inclòs l'IVA, així com les despeses de subministraments i serveis i totes aquelles altres que originin el manteniment i conservació del sistema.

El concessionari serà responsable de recaptar i liquidar el cànon de l'aigua i qualsevol altre tribut que la legislació vigent obligui a gestionar via el rebut del servei d'aigua.

Haurà de complir rigorosament les normes de la legislació laboral, fiscal i sanitària i de policia en general.

El contractista haurà de refer els danys i indemnitzar els perjudicis que es puguin causar a l'Ajuntament, als abonats o a tercers per causa d'una actuació negligent o descuidada per part seva i complir totes les altres obligacions derivades de les disposicions legals que siguin d'aplicació.

L'entitat proposada com a adjudicatària haurà de subscriure i mantenir en vigor durant la vigència del contracte amb una companyia d'assegurances una pòlissa que cobreixi la responsabilitat civil general, responsabilitat respecte els béns objecte del contracte, els béns mobles i immobles, els abonats i terceres persones. La suma assegurada per sinistre i any haurà de ser, com a mínim, d' UN MILIÓ D' EUROS (1.000.000,00 €)

Serà a càrrec i a compte del contractista disposar de totes les autoritzacions, permisos o llicències que siguin necessaris per a la realització de l'objecte del contracte.



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

El contractista haurà d'atendre a quantes ordres dicti l'Ajuntament, en cas de disconformitat, podrà manifestar les observacions que consideri convenients dins del termini màxim de 48 hores, sense perjudici del caràcter executiu de la decisió adoptada per l'Ajuntament.

El contractista està obligat a col·laborar en tot moment amb l'Ajuntament en el cas que aquest executés obres en el sistema d'abastament i aquestes obres fossin efectuades per tercers diferents del concessionari.

El concessionari no pot utilitzar cap de les instal·lacions al seu càrrec per cap activitat que no tingui una relació directa amb el contracte de concessió del servei.

El contractista no pot fer un ús publicitari ni emprar per cap campanya de màrqueting les instal·lacions del sistema d'abastament de les que és concessionari sense l'autorització prèvia, explícita i per escrit de l'Ajuntament, el vist-i-plau del qual hauran de requerir prèviament.

El contractista no podrà organitzar pel seu compte cap tipus de visita de tercers a les instal·lacions que formen part del sistema d'abastament municipal sense haver rebut abans, per escrit, l'autorització de l'Ajuntament.

20. REGISTRE DOCUMENTAL DEL CONTRACTE

En el moment de la formalització del contracte l'adjudicatari haurà de comunicar, per escrit, a l'Ajuntament:

- Nom i totes les dades de contacte de la persona que serà el màxim responsable tècnic del contracte.
- Noms i telèfons de contacte, de les persones permanentment localitzables mitjançant telèfon mòbil, per tal que es pugui contactar en qualsevol moment per a la resolució de problemes de forma immediata. Aquest personal haurà de tenir prou coneixement sobre el servei i capacitat de decisió suficient. Un d'ells pot ser el mateix cap tècnic.

En el termini d'un mes a partir de l'inici dels treballs el concessionari haurà d'aportar la següent documentació:

- Relació nominal de tot el personal adscrit al servei amb indicacions de la seva categoria, torn i servei encomanat, amb l'acreditació conforme ha rebut la formació especialitzada de manipulador de xarxes d'aigua d'abastament de consum humà.
- Informe de verificació del programa de manteniment preventiu

En un termini de dos mesos des de l'inici de la concessió, el concessionari haurà de presentar una proposta d'imatge corporativa del servei municipal d'aigües, perquè l'aprovi l'Ajuntament.

Dins del primer trimestre de vigència del contracte el contractista estarà obligat a confeccionar i tenir al dia, si s'escau, el pla quinquennal que reculli les inspeccions periòdiques a les quals obliga la legislació sectorial sobre els diferents equips.



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

Al final de cada trimestre i/o sempre que ho demani l'Ajuntament, el contractista haurà d'entregar a l'Ajuntament justificant documental per escrit conforme tots els treballadors adscrits al servei han cobrat les seves nòmines i l'empresa ha fet els pagaments corresponents a les quotes de seguretat social dels treballadors i els pagaments corresponents als tributs de la hisenda pública vinculats també a les nòmines dels treballadors. L'incompliment d'aquesta obligació es considerarà causa de sanció econòmica.

Dins del primer semestre de vigència del contracte, el contractista haurà d'haver desenvolupat la següent documentació:

- Informació GIS de la xarxa de canonades, segons l'establert a la secció 10a del present plec.
- Programa de gestió, registre i control del manteniment (GMAO) amb l'inventari d'equips i instal·lacions complet.
- Justificant conforme tot el personal ha rebut la formació e informació relativa a la prevenció de riscos laborals; aquests justificants s'hauran d'anar entregant en el cas de noves altes.

Amb periodicitat mensual el contractista elaborarà un informe resumit mensual, on s'hauran d'incloure les dades principals del servei del mes, els controls analítics de la qualitat de l'aigua i totes les incidències, reparacions, fuites, etc. En el cas d'una avaria d'un equip, el contractista haurà d'especificar en la taula, l'equip avariament, la ubicació de l'equip, i el tipus d'avaría (crítica o no crítica). L'informe s'haurà de remetre a l'Ajuntament en els primers deu (10) dies del mes següent, no s'admetrà un retard superior a sis (6) dies, podent ésser objecte de penalitats segons el que es determina en el plec de clàusules administratives d'aquesta licitació.

El contractista resta obligat a tenir actualitzat i al dia, durant tota la vigència del contracte:

- El registre actualitzat de control de les operacions de revisió i manteniment d'instal·lacions i aparells, la base de dades d'equips i instal·lacions de l'inventari, les verificacions, calibrats i avaries, recollit en el GMAO.
- Tots els llibres de registre als quals obliga la legislació vigent en matèria sanitària pels serveis d'abastament i distribució d'aigua a la població (registre de desinfectant residual (DR) i de l'examen organolèptic, registre de neteja de dipòsits i canonades, registre de productes químics, registre d'incidències, llibre d'incidències)
- Registre amb les actes de les inspeccions periòdiques normatives realitzades sobre els diferents equips segons el que obliga la legislació sectorial, si s'escau.
- Tots els protocols i obligacions relatives a la prevenció de riscos i la seguretat i salut en el treball.

Amb periodicitat anual el contractista haurà d'elaborar una completa memòria tècnica, administrativa i econòmica anual, la qual haurà d'incloure, com a mínim:

- Informe d'evolució del servei: cabals captats, cabals subministrats, nombres d'abonats, altes, baixes, canvis de nom, etc.
- Informe recull de totes les incidències que hi ha hagut en el servei, .
- Informe de seguiment i control analític de la qualitat de l'aigua.
- Informe de conservació d'obra civil, informe on es descriu i justifiqui les operacions de manteniment i conservació de l'obra civil realitzats en els diferents elements que formen part del sistema.



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

- e. Relació i detall de les inversions efectuades.
- f. Personal afecte al servei i el seu règim laboral.
- g. Proposta de pla d'actuacions, ampliacions, millores, reposicions i noves inversions, descrites i justificades econòmicament amb els corresponents pressupostos, per l'exercici següent, incloent una previsió i/o estimació a dos anys vista.
- h. Tota la informació cartogràfica del sistema en el format i suports determinats en aquest plec i/o amb la tecnologia més adient en cada moment determinada per l'Ajuntament.
- i. Informe econòmic anual i compte d'explotació del sistema, convenientment auditat per una empresa auditora externa.
- j. Proposta de liquidació definitiva del cànon que ha de cobrar l'Ajuntament, d'acord amb el que determina el PCAP.
- k. Proposta, si s'escau, de revisió de les tarifes..
- l. Simulació de la liquidació econòmica de la concessió si aquesta s'hagués hagut de produir al final de l'exercici.

Aquests documents que anualment haurà de presentar el concessionari abans de finals del primer trimestre de l'any següent, hauran de ser aprovats pel consistori i seran la base per al correcte seguiment de la relació entre el concessionari i l'Ajuntament.

III. EXECUCIÓ D'OBRES I INSTAL·LACIONS.

21. OBRES I INSTAL·LACIONS PER COMPTE DEL CONCESSIONARI.

El concessionari assumirà al seu càrrec l'execució de la totalitat de les obres i instal·lacions determinades a l'Annex número 2.3 descrites en l'Annex 1 d'aquest Plec.

Abans d'executar les obres el contractista haurà de presentar el projecte constructiu corresponent a cada actuació, que haurà de ser aprovat per l'Ajuntament.

Totes aquestes obres s'hauran d'executar en congruència amb el programa que presenti el concessionari en la seva oferta. La no execució per part del contractista, en temps i forma d'alguna o totes les actuacions previstes serà objecte de sancions d'acord amb el que estableix el PCAP.

L'Ajuntament, de forma justificada, podrà decidir que no s'executi alguna d'aquestes actuacions, bé per què ja no sigui necessària pel servei o perquè la seva execució ja no porti els beneficis esperats al servei. La decisió de l'Ajuntament de no executar alguna o totes les actuacions previstes no generarà cap dret d'indemnització a favor de l'adjudicatari.

La recuperació del cost d'aquestes obres s'anirà incloent en les tarifes del servei a mesura que es vagin executant d'acord amb el quadres d'amortització aprovats per l'Ajuntament i inclosos en les propostes de revisió de tarifes. En cada expedient de revisió de tarifes que es tramiti s'incorporarà la recuperació del finançament de les fases completes d'obra executada, amb les certificacions aprovades en el període anterior.



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

L'expedient de revisió de tarifes inclourà la recuperació del valor de l'obra o instal·lació realitzada, pels anys que restin de contracte en el moment de la seva inclusió en tarifes o, alternativament, es determinarà la part que quedi sense amortitzar, i que serà objecte d'indemnització per part de l'Ajuntament en el moment de la liquidació del contracte o bé haurà de ser abonada pel nou concessionari que es faci càrrec del servei.

Als capitals invertits pendents d'amortitzar se'ls hi aplicarà una retribució financera sobre el valor de l'immobilitzat net equivalent a l'euribor mitjà dels 12 mesos anteriors, vigent en cada moment, més el diferencial proposat a l'oferta del concessionari.

S'aplicarà aquest índex des del primer dia de l'exercici en el qual es presenti l'estudi de tarifes que incorpori el finançament de l'obra corresponent.

Els estudis de tarifes podran incorporar en concepte de despeses extraordinàries el cost de finançament de l'obra efectuada d'acord amb els anteriors criteris, pel període entre la certificació de l'obra i la seva inclusió dins de l'estudi de tarifes.

L'Ajuntament podrà contribuir en el finançament de les obres o bé aquestes obres podran ser subvencionades per altres organismes, aquestes aportacions es tindran en compte en el moment de càlcul de les tarifes pel període corresponent.

En l'execució d'aquestes obres, així com de les que en el futur l'Ajuntament li pogués encomanar en el marc de la concessió del servei, el concessionari observarà totes les determinacions previstes en les ordenances municipals i en els plecs d'obres de l'Ajuntament.

El concessionari assumeix i es farà càrrec de la redacció dels projectes executius de les obres, els quals hauran de ser aprovats per l'Ajuntament i s'hauran de redactar d'acord amb el que determina la vigent Llei de contractes del sector públic i d'acord amb els procediments del Reglament d'Obres, activitats i serveis dels ens locals i el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, i resta de legislació i normativa que els hi siguin d'aplicació.

Qualsevol modificació d'aquests projectes s'haurà de tramitar i aprovar conforme determina la vigent legislació en matèria de contractació pública.

El concessionari també assumeix al seu càrrec totes les despeses necessàries per poder redactar el projecte: estudis topogràfics, treballs de reconeixement del terreny i anàlisis geotècnics, prospeccions, assajos i analítiques, redacció de l'estudi de seguretat i salut, així com el cost del visat i la redacció del projecte as-built o d'obra executada. El concessionari també contractarà el coordinador de seguretat i salut en fase d'obra. Les obres realment executades s'hauran d'incloure dins de l'inventari cartogràfic del sistema.

La direcció facultativa i supervisió de les obres correspondrà als tècnics municipals o als tècnics designats per l'Ajuntament, que seran els responsables d'aprovar les certificacions d'obra.



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

El pressupost d'execució material dels projectes es redactarà utilitzant el banc de preus BEDEC de l'any en curs, per les comarques de Girona, publicat per l'Institut Tècnic de la Construcció de Catalunya (ITEC). En el cas que en el projecte s'hi hagi d'incloure algun preu nou no disponible en aquest banc de preus haurà d'ésser aprovat pels tècnics municipals.

L'aprovació i tramitació dels projectes per part de l'Ajuntament, així com la supervisió i recepció de les obres, s'efectuarà d'acord amb la normativa de règim local i la normativa vigent en matèria de contractació administrativa de les corporacions locals. Pel que fa a la cessió o subcontractació de les obres s'estarà amb el que determini la Llei 32/2006 de 18 d'octubre, Reguladora de la Subcontractació i en tot allò disposat en la legislació en matèria de contractes del sector públic. L'Ajuntament de Sant Pere Pescador no fa ús de la prerrogativa d'imposició al concessionari de cap coeficient limitador de la subcontractació pel que fa a l'execució d'aquestes obres.

L'Ajuntament comprovarà la correcta execució de les obres i procedirà a aixecar la corresponent acta de comprovació. L'aprovació de l'acta de comprovació de les obres implicarà la seva adscripció automàtica i immediata a l'explotació. La recepció de les obres per part de l'Ajuntament es realitzarà a l'extinció de la concessió. La conservació, manteniment i explotació d'aquestes obres i noves instal·lacions serà totalment a càrrec del concessionari per tot el termini de durada de la concessió, corrent al seu càrrec les reparacions i els treballs necessaris, sigui quina sigui la seva causa i abast.

22. EXECUCIÓ D'OBRES D'AMPLIACIÓ I RENOVACIÓ

Es consideren obres d'ampliació i renovació les que es refereixin al canvi de secció de canonades, substitució de canonades per insuficiència de timbratge, construcció d'obres de fàbrica de nova planta que no siguin substitutives de les deteriorades per ús defectuós per part del concessionari, obres d'ampliació o renovació de les captacions, dels grups impulsors, de les instal·lacions de desinfecció i tractament, dels dipòsits o de la xarxa de distribució.

En general, son totes aquelles obres actualment no previstes en el Pla director ni enumerades en el llistat d'obres programades (incloses a l'annex nº2.3) que, durant el termini de durada del contracte el concessionari o bé l'Ajuntament detectin que és necessari que siguin executades, les quals impliquen una inversió en actius del sistema.

El concessionari haurà de presentar dins de la seva memòria tècnica administrativa i econòmica anual, un informe tècnic que reculli la previsió d'execució d'obres d'ampliació i/o renovació en el sistema per als anys següents. Aquest informe detallarà l'àmbit de les actuacions i el tècnic de l'Ajuntament podrà demanar els detalls que cregui convenient.

L'Ajuntament, si ho considera convenient, constituirà una partida d'amortització de les instal·lacions a càrrec de la qual es realitzaran les renovacions i/o ampliacions de les instal·lacions. Les obres de millora, ampliació i renovació de les instal·lacions del servei públic d'abastament d'aigua potable són d'exclusiva competència municipal,



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

estant el concessionari obligat a participar en llur execució i també, si l'Ajuntament ho considera, a participar en el seu finançament, totalment o parcial, de conformitat amb el previst al PCAP.

La redacció dels corresponents projectes tècnics correspondrà a l'Ajuntament o als tècnics que aquest designi, així com la designació dels tècnics directors i supervisors de les obres. La tramitació dels corresponents projectes constructius s'efectuarà d'acord amb les prescripcions normatives de l'administració local.

No es podran executar obres d'ampliació i/o renovació del sistema sense l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament, el qual determinarà l'abast i continguts de la documentació necessària per poder-les tramitar; l'incompliment d'aquesta clàusula així com la no comunicació prèvia de la necessitat d'haver d'executar aquestes obres serà objecte de sancions d'acord amb el que determina el PCAP.