



Ajuntament d'Arbeca
Les Garrigues

ANNEX DE MILLORES – OBRES COMPLEMENTARIES

Es plantegen quatre obres complementaries com a millores a l'adjudicació de les obres per Urbanització parcial de la Plaça Església, C/ Abadia, C/ del Forn, C/ Francesc Macià i substitució del servei de clavegueram.

Totes les obres es centren en la millora dels vials sobre els quals s'actuarà.

1. Millora del sanejament de la zona de l'edifici enderrocat.
2. Mobiliari urbà. Subministrament i instal·lació de 3 jardineres.
3. Mobiliari urbà. Subministrament i muntatge de 3 papereres.
4. Mobiliari urbà. Subministrament i muntatge de 4 bancs.

Es prioritza per davant de totes les millores plantejades l'ofertament de la millora 1. És a dir, no es podrà oferir cap de les millores 2, 3 i 4 sense abans haver ofert la millora 1. Un cop s'hagi ofert la millora 1, es dóna total llibertat per a l'ofertament de qualsevol altra de les millores restants.

A continuació es detalla l'import de la totalitat de cadascuna de les obres de millora per tal de conèixer-ne la seva valoració.

Millora 1 → 5.461'51 €

Millora 2 → 5.444'46 €

Millora 3 → 1.274'31 €

Millora 4 → 1.726'79 €

S'adjunta detall d'amidaments valorat de totes les partides que componen cadascuna de les millores.

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PER URBANITZACIÓ PARCIAL DE LA PLAÇA ESGLÉSIA, VIDAL I BARRAQUER, DEL FORN I FRANCESC MACIÀ- ARBECA

ANNEX 1 - MILLORES


Signat digitalment
per Joan Sedó Solé -
DNI 40886249T
(TCAT)
Data: 2025.03.14
11:23:31 +01'00'

Arquitecte:
JOAN SEDÓ I SOLÉ
Col·legiat 20527/3
C/ Prat de la Riba, núm. 74
25430 Juneda
616060250 joansedo@coac.cat

Promotor:
AJUNTAMENT D'ARBECA
CIF P2503200D
Plaça de la Generalitat 3
25140 Arbeca



URBANITZACIÓ PARCIAL DE LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA I EL SEU ENTORN -ARBECA

P. ESGLESIA, C/ VIDAL I BARRAQUER, FORN I FRANCESC MACIÀ, ARBECA

GENER 2025. 1346/24

IV - V Amidaments i Pressupost

MILLORES AL PROJECTE PER L'URBANITZACIÓ PARCIAL DE LA PLAÇA EXGLÉSIA, VIDAL I BARRAQUER, DEL FORN I FRANCESC MACIÀ- ARBECA

Capítol nº 1 Millora 1 - Millora sanejament zona edifici enderrocat

Nº	U	Descripció	Amidament			Preu	Import	
1.1	ACE040	M³ Excavació en rases en terreny de trànsit compacte, de fins a 1,25 m de profunditat màxima, amb mitjans mecànics, retirada dels materials excavats i càrrega a camió.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		<i>increment per connexió carrer Forn - pati Portals (no hi ha demolició xarxa actual)</i>		11,000	1,000	1,500	16,500	
				5,000	1,000	1,500	7,500	
							24,000	24,000
		Total m³ :		24,000		24,53 €		588,72 €
1.2	ADT010b	M³ Transport de terres amb camió de 12 t dels productes procedents de l'excavació a abocador, considerant el temps d'espera per a la càrrega mecànica, anada, descàrrega i tornada. Inclou: Transport de terres, amb protecció de les mateixes mitjançant la seva cobertura amb teles. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles per el seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment transportat segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		<i>increment per connexió carrer Forn - pati Portals (no hi ha demolició xarxa actual)</i>		11,000	1,000	1,500	16,500	
				5,000	1,000	1,500	7,500	
							24,000	24,000
		Total m³ :		24,000		1,23 €		29,52 €
1.3	GTB020	M³ Cànon d'abocament per lliurament de terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Sense incloure el transport. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment entregat segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		<i>increment per connexió carrer Forn - pati Portals (no hi ha demolició xarxa actual)</i>		11,000	1,000	1,500	16,500	
				5,000	1,000	1,500	7,500	
							24,000	24,000
		Total m³ :		24,000		2,43 €		58,32 €
1.4	ADR010d	M³ Formació de reblert amb tot-u natural calcari, en rases en les quals prèviament s'han allotjat les instal·lacions i s'ha realitzat el reblert envoltant de les mateixes (no inclòs en aquest preu); i compactació en tongades successives de 20 cm d'espessor màxim mitjançant equip manual format per taula vibrant, fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501 (assaig no inclòs en aquest preu). Fins i tot cinta o distintiu indicador de la instal·lació, càrrega, transport i descàrrega a peu de tall dels àrids a utilitzar en els treballs de reblert i humectació dels mateixos. Inclou: Col·locació de cinta o distintiu indicador de la instal·lació col·locada en el fons de la rasa. Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Humidificació o desecació de cada tongada. Compactació. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en perfil compactat, el volum realment executat segons especificacions de Projecte, entre cares interiors d'arquetes o altres elements d'unió.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal

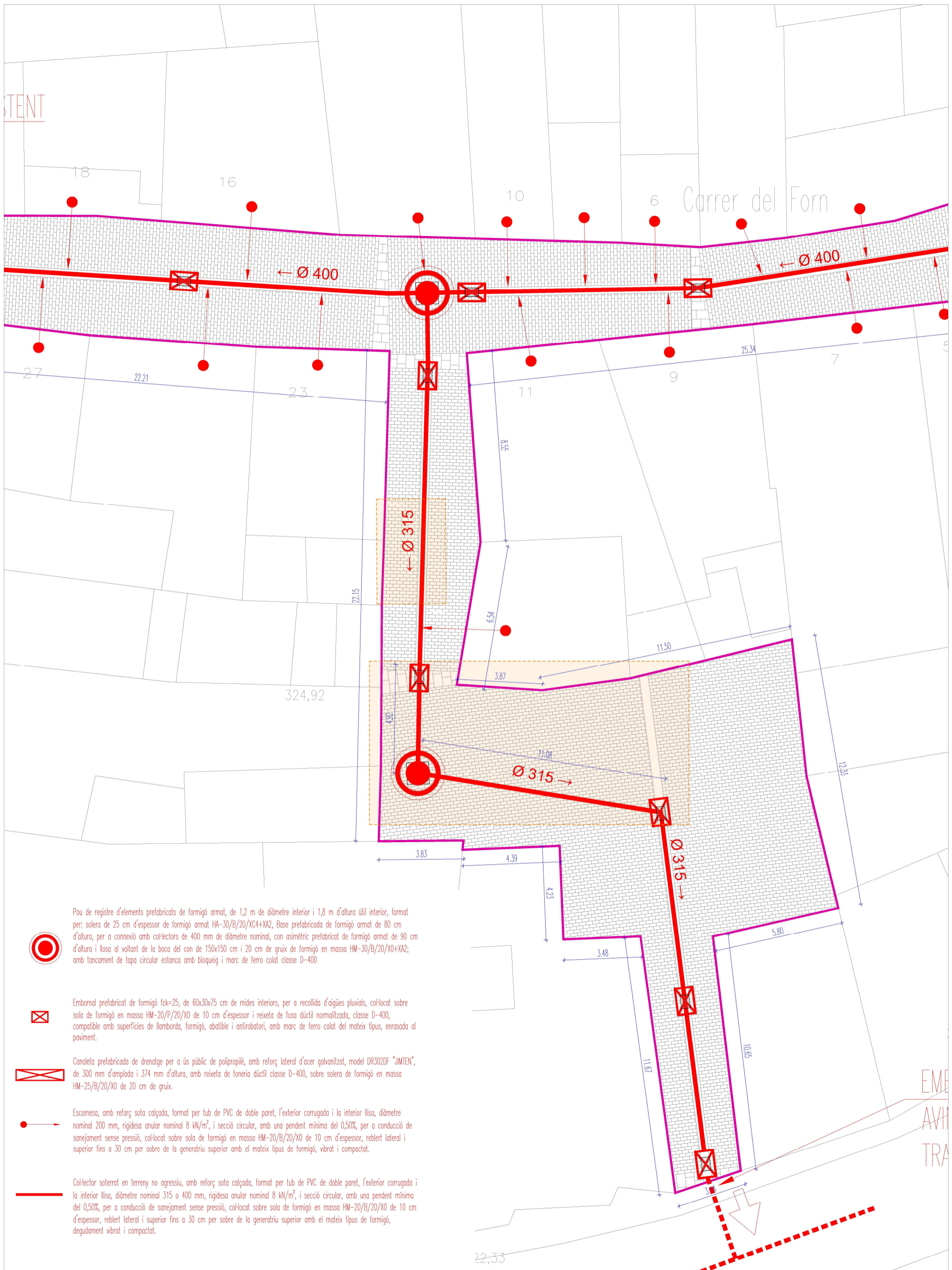
Capítol nº 1 Millora 1 - Millora sanejament zona edifici enderrocat

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import			
		<i>increment per connexió carrer Forn - pati Portals (no hi ha demolició xarxa actual)</i>	11,000	1,000	0,600	6,600		
			5,000	1,000	0,600	3,000		
						9,600		
		Total m³ :	9,600	31,81 €		305,38 €		
1.5	IUS055	U Formació de pou de registre d'elements prefabricats de formigó armat, de 1,2 m de diàmetre interior i 1,8 m d'altura útil interior, format per: solera de 25 cm d'espessor de formigó armat HA-30/B/20/XC4+XA2 lleugerament armada amb malla electrosoldada ME 20x20 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, base prefabricada de formigó armat de 80 cm d'altura, amb dues perforacions i junts de cautxú EPDM per a connexió amb col·lectors de 400 mm de diàmetre nominal, con asimètric prefabricat de formigó armat de 90 cm d'altura, mòdul d'ajust prefabricat de formigó en massa de 10 cm d'altura i llosa al voltant de la boca del con de 150x150 cm i 20 cm de gruix de formigó en massa HM-30/B/20/X0+XA2; amb tancament de tapa circular estanca amb bloqueig i marc de ferro colat classe D-400 segons UNE-EN 124, instal·lat en calçades de carrers, incloent les per vianants, o zones d'aparcament per a tot tipus de vehicles. Inclús lubricant per a muntatge i formigó en massa HM-30/B/20/X0+XA2 per a formació de canal en el fons del pou. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els equips i la maquinària necessaris per al desplaçament i la disposició en obra dels elements, però no inclou l'excavació ni el replé del extradós. Inclou: Replanteig. Col·locació de la malla electrosoldada. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Muntatge. Formació del canal en el fons del pou. Execució de forats pel connexionat dels col·lectors al pou. Connexionat dels col·lectors al pou. Col·locació dels pates. Abocat i compactació del formigó per formació de la llosa al voltant de la boca del con. Col·locació de marc, tapa de registre i accessoris. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		<i>Nou pou per gir 90 graus</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total U :	1,000	936,48 €				936,48 €
1.6	IUS011	M Col·lector soterrat en terreny no agressiu, amb reforç sota calçada, format per tub de PVC de doble paret, l'exterior corrugada i la interior llisa, color teula RAL 8023, diàmetre nominal 315 mm, rigidesa anular nominal 8 kN/m², i secció circular, amb una pendent mínima del 0,50%, per a conducció de sanejament sense pressió, col·locat sobre sola de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 10 cm d'espessor, reblert lateral i superior fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior amb el mateix tipus de formigó, degudament vibrat i compactat. Inclús, junts de goma, lubricant per a muntatge, accessoris i peces especials. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els equips i la maquinària necessaris per al desplaçament i la disposició en obra dels elements, però no inclou l'excavació ni el reblert principal. Inclou: Replanteig del recorregut del col·lector. Presentació en sec dels tubs. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Descens i col·locació dels tubs en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, entre cares interiors de pericons o altres elements d'unió, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, entre cares interiors de pericons o altres elements d'unió, incloent els trams ocupats per peces especials.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		<i>increment per connexió carrer Forn - pati Portals</i>	11,000				11,000	
			5,000				5,000	
							16,000	16,000
		Total m :	16,000	117,16 €				1.874,56 €
Parcial nº 1 Millora 1 - Millora sanejament zona edifici enderrocat :							3.792,98 €	

Pressupost d'execució material

1 Millora 1 - Millora sanejament zona edifici enderrocat .	3.792,98
2 Millora 2 - Mobiliari urbà . jardineres .	3.781,14
3 Millora 3 - Mobiliari urbà . papereres .	885,00
4 Millora 4 - Mobiliari urbà . bancs .	1.199,24
<hr/>	
Pressupost d'execució de material (PEM)	9.658,36
13% de despeses generals	1.255,59
6% de benefici industrial	579,50
<hr/>	
Pressupost d'execució per contracta (PEC = PEM + GG + BI)	11.493,45
21%	2.413,62
<hr/>	
Pressupost base de licitació (PBL = PEC + IVA)	13.907,07

Ascendeix el pressupost base de licitació a l'expressada quantitat de TRETZE MIL NOU-CENTS SET EUROS AMB SET CÈNTIMS.



STENT

Carrer del Forn

Pou de registre d'elements prefabricats de formigó armat, de 1,2 m de diàmetre interior i 1,8 m d'altura útil interior, format per: solera de 25 cm d'espessor de formigó armat HA-30/B/20/XC4+XA2, Base prefabricada de formigó armat de 80 cm d'altura, per a connexió amb col·lectors de 400 mm de diàmetre nominal, con asimètric prefabricat de formigó armat de 90 cm d'altura i llosa al voltant de la boca del con de 150x150 cm i 20 cm de gruix de formigó en massa HM-30/B/20/X0+XA2; amb tancament de tapa circular estanca amb bloqueig i marc de ferro colat classe D-400



Embornal prefabricat de formigó fck=25, de 60x30x75 cm de mides interiors, per a recollida d'aigües pluvials, col·locat sobre sola de formigó en massa HM-20/P/20/X0 de 10 cm d'espessor i reixeta de fosa dúctil normalitzada, classe D-400, compatible amb superfícies de llambarda, formigó, abatible i antirrotatori, amb marc de ferro colat del mateix tipus, enrasada al paviment.



Canaleta prefabricada de drenatge per a ús públic de polipropilè, amb reforç lateral d'acer galvanitzat, model DR302DF "JIMTEN", de 300 mm d'amplada i 374 mm d'altura, amb reixeta de fonèria dúctil classe D-400, sobre solera de formigó en massa HM-25/B/20/X0 de 20 cm de gruix.



Escamesa, amb reforç sota calçada, format per tub de PVC de doble paret, l'exterior corrugada i la interior llisa, diàmetre nominal 200 mm, rigidesa anular nominal 8 kN/m², i secció circular, amb una pendent mínima del 0,50%, per a conducció de sanejament sense pressió, col·locat sobre sola de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 10 cm d'espessor, reblert lateral i superior fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior amb el mateix tipus de formigó, vibrat i compactat.



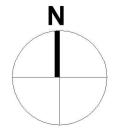
Col·lector soterrat en terreny no agressiu, amb reforç sota calçada, format per tub de PVC de doble paret, l'exterior corrugada i la interior llisa, diàmetre nominal 315 o 400 mm, rigidesa anular nominal 8 kN/m², i secció circular, amb una pendent mínima del 0,50%, per a conducció de sanejament sense pressió, col·locat sobre sola de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 10 cm d'espessor, reblert lateral i superior fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior amb el mateix tipus de formigó, degudament vibrat i compactat.

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PER L'URBANITZACIÓ PARCIAL DE LA PLAÇA ESSLÉSIA, VIDAL I BARRAQUER, DEL FORN I FRANCESC MACIÀ- ARBECA
 PLAÇA ESSLÉSIA, CARRERS VIDAL I BARRAQUER, DEL FORN I FRANCESC MACIÀ, 25140 ARBECA
 GENER 2025 EXP. 1346/24

Promotor
 AJUNTAMENT D'ARBECA
 C/ P-2503200-D
 Plaça de la Generalitat, núm. 3
 25140 Arbeca

Arquitecte:
 JOAN SFRÓ SORF
 NIF 408862491
 C/ Prat de la Riba, núm. 74
 25430 Juneda
 616060250 joansedra@caac.cat

MILLORA 1
 ÀMBIT 2
 XARXA CLAVEGUERAM
 A3: 1/150



EME
 AVI
 TRA