



DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Servei de manteniment integral del rentador de tremuges del taller de Martorell dels FGC

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

Servei de manteniment integral (preventiu i correctiu) del rentador de Tremuges propietat de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya del Centre Operatiu de Martorell (COM).

1.2. Extensió de les necessitats

a) Valor estimat i pressupost de licitació

1. Valor estimat

El valor estimat de la licitació ascendeix a **22.368,00 €**, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: **18.640,00 €**, abans d'IVA.
- En aquest valor s'ha contemplat un import de **3.728,00 €** per atendre supòsits específics de modificació contractual que puguin esdevenir durant l'execució del contracte. Aquests supòsits poden ser a causa d'un increment de les necessitats, no previsibles en el moment de la licitació, dins el servei objecte del contracte que puguin donar-se durant l'execució (un major abast o un increment d'actuacions), que siguin necessàries per satisfer l'objecte del contracte (el manteniment integral del rentador de Tremuges del COM) i que comportin un major impacte econòmic respecte de l'inicialment previst.
- En aquest valor no es preveu cap import per a possibles pròrroques contractuals.

2. Pressupost de licitació

El pressupost de licitació ascendeix a **18.640,00 €**, abans d'IVA, segons el següent desglossament:

	Part fixa	Partida alçada a justificar per a Imprevistos	TOTAL (Import Licitació)	TOTAL (Import Licitació) + IVA (21%)
Import de licitació	8.640,00 €	10.000,00 €	18.640,00 €	22.554,40 €

El pressupost desglossat (costos directes i indirectes) segons:

- Costos directes: 80% corresponent al preu dels materials i mitjans emprats per als serveis.

- Costos indirectes: 20% corresponents al benefici industrial (5%), despeses d'enginyeria (15%).

El pressupost de licitació es configura d'acord amb el següent desglossament:

- **Una part fixa de 8.640,00 €**, abans d'IVA, corresponent al servei de manteniment preventiu del rentador de tremuges (8.640,00 €).
- **Una partida alçada a justificar de 10.000,00 €**, abans d'IVA, per correctius i actuacions derivades d'avaries, normalització i normativa, en situacions que es puguin donar en el manteniment, i que per la seva naturalesa no es puguin preveure en el moment de preparar la licitació sent d'aspecte crític per la correcta execució de l'objecte del contracte.

Els serveis que han servit de base pel seu càlcul són considerats estimatius, a títol indicatiu, de tal forma que FGC no estarà obligada a consumir la totalitat de la partida alçada prevista ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat.

Aquest import, 10.000,00 € abans d'IVA, es considera una partida alçada màxima sobre la qual no es pot fer baixa.

Juntament amb l'oferta corresponent a la part fixa, es presentaran uns preus unitaris per hora per a la mà d'obra, així com també es presentarà el catàleg de preus oficials dels materials que subministri, que tinguin relació amb l'objecte de la licitació, específicament amb allò indicat al Plec Tècnic, encara que aquest catàleg no serà objecte de valoració.

Els preus del catàleg s'utilitzaran en el cas de que sigui necessari recórrer a la partida alçada a justificar.

L'import d'adjudicació d'aquesta partida alçada coincidirà amb el pressupost de licitació, això son 10.000,00 €, essent el preu final a abonar el que resulti d'aplicar els preus dels materials subministrats del catàleg de preus presentat i els preus de desplaçament i per hora de mà d'obra ofertats, pels serveis realment efectuats, a plena satisfacció de FGC.

Descripció	Preu unitari màxim (€/unitat)
Hores dies feiners	55,00 €/hora
Desplaçament	150,00 €/visita

Els licitadors en la seva proposta hauran de presentar ofertes a la baixa sobre els 55,00 € abans d'IVA, per a hores en dies feiners i els 150,00 € abans d'IVA per desplaçament. El preu per hora en dia feiner i el preu per desplaçament (que inclourà els costos associats a desplaçaments, dietes i quilometratge) proposats en fase d'oferta per part de l'empresa licitadora, seran els preus d'aplicació durant tota la vigència del contracte.

En cas que s'hagi d'utilitzar la partida alçada a justificar, com no es poden preveure a priori quin tipus d'actuacions poder ser necessàries, en el supòsit que pugui sobrevenir una actuació d'aquest tipus, FGC demanarà pressupost al contractista per a cada actuació. Aquest pressupost haurà de ser acceptat expressament per FGC. En el cas que FGC cregui que el pressupost presentat és excessiu o per sobre de mercat, es demanarà que es reajusti l'import i, de no fer-se FGC estarà facultada per demanar pressupost a un tercer, sense que aquest fet doni dret al contractista a ser indemnitzat o compensat per aquest fet i sense que es consideri aquest fet cap incompliment de les obligacions del contracte d'FGC.



b) **Termini d'execució del contracte**

Atenent a la naturalesa i característiques de la prestació que es pretén contractar en el marc d'aquest procediment, s'estableix una durada de l'execució de les prestacions de 24 mesos, a comptar des de la data estimada d'inici de vigència de 2 de d'agost de 2025, vinculada a la finalització del contracte vigent per aquest servei.

L'inici de la prestació del servei es preveu en la data concreta indicada, no obstant, si per motius derivats de la tramitació del procediment s'hagués d'iniciar amb posterioritat, la data d'inici serà la que correspongui a l'establerta en la formalització del contracte, essent la vigència del contracte, en tot cas, de 2 anys.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

L'abast del servei inclou les següents actuacions per al rentador de tremuges, el sistema d'aigua a pressió i el dipòsit d'aigua bruta:

- Manteniment preventiu per 2 anys.
- Manteniment correctiu per 2 anys.
- Modificacions requerides per normalització, normativa, avaries.

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

Incorporades condicions socials i mediambientals a la licitació.

4.- Justificació de l'elecció del procediment

El procediment per dur a terme la licitació serà el simplificat abreujat per raons d'import i objecte.

5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència indicats en l'apartat anterior, els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

Criteris de solvència tècnica/professional

Els licitadors hauran de disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per a garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresari i es podrà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- La solvència tècnica serà acreditada a través de la relació dels serveis realitzats d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte, en els darrers 3 anys, en la que s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos, i que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitja del contracte.

L'acreditació dels treballs es farà amb l'aportació de certificats d'execució corresponents. A manca de certificacions, el licitador podrà aportar aquella documentació que acrediti el compliment i que sigui admesa per FGC.



Criteris de solvència econòmica/financera

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

Els licitadors hauran de fer declaració responsable d'acomplir els requisits de solvència econòmica/financera que es detallen a continuació:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de l'empresa pel mateix objecte del contracte, no podrà ser inferior en el millor dels tres últims exercicis, a una vegada i mitja el valor anual estimat del present contracte.
- Els saldos dels proveïdors han d'acomplir amb allò determinat en la Llei de morositat respecte al període de pagament.

La solvència econòmica i financera de l'empresari es podrà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Declaracions d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- Declaració sobre el volum global de negoci, en l'àmbit concret del contracte, referit com a màxim als tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que disposi de les referències de l'esmentat volum de negoci.

6.- Criteris d'adjudicació

Ponderació:

- Criteris automàtics: 100 %
- Criteris econòmics: 60 %
- Criteris tècnics: 29 %
- Criteris socials: 10 %
- Criteris ambientals: 1 %

El desglossament dels criteris és el que es detalla a continuació:



1. Criteris avaluables de forma automàtica (preu): fins a 60 punts

1.1. Oferta de preu a la baixa per a la part fixa corresponent al manteniment preventiu: fins a 30 punts

Els criteris objectius, avaluables de forma automàtica, fins a un màxim de 30 punts, s'aplicaran respecte l'oferta econòmica. En aquest sentit, els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost fix de licitació corresponent al manteniment preventiu (això és, 8.640,00 €).

El licitador que iguali en la seva oferta el pressupost de licitació de la part fixa corresponent al manteniment preventiu, obtindrà zero punts.

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació de la part fixa, serà exclòs.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això són 30 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 30 \times \left[1 - \left(\frac{\text{Oferta} - \text{Millor oferta (més econòmica)}}{\text{Pressupost de licitació (part fixa - manteniment preventiu)}} \right) \times \left(\frac{1}{V_p} \right) \right]$$

On Valor de ponderació (V_p) = 1

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

1.1. Oferta econòmica pel preu hora en dies feiners per la partida alçada: fins a 15 punts

Els criteris objectius, avaluables de forma automàtica, fins a un màxim de 15 punts, s'aplicaran respecte l'oferta econòmica sobre el preu/hora per a dies feiners. En aquest sentit, els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte del preu per hora per a dies feiners de la partida alçada.

El licitador que iguali en la seva oferta el preu/hora màxim, obtindrà zero punts.

No es podran ofertar preus/hora que estiguin per sota el conveni col·lectiu vigent i aplicable.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això són 15 punts

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 15 \times \left[1 - \left(\frac{\text{Oferta} - \text{Millor oferta (més econòmica)}}{\text{preu unitari màxim (preu/hora)}} \right) \times \left(\frac{1}{\text{Valor de ponderació}} \right) \right]$$

On: v_p = 1

El licitador que superi en la seva oferta el preu/hora per dia feiner establert al pressupost de licitació quedarà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.



1.2. Oferta econòmica pel preu per desplaçament per a la partida alçada: fins a 15 punts

Els criteris objectius, avaluables de forma automàtica, fins a un màxim de 15 punts, s'aplicaran respecte l'oferta econòmica sobre el preu per desplaçaments (que inclourà els costos associats a desplaçaments, dietes i quilometratge). En aquest sentit, els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte del preu per desplaçament de la partida alçada.

El licitador que iguali en la seva oferta el preu per desplaçament màxim, obtindrà zero punts.

No es podran ofertar preus/hora que estiguin per sota el conveni col·lectiu vigent i aplicable.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això són 15 punts

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 15 \times \left[1 - \left(\frac{\text{Oferta} - \text{Millor oferta (més econòmica)}}{\text{preu unitari (desplaçaments)}} \right) \times \left(\frac{1}{\text{Valor de ponderació}} \right) \right]$$

On: vp = 1

El licitador que superi en la seva oferta el per desplaçament establert al pressupost de licitació quedarà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

2. Criteris avaluables de forma automàtica (tècnics objectius): fins a 29 punts

2.1. Proposta de temps de resposta de l'assistència per a avaries urgents: fins a 20 punts

Es donarà la màxima puntuació, això són 20 punts, a l'empresa que presenti en la seva proposta el menor temps per a personar-se un tècnic a la instal·lació un cop notificada la necessitat de correctiu per indisponibilitat de la màquina o equip en cas d'avaría urgent, en hores en dies feiners, respecte del definit en el plec de prescripcions tècniques (48 hores). S'estableix un topall mínim de proposta valorable de 24 hores.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{PUNTUACIÓ OFERTA} = \frac{\text{Menor temps entre totes les ofertes rebudes (hores)}}{\text{temps de l'oferta que es valora (hores)}} \times 20$$

El licitador que proposi un temps inferior a 24 hores obtindrà la mateixa puntuació que si ofertés el mínim valorable (24 hores). El licitador que proposi un temps igual a les 48 hores, obtindrà zero punts. El licitador que proposi un temps superior a 48 hores quedarà exclòs.

L'esmentat criteri d'adjudicació s'estableix, ja que posa de manifest una major eficiència en l'execució de l'objecte del contracte i permet efectuar una avaluació comparativa del nivell de rendiment de cada oferta.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable per part del licitador.

2.2. Proposta de temps de resposta de l'assistència per a avaries no urgents: fins a 9 punts:

Es donarà la màxima puntuació, això són 9 punts, a l'empresa que presenti en la seva proposta el menor temps per a personar-se un tècnic a la instal·lació un cop notificada la necessitat de correctiu per indisponibilitat de la màquina o equip en cas d'avaría no urgent, en hores en dies feiners, respecte del definit en el plec de prescripcions tècniques (72 hores). S'estableix un topall mínim de proposta valorable de 48 hores.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{PUNTUACIÓ OFERTA} = \frac{\text{Menor temps entre totes les ofertes rebudes (hores)}}{\text{temps de l'oferta que es valora (hores)}} \times 9$$

El licitador que proposi un temps inferior a 48 hores obtindrà la mateixa puntuació que si ofertés el mínim valorable (48 hores). El licitador que proposi un temps igual a 72 hores, obtindrà zero punts. El licitador que proposi un temps superior a 72 hores quedarà exclòs.

L'esmentat criteri d'adjudicació s'estableix ja que posa de manifest una major eficiència en l'execució de l'objecte del contracte i permet efectuar una avaluació comparativa del nivell de rendiment de cada oferta.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable per part del licitador.

3. Criteris socialment responsables: fins a 10 punts

3.1. Estabilitat de les condicions laborals del personal adscrit a l'execució del contracte: fins a 10 punts.

Es donarà la màxima puntuació, 10 punts, a la proposta que presenti la proporció (I) amb major nombre de persones adscrites a l'execució, amb contracte laboral indefinit o compromís de transformació a contracte indefinit abans de formalitzar el contracte, amb un màxim de 5 persones adscrites a l'execució del contracte.

Per al càlcul d'aquesta proporció:

$$I (\%) = \frac{\text{Num. persones indefinides adscrites a l'execució del contracte}}{\text{Nombre de persones adscrites a l'execució del contracte}}$$

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = \frac{\text{proporció } I(\%) \text{ de la oferta que es valora}}{\text{millor proporció } I(\%) \text{ d'entre totes les ofertes rebudes}} \times 10$$

La proporció ofertada es mantindrà durant tota la vigència del contracte



L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable per part del licitador.

4. Criteris ambientalment responsables: fins a 1 punt

4.1. Disposar de gestor mediambiental adscrit a l'execució del contracte: 1 punts

Al licitador que presenti un gestor ambiental adscrit a l'execució del contracte, ja sigui aquest personal propi, extern o la proposta de disposar-ne en el cas de resultar adjudicatari, se li assignarà la màxima puntuació, això són 1 punt.

L'acreditació és realitzarà mitjançant la presentació d'una declaració responsable de l'empresari on es faci constar la seva proposta (en el cas del personal contractat intern o extern) o una carta de compromís signada amb l'empresa externa prestadora d'aquest servei (en el cas de proposar la disposició del gestor ambiental en el cas de ser l'adjudicatari).

Els serveis objecte d'aquest contracte poden generar diferents tipus de residus pels que es requereix d'una gestió responsable.

7.- Justificació insuficiència de mitjans

FGC no disposa dels recursos humans i tècnics amb l'especificitat requerida de l'objecte de contracte, pel que es fa necessària la contractació de recursos externs. FGC realitzarà la gestió i seguiment del projecte, així com el control de la seva execució.

8.- Decisió de no dividir en lots

Aquesta licitació no és susceptible de divisió en lots per tal d'assegurar la correcta execució de l'objecte de contractació.

9.- Aspectes pressupostaris

9.1. Àrea Pressupostària

302 – FUNICULARS I MAQUINÀRIA AUXILIAR

9.2. Concepte pressupostari

Explotació

9.3. Partida pressupostària

PEX2025: 01-302-6220101-108-000 -> 10.000,00 €

PEX2025: 01-302-6220100-108-000 -> 1.800,00 €

PEX2026: 01-302-6220100-108-000 -> 4.320,00 €

PEX2027: 01-302-6220100-108-000 -> 2.520,00 €

El Responsable del Contracte

Albert Collado i Santolària



FGC

Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

CONTR/2025/086

Responsable de funiculars i
maquinària auxiliar
Signat electrònicament