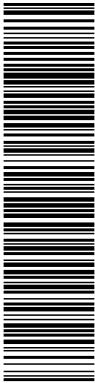


DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_Informe de necessitat i idoneïtat_Refugi_Bioclímic_reserva social_03042025	IDENTIFICADORS Referencia: 571
ALTRES DADES Codi per a validació: F150L-WVJ7X-IV3P6 Data d'emissió: 4 de Abril de 2025 a les 13:10:38 Pàgina 1 de 8	SIGNATURES 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Santa Maria de Miralles. Signat 04/04/2025 13:03
	ESTAT SIGNAT 04/04/2025 13:03



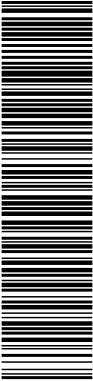
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34431116 F150L-WVJ7X-IV3P6 696031B974F8ED20323BACAEFF4C89FEA20BA9A5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santamariamiralles



AJUNTAMENT
DE SANTA MARIA DE MIRALLES

**INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT
DEL CONTRACTE D'OBRES DE
L'AJUNTAMENT DE SANTA MARIA DE
MIRALLES, RESERVAT A EMPRESES
D'INSERCIÓ I A CENTRES ESPECIALS
DE TREBALL, PER L'EXECUCIÓ DEL
“PROJECTE EXECUTIU DE CREACIÓ
DE REFUGIS BIOCLIMÀTICS A LA
PLAÇA DE SANTA MARIA DE
MIRALLES I A L'ENTORN DE LA FONT
DE SANT ROMÀ”**

Santa Maria de Miralles, Abril 2025



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34431116 F150L-WVJ7X-IV3P6 696031B974F8ED20323B4CACEF4C89FEA20BA9A5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santamariamiralles

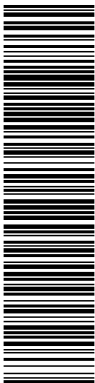


AJUNTAMENT
DE SANTA MARIA DE MIRALLES

Índex

1	Objecte de la contractació	3
2	Necessitat de la licitació i finalitat a satisfer	3
3	Descripció de les obres a contractar	3
4	Justificació de la necessitat.....	3
5	Dades de l'obra a contractar	4
6	Consignació pressupostaria	5
7	Termini d'execució de les obres.....	5
8	Procediment d'adjudicació	5
9	Criteris d'adjudicació.....	5
10	Termini de garantia	7
11	Revisió de preus	7
12	Modificació de contracte	7

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_Informe de necessitat i idoneïtat_Refugi_Bioclimatic_reserva social_03042025	IDENTIFICADORS Referencia: 571	
ALTRES DADES Codi per a validació: F150L-WVJ7X-IV3P6 Data d'emissió: 4 de Abril de 2025 a les 13:10:38 Pàgina 3 de 8	SIGNATURES 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Santa Maria de Miralles. Signat 04/04/2025 13:03	ESTAT SIGNAT 04/04/2025 13:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34431116 F150L-WVJ7X-IV3P6 696031B074F8ED20323BACAEFF4C9FEA20BA9A5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santamariamiralles



1 Objecte de la contractació

Obres: Execució de les obres contingudes al "Projecte executiu de creació de refugis bioclimàtics a la plaça de Santa Maria de Miralles i a l'entorn de la Font de Sant Romà", reservat a empreses d'inserció i a centres especials de treball.

El contracte també vol afavorir la inserció laboral i/o social de persones amb dificultats d'inserció laboral o que es trobin en situacions d'exclusió social.

D'acord amb la disposició addicional quarta de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), es reserva la participació en el procediment d'adjudicació d'aquest contracte a Centres Especials de Treball (CET) degudament qualificats com a tals i inscrits en el Registre de Centres Especials de Treball de Catalunya o en el registre similar d'altres comunitats autònomes.

La naturalesa i les característiques de l'objecte del contracte permeten tenir en compte consideracions de tipus social, motiu pel qual es licita aquesta obra com a contracte reservat.

2 Necessitat de la licitació i finalitat a satisfer

L'Ajuntament de la Sénia té la necessitat de contractar les obres consistents en una reforma integral de tot el conjunt de la plaça de Santa Maria de Miralles, així com l'adequació d'accessos a la Font de San Romà.

Es vol transformar l'espai nuu de la plaça en un nou espai urbà de gran diversitat, amb gran valor com a refugi climàtic i com a refugi de biodiversitat.

Amb la finalitat de dur a terme i executar aquestes obres es proposa aquest contracte mitjançant procediment obert simplificat.

3 Descripció de les obres a contractar

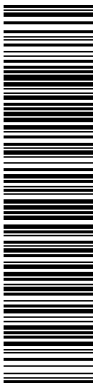
Execució de les obres contingudes al Projecte executiu de creació de refugis bioclimàtics a la plaça de Santa Maria de Miralles i a l'entorn de la Font de Sant Romà.

4 Justificació de la necessitat

Aquest Ajuntament té la necessitat d'executar les obres abans exposades amb la finalitat de dur a terme una reforma integral de tot el conjunt de la plaça de Santa Maria de Miralles, així com l'adequació d'accessos a la Font de San Romà.

L'àmbit de l'actuació a la plaça és de 2.640 m² i a la font de 594 m², amb un total de 3.234 m².

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_ Informe de necessitat i idoneïtat_Refugi_Bioclímic_reserva social_03042025	IDENTIFICADORS Referencia: 571	
ALTRES DADES Codi per a validació: F150L-WVJ7X-IV3P6 Data d'emissió: 4 de Abril de 2025 a les 13:10:38 Pàgina 4 de 8	SIGNATURES 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Santa Maria de Miralles. Signat 04/04/2025 13:03	ESTAT SIGNAT 04/04/2025 13:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34431116_F150L-WVJ7X-IV3P6_696031B974F8ED20323BACAEFF4C9FEA20BA9A5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santamariamiralles



L'actuació principal, a nivell d'usuaris, es basa en la implantació d'una àrea d'estada, l'arranjament de la zona d'esdeveniments festius, a l'ombra de nous arbres d'espècies seleccionades ben adaptades al context d'emergència climàtica.

També es preveu, en el futur, la definició de l'espai i la ubicació d'una futura instal·lació d'un petit mòdul d'equipament i WC per a festes i activitats, la construcció del qual quedarà fora de l'actuació del refugi bioclímic.

L'actuació principal a nivell de biodiversitat i permeabilitat és la creació d'espais plantats generosos, que ocupin una part significativa de la plaça i que funcionin com a jardins de pluja, per a valoritzar tota l'aigua de pluja que es pugui en el propi terreny.

D'altra banda la descompactació del sòl i millora de la permeabilitat a la plaça serà un dels factors de canvi més significatiu, ja que ara és tota ella impermeabilitzada amb asfalt.

Als efectes del que disposa a l'article 28 de la LCSP, a la documentació del projecte es detallen les necessitats que cobreix així com la idoneïtat del seu objecte i el contingut per a portar-lo a terme

Al no disposar l'Ajuntament dels mitjans personals i materials per a l'execució d'aquestes obres es considera necessària la contractació d'una empresa externa per a la seva execució.

5 Dades de l'obra a contractar

El valor estimat del contracte és 134.136,86 euros (cent trenta-quatre mil cent trenta-sis euros i vuitanta-sis cèntims), el qual inclou el pressupost base de licitació, i una possible modificació del 20% del preu inicial del contracte.

El pressupost base de licitació és de **135.254,67 euros, IVA inclòs**, que es desglossa de la forma següent:

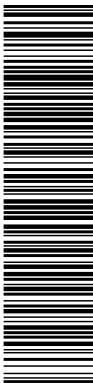
- a. Import base: 111.780,72 euros, IVA exclòs
- b. Import de l'IVA: 23.473,95 euros

6 Consignació pressupostaria

La present despesa està prevista a la partida pressupostaria: 920.61950

L'execució de les obres objecte d'aquesta licitació està finançada parcialment pel Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya, a través de la RESOLUCIÓ ACC/2831/2023, de 24 de juliol, de convocatòria de subvencions a ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic per als anys 2023, 2024 i 2025, publicada al DOGC núm. 8972 del dia 8972.

DOCUMENT INFORME. DICTAMEN (TD13-013): INF. Informe de necessitat i idoneïtat_Refugi_Bioclímic_reserva social_03042025	IDENTIFICADORS Referencia: 571
ALTRES DADES Codi per a validació: F150L-WVJ7X-IV3P6 Data d'emissió: 4 de Abril de 2025 a les 13:10:38 Pàgina 5 de 8	SIGNATURES 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Santa Maria de Miralles. Signat 04/04/2025 13:03
	ESTAT SIGNAT 04/04/2025 13:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34431116 F150L-WVJ7X-IV3P6 696031B074F8ED20323BACAEFF4C89FEA20BA9A5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santamariamiralles



**AJUNTAMENT
DE SANTA MARIA DE MIRALLES**

Mitjançant Decret núm. 193, de data 2 d'octubre de 2023, l'Ajuntament de Santa Maria de Miralles va acordar participar en la convocatòria de subvencions a ens locals de Catalunya per

al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic per als anys 2023, 2024 i 2025, aprovada per ACC/2831/2023, de 24 de juliol.

Els ajuts d'aquesta convocatòria estan destinats a l'execució de les actuacions descrites a l'Àmbit 2: Execució de projectes de la base 3.1 de l'Ordre ACC/27/2023, de 13 de febrer, per la qual s'aproven les bases reguladores de les subvencions a ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic (DOGC núm. 8856, de 16.2.2023), amb un pressupost d'execució mínim de 30.000,00 euros.

L'import màxim de subvenció per a les actuacions subvencionables és de 300.000,00 euros i no pot superar el percentatge del 95% del cost total de l'actuació per al municipi amb un nombre d'habitants censats (Idescat) inferior a 1.000 euros.

7 Termin d'execució de les obres

El termini màxim d'execució de les obres serà de quatre (4) mesos, a comptar de la data de comprovació del replanteig si ha estat notificada l'aprovació del Pla de seguretat i salut. En cas contrari, l'inici de les obres es computarà des de la data de la notificació esmentada o de l'acta d'inici de les obres. En qualsevol cas les obres hauran d'estar finalitzades a 1 de juliol de 2025.

8 Procediment d'adjudicació

Per la quantia del valor estimat del contracte es proposa la tramitació d'un procediment obert simplificat.

9 Criteris d'adjudicació

Les ofertes lliurades es valoraran amb un màxim de 100 punts, d'acord a criteris automàtics, que es repartiran de la següent manera:

Criteris de valoració objectius 0 a 100 punts

1.1. Oferta econòmica 0 a 20 punts

L'oferta econòmica es valorà d'acord a la següent fórmula:

$$P_i = 20x \left[1 - \frac{O_i - O_m}{PL} \right]$$

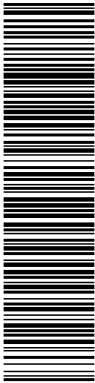
On:

Pi = Puntuació econòmica de l'oferta

Oi = Import de l'oferta i corresponent a l'execució de les obres (expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals).

Om = Import de l'oferta més econòmica corresponent a l'execució de les obres o Lot

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF, Informe de necessitat i idoneïtat_Refugi_Bioclímic_reserva social_03042025	IDENTIFICADORS Referencia: 571	
ALTRES DADES Codi per a validació: F150L-WVJ7X-IV3P6 Data d'emissió: 4 de Abril de 2025 a les 13:10:38 Pàgina 6 de 8	SIGNATURES 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Santa Maria de Miralles. Signat 04/04/2025 13:03	ESTAT SIGNAT 04/04/2025 13:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34431116 F150L-WVJ7X-IV3P6 696031B974F8ED20323BAC4EEF4C89FEA20BA9A5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santamariamiralles



**AJUNTAMENT
DE SANTA MARIA DE MIRALLES**

(expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals).
PL = Import de licitació corresponent a l'execució de les obres (expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals).

Per a determinar l'oferta més econòmica (Om) i assignar la puntuació econòmica de les ofertes es consideraran totes les ofertes admeses en la licitació que concorren en dit moment, sense perjudici que posteriorment alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa en el seu conjunt.

Justificació de la fórmula utilitzada d'acord amb l'art. 146.2.b) de la LCSP: La fórmula per al criteri preu serà la següent, atès que es considera que aquesta fórmula ajusta proporcionalment les puntuacions assignades amb la proporció entre l'import de les ofertes presentades i el pressupost de licitació. Amb aquesta fórmula lineal la puntuació de les ofertes també depèn directament de l'import de la millor oferta però no de la proporció que separi la millor oferta de la resta d'ofertes, sinó de la proporció que separi cadascuna de les ofertes del pressupost de licitació.

1.2. Manteniment de les plantacions i jardineria 0 a 30 punts

Al projecte executiu es determina que les de les plantacions i jardineria s'hauran de mantenir durant el termini d'execució de les obres i abans de la data de recepció de les mateixes.

S'atorgarà 6 punts per cada any addicional de manteniment de les plantacions fins a un màxim de 5 anys addicionals.

L'objectiu de puntuar el manteniment de les plantacions és una forma indirecta de motivar la millora de la qualitat en l'execució de les obres i les instal·lacions.

Les ofertes que no proposin el manteniment de les plantacions i jardineria amb posterioritat a la recepció de les obres obtindran una puntuació de 0 punts.

1.3. Reposició de les plantacions i jardineria 0 a 20 punts

S'atorgarà 4 punts per cada any addicional al termini de garantia a aquelles ofertes que proposin reposar les plantacions que es deteriorin o morin, fins a un màxim de 5 anys addicionals.

L'objectiu de puntuar la reposició de les plantacions és una forma indirecta de motivar la millora de la qualitat en l'execució de les obres i les instal·lacions.

Les ofertes que no proposin la reposició de les plantacions amb posterioritat al termini de garantia obtindran una puntuació de 0 punts.

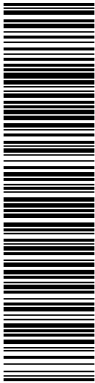
1.4. Ampliació del termini de garantia 0 a 10 punts

S'atorgarà 2 punts per cada any addicional de garantia que es proposi fins a un màxim de 5 anys addicionals d'ampliació.

L'objectiu de puntuar l'ampliació del termini de garantia és una forma indirecta de motivar la millora de la qualitat en l'execució de les obres i les instal·lacions.

Les ofertes que no proposin un increment del termini de garantia obtindran una puntuació de 0 punts.

DOCUMENT INFORME. DICTAMEN (TD13-013): INF. Informe de necessitat i idoneïtat_Refugi_Bioclímic_reserva social_03042025	IDENTIFICADORS Referencia: 571	
ALTRES DADES Codi per a validació: F150L-WVJ7X-IV3P6 Data d'emissió: 4 de Abril de 2025 a les 13:10:38 Pàgina 7 de 8	SIGNATURES 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Santa Maria de Miralles. Signat 04/04/2025 13:03	ESTAT SIGNAT 04/04/2025 13:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34431116_F150L-WVJ7X-IV3P6_636031B974F8ED20323BACAEFE4C89FEA20BA9A5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santamariamiralles



**AJUNTAMENT
DE SANTA MARIA DE MIRALLES**

1.5. Millores en obra 0 a 10 punts

El licitador podrà oferir les diferents millores al projecte executiu.

Les possibles millores a presentar són les següents:

- MILLORA 1 (5,5 punts): Millora en 10 arbres més, respecte els que preveu el projecte executiu, a la banda nord de les espècies: freixe (*Fraxinus angustifolia* "Raywood"), liquidàmbar (*Liquidambar styraciflua*), aurótridenat (*Acer buergerianum*), i noguera (*Juglans regia*).
- MILLORA 2 (2 punts): Millora en 2 elements més de subministrament i instal·lació de paraimbra, element de senyalització de fusta de larix, avet douglas o similar laminada i tractada autoclau de secció 8x8, 8x16 i 8x24 cm, combinades, classe de risc 3, tot segons detall, de lames tenyides de colors seleccionats combinats, respecte els que preveu el projecte executiu.
- MILLORA 3 (1 punt): Millora en 1 element més de subministrament i instal·lació de GOITA OCELLS, element de senyalització de fusta de larix, avet douglas o similar laminada i tractada autoclau de secció 8 x 24 cm, tot segons detall: amb base de grava-ciment compactada, inscripcions ambientals i perforacions de visió, respecte els que preveu el projecte executiu.
- MILLORA 4 (1,5 punts): Subministrament i instal·lació de cordó de polietilè imitació cànem marró de 20 mm. de diàmetre suportades en els pals de fusta de l'entorn de la Font de Sant Romà.

Les empreses licitadores podran ofertar al seu càrrec les millores, sense incrementar el preu ofertat ni donar-li dret a percebre cap import, per cap concepte, per aquestes actuacions, que se certificaran a preu zero.

L'execució de les millores ofertades s'haurà de dur a terme dins del termini d'execució de l'obra i no seran causa per l'increment d'aquest termini.

Les ofertes que no es comprometin a oferir alguna de les millores proposades obtindran una puntuació de 0 punts.

1.6. Experiència del Cap d'obra en obres similars 0 a 10 punts

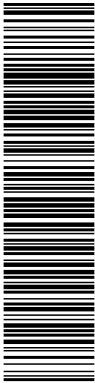
Experiència en els darrers 5 anys del Cap d'obra adscrit a l'execució del contracte amb en la realització d'obres de jardineria i restauració paisatgística similars a l'objecte del contracte.

S'atorgarà 2 punts per cada obra en la que hagi participat que siguin similars a l'objecte del contracte, amb un màxim de 5 actuacions similars.

S'hauran d'aportar certificats que acreditin la participació de la persona designada com a Cap d'obra per acreditar la seva experiència.

Les ofertes que no proposin o acreditin l'experiència del Cap d'obra en actuacions similars a l'objecte del contracte obtindran una puntuació de 0 punts.

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_Informe de necessitat i idoneïtat_Refugi_Bioclímic_reserva social_03042025	IDENTIFICADORS Referencia: 571	
ALTRES DADES Codi per a validació: F150L-WVJ7X-IV3P6 Data d'emissió: 4 de Abril de 2025 a les 13:10:38 Pàgina 8 de 8	SIGNATURES 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Santa Maria de Miralles. Signat 04/04/2025 13:03	ESTAT SIGNAT 04/04/2025 13:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34431116 F150L-WVJ7X-IV3P6 696031B974F8ED20323BACAEFF4C89FEA20BA9A5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santamariamiralles



10 Termini de garantia

Atesa la naturalesa i característiques del contracte es fixa un termini de garantia d'un any, a partir de la recepció de l'obra.

11 Revisió de preus

D'acord amb el projecte bàsic i d'execució no es preveu la revisió de preus, atès que la durada dels treballs és inferior a 1 any.

12 Variants

No s'admetran variants ni alternatives al projecte.

13 Modificació de contracte

Es preveu modificacions que siguin vinculades a vicis ocults que en les inspeccions i estudis previs realitzats no s'hagin pogut detectar, segons recull l'art. 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Aquestes modificacions no poden implicar un increment del valor del contracte, pel que s'haurà d'acordar amb el promotor i la direcció facultativa com compensar aquests increments.

La qual cosa informo als efectes corresponents.

Datat a la Santa Maria de Miralles el dia de la signatura del document.

Document signat electrònicament per: Yolanda Ruiz Baena, Alcaldessa