

DOCUMENT Informe	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 14312024000029
Codi Segur de Verificació: 3b0b6181-b02a-4f46-94b8-c367625d6d27 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14021648 Data d'impressió: 27/02/2025 12:31:03 Pàgina 1 de 16		
SIGNATURES 1.- ANNA AULET CORNEY (TCAT) (Tècnics (Signadors)), 21/02/2025 08:47 2.- CRISTINA AYMERICH ANGLADA (TCAT) (Regidora Platges), 27/02/2025 09:43		



Ajuntament de
Lloret de Mar

INFORME DE PROPOSTA DE LICITACIÓ

Secció MEDI AMBIENT

Exp. X2024092338

Identificació del document

Informe sobre la necessitat d'iniciar el procediment de contractació per subministrament i instal·lació de mòduls prefabricats -caseta de salvament i punt d'informació turística- de fusta certificada, per a platges del municipi de Lloret de Mar.

Codi CPV 34928400-2 *Mobiliari Urbà*
45233293-9 *Instal·lació de mobiliari urbà*

Procediment d'adjudicació: OBERT

Subjecte a regulació harmonitzada: NO

Tramitació: Ordinària

Fonaments de dret

- L'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, que determina que s'ha de deixar constància a l'expedient de contractació, de la necessitat i idoneïtat de procedir a aquesta contractació.
- Acord plenari de data 25/11/2004 de compromís per a la compra responsable de productes forestals.

Antecedents

Des de l'any 2005 que tots els equipaments que s'han anat col·locat en la platja de Fenals i les cales (Canyelles, Boadella i Santa Cristina) de la població que són estructures desmuntables, fabricades amb fusta amb la deguda certificació de gestió forestal sostenible.

Aquest disseny ha estat l'escollit tant en les instal·lacions destinades a usos públics (miniclub, salvament, WC...) com pels serveis de temporada de platges, gestionats per tercers (restaurant, venda de gelats...).

El punt d'atenció sanitària i primers auxilis de la platja de sa Boadella fou adquirit l'any 2006. L'estructura feia 3000 x 2500 mm, amb coberta a 4 aigües. L'espai interior disposava de WC i sala única d'atenció sanitària.

Aquest mòdul prefabricat es va malmetre en ser retirat de la platja en finalitzar la temporada d'estiu 2021. Des de llavors ençà, ha estat emprat

3b0b6181-b02a-4f46-94b8-c367625d6d27



Ajuntament de Lloret de Mar

com a mòdul sanitari un antic quiosc que fou equipat amb pica i punt d'aigua, de majors dimensions (3600 x 2500 mm) però que no disposava de WC interior.

Des d'ADEAC, associació responsable a Espanya del programa internacional de Bandera Blava, en els darrers anys s'ha recomanat que el mòdul sanitari hauria de comptar de doble espai, un per cures i l'altra privat per l'estada dels socorristes, per la qual cosa, el nou equipament a adquirir haurà de contemplar aquesta consideració en la distribució interior.

Pel què fa al punt d'informació situat a la platja de Fenals, aquest també fou adquirit l'any 2006. L'estructura feia 2500 x 2400 mm, amb coberta a 4 aigües i llanterna de ventilació. L'espai interior era una única sala diàfana.

Durant l'episodi del temporal Gloria fou arrossegat per l'onatge fins a la zona d'aparcament, quedant deteriorada la coberta.

Per altra banda, des de Lloret Turisme, han considerat necessari incloure en el disseny del mòdul alguns aspectes que millorin l'estada i confort als treballadors com ara: aire condicionat, protector solars i/o paravents, WC interior.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA. EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ESCOLLIDA:

Amb la present licitació es pretén fer una nova adquisició de mòduls prefabricats, transportables, per tal de renovar i millorar els dissenys dels equipaments emprats com a mòdul d'atenció sanitària a la platja de sa Boadella i com a punt d'informació turística a la platja de Fenals.

Els nous elements a adquirir, han de mantenir el mateix format i garantir la homogeneïtzació de materials en els diversos elements existents a la platja, per tal de conservar la imatge i estètica dels equipaments, i llur integració amb els entorns on s'emplacen.

OBJECTE

-Definició:

L'objecte del contracte consisteix en el subministrament i la instal·lació de mòduls prefabricats -mòdul de salvament i punt d'informació turística- de fusta certificada, per a platges del municipi de Lloret de Mar.

Les especificacions tècniques mínimes que ha de complir els contractistes es troben desenvolupades en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP).

3b0b6181-b02a-4f46-94b8-c367625d6d27



Ajuntament de Lloret de Mar

L'objecte del contracte inclou, a càrrec de l'empresa subministradora, el cost i despeses associades als següents serveis:

- Transport dels mòduls prefabricats fins al lloc d'instal·lació.
- Descàrrega i muntatge (si escau) dels mòduls amb mitjans i personal a càrrec de l'empresa subministradora.
- Primera instal·lació i connexió a la xarxa de serveis (aigua, electricitat i clavegueram) dels mòduls als llocs establerts pel consistori.

Dins el contracte no s'inclou la desconexió, la retirada i la gestió dels equipaments prefabricats instal·lats actualment, gestió que serà efectuada per part dels serveis municipals.

Els licitadors assumeixen la responsabilitat pels models, marques i patents que utilitzin, presumint-se per part de l'Ajuntament de Lloret de Mar que compten amb les autoritzacions oportunes.

-Divisió en lots de l'objecte: NO

Subministrament i instal·lació de mòduls prefabricats per a platges, en les següents localitzacions:

- Caseta d'atenció sanitària i primers auxilis a platja de sa Boadella
- Punt d'informació turística a platja de Fenals

No es preveu la divisió del contracte en Lots, atès que les característiques i materials exigits per a les dues (2) estructures prefabricades, són comunes. Una divisió per Lots podria repercutir tant en l'estètica dels acabats, com en el preu i el termini de lliurament dels mòduls prefabricats.

- Tipus contractual: Subministrament

- Llistat CPV:

34928400-2 *Mobiliari Urbà*
45233293-9 *Instal·lació de mobiliari urbà*

DURADA/TERMINI D'EXECUCIÓ:

- Inicial: des de la data de signatura del corresponent contracte i fins a l'acta de recepció.
- Pròrrogues: No es preveuen pròrrogues

El contractista està obligat a lliurar els béns objecte del subministrament en el termini màxim de dos (2) mesos des de la signatura del contracte pel què fa al mòdul de salvament de la platja de sa Boadella i termini màxim de tres (3) mesos en el cas del punt d'informació de la platja de Fenals, i en els

3b0b6181-b02a-4f46-94b8-c367625d6d27



Ajuntament de Lloret de Mar

llocs fixats en el contracte, i de conformitat amb les prescripcions tècniques particulars (PPTP) i les clàusules administratives (PCAP).

Sigui quin sigui el tipus de subministrament, l'adjudicatari no té dret a indemnització causada per pèrdues, avaries o perjudicis ocasionats en els béns abans de lliurar-los a l'administració, llevat que aquesta hagi incorregut en mora en rebre'ls.

Una vegada rebuts, de conformitat per l'Administració, béns o productes periples, aquesta és responsable de la seva gestió, ús o caducitat, sens perjudici de la responsabilitat del subministrador pels vicis o defectes ocults.

En el cas d'incompliment del termini total assenyalat, per causa no derivada de força major, la Corporació contractant pot optar per la resolució o per exigir-ne el compliment, i s'hi aplicaran les penalitats d'acord amb allò que es preveu en la clàusula corresponent del PCAP.

- Justificació de la durada:

S'estableix aquesta durada del contracte atès que l'01/06/25 és la data d'inici de prestació del servei de salvament i socorrisme i es fa necessari comptar amb cert marge per tal de dur el material propi del servei, i el dia 01/07/25 és la data d'inici del servei d'atenció i informació turística a la platja de Fenals.

Alhora, el termini concedit és habitual en contractes de subministrament amb instal·lació d'aquest tipus de productes, el qual es considera suficient per poder ser assumit per empreses especialitzades en la fabricació de mòduls prefabricats o similars.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

El pressupost base de licitació del contracte és de **57.522,95 €**, IVA inclòs.

El preu que ha de servir de base per a l'esmentat procediment d'adjudicació són: 57.522,95 € IVA inclòs / 47.539,63 € Pressupost base / 9.983,32 € tipus de 21 % d'IVA

NÚM. LOT	Import total	IVA (21%)	Pressupost base de licitació (Iva inclòs)
Lot únic	47.539,63 €	9.983,32 €	57.522,95 €

- Estudi econòmic:

El PBL màxim es desglossa de la manera següent, agafant com a referència preus de mercat:

3b0b6181-b02a-4f46-94b8-c367625d6d27



Ajuntament de
Lloret de Mar

COSTOS DIRECTES (CD)	Import € (IVA exclòs)
Material a subministrar:	
- Mòdul de salvament	21.500,00 €
- Punt informació turística	19.350,00 €
(Total costos directes)	40.850,00 €
COSTOS INDIRECTES (CI)	
Transport material, muntatge, instal·lació, maquinària per execució dels treballs, personal, elements de seguretat... x 2u.	960,16 €
(Total costos indirectes)	960,16 €
SUMA CD + CI	41.810,16 €

Despeses generals d'estructura (assegurances, despeses gestió...) 10 %	4.181,02 €
Benefici industrial 6%	2.508,61 €
TOTAL ANUAL IVA exclòs	47.539,63 €
21 % d'IVA	9.983,32 €
TOTAL IVA inclòs	57.522,95 €

El preu de licitació inclourà el transport del material, els materials i eines, mitjans de protecció i conjunt de recursos necessaris per dur a terme l'actuació objecte del contracte de forma autònoma, així com els desplaçaments i dietes.

- Quadre de despesa

Aquest pressupost (pressupost base de licitació màxim) s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat dels costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al pressupost i la partida pressupostària següent:

Any	Orgànic	Programa	Econòmic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2024	30	1700	62300	47.539,63	21	9.983,32	57.522,95€

Import total IVA inclòs	57.522,95€
-------------------------	------------

VALOR ESTIMAT:

El valor estimat del contracte es de **47.539,63 €, IVA exclòs.**

Any 2024	Lot únic
Import total, sense IVA	47.539,63 €
Modificacions previstes	0,00 €



Ajuntament de
Lloret de Mar

Pròrrogues	0,00 €
Total valor estimat IVA exclòs	47.539,63 €

Mètode de càlcul del Valor Estimat del Contracte (VEC): El VEC s'ha calculat amb base en el Pressupost base de licitació, sense IVA, incloent-hi pròrrogues i modificacions previstes.

FORMA DE PAGAMENT:

El pagament del preu pel subministrament s'efectuarà prèvia presentació de la factura degudament conformada. La factura es presentarà en haver finalitzat els treballs de subministrament, descàrrega i muntatge (si escau) dels mòduls prefabricats.

Serà necessari, amb caràcter previ a la presentació de la factura, que l'adjudicatari efectui la seva alta com a creditor de l'Ajuntament de Lloret de Mar a través de la següent pàgina web <https://tramits.lloret.org/oac/cdt.jsp?tramit=85> lliurant a l'Ajuntament la documentació relacionada al mateix apartat.

La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic.

El pagament es farà d'acord amb les disponibilitats de Tresoreria de l'Ajuntament de Lloret de Mar i s'aplicarà el previst en l'article 198 de la Llei 9/2017.

REVISIÓ DE PREUS: No procedeix, segons article 103 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre.

HABILITACIÓ PROFESSIONAL NECESSÀRIA DEL LICITADOR: No procedeix.

CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA/ CLASSIFICACIÓ (Grup/ Subgrup /Categoria)

SOLVÈNCIA TÈCNICA (Art. 88 a 91 LCSP)

El licitador haurà de presentar una relació dels principals subministraments realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, en el curs de, com a màxim els tres (3) últims anys, en la qual s'indiqui l'import (IVA exclòs), la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos.



Ajuntament de Lloret de Mar

S'hauran d'acreditar com a mínim tres (3) certificats -destinatari diferents- d'haver realitzat subministraments similars, en el període dels darrers tres (3) anys, cadascun amb import igual o superior a **15.000 € (IVA exclòs)**.

Aquesta sol·l·licitud, s'acreditarà mitjançant la presentació de certificats d'execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancament aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents obrants en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació; en el seu cas aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Per acreditar la capacitat de les empreses proponentes, els certificats exigits com a obligatoris de presentar, hauran de contemplar que els contractes de subministrament incloïen els treballs de col·locació dels elements de mobiliari proveïts per part de l'empresa i l'execució d'aquest servei.

CLASSIFICACIÓ segons l'objecte del contracte:

La classificació no és exigible per aquests tipus de contractes

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

L'empresa adjudicatària serà la que obtingui major puntuació del sumatori de la puntuació obtinguda en els diversos criteris de valoració, sobre un màxim de **100 punts**.

1. CRITERIS AUTOMÀTICS O AVALUABLES DE MANERA AUTOMÀTICA O MITJANÇANT FÓRMULES (Fins a 60 punts)

A) CRITERIS ECONÒMICS (Sobre B)

A.1. OFERTA ECONÒMICA: Fins a 30 punts.

Pel càlcul de la puntuació obtinguts per cadascuna de les ofertes admeses, s'utilitzarà la fórmula establerta en el Plec de condicions econòmic-administratives i jurídiques.

Les ofertes econòmiques (IVA no inclòs) s'hauran de presentar a la baixa, no sent admeses ofertes amb imports superiors.

B) CRITERIS QUALITATIU, MEDIAMBIENTALS, SOCIALS I/O D'INNOVACIÓ (Fins a 30 punts):

B.1) EXTENSIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA: Fins a 15 punts.

3b0b6181-b02a-4f46-94b8-c367625d6d27



Ajuntament de Lloret de Mar

El termini de garantia inicial correspon a dos (2) anys. Els licitadors hauran d'indicar els anys complets de garantia oferts del conjunt d'equipaments subministrats. Per l'increment d'anys addicionals de garantia s'atorgaran els següents punts:

Oferta termini de garantia	Puntuació
Total 3 anys (1 any addicionals al mínim)	5 punts
Total 4 anys (2 anys addicionals al mínim)	10 punts
Total 5 anys (3 anys addicionals al mínim)	15 punts

L'ampliació de l'esmentat termini de garantia suposarà que no serà retornada la fiança depositada en el procediment fins a finalització del termini declarat, és a dir, els dos (2) exigits com a obligatoris més els anys oferts com a ampliació.

B.2) ALTRES MILLORES VOLUNTÀRIES A LES CONDICIONS FIXADES EN EL PLEC: **Fins a 15 punts.**

- Lliurament de plataforma de fusta per a ser situada a la part frontal del mòdul de salvament. Aquesta tarima serà fabricada amb fusta certificada, amb amplada mínim d'1.500 mm per garantir un pas accessible, i amb la mateixa longitud del mòdul prefabricat.
Millora puntuada amb **7,5 punts.**
- Lliurament de tendal d'ombratge per a ser situat a la part frontal del mòdul de salvament, per cobrir tot el llarg del mòdul per la banda mar, amb amplada mínim d'1.500 mm.
Millora puntuada amb **7,5 punts.**

En cas d'oferir algun dels criteris qualitatius, mediambientals, socials i/o d'innovació automàtics o subjectes a fórmula, caldrà adjuntar el model de l'Annex.

2. SUBJECTES A JUDICI DE VALOR (Fins a 40 punts)

Els licitadors hauran d'aportar una MEMÒRIA TÈCNICA, amb una extensió no superior a **25 pàgines** (1 cara), en lletra de mida 11 i interlineat simple. Els annexos, plànols, certificacions... es consideraran inclosos en l'extensió màxima esmentada.

En l'esmentada memòria es concretaran, amb el màxim detall, els aspectes tècnics, organitzatius i de qualsevol altra índole referits als criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor que es relacionen a continuació.

La Memòria tècnica presentada, haurà d'incloure necessàriament:

- Descripció i característiques de les instal·lacions: dimensions, materials

3b0b6181-b02a-4f46-94b8-c367625d6d27



Ajuntament de Lloret de Mar

constructius, tancaments, acabats, instal·lacions de serveis, equipament dels mòduls... i tota aquella informació que permeti una millor interpretació de la proposta arquitectònica.

- Procés i característiques de producció.
- Aplicació d'aspectes d'accessibilitat universal i adaptabilitat, amb especificació de la normativa considerada.
- Aplicació de criteris ambientals.
- Plànols i detall d'instal·lació elèctrica.
- Plànols de visió de conjunt.
- Plànols de planta i secció dels mòduls prefabricats.
- Plànol i detall de connexions als serveis (aigua, electricitat clavegueram, sistema de recollida d'aigües...).
- Esbossos, fotografies, fotomuntatges, catàlegs, fitxes tècniques, etc.
- Per tractar-se d'estructures fabricades totalment o parcialment amb fusta, caldrà acreditar:
 - Certificació FSC (*Forest Stewardship Council*) o normes d'un sistema equivalent de gestió forestal, en el cas d'oferir estructures fabricades totalment o parcial amb fusta.
 - Certificació compliment norma UNE-EN 335:2013, relativa a la durabilitat de la fusta i dels productes derivats de la fusta.

S'aportarà tota aquella documentació que es consideri idònia per exposar clarament, de forma precisa i detallada els aspectes descrits en els diferents apartats sol·licitats. Els paràmetres no contemplats o que no quedin suficientment definits no seran avaluats.

No es valoraran les propostes que no donin compliment a les condicions mínims relatives a l'objecte del contracte descrites al plec tècnic, quedant excloses de la licitació.

En cas de presentar una memòria amb extensió superior a l'establerta, no es tindrà en consideració per a valorar la/es plana/es a partir de la corresponent a la núm. 26.

La valoració de la Memòria tècnica, es farà en base a la següent distribució de puntuació màxima per a cada apartat, fins a **40 punts**:

1. VALORACIÓ DEL DISSENY I ESTÈTICA DELS ELEMENTS: Fins a 10 punts.

Es valorarà l'estètica i la imatge exterior/interior del conjunt de l'element, les diferents possibilitats estètiques dels acabats interiors dels elements (varietat de colors, materials, etc.), senyalització exterior, per a adaptar-los a l'entorn dels emplaçaments on han de ser instal·lats.

Adequació a l'ús i funcionalitat, operativitat, aprofitament de l'espai, dotació de mobiliari accessori (llitera, armaris, prestatges...) i complements (taula, cadires, biombo...), possibilitat d'ajustar el disseny i distribució interior, etc.

3b0b6181-b02a-4f46-94b8-c367625d6d27



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

2. RESISTÈNCIA I ROBUSTESA DELS MATERIALS DE FABRICACIÓ: Fins a 12 punts.

Es valorarà la qualitat i resistència dels materials constructius i dels complements i accessoris que incorporin als agents climatològics i biològics, impactes mecànics, actes vandàlics, furtus... així com els criteris ambientals dels materials constructius.

En aquest apartat també es valorarà la solidesa de l'estructura i de la coberta, instal·lacions de serveis, aïllament tèrmic i ventilació...

3. PLA D'INSTAL·LACIÓ: Fins a 3 punts.

Es valorarà el sistema de transport, procés de muntatge i instal·lació, així com l'adequació del pla d'instal·lació tenint en compte la capacitat de l'empresa per a realitzar el procés de descàrrega i muntatge per a evitar riscos als possibles transeünts i sense comptar amb l'actuació municipal.

4. ADEQUACIÓ D'ANCORATGE I FONAMENTACIÓ: Fins a 5 punts.

Es valorarà la qualitat i el sistema de les cimentacions i sistemes de fixació i ancoratge en terra tou -platja de sa Boadella- i terra dur -platja de Fenals- i, si escau, l'adaptació al pendent del sòl.

5. DURABILITAT I FACILITAT DE NETEJA: Fins a 5 punts.

Es valorarà l'adequació dels requeriments de manteniment i conservació, durabilitat i facilitat de conservació i neteja.

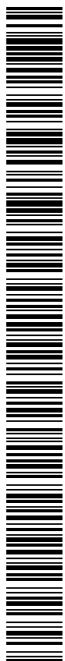
6. ERGONOMIA, ACCESSIBILITAT I SEGURETAT: Fins a 5 punts.

Es valorarà el detall dels acabats, proteccions (vent, temperatura, radiació solar, olors...) per evitar lesions i riscos a treballadors i usuaris, i garantir-ne el confort. D'igual forma, es valorarà l'accessibilitat, així com l'ergonomia d'aquests elements perquè s'ajustin a un ventall ampli de persones amb necessitats diferents.

A continuació, es detalla com es distribuiran els punts indicats per a cadascun dels apartats relacionats anteriorment:

100% de la puntuació de cada aspecte valorat, quan es descrigui detalladament, de manera clara, suficient i adequada en l'oferta, així com que es consideri viable tenint en compte les objectius a aconseguir amb el present projecte.
Superior al 50% i inferior al 100% de la puntuació de l'apartat valorat, quan l'oferta presentada sigui adequada a les necessitats descrites, però amb una descripció escassament desenvolupada en algun aspecte.
Superior al 0% i inferior o igual al 50% de la puntuació de l'apartat valorat, quan es contempli en l'oferta presentada, però s'ometi algun aspecte o la informació facilitada no resulti adequada.

3b0b6181-b02a-4f46-94b8-c367625d6d27



Ajuntament de
Lloret de Mar

0% de la puntuació de cada aspecte valorat, quan no es faci esment explícit en l'oferta presentada o la informació aportada no tingui cap relació amb les necessitats descrites, i/o no es consideri viable tenint en compte les objectius a aconseguir amb el present projecte.

Justificació criteris avaluables mitjançant fórmules / Justificació resta criteris (Art. 116.4.c LCSP).

Tal com estableix l'article 145 de la LCSP, l'adjudicació d'aquest contracte es fa utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

S'han escollit criteris directament relacionats amb els subministraments objecte de licitació, no sols limitant a criteri únic del preu, pretenent obtenir una millor qualitat dels elements subministrats i del compliment, si escau, de les tasques d'execució obligatòria segons PPT. D'aquí que s'opta per una estructura mixta de criteris, utilitzant per una banda la fórmula i per l'altra, proposant criteris automàtics que permeten una valoració objectiva d'aspectes d'interès vinculats a l'objecte del contracte i criteris subjectes a judici de valor.

SISTEMA CàLCUL BAIXES DESPROPORCIONADES

D'acord amb l'establert en el PCAP.

ADMISSIÓ DE VARIANTS: NO

Cadascun dels licitadors podrà presentar una (1) única oferta amb el contingut i format assenyat en els plecs. No està permesa la possibilitat de variants.

Igualment, els licitadors no podran participar en cap proposta en agrupació temporal amb altres, si ho han fet individualment, o figuren a més d'una unió temporal. L'incompliment d'aquest principi donarà lloc automàticament a l'exclusió de totes les propostes que hagin presentat.

RESPONSABLE DEL CONTRACTE / UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:

Responsable del contracte per part de l'Ajuntament de Lloret de Mar:
Tècnica de Medi Ambient (Platges) / Secció de Medi Ambient.

OBLIGACIONS:

1- L'adjudicatari està obligat a desenvolupar les obligacions objecte del contracte establertes en el Plec de clàusules econòmic administratives i

3b0b6181-b02a-4f46-94b8-c367625d6d27



Ajuntament de Lloret de Mar

jurídiques particulars, el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, i d'acord amb les directrius dels responsables municipals.

2- L'adjudicatari està obligat a facilitar als responsables municipals la documentació exacta i la informació necessària pel compliment de les seves funcions.

3.- Els adjudicataris assumeixen l'obligació d'exercir de forma real i efectiva el subministrament contractat.

4.- El contractista haurà de complir les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa, laboral, de Seguretat Social, de prevenció de riscos laborals, així com la normativa interna del sector que reguli l'objecte del contracte i acreditar-ne l'esmentat compliment a requeriment de l'Ajuntament de Lloret de Mar.

5.- El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels béns subministrats, així com de les conseqüències que es dedueixin per l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte. En aquest sentit, l'administració podrà, segons la naturalesa dels béns objecte del contracte, realitzar les proves, anàlisis o assaigs que estimi pertinents, a efectes de la inspecció dels béns.

6.- El contracte s'atorga a risc i ventura de l'adjudicatari, que assumeix la responsabilitat civil i les obligacions fiscals que es derivin del compliment o incompliment contractual. El contractista està obligat a subscriure una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, conforme a dret, que cobreixi possibles indemnitzacions a tercers d'acord amb l'article 198 LCSP, la qual haurà de mantenir vigent durant l'execució del contracte i el període de garantia establert.

7.- La resta d'obligacions específiques queden establertes en el PPTP.

SUBCONTRACTACIÓ

De conformitat amb l'article 215 de la LCSP, el contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació amb subjecció al que disposen els plecs i tota la documentació annexa.

Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes els elements accessoris del contracte que tinguin previst subcontractar, amb l'import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes a qui tinguin previst encomanar-ne la realització.

CESSIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 214 LCSP procedeix la cessió del contracte, quan es

3b0b6181-b02a-4f46-94b8-c367625d6d27



Ajuntament de
Lloret de Mar

compleixin els requisits establerts en el mateix.

GARANTIES:

- No s'exigeix garantia provisional.
- La garantia definitiva que ha de constituir l'adjudicatari es calcularà en base a l'establert a la normativa de contractació.

TERMINI DE GARANTIA I RESPONSABILITAT PER VICIS OCULTS:

S'estableix un termini mínim de garantia del material subministrat, sens perjudici de l'ampliació d'aquest termini oferta per l'adjudicatari, de dos (2) anys pel conjunt de materials, incloent tots els materials de fabricació de l'element i/o components d'aquest.

El termini de garantia començarà a comptar des de la data d'emissió de l'acta de recepció del material -objecte del contracte-, una vegada subministrat i correctament instal·lat, sens perjudici de les possibles ampliacions d'aquesta garantia que pugui haver ofert l'adjudicatari en la seva proposta.

Aquestes garanties han de cobrir les despeses de substitució de peces per defectes de fabricació o del mateixos materials, considerant un ús normal i apropiat pel propòsit pel qual han estat dissenyats i, per tant, no inclouen els desperfectes ocasionats per vandalisme o un ús inadequat.

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ RELACIONADES AMB L'OBJECTE DEL CONTRACTE (art. 202 LCSP)

Condicions especials d'execució de **tipus social:**

- L'empresa contractista ha de vetllar perquè, en l'execució del contracte, tots els productes que s'utilitzin provenguin d'empreses que compleixin amb les normes internacionals aprovades per l'Organització Internacional del Treball, les quals, fonamentalment, tenen per objecte promoure els drets laborals, fomentar l'oportunitat de treball decent i millorar la protecció social.
- D'acord amb allò que es regula al Pla d'Igualtat d'oportunitats entre homes i dones de l'Ajuntament de Lloret de Mar al següent enllaç: <https://www.lloret.cat/seccions/igualtat/pla-digualtat-a-lajuntament/pla-digualtat-i-comissio> el contractista ha de respectar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge, així com qualsevol situació d'assetjament per raó de sexe, i adoptar les mesures preventives i correctives necessàries.

3b0b6181-b02a-4f46-94b8-c367625d6d27



Ajuntament de Lloret de Mar

Condicions especials d'execució de **tipus ambiental:**

- Previsió de dotació de les cambres higièniques interiors amb elements accessoris i complements amb reducció de consum elèctric i d'aigua:
 - . Il·luminació automàtica amb detector de presència als lavabos i llums tipus LED de baix consum.
 - . Aixetes amb polsador a pressió, palanca o cèl·lula fotoelèctrica. Amb reductor de cabal i/o airejador.
 - . Cisternes dels vàters amb sistema de doble descàrrega.
- L'empresa adjudicatària, al contemplar-se estructures o elements en fusta o productes forestals, serà requisit indispensable el disposar de certificació FSC (*Forest Stewardship Council*) o normes d'un sistema equivalent de gestió forestal sostenible i responsable (SFI, SCA , PEFC, MTCC, AFS o equivalents).

SISTEMA DE PENALITZACIONS:

Establert en el Plec de condicions econòmic administratives i jurídiques.

MODIFICACIONS DEL CONTRACTE: No previst

CAUSES ESPECIALS DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE (Art. 211.1.F) LCSP)

Es considera causa específica de resolució del contracte, l'incompliment del termini de subministrament i instal·lació establert, sempre que aquest fos imputable al contractista, així com l'incompliment de les condicions especials d'execució.

PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA - RETENCIÓ CRÈDIT:

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte, d'import **57.522,95 €**, es farà amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del pressupost municipal del 2024:

Any	Orgànic	Programa	Econòmic	Import total
2024	30	1700	62300	57.522,95 €

que consta al document de retenció de crèdit núm. 220240029908 emès per la Intervenció municipal, en data 17/12/2024.

3b0b6181-b02a-4f46-94b8-c367625d6d27

DOCUMENT Informe	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 14312024000029
Codí Segur de Verificació: 3b0b6181-b02a-4f46-94b8-c367625d6d27 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14021648 Data d'impressió: 27/02/2025 12:31:03 Pàgina 15 de 16		SIGNATURES 1.- ANNA AULET CORNEY (TCAT) (Tècnics (Signadors)), 21/02/2025 08:47 2.- CRISTINA AYMERICH ANGLADA (TCAT) (Regidora Platges), 27/02/2025 09:43



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

S'adjunten els següents documents:

- Plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP)
- Model de criteris qualitatius, mediambientals, socials i/o d'innovació automàtics o subjectes a fórmula

Document signat digitalment per la Tècnica de Medi Ambient i la regidora delegada de Platges.



Ajuntament de Lloret de Mar

MODEL DE CRITERIS QUALITATIUS, MEDIAMBIENTALS, SOCIALS I/O D'INNOVACIÓ AUTOMÀTICS O SUBJECTES A FÓRMULA

El Sr./La Sra..... amb NIF núm., en nom propi/en representació de l'empresa, en qualitat de, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i núm. de protocol/o document, CIF núm., (persona de contacte, adreça de correu electrònic....., telèfon núm. i fax núm.).

En relació al procediment de licitació amb referència exp. X2024092338, MANIFESTO que em comprometo a executar la/es següent/s millora/es voluntàries:

1. Extensió del termini de garantia establert al plec de clàusules pels equipaments subministrats (expressat en anys).

*Em comprometo a un termini de garantia inicial de dos (2) anys exigits com a obligació dels plecs i a (....) anys addicionals de millora.
Marcar amb una "X" sobre l'opció escollida:*

- ☐ Total 3 anys (1 any addicionals al mínim)
☐ Total 4 anys (2 anys addicionals al mínim)
☐ Total 5 anys (3 anys addicionals al mínim)

2. Lliurament de plataforma de fusta per al mòdul de salvament.

*Em comprometo a subministrar una plataforma de fusta certificada pel mòdul de salvament.
Marcar amb una "X" sobre l'opció escollida:*

- ☐ Sí
☐ No

3. Lliurament de tendal d'ombratge per ser situat a la part frontal del mòdul de salvament.

*Em comprometo a subministrar un sistema d'ombratge pel mòdul de salvament.
Marcar amb una "X" sobre l'opció escollida:*

- ☐ Sí
☐ No

Lloret de Mar, ... de de 202...

(Signatura digital de qui fa la proposta)

3b0b6181-b02a-4f46-94b8-c367625d6d27