

DOCUMENT Anunci	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 14312024000029
Codi Segur de Verificació: 7007dd28-9531-4b60-b7c5-40202a272395 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14138648 Data d'impressió: 28/03/2025 13:50:15 Pàgina 1 de 9		
SIGNATURES 1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 28/03/2025 13:39		



Ajuntament de
Lloret de Mar

ANUNCI INICI LICITACIÓ

De conformitat amb l'acord de la Junta de Govern Local de 28/03/2025 per mitjà del present anunci s'efectua la convocatòria del procediment obert i atenent a una pluralitat de criteris de valoració, per a l'adjudicació del contracte de subministrament i instal·lació de 2 mòduls prefabricats de fusta certificada (caseta d'atenció sanitària i primers auxilis a la platja de sa Boadella i punt d'informació turística a la platja de Fenals) al municipi de Lloret de Mar, d'acord amb les condicions que s'enumeren a continuació:

1. Poder adjudicador

- Organisme: Ajuntament de Lloret de Mar
- Dependència que tramita l'expedient: Servei de Contractació
- Tipus de poder adjudicador: Administració Pública
- Número d'expedient: 14312024000029.

2. Obtenció de documentació i informació

- Entitat: Ajuntament de Lloret de Mar. Serveis Jurídics. Secció de Contractació.
- Adreça: Plaça de la Vila, número 1.
- Localitat i codi postal: Lloret de Mar -17310.
- Codi NUTS : ES512
- Telèfon: 972 361 709
- Email: contractacio@lloret.cat
- Adreça internet perfil: Perfil de Contractant
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?department=&reqCode=viewDetail&keyword=&idCap=30054176&ambit=5&
- Horari d'atenció: De dilluns a divendres de les 08.00 a les 14.30 hores.

3. Objecte del contracte

- Descripció de l'objecte: subministrament i instal·lació de 2 mòduls prefabricats de fusta certificada (caseta d'atenció sanitària i primers auxilis a la platja de sa Boadella i punt d'informació turística a la platja de Fenals) al municipi de Lloret de Mar.
- Admissió de pròrroques: NO
- Divisió per lots i número: No procedeix tal i com consta a l'expedient.
- Termini d'execució: el termini màxim del que disposarà l'adjudicatari per subministrar i instal·lar el material objecte d'aquest contracte, serà de:
 - 2 mesos a comptar des de la data de signatura del contracte pel què fa al mòdul de salvament de la platja de sa Boadella.
 - 3 mesos des de la data de signatura del contracte en el cas del punt d'informació de la platja de Fenals.



DOCUMENT Anunci	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 14312024000029
Codi Segur de Verificació: 7007dd28-9531-4b60-b7c5-40202a272395 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14138648 Data d'impressió: 28/03/2025 13:50:15 Pàgina 2 de 9		SIGNATURES 1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 28/03/2025 13:39



Ajuntament de
Lloret de Mar

- e) Codi del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV): 34928400-2 i 45233293-9
- f) Contracte Reservat: NO

4. Tramitació i procediment

- a) Tipus d'expedient: subministres
- b) Tramitació: ordinària
- c) Procediment d'adjudicació: obert
- d) Regulació harmonitzada: NO

5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

- a) Pressupost base de licitació:

El **pressupost base de licitació màxim** és de 57.522,95€ IVA inclòs. Aquest pressupost base és el sumatori del pressupost net 47.539,63€ IVA exclòs més l'import de l'IVA 9.983,32€ al tipus del 21%.

- El desglossament i detall del pressupost base de licitació, consta a la clàusula 2 del plec de clàusules juridicoadministratives i econòmiques.
 - Aquest pressupost base comprèn tots els costos d'execució del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència. Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta l'import màxim de licitació, IVA exclòs.
- b) Valor estimat del contracte: Als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordant de la Llei 9/2017, és de 47.539,63€, IVA exclòs.

6. Admissió de variants

En el present contracte no es podran proposar variants.

7. Garanties

- a) Provisional: No
- b) Definitiva: SI equivalent al 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs)

8. Requisits específics del contractista

- a) Veure clàusula 6 REQUISITS DE LES EMPRESES LICITADORES del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.
- b) Solvència : Veure clàusula 6 REQUISITS DE SOLVÈNCIA del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

9. Criteris per a l'adjudicació del contracte

De conformitat amb els articles 131.2 i 145 de la LCSP s'estableix una



Ajuntament de
Lloret de Mar

pluralitat de criteris de valoració objectius que serviran de base per a l'adjudicació i que s'indiquin per ordre decreixent d'importància degudament ponderats:

La Mesa de Contractació valorarà les proposicions presentades d'acord amb els criteris següents (sobre un màxim de **100 punts**):

CA) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VALORABLES DE FORMA AUTOMÀTICA MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FORMULES (Fins a **60 punts)**

CA-1.- Oferta econòmica: fins a **30 punts**

A l'oferta econòmica presentada ofert pel licitador se li atorgarà una puntuació d'acord amb la següent expressió:

$$P_i = P \left(1 - \left(\frac{O_i - O_m}{IL} \right) \cdot \left(\frac{IL - \frac{1}{2} O_m}{IL - O_m} \right) \right)$$

P_i: punts de l'oferta i
P: punts del criteri preu
O_i: preu de l'oferta i
O_m: preu de la millor oferta
IL: import de licitació

Els licitadors hauran d'indicar en el model, la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o perfil empresarial dels subcontractistes als que es vulgui encomanar la seva realització, d'acord amb allò que preveu l'article 215 de la Llei 9/2017.

CA-2.- Altres criteris: Fins a **30 punts**

CA.2.1 EXTENSIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA: Fins a **15 punts**

El termini de garantia inicial correspon a dos (2) anys. Els licitadors hauran d'indicar els anys complets de garantia oferts del conjunt d'equipaments subministrats. Per l'increment d'anys addicionals de garantia s'atorgaran els següents punts:

Oferta termini de garantia	Puntuació
Total 3 anys (1 any addicionals al mínim)	5 punts
Total 4 anys (2 anys addicionals al mínim)	10 punts
Total 5 anys (3 anys addicionals al mínim)	15 punts



Ajuntament de
Lloret de Mar

L'ampliació de l'esmentat termini de garantia suposarà que no serà retornada la fiança depositada en el procediment fins a finalització del termini declarat, és a dir, els dos (2) exigits com a obligatoris més els anys oferts com a ampliació.

CA.2.2 MILLORES AL MÒDUL DE SALVAMENT: Fins a **15 punts**.

Millora mòdul salvament	Puntuació
Lliurament de plataforma de fusta per a ser situada a la part frontal del mòdul de salvament. Aquesta tarima serà fabricada amb fusta certificada, amb amplada mínim d'1.500mm per garantir un pas accessible, i amb la mateixa longitud del mòdul prefabricat.	7,5 punts
Lliurament de tendal d'ombratge per a ser situat a la part frontal del mòdul de salvament, per cobrir tot el llarg del mòdul per la banda mar, amb amplada mínim d'1.500 mm.	7,5 punts

JV) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VALORABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR: (Fins a **40 punts**)

JV-1.- Memòria tècnica: Fins a **40 punts**

Els licitadors hauran d'aportar una MEMÒRIA TÈCNICA, amb una extensió no superior a **25 pàgines** (1 cara), en lletra verdana de mida 11 i interlineat simple. Els annexos, plànols, certificacions, ... es consideraran inclosos en l'extensió màxima esmentada.

En l'esmentada memòria es concretaran, amb el màxim detall, els aspectes tècnics, organitzatius i de qualsevol altra índole referits als criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor que es relacionen a continuació.

La Memòria tècnica presentada, haurà d'incloure necessàriament:

- Descripció i característiques de les instal·lacions: dimensions, materials constructius, tancaments, acabats, instal·lacions de serveis, equipament dels mòduls... i tota aquella informació que permeti una millor interpretació de la proposta arquitectònica.
- Procés i característiques de producció.
- Aplicació d'aspectes d'accessibilitat universal i adaptabilitat, amb especificació de la normativa considerada.
- Aplicació de criteris ambientals.
- Plànols i detall d'instal·lació elèctrica.
- Plànols de visió de conjunt.
- Plànols de planta i secció dels mòduls prefabricats.
- Plànol i detall de connexions als serveis (aigua, electricitat clavegueram, sistema de recollida d'aigües...).



Ajuntament de
Lloret de Mar

- Esbossos, fotografies, fotomuntatges, catàlegs, fitxes tècniques, etc.
- Per tractar-se d'estructures fabricades totalment o parcialment amb fusta, caldrà acreditar:
 - Certificació FSC (Forest Stewardship Council) o normes d'un sistema equivalent de gestió forestal, en el cas d'oferir estructures fabricades totalment o parcial amb fusta.
 - Certificació compliment norma UNE-EN 335:2013, relativa a la durabilitat de la fusta i dels productes derivats de la fusta.

S'aportarà tota aquella documentació que es consideri idònia per exposar clarament, de forma precisa i detallada els aspectes descrits en els diferents apartats sol·licitats. Els paràmetres no contemplats o que no quedin suficientment definits no seran avaluats.

No es valoraran les propostes que no donin compliment a les condicions mínimes relatives a l'objecte del contracte descrites al plec tècnic, quedant excloses de la licitació.

En cas de presentar una memòria amb extensió superior a l'establerta, no es tindrà en consideració per a valorar la/es plana/es a partir de la corresponent a la núm. 26.

La valoració de la Memòria tècnica, es farà en base a la següent distribució de puntuació màxima per a cada apartat, fins a **40 punts**:

1. VALORACIÓ DEL DISSENY I ESTÈTICA DELS ELEMENTS: Fins a 10 punts.

Es valorarà l'estètica i la imatge exterior/interior del conjunt de l'element, les diferents possibilitats estètiques dels acabats interiors dels elements (varietat de colors, materials, etc.), senyalització exterior, per a adaptar-los a l'entorn dels emplaçaments on han de ser instal·lats.

Adequació a l'ús i funcionalitat, operativitat, aprofitament de l'espai, dotació de mobiliari accessori (llitera, armaris, prestatges...) i complements (taula, cadires, biombo...), possibilitat d'ajustar el disseny i distribució interior, etc.

2. RESISTÈNCIA I ROBUSTESA DELS MATERIALS DE FABRICACIÓ: Fins a 12 punts.

Es valorarà la qualitat i resistència dels materials constructius i dels complements i accessoris que incorporin als agents climatològics i biològics, impactes mecànics, actes vandàlics, furtus... així com els criteris ambientals dels materials constructius.

En aquest apartat també es valorarà la solidesa de l'estructura i



Ajuntament de
Lloret de Mar

de la coberta, instal·lacions de serveis, aïllament tèrmic i ventilació...

3. PLA D'INSTAL·LACIÓ: Fins a **3 punts**.

Es valorarà el sistema de transport, procés de muntatge i instal·lació, així com l'adequació del pla d'instal·lació tenint en compte la capacitat de l'empresa per a realitzar el procés de descàrrega i muntatge per a evitar riscos als possibles transeünts i sense comptar amb l'actuació municipal.

4. ADEQUACIÓ D'ANCORATGE I FONAMENTACIÓ: Fins a **5 punts**.

Es valorarà la qualitat i el sistema de les cimentacions i sistemes de fixació i ancoratge en terra tou -platja de sa Boadella- i terra dur -platja de Fenals- i, si escau, l'adaptació al pendent del sòl.

5. DURABILITAT I FACILITAT DE NETEJA: Fins a **5 punts**.

Es valorarà l'adequació dels requeriments de manteniment i conservació, durabilitat i facilitat de conservació i neteja.

6. ERGONOMIA, ACCESSIBILITAT I SEGURETAT: Fins a **5 punts**.

Es valorarà el detall dels acabats, proteccions (vent, temperatura, radiació solar, olors...) per evitar lesions i riscos a treballadors i usuaris, i garantir-ne el confort. D'igual forma, es valorarà l'accessibilitat, així com l'ergonomia d'aquests elements perquè s'ajustin a un ventall ampli de persones amb necessitats diferents.

A continuació, es detalla com es distribuiran els punts indicats per a cadascun dels apartats relacionats anteriorment:

100% de la puntuació de cada aspecte valorat, quan es descrigui detalladament, de manera clara, suficient i adequada en l'oferta, així com que es consideri viable tenint en compte les objectius a aconseguir amb el present projecte.
Superior al 50% i inferior al 100% de la puntuació de l'apartat valorat, quan l'oferta presentada sigui adequada a les necessitats descrites, però amb una descripció escassament desenvolupada en algun aspecte.
Superior al 0% i inferior o igual al 50% de la puntuació de l'apartat valorat, quan es contempli en l'oferta presentada, però s'ometi algun aspecte o la informació facilitada no resulti adequada.
0% de la puntuació de cada aspecte valorat, quan no es faci esment explícit en l'oferta presentada o la informació aportada no tingui cap relació amb les necessitats descrites, i/o no es consideri viable tenint en compte les objectius a aconseguir amb el present projecte.

La mesa pot sol·licitar l'assessorament dels serveis tècnics de la



Ajuntament de
Lloret de Mar

corporació o d'altres tècnics externs, per tal d'efectuar la valoració.

CD) CRITERIS DE DESEMPAT

La documentació acreditativa dels criteris de desempat ha de ser aportada pels licitadors en el moment en que es produeixi l'empat i NO prèviament.

En cas d'empat es dirimirà seguint els criteris fixats en l'article 147.2 de la Llei 9/2017.

10. Presentació de proposicions i documentació

- Forma presentació: Les proposicions s'hauran de presentar electrònicament tal i com figura en la clàusula 9 PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ, PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS - DOCUMENTACIÓ del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques, mitjançant l'eina del sobre digital i el link que figura al plec.
- Documentació a presentar: segons figura a la clàusula 9 PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ, PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS - DOCUMENTACIÓ del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.
- Data límit de presentació: 15 dies a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci al perfil de contractant.
- Termini durant el qual els licitadors estan obligats a mantenir l'oferta: 2 mesos a comptar des de l'obertura de les proposicions.
- Les entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent (codi DIR L01170950).

11. Obertura de Proposicions

- Persones autoritzades a assistir a l'obertura: La composició de la Mesa de Contractació consta publicada al perfil de contractant.
- Sobre A
 - Lloc : Plataforma TEAMS de Microsoft
 - Data i hora: Es publicarà al perfil de contractant
 - Públic: NO
- Sobre B
 - Lloc : Plataforma TEAMS de Microsoft
 - Data i hora: Es publicarà al perfil de contractant
 - Públic: NO
- Sobre C



Ajuntament de
Lloret de Mar

- I. Lloc : Plataforma TEAMS de Microsoft
- II. Data i hora: Es publicarà al perfil de contractant
- III. Públic: NO

12. Adjudicació del contracte.

Veure la clàusula 14 REQUERIMENT PREVI - ADJUDICACIÓ DE CONTRACTES del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

13. Condicions especials d'execució

Són les establertes en la clàusula 17 OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI paràgraf II del Plec de clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

De tipus social:

- D'acord amb allò que es regula al Pla d'Igualtat d'oportunitats entre homes i dones de l'Ajuntament de Lloret de Mar al següent enllaç: <https://www.lloret.cat/seccions/igualtat/pla-digualtat-a-lajuntament/pla-digualtat-i-comissio> el contractista ha de respectar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge, així com qualsevol situació d'assetjament per raó de sexe, i adoptar les mesures preventives i correctives necessàries.
- L'empresa contractista ha de vetllar perquè, en l'execució del contracte, tots els productes que s'utilitzin provenguin d'empreses que compleixin amb les normes internacionals aprovades per l'Organització Internacional del Treball, les quals, fonamentalment, tenen per objecte promoure els drets laborals, fomentar l'oportunitat de treball decent i millorar la protecció social.

De tipus ambiental:

- Previsió de dotació de les cambres higièniques interiors amb elements accessoris i complements amb reducció de consum elèctric i d'aigua:
 - Il·luminació automàtica amb detector de presència als lavabos i llums tipus LED de baix consum.
 - Aixetes amb polsador a pressió, palanca o cèl·lula fotoelèctrica. Amb reductor de cabal i/o airejador.
 - Cisternes dels vàters amb sistema de doble descàrrega.
- L'empresa adjudicatària, al contemplar-se estructures o elements en fusta o productes forestals, serà requisit indispensable el disposar de certificació FSC (Forest Stewardship Council) o normes d'un sistema equivalent de gestió forestal sostenible i responsable (SFI, SCA, PEFC, MTCC, AFS o equivalents).

DOCUMENT Anunci	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 14312024000029
Codi Segur de Verificació: 7007dd28-9531-4b60-b7c5-40202a272395 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14138648 Data d'impressió: 28/03/2025 13:50:15 Pàgina 9 de 9		SIGNATURES 1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 28/03/2025 13:39



Ajuntament de
Lloret de Mar

Les condicions especials d'execució que formin part del contracte, també seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin en l'execució del mateix.

Les despeses d'entrega i transport dels béns objectes del subministrament seran a càrrec del contractista.

14. Drets i obligacions

Veure clàusula 17 OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

15. Recurs

Règim general dels recursos administratius, segons el Títol V, Capítol II de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú.

16. Règim jurídic.

Veure la clàusula 30 DRET APLICABLE del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

17. Contracte relacionat amb projectes o programes finançats per la Unió Europea: NO

Document signat i datat electrònicament,

El Secretari General,
Carles Ros Arpa