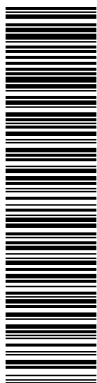


DOCUMENT Informes: <b>INFORME NECESSITATS</b>	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>TFJNV-60K8F-WT1JM</b> Data d'emissió: <b>4 de Abril de 2025 a les 10:58:22</b> Pàgina 1 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 01/04/2025 18:49	ESTAT <b>SIGNAT</b> 01/04/2025 18:49



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs  
Tel. 938 122 054  
folgueroles@diba.cat

**Expedient núm.: 2025/13**

**Informe de Necessitat**

**Procediment:** Contractació obres projecte executiu de climatització per a l'adaptació de l'Escola Mossèn Cinto de Folgueroles com a refugi climàtic.

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT, L'ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ, DELS CRITERIS QUE ES TINDRAN EN COMPTE PER ADJUDICAR EL CONTRACTE I DE LA RESTA DE PRESCRIPCIONS ASSENYALADES A L'ARTICLE 116.4 DE LA LCSP**

**1.- Antecedents**

Per acord de Junta de Govern Local de data 14 de gener de 2025 es va acordar iniciar l'expedient per la contractació de l'obra d'acord amb el projecte executiu de climatització per a l'adaptació de l'Escola Mossèn Cinto de Folgueroles com a refugi climàtic, redactat per l'enginyer industrial, senyor Aleix Rifà i Beltran, aprovat inicialment per acord de Junta de Govern de data 25 de febrer de 2025, que ha restat aprovat definitivament per no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició al públic. Amb un pressupost de 464.083,06 € més el 21% d'IVA de 97.457,44 €, a executar en dues fases, segons detall següent:

- 1a. fase: 297.678,07 € més el 21% d'IVA de 62.512,39 €
- 2a. fase: 166.404,99 € més el 21% d'IVA de 34.945,05 €

**2.- Objecte del contracte**

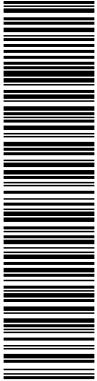
L'objecte d'aquesta actuació és adaptar l'espai per prevenir l'excés de calor i actuar com a refugi climàtic pels infants en cas de situació d'altres temperatures.

L'objecte del projecte és la instal·lació d'un sistema de climatització, per a refrigeració de les estances, però també com a sistema redundat en calefacció de l'edifici de l'institut escola Mossèn Cinto de Folgueroles. Amb aquestes actuacions s'aconsegueix el confort tèrmic a l'estiu, i a més la possibilitat de substitució parcial del consum d'estella forestal i gas a les calderes actuals, quan les condicions de temperatura exterior no són extremes, per consum d'energia elèctrica d'origen renovable amb autoconsum fotovoltaic compartit a les noves bombes de calor per a climatització. No obstant, es mantindrà la instal·lació de calefacció amb calderes i radiadors actuals. La bomba de calor actua, a l'hivern únicament com a back-up i sistema d'autoconsum, si és de l'interès del gestor energètic.

També inclou un nou sistema per a la ventilació higiènica de l'aire i renovació d'aquest amb recuperació energètica de l'aire d'extracció i pretractament tèrmic i filtrat d'aquest. S'obtindrà una millora del confort amb refrigeració a l'estiu, que actualment no se'n disposa, i es donarà compliment als requisits d'eficiència i de renovació d'aire exigits al reglament d'instal·lacions tèrmiques actual.

CODI DE L'EXPEDIENT: 13 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025\_13\_CONTRACTACIO OBRES CLIMATITZACIO PER ADAPTACIO ESCOLA COM A REFUGI CLIMATIC

DOCUMENT <b>Informes: INFORME NECESSITATS</b>	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>TFJNV-60K8F-WT1JM</b> Data d'emissió: <b>4 de Abril de 2025 a les 10:58:22</b> Pàgina 2 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 01/04/2025 18:49	ESTAT <b>SIGNAT</b> 01/04/2025 18:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34392223\_TFJNV-60K8F-WT1JM\_685630CF86C0209FE0E762687C4958B04C7FD28) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=folgueroles](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles)



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs  
Tel. 938 122 054  
folgueroles@diba.cat

El projecte revisat consta de dues fases, que poden resultar llicitades i adjudicades temporalment en diferents moments, de forma que cadascuna de les dues consta dels amidament i plantejament d'implantació que en permeten l'execució sense dependre de l'altre, fases que donen compliment a la Llei de contractes, ja que no suposen un fraccionament, al tractar-se d'actuacions que per elles mateixes permeten la utilització de les instal·lacions en les diferents fases.

L'abast i contingut de cada fase és el següent:

-Fase 1: Aquesta fase inclou el conjunt de treballs necessaris per l'execució dels treballs de climatització i ventilació de la planta baixa i planta primera de la zona ampliada de l'escola.

-Fase 2. En aquesta fase s'inclouen els treballs de climatització i ventilació de la resta d'espais de l'escola (zona professors, menjador i gimnàs).

### 3.- Qualificació contracte

El present contracte es pot qualificar de contracte d'obres, d'acord amb la definició de l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Les obres a executar es refereixen a una obra completa, són les definides en el projecte executiu que serveix de base a la present licitació, i es troben incloses en els treballs que enumera l'Annex I de la LCSP.

Les obres s'executaran d'acord amb el projecte tècnic executiu, amb les condicions que s'assenyalen en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP), el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), i en general d'acord amb la normativa que sigui d'aplicació.

El Codi CPV que correspon és: 45331000-6 Treballs de instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat

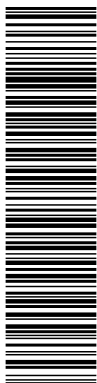
### 4.- Justificació de la necessitat, idoneïtat, i la insuficiència de medis personals i materials

L'article 25 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del règim local (LRBRL), assenyalava les matèries que els municipis han d'exercir com a competències pròpies. Entre aquestes, el paràgraf 25.2.n) inclou competències en l'àmbit de la conservació, manteniment i vigilància dels edificis de titularitat locals destinats a centres públics d'educació.

Mitjançant aquesta obra es vol adaptar l'espai per prevenir l'excés de calor i actuar com a refugi climàtic pels infants en cas de situació d'altres temperatures.

CODI DE L'EXPEDIENT: 13 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025\_13\_CONTRACTACIO OBRES CLIMATITZACIO PER ADAPTACIO ESCOLA COM A REFUGI CLIMATIC

DOCUMENT <b>Informes: INFORME NECESSITATS</b>	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>TFJNV-60K8F-WT1JM</b> Data d'emissió: <b>4 de Abril de 2025 a les 10:58:22</b> Pàgina 3 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 01/04/2025 18:49	ESTAT <b>SIGNAT</b> 01/04/2025 18:49



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs  
Tel. 938 122 054  
folgueroles@diba.cat

S'obtindrà una millora del confort amb refrigeració a l'estiu, que actualment no se'n disposa, i es donarà compliment als requisits d'eficiència i de renovació d'aire exigits al reglament d'instal·lacions tèrmiques actual.

Abans d'iniciar les obres, en tot cas, caldrà realitzar l'acta de comprovació del replantejament.

Per altra banda, serà necessari que l'Ajuntament, com a promotor de les obres, compleixi l'establert en l'article 52 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), respecte de la direcció facultativa de les obres locals.

També caldrà complir el Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre, de disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, que en el seu article 3 defineix l'obligació del promotor de designar un coordinador de seguretat i salut en fase d'obra.

Per realitzar els treballs d'execució de les obres, es requereix de personal especialista en obra civil, electricitat, llauneria, instal·lacions de calefacció i aire condicionat, ram de paleta, etc. a més de maquinària i mitjans mecànics necessaris per aquests tipus de treballs, que en ocasions es realitzen en horari de tarda, nocturn o festiu si s'escau.

En l'actualitat aquest Ajuntament no contempla en la seva plantilla i relació de llocs de treball, places per a les tasques pròpies d'aquestes obres, ni tampoc compta amb els mitjans personals suficients ni amb els recursos materials necessaris. Per tant, existeix la necessitat de contractar les obres assenyalades.

### 5.- Abast del contracte

Les obres a contractar tenen per finalitat realitzar les prestacions obligatòries amb les condicions que fixi el PCAP i el projecte executiu, i les obligacions que s'hi incorporin provinents de l'oferta que resulti adjudicatària.

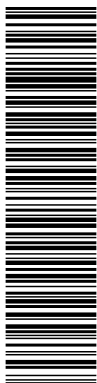
L'empresa adjudicatària serà responsable de l'execució de les obres, i l'Ajuntament es limitarà a disposar de l'estructura tècnica de supervisió dels treballs, i en general verificar i assegurar que les prestacions estiguin en condicions de satisfer les seves exigències.

Com a responsable final l'Ajuntament sempre tindrà l'última paraula en les decisions que afectin el contracte dins els paràmetres que estableixen els plecs que serveixen de base a la licitació, i la resta de documents contractuals.

Els mitjans personals, tècnics, vehicles i equips necessaris per a la correcta execució de les obres, amb les prescripcions mínimes assenyalades als plecs, més les que es proposin, seran a càrrec de l'adjudicatari.

CODI DE L'EXPEDIENT: 13 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025\_13\_CONTRACTACIO OBRES CLIMATITZACIO PER ADAPTACIO ESCOLA COM A REFUGI CLIMATIC

DOCUMENT <b>Informes: INFORME NECESSITATS</b>	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>TFJNV-60K8F-WT1JM</b> Data d'emissió: <b>4 de Abril de 2025 a les 10:58:22</b> Pàgina 4 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 01/04/2025 18:49	ESTAT <b>SIGNAT</b> 01/04/2025 18:49



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs  
Tel. 938 122 054  
folgueroles@diba.cat

També es consideraran incloses en l'objecte del contracte les possibles modificacions de projecte que pugui haver, en els supòsits establerts per l'article 205 de la LCSP.

I també forma part del contracte el manteniment preventiu (P2), correctiu i garantia total (P3) de les instal·lacions durant el termini d'un any a comptat des de la data de signatura de l'acta de recepció de les obres realitzades.

### 6.- Divisió en lots

No procedeix la divisió del contracte en lots ja que encara que el projecte preveu dues fases d'execució que poden resultar licitades i adjudicades temporalment en diferents moments, de forma que cadascuna de les dues consta dels amidament i plantejament d'implantació que en permeten l'execució sense dependre de l'altre, fases que donen compliment a la Llei de contractes, ja que no suposen un fraccionament, al tractar-se d'actuacions que per elles mateixes permeten la utilització de les instal·lacions en les diferents fases, com s'han d'executar durant aquest exercici, per estar finançades amb subvencions que preveuen un termini d'execució dins del 2025, s'hauran d'executar simultàniament, i per la naturalesa de les obres, l'espai on es realitzen, tenint en compte que hi haurà nens a les classes, caldrà una coordinació i planificació global dels treballs per a la seva correcta execució, fet que fa concloure que les dues fases si es liciten al mateix temps no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs.

### 7.- Durada del contracte i pròrrogues

El termini d'execució del contracte es fixa en 3 mesos per cada una de les fases del projecte, la primera fase s'ha d'executar en el termini de 3 mesos no prorrogables a comptat des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. I la segona fase també en 3 mesos, podent-se fer una execució conjunta de les dues fases, amb simultaneïtat de les tasques per l'optimització dels recursos, sempre tenint en compte que la primera fase ha d'estar finalitzada en el termini fixat com a màxim de 3 mesos.

No computarà dins del termini d'execució la legalització de les instal·lacions, si es el cas.

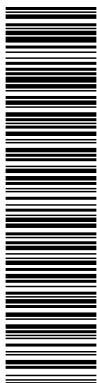
L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes, a comptat des de la formalització del contracte, llevat de casos excepcionals i justificats.

### 8.- Pressupost base de licitació

Per a la determinació del preu base de licitació s'han considerat els preus del projecte que serveix de base a la present contractació, i en el seu pressupost s'hi troben els amidaments, justificació i quadres de preus.

CODI DE L'EXPEDIENT: 13 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025\_13\_CONTRACTACIO OBRES CLIMATITZACIO PER ADAPTACIO ESCOLA COM A REFUGI CLIMATIC

DOCUMENT <b>Informes: INFORME NECESSITATS</b>	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>TFJNV-60K8F-WT1JM</b> Data d'emissió: <b>4 de Abril de 2025 a les 10:58:22</b> Pàgina 5 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 01/04/2025 18:49	ESTAT <b>SIGNAT</b> 01/04/2025 18:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34392223\_TFJNV-60K8F-WT1JM\_685603CF86C0029FE0E7626B7C4958B04C7FD28) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguier, 2 – Can Dachs  
Tel. 938 122 054  
folgueroles@diba.cat

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, segons l'article 100 de la LCSP.

El pressupost base de la licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 464.083,06 €, més 97.457,44 €, corresponents al 21% d'IVA.

El pressupost base de licitació es desglossa d'acord amb el següent detall:

<b>FASE 1</b>	
Pressupost d'execució material	250.149,64 €
Despeses generals (13%)	32.519,45 €
Benefici Industrial (6%)	15.008,98 €
<b>Pressupost base de licitació</b>	<b>297.678,07 €</b>
IVA 21%	62.512,39 €

<b>FASE 2</b>	
Pressupost d'execució material	139.836,12 €
Despeses generals (13%)	18.178,70 €
Benefici Industrial (6%)	8.390,17 €
<b>Pressupost base de licitació</b>	<b>166.404,99 €</b>
IVA 21%	34.945,05 €

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'article 100 i concordants de la LCSP, inclou impostos i taxes i també totes aquelles altres despeses que s'originin en concepte de despeses generals, benefici industrial, control de qualitat i altres que segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari i que es recullen en aquest ple i en el projecte.

**9.- Valor estimat del contracte**

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP és de 524.413,86 €, IVA exclòs.

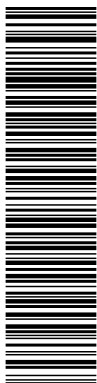
El valor estimat del contracte s'ha determinat de la manera següent:

- Sense incloure l'impost sobre el valor afegit.
- Tenint en compte un percentatge de 13% de despeses generals d'estructura i un 6% de benefici industrial.
- No tindrà consideració de modificació contractual, la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 % del preu del contracte.

CODI DE L'EXPEDIENT: 13 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025\_13\_CONTRACTACIO OBRES CLIMATITZACIO PER ADAPTACIO ESCOLA COM A REFUGI CLIMATIC

DOCUMENT <b>Informes: INFORME NECESSITATS</b>	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>TFJNV-60K8F-WT1JM</b> Data d'emissió: <b>4 de Abril de 2025 a les 10:58:22</b> Pàgina 6 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 01/04/2025 18:49

ESTAT  
**SIGNAT**  
01/04/2025 18:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34392323\_TFJNV-60K8F-WT1JM\_685603CF66C0209FE0E7626B7C4958B04C7FD28) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguier, 2 – Can Dachs  
Tel. 938 122 054  
folgueroles@diba.cat

No es considera modificació la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt no excedeixi el 3% del pressupost primitiu. Aquests percentatges formen part del càlcul del valor estimat del contracte.

- L'estimació de l'import de les obres s'ha fet d'acord amb el projecte aprovat i està referida al moment en què l'òrgan de contractació ha decidit iniciar el procediment d'adjudicació del contracte.

**10.- Procediment de licitació**

El present contracte d'obres es tramitarà de forma ordinària. El valor estimat del contracte VEC és inferior a 5.538.000 €, pel que la tramitació no estarà subjecte a una regulació harmonitzada, d'acord amb el llinar vigent de l'article 20 de la LCSP.

El valor estimat del contracte VEC és inferior a 2.000.000 €, pel que el procediment podrà ser obert simplificat amb adjudicació mitjançant l'aplicació de més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, i del 156 a 159 de la LCSP.

**11.- Criteris de solvència**

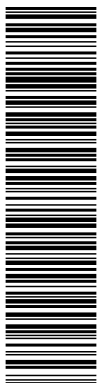
**a) Solvència econòmica i financera**

La solvència econòmica i financera del licitador s'ha d'acreditar per un dels mitjans següents:

- 1) El volum anual de negocis:**
  - Requisit mínim: el licitador haurà d'acreditar que en l'any de major volum de negoci dels últims tres anys finalitzats s'ha assolit un volum anual de negocis d'almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva duració no sigui superior a un any, i almenys una vegada i mitja el valor anual mig del contracte si la seva duració és superior a un any.
  - Acreditació: Per acreditar-ho el licitador presentarà els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil corresponent, si l'empresari està inscrit i, en cas contrari, els dipositats al registre oficial al que hi hagi d'estar inscrit. En el cas dels empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, s'acreditarà a través dels llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats al Registre Mercantil.
- 2) Acreditació de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil:**
  - Requisit mínim: Una cobertura mínima d'indemnització per riscos professionals amb un risc mínim cobert de 300.000 euros per víctima i 600.000 per sinistre.

CODI DE L'EXPEDIENT: 13 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025\_13\_CONTRACTACIO OBRES CLIMATITZACIO PER ADAPTACIO ESCOLA COM A REFUGI CLIMATIC

DOCUMENT <b>Informes: INFORME NECESSITATS</b>	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>TFJNV-60K8F-WT1JM</b> Data d'emissió: <b>4 de Abril de 2025 a les 10:58:22</b> Pàgina <b>7 de 16</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 01/04/2025 18:49	ESTAT <b>SIGNAT</b> 01/04/2025 18:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34392223 TFJNV-60K8F-WT1JM-685603CF66C020FE0E7626B7C49568B04C7FD28) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs  
Tel. 938 122 054  
folgueroles@diba.cat

- Acreditació: L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà per mitjà d'un certificat expedit per l'entitat asseguradora, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança.

**b) Solvència tècnica i professional**

La solvència tècnica i professional del licitador s'haurà d'acreditar pel mitjà següent:

- 1) Relació d'obres realitzades, en els últims tres anys, d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte,
  - Requisit mínim: que tinguin un import anual acumulat en l'any de major execució igual o superior al 70% del valor estimat d'aquest contracte.
  - Mitjà d'acreditació: Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, indicant import, dates, lloc d'execució i que es van portar a terme correctament;

Per a determinar que una obra és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte s'atendrà als tres primers dígit dels respectius codis de la CPV.

En el cas que el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que té una antiguitat inferior a cinc anys, la solvència tècnica s'acreditarà segons el que indica l'apartat 4 de l'article 90 de la LCSP 2017.

**c) Classificació empresarial:**

La classificació empresarial que es requereix, conforme el que disposa l'article 77.1.a) de la LCSP, es la següent:

- Grup 1: Instal·lacions mecàniques
- Subgrup 2: De ventilació, calefacció i climatització
- Categoria: 3

**12.- Criteris d'adjudicació del contracte**

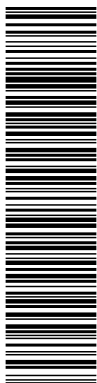
Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base d'adjudicar el servei en base a la millor relació qualitat preu. Es donarà preponderància als que facin referència a aspectes que puguin ser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules. La distribució dels criteris és la següent:

Criteris avaluable de manera automàtica	100%
---	------

CODI DE L'EXPEDIENT: 13 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025\_13\_CONTRACTACIO OBRES CLIMATITZACIO PER ADAPTACIO ESCOLA COM A REFUGI CLIMATIC



DOCUMENT <b>Informes: INFORME NECESSITATS</b>	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>TFJNV-60K8F-WT1JM</b> Data d'emissió: <b>4 de Abril de 2025 a les 10:58:22</b> Pàgina <b>8 de 16</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 01/04/2025 18:49
	ESTAT <b>SIGNAT</b> 01/04/2025 18:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 343922323.TF.JNV-60K8F-WT1JM-6B5603CF86C0209FE7E762687C49569B04C7FD28) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs  
Tel. 938 122 054  
folgueroles@diba.cat

En cas d'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, s'aplicaran els criteris de desempat fixats en l'article 147 de la LCSP.

En tot cas, l'Ajuntament es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar desert el contracte en els termes del que disposa l'article 150.3 LCSP.

**Criteris avaluables de manera automàtica**

Els criteris avaluables de manera automàtica formaran part de la documentació a incloure en el sobre i es valoraran fins a 100 punts:

- **Criteri 1.- Preu de licitació:** fins a un màxim de **20 punts**.  
Es valorarà assignant la puntuació de 50 punts a l'empresa que presenti l'oferta més baixa i la resta d'empreses obtindran la puntuació que resulti d'aplicar la fórmula següent:

$$P_v = (1 - (O_v - O_m / IL) \times (1 / VP)) \times P$$

P <sub>v</sub>	Puntuació de l'oferta a valorar
P	Punts criteri econòmic
O <sub>m</sub>	Oferta Millor
O <sub>v</sub>	Oferta a Valorar
IL	Import de Licitació
VP	Valor de ponderació (1)

- **Criteri 2.- Oferta de manteniment preventiu (P2), correctiu i garantia total (P3):** fins a un màxim de **10 punts**.

Es valorarà l'oferiment de major termini de manteniment preventiu, correctiu i de garantia total respecte a l'any obligatori següent a la recepció de l'obra, amb el contingut i característiques del servei segons les especificacions del PCAP, i amb puntuació d'acord amb la taula següent:

Anys de manteniment i garantia total a comptar de la recepció de l'obra	Puntuació obtinguda
1 any mes de l'obligatori	5 punts
2 anys mes de l'obligatori	10 punts

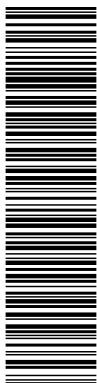
- **Criteri 3.- Reducció del termini d'execució del contracte:** fins a un màxim de **20 punts**

La durada de les obres d'acord amb la planificació prevista en el projecte tècnic és de 3 mesos per cada una de les fases.

CODI DE L'EXPEDIENT: 13 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025\_13\_CONTRACTACIO OBRES CLIMATITZACIO PER ADAPTACIO ESCOLA COM A REFUGI CLIMATIC



DOCUMENT <b>Informes: INFORME NECESSITATS</b>	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>TFJNV-60K8F-WT1JM</b> Data d'emissió: <b>4 de Abril de 2025 a les 10:58:22</b> Pàgina 9 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 01/04/2025 18:49
	ESTAT <b>SIGNAT</b> 01/04/2025 18:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34392223\_TFJNV-60K8F-WT1JM\_685603CF86C0029FE0E762687C49559B04C7FD28) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguier, 2 – Can Dachs  
Tel. 938 122 054  
folgueroles@diba.cat

Atesa la contractació i execució conjunta de les obres, que permet la simultaneïtat de tasques i la optimització dels recursos, es valorarà l'ofertament de reducció del termini de finalització de l'obra respecte al termini màxim d'execució global de les dues fases, amb un màxim de reducció de 4 setmanes, amb l'obligatorietat de finalitzar la primera fase en tres mesos des de la data d'inici de les obres, amb puntuació d'acord amb la taula següent:

Setmanes de reducció del termini màxim d'execució	Puntuació obtinguda
1 setmana	5 punts
2 setmana	10 punts
3 setmanes	15 punts
4 setmanes	20 punts

Per a la seva justificació s'annexarà un cronograma de la programació de l'obra justificatiu de la oferta, indicatiu de la coordinació temporal de l'execució de l'obra amb les tasques assignades i la declaració responsable per part del proveïdor de disposar dels equips en un termini inferior a la durada de l'oferta presentada. Si no s'annexen aquests documents o bé aquests no son coherents amb el termini ofert, no s'assolirà cap puntuació en aquest apartat.

L'incompliment de la millora estarà degudament penalitzada.

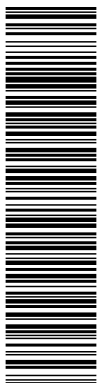
• **Criteri 4.- Millores: fins a un màxim de 50 punts**

Les millores proposades són les següents:

Descripció millora	Import total	Punts
<b>1a Fase</b>		
Instal·lació de quatre conjunts de pèrgoles mitjançant teles orgàniques de polièster troquelat, entre la zona del sorral, el jardí d'infància i el punt de reunió de l'extrem de la zona esportiva. Les pèrgoles estan formades per conjunts de 3 teles de 3x6m fixades a 4 màstils, amb ancoratge sobre daus de formigó armat. La millora inclou el subministrament i instal·lació de les teles i màstils i l'obra civil relacionada (obertura de pou i la fonamentació per ancoratge del màstil).	<b>26.055,10 € més IVA</b>	<b>20 punts</b>
Plantació de 20 arbres nous al pati de l'escola tipus Acer o Ginkgo Biloba, que es tracten d'espècies de creixement ràpid i sense problemes de malures o al·lèrgies. Per tal de garantir la supervivència d'aquests arbres, s'instal·larà un sistema de reg per degoteig. La millora inclou els treballs de plantació dels	<b>8.255,31 € més IVA</b>	<b>10 punts</b>

CODI DE L'EXPEDIENT: 13 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025\_13\_CONTRACTACIO OBRES CLIMATITZACIO PER ADAPTACIO ESCOLA COM A REFUGI CLIMATIC

DOCUMENT <b>Informes: INFORME NECESSITATS</b>	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>TFJNV-60K8F-WT1JM</b> Data d'emissió: <b>4 de Abril de 2025 a les 10:58:22</b> Pàgina <b>10 de 16</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 01/04/2025 18:49	ESTAT <b>SIGNAT</b> 01/04/2025 18:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34392223\_TFJNV-60K8F-WT1JM\_685603CF86C0209FE0E762687C4958B04C7FD28) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=folgueroles](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles)



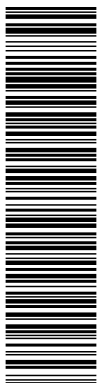
Ajuntament de  
FOLGUEROLES

Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs  
Tel. 938 122 054  
folgueroles@diba.cat

arbres, excavació de clot de plantació i la instal·lació del nou sistema de reg gota a gota, amb la connexió a la xarxa de distribució d'aigua potable o de reg existent, amb un comptador de consum (integrat al sistema de control) i clau de pas, excavació de rasa per al pas de la canonada de reg de polietilè, reblert de rasa i reposició de paviment de sauló.		
<b>2a Fase</b>		
8 Enrotllables d'ampla 300cm x alt 200cm amb accionament amb cadena amb sistema Premium plus i amb teixit blackout light grey, amb mecanisme redux II	<b>4.995,38 € més IVA</b>	<b>8 punts</b>
6 Enrotllables d'ampla 300cm x alt 100cm amb accionament amb cadena amb sistema Premium plus i amb teixit blackout light grey, amb mecanisme redux II		
1 Enrotllable d'ampla 282cm x alt 250cm amb accionament amb cadena amb sistema Premium plus i amb teixit polycreem 351 slate PPLUS II		
1 Enrotllable d'ampla 295cm x alt 250cm amb accionament amb cadena amb sistema Premium plus i amb teixit polycreem 351 slate PPLUS II.	<b>1.510,60 € més IVA</b>	<b>6 punts</b>
1 Enrotllable d'ampla 268cm x alt 160cm amb accionament amb cadena amb sistema Premium plus i amb teixit blackout desert PPLUS II.		
Actualització i rehabilitació de la unitat de tractament d'aire existent, marca i model Fer-rolí FTP 40 i els seus elements hidràulics d'alimentació des de la xarxa general, de ma-niobra i comandament des del sistema de control actual, i integració al sistema de control Loxone existent.		
La següent millora inclou els treballs de reforma de la UTA per tal de tornar a posar en marxa l'equip de tractament d'aire: - Visita del SAT del fabricant per a comprovació prèvia de la valvuleria - Adequació de la a connexió hidràulica i valvuleria preexistent. - Substitució/neteja dels filtres d'aire i aigua, i dels i accessoris de les connexions a l'equip. - Substitució de la vàlvula tres vies i servomotor i programació de la nova. - Integració dels elements de camp i sistema de	<b>4.500,00 € més IVA</b>	<b>6 punts</b>

CODI DE L'EXPEDIENT: 13 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025\_13\_CONTRACTACIO OBRES CLIMATITZACIO PER ADAPTACIO ESCOLA COM A REFUGI CLIMATIC

DOCUMENT <b>Informes: INFORME NECESSITATS</b>	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>TFJNV-60K8F-WT1JM</b> Data d'emissió: <b>4 de Abril de 2025 a les 10:58:22</b> Pàgina <b>11 de 16</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 01/04/2025 18:49	ESTAT <b>SIGNAT</b> 01/04/2025 18:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34392323.TFJNV-60K8F-WT1JM-685630CF86C029FE0E7626B7C4958B04C7FD28) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=folgueroles



Ajuntament de  
FOLGUEROLES

Plaça Verdaguier, 2 – Can Dachs  
Tel. 938 122 054  
folgueroles@diba.cat

control de la UTA a sistema de control centralitzat executat en el "projecte executiu de climatització per l'adaptació de l'escola Mossen Cinto de Folgueroles com a refugi climàtic". - Regulació i posta en marxa de la unitat de tractament d'aigua. - Tots aquells treballs i maniobres necessaris per al correcte funcionament de l'equip.		
---	--	--

#### 14.- Estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra

D'acord amb el que disposa l'article 235 LCSP, en tractar-se d'un pressupost base de licitació inferior a 500.000 €, IVA exclòs, es fa constar que les obres que recull el projecte no afecten l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra.

#### 15.- Condicions especials d'execució

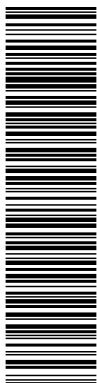
En compliment de l'article 202 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials en relació amb l'execució del contracte, de caràcter social, ètic i ambiental, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista, i si s'escau, per a les empreses subcontractistes:

- a) L'empresa contractista estarà obligada a garantir la correcta gestió ambiental del contracte, supervisar-ne l'execució amb el màxim respecte pel medi ambient i establir mesures de prevenció de riscos mediambientals.
  - b) El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes i proveïdors derivades de l'execució de les obres s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials, i d'acord amb la normativa que sigui d'aplicació.
- Així mateix, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable municipal del contracte.
- c) En cas de necessitat de contractació de nou personal serà amb criteris de responsabilitat social empresarial, afavorint la inserció laboral de persones en situació de risc d'exclusió social, preferentment persones amb algun tipus de disminució, dones majors de 45 anys en atur de llarga durada o joves en recerca d'una primera feina.
  - d) L'adjudicatari disposarà un Pla de gestió i reciclatge dels residus generats durant l'execució de les obres, evitant en tot el que sigui possible qualsevol producció i minimitzant els residus en origen.

A les condicions especials d'execució a) b), se'ls hi atribueix el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes que assenyala l'article 211 de la LCSP, i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte.

CODI DE L'EXPEDIENT: 13 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025\_13\_CONTRACTACIO OBRES CLIMATITZACIO PER ADAPTACIO ESCOLA COM A REFUGI CLIMATIC

DOCUMENT <b>Informes: INFORME NECESSITATS</b>	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>TFJNV-60K8F-WT1JM</b> Data d'emissió: <b>4 de Abril de 2025 a les 10:58:22</b> Pàgina 12 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 01/04/2025 18:49	ESTAT <b>SIGNAT</b> 01/04/2025 18:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34392323.TFJNV-60K8F-WT1JM-685603CF86C029FE7E7626B7C49B59B04C7FD28) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=folgueroles](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles)



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs  
Tel. 938 122 054  
folgueroles@diba.cat

L'incompliment de la resta de les condicions especials d'execució del contracte, c) d) es considerarà falta molt greu, que podrà provocar la imposició de les penalitats establertes en els plecs o per reiteració la resolució del contracte, mitjançant resolució motivada de l'òrgan de contractació, sense perjudici d'altres conseqüències previstes legalment.

### 16.- Modificacions del contracte

El contracte podrà ser modificat per raons d'interès públic únicament en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable. Sempre es donarà audiència al contractista, i la formalització del contracte serà conforme al que es disposa en l'article 153 de la LCSP, publicant l'anunci de modificació del contracte en el perfil del contractant.

Les modificacions es regularan d'acord amb l'article 205 de la LCSP, i són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs, a l'alça o a la baixa. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista, i en cas contrari, l'adjudicatari pot sol·licitar la resolució, i el contracte es resoldrà d'acord amb l'article 211 de la LCSP.

No tenen consideració de modificacions els supòsits assenyalats en l'article 242, com l'excés de mesuraments del projecte sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10% del contracte inicial, o la inclusió de preus contradictoris que no suposin un increment del preu superior al 3%.

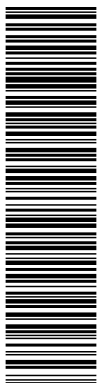
### 17.- Penalitats i infraccions

Es consideraran faltes molt greus:

1. No donar inici a l'execució de les obres contractades.
2. L'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució del contracte.
3. L'incompliment total dels treballs en més d'una setmana incomplint el Pla de treball, la paralització total en l'execució de les obres per causes imputables al contractista o el seu abandonament, el retard en més d'una setmana respecte el termini d'execució proposat, o qualsevol incompliment d'execució parcial de les obres definides que produeixi un perjudici molt greu.
4. La resistència als requeriments efectuats per la direcció facultativa o l'Ajuntament, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució de contracte.
5. La realització dels sistemes de treballs, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, els plecs, criteris d'adjudicació acceptats, i en les ofertes del contractista, o insuficients o inadequats per prestar el servei, quan produeixi un perjudici molt greu en l'execució del contracte.

CODI DE L'EXPEDIENT: 13 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025\_13\_CONTRACTACIO OBRES CLIMATITZACIO PER ADAPTACIO ESCOLA COM A REFUGI CLIMATIC

DOCUMENT <b>Informes: INFORME NECESSITATS</b>	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>TFJNV-60K8F-WT1JM</b> Data d'emissió: <b>4 de Abril de 2025 a les 10:58:22</b> Pàgina <b>13 de 16</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 01/04/2025 18:49	ESTAT <b>SIGNAT</b> 01/04/2025 18:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34392223\_TFJNV-60K8F-WT1JM\_685603CF86C029FE7E7626B7C49558B04C7FD28) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=folgueroles](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles)



Plaça Verdaguier, 2 – Can Dachs  
Tel. 938 122 054  
folgueroles@diba.cat

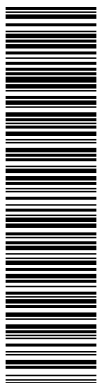
6. La falsedat de la informació facilitada pel contractista als efectes de les valoracions i certificacions, o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en els documents de cobrament.
7. L'incompliment molt greu de les obligacions del tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte.
8. L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en els treballs.
9. L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i les de seguretat i salut en el treball.
10. Les actuacions que, per acció o omissió, generin riscos greus en la gestió de residus, abocament d'aigües, i en general sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
11. La rebre, el contractista o algun dels seus treballadors, alguna remuneració o contraprestació per part de la resta dels interessats en el present contracte.
12. La reiteració en comissió de faltes greus, quan ja sigui la tercera pel mateix motiu.

Es consideraran faltes greus:

1. L'incompliment total dels treballs en més de tres dies incomplint el Pla de treball, com pot ser la no assistència a peu d'obra, la paralització de les obres sense avís, el retard de tres dies o més respecte el termini d'execució proposat, o qualsevol incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta molt greu.
2. L'incompliment dels horaris, retards, deixadesa i desídia cap a la direcció facultativa.
3. El retard en la presentació dels documents en els terminis indicats en els plecs.
4. No avisar a la direcció facultativa de les incidències del servei, o no assistir el cap a una visita d'obra.
5. La resistència als requeriments efectuats per la direcció facultativa o l'Ajuntament, o la seva inobservança quan no estigui tipificada com a molt greu.
6. La realització dels sistemes de treballs, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, els plecs, criteris d'adjudicació acceptats, i en les ofertes del contractista, o insuficients o inadequats per prestar el servei, quan produeixi un greu perjudici en l'execució i seguiment del contracte.
7. L'incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte.
8. L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i les de seguretat i salut en el treball.
9. La descortesia o el tractament incorrecte als veïns o qualsevol afectat pels treballs.

CODI DE L'EXPEDIENT: 13 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025\_13\_CONTRACTACIO OBRES CLIMATITZACIO PER ADAPTACIO ESCOLA COM A REFUGI CLIMATIC

DOCUMENT <b>Informes: INFORME NECESSITATS</b>	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>TFJNV-60K8F-WT1JM</b> Data d'emissió: <b>4 de Abril de 2025 a les 10:58:22</b> Pàgina <b>14 de 16</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 01/04/2025 18:49	ESTAT <b>SIGNAT</b> 01/04/2025 18:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34392223\_TFJNV-60K8F-WT1JM\_685603CF86C029FE0E7626B7C49B59B04C7FD28) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs  
Tel. 938 122 054  
folgueroles@diba.cat

10. La reiteració en comissió de faltes lleus, quan ja sigui la tercera pel mateix motiu.

Es consideraran faltes lleus:

1. La manca de treball parcial en més d'un dia sense avís, un dia de retard respecte el termini d'execució proposat, i qualsevol incompliment parcial de les prestacions i actuacions assenyalades en el plec de prescripcions tècniques, o qualsevol incompliment contractual que per la seva intensitat i grau de perjudici pugui ser qualificada únicament com a lleu.
2. L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Als efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió d'una falta del mateix caràcter sancionador per resolució administrativa ferma, durant la vigència del contracte.

En cas d'incompliments, l'Ajuntament podrà aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, la perillositat o la reiteració d'aquestes:

1. Faltes molt greus: Multa de 2.001 fins a 6.000 euros.
2. Faltes greus: Multa de 601 fins a 2.000 euros.
3. Faltes lleus: Multa de 200 fins a 600 euros.

En concret, pels dies de retard respecte el termini d'execució proposat es deduiran de les certificacions almenys 500 euros per cada dia de retard.

En la tramitació de l'expedient sancionador, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

#### 18.- Altres condicions del contracte

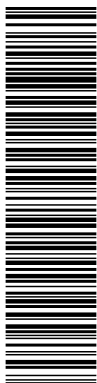
a) Confidencialitat de la documentació:

En les seves ofertes, les empreses hauran d'assenyalar de forma expressa quines són les parts dels documents tenen la consideració de confidencials. Si no s'indica de forma expressa els continguts confidencials, es considera que el conjunt de documents presentats no tindrà aquest tracte.

b) Ofertes anormalment baixes:

CODI DE L'EXPEDIENT: 13 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025\_13\_CONTRACTACIO OBRES CLIMATITZACIO PER ADAPTACIO ESCOLA COM A REFUGI CLIMATIC

DOCUMENT Informes: <b>INFORME NECESSITATS</b>	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>TFJNV-60K8F-WT1JM</b> Data d'emissió: <b>4 de Abril de 2025 a les 10:58:22</b> Pàgina 15 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 01/04/2025 18:49	ESTAT <b>SIGNAT</b> 01/04/2025 18:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34392323\_TFJNV-60K8F-WT1JM\_6856303CF86C0209FE0E762687C49559B04C7FD28) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=folgueroles](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles)



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs  
Tel. 938 122 054  
folgueroles@diba.cat

En haver pluralitat de criteris de valoració, i tractant-se de la contractació d'obres, en que una part important del cost és degut sobretot als costos de personal, per determinar que una oferta és anormalment baixa es consideraran els paràmetres objectius següents:

En l'oferta econòmica, es podran considerar desproporcionades aquelles ofertes en les que el preu ofert sigui inferior en un vint per cent (20%) al preu de licitació en cas d'una única empresa, i en la resta de casos, un deu per cent (10%) inferior al preu de la mitjana aritmètica de totes les ofertes presentades.

El procediment a seguir en cas d'ofertes anormalment baixes, serà l'establert en l'article 149 de la LCSP.

En cas que l'oferta de l'adjudicatari resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació podrà exigir una garantia complementària, a més de la garantia definitiva, pel que la garantia total pot arribar a un 10% del preu final ofert.

c) Garantia:

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 de la LCSP.

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs. La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

Per les característiques de les obres, es fixa un termini de garantia del contracte d'un any, que podrà ser millorat en les ofertes dels licitadors.

d) Responsable del contracte:

De conformitat amb l'article 62.2 de la LCSP, en els contractes d'obres les funcions del responsable del contracte seran exercides per la direcció facultativa contractada o designada per l'obra.

e) Obligacions del contractista:

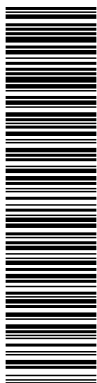
L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica de les prestacions del servei i dels treballs realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

CODI DE L'EXPEDIENT: 13 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025\_13\_CONTRACTACIO OBRES CLIMATITZACIO PER ADAPTACIO ESCOLA COM A REFUGI CLIMATIC



DOCUMENT Informes: <b>INFORME NECESSITATS</b>	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>TFJNV-60K8F-WT1JM</b> Data d'emissió: <b>4 de Abril de 2025 a les 10:58:22</b> Pàgina <b>16 de 16</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 01/04/2025 18:49	ESTAT <b>SIGNAT</b> 01/04/2025 18:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34392323\_TFJNV-60K8F-WT1JM\_685603CF86C029FE0E7626B7C4958B04C7FD28) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=folgueroles](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles)



Plaça Verdaguier, 2 – Can Dachs  
Tel. 938 122 054  
folgueroles@diba.cat

f) Subcontractació:

Es permet la subcontractació, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit, a l'inici de l'execució del contracte o abans de celebrar subcontractes, la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com la justificació de l'aptitud d'aquest de conformitat amb l'establert en els plecs i per la normativa, i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

La subcontractació i els pagaments a subcontractistes restaran subjectes al que disposen els articles 215 a 217 de la LCSP.

g) Revisió de preus:

En aquest contracte no procedeix la revisió de preus.

h) Pagament dels treballs:

El pagament d'aquest contracte es realitzarà tal com s'assenyala a la LCSP, i es consideraran inclosos en el preu d'adjudicació i seran a càrrec de l'adjudicatari la totalitat de despeses, no donant lloc a cap increment de preu d'adjudicació.

**19.- Conclusions**

Així doncs, vista la necessitat de contractar les obres esmentades, i ateses les consideracions anteriorment exposades, el tècnic sotasignat proposa, si ho creu convenient i sempre que existeixi partida pressupostària suficient, continuar la tramitació per a la contractació d'aquestes obres.

En tot cas, aquesta Corporació podrà acordar allò que consideri més oportú o convenient per als interessos municipals.

Joan Tenas Torres  
Arquitecte municipal

**Signat electrònicament per qui s'indica.**

CODI DE L'EXPEDIENT: 13 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025\_13\_CONTRACTACIO OBRES CLIMATITZACIO PER ADAPTACIO ESCOLA COM A REFUGI CLIMATIC