



INFORME TÈCNIC

Títol: Informe relatiu a la contractació del servei d'arrendament de 6 places d'aparcament pels serveis del Consell Comarcal de l'Alt Empordà.

Òrgan: Consell Comarcal de l'Alt Empordà

Tipus: Tècnic

Assumpte: Característiques bàsiques del bé que es pretén arrendar.

David Vilà Pagès, Enginyer Tècnic Industrial del Consell Comarcal de l'Alt Empordà i cap de l'Àrea de Serveis Tècnics d'aquest Consell,

INFORMO

Antecedents

Que el Consell Comarcal de l'Alt Empordà disposa de sis vehicles per poder-se desplaçar per la comarca amb l'objectiu de dur a terme els diferents serveis comarcals, per la qual cosa cal tenir places d'aparcament públic en règim de lloguer per quan no estan en circulació.

En compliment de la provisió de Presidència de data 22 de novembre de 2024, en la qual es sol·licita informe tècnic en relació amb l'arrendament d'un aparcament per a sis vehicles amb les següents,

Característiques del bé

1. Hauran d'estar pròximes a la seu central del Consell Comarcal de l'Alt Empordà, i en tot cas, a una distància màxima de 600 metres, a peu.
2. Les places hauran d'estar disponibles a temps complet, 24 hores.
3. Totes les places hauran d'estar disponibles en el mateix immoble i no poden estar a l'aire lliure.
4. L'immoble haurà de complir amb el Codi Tècnic de l'Edificació vigent (CTE) en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat
5. Les places han d'estar en bon estat, permetent el seu lliurament immediat.



6. Tenir dimensions suficients per donar cabuda a vehicles de quatre rodes, tipus berlina, SUV i 4x4.

7. Durada del contracte de 3 anys

8. Disposar de vigilància de seguretat amb sistema de videovigilància o presencial.

Estudi comparatiu del mercat

En relació a l'estimació econòmica del bé, a la vista de les característiques que es requereixen, a la seva ubicació i tenint en compte els preus actuals de mercat, identificats els diferents immobles similars i per circumstàncies que concorren en aquests, el valor d'arrendament de sis places d'aparcament en la modalitat de 24 hores pot ser de 440,98 €/mes (IVA exclòs) conforme a la següent comparativa de preus obtinguda:

Immoble	€/mes (sense IVA) x 6 vehicles
Immoble 1 (P. Catalunya CCAE) Pag. 2024 (previsió increment 4%)	$67,76 \times 6 = 406,58 \text{ €/mes}$
Immoble 2 (C. Canigó)	$77,10 \times 6 = 462,64 \text{ €/mes}$
Immoble 3 (Plaça Catalunya)	$75,62 \times 6 = 453,72 \text{ €/mes}$
Mitjana aritmètica	440,98 €/mes

Valoració

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert a partir de la mitjana aritmètica de les dades obtingudes de les consultes efectuades sobre preus de mercat actuals i de les històriques de facturació de l'empresa prestatària del servei fins a la present licitació.

De la mitjana aritmètica del quadre anterior es dedueix un preu trimestral pels sis vehicles de 1.322,94 € (IVA exclòs)

Així, el pressupost per un contracte d'arrendament de sis places d'aparcament en la modalitat de 24 hores durant 3 anys pot ser el següent: $(440,98 \text{ €/mes} \times 36 \text{ mesos} = \mathbf{15.875,28 \text{ €}})$ i anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària **20.9201.20210** "Lloguer d'aparcament" del pressupost del Consell Comarcal de l'Alt Empordà.



Concepte	Quantia (en euros)
Pressupost d'execució material	15.875,28 €
Impost sobre el valor afegit (21%)	3.333,81 €
Total	19.209,09 €

Es tracta d'una despesa NO finançada amb recursos afectats.

Expedient d'abast plurianual: Sí

Distribució de les anualitats:

Anualitat	Preu	IVA (21%)	Import Total
De març a desembre de 2025	4.409,80 €	926,06 €	5.335,86 €
2026	5.291,76 €	1.111,27 €	6.403,03 €
2027	5.291,76 €	1.111,27 €	6.403,03 €
De gener a febrer de 2028	881,96 €	185,21 €	1.067,17 €
Total	15.875,28 €	3.333,81 €	19.209,09 €

Òrgan competent

En virtut de la delegació efectuada en favor de la Junta de Govern Local per resolució de Presidència de data 31 de juliol de 2023, l'òrgan competent és la Junta de Govern.

Consultats els serveis econòmics del CCAE:

Import dels recursos segons pressupost del 2025 (estat d'aprovació provisional pel Ple del CCAE del 19/11/2024)	Press. base de licitació	% sobre els recursos	Òrgan de contractació
42.940.160,50 €	19.209,09 €	Inferior al 10 %	Junta de Govern

L'Enginyer Tècnic Industrial i Cap de l'Àrea de Serveis Tècnics.

Figueres, a la data de la signatura electrònica.