

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004883
Codi Segur de Verificació: 85401645-88d7-4c28-87db-43361e08531d Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2879357 Data d'impressió: 03/04/2025 14:02:29 Pàgina 1 de 24		
SIGNATURES 1.- Laura Vizcaino Hernández (TCAT) (Arq. tècnica del CCPE), 26/03/2025 12:14		



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT I CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES DE LES INSTAL·LACIONS DE SEGURETAT ANTI-INTRUSIÓ, DELS EDIFICIS DEL CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY

CLÀUSULA 1 - OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest plec és determinar les condicions de la contractació del servei de connexió i manteniment de les instal·lacions de seguretat contra robatori i intrusió que es troben instal·lades en els edificis del Consell Comarcal del Pla de l'Estany (CCPE).

La prestació del servei té com a principal finalitat, garantir la continuïtat i la prestació del servei en bon estat de les instal·lacions dels sistemes de seguretat contra intrusió i robatori dels edificis comarcals, amb un manteniment eficaç, de qualitat, amb l'aplicació dels requisits normatius i del seu control, i seguint les recomanacions dels fabricants, mitjançant les operacions oportunes per assegurar el nivell tècnic de les instal·lacions, prevenint possibles avaries, realitzar, quan procedeixi, reparacions i intervencions programades i no programades, i evitar la degradació de les instal·lacions. Assegurar la disponibilitat i assistència permanent i eficaç per part de l'empresa mantenidora.

Aquest servei inclourà la connexió a CRA i el manteniment dels equips i components dels sistemes de protecció i detecció contra robatori, la recepció d'alarmes i transmissió a la Policia Local, la comprovació d'incidència remota i física (servei de verificació de la incidència en cas de falsa alarma) i comunicació a la Policia Local i als responsables dels edificis i dependències del CCPE que es relacionen en l'annex 1 del present plec, així com de totes aquelles instal·lacions addicionals que en el període de contractació s'hagin de connectar, assegurant en tots els casos el compliment de la normativa vigent d'aplicació.

Les càmeres instal·lades a l'Arxiu Comarcal no estaran connectades al CRA, ja que les dades obtingudes per aquets components són gestionades directament per la Generalitat.

El contracte contempla el cost del manteniment conductiu, preventiu i correctiu derivat de l'ús i el deteriorament propi de les instal·lacions, les modificacions a efectuar per adequar les instal·lacions a la normativa d'aplicació, així com la instal·lació dels nous components que es detallaran més endavant. Les actuacions inclouen: la ma d'obra, els materials, la maquinària i els mitjans tècnics necessaris per la seva execució, així com la disposició per part del contractista de les mesures seguretat i protecció previstes a la normativa vigent. Queda inclosa en la contractació tots els treballs complementaris per a la realització del servei i tots aquells necessaris per a la correcta execució del contracte.

CLÀUSULA 2 - ÀMBIT D'ACTUACIÓ

Les instal·lacions d'alarmes d'intrusió objecte del contracte de manteniment són les que apareixen a la llista que es relaciona a l'Annex 1.

2.1 - Instal·lacions actuals

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004883
Codi Segur de Verificació: 85401645-88d7-4c28-87db-43361e08531d Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2879357 Data d'impressió: 03/04/2025 14:02:29 Pàgina 2 de 24		
SIGNATURES 1.- Laura Vizcaino Hernández (TCAT) (Arq. tècnica del CCPE), 26/03/2025 12:14		



L'empresa licitadora accepta les instal·lacions actuals fent-se càrrec de les mateixes en les condicions actuals de cadascun dels seus elements. Aquesta acceptació l'obliga a mantenir els elements de tota classe instal·lats sense que puguin ser substituïts per altres de diferent tipus, llevat que el CCPE ho autoritzi prèviament. L'autorització haurà de ser sol·licitada per l'adjudicatari del contracte per escrit i de forma raonada.

Tots els elements de les instal·lacions de seguretat contra intrusió i robatori es troben inclosos dins del contracte de manteniment. En el supòsit de dubte de si l'element que precisa el manteniment està en període de garantia, es prioritzarà efectuar l'operació de manteniment requerida. L'empresa efectuarà la consulta prèvia als serveis tècnics del CCPE que determinaran l'acció a efectuar. El licitador no podrà al·legar desconeixement d'aquesta disposició per justificar la demora, o inexistència de manteniment a les noves instal·lacions, durant el termini de garantia de les mateixes.

Els components instal·lats actualment, es troben detallats a l'Inventari de l'Annex I d'aquest PLEC. Aquest inventari haurà de ser actualitzat pel contractista en cas de detectar-hi omissions.

2.2 - Verificació de l'estat de les instal·lacions

El licitador, en el termini màxim de 15 dies comptats des de la signatura del contracte, presentarà un informe exhaustiu amb l'inventari i descripció de l'estat de les instal·lacions de seguretat contra intrusió, indicant les anomalies o incompliments de normativa que hi hagi, i les millores o modificacions que proposa.

Tret que es faci constar expressament en l'acta lliurada pel contractista s'entendrà que aquest les rep en correctes condicions de funcionament, de tal manera que qualsevol desajust posterior que comporti un sobre cost imputable al contractista se li repercutirà.

Qualsevol modificació inicial que fos necessària per incompatibilitats amb el servei ofert pel contractista anirà a càrrec d'aquest de manera que no repercuteixi al CCPE.

Si un equipament o instal·lació no està operatiu durant un temps inclòs en el període de vigència dels contracte, per disposició administrativa o per necessitats pròpies de l'equipament, El CCPE ho comunicarà prèviament al contractista. L'import de manteniment durant els mesos afectats no serà facturat al CCPE, i quedarà reflectit en la facturació corresponent. Igualment, si una instal·lació està fora de servei per avaria no imputable al CCPE, tampoc es facturarà el servei durant el temps afectat.

Durant el procés de licitació els licitadors podran visitar les dependències del CCPE, prèvia identificació i autorització, per a conèixer l'estat de muntatge i funcionament de les instal·lacions actuals relacionades a l'Annex 1. La participació al procés de licitació suposarà la plena acceptació i renúncia a qualssevol limitació d'acceptació de les instal·lacions existents relacionades en l'Annex 1 del present plec, que aquest Ajuntament posarà a disposició de manera plenament operativa.



2.3 - Instal·lacions noves

Dins del servei es contempla el subministrament i instal·lació de nous components sistemes d'alarma per en les mateixes condicions i requeriments de prestació de serveis que per a dependències existents.

Les instal·lacions noves que s'hauran de realitzar són:

2.3.1 Edifici EL NIU (Seu CCPE):

DESCRIPCIÓ	QUANT	IMPORT	TOTAL
Kit central Lightsys Plus o equivalent + Teclat LCD (Modul IP integrat) Grau2	1	437,28 €	437,28 €
Bateria 12V 7A	1	31,98 €	31,98 €
Teclat LCD Panda o equivalent	1	168,20 €	168,20 €
Mòdul 8 zones 1	1	111,00 €	111,00 €
Sirena exterior rodona MULTIBOX G2	1	110,74 €	110,74 €
Detector doble tecnologia 15 m, G2 - Servei a les persones - Accés WC a central - Informàtica - NIU	4	83,60 €	334,40 €
Cable 4 parells Cat 6E utp lliure halògen LSZH	50	1,06 €	53,00 €
Cable RTA-6 blanc	100	1,14 €	114,40 €
			1.361,00 €



21 % IVA	285,81 €
TOTAL	1.646,81 €

2.3.2 Deixalleria:

DESCRIPCIÓ	QUANT	IMPORT	TOTAL
Kit central Lightsys Plus o equivalent + Teclat LCD (Modul IP integrat) Grau2	1	437,28 €	437,28 €
Bateria 12V 7A	1	31,98 €	31,98 €
Mòdul GPRS/GSM 5G	1	90,20 €	90,20 €
Sirena exterior rodona MULTIBOX G2	1	110,74 €	110,74 €
Detector doble tecnologia 15 m, G2	3	83,60 €	250,80 €
Cable RTA-6 blanc	100	1,14 €	114,00 €
Cable corrent flex	10	1,00 €	10,00 €
Detector infraroig de doble tecnologia exterior de cortina 12 m amb obertura vertical de 10º (a les tres portes d'accés)	3	194,00 €	582,00 €
Cable RTA-12 blanc	50	1,80 €	90,00 €
			1.717,00 €
			21 % IVA 360,57 €
			TOTAL 2.077,57 €



2.3.3 Centre El Puig:

DESCRIPCIÓ	QUANT	IMPORT	TOTAL
, Detector volumètric de doble tecnologia d'abast 15 m, infrarojos PIRONIX – G2	18	52,95 €	953,10 €
			953,10 €
21 % IVA			200,15 €
TOTAL			1.153,25 €

- Aquestes noves instal·lacions inclouen:
- Subministrament, instal·lació i proves de tots els components
 - Certificat d'Instal·lació per a Sistemes de Seguretat connectats a una CRA (Normativa INT/316/2011)

Posteriorment passaran a ser objecte de manteniment en les condicions d'aquest plec.

Tots els equips de nova instal·lació estaran homologats, disposaran de garantia mínima per llei o superior, i hauran de complir el grau de seguretat corresponent segons normativa, lliurant per cada instal·lació una memòria detallada dels equips i components instal·lats, dels manuals de funcionament i manteniment corresponents i del software dels components que així ho requereixin.

Tota nova instal·lació es compondrà d'un sistema escalable, compatible, ampliable a d'altres usos o necessitats (integració d'alarmes contra incendis, etc.), de fàcil maneig, actualitzable i obert a futures ampliacions.

2.4 – Modificacions d'inventari

En el cas que hi hagi altes, baixes o canvis significatius dels equipaments i les instal·lacions a mantenir, aquestes es valoraran d'acord amb l'Annex 2 preus unitaris, i tindran efecte a partir del mes següent a aquell en que s'hagi produït la variació, previ acord de l'òrgan contractant. En aquells casos que no existeixi preus unitaris aplicables a les noves instal·lacions, ambdues parts elaboraran els preus contradictoris que corresponguin, tenint com a referència els preus de venda públic (PVP) indicat a la tarifa de cada fabricant de l'any en curs, aplicant el descompte que hagi ofert l'empresa adjudicatària.

Si el contractista creies oportú portar a terme modificacions en les instal·lacions, haurà de comunicar la seva proposta al responsable de contracte del CCPE, sense el consentiment del qual no es podran realitzar els esmentats canvis.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004883
Codi Segur de Verificació: 85401645-88d7-4c28-87db-43361e08531d Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2879357 Data d'impressió: 03/04/2025 14:02:29 Pàgina 6 de 24		
SIGNATURES 1.- Laura Vizcaino Hernández (TCAT) (Arq. tècnica del CCPE), 26/03/2025 12:14		



Si durant la vigència d'aquest contracte apareixes nova legislació o fos modificada l'existent de forma que es veiessin afectades les tasques de manteniment de les instal·lacions objecte del contracte, el contractista ho comunicarà al CCPE per tal què es realitzi la corresponent actualització del contracte i es recullin totes aquestes modificacions.

2.5 – Omissions

Les omissions en el plec de clàusules tècniques o les descripcions dels detalls que siguin indispensables per portar a terme correctament els treballs de manteniment, no eximeixen al contractista de la seva execució, que s'hauran de realitzar segons el bon ofici i costum dels treballs objecte de contracte, com si haguessin estat efectivament descrits.

CLÀUSULA 3 – ORGANITZACIÓ DEL SERVEI

3.1 – Disposició del personal

El contractista disposarà del personal necessari i capacitat, per formació i titulació d'acord amb la normativa vigent, per realitzar les tasques especificades al contracte i complirà amb els seus empleats la legislació i els convenis vigents que els hi siguin d'aplicació.

El contractista haurà de facilitar, sempre que li sigui requerida pel CCPE, tota la informació que permeti comprovar la plantilla i identificar els responsables de cada treball.

El contractista haurà de respectar i fer respectar als seus empleats, els següents punts:

- Tota la normativa referent a seguretat i salut i prevenció de riscos laborals.
- Senyalització i altres mesures accessòries de protecció dels seus operaris i de tot el públic en general, sempre que els treballs a realitzar puguin representar un perill.
- Tots el personal de l'empresa que estigui realitzant treballs en els equipaments comarcals han d'anar amb uniforme que permetin una ràpida i clara identificació.
- Estricta neteja de tots els equips, vehicles i materials emprats en el servei.

L'empresa anomenarà un responsable tècnic en instal·lacions, com a interlocutor amb el CCPE, amb l'objecte d'assistir a les reunions i supervisar la bona marxa del servei.

Caldrà informar al CCPE en relació a les empreses subcontractades pel contractista, indicant quines tasques s'han subcontractat i a quina empresa. Els requeriments de l'empresa subcontractada hauran de ser com a mínim els que es descriuen en el present plec per al contractista.

3.2 - Equipament exigít

El contractista disposarà de tots els mitjans tècnics necessaris per a l'execució del contracte, tant pel que respecta a les eines (vehicles, eines, maquinària, instrumentació, recanvis, etc.);

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004883
Codi Segur de Verificació: 85401645-88d7-4c28-87db-43361e08531d Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2879357 Data d'impressió: 03/04/2025 14:02:29 Pàgina 7 de 24		
SIGNATURES 1.- Laura Vizcaino Hernández (TCAT) (Arq. tècnica del CCPE), 26/03/2025 12:14		



així com de l'equip informàtic necessari per gestionar les incidències, tant a les oficines com a fora.

Així mateix, també disposarà dels equips de protecció personal i d'elements de protecció i senyalització per evitar accidents durant l'execució dels treballs.

L'adjudicatari informarà al CCPE de la ubicació de les oficines, magatzems i tallers, necessaris per a l'execució del contracte i haurà de disposar d'un local adscrit al servei a un lloc ubicat a una distància no superior a 30 Km del municipi de Banyoles.

El contractista estarà obligat a utilitzar equips de mesura perquè els controls siguin el més objectius possibles. Aquests equips estaran en perfectes condicions d'ús i seran comprovats periòdicament pel contractista. Cada equip d'inspecció disposarà del material de mesura necessari per efectuar les comprovacions assignades.

El contractista disposarà en els seus magatzems dels materials necessaris pel servei en quantitat suficient per no endarrerir els treballs, reparació d'avaries, etc. La no disposició de recanvis no serà eximent per la no reparació de les avaries o anomalies en els temps exigits. Només en casos de materials amb poques unitats instal·lades o molt específics, prèvia autorització del CCPE, el contractista podrà allargar els esmentats terminis.

3.3 - Programació dels treballs

El CCPE indicarà en cada moment les reparacions a realitzar d'acord amb les necessitats tècniques i les disposicions pressupostàries, assenyalant en les mateixes la planificació i els terminis de compliment de cadascuna de les operacions, d'acord amb l'empresa contractant.

L'organització del contractista haurà d'estar preparada per l'adaptació a les necessitats assenyalades per El CCPE.

3.4 - Gestió dels comunicats

L'empresa adjudicatària disposarà d'una base de dades informatitzada dins del primer trimestre de vigència del contracte, que inclourà:

- L'inventari actualitzat i detallat de les instal·lacions de seguretat contra la intrusió dels edificis comarcals, classificat per equipament (en format mdb, xls o exportable a Access o a Excel).
- Plànols actualitzats en suport informàtic, format dgn o dwg, de la ubicació de les instal·lacions i dels diferents elements que la conformen
- Llibre de manteniment, per a cada edifici, el registre històric de totes les operacions de manteniment preventiu i correctiu efectuades (format mdb, xls o exportable a Access o a Excel).
- Registre d'actuacions, avisos d'avaries, les incidències i deficiències detectades, els materials substituïts, les modificacions proposades per adequar les instal·lacions a noves disposicions legals i, eventualment, els treballs recomanats per l'empresa per garantir un millor funcionament de les instal·lacions (format mdb, xls o exportable a Access o a Excel).
- Informes tècnics trimestrals de les diferents actuacions de manteniment preventiu i correctiu realitzades, incidències, avaries, els materials substituïts, les modificacions

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004883
Codi Segur de Verificació: 85401645-88d7-4c28-87db-43361e08531d Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2879357 Data d'impressió: 03/04/2025 14:02:29 Pàgina 8 de 24		
SIGNATURES 1.- Laura Vizcaino Hernández (TCAT) (Arq. tècnica del CCPE), 26/03/2025 12:14		



proposades per adequar les instal·lacions a noves disposicions legals i, eventualment, els treballs recomanats per l'empresa per garantir un millor funcionament de les instal·lacions, etc.(format pdf o word).

L'actualització de les dades s'efectuarà a diari. L'empresa garantirà que els Serveis Tècnics Comarcals tinguin accés habitual a la base de dades actualitzada, ja sigui via internet, ja sigui lliurant còpia dels arxius en suport informàtic de la base de dades i les actualitzacions, via correu electrònic, a les 24 hores, com a màxim, de la seva modificació.

Tant la base de dades (inventari, manteniment, informes), com els plànols digitalitzats seran propietat del CCPE, qui a la finalització del servei els rebrà actualitzats i en suport digital.

Per a totes les operacions que es realitzin dins les especificacions del contracte, s'haurà de generar una ordre de treball. La gestió d'aquestes ordres de treball variarà en funció de la tipologia d'operacions. Així doncs, pel que fa a les operacions de manteniment preventiu el contractista haurà d'establir calendaris amb les programacions corresponents segons el plec. Un cop aprovat pels serveis tècnics, el contractista generarà les ordres de treball corresponent de les actuacions realitzades. Per les operacions de manteniment correctiu generarà les ordres de treball corresponent a actuacions realitzades procedent d'avís, incidències, averies, on s'indiqui detall de l'anomalia i termini per resoldre-la, etc. Aquesta informació és la que servirà per generar les certificacions per les operacions de manteniment correctiu.

CLÀUSULA 4 – DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

4.1 - Manteniment conductiu

El personal de l'adjudicatari disposarà dels mitjans tècnics, formació i informació necessàries que permetin conèixer l'operativitat dels elements que componen les instal·lacions d'alarma contra robatori i intrusió existents als edificis i dependències comarcals relacionades a l'annex 1 del present plec, així com dels diferents equips de control i gestió, amb la finalitat de garantir el funcionament òptim de les instal·lacions, la correcta gestió del seu funcionament i l'adequat assoliment dels nivells de qualitat requerits.

Les principals feines a realitzar en el manteniment conductiu són les següents:

- Posada en marxa, seguiment i parada de les instal·lacions.
- Gestió de les instal·lacions existents a l'edifici.
- Primera intervenció en les avaries que es puguin produir a les instal·lacions
- Manteniment d'un arxiu de documentació de la conducció de les instal·lacions en que s'inclourà i detallarà les mesures efectuades, observacions, aturades, etc.

4.2 - Manteniment Preventiu

El manteniment preventiu comprèn totes aquelles operacions sistemàtiques planificades, les indicades a les especificacions del fabricant per cada equip, i les previstes a les disposicions legals que li siguin d'aplicació en la vigència del contracte, que permetin mantenir els nivells de disponibilitat i funcionalitat de les instal·lacions, per assegurar la





continuitat del servei i retardar el deteriorament produït per l'ús, mantenint en tot moment el seu rendiment a nivells similars a la posada en marxa de la instal·lació.

Totes les operacions de manteniment preventiu estan incloses en la quota fixa anual que s'abonarà a l'adjudicatària any vençut a comptar des de la data de la signatura del contracte.

Els preus oferts en aquest concepte es referiran exclusivament a les operacions de comprovació i verificació. Si durant la realització de les revisions s'observa la necessitat d'arranjar o substituir determinats elements de la instal·lació, aquests es valoraran a part com tasques de manteniment correctiu o adequació d'instal·lacions, excepte el petit material deteriorat (fusibles, pilots, relés, bateries, fonts d'alimentació...) que anirà a càrrec del contractista.

Com a resultat de les actuacions periòdiques de manteniment preventiu, com a mínim trimestralment es farà entrega al CCPE d'un informe en format digital amb la descripció de les actuacions realitzades i qualsevol altra observació d'interès al respecte de la instal·lació: deficiències observades, compliment de la instal·lació amb la normativa vigent, observacions, etc. També quedaran registrades al llibre - registre de les instal·lacions.

Les operacions que s'hauran de realitzar per les diferents instal·lacions seran, com a mínim, les que estableixi la normativa vigent. En cas que existeixin canvis o actualitzacions de les normatives actuals, aquestes quedaran substituïdes per les que correspongui amb la nova reglamentació.

Els treballs es realitzaran sense interferir en l'activitat pròpia del centre. Quan el compliment d'aquesta condició ho requereixi, es podrà exigir a l'adjudicatari la realització de treballs fora de l'horari laboral.

Instal·lacions d'alarmes d'intrusió:

Equip o sistema	Cada 3 mesos	Cada 1 any
Sistema contra intrusió	. Verificació del sistema bidireccional de la central receptora d'alarmes (segons annex 2de l'ordre IRP/198/2010).	Resta d'instal·lació i auditoria sobre mancances seguretat. (segons annex 1 de l'ordre IRP/198/2010).

4.3 - Manteniment Correctiu

L'adjudicatari realitzarà sobre les instal·lacions d'alarma contra intrusió i robatori relacionades a l'Annex 1 i les de nova instal·lació que s'inclouen en el present plec els treballs de reparació, substitució, reglatge, regulació, neteja, etc., necessaris per a la recuperació de la funcionalitat de la mateixa.

El contracte inclou la visita de primera intervenció amb motiu de solucionar avaries en els diferents equips. Si l'avaria requereix la nova instal·lació o la substitució de peces i equips, el contracte inclou una previsió econòmica per fer front aquestes feines addicionals, incloses al manteniment correctiu.

A continuació s'enumera els treballs amb una llista enunciativa i no limitativa les més importants:

- Reparació d'avaries i anomalies
- Petites modificacions d'instal·lacions existents.



- Substitució d'elements que han finalitzat o estan propers a finalitzar la seva vida útil.
- Petites ampliacions d'instal·lacions existents, com per exemple l'ampliació del grau de cobertura d'una instal·lació.

Aquestes actuacions inclouen la mà d'obra necessària per la realització de les reparacions de les avaries, havent de facturar l'adjudicatari al CCPE, separatament, el cost del material, els preus dels quals seran els de l'Annex 2 o bé si no estan en aquest llistat el de la base de dades BEDEC de l'ITEC o les tarifes oficials dels recanvis amb el descompte ofert, i el cost de la mà d'obra i/o els serveis externs que es justifiquin necessaris, i els mitjans tècnics i mecànics externs i extraordinaris que es justifiquin necessaris per a cada reparació en concret.

Les actuacions de manteniment correctiu també podran venir donades a petició del responsable del contracte del CCPE, mitjançant avís d'averia o detectada pel propi personal de l'empresa adjudicatària en les operacions de manteniment conductiu o preventiu.

En aquest sentit, les incidències detectades en les revisions o inspeccions normatives seran corregides sistemàticament per l'adjudicatari dins del termini legal, comunicant posteriorment la seva resolució al responsable del contracte del CCPE.

En el cas de produir-se una avaria com a conseqüència d'un deficient manteniment conductiu o preventiu per part de l'adjudicatari, l'eventual cost de la reparació anirà al seu càrrec. Per contra, en cas d'obsolescència o esgotament de vida útil (no incloses les piles i bateries), robatori o trencament per vandalisme o força major d'un o diversos equips o components d'una instal·lació, el CCPE assumirà el cost de mitjançant el fons de reposició descrit a punt 7, pel seu reemplaçament.

Per realitzar qualsevol correctiu, l'adjudicatari té l'obligació de presentar prèviament el corresponent pressupost a serveis tècnics, aquest s'haurà de presentar en el termini màxim de 10 dies laborables a comptar des de la recepció de la incidència. A excepció que la no reparació immediata de l'avaría, comprometi greument la seguretat de les persones i els béns.

Per la seva part, els equips i components necessaris per realitzar el manteniment correctiu/millores es valoraran d'acord amb els preus inclosos en l'Annex 2 o en cas de que no hi siguin relacionats de la base de dades Base de dades de l'ITEC. En cas que manqui una partida determinada a les bases de dades de referència es valoraran d'acord amb els preus de venda al públic vigents una vegada aplicat el percentatge de descompte ofert. Als preus obtinguts de la base de dades BEDE i dels preus de tarifes oficials s'aplicarà l'increment del 19% corresponent a despeses generals i benefici industrial. En tots els casos, també s'aplicarà el percentatge de baixa ofert per l'adjudicatari.

Els imports anuals unitaris base de licitació de manteniment preventiu, connexió a CRA i correctiu de les instal·lacions objecte d'aquest plec són sempre Preus d'Execució per Contracta PEC, i inclou despeses generals i benefici industrial.

En cas que les avaries no quedin resoltes en els terminis establerts, el CCPE estarà capacitat per encarregar els treballs a una empresa externa, deduint el cost derivat de la factura anual del contracte.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004883
Codi Segur de Verificació: 85401645-88d7-4c28-87db-43361e08531d Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2879357 Data d'impressió: 03/04/2025 14:02:29 Pàgina 11 de 24		
SIGNATURES 1.- Laura Vizcaino Hernández (TCAT) (Arq. tècnica del CCPE), 26/03/2025 12:14		



Finalment, correspondrà al responsable del contracte la gestió de l'import disponible per a millores i accions correctives disponible al contracte i establert al PCAP, així com el control dels imports dels treballs de manteniment correctiu realitzats i degudament conformats. En cap cas el CCPE està obligat a esgotar aquest import, aquest consum anirà en funció de les necessitats del servei i servirà a efectes de contractació com una estimació del límit màxim de despesa que en virtut del contracte es pot comprometre l'òrgan de contractació.

La detecció d'avaries o la necessitat de substituir determinats elements pot sorgir per diferents vies:

- Alarmes del propi sistema
- Avisos del responsable del contracte o del responsable de seguiment del contracte del CCPE per avaries dels equips
- Revisions periòdiques de l'empresa mantenidora.

Tots els materials emprats hauran de ser de primera qualitat. Aquest control previ no constitueix la seva recepció definitiva, podent ser rebutjats pel Servei responsable del contracte encara després de col·locats, en cas de no complir amb les condicions exigides en el Plec i havent de ser reemplaçats pel contractista, al seu càrrec, per altres que compleixin les qualitats exigides.

Dins de les tasques de manteniment correctiu, sempre i quan la reparació de les avaries ho permeti, es podran realitzar també treballs de millora tècnica, modificació, i complementació de les instal·lacions.

4.3 - Servei de central receptora d'alarmes (CRA)

Aquest apartat regula la gestió de la connexió a Central receptora d'alarmes.

El servei consisteix en la recepció i gestió d'incidències dels sistemes d'alarma objecte del present plec: connexió, desconnexió, intrusió, tall en el subministrament elèctric, fallada de bateries, etc.

La central receptora d'alarmes haurà de disposar del mitjans materials i humans, per atendre immediatament qualsevol incidència.

Totes les alarmes que es gestionaran aniran connectades a una mateixa CRA que gestionarà els avisos segons el nivells d'alarma.

La central de recepció d'alarmes disposarà dels medis suficients per prestar el servei i aquests estaran capacitats per la recepció i verificació de les senyals d'alarma i la seva transmissió a les forces de seguretat ubicades en un centre de control blindat controlat les 24 hores com a mínim per 2 operaris, o segons normatives vigents.

La comunicació entre l'alarma i la CRA amb un sistema de telefonia mòbil o GSM respondrà a un cost de connexió + un cost de subministrament i gestió d'una línia mòbil (tarifa plana) inclosa dins el preu del present contracte. La comunicació es comprovarà regularment i ,com a mínim, es farà dues vegades per setmana.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004883
Codi Segur de Verificació: 85401645-88d7-4c28-87db-43361e08531d Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2879357 Data d'impressió: 03/04/2025 14:02:29 Pàgina 12 de 24		
SIGNATURES 1.- Laura Vizcaino Hernández (TCAT) (Arq. tècnica del CCPE), 26/03/2025 12:14		



4.4 - Servei de custòdia de claus

El servei inclou la custòdia de claus de tots els equipaments on hi ha les instal·lacions del servei, en les condicions de seguretat que exigeix la normativa vigent per tal de facilitar l'accés al recinte dels cossos de seguretat, bombers, ambulàncies, serveis mèdics, companyies d'aigua, gas, o qualsevol altre que per raó de la incidència ho requereixi.

Quan es verifiqui una alarma per algun dels procediments que estableix la normativa, el contractista es desplaçarà al centre el servei de custòdia de claus, per facilitar l'accés a les Forces i Cossos de Seguretat.

Els serveis de custòdia de claus estarà disponible les 24 hores del dia, i s'haurà de presentar a l'equipament que ho requereixi en un temps inferior als 30 minuts des de la recepció del senyal.

Quan hi hagi una intervenció, el contractista lliurarà un informe al responsable del contracte del CCPE amb les principals dades: data, hora avís, hora arribada, tipus incident,...

El CCPE es reserva el dret a fer comprovacions periòdiques sense avís previ per avaluar la qualitat del servei.

4.5 - Servei Avaries

El contractista haurà de disposar d'un sistema d'avís permanent i de personal per solucionar avaries les 24 hores del dia i tots els dies de l'any.

Aquest servei comptarà amb la disposició dels mitjans i materials necessaris per procedir a la reparació de totes les urgències i avaries que es puguin produir.

El criteri d'avaría amb urgència serà el que suposi alguna d'aquestes situacions:

- Alteració en la seguretat del centre.
- Alteració en la seguretat de les persones.
- Reparacions obligades i urgents per robatoris, accidents o altres imprevistos.

Els avisos d'avaries seran atesos i reparats en un màxim de 24 hores, (12 hores, en el cas d'urgència), sense que sigui objecte de facturació el desplaçament, la mà d'obra i la reparació de les avaries.

La disponibilitat permanent del servei com les actuacions degudes a urgències s'entendran incloses dins de l'oferta econòmica presentada pels licitadors.

Es comunicaran al responsable del contracte del CCPE, via correu electrònic i a les 24 hores de l'avís: la intervenció efectuada, data i hora en que s'ha realitzat i les incidències observades.

4.5 – Altres serveis

A continuació es descriu altres serveis que es consideraran inclosos, i que per tant no es podrà facturar a banda.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004883
Codi Segur de Verificació: 85401645-88d7-4c28-87db-43361e08531d Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2879357 Data d'impressió: 03/04/2025 14:02:29 Pàgina 13 de 24		
SIGNATURES 1.- Laura Vizcaino Hernández (TCAT) (Arq. tècnica del CCPE), 26/03/2025 12:14		



- Tramitar els canvis de codis sol·licitats a cada instal·lació, siguin permanents o temporals.
- Facilitar la informació que pugui extreure del sistema de control de la utilització de les alarmes. Així com es presentarà un informe trimestral amb el llistat dels edificis que han passat més de 24 hores amb alarma desactivada.
- Totes les gestions i despeses que calgui fer davant les administracions o organismes oficials corresponents derivades de l'adjudicació d'aquest contracte motivades pel canvi de mantenidor o reforma d'instal·lacions seran a càrrec de l'empresa adjudicatària.
- Actualització de l'inventari a realitzar de forma paral·lela amb les feines de manteniment.
- Assessorament tècnic per part de l'empresa en les matèries objecte del present plec, especialment quan es produeixin canvis de normativa que afectin les instal·lacions.
- Assistència tècnica en un termini no superior a 24 hores des de la notificació de l'avaría.

CLÀUSULA 5 - OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

El contractista serà responsable de les instal·lacions així com del seu control i funcionament, de la conservació de tots els seus components, de la qualitat dels materials i del treball que s'efectui, i també del compliment de les ordenances comarcals, lleis i reglaments que afectin el servei, i de tots els danys i perjudicis que se'n derivin pel mal funcionament dels sistemes de seguretat i detecció.

Serà responsabilitat del contractista la qualitat de les inspeccions i treballs tant tècnics com administratius els quals s'efectuaran mitjançant visites programades de tècnics i oficials de manteniment degudament acreditats, i inclouran la inspecció de tots els sistemes de seguretat d'acord amb la normativa vigent.

El contractista estarà en possessió de tots aquells carnets d'instal·lador necessaris per poder desenvolupar les seves tasques i estendre, al seu cas, les certificacions oportunes de les instal·lacions objecte d'aquest plec.

El desenvolupament dels treballs es realitzarà de forma que originin el mínim d'incomoditats o dificultats als edificis comarcals.

L'empresa mantenidora es farà càrrec de la gestió dels residus que origini en la prestació del servei recordant que és obligatori separar i reciclar els residus i gestionar-los a través d'un gestor autoritzat complint amb la normativa vigent. Aquesta operació es considera inclosa en el preu ofert, sigui quina sigui la quantitat i l'origen dels mateixos.

També haurà de disposar de tota la documentació que permeti obtenir la traçabilitat per verificar que el tractament ha estat correcte en tot moment.

CLÀUSULA 6 - FINALITZACIÓ DEL SERVEI

El contractista, un mes abans de finalitzar la concessió, facilitarà al responsable del contracte del CCPE tota la informació referent a les instal·lacions que sigui necessària perquè, en el cas que es faci l'adjudicació a un contractista diferent, aquest pugui continuar la prestació del servei. En aquest sentit l'adjudicatari haurà de presentar l'inventari actualitzat de les instal·lacions existents. I, també:

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004883
Codi Segur de Verificació: 85401645-88d7-4c28-87db-43361e08531d Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2879357 Data d'impressió: 03/04/2025 14:02:29 Pàgina 14 de 24		
SIGNATURES 1.- Laura Vizcaino Hernández (TCAT) (Arq. tècnica del CCPE), 26/03/2025 12:14		



- Plànols i esquemes de les instal·lacions que reflecteixin els components de la instal·lació, la seva tipologia i ubicació, així com les superfícies que comprenen les diferents partions.
- Històric d'actuacions realitzades (actuacions correctives i preventives).

CLÀUSULA 7 - NORMATIVA APLICABLE

En les prestacions de manteniment i en la realització d'obres dins l'àmbit del present contracte, s'aplicaran com a mínim les reglamentacions del llistat següent, que no té caràcter limitador:

Seguretat privada

- Llei 23/1992, de 30 de juliol, de seguretat privada i modificacions posteriors.
- Reial Decret 2364/1994, de 9 de desembre, que aprova el Reglament de seguretat privada, i modificacions posteriors.
- Ordre IRP/198/2010, de 29 de març, per la qual s'estableixen els criteris d'actuació per al manteniment i la verificació dels sistemes de seguretat i la comunicació a la policia de la Generalitat -mossos d'esquadra dels avisos d'alarma.
- Ordre INT/314/2011, de 1 de febrer, sobre empreses de seguretat privada.

Inventari i control documental

- EN 13306:2011 Terminologia del manteniment
- EN 13460:2009 Documents per al manteniment

Riscos laborals, seguretat i salut

- Llei 31/1995 de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.
- Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Reial Decret 485/1997 de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes en matèria de senyalització de la seguretat i salut en el treball.
- Reial Decret 1215/1997 de 18 de juliol, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball.
- Reial Decret 773/1997 de 30 de maig, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual.

Residus

- Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

Qualsevol altra norma o disposició legal aplicable aprovada o que s'aprovi durant la vigència del contracte.

Banyoles, març de 2025



CLÀUSULA 8 – SISTEMA DE DETERMINACIÓ DELS PREUS UNITARIS

El sistema per determinar el preu del contracte és el de preus unitaris, d'acord amb el següent detall:

- Pel que fa a les revisions trimestrals i anuals del equipaments dels sistemes de protecció contra intrusió i robatori dels edificis del CCPE (**manteniment preventiu**), el preu unitari de les revisions anuals serà el resultat del següent càlcul:

$$MP = PM - (DTE \cdot PM) + IVA$$

On:

- **MP** = Preu unitari del manteniment preventiu del contracte (dos anys)
- **PM** = A efectes de càlcul, es pren com a preu unitari màxim (PM) pel **manteniment preventiu anual** el de **1.879,54 €**, IVA exclòs
- Aquest preu unitari inclou la mà d'obra, desplaçaments i mitjans auxiliars, assegurances i, en general, qualsevol altra despesa que pogués derivar-se de l'execució material del manteniment preventiu de les instal·lacions.
- **DTE** = Descompte ofert pel licitador a aplicar sobre el preu unitari màxim (PM), sense taxes ni impostos, en % (amb dos decimals).

És l'únic factor de la fórmula que l'empresa licitadora ha d'oferir, donat que els restants termes es fixen de forma independent.
El descompte que ofereix l'adjudicatari ha de ser fixe i no es pot revisar durant el termini de vigència del contracte, així com en la pròrroga que, si escau, s'autoritzi.
- **IVA** = impost sobre el valor afegit

- Pel que fa a al **manteniment correctiu** d'aquests equipaments, es prendrà com a base els preus inclosos en l'Annex 2 d'aquest plec i en el seu defecte els del banc BEDEC de l'ITEC vigents, als quals s'hi aplicarà el percentatge de descompte ofert per l'adjudicatari en la present licitació.

El preu unitari del manteniment correctiu serà el resultat del següent càlcul:

$$MC = [PMO - (DTE \cdot PMO)] + [PMA - (DTE \cdot PMA)] + IVA$$

On:

- **MC** = Preu unitari del manteniment correctiu
- **PMO** = El preu unitari màxim pel que fa als materials en manteniments correctius seran els preus de l'Annex 2 d'aquest plec o en el seu defecte els del banc BEDEC de l'ITEC vigents. A efectes de càlcul, es pren com a preu unitari màxim (PM) pel manteniment correctiu anual el de **826,45 €**, IVA exclòs.

Aquest preu unitari inclou la mà d'obra, desplaçaments i mitjans auxiliars, assegurances i, en general, qualsevol altra despesa que pogués derivar-se de l'execució material del manteniment correctiu de les instal·lacions.



En el suposat cas que un preu unitari no es trobés referenciat a la base de dades del banc BEDEC de l'ITEC, l'empresa adjudicatària haurà de presentar-ne una proposta, degudament desglossada i justificada, per tal que el Consell Comarcal hi pugui donar el vistiplau. En aquests casos, el preu unitari màxim sobre el qual s'aplicarà el descompte ofertat per l'adjudicatari serà el proposat.

- **DTE** = Descompte ofert pel licitador a aplicar sobre el preu unitari màxim (PMO –mà d'obra- i PMA –materials-), sense taxes ni impostos, en % (amb dos decimals).

És l'únic factor de la fórmula que l'empresa licitadora ha d'oferir, donat que els restants termes es fixen de forma independent.

El descompte que ofereix l'adjudicatari ha de ser fixe i no es pot revisar durant el termini de vigència del contracte, així com en la prorroga que, si escau, s'autoritzi.

- **IVA** = impost sobre el valor afegit

Pel que fa a les **noves instal·lacions** d'aquests equipaments, es prendrà com a base els preus inclosos en l'Annex 2 i el punt 2.3 d'aquest plec:

$$NI = PI - (DTE \cdot PI) + IVA$$

On:

- **NI** = Preu unitari de les noves instal·lacions
- **PI** = A efectes de càlcul, es pren com a preu unitari màxim (PM) per les noves instal·lacions és de **4.444,32 €**, IVA exclòs.

Aquest preu unitari inclou la mà d'obra, desplaçaments i mitjans auxiliars, assegurances i, en general, qualsevol altra despesa que pogués derivar-se de l'execució material del manteniment preventiu de les instal·lacions.

- **DTE** = Descompte ofert pel licitador a aplicar sobre el preu unitari màxim (PM), sense taxes ni impostos, en % (amb dos decimals).

És l'únic factor de la fórmula que l'empresa licitadora ha d'oferir, donat que els restants termes es fixen de forma independent.

El descompte que ofereix l'adjudicatari ha de ser fixe i no es pot revisar durant el termini de vigència del contracte, així com en la prorroga que, si escau, s'autoritzi.

- **IVA** = impost sobre el valor afegit

A mode de resum els **preu màxim previst** per les dues anualitats de **durada del contracte**:

	2 Anualitats (IVA excl)	2 Anualitats (IVA excl)	2 Anualitats (IVA incl)
Manteniment preventiu	3.759,07 €	9.856,29 €	11.926,11 €
Mantenimnet correctiu	1.652,89 €		
Noves instal·lacions	4.444,32 €		



El **preu màxim previst per la eventual pròrroga** del contracte (**una única pròrroga de dos anys**):

	2 Anualitats (IVA excl)	2 Anualitats (IVA excl)	2 Anualitats (IVA incl)
Manteniment preventiu	3.759,07 €	5.411,96 €	6.548,47 €
Mantenimnet correctiu	1.652,89 €		

El contractista ha de mantenir el descompte que consti a la seva proposició econòmica durant tota la vigència del contracte, així com en la pròrroga que, si escau, s'autoritzi.



ANNEX 1 - INVENTARI D'EDIFICIS I INSTAL·LACIONS EXISTENTS

Edifici/Equipament	Adreça	Edifici
Seu del CCPE	C/ Catalunya, 48 de Banyoles	Can Puig de la Bellacasa
		Masoveria de Ponent – Promoció econòmica
		Maosveria de Ponent - CDIAP
		Masoveria de Llevant
		El Niu
Centre El Puig	C/ Catalunya, 48 de Banyoles	Centre El Puig
Arqueoparc Coves Prehistòriques de Serinyà	C-66 s/n de Serinyà	Arqueoparc Coves Prehistòriques de Serinyà
Arxiu Comarcal del Pla de l'Estany (ACPE)	Pça del Monestir, 30 de Banyoles	Arxiu Comarcal

A continuació es descriu, orientativament, les instal·lacions.

Instal·lacions contra la intrusió:

Edifici	Central	zones /detectors	Altres
Can Puig de la Bellacasa	1	18	Teclat, mòdul zones i sirena exterior
Masoveria de Ponent – Promoció econòmica	-	2	Mòduls zones
Masoveria de Ponent – CDIAP	-	4	Teclat
Masoveria de Llevant	-	2	Teclat
El Niu	-	4	Teclat
Centre El Puig	1	18	Teclat, mòdul de zona, i sirena
Arqueoparc Coves Prehistòriques de Serinyà	1	9	Teclat i mòdul expansor
Arxiu Comarcal del Pla de l'Estany (ACPE)	1 central EVO192 de 8 zones	18	3 Teclats, 1 Mòdul expansor 1 Mòdul IP bidireccional 1 Mòdul bidireccional LTE/2G Gravador IP 8 canals 4 K fins a 1 HDD Disc dur HDD SATA de 2Tb, sèrie PURPLE, APLIC VÍDEO 5 Càmeres MINIDOMO 5Mpx exterior 2.8 mm



			PoE 35m 5 Suports per càmeres HIKVISION 1 Switch 5 ports REYEE MANAGED GIGABIT
Deixalleria	1	6	Nova instal·lació

Codi Segur de Verificació: 85401645-88d7-4c28-87db-43361e08531d
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L06090026_2025_2879357
Data d'impressió: 03/04/2025 14:02:29
Pàgina 20 de 24

SIGNATURES

1.- Laura Vizcaino Hernández (TCAT) (Arq. tècnica del CCPE), 26/03/2025 12:14



ANNEX 2 – RELACIÓ DE PREUS UNITARIS

Els preus unitaris són pressupost d'execució material per contracte on hi ha inclòs les despeses generals i el benefici industrial. Caldrà afegir el % d'IVA vigent.

PREUS UNITARIS DE MA D'OBRA				
Grup	Codi	Concepte	Amidament	Preu
MA D'OBRA	1	Oficial 1a electricista	H	34,05 €
MA D'OBRA	2	Oficial 1a electricista en horari nocturn o festiu	H	37,45 €
MA D'OBRA	3	Ajudant electricista	H	30,18 €
MA D'OBRA	4	Ajudant electricista en horari nocturn o festiu	H	33,20 €
MA D'OBRA	5	Oficial 1a paleta	H	34,05 €
MA D'OBRA	6	Oficial 1a paleta en horari nocturn o festiu	H	37,45 €
MA D'OBRA	7	Manobre	H	28,42 €
MA D'OBRA	8	Manobre en horari nocturn o festiu	H	31,26 €
PREUS UNITARIS DE MATERIALS				
Grup	Codi	Material	Amidament	Preu
MATERIAL	9	Detector volumètric de doble tecnologia, abast 7 metres, 85°, 40 feixos, alimentació 12v 33mA, temperatura de funcionament de -10°C a +40°C.	Ut	65,13 €
MATERIAL	10	Detector volumètric de doble tecnologia, abast 10 metres, 90°, 40 feixos, alimentació 12v 33mA, temperatura de funcionament de -10°C a +40°C.	Ut	80,69 €
MATERIAL	11	Detector volumètric de doble tecnologia per a sostre, 360°, abast 20 metres a 3 metres d'alçada, 84 feixos, cobertura de 314 m2, temperatura de funcionament de -20°C a +50°C, 2v-16v, 9mA, compensador automàtic de temperatura.	Ut	135,71 €
MATERIAL	12	Detector volumètric de doble tecnologia d'abast 15-18 m, amb antiemascarament. Certificat Grau 3	Ut	69,90 €
MATERIAL	13	Detector volumètric de doble tecnologia d'abast 15 m, infrarojos, PIRONIX – G2	Ut	43,51 €
MATERIAL	14	Detector sísmic	Ut	107,54 €
MATERIAL	15	Detector trencament de vidre	Ut	34,51 €
MATERIAL	16	Font d'alimentació de 12v, 4A, entrada 230v	Ut	144,90 €
MATERIAL	17	Detector per contacte magnètic de gran potència, muntatge en superfície.	Ut	10,79 €
MATERIAL	18	Barrera IR (doble feix) de 30m., IP-55 per a exterior	Ut	168,22 €



MATERIAL	19	Barrera IR (doble feix) de 60m., IP-55 per a exterior	Ut	199,37 €
MATERIAL	20	Barrera IR (4 feixos) de 100m., IP-55 per a exterior	Ut	434,42 €
MATERIAL	21	Barrera IR (4 feixos) de 200m., IP-55 per a exterior	Ut	507,50 €
MATERIAL	22	Teclat alfanumèric de 2 línies de display, activació de pànic, foc	Ut	110,19 €
MATERIAL	23	Teclat LCD addicional per a central	Ut	72,99 €
MATERIAL	24	Mòdul ampliació central 8 zones	Ut	101,01 €
MATERIAL	25	Sirena interior	Ut	29,90 €
MATERIAL	26	Sirena exterior	Ut	103,11 €
MATERIAL	27	Cable mànega 4+2+4x0,25, lliure d'halògens, apantallat	MI	1,72 €
MATERIAL	28	Cable mànega 4+2+4x0,25, lliure d'halògens	MI	0,57 €
MATERIAL	29	Cable comunicació 2x1 trenat apantallat, lliure d'halògens	MI	0,57 €
MATERIAL	30	Cable mànega alimentació 3x1,5mm, lliure d'halògens	MI	0,78 €
MATERIAL	31	Tub corrugat M-25, no propagador d'incendi	MI	0,59 €
MATERIAL	32	Tub PVC M-25, no propagador d'incendi	MI	1,32 €
MATERIAL	33	Pany de seguretat Siemens	Ut	103,66 €
MATERIAL	36	Base detector	Ut	4,36 €
MATERIAL	37	Adaptador sòcol de muntatge adaptador de tub	Ut	2,63 €
MATERIAL	40	Teclat LCD amb receptor via ràdio integrat de 16 o 32 canals (segons versió de central)	Ut	196,59 €
MATERIAL	41	Detector infraroig via ràdio amb piles de liti incloses. Abast 12 metres, compensador automàtic de temperatura i discriminador d'animals.	Ut	87,78 €
MATERIAL	42	Detector de doble tecnologia via ràdio, abast 13 metres. Compensador automàtic de temperatura. Piles incloses. Discriminador de petits animals	Ut	142,74 €
MATERIAL	45	Comandament a distància de 4 canals via ràdio. Botons ON/OFF per armat i desarmat. Botons A1 i A2 programables per a diferents funcions: atracament, activar relé, etc. Piles incloses.	Ut	48,43 €
MATERIAL	46	Contacte magnètic via ràdio. 2 entrades NC per a contacte, cablejats exteriors en canals de ràdio independents. Piles de liti incorporades.	Ut	48,43 €



MATERIAL	47	Receptor via ràdio per a centrals d'alarma de 4/8/16/64 zones	Ut	84,68 €
MATERIAL	48	Cable mànega 2 x 0,75 + 6 x 0,22, lliure d'halògens, apantallat	MI	1,95 €
MATERIAL	49	Tub PVC M-20, No propagador d'incendi	MI	1,18 €
MATERIAL	50	Cable mànega 2 x 1,5 mm2, lliure d'halògens, apantallat	MI	1,71 €
MATERIAL	51	Cable UTP Categoria 5, lliure d'halògens	MI	0,47 €
MATERIAL	52	Bateria de plom àcid 12 V / 7 A, sense manteniment	Ut	35,00 €
MATERIAL	55	Suport tub PVC M-20 a pressió.	Ut	0,89 €
MATERIAL	56	Tub corrugat M-20, no propagador d'incendi.	MI	0,50 €
MATERIAL	57	Central d'intrusió microprocessada i bidireccional, de 4-8 zones. 4 línies de detecció configurables com 8 zones independents o com 4 zones amb tamper. Sistemes avançats d'eliminació de falses alarmes. 8 Usuaris. Memòria de 512 events. Formats de transmissió SIA, Contact ID, 4+2, XSIA, etc. Sortida de sirena supervisada. 2 Sortides programables, ampliable amb 8 més. Admet fins a 8 teclats. Bus de comunicacions de 3 fils (fins 800 m, ampliables). Admet 2 elements en el bus (sense contar els teclats). Caixa metàl·lica amb slots d'ampliació. Font d'alimentació de 500 mA, ampliable fins a 1 A. Compleix Normativa EN50131 grau 2. Consum: 66 mA. Dimensions: 212 x 235 x 92 mm.	Ut	84,05 €
MATERIAL	58	EVO192 Placa de central de 8 zones ampliable a 192 amb bus de comunicació a 4 fils, 8 particions, memòria de 2048 events. Admet comunicació GPRS/IP. Fins 999 còdics d'usuari. Font de alimentació conmutada de 1,7 Ampers. Inclou bateria de 12V 7Ah Certificada Grau 3 segons EN 50131	Ut	180,00
MATERIAL	59	ZX8 Mòdul expansor de 8 zones + 1 sortida PGM. Certificat Grau 3 segons EN50131	Ut	89,90
MATERIAL	60	IP150 Mòdul de comunicació IP bidireccional. Certificat Grau 3 segons EN50131 ATS 2	UT	115,00
MATERIAL	61	Transmissor GPRS universal, transparent i bidireccional. Transparent a les dades transmeses pels panells telefònics. Admet targetes SIM de tots els operadors. Programable en mode local i en mode remot des de la . Dos canals lliures per a l'usuari. Dues sortides programables i activables de forma remota.	Ut	369,60 €

Codi Segur de Verificació: 85401645-88d7-4c28-87db-43361e08531d
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L06090026_2025_2879357
Data d'impressió: 03/04/2025 14:02:29
Pàgina 23 de 24

SIGNATURES

1.- Laura Vizcaino Hernández (TCAT) (Arq. tècnica del CCPE), 26/03/2025 12:14



		Tres vies de programació: RTC, GPRS i SMS. Programable per funcionar amb connexió permanent o discontinua. Integra filtre contra sobretensions produïdes en la línia telefònica. Es subministra amb antena.		
MATERIAL	62	Fusible 5 x 20 - 2,5 Ampers.	Ut	0,26 €
MATERIAL	63	Polsador d'emergència via ràdio per a centrals d'alarma. Polsador tipus penjoll de pànic o emergència via ràdio. Resistent a l'aigua i als cops. Botó encastat per evitar falses alarmes. Funciona amb 1 pila de liti de 3,6 V tipus 1/2AA. Clip per a cinturó i corda tipus penjoll. Programació per autoaprenentatge.	Ut	68,93 €
MATERIAL	64	Temporitzador retardador. Temps ajustables d'1 segon a 3 minuts. Ajust dels temps de retardat i treball a través de potenciòmetres. Sortida a relé. Càrrega màxima de sortida de 5A. Alimentació 12V / 50 Ma.	Ut	31,24 €
MATERIAL	65	Caixa de connexions estanca de 100x100 mm, llisa i lliure d'halògens.	Ut	3,23 €
MATERIAL	66	Caixa de receptor via ràdio per a centrals d'alarma de 4/8/16/64 zones.	Ut	17,46 €
MATERIAL	67	Relé 4 CO 24 V.	Ut	8,68 €
MATERIAL	73	Placa principal de LightSYS+ fins 512 zones G2/G3 inclou connexió IP i WiFi	Ut	257,00 €
MATERIAL	74	IP150 Mòdul de comunicació IP bidireccional.Certificat Grau 3 segons EN50131 ATS 2	Ut	182,41 €
MATERIAL	75	Gravador IP 8 canals 4 K fins a 1 HDD	Ut	253,08 €
MATERIAL	76	Disc dur HDD SATA de 2Tb, sèrie PURPLE, APLIC VÍDEO	Ut	186,00 €
MATERIAL	77	Càmera MINIDOMO 5Mpx exterior 2.8 mm PoE 35m	Ut	226,56 €
MATERIAL	78	Suport per càmera HIKVISION	Ut	25,00 €
MATERIAL	79	Switch 5 ports REYEE MANAGED GIGABIT	Ut	82,76 €
MATERIAL	80	Kit central Lightsys Plus o equivalent + Teclat LCD (Modul IP integrat) Grau2	Ut	437,28 €
MATERIAL	81	Bateria 12V 7A	Ut	31,98 €
MATERIAL	82	Teclat LCD Panda o equivalent	Ut	168,20 €
MATERIAL	83	Mòdul 8 zones 1	Ut	111,00 €



		Sirena exteior rodona MULTIBOX G2	Ut	110,74 €
MATERIAL	84	Detector doble tecnologia 15 m, G2	Ut	83,60 €
		- Servei a les persones		
		- Accés WC a central		
		- Informàtica		
		- NIU		
MATERIAL	85	Cable 4 parells Cat 6E utp lliure halògen LSZH	ml	1,06 €
MATERIAL	86	Cable RTA-6 blanc	ml	1,14 €
MATERIAL	87	Kit central Lightsys Plus o equivalent + Teclat LCD (Modul IP integrat) Grau2	Ut	437,28 €
MATERIAL	88	Bateria 12V 7A	Ut	31,98 €
MATERIAL	89	Mòdul GPRS/GSM 5G	Ut	90,20 €
MATERIAL	90	Sirena exterior rodona MULTIBOX G2	Ut	110,74 €
MATERIAL	91	Detector doble tecnologia 15 m, G2	Ut	83,60 €
MATERIAL	92	Detector infraroig de doble tecnologia exterior de cortina 12 m amb obertura verticala de 10º (a les tres portes d'accés)	Ut	194,00 €
MATERIAL	93	Cable RTA-12 blanc	ml	1,80 €
MATERIAL	94	Detector volumètric de doble tecnologia d'abast 15 m, infrarojos PIRONIX – G2		52,95 €
PREUS UNITARIS D'OPERACIONS				
Grup	Codi	Material	Amidament	Preu
OPERACIONS	71	Instal·lació mòdul GSM/GPRS, inclòs ma d'obra i desplaçament	Ut	350,00 €
OPERACIONS	72	Instal·lació repetidor via ràdio per mòdul GSM/GPRS, inclòs ma d'obra i desplaçament	Ut	130,00 €