



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER LA CONTRACTACIÓ MIXTA DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INTAL·LACIONS DEL SISTEMA ANTI-INTRUSIÓ I ROBATORI, AIXÍ COM EL SUBMINISTRAMENT D'ALGUNS ELEMENTS D'AQUEST SISTEMA, DELS EDIFICIS DEL CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY

Es redacta aquesta memòria per donar compliment a les exigències legals establertes en els articles 63.3.a) i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

1. Objecte del contracte

Aquest contracte té per objecte es subministrament i la prestació dels serveis de manteniment dels sistema anti-intrusió i robatori dels edificis del Consell Comarcal del Pla de l'Estany (CCPE), incloent el subministrament de recanvis per portar-lo a terme, per tal de donar compliment a la normativa vigent.

Per tal de determinar quina és la prestació principal del contracte, als efectes de determinar el règim jurídic aplicable al contracte de conformitat amb l'article 18.1.a) de la LCSP, s'ha desglossat el pressupost base de licitació (IVA inclòs) en prestacions pròpies del contracte de servei i del contracte de subministrament segons el següent detall:

- **Subministrament:** dels elements del sistema anti-intrusió i robatori especificats en el punt 2.3 del Plec de prescripcions tècniques i particulars que manquen per garantir la cobertura de tots els espais amb possible accés així com el subministrament de peces de recanvi que siguin necessàries per dur a terme el servei de manteniment. Aquesta part del contracte representa un cost total de 5.377,63 €, (IVA inclòs), representant el 45,09 % sobre el pressupost base de licitació (contracte de dos anys de durada).

- **Servei:** les operacions de manteniment. Aquesta part del contracte representa un cost total de 6.548,48 € (IVA inclòs), representant el 54,91 % sobre el pressupost base de licitació (contracte de dos anys de durada).

Del desglossat anterior es desprèn que la prestació pròpia del contracte de serveis representa la prestació de major pes.

El servei tindrà les característiques i l'extensió previstes en el plec de clàusules administratives i tècniques particulars.

50610000-4 Serveis de reparació i manteniment d'equips de seguretat
31625300-6 Sistemes contra robatoris
35120000-1 Sistemes i dispositius de vigilància i seguretat
45312200-9 Treballs d'instal·lació de sistemes d'alarma antirobatori
79710000- Serveis de Seguretat



79711000-1 Serveis de monitoratge de sistemes d'alarma

2. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

D'acord amb el que estableix l'article 28.1 de la LCSP, la contractació d'aquest servei de manteniment dels les instal·lacions existents així com el subministrament dels components especificats en el punt 2.3 del plec de prescripcions tècniques, és necessària per garantir el correcte funcionament dels sistema anti intrusió i robatori del CCPE.

El Consell Comarcal del Pla de l'Estany no té mitjans propis, ni humans ni materials, per a la realització d'aquest contracte (*veure Informe d'insuficiència de mitjans*).

D'acord amb l'article 99.3.b LCSP, **l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots** ja que atès que tota l'actuació i intervenció té la mateixa finalitat, estant directament vinculades entre sí les diferents accions que es duen a terme. La realització independent de les prestacions compreses en el contracte dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic, així com la coordinació i supervisió del contracte per part de l'Ajuntament.

Atès l'import de licitació i les característiques d'aquest contracte, la tramitació d'aquest contracte serà ordinària per procediment obert simplificat abreujat.

Es compleixen els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera d'acord amb la previsió de l'apartat 3 de la disposició addicional tercera de la LSCP atès que s'executarà amb fons propis amb càrrec a les aplicacions pressupostàries 10 92001 21200 i 75 23150 21200 aprovades pel Ple del Consell Comarcal en el marc dels Pressupostos del Consell pel 2025 .

3. Càlcul del pressupost base de licitació del contracte

El pressupost base de licitació del contracte es fixa en la quantitat de 11.926,11 € IVA inclòs. Aquest pressupost és el sumatori del pressupost net 9.856,29 euros més l'import de l'IVA 2.069,82 euros al tipus del 21%.

Aquest pressupost inclou tots els costos d'execució del contracte i anirà amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents del pressupost del Consell Comarcal del Pla de l'Estany:

Any	Aplicació	Import BI	% IVA	Import IVA	Import total
2025	10 92001 21200	4.909,69 €	21	1.031,04 €	5.940,72 €
2025	75 23150 21200	1.338,61 €	21	281,11 €	1.619,72 €
2026	10 92001 21200	2.127,71 €	21	446,82 €	2.574,53 €
2026	75 23150 21200	578,27 €	21	121,44 €	699,71 €
2027	10 92001 21200	709,25 €	21	148,94 €	858,19 €



2027	75 23150 21200	192,76 €	21	40,48 €	233,24 €
					11.926,11 €

Aquest pressupost es desglossa de la manera següent:

COSTOS DIRECTES	Import (IVA incl)
Mà d'obra directa (30%)	3.577,84 €
Desplaçaments (20)	2.385,22 €
Material (31%)	3.697,09 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	9.660,15 €
COSTOS INDIRECTES	Import (IVA incl)
Benefici industrial (6%)	715,57 €
Despeses generals d'empresa (13%)	1.550,39 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	2.265,96 €
TOTAL COSTOS (Directes + Indirectes)	11.926,11 €

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu de treball del sector de les empreses de seguretat (codi de conveni núm. 99004615011982), publicat al BOE núm. 299 DE 14/12/2022.

Atès que l'import del manteniment correctiu s'ha calculat mitjançant una previsió màxima, de conformitat amb la Disposició addicional trenta-tresena de la LCSP, es tracta d'un contracte de serveis amb un pressupost de màxims, en el qual l'empresa s'obliga a executar un servei de forma successiva i per un preu unitari, sense que el nombre total de prestacions incloses en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment inicial, pel fet d'estar subordinats a les necessitats de l'Administració.

Per aquest motiu, el Consell Comarcal no resta obligat a esgotar la totalitat del pressupost màxim, limitant-se la despesa real a la que resulti de les necessitats de l'Administració

4. Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte es fixa en la quantitat de **17.239,50 €** sense incloure l'IVA. Aquest valor estimat és el resultat de multiplicar les 2 anualitats màximes previstes, inclosa la possible pròrroga de dos anys pel valor estimat de **5.411,96 €** (IVA exclòs) i l'import del 20 % del pressupost base de licitació (IVA exclòs) que és l'import màxim de les modificacions previstes en els plecs.



El mètode de càlcul del valor estimat del contracte, d'acord amb el contingut i criteris de l'article 101 LCSP, es determina tenint en compte els costos de personal i els del Conveni col·lectiu del sector. El valor estimat del contracte també pren els costos derivats de l'execució material dels serveis, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial.

L'estudi econòmic de costos integrants del servei és el següent:

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes en els plecs	SUMA
2025 (01/05-31/12)	6.248,31 €			6.248,31 €
2026 (01/01-31/12)	2.705,98 €			2.705,98 €
2027 (01/01-30/04)	901,99 €			901,99 €
2027 (01/05-31/12)		1.803,99 €		1.803,99 €
2028 (01/01-31/12)		2.705,98 €		2.705,98 €
2029 (01/01-30/04)		901,99 €		901,99 €
TOTAL	9.856,28 €	5.411,96 €	1.971,26 €	17.239,50 €



Codi Segur de Verificació: 97fe663b-9c76-4dd7-a7c1-6e69b61dac02
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L06090026_2025_2879337
Data d'impressió: 03/04/2025 14:05:38
Pàgina 5 de 14

SIGNATURES
1.- Laura Vizcaino Hernández (TCAT) (Arq. tècnica del CCPE), 26/03/2025 11:37



2025-2027 (2 ANYS)											
2025				2026				2027			
Del 01/05 al 31/12				Del 01/01 al 31/12				Del 01/05 al 31/12			
Manteniment conductiu i anual connexió CRA	Manteniment correctiu	Servei custòdia de claus	Noves instal·lacions i actualitzacions	Manteniment conductiu i anual connexió CRA	Manteniment correctiu	Servei custòdia de claus	Manteniment conductiu i anual connexió CRA	Manteniment conductiu i anual connexió CRA	Manteniment correctiu	Servei custòdia de claus	Manteniment conductiu i anual connexió CRA
1 SEU CCPE	254,37 €	133,33 €	40,00 €	1.646,81 €	1.155,25 €	66,67 €	383,55 €	254,37 €	133,33 €	40,00 €	383,55 €
2 EL PUIG	293,14 €	133,33 €	40,00 €	1.155,25 €	66,67 €	66,67 €	439,71 €	293,14 €	133,33 €	40,00 €	439,71 €
3 COVES	235,32 €	133,33 €	40,00 €	500,00 €	66,67 €	66,67 €	352,98 €	235,32 €	133,33 €	40,00 €	352,98 €
5 ARJOU COMARCAL	300,00 €	133,33 €	40,00 €	2.077,57 €	66,67 €	66,67 €	450,00 €	300,00 €	133,33 €	40,00 €	450,00 €
4 DEKALLERIA	233,33 €	133,33 €	40,00 €	5.377,63 €	66,67 €	66,67 €	350,00 €	233,33 €	133,33 €	40,00 €	350,00 €
	2.182,83 €	1.716,35 €		5.377,63 €	1.091,41 €	1.091,41 €	3.274,24 €	2.182,83 €	1.716,35 €	400,00 €	3.274,24 €
CCPE				4.224,38 €	898,18 €	898,18 €	2.574,53 €				2.574,53 €
PUIG				1.155,25 €	233,24 €	233,24 €	699,71 €				699,71 €
PBL (IVA incl)											
PBL (IVA excl)											
				11.926,11 €			6.548,48 €				6.548,48 €
				9.856,29 €			5.411,97 €				5.411,97 €

TOTAL COST SERVEI (2 ANYS)	6.548,48 €
TOTAL COST SUBMINISTRAMENT (2 ANYS)	5.377,63 €

COST TOTAL CONTR (incl pròrroga IVA incl)	18.474,59 €
COST TOTAL CONTR (incl pròrroga IVA excl)	15.268,26 €
20% Modificacions	1.971,26 €
VEU (PR+20%Mod, IVA excl)	17.239,51 €



5. Durada del contracte

La durada d'aquest contracte serà de 2 anys a comptar des de formalització del contracte amb la possibilitat d'una única pròrroga de 2 anys expressa adoptada per resolució de l'òrgan de contractació. La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, sempre i quan es respecti el termini de preavís estipulat pel Plec de clàusules administratives particulars.

L'execució de les prestacions s'iniciarà l'endemà de la data de formalització del cotracte.

6. Requisits de capacitat, solvència tècnica i econòmica

Atès que es tracta d'un procediment obert simplificat de tramitació abreujada (art. 159.6 LCSP) els licitadors estan exempts de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional. Per tant, en aquest procediment només s'ha d'indicar que no procedeix.

7. Criteris de valoració de les ofertes

L'oferta guanyadora es determinarà tenint en compte la **millor relació qualitat-preu**.

La puntuació màxima de la totalitat de criteris d'adjudicació és de 100 punts.

En compliment del que estableix l'article 145 del LCSP, la millor proposició relació qualitat-preu **serà l'opció més econòmica per l'execució del contracte**. Es proposa tres criteris d'adjudicació (avaluables de forma automàtica) basats en els preus i en la disposició de vehicle amb classificació ambiental, per determinar l'oferta més avantatjosa, atès que la tipologia dels treballs queden prou definits en el Plec de prescripcions tècniques i no cal incorporar altres millores per a la seva valoració.

- Oferta econòmica (80 punts):

Es proposa fórmula en la que la puntuació atribuïda a les diferents ofertes és proporcional a la reducció del pressupost base de licitació de cada una d'elles. Aquesta fórmula atorga la màxima puntuació (80 punts) a la millor oferta (oferta més baixa), de manera decreixent, a la resta d'ofertes.

Per efectuar aquesta valoració es tindran en compte les ofertes (IVA exclòs), amb la següent fórmula:

$$P_{tv} = 80 \times \frac{O_m}{O_v}$$

Essent:

P_{tv} = Puntuació de l'oferta a valorar

O_m = Oferta millor (Oferta més baixa)



Ov = Oferta a valorar

-
- Oferta descompte dels preus unitaris (10 punts):

Les empreses hauran d'indicar el percentatge de descompte que aplicaran sobre els preus unitaris que constaran en l'Annex 2 del Plec de prescripcions tècniques. S'atorgarà la màxima puntuació a qui ofereixi més descompte, i de manera decreixent, a la resta d'ofertes, amb la següent fórmula:

$$Ppv = 10 \times \frac{Pv}{Pm}$$

Essent:

Ppv = Puntuació del percentatge ofertat a valorar

Pm = Percentatge de descompte major ofertat

Pv = Percentatge de descompte valorat

- Utilització d'un vehicle amb classificació ambiental per la prestació dels serveis objecte del contracte (10 punts):

C:	2 punts
ECO:	5 punts
Emissions 0:	10 punts

8. Garantia Provisional i/o Definitiva / Complementària

No procedeix.

9. Lloc d'execució del contracte

La prestació de l'objecte del contracte es realitzarà als edificis del CCPE, inclosos en l'Annex del Plec de Prescripcions Tècniques.

10. Abonaments al contractista

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de

DOCUMENT Memòria justificativa	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004883
Codi Segur de Verificació: 97fe663b-9c76-4dd7-a7c1-6e69b61dac02 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2879337 Data d'impressió: 03/04/2025 14:05:38 Pàgina 8 de 14		
SIGNATURES 1.- Laura Vizcaino Hernández (TCAT) (Arq. tècnica del CCPE), 26/03/2025 11:37		



tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració i del Sector Públic.

Les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, de l'òrgan de contractació i del destinatari, que l'empresa contractista haurà de fer constar en les factures corresponents, són les següents:

- Codi Oficina comptable: L06090026
- Codi Òrgan Gestor: L06090026
- Codi Unitat tramitació: L06090026

L'empresa contractista podrà realitzar els treballs amb major celeritat de la necessària per executar els serveis en el termini o terminis contractuals. Tanmateix, no tindrà dret a percebre major quantitat que la consignada a l'anualitat corresponent, encara que l'import què s'hagi executat o de les liquidacions expedides sigui superior.

Comunicació dades bancàries.

A causa dels canvis que comporta el Real Decret 424/2017, de 28 d'abril, que regula el règim jurídic del control intern de les entitats del sector públic el consell comarcal ha de disposar d'un document formal del proveïdor on consti el compte bancari al qual autoritza el cobrament dels seus serveis, de la seva titularitat i degudament validat per l'entitat bancària.

Addicionalment, la Llei 39/2015 obliga a les empreses a relacionar-se electrònicament amb l'administració i en aquest tràmit es pot comunicar l'adreça de correu electrònic i opcionalment un telèfon mòbil per a rebre els avisos de quan tinguin notificacions del Consell Comarcal del Pla de l'Estany.

Per aquest motiu, qualsevol proveïdor que facturi o tingui previst facturar al Consell Comarcal del Pla de l'Estany haurà d'haver presentat prèviament la fitxa de creditors.

Com a subjectes obligats a relacionar-se electrònicament amb l'administració, segons l'article 14 de la Llei 39/2015, les persones jurídiques hauran de presentar-lo telemàticament a la seu electrònica mitjançant el tràmit habilitat accessible des d'aquesta fitxa (cal certificat digital).

La unitat administrativa responsable és la Àrea de Serveis Econòmics.

Per qualsevol canvi o modificació del número de compte caldrà comunicar-ho mitjançant el mateix procediment descrit anteriorment.



S'ha de tramitar telemàticament mitjançant el següent enllaç:

<https://www.seu-e.cat/ca/web/ccpladelestany/govern-obert-i-transparencia/serveis-itramits/tramits/fitxa-de-creditor-182>

Dades mínimes de les factures

Les factures hauran de contenir, com a mínim, el número d'operació comptable que s'indica en l'acord d'adjudicació.

Sistema de facturació:

El contractista presentà una factura per edifici del CCPE, segons Annex I del PPT, el desembre de cada exercici amb data límit el dia 31 d'aquest mes o el dia 31 del mes següent a la finalització o resolució del contracte, acompanyada d'una relació valorada de les actuacions realitzades pel que fa al manteniment conductiu, preventiu i la nova instal·lació, si escau, on s'haurà aplicat el percentatge de baixa ofertat.

Les dades mínimes que han de contenir les factures del manteniment preventiu més noves instal·lacions són les següents:

- Indicació del manteniment correctiu i la nova instal·lació
- Indicació del percentatge de baixa ofertat
- Identificació de l'edifici on es realitza l'actuació.
- Descripció dels treballs realitzats.

En cas de necessitar manteniment correctiu, el contractista presentarà una proposta valorada del cost de la reparació, mitjançant la seu electrònica del Consell Comarcal dirigida al Responsable del Contracte.

Posteriorment a l'acceptació del pressupost per part del CCPE, el contractista podrà procedir a realitzar i manteniment correctiu i presentarà la factura detallada dins dels 20 dies hàbils posteriors a la realització del manteniment.

Les dades mínimes que han de contenir les factures són les següents:

- Indicació del manteniment correctiu
- Indicació del percentatge de baixa ofertat
- Identificació de l'edifici on es realitza l'actuació.
- Descripció dels treballs realitzats.
- Número de pressupost

Només es podran facturar aquelles actuacions que hagin estat executades completament, sense possibilitat de realitzar una facturació parcial d'actuacions no finalitzades totalment.

11. Revisió de preus

DOCUMENT Memòria justificativa	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004883
Codi Segur de Verificació: 97fe663b-9c76-4dd7-a7c1-6e69b61dac02 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2879337 Data d'impressió: 03/04/2025 14:05:38 Pàgina 10 de 14		
SIGNATURES 1.- Laura Vizcaino Hernández (TCAT) (Arq. tècnica del CCPE), 26/03/2025 11:37		



De conformitat amb l'article 103 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en aquest contracte NO procedeix la revisió de preus per no concórrer els supòsits establerts en l'esmentat article.

12. Responsable del contracte

La responsable del contracte, encarregada de supervisió de la seva execució, dictar instruccions al contractista i adoptar decisions per a la correcta realització de les prestacions objecte d'aquest contracte serà la sra Laura Vizcaino Hernández, arquitecta tècnica dels Serveis Tècnics del CCPE.

13. Obligacions essencials i principals del contractista

Són obligacions essencials de l'empresa contractista per a l'execució del contracte les següents:

- 1- El contractista serà responsable de les instal·lacions així com del seu control i funcionament, de la conservació de tots els seus components, de la qualitat dels materials i del treball que s'efectuï, i també del compliment de les ordenances comarcals, lleis i reglaments que afectin el servei, i de tots els danys i perjudicis que se'n derivin pel mal funcionament dels sistemes de seguretat i detecció.
- 2- Serà responsabilitat del contractista la qualitat de les inspeccions i treballs tant tècnics com administratius els quals s'efectuaran mitjançant visites programades de tècnics i oficials de manteniment degudament acreditats, i inclouran la inspecció de tots els sistemes de seguretat d'acord amb la normativa vigent.
- 3- El contractista estarà en possessió de tots aquells carnets d'instal·lador necessaris per poder desenvolupar les seves tasques i estendre, al seu cas, les certificacions oportunes de les instal·lacions objecte d'aquest plec.
- 4- El desenvolupament dels treballs es realitzarà de forma que originin el mínim d'incomoditats o dificultats als edificis comarcals.
- 5- L'empresa mantenidora es farà càrrec de la gestió dels residus que origini en la prestació del servei recordant que és obligatori separar i reciclar els residus i gestionar-los a través d'un gestor autoritzat complint amb la normativa vigent. Aquesta operació es considera inclosa en el preu ofert, sigui quina sigui la quantitat i l'origen dels mateixos.
- 6- L'adjudicatari assumirà plena responsabilitat davant l'Administració i davant de tercers dels danys i perjudicis que els ocasioni com a conseqüència de l'execució del contracte, per si mateix o pels seus empleats. Referent a això, queda obligat a disposar i mantenir actualitzada durant la vigència del contracte una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi les activitats realitzades per l'empresa contractista, amb un capital assegurat mínim de 50.000 € per sinistre i any o, si s'escau, una assegurança de riscos professionals. Una còpia de la



pòlissa vigent serà lliurada al Consell Comarcal abans de la signatura del contracte o, en el seu cas, abans de l'acceptació de l'adjudicació

També haurà de disposar de tota la documentació que permeti obtenir la traçabilitat per verificar que el tractament ha estat correcte en tot moment.

L'incompliment d'aquestes obligacions que es configuren com essencials constituirà causa de resolució del contracte.

Són obligacions principals de l'empresa contractista per a l'execució del contracte les següents:

- Són de compte del contractista les despeses i impostos, els de formalització del contracte en el supòsit d'elevació a escriptura pública, així com de quantes llicències, autoritzacions i permisos procedeixin amb vista a executar i lliurar correctament els serveis objecte del contracte. Així mateix, vindrà obligat a satisfer totes les despeses que l'empresa hagi de realitzar per al compliment del contracte, com són, entre d'altres, les generals, financeres, d'assegurances, transports i desplaçaments, materials, instal·lacions, honoraris del personal al seu càrrec, de comprovació i assaig, taxes i tota classe de tributs, l'IVA, l'impost que per la realització de l'activitat pogués correspondre i qualssevol altres que poguessin derivar-se de l'execució del contracte durant la vigència del mateix.
- Complir les determinacions que figurin en la seva oferta i amb les millores proposades i disposar i destinar, per a l'execució del contracte, dels mitjans personals i/o materials necessaris per a la seva correcta execució. Això no obstant, si aquests fossin insuficients o inadequats, el contractista té l'obligació d'ampliar-los o de modificar-los per assegurar el compliment de les seves obligacions contractuals.
- Complir amb totes les obligacions reglamentàries necessàries per a l'exercici de l'activitat, així com les obligacions fiscals i socials que es derivin de l'exercici de l'activitat, ja siguin de caràcter local, autonòmic o estatal.
- El contractista designarà una persona com a representant seu, que serà responsable de la bona execució del contracte, i que haurà de fer d'enllaç amb el corresponent tècnic/a d'aquesta Corporació i el responsable del contracte, si escau.
- Complir les instruccions que emetin el responsable del contracte o els òrgans competents del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, en les matèries objecte del contracte.
- El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini fixat per a la realització del mateix, així com, si escau, els terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.

DOCUMENT Memòria justificativa	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004883
Codi Segur de Verificació: 97fe663b-9c76-4dd7-a7c1-6e69b61dac02 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2879337 Data d'impressió: 03/04/2025 14:05:38 Pàgina 12 de 14		
SIGNATURES 1.- Laura Vizcaino Hernández (TCAT) (Arq. tècnica del CCPE), 26/03/2025 11:37		



- L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.
- El contractista està obligat a complir les obligacions relatives a la subcontractació que s'assenyalen a la clàusula 50 del PCAP.
- Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.
- L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació, si aquestes són més favorables.
- De conformitat amb l'establert en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal o comarcal.
- El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal.
- El contractista donarà compliment al que estableix l'article 28 del Reglament Europeu 679/2016 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.



14. Adscripció obligatòria de mitjans al contracte

D'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, les empreses licitadores han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients per a això i, com a mínim, els que s'hagi compromès a adscriure en la seva oferta.

15. Habilitació professional

D'acord amb l'article 65.2 de la LCSP, les empreses licitadores hauran d'acreditar estar inscrites en el **Registre Especial d'Empreses de Seguretat Privada de Catalunya**.

16. Condicions especials d'execució

El contractista està obligat a que, en cas que per a l'execució de les actuacions calgui contractar nou personal (incloent personal de substitucions per a vacances, malalties, etc), aquestes persones hauran d'estar en situació d'atur, inscrites en els Serveis Públics d'Ocupació corresponents com a demandants d'ocupació, no ocupats i les contractacions es portaran a terme, entre personal capacitat, seleccionat a través dels processos d'intermediació laboral.

El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que acrediti el compliment d'aquesta condició mitjançant l'aportació del DARDO, l'informe de vida laboral actualitzat recent o algun document equivalent que permeti justificar el compliment d'aquesta condició. El seu incompliment podrà comportar la imposició de les penalitats descrites en el PCAP.

L'incompliment d'aquesta condició especial d'execució, que es configura com a obligació contractual essencial als efectes de la lletra f) de l'article 211 LCSP, constituirà causa de resolució del contracte. Aquesta condició especial d'execució serà exigida igualment a tots el subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

17. Modificació del contracte

De conformitat amb l'article 204.1 de la LCSP, els contractes de les administracions públiques es poden modificar durant la seva vigència fins a un màxim del vint per cent del preu inicial quan en els plecs de clàusules administratives particulars s'hagi advertit expressament d'aquesta possibilitat.

El contracte es podrà modificar per incorporació de nous edificis o equipaments a l'inventari de l'Annexos I i II del Plec de Prescripcions Tècniques o reducció d'aquests fins un import del 20%.del preu base de licitació.

18. Termini de garantia

No procedeix.

DOCUMENT Memòria justificativa	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004883
Codi Segur de Verificació: 97fe663b-9c76-4dd7-a7c1-6e69b61dac02 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2879337 Data d'impressió: 03/04/2025 14:05:38 Pàgina 14 de 14		
SIGNATURES 1.- Laura Vizcaino Hernández (TCAT) (Arq. tècnica del CCPE), 26/03/2025 11:37		



19. Subcontractació

Si es permet la subcontractació, amb un màxim del 10% de les prestacions objecte del contracte. En cap cas, però, seran susceptibles de ser subcontractades la tasca de custòdia de claus.

20. Cessió

No es permet la cessió del contracte.

21. Responsabilitat en l'execució del contracte

Les establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

22. Resolució del contracte

Les causes de resolució del contracte són les establertes en els Plecs de Clàusules Administratives Particulars.

Per tot això,

SE SOL·LICITA, que s'iniciïn els tràmits oportuns per tal d'iniciar la contractació que té per objecte la contractació del subministrament i manteniment del sistema anti-intrusió i robatori del CCPE mitjançant el procediment obert simplificat abreujat i per un import màxim de 11.926,11 €, IVA inclòs (sense incloure l'eventual pròrroga).

Banyoles, a data de la signatura electrònica

Laura Vizcaino Hernández
Arq. tècnica dels SSTT del CCPE