



AJUNTAMENT DE LLOBERA

Casa Consistorial
25281 Llobera (Solsonès)
Tel. 973 48 38 29
www.llobera.cat

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

L'objecte de l'actuació es basa en la creació d'un espai municipal, destinada a llar d'infants amb una sala d'ús polivalent vinculada a la llar. D'aquesta manera es pot ampliar el programa de necessitats del municipi oferint Educació Infantil per als infants de 1 i 2 anys (línies d'ensenyament no reglat I1 i I2 de llar d'infants).

El projecte preveu la construcció d'una edificació annexa a l'edificació existent de l'Ajuntament i l'escola, disposant d'una comunicació horitzontal accessible des d'aquest, tot i que disposi d'un accés totalment independent des de l'exterior. El projecte garanteix el compliment dels criteris per la construcció dels centres docents públics respectant i posant en valor els elements històrics i patrimonials catalogats del lloc.

Abast territorial del projecte

El present projecte es desenvoluparà annex a l'edifici que comparteixen l'Ajuntament i l'Escola de Llobera, en uns solar de propietat municipal de l'Ajuntament de Llobera.

El projecte tindrà un abast d'utilització local en primer terme i comarcal en segon lloc, ja que l'ús de llar d'infants es tracta d'un servei essencial per a la població, que beneficiarà a tot el municipi i municipis dels voltants.

Objectius

L'objecte de l'actuació es basa en crear un nou espai municipal, que s'afegeixi a l'oferta d'equipaments existents al municipi, i que permeti la ubicació d'una nova llar d'infants I1-I2 (línies d'ensenyament no reglat).

El projecte busca la dinamització, el desenvolupament i el creixement social, tant del municipi de Llobera com dels municipis dels voltants, incrementant l'oferta de serveis destinats a la població i permetent que els habitants del poble hi romanguin i no hagin de marxar a altres municipis, millorant la seva qualitat de vida. Els municipis del Solsonès tenen un greu problema d'envelliment (Llobera té una taxa del 207%) i de despoblament, amb la creació d'aquests equipaments es pretén per un costat dotar a la gent gran del poble de serveis per fer-los la vida més confortable, i per l'altra permetre que augmenti la vida del poble, al generar uns espais d'ús (sobretot la llar d'infants) que facin atractiu el fet de residir al municipi en lloc de buscar altres opcions en municipis més grans, evitant així desplaçaments innecessaris en el dia a dia.

El projecte pretén també la valorització dels recursos del territori amb l'ús de fusta local per a la construcció de la nova edificació. Aquest fet, per una banda, afavoreix la gestió forestal del municipi, i per l'altra també es genera feina per a les indústries locals, ja que es faran servir empreses de la zona tan pel que fa a la tala com a la manipulació de la fusta així com per a la resta de construcció de l'edifici.



AJUNTAMENT DE LLOBERA

Casa Consistorial
25281 Llobera (Solsonès)
Tel. 973 48 38 29
www.llobera.cat

El plantejament de la proposta té diversos punts d'interès que fan que es tracti d'un projecte innovador i amb un valor afegit en el territori:

- El primer, és que es tracta d'una intervenció basada en estratègies passives, és a dir, que afecten a l'envolupant de l'edifici i al seu funcionament sense necessitat d'utilitzar energia exterior. D'aquesta manera, un cop implementades, no necessiten d'energia suplementària per a obtenir beneficis per a l'edifici i millorar les prestacions energètiques d'aquest. Això permet un ús eficient de recursos i una reducció important de la despesa energètica, suposant tant una adaptació al canvi climàtic com una important reducció de la despesa econòmica i de manteniment.
- En segon lloc, les intervencions proposades són en sec i prefabricades, és a dir, que es prenen mides in situ, es prefabriquen les solucions a taller i es munten a obra de manera ràpida, limitant sobre costos a obra i fent que la intervenció pugui ser immediata i executada ràpidament. Aquesta reducció de terminis també implica un benefici a nivell econòmic al reduir el temps de construcció i la minimització de costos de mà d'obra i de maquinària respecte a una obra de construcció tradicional.
- En tercer lloc, el fet que sigui un projecte de mida petita amb un sistema de construcció mecanitzat permetrà que la seva construcció es realitzi amb tallers formatius de muntatge d'aquest tipus d'estructures de fusta. Això aporta un valor afegit a nivell formatiu i ocupacional per als habitants de la zona.

Descripció de la proposta

El projecte que es proposa s'annexa a l'edifici existent de la Casa Consistorial per aprofitar la centralització de serveis, atenent que a la planta baixa es troba l'escola municipal i que es troba en un punt singular del municipi.

El nou edifici consta d'una sola planta amb un accés independent des del vial públic i amb una connexió amb l'edifici actual per permetre la interconnexió dels diferents espais alhora que es pugui mantenir la seva independència.

El programa que inclou el projecte es compon dels següents espais:

- Espai d'administració i magatzem 16,90m²
- Aula d'infantil I1-I2 20,35m²
- Lavabo d'aula infantil 8,10m²
- Lavabo general adaptat 3,80m²
- Lavabo alumnes 4,80m²
- Aula polivalent 31,85m²
- Circulacions 12,70m²

Superfície útil total 98,50m²



AJUNTAMENT DE LLOBERA

Casa Consistorial
25281 Llobera (Solsonès)
Tel. 973 48 38 29
www.llobera.cat

Superfície construïda total 119,00m²

La volumetria del projecte la forma un rectangle de 5,70m x 18,25m, on s'hi ubicaran l'aula d'infantil a un extrem, els lavabos i l'espai d'administració i magatzem, i l'aula d'ús polivalent a l'altre extrem. Aquest volum tindrà un coberta amb dent de serra per tal de generar uns lluernaris correguts en tota la seva amplada que permetin una il·luminació el més homogènia possible i de qualitat als diferents espais. L'edifici es col·loca paral·lel a la Casa Consistorial però es separa del mateix 1,30m per no interferir amb les finestres existents a la planta baixa i que doten d'il·luminació i ventilació a les aules de l'escola municipal.

A l'hora de ubicar la seva posició s'ha tingut en compte la presència de l'Església de Sant Pere Màrtir de Peracamps, tant pel que fa a respectar la seva volumetria i els espais al seu voltant, mantenint les distàncies mínimes exigibles per a no interferir-hi, així com per el bloqueig de la llum solar que pot produir en el nostre projecte. Per a aquest motiu s'ha realitzar un estudi lumínic de la seva incidència respecte a la zona d'implantació de la nova edificació per garantir que els lluernaris reben un mínim d'il·luminació natural el pitjor dia de l'any.

Un altre rectangle paral·lel al primer, i que s'annexa a l'edifici actual, acollirà l'accés independent i el distribuïdor als diferents espais. Aquest volum es realitzarà amb coberta plana ja que es generen un gran nombre d'obertures que garantiran la seva correcta il·luminació i ventilació.

Tant l'aula de la llar d'infants com l'aula d'ús polivalent disposen de grans obertures en els seus testos per tal de generar una millor integració amb els espais exteriors de l'equipament, estant dotats de comunicació directa amb l'exterior, així com una il·luminació i visual més confortable per als usuaris.

Dins del projecte s'integra tota la zona exterior de la parcel·la que s'afegeix com a pati exterior de la llar d'infants donant compliment als requeriments necessaris per a aquest tipus d'equipaments.

DESCRIPCIÓ GENERAL DELS SISTEMES

El projecte parteix amb la consciència dels promotors de fer un edifici eficient, sostenible, autònom, i amb el menor impacte ambiental possible. Aquest fet fa que s'esculli la fusta com a material majoritari, tant en estructura, com en bona part dels acabats. També es té clar des de l'inici que es vol fer construcció en sec i prefabricada en la mesura que es pugui. Per tant, aquests condicionants de partida fan que el disseny no sigui el convencional.

L'estructura de murs de càrrega de l'edifici, es compon de panells prefabricats d'entramat lleuger de fusta amb aïllament tèrmic de 16 cm a l'interior i amb façana ventilada.



AJUNTAMENT DE LLOBERA

Casa Consistorial
25281 Llobera (Solsonès)
Tel. 973 48 38 29
www.llobera.cat

La tipologia constructiva ha estat triada, entre altres raons, per la seva lleugeresa estructural. Així doncs, la nova construcció serà molt menys pesant del que podria haver estat una construcció tradicional. D'aquesta manera, la fonamentació serà senzilla i superficial responent a les exigències proporcionades per l'estudi geotècnic.

La fonamentació es realitza amb sabates corregudes de formigó armat, sobre els que es situen uns murets de bloc de formigó reomplerts i armats, que serviran de punt de sustentació de les bigues sabateres de suport del forjat sanitari de fusta de la planta baixa.

Les divisòries, tant horitzontals com verticals, també s'aïllen per tal de millorar l'acústica entre les diferents peces de l'edifici.

Tant la coberta com la façana estan ventilades per a millorar el comportament higrotèrmic, evitar condensacions i protegir-se de la radiació a l'estiu.

L'estratègia general és fer que l'edifici tingui la major part de guanys de forma passiva, poques pèrdues per l'envolupant, i unes instal·lacions amb el màxim d'eficiència i rendiment, fent amb totes aquestes actuacions un edifici amb el consum gairebé nul, tal i com dicta la directriu europea i d'obligat compliment a partir del 2020.

Acabats de l'envolupant exterior:

Coberta	Material	Color
Coberta inclinada	Xapa metàl·lica	Gris clar
Canal i remats	Xapa d'acer galvanitzat	Gris clar
Façana		
Revestiment	Fusta conífera – façana principal	Natural
Fusteria	Fusta	Natural
Persianes	Porticons correders	Fusta
	Lames metàl·liques lacades	Gris clar
Escopidors	Xapa acer galvanitzat	Gris clar